

Na temelju članka 48., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05. 109/07., 125/08. i 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18., 2/18. – pročišćeni tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20. i 3/21.) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaća se Stručna analiza inicijative upućene od Upravnog odjela za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara, Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar za izmjenu i dopunu GUP-a grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12, 11/15., 12/18., 01/19. – pročišćeni tekst, 15/22. i 01/23. – pročišćeni tekst).

Članak 2.

Stručnom analizom iz članka 1. ovog Zaključka utvrđeno je da je opravdana inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara, Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar, a koja se odnosi na:

- **preispitivanje i propisivanje načina i uvjeta gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće.**

Članak 3.

Stručna analiza inicijative iz članka 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12, 11/15., 12/18., 01/19. – pročišćeni tekst, 15/22. i 01/23. – pročišćeni tekst.).

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/23-01/15
URBROJ: 2196-1-02-23-4
Vukovar, 29. kolovoza 2023. godine

Gradonačelnik

Ivan Penava, prof.



17
ZPW

Obrazloženje
uz Odluku o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje V.
Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Sukladno odredbama članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) inicijativu za izradu izmjena i dopuna važeće prostorno-planske dokumentacije može dati svatko, a o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo.

Za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara ovaj Upravni odjel podnio je inicijativu koja se odnosi na preispitivanje i propisivanje načina i uvjeta gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće.

O gore navedenoj inicijativi obavljena je Stručna analiza koju Vam u prilogu dostavljamo.

Sukladno članku 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) Gradonačelnik Grada Vukovara donio je Zaključak, Klasa: 350-02/23-01/15, Urbroj: 2196-1-02-23-4 od 29. kolovoza 2023., kojim se prihvaća Stručna analiza inicijative ovog Upravnog odjela.

Slijedom navedenoga, ispunjeni su svi propisani preduvjeti za donošenje Odluke o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12, 11/15., 12/18., 01/19. – pročišćeni tekst, 15/22. i 01/23. – pročišćeni tekst.).

STRUČNA ANALIZA INICIJATIVE
UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU GRADA
VUKOVARA

Ovaj Upravni odjel podnio je, dana 28.08.2023. godine, inicijativu za pokretanje postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara. Inicijativa se odnosi na poboljšanje stvaranja preduvjeta za izdavanje akata za provedbu prostorno planske dokumentacije.

Inicijativa:

1. Izmijeniti i dopuniti GUP grada Vukovara u dijelu koji se odnosi na preispitivanje i propisivanje načina i uvjeta gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i drugih namjena koje se u praksi pokazale ograničavajuće.

Predmetna inicijativa je opravdana.

Tijekom provedbe predmetnog plana ovaj Upravni odjel je spoznao da važeći plan predstavlja određene prepreke u realizaciji pojedinih projekata. Iz tog razloga je potrebno odrediti nove parametre koji bi omogućili realizaciju planiranih investicija kako privatnih tako i javnih. Predloženom inicijativom stvaraju se bolji preduvjeti za izdavanje akata kojima se odobrava gradnja.

KLASA: 350-02/23-01/15
URBROJ: 2196-1-2-23-2
Vukovar, 28. kolovoza 2023. godine

PO OVLAŠTENJU GRADONAČELNIKA
SAVJETNICA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
Martina Prepunić, mag.iur.



Prilog:

1. Preslika Inicijative Upravnog odjela za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za
prostorno uređenje i imovinu

KLASA: 350-02/23-01/15
URBROJ: 2196-1-2-23-1
Vukovar, 28. kolovoza 2023.g.

GRAD VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 Vukovar

PREDMET: Inicijativa za V. izmjenu i dopunu GUP-a grada Vukovara
- dostavlja se

Tijekom izdavanja akata za provedbu prostorno planske dokumentacije ovaj Upravni odjel je uočio nedostatke važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara koji su se pokazali ograničavajući.

Radi što kvalitetnije primjene prostorno planske dokumentacije, predlažemo slijedeću izmjenu:

1. Izmjeniti i dopuniti GUP grada Vukovara u dijelu koji se odnosi na:

a) preispitivanje i propisivanje načina i uvjeta gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće.

S poštovanjem

PO OVLAŠTENJU GRADONAČELNIKA
SAVJETNICA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

Martina Prepunić, mag.iur.



Na temelju članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05. 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18., 2/18. – pročišćeni tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20. i 3/21.) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Gradsko vijeće Grada Vukovara donosi

ODLUKU

I

Utvrđuje se osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12., 11/15., 12/18., 01/19. – pročišćeni tekst, 15/22. i 01/23. – pročišćeni tekst).

II

Osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12., 11/15., 12/18., 01/19. – pročišćeni tekst, 15/22. i 01/23. – pročišćeni tekst) utvrđena je prihvaćanjem inicijative Upravnog odjela za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara, Dr. Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar, a koja se odnosi na:

- **preispitivanje i propisivanje načina i uvjeta gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće.**

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu da sukladno ovoj Odluci pokrene postupak izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 05/07., 04/12., 11/15., 12/18., 01/19. – pročišćeni tekst, 15/22. i 01/23. – pročišćeni tekst).

IV

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Grada Vukovara“.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/23-01/15
URBROJ: 2196-1-01-23-____
Vukovar, _____ 2023. godine

Predsjednik Gradskog vijeća

Željko Sabo, teolog


