

Na temelju članka 48., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05. 109/07., 125/08. i 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18., 2/18. – pročišćeni tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20. i 3/21.) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaća se Stručna analiza inicijative upućene od Osnovne škole Siniše Glavaševića, Dr. Ante Starčevića 5, Vukovar, izrađena po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara, za izmjenu i dopunu GUP-a grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12, 11/15., 12/18., 01/19. – pročišćeni tekst, 15/22. i 01/23. – pročišćeni tekst).

Članak 2.

Stručnom analizom iz članka 1. ovog Zaključka utvrđeno je da je opravdana inicijativa Osnovne škole Siniše Glavaševića, Dr. Ante Starčevića 5, Vukovar, a koja se odnosi se na:

- **promjenu namjene dijela k.č.br. 166 k.o. Vukovar, iz zone sportsko-rekreacijska namjena, oznake (R) u zonu javna i društvena namjena-školska, oznake (D5), kako bi se na predmetnoj čestici omogućila dogradnja Osnovne škole Siniše Glavaševića.**

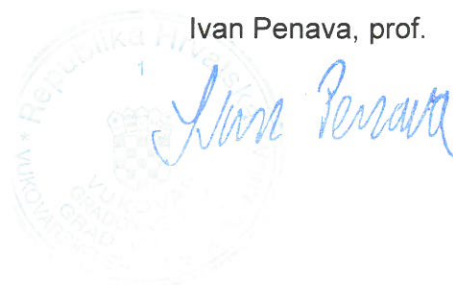
Članak 3.

Stručna analiza inicijative iz članka 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12, 11/15., 12/18., 01/19. – pročišćeni tekst, 15/22. i 01/23. – pročišćeni tekst.).

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 2196-1-02-23-4
Vukovar, 29. kolovoza 2023. godine

Gradonačelnik

Ivan Penava, prof.



The image shows a circular official stamp of the Municipality of Vukovar, with the text 'OPĆINA VUKOVAR' and 'REPUBLIKA HRVATSKA' visible. Overlaid on the stamp is a blue ink signature that reads 'Ivan Penava'.



A small, stylized blue ink mark or signature located in the bottom right corner of the page.

Obrazloženje
uz Odluku o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje V.
Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Sukladno odredbama članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) inicijativu za izradu izmjena i dopuna važeće prostorno-planske dokumentacije može dati svatko, a o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo.

Za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara ovaj Upravni odjel zaprimio je inicijativu Osnovne škole Siniše Glavaševića, Dr. Ante Starčevića 5, Vukovar, a koja se odnosi na promjenu namjene dijela k.č.br. 166 k.o. Vukovar, iz zone sportsko-rekreacijska namjena, oznake (R) u zonu javna i društvena namjena-školska, oznake (D5), kako bi se na predmetnoj čestici omogućila dogradnja Osnovne škole Siniše Glavaševića.

O gore navedenoj inicijativi obavljena su Stručna analiza koju Vam u prilogu dostavljamo.

Sukladno članku 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) Gradonačelnik Grada Vukovara donio je Zaključak, Klasa: 350-02/23-01/10, Urbroj: 2196-1-02-23-4 od 29. kolovoza 2023., kojim se prihvaća Stručna analiza inicijative Osnovne škole Siniše Glavaševića.

Slijedom navedenoga, ispunjeni su svi propisani preduvjeti za donošenje Odluke o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12, 11/15., 12/18., 01/19. – pročišćeni tekst, 15/22. i 01/23. – pročišćeni tekst.).

STRUČNA ANALIZA INICIJATIVE OŠ SINIŠE GLAVAŠEVIĆA

Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara zaprimio je, dana 23.05.2023. godine, inicijativu OŠ Siniše Glavaševića iz Vukovara, Dr. Ante Starčevića 5, OIB: 13404335819, za izmjenu važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12., 11/15., 12/18., 01/19. – pročišćeni tekst, 15/22. i 01/23. – pročišćeni tekst).

Inicijativa:

- 1. Inicijativa se odnosi na promjenu namjene dijela k.č.br. 166 k.o. Vukovar, iz zone sportsko-rekreacijska namjena, oznake (R) u zonu javna i društvena namjena-školska, oznake (D5), kako bi se na predmetnoj čestici omogućila dogradnja Osnovne škole Siniše Glavaševića.**

Predmetna katastarska čestica nalazi se u obuhvatu GUP- a grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12., 11/15., 12/18., 15/22. i 01/23. pročišćeni tekst) te se sa više od 50 % svoje površine nalazi unutar zone sportsko-rekreacijska namjena, oznake (R) dok je manjim dijelom unutar zone javna i društvena namjena-školska, oznake (D5).

Odredbama za provedbu GUP-a grada Vukovara propisano je da se na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) mogu se graditi sve vrste građevina i uređivati površine za sport i rekreaciju te sukladno tome na dijelu predmetne katastarske čestice predviđene za prenamjenu trenutno nije moguća dogradnja Osnovne škole Siniše Glavaševića.

Na dijelu k.č.br. 166 k.o. Vukovar koji se nalazi u zoni sportsko-rekreacijske namjene (R) trenutno se nalaze postojeća školska igrališta, dok objekt postojeće škole zauzima većinu površine dijela čestice za koji je planom utvrđena javna i društvena namjena – školska (D5) te više nema prostora za dogradnju iste.

Predmetna inicijativa je opravdana.

Ovaj upravni odjel mišljenja je da je potrebno promijeniti namjenu dijela k.č.br. 166 k.o. Vukovar iz zone sportsko-rekreacijske namjene (R) u zonu javna i društvena namjena – školska (D5). Prihvaćanjem predmetne inicijative omogućava se dogradnja Osnovne škole Siniše Glavaševića na način da se istoj omogući uvođenje cjelodnevne nastave i jedno smjenski rad koji je predviđen Nacionalnim programom oporavka i otpornosti (NPOO).

KLASA: 350-02/23-01/10

URBROJ: 2196-1-2-23-2

Vukovar, 28. kolovoz 2023. godine

PO OVLAŠTENJU GRADONAČELNIKA
SAVJETNICA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

Martina Prepunić, mag.iur.



Prilog:

1. Preslika Inicijative OŠ Siniše Glavašević, Dr. Ante Starčevića 5, Vukovar

IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

1.A KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



Mjerilo: 1 : 5 000

Broj ugovora: 49/2022

TUMAČ ZNAKOVLJA

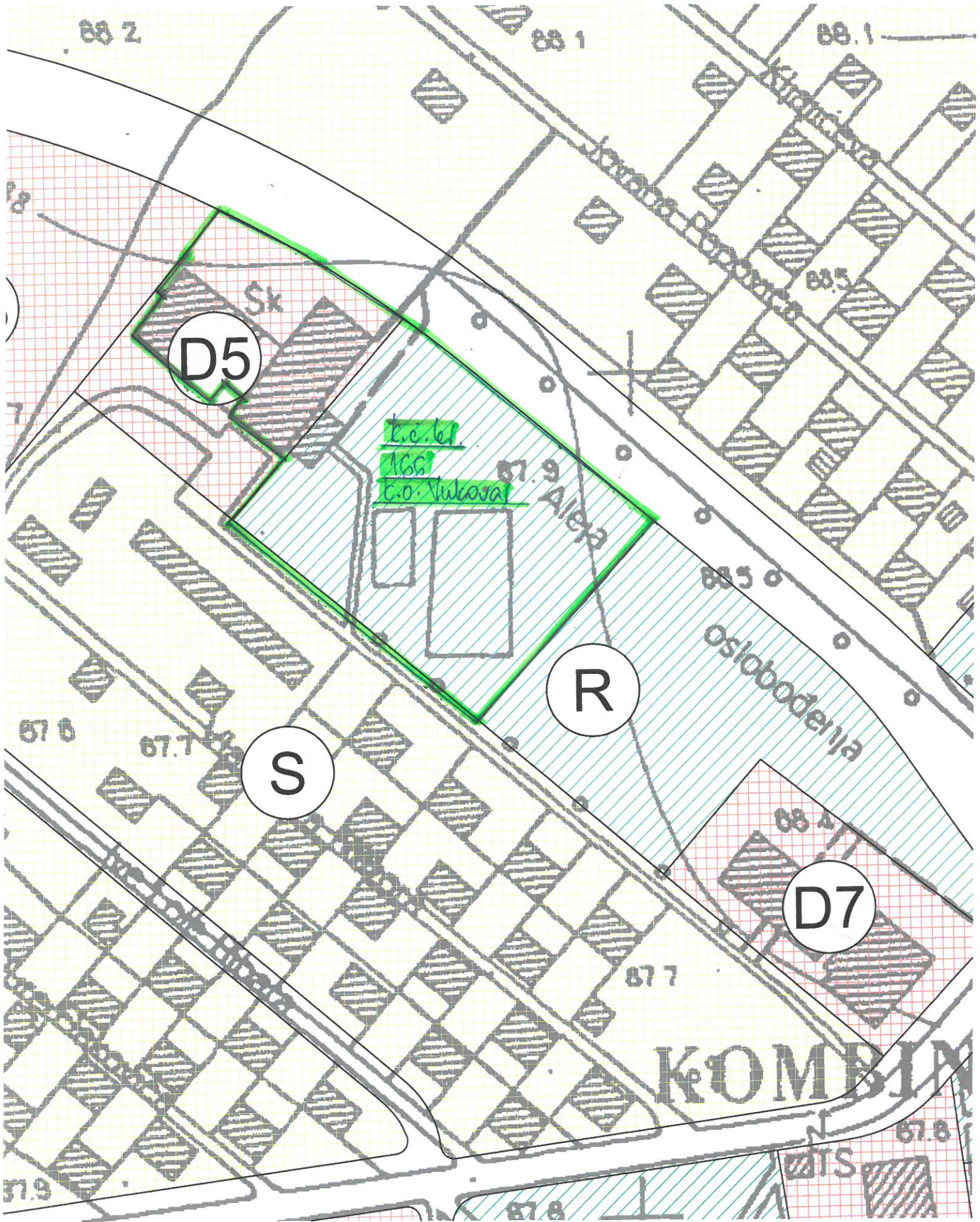
GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- GRADSKA GRANICA
- OBUHVAT GUP-A
- OBUHVAT ZAHVATA VIŠENAMJENSKOG KANALA "DUNAV - SAVA"

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- STAMBENA NAMJENA
- MJŠEŠOVITA NAMJENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D1 upravna, D2 socijalna, D3 zdravstvena, D4 predškolska, D5 školska,
D6 visoko učilište, D7 kulturna, D8 vjerska
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
K3 komunalno-servisna
- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
T1 hotel
- GOSPODARSKA NAMJENA - LUKA NA UNUTARNJIM VODAMA
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1 javni park, Z4 uređena zelena površina, Z5 memorijalno područje
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- OSTALE ZELENE POVRŠINE
S šuma, Š1 šuma sportsko-rekreativne namjene,
Zk kulturni krajolok, Zh hobi vrt
- POSEBNA NAMJENA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS1 transformatorska stanica, IS2 pročišćeni opadni vod, IS3 točana, IS4 letjeliste,
AK autobusni kolodvor, Zk željeznički kolodvor, VK višenamjenski kanal Dunav-Sava
- GROBLJA
- VODNE POVRŠINE - VODOTOK
- VODNE POVRŠINE - PLANIRANA AKUMULACIJA
- RECIKLAŽNO DVORIŠTE

Županija VUKOVARSKO-SRLEJMSKA ŽUPANIJA Grad GRAD VUKOVAR	
Naziv prostornog plana IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA	
Naziv kartografskog prikaza KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
Broj kartografskog prikaza: 1.A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka o izradi plana "Službeni vjesnik" Grada Vukovara br.12/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Službeni vjesnik" Grada Vukovara br.15/22
Javna rasprava (datum objave) "Večernji list" od 03.12.2022.	Javni uvid odbran od 08.12.2022 do 18.12.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave MARTINA PREPUNIĆ, mag. iur.
<small>Mjšenje je o usklađenosti s prostornim planom županije prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("narodne novine" br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019) i 66/2019) broj mjšenja kata: 350-02/22-01/21, ubroj: 2195-94/05-23-7 Datum: 21.12.2022.</small>	



D5

K.C. 61
166
C.O. Nukova

R

S

D7

KOMBINAT

oslobodenja

Sk

ZTS

88.2

88.1

88.1

88.5

87.9

88.5

87.8

87.7

88.4

87.7

87.8

87.9

87.8

Pisarnica

Pošiljatelj: Slavica Mišić <slavica.misic@skole.hr>
Poslano: 23. svibnja 2023. 12:44
Primatelj: 'pisarnica@vukovar.hr'
Predmet: Zahtjev upravnom odjelu za prostorno uređenje
Privici: Inicijativa.pdf; PL-10979-VUKOVAR.pdf; katastarski plan - OŠ Siniše Glavaševića.pdf

Poštovana,
u pravitku je inicijativa i 2 popratna priloga koje upućujem upravnom odjelu za prostorno uređenje i imovinu.

Zahvaljujem Vam unaprijed na žurnom upućivanju ovih dokumenata pročelnici.

Lp,

Slavica Mišić

ravnateljica OŠ Siniše Glavaševića

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Primljeno: 25. 5. 2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org jed.	
350-02/23-01/10	2	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
320-23-1		



KLASA:602-01/23-01/38
URBROJ: 2196-1-5-01-23-1
Vukovar, 23.svibnja 2023.godine

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu
Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1
N/p Privremene Pročelnice UO, Martine Prepunić

Predmet: Inicijativa za izmjenu prostorno planske dokumentacije

Poštovani,

vlasnici smo čestice br. 166 k.o. Vukovar, koja je u GUP-u Grada Vukovara označena dijelom namjena D5, a dijelom R.

Molimo Vas za izmjenu prostorno planske dokumentacije na način da se namjena D5 proširi na cijelu katastarsku česticu br. 166 k.o. Vukovar.

S poštovanjem,

Ravnateljica škole:
Slavica Mišić, prof.



[Signature]

U prilogu dostavljamo:

1. Posjedovni list
2. Kopija katastarskog plana



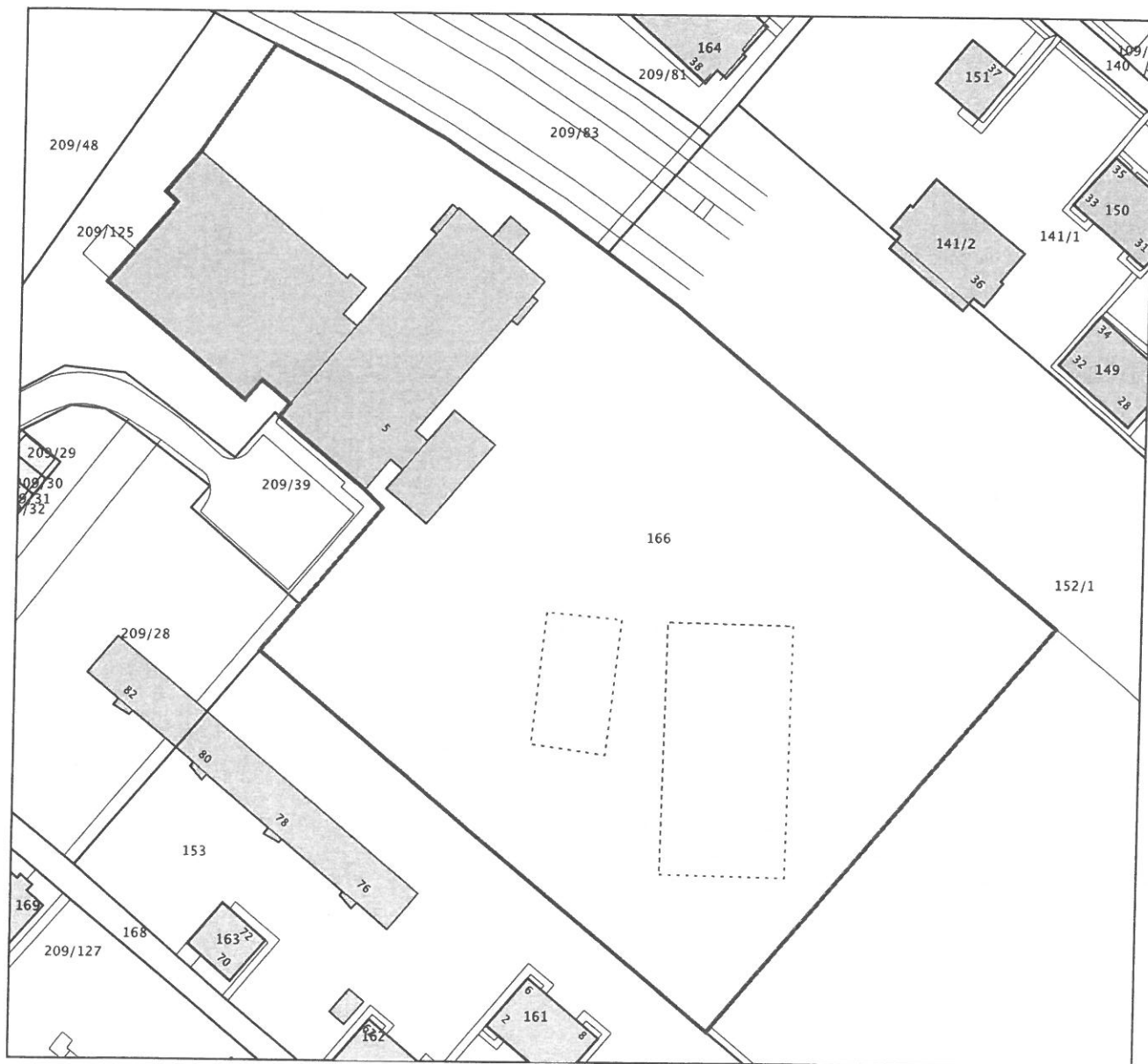
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VUKOVAR

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. VUKOVAR
k.č.br.: 166

Stanje na dan: 02.05.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR

Stanje na dan: 08.02.2023

OSS evidencijski broj: 349619/2023

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VUKOVAR (Mbr. 334316)

Posjedovni list: 10979

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OSNOVNA ŠKOLA SINIŠE GLAVAŠEVIĆA, DR. ANTE STARČEVIĆA 5, VUKOVAR, HRVATSKA (VLASNIK)	13404335819

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		166	DR. ANTE STARČEVIĆA	10843	65	KD	
			ŠKOLA, Vukovar, DR. ANTE STARČEVIĆA 5	1819			
			ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	252			
			DVORIŠTE	7973			
			ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	799			
Ukupna površina katastarskih čestica				10843			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.



Kontrolni broj: 1520797574898c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Osnovna škola Siniše Glavaševića
Dr. Ante Starčevića 5
Vukovar
OIB 134043358819

PROJEKTI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole i izgradnju

**Rekonstrukcija – dogradnja Osnovne škole Siniše
Glavaševića na k.č. 166 k.o. Vukovar**

SADRŽAJ

- 1. OPIS PROJEKTA**
 - 2. PROJEKTNI ZADATAK**
 - 3. PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA**
 - 4. IZDVOJENE NAPOMENE PROJEKTANTU**
 - 5. NAČIN PRAĆENJA I ISPORUKE PROJEKTA**
 - 6. PODLOGE KOJE OSIGURAVA NARUČITELJ**
 - 7. ROKOVI ISPORUKE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**
 - 8. PONUDBENA CIJENA DOKUMENTACIJE**
 - 9. PRILOZI**
- LOKACIJSKA INFORMACIJA**
GRAĐEVINSKA DOZVOLA
UPORABNA DOZVOLA

Predmet ovog zadatka je izgradnja i dogradnja školskih sadržaja OŠ Siniše Glavaševića u Vukovaru na k.č. 166 k.o. Vukovar.

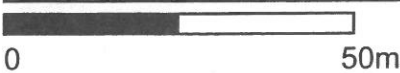
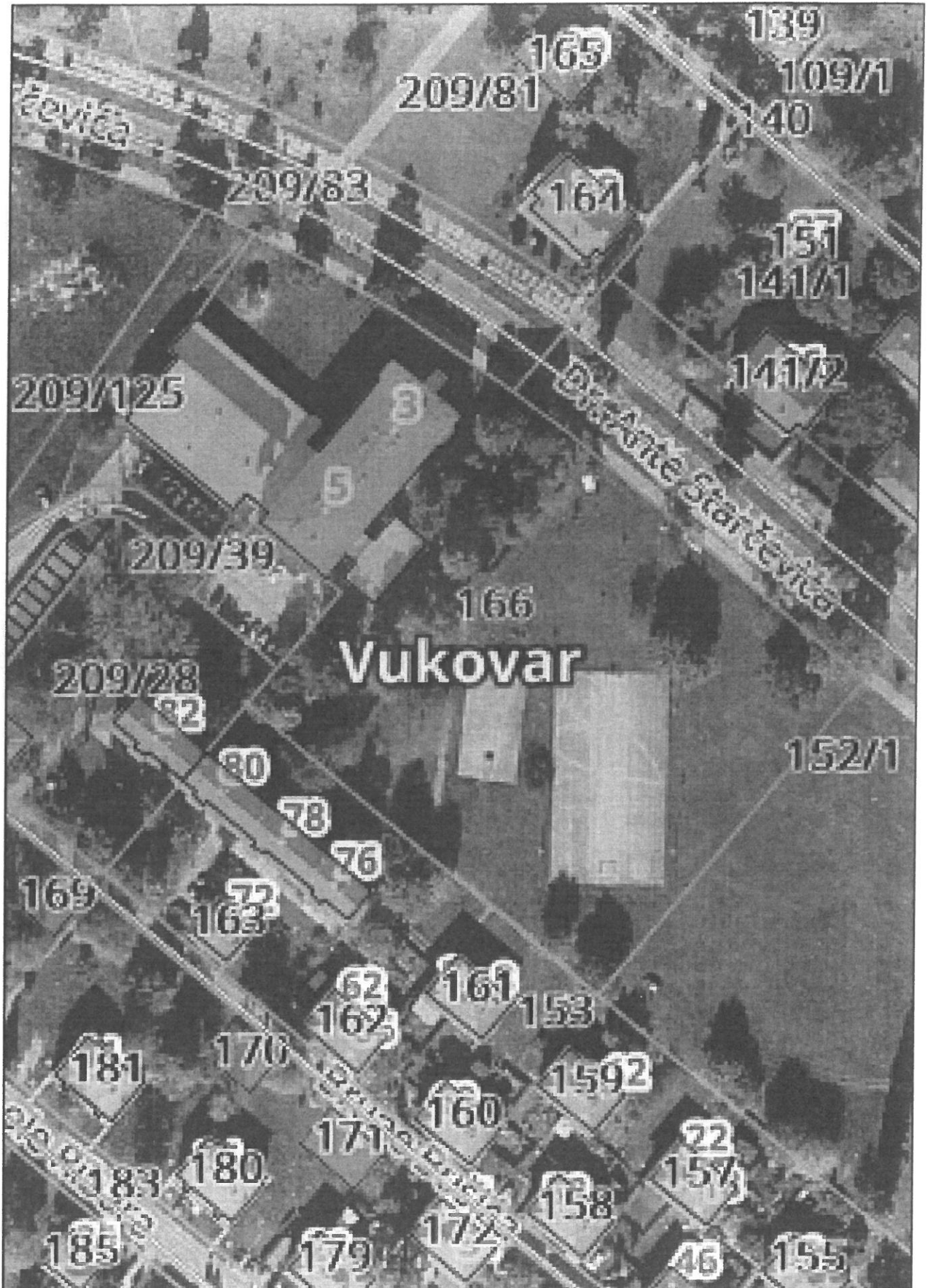
Za predmetnu građevinu ishođena je :

- **Potvrda glavnog projekta** Klasa: UP/I 361 -03/05-01/45, Ur. broj : 2196-03-01-05-02, Vukovar 23.06.2005.

- **Uvjerenje za Uporabu građevine** Klasa: 361-04/07-01/57, Ur. broj 2196-03-01-07-09, Vukovar 19.07.2007.

Navedene dozvole i preslik dokumentacije nalaze se u poglavlju broj 9. Prilozi.

Visina školske zgrade je Pr+2 kata. Pristup školskoj zgradi omogućen je putem javnih kolno prometnih površina sa sjeveroistočne i zapadne strane školske zgrade.





2. PROJEKTI ZADATAK

Nacionalnim programom oporavka i otpornosti (NPOO) predviđeno je uvođenje cjelodnevne nastave koja predviđa jedno smjenski rad u svim školama u RH.

Postojeći sadržaj osnovne škole je 15 učionica, 2 prostorije za produženi boravak, 1 sportska dvorana, 1 knjižnica, sanitarni čvorovi (sanitarni čvor za osobe smanjene pokretljivosti ne postoji u postojećoj zgradi), kabineti, čajna kuhinja s blagavaonicom nedovoljnog kapaciteta i školska sportska dvorana koja nije dovoljnog kapaciteta. Postojeće stanje ne dozvoljava organiziranje rada u jednoj smjeni.

Za potrebe kapaciteta škole da bi se osigurao jednosmjenski rad planira se zasebno krilo/a u kojima će se nalaziti 14 učionica za 200 učenika/ca sa pripadajućim kabinetima (razredna nastava, u postojećoj zgradi će se organizirati nastava za više razrede), zbornicom za učitelje, centralna kuhinja i centralna blagavaonica za niže i više razrede, dvije prostorije za produženi boravak, dvije prostorije više namjena koje će se koristiti u svrhu sportskih aktivnosti i kulturno umjetničkih aktivnosti i školska sportska dvorana sa spremištem i svim pomoćnim prostorijama - sve navedeno mora svojim kapacitetom, površinom i opremom treba udovoljiti Državnom pedagoškom standardu, odnosno treba biti u skladu s Odlukom o utvrđivanju normativa prostora i opreme građevina škola, građevina školskih sportskih dvorana i vanjskih igrališta. Projektom predvidjeti uređenje postojećeg školsko vanjskog igrališta prema Državnom pedagoškom standardu i Odlukom o utvrđivanju normativa prostora i opreme građevina škola, građevina školskih sportskih dvorana i vanjskih igrališta. Projektom je potrebno predvidjeti sve pomoćne prostore koje su potrebne za rad škole (sanitarne čvorove, arhive, spremišta, radionicu za domara, gospodarsko spremište, sanitarije i garderobu za spremačice, prostor za odlaganje i razvrstavanje otpada i slično). Projektom predvidjeti i rješavanje garderobnih ormarića za sve učenike/ce. Projektom predvidjeti i enregetsko-tehnički blok i priključenje na gradski toplovod. Od ostalih dodatnih prostora potrebno je projektirati prostor za informacije i atrij/hall kao mjesto gdje djeca mogu boraviti tijekom velikog odmora za vrijeme kišnih dana, te prostorije za tehničko osoblje. Projektom predvidjeti i rješavanje prometa u mirovanju. Potrebni sadržaji iz projektnog zadatka mogu se planirati kao zasebna cjelina-dogradnja koja će toplom vezom biti povezana sa postojećom školskom zgradom. Projektom predvidjeti i rješavanje školskog trga i uređenje školskog parka.

Pri izradi projekta treba predvidjeti zadovoljavanje uvjeta za potpuno uključivanje učenika smanjene pokretljivosti sukladno važećim Zakonskim odredbama.

3. PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA – POPIS I IZVOD

Projektna dokumentacija mora biti usklađena sa prostorno-planskom dokumentacijom koja je na snazi za predmetno područje:

- PPUG Vukovar (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 01/06., 04/12., 11/15. i 12/18.)
- GUP Vukovar (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 05/07., 04/12., 11/15., 12/18. i 15/22.).

Prema kartografskom prikazu br. 4.5.1. PPUG-a – Granice građevinskih područja Vukovar, Borovo, Đergaj, predmetno zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja grada

Vukovara u zoni:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Prema kartografskom prikazu GUP-a br. 1.A Korištenje i namjena prostora, predmetno zemljište se nalazi u zoni:

- većim dijelom sportsko-rekreacijska namjena, oznake (R),
- manjim dijelom javna i društvena namjena – školska, oznake (D5).

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) mogu se graditi sve vrste građevina i uređivati površine za sport i rekreaciju:

- otvorene i zatvorene sportske građevine i površine (igrališta, stadioni, sportske dvorane, bazeni, kuglane, klizališta i sl.) s ili bez gledališta
- građevine i prostori u funkciji sportskih klubova
- prateći sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni

- pomoćne građevine
- javne i zaštitne zelene površine.
- 2. Prateći sadržaji iz prethodne točke (trgovine, ugostiteljstvo, usluge i sl.) mogu biti u sklopu građevine sportsko-rekreacijske namjene ili kao izdvojene građevine uz otvorene sportsko-rekreacijske građevine i površine.
- 3. Prateći sadržaji, iz prethodne točke, mogu se graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta.
- 4. Na građevnoj čestici sportsko-rekreacijskih građevina i površina mogu se graditi pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice i spremišta).
- 5. Osnovne škole se mogu graditi u zonama javne i društvene namjene (D, D5) te u zonama stambene (S) i mješovite (M) namjene, na način da je osiguran rad škola u jednoj smjeni.
- 6. Srednje škole se mogu graditi u zonama javne i društvene namjene (D, D5) te u zonama mješovite (M) namjene, a iznimno u zonama gospodarske namjene – proizvodne (I) - specijalizirane škole.
- 7. Na građevnoj čestici nove škole treba osigurati prostor za zgradu škole sa sportskom dvoranom, sportska igrališta, prostore za odmor učenika te uređene zelene površine.
- 8. Izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40% za nove škole, a najviše 60% za rekonstrukciju postojeće škole.
- 9. Najveći broj etaža može biti podrum i 4 nadzemne etaže.
- 10. Iznimno, ukoliko je postojeća izgrađenost veća od propisane točkom 5.3.4.4. ili građevina ima veći broj nadzemnih etaža od propisanog prethodnom točkom, isti se, prilikom rekonstrukcije postojeće građevine ili gradnji zamjenske, mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.
- 11. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu.
- 12. Građevinska čestica osnovne škole treba biti ograđena. Najveća visina ograde može biti 2,20 m.

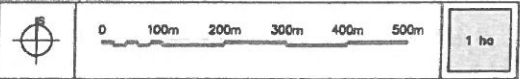
Prema kartografskom prikazu PPUG-a 3.1.1. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora – uvjeti korištenja – Područja posebnih uvjeta korištenja, k.č.br. 166 k.o. Vukovar se nalazi unutar Kulturno-povijesne cjeline Bata - Ville Z-5375.

Prema kartografskom prikazu GUP-a 4.1.A - Uvjeti korištenja i zaštite prostora – uvjeti korištenja – Područja posebnih uvjeta korištenja, k.č.br. 166 k.o. Vukovar se nalazi unutar Kulturno-povijesne cjeline Bata - Ville Z-5375.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

Mjestni ured prostornog plana: GRAD VUKOVAR <small>UPRAVNO ODJEL ZA UREĐENJE GRADA, UPRAVLJANJE PROMETOM NEKRETNIM PRAVIMA, PROMETNOPOSREDOVANJE I ZAVIJEŠTANJE</small>	Službeni ured prostornog plana: ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNUTU d.o.o. <small>Bulevar kraljice Tereze Broz 19, 21 000 Osijek, Republika Hrvatska, OIB: 611226930000, IBAN: HR 200 200 000 0000000000, BIC: HRZB3300000000</small>
---	--

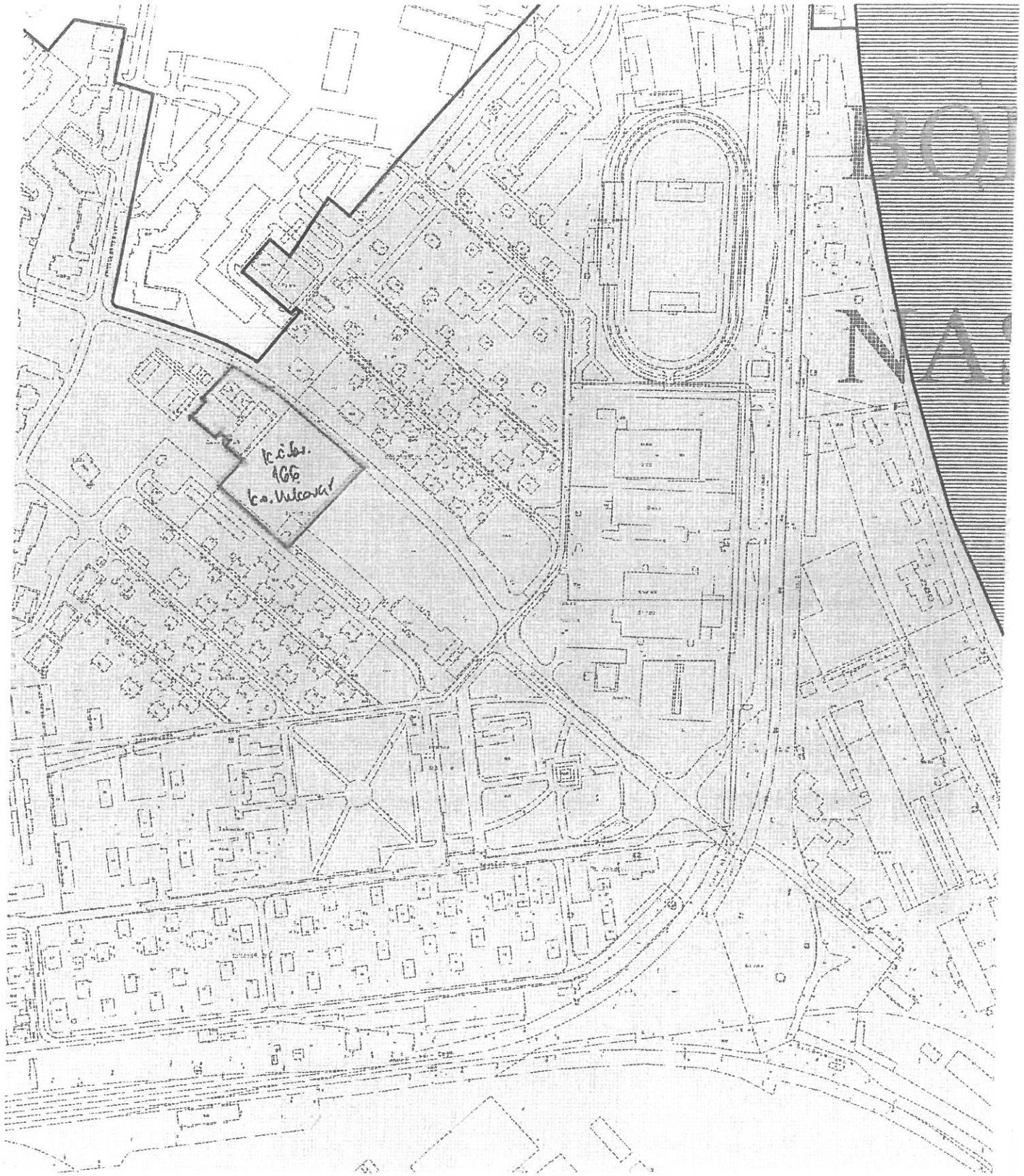
4.5.1 GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA VUKOVAR, BOROVO, ĐERGAJ



TUMAČ ZNAKOVLJA

- GRANICE**
TERRITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
- DRŽAVNA GRANICA
 - GRANICA GRADA VUKOVARA
- OSTALE GRANICE**
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GRADA VUKOVARA
- PROSTORI / PLOŠTINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
 GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA**
- POSREDOVANJE PLOŠTINE**
- IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 - NEIZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 - NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 - VODNE PLOŠTINE - IZGRADENI DIO
 - AKUMULACIJA AP - na strani od poplava
 - REDUKCIJSKO DVORIŠTE
- POSREDOVANJE PLOŠTINE IZVAN NASELJA**
- IZVANOGRADSKO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - POSREDOVANJE NAMIENE
 - IZVANOGRADSKO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - POSREDOVANJE NAMIENE - POSELOVNE
- OSTALO**
- PLANIRANI KORIDOR BRZE CESTE
 - PLANIRANI VIŠENAMENSKI KANAL DUNAV-SAVA

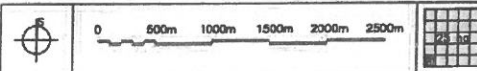
Županija: VUKOVARSKA - GRADSKA ZUPANINA	
Grad: VUKOVAR	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA	
Naziv kartografskog prikaza: GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA VUKOVAR, BOROVO, ĐERGAJ	
Naziv kartografskog prikaza: 4.5.1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Oslobođeni prostorni dijelovi i izrazi plana: Službeni vjerski Grad Vukovara br. 2/17, 11/17	Oslobođeni prostorni dijelovi i izrazi plana: Službeni vjerski Grad Vukovara br. 12/18
Javna rasprava (datum objave): Mrežna stranica MOPU 3.8.2018. i 8.8.2018. Mrežna stranica Grada Vukovara i "Viderni list" 7.8.2018.	Javni uvid održan: od 18. svibnja 2018.g. do 30. svibnja 2018.g. Mrežna stranica Grada Vukovara 3. rujna 2018.g.



III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

 Grad Vukovar <small>GRADSKO UREĐJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE</small>	ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU <small>Školski trgovački centar Šturm 15, 31 000 Vukovar tel. 01 22 22 00 00, e-pošta: ziv@zuv.hr</small>
---	--

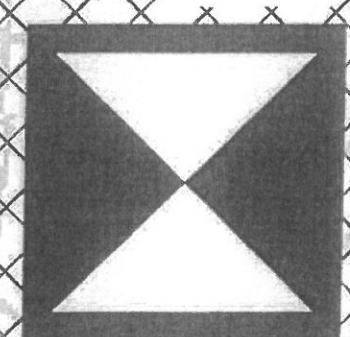
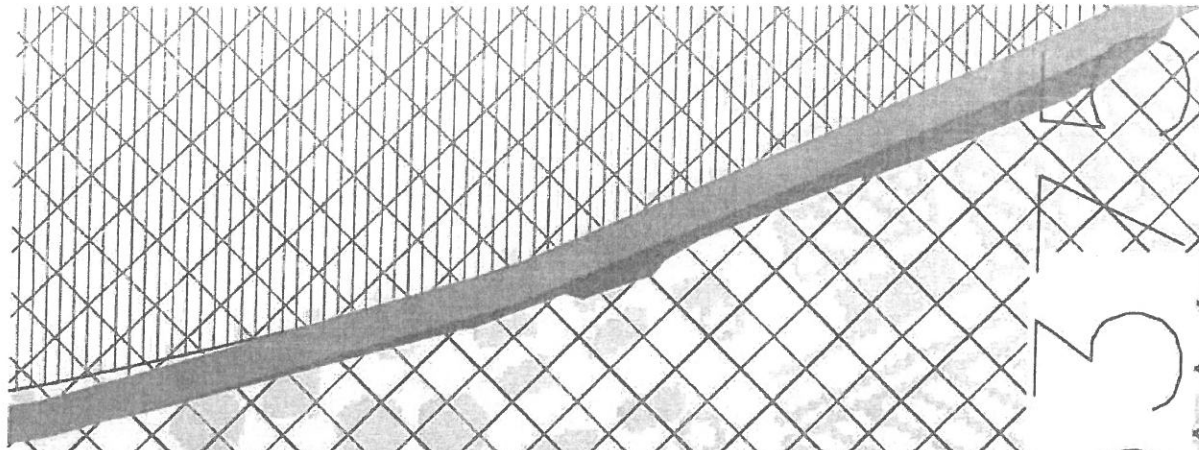
3.1.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA



TUMAČ ZNAKOVILJA	
	GRANICE TERRITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
	DRŽAVNA GRANICA
	GRANICA GRADA VUKOVARA
	GRANICA NASELJA
	OSTALE GRANICE OBRVAT PROSTORNOG PLANA
	UZGRADNO PODRUČJE VUKOVARA - OBRVAT GRADSKOG URBANISTIČKOG PLANA
	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA ZAŠTIĆENI DIOLOVI PRIRODE
	POSEBNI REZERVAT ŠUMNE VEGETACIJE
	PARK ŠUMA - PRIEDLOG ZA ZAŠTITU PREMA FPNŠZ
	SPOMENIK PAMTI - predložak čuvanja preporučeni profili u Vukovaru
	PODRUČJA EKOLOŠKE VEŽE
	PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VISTE STANISNE TIPOVE (POVS)

ARHEOLOŠKA BAŠTINA	
	ARHEOLOŠKO PODRUČJE
	GRANICA ARHEOLOŠKOG PARKA (U POSTUPKU REKONSTRUKCIJE)
	TRASA OBLAZAKA S VIŠE EMBLEMATIKNIH ARHEOLOŠKIH NALAZIŠTA
	POVIŠENJA GRADITELJSKA ČJELMA
	GRADSKO NASELJE
	POVIŠENI SIKLOP I GRADJEVINA
	GRADITELJSKI SIKLOP
	CIVILNA GRADJEVINA
	SARAJLINA GRADJEVINA
	MEMORIJALNA BAŠTINA
	MEMORIJALNO PODRUČJE
	SPOMENIK OBLIČJE
	GRUPNI BROJČANI ISKAZ KULTURNIH DOBARA ZA PODRUČJE POJEDINOG NASELJA
	INVENTARIZACIJA KULTURNIH DOBARA I MJERE ZAŠTITE NA PODRUČJU ZAŠTIĆENE POVIŠENJE JEZGORE GRADA VUKOVARA UTVRĐENE SE KONZERVATORNIČKOM POLOGOM U OKVIRU UPV-4
	OSTALO
	GRADJEVINSKO PODRUČJE
	VODNE POKRETNICE

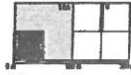
Zemljište VUKOVARSKO - GRADSKA ŽUPANIJA	
Grad: VUKOVAR	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA	
Naziv kartografskog prikaza: PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	
Šifra kartografskog prikaza: 3.1.1.	Šifra prostornog plana: I : 25 000
Osoba predložitelj štapa u besplatni plan: Štefanić vjerski Grad Vukovara br. 2/17, 11/17	Osoba predložitelj štapa u plaćeni plan: Štefanić vjerski Grad Vukovara br. 12/18
Jedno odobrenje (datum odobrenja): Nacionalni savjet NSRFU 3.3.2016. i 0.8.2016. Nacionalni savjet Grad Vukovara i "Vukovar.net" 7.3.2016.	Jedno odobrenje: od 18. svibnja 2018.g. do 30. svibnja 2018.g. "Prijenos" 2018.g. do 30. svibnja 2018.g.
Podat štapa odobrenog za prostornu i javnu raspravu:	Depozitna osoba za prostornu i javnu raspravu: MARIJA VLAUČIĆ, moj.kur. (ime, prezime i pozicija)
<small>Mjerna skala prema članku 187. Zakona o prostornom uređenju (Dol. br. 185/13 i 03/17.) ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-GRADSKA ŽUPANIJA Brijuni ul. 16/18-02/16-01/16 ul. 2105/1-10-07-18-2 datum 6. studenog 2018.g.</small>	



Color
166
r.p. Universal

IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

1.A KORISTENJE I NAMJENA PROSTORA



Mjerilo: 1 : 5 000

Broj uprave: 48/2022.

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- GRADSKA GRANICA
- OBUKVAT GUPA
- OBUKVAT ZAHVATA VIŠENAMJENSKOG KANALA "DUNAV - BAVA"

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- STAMBENA NAMJENA
- MJŠBOVITA NAMJENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D1 uprava, D2 socijalna, D3 zdravstvena, D4 predškolska, D5 školska,
D6 vjerna odgojna, D7 kulturna, D8 vjerna
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
K3 komunalno-servisna
- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
T1 hotel
- GOSPODARSKA NAMJENA - LUKA NA UNUTARNJIM VODAMA
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1 javni park, Z2 uređene zelene površine, Z3 memorijalna podzemje
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- OSTALE ZELENE POVRŠINE
Z4 travnjak, Z5 travnjak-sporočajna površina, Z6 travnjak
Z7 kulturna spomenika, Z8 travnjak
- POSEBNA NAMJENA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
S1 transportna sredstva, S2 predviđeni objekti vodovoda, S3 toplana, S4 toplana
S5 vodovodna postrojenja, S6 postrojenja za grijanje, S7 vodoopskrbni objekti
- GROBLJA
- VODNE POVRŠINE - VODOTOK
- VODNE POVRŠINE - PLANIRANA AKUMULACIJA
- RECIKLAŽNO DVORIŠTE

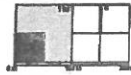
Županija: VUKOVARSKO-SRBIJSKA ŽUPANIJA	
Grad: GRAD VUKOVAR	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA	
Naziv kartografskog prikaza: KORISTENJE I NAMJENA PROSTORA	
Broj kartografskog prikaza: 1.A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odobrio i izdao: "Bilbina vještak" Grad Vukovar br 13/22	Odobrio i izdao: "Bilbina vještak" Grad Vukovar br 15/22
Javno rasprava (datum objave): "Vukomir list" od 03.12.2022	Javno izjavilo: od 03.12.2022 do 15.12.2022
Predstavlja odgovor na zahtjev za javnu raspravu	Odgovorna osoba za gradnju: Javna rasprava
MAP TIRNA PREDPUNČ. 11.04.17	
<small> Izdavač je i uključivatelj: Grad Vukovar, Jadranska 107, Zastava o prostornom uređenju (PROMETNA licenca br. 153/2013, RA/2017 114/2018, 39/2019 i 65/2019; broj matičnog lista: 350-0272-01/21, ulazni broj: 2188-0476-22-7 Datum: 21.12.2022 </small>	



IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

4.1.A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Mjerilo: 1 : 5 000



Broj ugovora: 49/2022

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- GRADEKA GRANICA
- OBUHVAT GUP-A
- OBUHVAT ZAHVATA VIŠENAMJENSKOG KANALA 'DUNAV - SAVA'
- VODNE POVRŠINE

UVJETI KORIŠTENJA

PRIRODNA BAŠTINA ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

- POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE
- SPOMENIK PRIRODE
- SPOMENIK PARIKOVNE ARHITEKTURE - PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU PREMA PPSVZ
- PARK ŠUMA - PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU PREMA PPSVZ

PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE

- PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE STAMBRNE TIPOVE (PCVSB)

GRADITELJSKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- ARHEOLOŠKO PODRUČJE

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

- GRADSKO NASELJE

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

- GRADITELJSKI SKLOP
- CIVILNA GRAĐEVINA
- SAKRALNA GRAĐEVINA

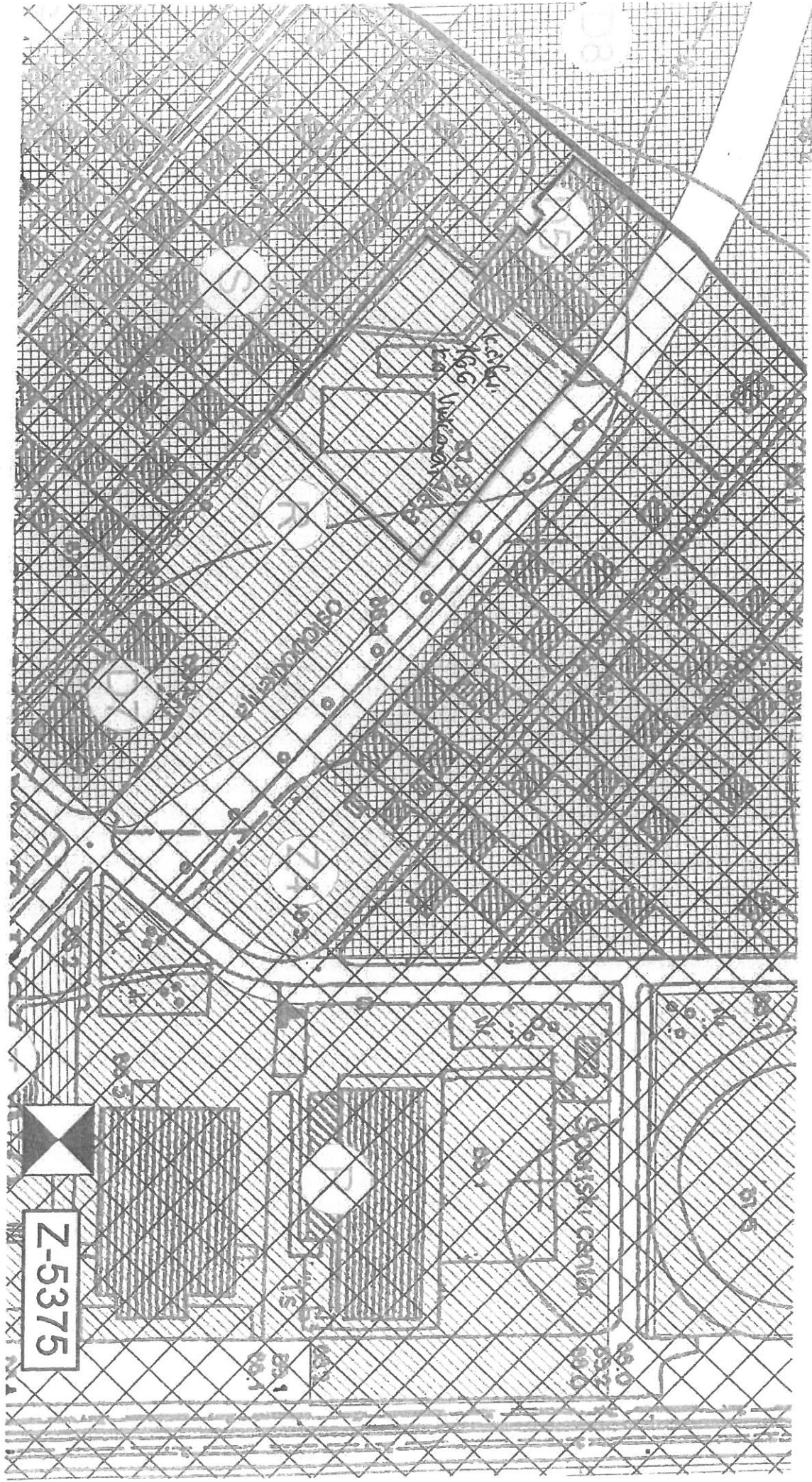
MEMORIJALNA BAŠTINA

- MEMORIJALNO PODRUČJE
- SPOMEN OBILJEŽJE

PREVENTIVNO ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE

Zupanja VUKOVARSKO-SRBIJSKA ŽUPANIJA Grad GRAD VUKOVAR	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	
Bilo kartografskog prikaza: 4.1.A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Opisba o izradi plana: "Bulvarni vjerski" Gradnja Vukovara br. 02/22	Opisba prostornozakonodavne jedinice o donošenju plana: "Bulvarni vjerski" Odluka Vukovarske br. 1922
Javno rasprava (datum objave): "Nabavni list" od 02.12.2022	Javno uvidi odobrenje: od 19.12.2022
Polozi i potpis odgovornog za provedbu javne rasprave:	Odgovorne osoba za provedbu javne rasprave: MARTINA PEPELUNIĆ, inap. st.
Nalaznja o usklađenosti s prostornim planom izdaje se prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 28/2019 i 98/2019)	



Z-5375

4. IZDOJENE NAPOMENE PROJEKTANTU OPĆENITO I SADRŽAJ PROJEKTO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektant je dužan dati izjavu kojom potvrđuje da je obišao teren i postojeći objekt te izvršio uvid u stanje postojeće zgrade, terena i pristupnih prometnica.

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu s Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN 63/08 i 90/10) i Odlukom o utvrđivanju normativa prostora i opreme građevina škola, građevina školskih sportskih dvorana i školskih vanjskih igrališta od 26. travnja 2013. koju je donio Ministar znanosti, obrazovanja i sporta <https://mzo.hr/hr/odluka-o-utvrđivanjunormativa-prostora-opreme-građevina-skola-građevina-skolskih-sportskih-dvorana>, te Odlukom o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola i opreme građevina škola, od 30. prosinca 2022. koju je donio Ministar znanosti, obrazovanja <https://mzo.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Obrazovanje/Normativ-prostora-iopreme/Normativi-2022//Normativi-dimenzioniranja-prostora-osnovnih-skola-u-Republici-Hrvatskoj-2022>

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13 i 20/17, 39/19, 125/19), Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 125/19), Pravilnikom o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 118/19, NN 65/20) i Pravilnikom o opremanju projekata građevina (NN64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17, 118/19, 65/20), tehničkim propisima, pravilnicima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji, te drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu ,te pravilima struke. Projektom treba predvidjeti zadovoljavanje uvjeta za potpuno uključivanje djece s tjelesnim invaliditetom u skladu s važećim zakonskim odredbama i Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, broj 78/13).

Projektant je dužan tijekom izrade dokumentacije obuhvaćene ovim projektnim zadatkom surađivati sa stručnim predstavnicima Investitora te usvojiti opravdane stručne sugestije i zahtjeve. Dužan je prezentirati izrađena rješenja po pojedinim fazama izrade, posebno kod ispostave obračunskih situacija. Projektant je dužan informirati o problemima na koje je projektant naišao, a iste bi trebalo riješiti uz pomoć Naručitelja i/ili drugih nadležnih subjekata. Sve navedene i druge pripreme radove kao i podatke potrebne za pripremu potpunog i kvalitetnog dokumenta, a koji ovim Projektnim zadatkom nisu naznačeni da će Izvršitelju biti dani na raspolaganje ili uvid, Izvršitelj je dužan pribaviti, odnosno pripremiti sam i troškove pribavljanja, odnosno pripremanja uključiti u ponudbenu cijenu. Sve podloge i elaborati za koje nije navedeno da ih osigurava Naručitelj, a potrebni su za projektiranje i ishođenje posebnih uvjeta potrebno je uključiti u ponudu (uključuje i one koji nisu navedeni ovim projektnim zadatkom, a potrebni su u cijelom procesu ishođenja posebnih uvjeta, potvrda glavnog projekta, građevinske dozvole, gradnje i u konačnosti kao podloga ishođenju Uporabne dozvole na osnovu dobivene građevinske dozvole i tehničke dokumentacije za koju je izrađen ovaj projektni zadatak). Projektant je dužan prilikom formiranja cijene ponude razdvojiti pojedinačne stavke: geodezija, idejno rješenje, idejni projekt, glavni projekt i izvedbeni projekt u odnosu na cjelokupnu cijenu, a sve u svrhu dinamike plaćanja računa. Tijekom izrade projekta, Izvršitelj je obavezan pravovremeno izvještavati ovlaštenu osobu Naručitelja o fazama razrade projekta, kako bi se eventualne primjedbe pravovremeno otklonile.

Ponuditelj treba dobiti pisanu suglasnost Naručitelja nakon svake završene faze projektno tehničke dokumentacije.

PRIPREMNI RADOVI I USLUGE

Prva faza u okviru pripremnih radova i usluga obuhvaća izradu sljedeće dokumentacije: Geodetska usluga. Sukladno važećoj zakonskoj regulativi iz područja gradnje Zakon o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u sklopu projekata za ishođenje akta za građenje, potrebno je izraditi i geodetske podloge, priloge i elaborate te ostale geodetske usluge potrebne za sve faze projektiranja i ishođenje građevinske dozvole s pripadajućim okolišem i svim sastavnicama okoliša.

IDEJNO RJEŠENJE

Projektant je dužan izraditi idejno rješenje koje će prezentirati naručitelju (predstavniku Upravnog odjela za obrazovanje, sport i branitelje, Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu) i predstavniku Osnovne škole Siniša Glavašević, te nakon usvajanja idejnog rješenja od strane naručitelja izraditi konačni opis i grafički prikaz zahvata u prostoru i/ili elaborat u svrhu utvrđivanja posebnih uvjeta i /ili uvjeta priključenja. Obveza projektanta je izraditi opis i grafički prikaz zahvata u prostoru koji prikazuje podatke koji su u smislu posebnog propisa potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta i /ili uvjeta priključenja, te isti izraditi u elektroničkom obliku i predati ga kroz sustav edozvole u ime naručitelja.

IDEJNI PROJEKT

Idejnim projektom dati oblikovno- funkcionalna i tehnička rješenja, smještaj jedne ili više građevina na građevinskoj čestici, odrediti osnovna polazišta značajna za osiguravanje postizanja temeljnih zahtjeva za građevinu. Idejni projekt mora na neposredan i odgovarajući način sadržavati podatke za izdavanje lokacijske dozvola, te mora biti izrađen na način iz kojeg je vidljivo da su projektirana idejno- tehnička rješenja u skladu s svim propisima i aktima koji se odnose na ovo područje. Idejni projekt treba sadržavati izjavu projektanta da je izrađen u skladu s prostornim planom te posebnim zakonima i propisima. Projektant je dužan ishoditi suglasnost Ministarstva znanosti i obrazovanja na idejni projekt . Eventualne izmjene projektne dokumentacije u svrhu usklađenja sa svom zakonskom regulativom koja se odnosi na ovo područje, projektant je obavezan izraditi u osobnom trošku bez dodatne naknade. Eventualne izmjene idejnog projekta radi usklađenja sa izdanim posebnim i/ili uvjetima priključenja projektant je obavezan izraditi u osobnom trošku bez dodatne naknade. Idejni projekt je potrebno izraditi za sve struke u propisanom obliku i sadržaju, a sve u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju Idejnog projekta (Narodne novine br. 118/19, NN 65/20). Idejni projekt treba biti izrađen na način da se na temelju istog može ishoditi lokacijska dozvola za namjeravani zahvat u prostoru, ukoliko se u procesu projektiranja ukaže potreba za ishođenjem iste. Ukoliko su potrebne izmjene, dopune ili ispravci projekta prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, projektant je dužan izvršiti potrebne radnje bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi Naručitelju eventualnu štetu. Projektant je dužan izraditi potrebne elaborate koji prethode izradi Idejnog projekta ukoliko to bude potrebno, npr. izraditi Tehnički prilog u sklopu zahtjeva za pribavljanje pozitivnog mišljenja nadležne vatrogasne postrojbe sukladno odredbama članka 1. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine br. 35/94, 55/94 i 142/03). Ukoliko su potrebne izmjene, dopune ili ispravci projekata radi usklađenja sa zahtjevima javnopravnih tijela i sl., projektant je dužan izvršiti potrebne radnje bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi Naručitelju eventualnu štetu.

GLAVNI PROJEKT

Izrada glavnog projekta Glavni projekt je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta i ishođenje građevinske dozvole. Glavni projekt za rekonstrukciju postojeće građevine izrađuje se sukladno svim posebnim propisima, pozitivnim zakonskim i podzakonskim tehničkim i drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke. Za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant odnosno Ponuditelj. Glavni projekt obuhvaća izradu sljedeće dokumentacije u okviru rekonstrukcije postojeće zgrade s pripadajućim okolišem:

1. arhitektonski projekt;
2. glavni projekt uređenja interijera, opreme (opremanje);
3. građevinski projekt – dokaz mehaničke otpornosti i stabilnosti (statika) te provedba kontrole projekta u odnosu na mehaničke otpornosti i stabilnosti te geotehničke konstrukcije u skladu s Pravilnikom o kontroli projekata (Narodne novine broj 32/14 i 72/20);
4. elektrotehnički projekt;
5. projekt vatrodajave i po potrebi projekt Sprinkler sustava (prema potrebi i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela);
6. strojarski projekt – grijanje, hlađenje, ventilacija, rekuperacija;

7. projekt instalacija vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže uključivo glavni projekt vodoopskrbnog cjevovoda (po potrebi) u odnosu na ishođene uvjete;
8. projekt uštede energije, toplinske zaštite i zaštite od buke (projekt fizikalnih svojstava građevine) te izradu iskaznice energetskih svojstava zgrade sukladno Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (Narodne novine, broj 128/15 i 70/18);
9. glavni projekt prometnog rješenja (parkiralište) s priključkom na javnu prometnu površinu, horizontalnu i vertikalnu signalizaciju, rješenje parkirališta;
10. projekt krajobraznog i hortikulturnog uređenja parcele okoliša zgrade na način da sadrži: valorizaciju postojećeg zelenila, navodnjavanje i odvodnju, ambijentalnu rasvjetu, projekt hortikulture i urbane opreme te sve tražene sastavnice okoliša;
11. u dogovoru s Naručiteljem projekt dizala;
12. elaborat zaštite od požara, elaborat zaštite na radu, geomehanički/geotehnički elaborat i svi drugi potrebni elaborati u skladu s odredbama Zakona o gradnji i posebnim uvjetima;
13. geodetsku uslugu za drugu fazu projektiranja za potrebe ishođenja građevinske dozvole.
14. i sve ostale (glavne) izvedbene projekte koji nisu predviđeni, a za koje se naknadno utvrdi potreba za izradom u skladu s važećim zakonima i propisima
15. troškovnici svih radova

Napomena: Građevinsku dozvolu ishodi projektant u ime investitora tj. Naručitelja. Ukoliko su potrebne izmjene, dopune ili ispravci projekta prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, projektant je dužan izvršiti potrebne radnje bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi Naručitelju eventualnu štetu. Projektant je dužan izraditi prikaz podataka za izračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa. Ponuditelj usluge dužan je izraditi glavni projekt u skladu sa Zakonom o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (Narodne novine broj 118/2019), Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (Narodne novine broj 15/19), Pravilnikom o kontroli projekta (Narodne novine broj 32/14) te svim ostalim pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju ovo područje. Navedeni projekti moraju sadržavati i podatke iz elaborata koji su poslužili kao podloga za njihovu izradu.

Obveze Ponuditelja su sljedeće:

- dostava cjelovitog tehničkog opisa postojećeg stanja i opisa svih projektiranih radova u Word formatu i pdf formatu;
- dostava svih troškovnika objedinjenih u jednu cjelinu, izrađenu prema skupinama radova, sa sveukupnom rekapitulacijom - izrađen u Excel-u i pdf formatu;
- dostava grafičkog dijela projekta u dwg-formatu i pdf formatu;
- glavni projekt mora biti izrađen na temelju pisano odobrene varijante idejnog projekta/idejnog rješenja od strane Naručitelja te isti mora sadržavati sve elaborate potrebne za ishođenje građevinske dozvole;
- Ponuditelj je dužan tijekom postupka ishođenja lokacijske i građevinske dozvole po potrebi izvršiti nužne preinake, ako bude potrebno, po zahtjevu nadležnih javnopravnih tijela;
- ako se pojavi potreba tijekom gradnje škole i uređenja pripadajućeg okoliša, Ponuditelj je dužan napraviti izmjene u projektno-tehničkoj dokumentaciji uz pisanu suglasnost Naručitelja ukoliko to neće predstavljati bitnu promjenu predmeta ugovora, nabave i građevinske dozvole;
- dostava svih troškovnika objedinjenih u jednu cjelinu, izrađenu prema skupinama radova, sa sveukupnom rekapitulacijom - izrađen u Excel-u i pdf formatu.

*Za ishođenje građevinske dozvole potrebno je iskazati vrijednosti za obračun troška vodnog i komunalnog doprinosa. U sklopu izrade projektno-tehničke dokumentacije odabrani ponuditelj obavezan je izraditi Plan izvođenja radova sukladno Zakonu o zaštiti na radu (Narodne novine broj 71/14, 118/14 i 154/14, 94/18 i 96/18) i Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (Narodne novine broj 48/18), odnosno svim zakonskim i podzakonskim propisima koji će važiti u trenutku rekonstrukcije i izgradnje, po ovlaštenoj osobi. Svaka buduća potreba novelacije (usklađenja) neće se smatrati dodatnim troškom Ponuditelja.

Tijekom projektiranja elemenata iz područja zaštite na radu Ponuditelj je dužan osigurati:

- primjenu načela zaštite na radu u fazi projektiranja građevine, odnosno planirati aktivnosti i faze rada koje se moraju izvoditi istovremeno ili u vremenskom slijedu ovisno o prostornim, tehničkim i organizacijskim uvjetima na gradilištu;
- izraditi ili dati izraditi plan izvođenja radova na gradilištu sa svim propisanim sadržajima, uzimajući u obzir pravila primjenjiva za dotično gradilište, te vodeći računa o svim aktivnostima koje se obavljaju. Koordinator za zaštitu na radu u fazi projektiranja dužan je:
 - koordinirati primjenu načela zaštite na radu u fazi projektiranja građevine, odnosno planirati aktivnosti i faze rada koje se moraju izvoditi istovremeno ili u vremenskom slijedu ovisno o prostornim, tehničkim i organizacijskim uvjetima na gradilištu;
 - izraditi ili dati izraditi Plan izvođenja radova na gradilištu sa svim propisanim sadržajima, uzimajući u obzir pravila primjenjiva za dotično gradilište, te vodeći računa o svim aktivnostima koje se obavljaju na gradilištu. Plan izvođenja radova mora sadržavati i posebne mjere ako poslovi na gradilištu spadaju u opasne radove;
 - izraditi dokumentaciju koja sadrži specifičnosti projekta i koja sadrži bitne sigurnosne i zdravstvene podatke, koje je potrebno primjenjivati nakon gradnje u fazi uporabe;
 - obaviti ostale poslove koordinatora zaštite na radu u fazi projektiranja definirane važećim Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (Narodne novine br. 48/18). Uslugu treba izvršiti u skladu s važećim Zakonom o zaštiti na radu (Narodne novine br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (Narodne novine br. 48/18). Ponuditelj treba raspolagati osobom s položenim stručnim ispitom za koordinatora za zaštitu na radu u fazi projektiranja. Po provedenom postupku javne nabave za izvoditelja radova, koordinator je dužan prilagoditi plan izvođenja radova na gradilištu izabranom izvoditelju radova, odnosno uskladiti ga s njegovim resursima, opremom, tehnologijom izvođenja i ostalo.

IZVEDBENI PROJEKT I TROŠKOVNICI

Izvedbeni projekt i troškovnici obuhvaća izradu sljedeće projektno-tehničke dokumentacije:

- izvedbeni projekt rekonstrukcije građevine svih faza i struka koji sadrži sve potrebne detalje, presjeke konstrukcija, stolarske i bravarske stavke i ostale dijelove potrebne za izvedbu radova s preklapom svih instalacija (kompozitni nacrti) i dr.;
- plan oplate;
- plan i iskaz armature,
- izvedbeni projekt krajobraznog i hortikulturnog uređenja okoliša škole s troškovnikom izvođenja radova i opremanja;
- troškovnike s općim i tehničkim uvjetima za izvođenje svih projektom planiranih radova za: građevinske, obrtničke, instalaterske radove: vodovoda, kanalizacije, elektrotehničke i strojarske te troškovnik unutrašnjeg uređenja i opremanja koji uključuje i svu tehničku opremu potrebnu za rad škole koji uključuje i stavku izrade Projekta izvedenog stanja po potrebi;
- i sve ostale (glavne) izvedbene projekte koji nisu predviđeni, a za koje se naknadno utvrdi potreba za izradom u skladu s važećim zakonima i propisima.

Izvedbeni projekt ne smije biti izrađen protivno Glavnom projektu tj. ne smije se mijenjati tehničko rješenje koje je definirano Glavnim projektom. Ukoliko dođe do promjena na Glavnom projektu tijekom postupaka ishođenja građevinske dozvole, Ponuditelj se obvezuje izvršiti potrebne preinake. Izvedbeni projekt sadrži sve grafičke prikaze s grafičkim prikazima detalja koje je potrebno imati na gradilištu kako bi se građevina mogla izvesti na način predviđen glavnim projektom, detaljne opise, dodatne računske provjere, detaljno razrađen program kontrole i osiguranja kvalitete itd. Projektant je odgovoran za usklađenost izvedbenog projekta s Glavnim projektom i za međusobnu usklađenost pojedinih dijelova izvedbenog projekta. Uko-

liko se tijekom gradnje pokazuju nedostaci u glavnom i/ili izvedbenom projektu Projektant ih je dužan otkloniti bez prava na dodatnu naknadu te snositi eventualnu štetu koja bi bila prouzročena Naručitelju nedostacima u projektu.

Izvedbeni projekt svake od faza mora sadržavati sve potrebne;

- sheme i detalje;
- radioničke nacрте;
- detalje ugradbe instalacija i opreme;
- kompozitne nacрте;
- troškovnik za potrebe provedbe postupka nabave za izvođenje radova građenja bez iskazanih cijena te jedan primjer troškovnika s iskazanim cijenama za izvođenja radova s iskazanim PDV-om, u excel formatu (jedan primjerak s cijenama).

Prilikom izrade troškovnika potrebno je voditi računa da troškovnik mora biti izrađen u skladu s pravilima o javnoj nabavi, odnosno Ponuditelj ima obvezu tehničku specifikaciju izraditi na način da u potpunosti primjeni odredbe Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj 120/16, 114/22) te sadržavati Opće i tehničke uvjete za izvođenje radova. Ponuditelj je dužan opisati stavke troškovnika za radove građenja koje se odnose na materijal, proizvod, isporuku, uslugu i sl., opisno putem tehničkih specifikacija (karakteristika) i/ili pomoću funkcionalnih zahtjeva, koji ne smiju upućivati na posebnu marku ili izvor, ili poseban proces ili zaštitni znak, patente, tipove ili posebno podrijetlo ili proizvodnju. Prilikom određivanja brojčanih vrijednosti, Ponuditelj je dužan predvidjeti mogućnost dozvoljenog odstupanja od zadanih veličina (min/maks, \pm i sl.). Iznimno, ukoliko je nužno navesti točne vrijednosti iz određenih razloga, Ponuditelj je dužan uz navođenje točnih vrijednosti obrazložiti uvjete koji ne dopuštaju odstupanja u brojčanim vrijednostima. Troškovnik ne smije sadržavati stavke za nepredviđene i naknadne radove. Količine stavki ne smiju biti određene općim pojmom kao npr. "cca", "planska". Za složene troškovničke stavke, dozvoljena je primjena pojma "komplet", sa raščlanjenjem dijelova troškovničke stavke po podstavkama koje čine taj "komplet", vodeći računa da je cijena kompleta jasno izražena. Ako se u troškovniku, prilikom opisa tehničke specifikacije, Ponuditelj poziva na norme, potrebno je uvažiti slijedeći redoslijed: nacionalne norme kojima su prihvaćene europske norme, europska tehnička odobrenja, zajedničke tehničke specifikacije, međunarodne norme, drugi tehnički referentni sustavi koje su utvrdila europska normizacijska tijela, ili ako oni ne postoje: nacionalne norme, nacionalna tehnička odobrenja ili nacionalne tehničke specifikacije koje se odnose na projektiranje, izračun i izvođenje radova te uporabu proizvoda. Sukladno navedenom redoslijedu, posebnu pozornost je potrebno obratiti na potrebu ažuriranja oznaka za materijale, norme i sl. na koje se poziva prilikom opisa troškovničke stavke. Atesti, odnosno potvrde o sukladnosti predstavljaju dokaze tehničke i stručne sposobnosti te njihovo traženje mora biti iskazano i u tekstualnom dijelu dokumentacije o nabavi koji se odnosi na dokaze sposobnosti. Radi izbjegavanja eventualnih neujednačenosti troškovnika i dokumentacije o nabavi, potrebno je traženje određenih atesta ili potvrda o sukladnosti u samim troškovničkim stavkama primjenjivati iznimno. Traženje istih potrebno je navesti izdvojeno kao prilog troškovniku ili ako je nužno da budu sadržani u samoj troškovničkoj stavci, tražene ateste odnosno izjave o sukladnosti potrebno je posebno istaknuti da budu vidljive i o tome posebno obavijestiti Naručitelja. Troškovnik za radove treba opisati predmet nabave na jasan i nepristran način te omogućavajući natjecanje među ponuditeljima i usporedivost ponuda u odnosu na postavljene zahtjeve. Troškovnik je potrebno izraditi u excel-u i to primjerak s procijenjenim cijenama i primjerak bez cijena za potrebe provedbe postupka nabave radova. Ukoliko se projekt sastoji od više troškovnika potrebno je ih je objediniti u jednu cjelinu (1 excel tablicu), izrađenu prema skupinama radova (1 list radova), sa sveukupnom rekapitulacijom u posebnoj listi te unesenim matematičkim formulama izračuna vrijednosti radova. Izrađena projektno-tehnička dokumentacija bit će osnova za pokretanje postupka nabave za izvođača radova građenja u postupku nabave s obvezom objave. Izrađena projektno-tehnička dokumentacija bit će osnova za pokretanje postupka nabave za izvođača radova građenja u postupku nabave s obvezom objave. Ponuditelj se obvezuje da će bez dodatne naknade surađivati s Naručiteljem i drugim ugovornim gospodarskim subjektima za potrebe realizacije cjelokupnog projekta prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije.

5. NAČIN PRAĆENJA I ISPORUKE PROJEKTA:

Naručitelj će preko stručne službe – voditelja projekta, nadzirati postupak izrade projektne dokumentacije. Sve nedostatke i greške koje Naručitelj primijeti, a dio su sadržaja projektnog zadatka Projektant je dužan dopuniti i ispraviti o vlastitom trošku. Prije uvezivanja projekta, Projektant je dužan Naručitelju prirediti prezentaciju na kojoj će ga detaljno upoznati s idejnim rješenjem i projektom, a također će dostaviti i radnu verziju projekta (1 tiskani primjerak + 1 u elektroničkom obliku) na pregled i reviziju. Konačnu verziju dokumentacije projektant se obvezuje dostaviti:

-**Idejno rješenje i idejni projekt** u elektroničkom obliku na nosaču podataka u 2 (dva) primjerka, i ispis elektroničkog projekta u 3 (tri) tiskana primjerka.

-**Idejno rješenje i idejni projekt u digitalnom obliku na nosaču podataka:** tekst u MS Word-u, nacrti u *.dwg formatu, te cjelokupni projekt u *.pdf formatu. Dostaviti i *.gml Nosač podataka je potrebno označiti naljepnicom slijedećeg sadržaja: Naziv i sjedište investitora, naziv građevine ili njezinog dijela, Razina razrade i oznaka projekta, naziv i datum.

Glavni projekt predaje se u tiskanom obliku u 6 uvezanih tiskanih primjeraka te u 2 digitalna primjerka u .pdf formatu i u .dwg formatu (otvoren sa svim podlogama koje su korištene, karte, slike i dr.). Tiskani primjerci projektne dokumentacije moraju biti opremljeni te uvezani na način da se onemogući vađenje dijelova. Svi dokumenti na mediju moraju biti u editnom obliku (otključani) sa pripadajućim formulama za izračun (osim pdf-a). Traženi formati digitalnih zapisa: ❖ tekstualni dio: .docx format (Microsoft Word); ❖ nacrti: .pdf format i u .dwg (Autocad) i .pdf (Adobe) format, ❖ tablice: .xlsx format (Microsoft Excel).

Izvedbeni projekt predaje se u tiskanom obliku u 6 uvezanih tiskanih primjeraka te u 2 digitalna primjerka u .pdf formatu i u .dwg formatu (otvoren sa svim podlogama koje su korištene, karte, slike i dr.). te .xlsx formatu za troškovnik (otvoren bez postavljenih sigurnosnih zaštita sa svim formulama koje čini osnovni dokument). Tiskani primjerci projektne dokumentacije moraju biti opremljeni te uvezani na način da se onemogući vađenje dijelova. Svi dokumenti na mediju moraju biti u editnom obliku (otključani) sa pripadajućim formulama za izračun (osim pdf-a). Traženi formati digitalnih zapisa: ● tekstualni dio: .docx format (Microsoft Word); ● nacrti: .dwg (Autocad) i .pdf (Adobe) format; ● tablice: .xlsx format (Microsoft Excel).

6. PODLOGE KOJE OSIGURAVA NARUČITELJ:

- Građevinska dozvola
- Uporabna dozvola

7. ROKOVI ISPORUKE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

- Idejno rješenje 15 dana od potpisa Ugovora/Narudžbenice
- Idejni projekt 10 dana od usuglašavanja/prihvata idejnog rješenja od strane Naručitelja i ishodenih posebnih uvjeta/uvjeta priključenja
- Glavni projekt 45 dana od usuglašavanja/prihvata idejnog projekta od strane Naručitelja
- Izvedbeni projekt 45 dana od usuglašavanja/prihvata idejnog projekta od izdavanja akta o gradnji (građevinske dozvole)

8. PONUDBENA CIJENA DOKUMENTACIJE:

- GEODEZIJA	_____	eur
- IDEJNO RJEŠENJE	_____	eur
- IDEJNI PROJEKT	_____	eur
- GLAVNI PROJEKT	_____	eur
- IZVEDBENI PROJEKT I TROŠKOVNIK	_____	eur
<hr/>		
UKUPNO:	_____	eur
PDV 25%:	_____	eur
SVEUKUPNO:	_____	eur

9. PRILOZI

GRAĐEVINSKA DOZVOLA

UPORABNA DOZVOLA

LOKACIJSKA INFORMACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO SRIJEMSKOJ-ŽUPANIJI
VUKOVAR

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove

KLASA: 361-03/05-01/45

Ur.broj: 2196-03-01-05-01

U Vukovaru, 23.lipnja 2005. godine

Ured državne uprave Vukovarsko-srijemskoj županiji Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, povodom zahtjeva investitora V OSNOVNE ŠKOLE VUKOVAR, za izdavanje potvrde glavnog projekta na temelju članka 118. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 175/03 i 100/04), te Rješenja o ovlaštenju Klasa: UP/I-080-08/05-01/01, Ur.broj: 2196-01-01-05-1, od 24. siječnja 2005. godine izdaje

P O T V R D U
glavnog projekta

1. Potvrđuje se da je glavni projekt zajedničke oznake broj: TD: 26/03, od rujna 2003. godine, izrađen u CAPITAL ING d.o.o. Zagreb, glavni projektant: Sanela Beganović, dipl.ing.arh., za sanaciju V OSNOVNE ŠKOLE/OKOLIŠA na k.č.br. 166, 209/49 k.o. Vukovar i izgradnja SPORTSKOG TERENA i UREĐENJE OKOLIŠA na k.č.br. 152/2 k.o.Vukovar, u Vukovaru ul. dr. Ante Starčevića, izrađen u skladu sa Zakonom o gradnji ("Narodne novine" br. 175/03 i 100/04).

Navedeni glavni projekt sastoji se od ukupno 8 (osam) mapa:

A-Rekonstrukcija i sanacija V Osnovne škole 5 (pet) mapa.

- Glavni projekt-arhitektonski projekt broj TD: 26/03, od rujna 2003. godine, izrađen u CAPITAL ING d.o.o. Zagreb, projektant: Sanela Beganović, dipl.ing.arh.(MAPA I)
- Glavni projekt-elaborat zaštite na radu broj TD: 26/03, od rujna 2003. godine, izrađen u CAPITAL ING d.o.o. Zagreb, projektant: Sanela Beganović, dipl.ing.arh.(MAPA IA).
- Glavni i izvedbeni projekt-vodovod i kanalizacija broj TD: 26VK/03, od kolovoza 2003. godine, izrađen u CAPITAL ING d.o.o. Zagreb, projektant: Davor Plenković, dipl.ing.građ.(MAPA II).
- Glavni i projekt-elektroinstalacija broj TD: 98/03, od listopada 2003. godine, izrađen u "DERUŠEK" d.o.o. Zagreb, projektant: Leopold Ljubičić, ing.el. (MAPA III).
- Glavni i izvedbeni projekt-projekt strojarških instalacija zemnog plina i kotlovnice broj 209/2003, od 09.2003." godine, izrađen u "MHM PROJEKT" d.o.o. Zagreb, projektant: Dubravko Vlahović, dipl.ing.stroj..

B-Izgradnja sportskog terena i uređenje okoliša 3 (tri) mape:

- Glavni i izvedbeni projekt-arhitektonski projekt broj TD: 46B/02, od prosinca 2003. godine, izrađen u CAPITAL ING d.o.o. Zagreb, projektant: Sanela Beganović, dipl.ing.arh.(MAPA I)
- Glavni i izvedbeni projekt-vodovod i kanalizacija vanjskih prostora broj TD: 46-B/02, od prosinca 2003. godine, izrađen u CAPITAL ING d.o.o. Zagreb, projektant: Davor Plenković, dipl.ing.građ.(MAPA II).
- Glavni i projekt-elektroinstalacija broj TD: 132/03, od prosinca 2003. godine, izrađen u "DERUŠEK" d.o.o. Zagreb, projektant: Leopold Ljubičić, ing.el. (MAPA III).

Uz navedeni glavni projekt zahtjevu za izdavanje ove potvrde priložene su: (potvrde i izvješća).

- Potvrdu o sukladnosti glavnog projekta sa prethodnom elektroenergetskom suglasnošću od HEP Zagreb, DP "Elektra Vinkovci" Pogon Vukovar, broj: 4/09-8/1-4075/2003. od 22.10.2003. godine
- Suglasnost na glavni projekt od "Vodovoda grada Vukovara" d.o.o., br.07-1005/2003. od 04.09.2003. godine.
- Suglasnost Državnog inspektorata, Područna jedinica Osijek, Ispostava Vukovar, Klasa: 361-01/03-01/16, Ur.br.:556-14-12/10-03-03, od 24.X.2003.godine.
- Potvrdu Službe za društvene djelatnosti, Odsjek sanitarne inspekcije Vukovar, Klasa: 540-02/03-01/610, Ur.br.: 2196-04-02-03-3, od 25. studenog 2003. godine.

- Suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Policijske uprave Vukovarsko-srijemske, Odjela upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja broj:511-15-06/5-UP/I-619/1-03 AL od 14.10.2003. godine.
- Suglasnost na glavni projekt br. 070/2003 od P P D Prvog plinarskog društva Vukovar, od 12.10.2003.godine.

Ostala dokumentacija:

- Lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/03-01/85, Ur.broj: 2196-03-02-03-09, od 23.07.2003. godine, izdanu od ove Službe.
- Kopija katastarskog plana za k.č.br 166, 209/49, 152/2, k.o. Vukovar, od Područnog ureda za katastar Vukovar.

2. Investitor V OSNOVNA ŠKOLA VUKOVAR može pristupiti građenju odnosno izvođenju radova prema glavnom projektu iz točke 1. ove potvrde.
3. Kod građenja građevine odnosno izvođenja radova iz glavnog projekta iz točke 1. ove potvrde investitor i izvođač dužni su pridržavati se svih zakona, propisa i pravila struke koji se odnose na gradnju te vrste građevina odnosno radova.
4. Građenje, odnosno izvođenje radova i stručni nadzor investitor dužan je povjeriti osobama registriranim za obavljanje te djelatnosti.
5. Investitor je dužan najkasnije 8 dana prije građenja odnosno izvođenja radova građevinskoj inspekciji prijaviti početak građenja odnosno izvođenja radova.
6. Kod prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine, susjednih građevina i površina.
7. Ova potvrda vrijedi dvije godine od dana njezinog izdavanja, ako se s radovima započne u tom roku.

Glavni projekt iz točke 1. sastavni je dio ove Potvrde.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja upravne pristojbe prema čl. 6. Točka 1. Zakona o Upravnim pristojbama (Narodne novine br.8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99; 116/00, 110/04 i 141/04)

Potvrdu izradila: Nevenka Babić, arh.teh.

DOSTAVITI:

1. V OSNOVNA ŠKOLA
Vukovar
2. CAPITAL ING
Zagreb, Ksaverska cesta 6
3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Područna jedinica u Vukovaru,
Odjel inspeksijskog nadzora
Vukovar, dr. F. Tuđmana 8
4. Evidencija-ovdje i
5. Arhiva





REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
VUKOVAR

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I^o-361-04/07-01/57

Ur.broj: 2196-03-01-07-9

U Vukovaru, 19. srpnja 2007. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
PETA OSNOVNA ŠKOLA VUKOVAR
VUKOVAR

Primijeno: 24.07.2007.
Klasifikacijska oznaka
361-04/07-01/02
Uredbeni broj
2188-84-07-1

Ured državne uprave Vukovarsko-srijemske županije, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, povodom zahtjeva investitora V Osnovne škole Vukovar u Vukovaru ul. Dr. A. Starčevića, u predmetu izdavanja uporabne dozvole za sanaciju V osnovne škole i okoliša na k.č.br. 166, 209/49 k.o. Vukovar i izgradnju sportskog terena i uređenje okoliša na k.č.br. 152/2 k.o. Vukovar, temeljem članka 129. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 175/03 i 100/04) i Rješenja o ovlaštenju Klasa: UP/I-080-08/05-01/01 Urbroj: 2196-01-01-05-1 od 24. siječnja 2005. god., izdaje:

UPORABNU DOZVOLU

1. Dozvoljava se V Osnovnoj školi Vukovar, uporaba sanirane zgrade V osnovne škole Vukovar i okoliša na k.č.br. 166, 209/49 k.o. Vukovar i izgrađenog sportskog terena i uređenog okoliša na k.č.br. 152/2 k.o. Vukovar, nakon što je tehničkim pregledom utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu s Potvrdom glavnog projekta klasa: 361-03/05-01/45 Urbroj: 2196-03-01-05-01 od 23. lipnja 2005.god., a naročito u pogledu ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu.

Obrazloženje

V Osnovna škola Vukovar iz Vukovara ul. Dr. A. Starčevića, podnijela je dana 21. svibnja 2007. god. zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za građevinu navedenu u dispozitivu rješenja.

Zaključkom klasa: UP/I-361-04/07-01/57 Urbroj: 2196-03-01-07-2 od 28. svibnja 2007. god. osnovano je Povjerenstvo za tehnički pregled, koje je dana 14. lipnja 2007. god. izvršilo pregled građevine.

Pregledom je utvrđeno da je navedena građevina u skladu s Potvrdom glavnog projekta ove Službe Klasa: 361-03/05-01/45, Urbroj: 2196-03-01-05-01 od 23. lipnja 2005. god., a naročito u pogledu ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu, sukladno članku 129. stavak 2. Zakona o gradnji.

U zapisniku Povjerenstva od 14. lipnja 2007. god. dano je mišljenje da se za navedenu građevinu može izdati uporabna dozvola, ako se do danog roka otklone navedeni nedostaci u zapisniku.

Zapisnikom od 19. srpnja 2007. god. utvrđeno je da su otklonjeni navedeni nedostaci po gore navedenom zapisniku, te se uporabna dozvola može izdati.

Na temelju naprijed navedenog, a sukladno uvodno citiranom propisu, rješeno je kao u dispozitivu.

UP/I-361-04/07-01/57

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20. Žalba se podnosi putem ove Službe pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja a plaća se upravna pristojba po Tar.br. 3. s 50,00 kn upravnih biljega.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("NN"; broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05 i 129/06).

POSTUPAK VODILA
Ružica Ostojić arh.teh.

DOSTAVITI:

1. V Osnovna škola Vukovar, dr. A.Starčevića
2. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Područna jedinica u Vukovaru, Odjel inspeksijskog nadzora
3. Evidencija-ovdje
4. Pismohran



PODRUČNA JEDINICA PREDSTOJNICE:
Sibana Trvrz dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Grad Vukovar
Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu

KLASA: 350-05/23-10/000014
 URBROJ: 2196-1-2-23-0003
 Vukovar, 05.05.2023. godine

➤ OŠ Siniše Glavaševića
 HR-32000 Vukovar, Dr. Ante Starčevića 5

Predmet: Lokacijska informacija
 - dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište k.č.br. 166 k.o. Vukovar (Vukovar) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUG Vukovar (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 01/06., 04/12., 11/15. i 12/18.)
- GUP Vukovar (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 05/07., 04/12., 11/15., 12/18. i 15/22.).

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

2.1. PPUG

Prema kartografskom prikazu br. 4.5.1. – Granice građevinskih područja Vukovar, Borovo, Đergaj, predmetno zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja grada Vukovara u zoni:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

2.2. GUP

Prema kartografskom prikazu br. 1.A Korištenje i namjena prostora, predmetno zemljište se nalazi u zoni:

- većim dijelom sportsko-rekreacijska namjena, oznake (R),
- manjim dijelom javna i društvena namjena – školska, oznake (D5).

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) mogu se graditi sve vrste građevina i uređivati površine za sport i rekreaciju:

- otvorene i zatvorene sportske građevine i površine (igrališta, stadioni, sportske dvorane, bazeni, kuglane, klizališta i sl.) s ili bez gledališta
- građevine i prostori u funkciji sportskih klubova
- prateći sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni
- pomoćne građevine
- javne i zaštitne zelene površine.



2. Prateći sadržaji iz prethodne točke (trgovine, ugostiteljstvo, usluge i sl.) mogu biti u sklopu građevine sportsko-rekreacijske namjene ili kao izdvojene građevine uz otvorene sportsko-rekreacijske građevine i površine.
3. Prateći sadržaji, iz prethodne točke, mogu se graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta.
4. Na građevnoj čestici sportsko-rekreacijskih građevina i površina mogu se graditi pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice i spremišta).
5. Osnovne škole se mogu graditi u zonama javne i društvene namjene (D, D5) te u zonama stambene (S) i mješovite (M) namjene, na način da je osiguran rad škola u jednoj smjeni.
6. Srednje škole se mogu graditi u zonama javne i društvene namjene (D, D5) te u zonama mješovite (M) namjene, a iznimno u zonama gospodarske namjene - proizvodne (I) - specijalizirane škole.
7. Na građevnoj čestici nove škole treba osigurati prostor za zgradu škole sa sportskom dvoranom, sportska igrališta, prostore za odmor učenika te uređene zelene površine.
8. Izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40% za nove škole, a najviše 60% za rekonstrukciju postojeće škole.
9. Najveći broj etaža može biti podrum i 4 nadzemne etaže.
10. Iznimno, ukoliko je postojeća izgrađenost veća od propisane točkom 5.3.4.4. ili građevina ima veći broj nadzemnih etaža od propisanog prethodnom točkom, isti se, prilikom rekonstrukcije postojeće građevine ili gradnji zamjenske, mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.
11. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu.
12. Građevinska čestica osnovne škole treba biti ograđena. Najveća visina ograde može biti do 2,2 m.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

3.1. PPUG

Prema kartografskom prikazu 3.1.1. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora – uvjeti korištenja – Područja posebnih uvjeta korištenja, k.č.br. 166 k.o. Vukovar se nalazi unutar Kulturno-povijesne cjeline Bata - Ville Z-5375.

3.2. GUP

Prema kartografskom prikazu 4.1.A - Uvjeti korištenja i zaštite prostora – uvjeti korištenja – Područja posebnih uvjeta korištenja, k.č.br. 166 k.o. Vukovar se nalazi unutar Kulturno-povijesne cjeline Bata - Ville Z-5375.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Nema prostornih planova čija izrada je u tijeku.



VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu, OIB 50041264710

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22.) plaćena je u iznosu 5,30 eura.

PRIVREMENA PROČELNICA

Martina Prepunić, mag.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OŠ Siniše Glavaševića
 - HR-32000 Vukovar, Dr. Ante Starčevića 5



PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05. 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18., 2/18. – pročišćeni tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20. i 3/21.) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Gradsko vijeće Grada Vukovara donosi

ODLUKU

I

Utvrđuje se osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12., 11/15., 12/18., 01/19. – pročišćeni tekst, 15/22. i 01/23. – pročišćeni tekst).

II

Osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12., 11/15., 12/18., 01/19. – pročišćeni tekst, 15/22. i 01/23. – pročišćeni tekst) utvrđena je prihvaćanjem inicijative Osnovne škole Siniše Glavaševića, Dr. Ante Starčevića 5, Vukovar, a koja se odnosi na:

- **promjenu namjene dijela k.č.br. 166 k.o. Vukovar, iz zone sportsko-rekreacijska namjena, oznake (R) u zonu javna i društvena namjena-školska, oznake (D5), kako bi se na predmetnoj čestici omogućila dogradnja Osnovne škole Siniše Glavaševića.**

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu da sukladno ovoj Odluci pokrene postupak izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12., 11/15., 12/18., 01/19. – pročišćeni tekst, 15/22. i 01/23. – pročišćeni tekst).

IV

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Grada Vukovara“.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 2196-1-01-23-____
Vukovar, _____ 2023. godine

Predsjednik Gradskog vijeća

Željko Sabo, teolog