

Na temelju članka 48., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05. 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 47. stavak 3. točka 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18. i 2/18. - pročišćeni tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20., 3/21. i 15/22.) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog odluke o V. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

II

Prijedlog odluke iz točke I. ovog Zaključka i Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/23-01/16
URBROJ: 2196-1-02-24-52
Vukovar, 05. travanj 2024. godine

Gradonačelnik

Ivan Penava



uw.

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 109. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju (NN. br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), članka 59. stavak 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 67/23.), članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18., i 2/18. – pročišćeni tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20., 3/21. i 15/22.) i Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, br. 10/23.), Gradsko vijeće Grada Vukovara na _____sjednici, održanoj _____, donosi

ODLUKU

O V. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 5/07., 4/12., 11/15., 12/18. i 15/22.).

Članak 2.

- (1) V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od dvije knjige-elaborata pod nazivom: "V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vukovara", broj Plana: 02/2024. godine.
- (2) Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava Knjigu 1. – Odredbe za provedbu, Obrazloženje plana i evidencija, Grafički dio plana, Knjigu 2. Grafički dio plana:

KNJIGA 1. Odredbe za provedbu, Obrazloženje plana i evidencija, Grafički dio plana

0. OPĆI DIO

1. *Naslovna stranica*
2. *Potpisni list*
3. *Suradnja i konzultacije u izradi Plana*
4. *Sadržaj*

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
 - 1. POLAZIŠTA
 - 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA
- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90 ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

III. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

IV. GRAFIČKI DIO PLANA

	<i>Mjerilo</i>
0.A PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 5.000
1.A KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
2.A MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5.000
3.1.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-PROMET	1: 5.000

KNJIGA 2. Grafički dio plana

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

IV. GRAFIČKI DIO PLANA

	<i>Mjerilo</i>
3.2.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1: 5.000
3.3.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-ENERGETSKI SUSTAV-CIJEVNI TRANSPORT PLINA I TOPLINSKA ENERGIJA	1: 5.000
3.4.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-ENERGETSKI SUSTAV-ELEKTROENERGETIKA	1: 5.000
3.5.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA	1: 5.000
3.6.A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV-ODVODNJA OTPADNIH VODA UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA	1: 5.000
4.1.A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1: 5.000
4.2.A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITE POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1: 5.000
4.3.A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE-PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1: 5.000
4.4.A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	1: 5.000

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U poglavlju: „**5. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA**“, u naslovu: „**5.1. Građevine stambene namjene**“, u podnaslovu: „**5.1.2. Višestambene zgrade**“, točka 5.1.2.6., mijenja se i glasi:

"Višestambene zgrade mogu imati najviše 5 nadzemnih etaža."

Članak 5.

U poglavlju: „**13. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA**“, iza točke 13.9, dodaje se nova točka 13.10., koja glasi:

"13.10. DPU-om "Županijska ulica" može se odrediti i veći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice od utvrđenog ovim Odredbama."

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 6.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.A", "2.A", "3.1.A", "3.2.A", "3.3.A", "3.4.A", "3.5.A", "3.6.A", "4.1.A", "4.2.A", "4.3.A" i "4.4.A" u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj kartograf. prikaza	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
2.A	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5.000
3.1.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-PROMET	1: 5.000
3.2.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1: 5.000
3.3.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-ENERGETSKI SUSTAV-CIJEVNI TRANSPORT PLINA I TOPLINSKA ENERGIJA	1: 5.000
3.4.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-ENERGETSKI SUSTAV-ELEKTROENERGETIKA	1: 5.000
3.5.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA	1: 5.000
3.6.A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV-ODVODNJA OTPADNIH VODA UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA	1: 5.000
4.1.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1: 5.000
4.2.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-UVJETI KORIŠTENJA-PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITE POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1: 5.000
4.3.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE-PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1: 5.000
4.4.A	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	1: 5.000

Članak 7.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 8.

Plan je izrađen u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Članak 9.

Ovlašćuje se Odbor za statut, poslovnik i normativnu djelatnost da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku najkasnije u roku od trideset dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/23-01/16
URBROJ: 2196-1-01-24-____

Vukovar, _____

Predsjednik Gradskog vijeća:

Željko Sabo, teolog

u/.

Obrazloženje
uz Odluku o V. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

U tijeku je izrada V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, stručni izrađivač plana je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A, a odgovorni voditelj ispred izrađivača je gđa. Vanesa Budač, dipl.ing.arh.

Izrada V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara započeta je Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, KLASA: 350-02/23-01/16, URBROJ: 2196-1-01-23-8 od 09. studenog 2023. godine.

Razlozi za izmjenju i dopunu Plana su:

- promijeniti namjenu dijela k.č.br. 166 k.o. Vukovar iz zone sportsko-rekreacijska namjena, oznake (R) u zonu javna i društvena namjena-školska, oznake (D5), kako bi se na predmetnoj čestici omogućila dogradnja Osnovne škole Siniše Glavaševića;
- preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) pozvana su nadležna javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu predmetnog plana.

U postupku izrade predmetnog plana održana je Javna rasprava u razdoblju od 05. - 12. ožujka 2024. godine, a javno izlaganje održano je 07. ožujka 2024. godine.

Po izrađenom Izvješću o javnoj raspravi, izrađen je Nacrt konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara te je Gradonačelnik Zaključkom KLASA: 350-02/23-01/16, URBROJ: 2196-1-02-24-46 od 02. travnja 2024. godine utvrdio Konačni prijedlog plana.

Sukladno članku 107. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) ishodeno je Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Klasa: 350-02/23-01/13, Urbroj: 2196-94/09-24-7 od 05. travnja 2024., o usklađenosti Konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02., 8/07., 9/07.-ispravak, 9/11., 19/14., 14/20., 5/21.-pročišćeni tekst, 22/21. i 25/21.-pročišćeni tekst).

Slijedom navedenoga, ispunjeni su svi propisani preduvjeti za donošenje Odluke o V. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

M.W.
P. G. G. G. G.



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/23-01/13
URBROJ: 2196-94/09-24-7
Vinkovci, 05. travnja 2024. god.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 05.04.2024/2573

-50

GRAD VUKOVAR
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I IMOVINU

32000 VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članku 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 67/23) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara, radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara izdaje:

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara, izrađen od tvrtke Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, iz ožujka 2024. godine, u skladu je s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije broj: 7/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21 – pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21- pročišćeni tekst).

RAVNATELJ:

Tomislav Zovak, mag.ing.el.

