

Na temelju članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11, 3/13, 1/18, 2/18 - pročišćeni tekst i 3/21), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvaćanju Izvješća o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. iz Vukovara, Gospodarska zona 15, OIB: 37862172935, za 2022. godinu i isti se s priloženim izvješćem prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća po ovom prijedlogu određuje se Ivana Mujkić, direktorica trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 400-04/23-01/4
URBROJ: 2196-1-02-23-2
Vukovar, 27. listopada 2023.

GRADONAČELNIK



Na temelju članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20, 3/21 i 15/22), Gradsko vijeće Grada Vukovara na ____ sjednici održanoj _____ 2023. godine, donosi

ODLUKU

I.

Prihvća se Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. iz Vukovara, Gospodarska zona 15, OIB: 37862172935, za 2022. godinu.

II.

Ova će se Odluka objaviti u „Službenom vjesniku „ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-04/23-01/4
URBROJ: 2196-1-01-23-3
Vukovar, _____ 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća

Željko Sabo, teolog

Obrazloženje:

Pravna osnova:

Sukladno članku 68. stavku 4. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20, 3/21 i 15/22) određeno je da:

„Direktori odnosno predsjednici uprava trgovačkih društava u kojima je Grad većinski vlasnik i ravnatelji ustanova čiji je Grad osnivač, dužni su do kraja lipnja tekuće godine podnijeti izvješća o poslovanju za prethodnu godinu na temelju konačnih godišnjih obračuna Gradonačelniku, koji ih razmatra i upućuje Gradskom vijeću“.

Trgovačko društvo Vukovarska gospodarska zona d.o.o., dana 30. lipnja 2023. godine dostavilo je gradonačelniku Grada Vukovara godišnje izvješće o poslovanju, odnosno financijsko izvješće za poslovnu 2022. godinu, koji ih razmatra te upućuje Gradskom vijeću na daljnje razmatranje i predloženom odlukom na usvajanje.

Osnovna pitanja koja se uređuju Odlukom:

- predloženom Odlukom prihvaća se Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2022. godinu.

Cilj donošenja Odluke:

- cilj izvještavanja je upoznavanje i praćenje organizacije, načina rada, aktivnosti te financijskih pokazatelja trgovačkog društva.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Kristina Bilić, dipl. iur.



PRIVITAK:

*-Godišnje financijsko izvješće društva
Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2022. godinu*

Gospodarska zona Vukovar 15
32000 Vukovar

KLASA: 025-02/23-01/03
URBROJ: 2196-1-21-2-23-08

Vukovar, 28. lipnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Primljeno: 30.06.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
400-09/23-01/4	6	
Uredžbeni broj:	Prih.	Vrij.
388-23-1		

GRAD VUKOVAR
Ured gradonačelnika
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

PREDMET: Godišnje financijsko izvješće za 2022. godinu i Odluke donesene na sjednici Skupštine društva
– dostavljaju se

Poštovani,

redovita godišnja sjednica Skupštine trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. održana je 1. lipnja 2023. godine s početkom u 8,00 sati u prostorijama sjedišta društva na adresi: Gospodarska zona Vukovar 15, Vukovar, a na kojoj su izneseni:

- Završni račun trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. i financijsko izvješće za 2022. godinu i
- Izvješće o poslovanju Vukovarske gospodarske zone d.o.o. za 2022. godinu.

te su donesene sljedeće odluke:

1. Odluka o usvajanju godišnjeg izvješća Uprave o poslovanju društva za 2022. godinu,
2. Odluka o usvajanju godišnjeg financijskog izvješća društva za 2022. godinu,
3. Odluka o uporabi dobiti društva iz 2022. godine,
4. Odluka o davanju razrješnice Upravi društva za 2022. godinu.

Slijedom navedenoga, a za potrebe usvajanja financijskog izvješća i izvješća o poslovanju društva na Gradskom vijeću Grada Vukovara, dostavljamo navedene materijale.

S poštovanjem,

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.
Direktorica

Ivana Mujkić, univ. spec. oec.

DOSTAVITI

1. Naslovu
2. Pismohrana

Na znanje

1. Gradsko Vijeće
n/p predsjednika Gradskog vijeća
gosp. Željko Sabo



Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

KLASA: 025-01/23-01/02

UR.BROJ: 2196-1-21-2-23-01

Realizacija Plana rada Vukovarske gospodarske zone d.o.o za 2022. godinu

Vukovarska gospodarska zona d.o.o., trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje gospodarskom zonom, poduzeće je u 100% vlasništvu grada Vukovara s primarnom djelatnošću iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama, osnovana 2007.godine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. tijekom 2022.godine potpisala je slijedeće Predugovore/Ugovore:

- Potpisan je Predugovor o kupoprodaji s tvrtkom Vodotoranj d.o.o., predmet prodaje: k.č.br. 395/136, površina 2.957 m²
- Potpisan je Predugovor s tvrtkom BMP Asset d.o.o. - dio k.č.br. 395/73, površina 3.185 m² (HEY park VUKOVAR d.o.o., k.č.br. 395/141)
- Potpisan je Predugovor s obrtom Jocker - dio k.č.br. 395/80 površina 10.755 m²
- Potpisan je Ugovor s obrtom AO Lončar, k.č.br. 395/123, površina 4.392 m²
- Potpisan je Ugovor s tvrtkom AD GRUPA d.o.o., k.č.br. 624/7, površina 7.369 m²

- Potpisan je Ugovor s tvrtkom Wortmann d.o.o., k.č.br. 395/92, površina 5.926 m²
- Potpisan je Ugovor s tvrtkom Cetrifikat d.o.o., k.č.br. 395/121, površina 3.470 m²
- Potpisan je Ugovor s tvrtkom Eko Bag d.o.o., k.č.br. 395/58, površina 5.000 m²
- Potpisan je Ugovor s tvrtkom CITREA j.d.o.o., k.č.br. 395/128, površina 256 m²
- Potpisan je Ugovor s tvrtkom PRO-TEAM d.o.o., k.č.br. 395/86, površina 6.524 m²
- Potpisan je Ugovor s tvrtkom EUR-pa d.o.o., k.č.br. 395/60, površina 2.501 m²
- Potpisan je Ugovor s obrtom LFO Maršić, k.č.br. 395/127, površina 1.474 m²

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. tijekom 2022.godine potpisala i sljedeće Ugovore o zakupu poslovnih prostora:

- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poduzetničkom inkubatoru s tvrtkom Koncepting d.o.o.
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poduzetničkom inkubatoru s tvrtkom Interwood d.o.o.
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Poslovno – inovacijskom centru BIC Vukovar s tvrtkom Technicon d.o.o.

- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Poslovno – inovacijskom centru BIC Vukovar s tvrtkom Integration Matters d.o.o.
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora poduzetničkog inkubatora Vukovar s tvrtkom Marident d.o.o.
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poduzetničkom inkubatoru s odvjetnikom Davor Čavar
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poduzetničkom inkubatoru s tvrtkom Hey Park d.o.o.
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poduzetničkom inkubatoru s tvrtkom Vuteks d.o.o.
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poduzetničkom inkubatoru s Uredom ovlaštenog inženjera građevinarstva Vladimir Mačak

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. tijekom 2022.godine potpisala i sljedeće Ugovore o korištenju usluga virtualnog inkubatora:

- Potpisan Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s tvrtkom Horizon 2021 j.d.o.o.
- Potpisan Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s tvrtkom H2E system d.o.o.
- Potpisan Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s tvrtkom Fego Elektro d.o.o.

-
- Potpisan Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s tvrtkom ATT Monting d.o.o.
 - Potpisan Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s tvrtkom Mata Med j.d.o.o.
 - Potpisan Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s tvrtkom Profintegra d.o.o.
 - Potpisan Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s tvrtkom Crobim d.o.o.
 - Potpisan Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s tvrtkom Consolidum projekt d.o.o.
 - Potpisan Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s tvrtkom Union Elektro d.o.o.
 - Potpisan Ugovor o korištenju usluga virtualnog inkubatora s tvrtkom Loka j.d.o.o.

Nadalje, Vukovarska gospodarska zona d.o.o. tijekom 2022.godine započela je s izradom projektno – tehničke dokumentacije (izrađen Idejni projekt) za budući tehnološki centar na području Gospodarske zone Dunav, a po uzoru na zgradu Poly unutar Poslovno-inovacijskog centra BIC Vukovar.

VGZ tijekom 2022.godine, također, započela je investiranje u izradu tzv. pergola koje su postavljene na dio parkirališnih mjesta unutar BIC

Poslovno-inovacijskog centra obzirom na izrađenu projektno-tehničku dokumentaciju za iste, a koje su podloga za budući sustav fotonaponskih panela.

Vukovar, travanj 2023.godine

Direktor

Davor Foriš, dipl.ing.



V UKOVARSKA
G OSPODARSKA
Z ONA d.o.o. (2)
Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

KLASA: 025-01/23-01/03

UR.BROJ: 2196-1-21-2-23-02

Financijsko izvješće Vukovarske gospodarske zone d.o.o za 2022. godinu

Vukovarska gospodarska zona d.o.o., trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje gospodarskom zonom, poduzeće je u 100% vlasništvu grada Vukovara s primarnom djelatnošću iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama, osnovana 2007.godine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku.

Prihodi, rashodi i dobit/gubitak društva

RAČUN DOBITI I GUBUTKA

PRIHODI

Struktura prihoda

Pozicija	2021.	Udio%	2022.	Udio %	Indeks
Poslovni prihodi (AOP 125)	3.622.914	88,0	3.816.592	82,3	105,3
Financijski prihodi (AOP 154)	496.169	12,0	821.258	17,7	165,5
Ukupno (AOP 177)	4.119.091	100%	4.637.850	100%	112,6

RASHODI

Struktura rashoda

Pozicija	2021.	Udio%	2022.	Udio%	Indeks
Poslovni rashodi (AOP 131)	2.410.474	80,0	2.227.201	82,1	92,4
Financijski rashodi (AOP 165)	600.991	20,0	485.239	17,9	80,7
Ukupno	3.011.465	100%	2.712.440	100%	90,1

POSLOVNI REZULTAT

Utvrđivanje rezultata

Pozicija	2021.	2022.
Ukupni prihodi (AOP 177)	4.119.091	4.637.850
Ukupni rashodi (AOP 178)	3.011.465	2.712.440
Dobit/ prije oporezivanja/ (AOP 180)	1.107.626	1.925.410
Gubitak prije oporezivanja (AOP 181)	0	0
Porez na dobit (AOP 182)	111.049	192.798
Dobit razdoblja (AOP 184)	996.577	1.732.612
Gubitak razdoblja (AOP 185)	0	0

Prihodi, rashodi i dobit/gubitak društva

- **Prihodi**

Ukupni prihodi iznosili su 4.637.850 kn.

- **Rashodi**

Ukupni rashodi iznosili su 2.712.440 kn.

- **Dobit/Gubitak**

Društvo je iskazalo dobit u iznosu od 1.732.612 kn, te se isti iznos prenosi u slijedeće obračunsko razdoblje.

Vukovar, travanj 2023.godine

Direktor

Davor Foriš, dipl.ing.



VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o. ②
Gospodarska zona Vukovar 15 VUKOVAR
OIB: 37862172935

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2022 . godinu

Kontrolni broj

851.980.343,60

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stežaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 1

Predaja samo u statističke svrhe

Primjena računovodstvenih standarda: HSF1

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 37862172935

Matični broj (MB): 02244055

Matični broj subjekta (MBS): 030092813

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA DOO

Poštanski broj: 32000

Naziv naselja: VUKOVAR

Ulica i kućni broj: GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 15

Adresa e-pošte obveznika: vgz@vgz.hr

Telefon: 098/281-873

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 518

Vukovar

Županija:

16 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA

Šifra NKD-a: 6820

Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim...

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 11

Državno vlasništvo (javno, komunalno i stić

DA

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

DA

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 4 (prethodna godina) 4 (tekuća godina)

NE

Broj zaposlenih prema satima rada: 4 (prethodna godina) 4 (tekuća godina)

NE

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina) 12 (tekuća godina)

NE

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

NE

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

NE

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvješća

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: 98437348 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv LAZIĆ knjigovodstveni obrt vi. Snežana Lazić

Osoba za kontaktiranje: SNEŽANA LAZIĆ

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 0976428505

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: knjigovodstvo@lazic.hr

(unosi se adresu e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 4.0.2.

FORIŠ DAVOR

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR (ovlaštena osoba)
OIB: 37862172935

BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		21.991.336	19.599.850
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		58.164	94.412
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			36.248
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009		58.164	58.164
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		21.933.172	19.505.438
1. Zemljište	011		14.858.430	11.619.157
2. Građevinski objekti	012		7.057.851	6.993.014
3. Postrojenja i oprema	013		16.891	180.483
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			712.784
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		3.113.429	2.895.384
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		1.054.803	1.207.234

BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		1.031.445	1.101.577
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		22	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		21.161	75.657
6. Ostala potraživanja	052		2.175	30.000
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		85.050	298.921
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		85.050	298.921
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063		1.973.576	1.389.229
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		25.104.765	22.495.234
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		2.964.075	4.696.689
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		1.220.000	1.220.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		747.498	1.744.076
1. Zadržana dobit	084		747.498	1.744.076
2. Preneseni gubitak	085			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		996.577	1.732.613
1. Dobit poslovne godine	087		996.577	1.732.613
2. Gubitak poslovne godine	088			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		820.592	0

BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093		820.592	
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103			
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		1.690.859	1.473.417
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114			8.697
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115			
7. Obveze za predujmove	116		1.282.205	1.176.896
8. Obveze prema dobavljačima	117		268.029	125.357
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		29.312	34.099
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120		111.313	128.368
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124		19.629.239	16.325.128
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		25.104.765	22.495.234
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			



Gospodarska zona Vukovar 15 VUKOVAR
OIB: 37862172935

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA DOO				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		3.622.914	3.816.592
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		3.436.161	3.544.592
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		186.753	272.000
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		2.410.474	2.227.201
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		1.789.875	1.465.049
a) Troškovi sirovina i materijala	136		277.605	411.352
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		1.512.270	1.053.697
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		551.633	664.704
a) Neto plaće i nadnice	140		381.727	460.791
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		97.493	116.058
c) Doprinosi na plaće	142		72.413	87.855
4. Amortizacija	143		27.154	41.509
5. Ostali troškovi	144		41.812	55.939
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155			
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		496.177	821.258
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		8	666
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166		496.169	820.592
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		600.991	485.239
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		15	321
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174		600.976	484.918
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA DOO				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		4.119.091	4.637.850
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		3.011.465	2.712.440
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		1.107.626	1.925.410
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		1.107.626	1.925.410
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	184		111.049	192.798
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		996.577	1.732.612
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		996.577	1.732.612
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			



Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	228		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	229		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	230		
4. Zajmovi dani nerezidentima	231		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	232		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	233		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	234		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	235		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	236		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	237		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	238		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	240		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	241		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	242		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	243		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	244		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	245		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	246		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	247		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	248		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	249		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	250		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	251	3.436.161	3.544.592
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	252	3.436.161	3.544.592
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	253		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	254		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	255		
29. Prihodi od subvencija ukupno	256		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	257		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	258	1.879.328	1.671.434
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	259		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	260		
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	261		
34. Troškovi energije	262	177.164	358.198
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	263	26.021	15.426

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA DOO

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	264		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	265		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	266		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	267		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	268		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	269		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	270		
43. Troškovi agencijskih radnika	271		
44. Premije osiguranja (bruto)	272		
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	273		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	274	5.187	2.202
46. Stipendije	275		
47. Nadoknade članovima uprave	276		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	277		
48.1. u tome: otpremnine	278		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	279		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	280		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	281		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	282		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	283		
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	284	8	666
55. Prihodi od dividendi	285		
56. Prihodi od udjela u dobiti	286		
57. Rashodi s osnove kamata	287		
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 289 do 292)	288	0	0
59. Bruto investicije u građevine	289		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	290		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	291		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	292		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	293		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	294		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	295		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	296		
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	297		



 VUKOVARSKA
 GOSPODARSKA
 ZONA doo
 ②

 Gospodarska zona Vukovar
 OIB: 37862172935

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.
GOSPODARSKA ZONA 10
VUKOVAR
OIB: 37862172935
Vukovar, 02.04.2023.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2022. GODINU

I) Opći podaci o Društvu

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O., VUKOVAR (u nastavku Društvo), OIB 37862172935, MBS 030092813, osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću. Osnivač Društva je Grad Vukovar. Sjedište Društva: Vukovar, Gospodarska zona 10. Uprava Društva: Davor Foriš, direktor Društva. Društvo zastupa direktor Davor Foriš pojedinačno i neograničeno. Osnovna djelatnost Društva je 6820 iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup. Društvo je na kraju razdoblja zapošljavalo 4 osobe.

II) Okvir financijskog izvještavanja

Financijski izvještaj Društva sastavljen je sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, koje je objavio Odbor za standarde financijskih izvještaja objavljen u NN 86/15, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15 i 120/16).

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška i načela nastanka događaja. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama (kn), jer je to valuta u kojoj su iskazana većina poslovnih događaja.

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza, te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja. Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja financijskih izvještaja, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

II) Sažetak primjenjivih računovodstvenih politika i bilješke

(HSFI 1) – Financijski izvještaji

Financijski izvještaji koje je Društvo prema zakonskoj regulativi sastavilo su:

- Bilanca
- Račun dobiti i gubitka
- Bilješke uz financijski izvještaj.

(HSFI 3) – Računovodstvena politika

Financijski izvještaj fer i istinito prezentira financijski položaj i financijsku uspješnost. Fer prezentacija vjerno predočava učinak transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

(HSFI 6) – Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća građevinsko zemljište, i sredstva koje društvo koristi pri gospodarskoj djelatnosti. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto nabavnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti sukladno HSFI-u 6.

Amortizacija dugotrajne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

Elektronička računala 50%

Oprema 25%

Uredski namještaj 10%.

Gospodarske zgrade 5%

Zemljište ima neograničeni vijek trajanja te se ne amortizira.

(HSFI 9) – Financijska imovina

Financijsku imovinu čine novčana sredstva i sudski depozit. Priznavanje se vrši u skladu s odredbama HSFI 9.

(HSFI Potraživanja) – Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

(HSFI 12) – Kapital

Kapital se sastoji od upisanog temeljnog kapitala, prenesene dobiti i dobiti tekuće godine. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbi HSFI 12.

(HSFI 13) – Obveze

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.

(HSFI 14) - Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, te odgođene prihode koji se sastoje od vrijednosti darovanog građevinskog zemljišta.

(HSFI 15) - Prihodi

Prihodi se priznaju u periodu kada određena ekonomska korist ulazi u Društvo, odnosno kada se može pouzdano izmjeriti sukladno HSFI-u 15.

(HSFI 16) - Rashodi

Rashodi se priznaju kada dođe do smanjenja ekonomske koristi koja proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza koje se mogu pouzdano izmjeriti. Priznavanje se vrši sukladno HSFI-u 16.

Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi) izražene su u kunama bez lipa.

RAČUN DOBITI I GUBUTKA

PRIHODI

Struktura prihoda

Pozicija	2021.	Udio%	2022.	Udio%	Indeks
Poslovni prihodi (AOP 127)	3.622.914	88,0	3.816.592	82,3	105,3
Financijski prihodi (AOP 154)	496.177	12,0	821.258	17,7	165,5
Ukupno (AOP 177)	4.119.091	100%	4.637.850	100%	112,6

POSLOVNI PRIHODI

Struktura poslovnih prihoda

Pozicija	2021.	Udio%	2022.	Udio%	Indeks
Prihodi od prodaje (izvan grupe) (AOP 129)	3.436.161	94,8	3.544.592	92,9	103,1
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima (izvan grupe) (AOP 132)	186.753	5,2	272.000	7,1	145,6
UKUPNO	3.622,914	100%	3.816.592	100%	105,3

FINANCIJSKI PRIHODI

Struktura financijskih prihoda

Pozicija	2021.	Udio%	2022.	%	Indeks
Kamate (AOP 163)	8	0,0	666	0,1	8325
Ostali financijski prihodi (AOP 166)	496.169	100,0	820.592	99,9	165,4
UKUPNO (AOP 156)	496.177	100%	821.258	100%	165,5

RASHODI

Struktura rashoda

Pozicija	2021.	Udio%	2022.	Udio%	Indeks
Poslovni rashodi (AOP 133)	2.410.474	80,0	2.227.201	82,1	92,4
Financijski rashodi (AOP 167)	600.991	20,0	485.239	17,9	80,7
Ukupno	3.011.465	100%	2.712.440	100%	90,1

POSLOVNI RASHODI

Struktura poslovnih rashoda

Pozicija	2021.	Udio%	2022..	Udio%	Indeks
Materijalni troškovi (AOP 135)	1.789.875	74,3	1.465.049	65,8	81,8
Troškovi osoblja (AOP 139)	551.633	22,9	664.704	29,8	120,5
Amortizacija (AOP 143)	27.154	1,1	41.509	1,9	152,9
Ostali troškovi (AOP 144)	41.812	1,7	55.939	2,5	133,8
Rezerviranja (AOP 148)	0	0,0	0	0,0	0,0
Vrijednosna usklađenja (AOP 145)	0	0,0	0	0,0	0,0
Ostali poslovni rashodi (AOP 155)	0	0,0	0	0,0	0,0
UKUPNO (AOP 133)	2.410.474	100%	2.227.201	100%	92,4

FINANCIJSKI RASHODI

Struktura finansijskih rashoda

Pozicija	2021.	Udio%	2022.	Udio%	Indeks
Kamate (AOP 170)	15	0,0	321	0,1	2140
Ostali finansijski rashodi (AOP 174)	600.976	100,0	484.918	99,9	80,7
UKUPNO (AOP 167)	600.991	100%	485.239	100%	80,7

POSLOVNI REZULTAT

Utvrđivanje rezultata

Pozicija	2021.	2022.	Indeks
Ukupni prihodi (AOP 179)	4.119.091	4.637.850	
Ukupni rashodi (AOP 180)	3.011.465	2.712.440	
Dobit/ prije oporezivanja/ (AOP 181)	1.107.626	1.925.410	
Gubitak prije oporezivanja (AOP 183)	0	0	0
Porez na dobit (AOP 184)	111.049	192.798	
Dobit razdoblja (AOP 185)	996.577	1.732.612	
Gubitak razdoblja (AOP 187)	0	0	0

BILANCA

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Struktura dugotrajna materijalna imovina

r. br.	Opis	2021.	2022.	Indeks
1.	Ostala nematerijalna imovina (AOP 009)	58.164	58.164	1,0
2.	Zemljište (AOP 011)	14.858.430	11.619.157	78,2
3.	Građevinski objekti (AOP 012)	7.057.851	6.993.014	99,1
4.	Postrojenja i oprema (AOP 013)	16.891	180.483	1068,5
	UKUPNO (AOP 002)	21.991.336	19.599.850	89,1

KRATKOTRAJNA IMOVINA

Struktura kratkotrajne imovine

Pozicija	2021.	Udio%	2022.	Udio%	Indeks
Potraživanja (AOP 046)	1.054.803	33,9	1.207.234	41,7	114,5
Kratkotrajna financijska imovina (AOP 053)	85.050	2,7	298.921	10,3	351,5
Novac u banci (AOP 063)	1.973.576	63,4	1.389.229	48,0	70,4
UKUPNO (AOP 037)	3.113.429	100%	2.895.384	100%	93,0

Struktura potraživanja

Pozicija	2021.	Udio%	2022.	Udio%	Indeks
Potraživanja os kupaca (AOP 049)	1.031.445	97,8	1.101.577	91,2	106,8
Potraživanja od države (AOP 051)	21.161	2,0	75.657	6,3	357,5
Ostala potraživanja (AOP 050+052)	2.197	0,2	30.000	2,5	1365,5
UKUPNO (AOP 046)	1.054.803	100%	1.207.234	100%	114,5

PASIVA

KAPITAL I REZERVE

Struktura kapitala

Pozicija	2021.	2022.
Temeljni kapital (AOP 068)	1.220.000	1.220.000
Zadržana dobit (AOP 082)	747.498	1.744.076
Preneseni gubitak (AOP 083)	0	0
Dobit poslovne godine (AOP 085)	996.577	1.732.613
Gubitak poslovne godine (AOP 086)	0	0
UKUPNO KAPITAL I REZERVE (AOP 067)	2.964.075	4.696.689

REZERVIRANJE

U 2022. godini izvršeno nije bilo rezerviranje troškova sporovima.

DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročnih obveza nema.

KRATKOROČNE OBVEZE

Struktura kratkoročnih obveza

Pozicija	2021.	Udio%	2022.	Udio%	Indeks
Obveze za zajmove, depozite i sl. (AOP 114)	0	0,0	8.697	0,6	0,0
Obveze za predujmove (AOP 116)	1.282.205	75,8	1.176.896	79,9	91,8
Obveze prema dobavljačima (AOP 117)	268.029	15,9	125.357	8,5	46,8
Obveze prema zaposlenicima (AOP 119)	29.312	1,7	34.099	2,3	116,3
Obveze za poreze i doprinose (AOP 120)	111.313	6,6	128.368	8,7	115,3
Ostale kratkoročne obveze (AOP 123)	0	0,0	0	0,0	0,0
UKUPNO (AOP 109)	1.690.859	100%	1.473.417	100%	87,1

OGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA

Struktura prihoda budućeg razdoblja

Pozicija	2021.	Udio%	2022.	Udio%	Indeks
Odgođeni prihodi budućeg razdoblja (AOP 122)	19.629.239	100	16.325.128	100	83,2

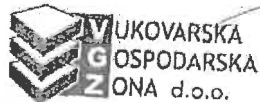
Odgođeni prihodi budućeg razdoblja odnose se na vrijednost ranije darovanog građevinskog zemljišta i građevinskih objekata.

Ukupna aktiva odnosno pasiva iznosi za 2022. godinu 22.495.234,25 kn.

VI PRIHVATANJE I OBJAVA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE UPRAVE DRUŠTVA

Uprava Društva je svojom odlukom i ovjerom financijskih izvještaja, prihvatila financijske izvještaje za 2022. godinu i odobrila objavu.

Direktor
Davor Foriš



Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.
Skupština društva
Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar

KLASA: 025-02/23-01/03
URBROJ: 2196-1-21-2-23-03
GSD-03/2023

Vukovar, 1. lipnja 2023. godine

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22. i 18/23.), u svezi s člankom 20. stavak 1. Izjave o osnivanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (potpuni tekst Izjave od 2. ožujka 2023. godine), Skupština trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., zastupana po jedinom članu g. Ivan Penava, prof., predstavniku Grada Vukovara imenovanog Odlukom o imenovanju predstavnika Grada Vukovara u Skupštini trgovačkog društva, KLASA: 300-01/14-01/2, URBROJ: 2196/01-02-14-2, od 28. srpnja 2014. godine, dana 1. lipnja 2023. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o usvajanju godišnjeg izvješća o poslovanju

I.

Prima se na znanje i bez primjedbi usvaja godišnje Izvješće Uprave o poslovanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2022. godinu.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Skupština

Ivan Penava, prof.

**V**UKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o. ①
Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.

Skupština društva

Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar

KLASA: 025-02/23-01/03

URBROJ: 2196-1-21-2-23-04

GSD-03/2023

Vukovar, 1. lipnja 2023. godine

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22. i 18/23.), u svezi s člankom 20. stavak 1. Izjave o osnivanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (potpuni tekst Izjave od 2. ožujka 2023. godine), Skupština trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., zastupana po jedinom članu g. Ivan Penava, prof., predstavniku Grada Vukovara imenovanog Odlukom o imenovanju predstavnika Grada Vukovara u Skupštini trgovačkog društva, KLASA: 300-01/14-01/2, URBROJ: 2196/01-02-14-2, od 28. srpnja 2014. godine, dana 1. lipnja 2023. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o usvajanju godišnjeg financijskog izvješća

I.

Prima se na znanje i bez primjedbi usvaja Godišnje financijsko izvješće društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2022. godinu.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Skupština

Ivan Penava, prof.



VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o. ①
Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.

Skupština društva

Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar

KLASA: 025-02/23-01/03

URBROJ: 2196-1-21-2-23-05

GSD-03/2023

Vukovar, 1. lipnja 2023. godine

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22. i 18/23.), u svezi s člankom 20. stavak 1. Izjave o osnivanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (potpuni tekst Izjave od 2. ožujka 2023. godine), Skupština trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., zastupana po jedinom članu g. Ivan Penava, prof., predstavniku Grada Vukovara imenovanog Odlukom o imenovanju predstavnika Grada Vukovara u Skupštini trgovačkog društva, KLASA: 300-01/14-01/2, URBROJ: 2196/01-02-14-2, od 28. srpnja 2014. godine, dana 1. lipnja 2023. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o uporabi dobiti iz 2022. godine

I.

Dobit društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. ostvarena u 2022. godini nakon oporezivanja u iznosu od 1.732.612,65 kn evidentira se u 100% iznosu kao zadržana dobit društva.

II.

Dobit iz točke I. ove Odluke prenosi se u 2023. godinu, te se ista raspoređuje u iznosu od 1.732.612,65 kn u zadržanu dobit odobravanjem konta grupe 940, a terećenjem konta 9402.

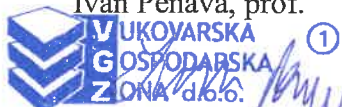
III.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Skupština

Ivan Penava, prof.



Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA d.o.o.

Skupština društva

Gospodarska zona Vukovar 15, 32000 Vukovar

KLASA: 025-02/23-01/03

URBROJ: 2196-1-21-2-23-06

GSD-03/2023

Vukovar, 1. lipnja 2023. godine

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22. i 18/23.), u svezi s člankom 20. stavak 1. Izjave o osnivanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (potpuni tekst Izjave od 2. ožujka 2023. godine), Skupština trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., zastupana po jedinom članu g. Ivan Penava, prof., predstavniku Grada Vukovara imenovanog Odlukom o imenovanju predstavnika Grada Vukovara u Skupštini trgovačkog društva, KLASA: 300-01/14-01/2, URBROJ: 2196/01-02-14-2, od 28. srpnja 2014. godine, dana 1. lipnja 2023. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o davanju razrješnice Upravi društva za 2022. godinu

I.

Daje se razrješnica Upravi društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za upravljanje gospodarskom zonom za 2022. godinu.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Skupština

Ivan Penava, prof.



VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o.

Gospodarska zona Vukovar 15, VUKOVAR
OIB: 37862172935