

Na temelju članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11, 3/13, 1/18, 2/18 - pročišćeni tekst i 3/21), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara i Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

II.

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća po ovom prijedlogu, određuje se pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Kristina Bilić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 320-02/22-01/3
URBROJ: 2196-1-02-23-82
Vukovar, 1. veljače 2023.

GRADONAČELNIK

Ivan Penava, prof.



Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19), članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 - pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20, 3/21 i 15/22), Gradsko vijeće Grada Vukovara na _____ sjednici, održanoj _____ 2023. godine donosi

ODLUKU

o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara i Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara

Članak 1.

Ovom Odlukom poništava se Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara, KLASA: 320-01/22-01/3, URBROJ: 2196-1-01-22-3 od 14. ožujka 2022. godine (u daljnjem tekstu: Odluka o raspisivanju javnog natječaja) i poništava se Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara, KLASA: 320-01/22-01/3, URBROJ: 2196-1-01-22-3 („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 3/22), objavljen na Oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Grada Vukovara dana 16. ožujka 2022. godine, (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

Članak 2.

Odluka o raspisivanju javnog natječaja i Javni natječaj iz članka 1. ove Odluke poništavaju se budući da Ministarstvo poljoprivrede nije dalo suglasnost na dostavljenu Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara, KLASA: 320-01/22-01/3, URBROJ: 2196-1-01-22-74 od 29. prosinca 2022. godine („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj: 15/22).

Članak 3.

Ministarstvo Poljoprivrede i Vukovarsko-srijemska županija biti će obaviješteni o donošenju ove Odluke o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja i Javnog natječaja, a svi sudionici Natječaja biti će obaviješteni objavom Odluke na službenoj internetskoj stranici Grada Vukovara: www.vukovar.hr i Oglasnoj ploči Grada Vukovara.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/22-01/3
URBROJ: 2196-1-01-23-83
Vukovar, _____ 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća

Željko Sabo, teolog

Obrazloženje:

temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 20/18, 115/18 i 98/19) Gradsko vijeće Grada Vukovara raspisalo je Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara, KLASA: 320-01/22-01/3, URBROJ: 2196-1-01-22-3 od 16. ožujka 2022. godine („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 3/22) – u daljnjem tekstu: Natječaj.

Dana 28. travnja 2022., Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) provelo je javno otvaranje pristiglih ponuda na Natječaj, utvrđeno Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda, KLASA: 320-01/22-01/3, URBROJ: 2196-1-6-22-31 od 10. svibnja 2022. godine.

Nakon javnog otvaranja pristiglih ponuda Povjerenstvo je u zakonskom roku izvršilo rangiranje istih 7. lipnja 2022. godine te je na prijedlog Povjerenstva Gradsko vijeće Grada Vukovara 7. srpnja 2022. godine donijelo Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara, KLASA: 320-01/22-01/3, URBROJ: 2196-1-01-22-35 („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 10/22).

Nakon donošenja Odluke Grad Vukovar je zaprimio prigovore dva ponuditelja nakon čega se Povjerenstvo sastalo kako bi izvršilo kontrolu natječajne dokumentacije ponuditelja. Prilikom kontrole utvrđen je previd te je Povjerenstvo pristupilo novom rangiranju. Sukladno novom rangiranju, na prijedlog Povjerenstva, Gradsko vijeće Grada Vukovara je 15. rujna 2022. godine donijelo Odluku o izmjenama odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara, KLASA: 320-01/22-01/3, 2196-1-01-22-35 („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 12/22), koju je dana 5. listopada 2022. godine Grad Vukovar poslao na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) i na mišljenje Vukovarsko-srijemskoj županiji.

Vukovarsko-srijemska županija dala je suglasnost na dostavljenu Odluku dopisom KLASA: 320-02/22-01/23, URBROJ: 2196-07/2-22-2 od 24. listopada 2022., a Ministarstvo je u dopisu od 4. studenoga 2022. godine, KLASA: 320-02/22-02/141, URBROJ: 525-06/174-22-7 dostavilo očitovanje u kojem ne daje suglasnost na dostavljenu Odluku, nego daje upute za daljnje postupanje. Nakon što je Povjerenstvo analiziralo dopis Ministarstva posumnjalo je u zakonitost naloženog postupanja jer je mišljenja da bi se takvim postupanjem pogodovalo određenim ponuditeljima u odnosu na druge ponuditelje. Kako bi otklonilo sumnju, Povjerenstvo je dana 15. studenoga 2022. godine uputilo dopis Ministarstvu u kojem traži dodatno pojašnjenje o zakonitosti postupanja (KLASA: 320-01/22-01/3; URBROJ: 2196-1-6-22-64), a 16. studenoga 2022. godine Ministarstvo je putem e-maila dostavilo odgovor u kojem potvrđuje svoju uputu.

Povjerenstvo je postupilo po uputi Ministarstva i izvršilo ponovno rangiranje ponuditelja. Gradsko vijeće Grada Vukovara je 29. prosinca 2022. godine donijelo novu Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara, KLASA: 320-01/22-01/3, URBROJ: 2196-1-01-22-74 („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj: 15/22), koja je dana 3. siječnja 2023. dostavljena Ministarstvu na suglasnost.

Dana 30. siječnja 2022. godine Grad Vukovar zaprimio je očitovanje Ministarstva, KLASA: 320-02/22-02/141, URBROJ: 525-06/174-23-10 od 23. siječnja 2022. kojim ne daje suglasnost na gore navedenu dostavljenu Odluku i uputu o daljnjem postupanju.

U očitovanju navode:

1. „Ponuditelja koji je dostavio valjanu ponudu s jednim gospodarskim programom za sve PTC-ove iz ponude potrebno je zatražiti izjavu na koji PTC se njegov gospodarski program odnosi i razmatrati ga kao valjanog ponuditelja na PTC-u koji je naveden u izjavi.“
2. „Ponuda koja sadrži ponuđenu cijenu za svaku pojedinu česticu iz PTC-a, a ne ukupan iznos za taj PTC smatra se valjana ukoliko konačan zbroj cijena nije niži ili ne prelazi dvostruki iznos početne zakupnine tog PTC-a.“

Uputa o postupanju iz točke 1. istovjetna je ranije zaprimljenom očitovanju /uputi Ministarstva od 4. studenoga 2022. te je po navedenoj uputi Povjerenstvo već postupilo na traženi način. Budući da u novom očitovanju Ministarstva (od 23. siječnja 2022.) stoji ista uputa, bez dodatnog objašnjenja i konkretnog navođenja grešaka u postupanju Povjerenstva, istu smatramo nejasnom i konfuznom.

Za uputu iz točke 2. smatramo da je u suprotnosti s odredbama objavljenog Natječaja.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za gospodarstvo i Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Vukovara daju prijedlog za donošenje Odluke o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja i Javnog natječaja.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar (Odluka o donošenju ispravljenog Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vukovara, „Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 3/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/628, URBROJ: 525-07/0377-19-4 od 4. travnja 2019. godine i članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Vukovara na 6. sjednici, održanoj 14. ožujka 2022. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup dijela poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Vukovara u katastarskim općinama: **Vukovar, Borovo naselje, Lipovača i Sotin** koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara predviđeno za zakup ili za povrat.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar predviđeno za povrat, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina**, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Gradsko vijeće Grada Vukovara provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

V.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 500 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima

provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

VI.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Vukovara u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Vukovaru u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Vukovara.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Vukovara na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Vukovarsko-srijemskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo Grada Vukovara.

X.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/22-01/3
URBROJ: 2196-1-01-22-3
Vukovar, 14. ožujka 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća

Željko Sabo, teolog

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara KLASA: 320-01/22-01/3 URBROJ: 2196-1-01-22-3 od 14. ožujka 2022. Gradsko vijeće Grada Vukovara na 6. sjednici održanoj 14. ožujka 2022. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara

I.

Predmet javnog natječaja je zakup dijela poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara, na području katastarskih općina Vukovar, Borovo naselje, Lipovača i Sotin, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar predviđeno za zakup ili za povrat.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar predviđene za povrat daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i ostale namjene, označene su u rubrici Napomena.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Vukovara, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutanih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli, a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja.

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Vukovara najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Vukovara najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Vukovara najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8 000,00 do 100.000,00 eura.

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom.

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS.

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja.

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu/PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu/PTC za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu/PTC za koju se dostavlja ponuda.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/2019) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Grada Vukovara o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

- (3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. kriterij 1. a) dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).
- (4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.
- (5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).
- (6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b), koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).
- (7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.
- (8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.
- (9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.
- (10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 500 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „**NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države**“ na adresu: **Grad Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, 32 000 Vukovar**, u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Vukovara.

Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda, a o čemu će sudionici natječaja biti obaviješteni javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Vukovara.

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica/PTC koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice/PTC za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu/PTC iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Vukovara na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Vukovarsko-srijemskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Vukovara.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Vukovara i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIII.

Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za koje nije uređeno zemljišnoknjižno stanje i dano je u zakup, zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije (2) godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja. Ako su troškovi usklađenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova usklađenja.

Grad Vukovar i Ministarstvo osigurat će zakupniku punomoć, suglasnost i podloge potrebne za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja u korist Republike Hrvatske.

Iznos troškova usklađenja i umanjenja zakupnine utvrđuje se po provedenom usklađenju.

Ako zakupnik ne uskladi zemljišnoknjižno stanje u navedenom roku, ugovor se raskida.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/22-01/3
URBROJ: 2196-1-01-22-3
Vukovar, 14. ožujka 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća

Željko Sabo, teolog

Prilog 1

Tablica 1: rok od 25 godina

R.br	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena	Ukupna površina PTC (ha)	Ukupna početna zakupnina za PTC (kn)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					6*7				8+9			
1	VUKOVAR	1	dio 5395	ORANICA	1,4664	549,00	805,05	0%	805,05	P1	2,1997	1.207,64
2	VUKOVAR		dio 5395	ORANICA	0,7333	549,00	402,58	0%	402,58	P1		
3	VUKOVAR	2	5995	TRSTIK	0,4644	200,00	92,88	0%	92,88	P3, AP-akumulacija DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	0,4644	92,88
4	VUKOVAR	3	5996	TRSTIK	1,0956	200,00	219,12	0%	219,12	P3, AP-akumulacija, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	1,0956	219,12
5	VUKOVAR	4	6003/1	ORANICA	13,8192	549,00	7.586,74	0%	7.586,74	P1 i P3	13,8192	7.586,74
6	VUKOVAR	5	6008	ORANICA	0,3868	549,00	212,35	0%	212,35	P3	0,3868	212,35
7	VUKOVAR	6	6145/5	ORANICA	1,6485	549,00	905,03	0%	905,03	P1	3,1217	1.713,81

8	VUKOVAR		6146/1	ORANICA	1,4732	549,00	808,79	0%	808,79	P1		
9	VUKOVAR	7	6145/10	ORANICA	1,1576	549,00	635,52	0%	635,52	P1	1,2795	702,45
10	VUKOVAR		6146/3	ORANICA	0,1219	549,00	66,92	0%	66,92	P1		
11	VUKOVAR	8	6147	ORANICA	0,8730	549,00	479,28	0%	479,28	P1	0,8730	479,28
12	VUKOVAR	9	6156	ORANICA	17,4805	549,00	9.596,79	0%	9.596,79	P1 i PŠ DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	17,4805	9.596,79
13	VUKOVAR	10	6158	ORANICA	8,6984	549,00	4.775,42	0%	4.775,42	P1 i PŠ DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	8,6984	4.775,42
14	VUKOVAR	11	6583	ORANICA	1,7089	549,00	938,19	0%	938,19	P1	1,7089	938,19
15	VUKOVAR	12	dio 6593	ORANICA	28,0683	549,00	15.409,50	0%	15.409,50	P1	28,0683	15.409,50
16	VUKOVAR	13	dio 6593	ORANICA	28,0682	549,00	15.409,44	0%	15.409,44	P1	28,0682	15.409,44
17	BOROVO NASELJE	14	362	ORANICA	0,2066	614,00	126,85	0%	126,85	P1	0,2066	126,85
18	BOROVO NASELJE	15	354/2	ORANICA	0,0724	614,00	44,45	0%	44,45	P1	0,0724	44,45

19	BOROVO NASELJE	16	361/2	ORANICA	0,0451	614,00	27,69	0%	27,69	P1	0,0451	27,69
20	LIPOVAČA	17	dio 106/1	ORANICA	0,3417	614,00	209,80	0%	209,80	P1	0,6833	419,55
21	LIPOVAČA		dio 106/1	ORANICA	0,3416	614,00	209,74	0%	209,74	P1		
22	LIPOVAČA	18	116/19	ORANICA	1,5904	614,00	976,51	0%	976,51	P3	1,5904	976,51
23	LIPOVAČA	19	117/1	ORANICA	0,5755	614,00	353,36	0%	353,36	P3, DIJELOM DMO (kanali 3. i 4. reda)	0,5755	353,36
24	LIPOVAČA	20	117/8	ORANICA	0,4795	614,00	294,41	0%	294,41	P3	0,4795	294,41
25	LIPOVAČA	21	118	ORANICA	1,8572	614,00	1.140,32	0%	1.140,32	P1	1,8572	1.140,32
26	LIPOVAČA	22	192	ORANICA	10,2633	614,00	6.301,67	0%	6.301,67	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	14,2366	8.741,27
27	LIPOVAČA		193	ORANICA	1,7474	614,00	1.072,90	0%	1.072,90	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
28	LIPOVAČA		194	ORANICA	1,5175	614,00	931,75	0%	931,75	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
29	LIPOVAČA		195	ORANICA	0,7084	614,00	434,96	0%	434,96	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		

30	LIPOVAČA	23	196	ORANICA	0,6582	614,00	404,13	0%	404,13	P1	4,3370	2.662,92
31	LIPOVAČA		197	ORANICA	3,6788	614,00	2.258,78	0%	2.258,78	P1		
32	LIPOVAČA	24	dio 198	ORANICA	0,1175	614,00	72,15	0%	72,15	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	1,1175	686,15
33	LIPOVAČA		dio 198	ORANICA	1,0000	614,00	614,00	0%	614,00	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
34	LIPOVAČA	25	200	ORANICA	1,1990	614,00	736,19	0%	736,19	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	2,2984	1.411,22
35	LIPOVAČA		201	ORANICA	1,0994	614,00	675,03	0%	675,03	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
36	LIPOVAČA	26	dio 202	ORANICA	1,0147	614,00	623,03	0%	623,03	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	1,0947	672,15
37	LIPOVAČA		dio 202	ORANICA	0,0800	614,00	49,12	0%	49,12	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
38	LIPOVAČA	27	203	ORANICA	1,1256	614,00	691,12	0%	691,12	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	1,1256	691,12
39	LIPOVAČA	28	204	ORANICA	1,5656	614,00	961,28	0%	961,28	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	1,5656	961,28
40	LIPOVAČA	29	205/1	ORANICA	1,1706	614,00	718,75	0%	718,75	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	2,8384	1.742,78

41	LIPOVAČA		206	ORANICA	1,6678	614,00	1.024,03	0%	1.024,03	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	1.024,03		
42	LIPOVAČA	30	207	ORANICA	0,7482	614,00	459,39	0%	459,39	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	459,39	0,7482	459,39
43	LIPOVAČA	31	321/1	ORANICA	0,8319	614,00	510,79	0%	510,79	P1, DIJELOM JVD (inundacijsko područje, voda I reda)	510,79	0,8319	510,79
44	SOTIN	32	964/2	ORANICA	0,5755	549,00	315,95	0%	315,95	P1	315,95	0,5755	315,95
45	SOTIN	33	966	ORANICA	0,4569	549,00	250,84	0%	250,84	P1	250,84	0,4569	250,84
46	SOTIN	34	971/2	ORANICA	0,5483	549,00	301,02	0%	301,02	P1	301,02	0,5483	301,02
47	SOTIN	35	978	ORANICA	0,9902	549,00	543,62	0%	543,62	P1	543,62	0,9902	543,62
48	SOTIN		1007	ORANICA	0,1190	549,00	65,33	0%	65,33	P1	65,33		
49	SOTIN	36	1006/2	ORANICA	1,0777	549,00	591,66	0%	591,66	P1	591,66	1,1967	656,99
50	SOTIN	37	1461	ORANICA	3,9359	549,00	2.160,81	0%	2.160,81	P1, dio k.č.	2.160,81	3,9359	2.160,81

Sveukupna površina u natječaju: **150,6716 ha**
Sveukupna početna zakupnina u natječaju: **84.495,04 kn**

Tablica 2: rok od 5 godina

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početa zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena	Ukupna površina PTC (ha)	Ukupna početna zakupnina za PTC (kn)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							6*7		8+9			
1	VUKOVAR	38	3122/2	ORANICA	0,0384	549,00	21,08	0%	21,08	Povrat, P1	0,0384	21,08
2	VUKOVAR	39	5060/2	ORANICA	0,7060	549,00	387,59	0%	387,59	Povrat, P1	0,7060	387,59
3	VUKOVAR	40	5472/2	ORANICA	0,5979	549,00	328,25	0%	328,25	Povrat, P1	0,6537	358,88
4	VUKOVAR		5473	ORANICA	0,0558	549,00	30,63	0%	30,63	Povrat, P1		
5	VUKOVAR	41	6003/2	ORANICA	1,1529	549,00	632,94	0%	632,94	Povrat, dio P1, dio P3, AP akumulacija	1,1529	632,94
6	SOTIN	42	810/1	ORANICA	1,7319	549,00	950,81	0%	950,81	Povrat, P1	1,7319	950,81
7	SOTIN	43	867	ORANICA	0,9040	549,00	496,30	0%	496,30	Povrat, P1	0,9040	496,30
8	SOTIN	44	941/1	ORANICA	0,3808	549,00	209,06	0%	209,06	Povrat, P1	0,3808	209,06
9	SOTIN	45	1013/2	ORANICA	0,3078	549,00	168,98	0%	168,98	Povrat, P1	0,3078	168,98

10	SOTIN		dio 1158	ORANICA	0,8204	549,00	450,40	0%	450,40	Povrat, P1	450,40			
11	SOTIN		dio 1158	ORANICA	0,8203	549,00	450,34	0%	450,34	Povrat, P1	450,34			
12	SOTIN	46	dio 1159/1	ORANICA	0,8675	549,00	476,26	0%	476,26	Povrat, P1	476,26			
13	SOTIN		dio 1159/1	ORANICA	0,8675	549,00	476,26	0%	476,26	Povrat, P1	476,26			
14	SOTIN		dio 1159/2	ORANICA	0,6474	549,00	355,42	0%	355,42	Povrat, P1	355,42			
15	SOTIN		dio 1159/2	ORANICA	0,6474	549,00	355,42	0%	355,42	Povrat, P1	355,42			
16	SOTIN	47	dio 1189/1	ORANICA	0,2435	549,00	133,68	0%	133,68	Povrat, P1	133,68			
17	SOTIN		dio 1189/1	ORANICA	0,2435	549,00	133,68	0%	133,68	Povrat, P1	133,68			
18	SOTIN	48	1230/1	ORANICA	0,1380	549,00	75,76	0%	75,76	Povrat, P1	75,76			
19	SOTIN	49	1462	TRSTIK	1,8274	200,00	365,48	0%	365,48	Povrat, P1 i V- vodenice površine	365,48			
											4,6705	2.564,10		
											0,4870	267,36		
											0,1380	75,76		
											1,8274	365,48		

Sveukupna površina u natječaju: **12,9984 ha**Sveukupna početna zakupnina u natječaju: **6.498,34 kn**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/22-02/141
URBROJ: 525-06/174-22-7
Zagreb, 04. studenog 2022.

Grad VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1
Vukovar

PREDMET: Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar
- očitovanje, daje se

Poštovani,

temeljem odredbi članka 54. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 57/22) te članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede ne daje suglasnost na Odluku o izmjenama odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara KLASA: 320-02/22-01/3, URBROJ: 2196-1-02-22-35 od 7. srpnja 2022. godine KLASA: 320-01/22-01/3, URBROJ: 2196-1-01-22-54, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Vukovara na 11. sjednici održanoj dana 15. rujna 2022. godine.

Utvrđeno je kako su ponuditelji Andrija Miličević, Ivica Filkovac, Marija Mlačić, Zoran Vukoša, Ante Lozančić i Trpimir Đukić dostavili valjane ponude koje nisu razmatrane jer su iste utvrđene kao nevažeće od strane Povjerenstva.

Naime, uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je kako su ponuditelji Andrija Miličević, Ivica Filkovac, Marija Mlačić i Zoran Vukoša dostavili valjane ponude s jednim gospodarskim programom za sve PTC-ove iz ponude. Potrebno je pribaviti izjave gore navedenih ponuditelja na koji PTC se njihov gospodarski program odnosi te ih na istom razmatrati kao valjane ponuditelje.

Za ponuditelja Antu Lozančića utvrđeno je kako je dostavio valjanu ponudu s dokumentacijom koja se odnosi na Antu Lozančića- fizičku osobu i Agro Lozančić d.o.o.- pravnu osobu. Uvidom u obrazac ponude i gospodarske programe koji su dostavljeni uz ponudu utvrđeno je kako se isti odnose na Antu Lozančića-fizičku osobu.

Ponuditelja Antu Lozančića potrebno je razmatrati kao fizičku osobu na PTC-ovima za koje je dostavio ponudu.

Nadalje, ponuditelj gosp. Trpimir Đukić dostavio je valjanu ponudu te je isti trebao biti razmatran na PTC-ima za koje je dostavio ponudu neovisno što istu nije dostavio na način propisan točkom IX. Natječaja.

Uvidom u tekst javnog natječaja utvrđeno je kako k.č.br. 867 u k.o. Sotin koja čini PTC 43 ne može biti predmet natječaja jer se ista nalazi u privatnom vlasništvu.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

KLASA: 320-01/22-01/3
URBROJ: 2196-1-6-22-64
Vukovar, 15. studenog 2022.

Ministarstvo poljoprivrede
Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar - uputa o postupanju, traži se

Poštovani,

sukladno Vašem Očitovanju KLASA: 320-02/22-02/141, URBROJ: 525-06/174-22-7 od 04. studenog 2022.g. u kojem nam dajete uputu o postupanju molimo dodatno pojašnjenje za postupanje, i to za:

- 1) Ponude za zakup zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar dostavljale su se u zatvorenim kovertama, a otvaranje je održano javno pred predstavnicima svih ponuditelja. Javno otvaranje ponuda se tonski snimalo i o istom je sastavljen zapisnik. Javnim natječajem za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara KLASA: 320-01/22-01/3, URBROJ: 2196-1-01-22-3 od 14. ožujka 2022.g., u točki X., određeno je da je ponuda nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog natječaja. Isto je određeno i čl. 7. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i za zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 47/19). Stav Povjerenstva bio je da se može vrednovati samo dokumentacija koja je na opisani način dostavljena, a sve ostalo bilo bi suprotno Pravilniku kao podzakonskom aktu. Nadalje, Svako naknadno dostavljanje dokumentacije ili dostavljanje obrazloženja ponude smatralo se pogodovanjem određenom ponuditelju u odnosu na druge ponuditelje.

Sukladno navedenom, molimo očitovanje da li se bilo kakvo naknadno prikupljanje izjava ponuditelja (ponuditelji: Andrija Miličević i Ivica Filkovac) smatra pogodovanjem?

Ukoliko smatrate da se navedeno postupanje ne smatra pogodovanjem, trebamo li naknadno prikupljene izjave ponuditelja o odabiru PTC-a na koji se gospodarski program odnosi priložiti gospodarskom programu u fazi sklapanja ugovora o zakupu (ako se ne prilože naknadno

prikupljene izjave, iz gospodarskog programa koji je dostavljen na natječaju, a koji će biti sastavni dio ugovora o zakupu, neće biti razvidno na koji se PTC odnosi)?

- 2) Nadalje, vezano za ponuditelja Trpimira Đukića, točkom IX. Natječaja određeno je da se pisane ponude šalju poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom "ne otvaraj - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države". Tekst Natječaja usvojilo je Gradsko vijeće prema oglednom primjerku obrasca natječaja propisanom od strane Ministarstva poljoprivrede. Stav Povjerenstva je bio da je ta odredba općepoznata i uvažena u natječajnim postupcima čime su svi ponuditelji stavljeni u ravnopravan položaj, te, što je vrlo bitno, zadanim načinom dostave ponuda otklanjaju se mogućnosti prigovora na malverzaciju kovertama, ponudama i natječajnom dokumentacijom. Prilikom javnog otvaranja pred prisutnima je konstatirano da je ponuda ponuditelja Trpimira Đukića dostavljena suprotno odredbama Natječaja i da se kao takva neće razmatrati. U vašem Očitovanju navodite da je Povjerenstvo trebalo razmatrati predmetnu ponudu iako je ista dostavljena suprotno točki IX. Natječaja.

Slijedom našeg obrazloženja, molimo Vašu uputu da li i nadalje smatrate da ponudu Trpimira Đukića trebamo razmatrati.

S poštovanjem,

Ispred Povjerenstva:

PROČELNICA

Kristina Bilić, dipl. iur.



Tanja Soldo

Pošiljalatelj: zemljiste <zemljiste@mps.hr>
Poslano: 16. studenog 2022. 10:05
Primatelj: 'Tanja Soldo'
Predmet: RE: Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup zemljišta u vlasništvu RH - uputa za postupanje, moli se

Poštovani,

Ukoliko je ponuditelj dostavio valjanu ponudu s jednim gospodarskim programom koji se odnosi na sve PTC-ove iz ponude istog je potrebno zatražiti Izjavu na koji točno PTC iz ponude se gospodarski program odnosi i na istom ga razmatrati kao valjanog ponuditelja. Isto se ne smatra pogodovanjem nego se vrši reizbor ponuditelja u odnosu na utvrđeno

Ponuda gosp. Đukića smatra se važeća ukoliko je ista potpisana od strane ponuditelj, dostavljena u zatvorenoj omotnici unutar roka te sadrži svu propisanu dokumentaciju sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i za zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske.
 S poštovanjem,
 Ministarstvo poljoprivrede

From: Tanja Soldo [<mailto:tanja.soldo@vukovar.hr>]
Sent: Tuesday, November 15, 2022 2:39 PM
To: zemljiste <zemljiste@mps.hr>; Ana Car <ana.car@mps.hr>
Cc: davorkosanovic@gmail.com; davor.foris@vgz.hr; martina.prepunic@vukovar.hr; david.vlaicic@gmail.com; robert68r@net.hr; kristina.bilic@vukovar.hr
Subject: Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup zemljišta u vlasništvu RH - uputa za postupanje, moli se
Importance: High

Poštovani,

u pravitku dostavljamo dopis ispred Povjerenstva, kojim molimo Vašu dodatno objašnjenje na Vaš zaprimljen dopis KLASA: 320-02/22-02/141, URBROJ: 525-06/174-22-7 od 4. studenog 2022.
 Molimo Vas za žurno očitovanje.

Srdačan pozdrav,



Tanja Soldo
 Administrativna tajnica za gospodarstvo
 Upravni odjel za gospodarstvo
 Tel: (032) 456-573

GRAD VUKOVAR
 Dr. Franje Tuđmana 1, 32000 Vukovar



IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI:

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka može sadržavati povjerljive informacije i namijenjen je isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestiti pošiljalatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, pretraga, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19), točke XI. stavka 1. Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara (KLASA: 320-01/22-01/3, URBROJ: 2196-1-01-22-3) od 16. ožujka 2022. godine, Gradsko vijeće Grada Vukovara na 14. sjednici, održanoj 29. prosinca 2022., donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara

Članak 1.

Ovom Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Odluka) izabiru se najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), objavljen 16. ožujka 2022. godine, na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Vukovara, utvrđen 3. Zapisnikom o radu Povjerenstva, pregledu i rangiranju ponuda te izboru najpovoljnijih ponuditelja na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara, KLASA: 320-01/22-01/3, URBROJ: 2196-1-6-22-70 od 13. prosinca 2022. godine, a sukladno Očitovanju Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 320-02/22-02/141, URBROJ: 525-06/174-22-7 od 04. studenog 2022. godine.

Članak 2.

Ovom Odlukom poništava se dio Javnog natječaja i to za:

- Proizvodno-tehnološku cjelinu (u daljnjem tekstu: PTC) broj: 43, katastarska općina Sotin, koju čini k.č.br. 867, oranica, ukupne površine 0,9040 ha, s početnom zakupninom u iznosu od 496,30 kn, u Javnom natječaju namijenjena za zakup na rok od 5 godina, budući se ista nalazi u privatnom vlasništvu (u međuvremenu su riješeni imovinsko pravni odnosi između Republike Hrvatske i fizičke osobe).

Članak 3.

Odluka se donosi za svaku PTC i to na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje i na rok od 5 godina s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom, kako slijedi:

- **PTC 1 (k.č.br. dio 5395 i dio 5395, k.o. Vukovar), ukupna površina: 2,1997 ha**
 - Zakup na: **25 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Luka Babić, Nikole Andrića 24, Vukovar, OIB: 30736347220,**
 - Postignuta cijena: **2.415,28 kn.**

- **PTC 2 (k.č.br. 5995, k.o. Vukovar), ukupna površina: 0,4644 ha**
 - Zakup na: **25 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **Marija Mlačić, Omiška ulica 6, Split, OIB: 97138685300,**
 - Postignuta cijena: **185,76 kn.**

- **PTC 3 (k.č.br. 5996, k.o. Vukovar), ukupna površina: 1,0956 ha**
 - Zakup na: **25 godina**
 - Odabrani ponuditelj: **Marija Mlačić, Omiška ulica 6, Split, OIB: 97138685300,**
 - Postignuta cijena: **438,24 kn.**

- PTC 4 (k.č.br. 6003/1, k.o. Vukovar), ukupna površina: 13,8192 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Marijo Agatić, Vijeća Europe 159a, Vukovar, OIB: 96853715348,
 - Postignuta cijena: 15.173,48 kn.
- PTC 5 (k.č.br. 6008, k.o. Vukovar), ukupna površina: 0,3868 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: Marija Mlačić, Omiška ulica 6, Split, OIB: 97138685300,
 - Postignuta cijena: 424,70 kn.
- PTC 6 (k.č.br. 6145/5 i 6146/1, k.o. Vukovar), ukupna površina: 3,1217 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Marijo Agatić, Vijeća Europe 159a, Vukovar, OIB: 96853715348,
 - Postignuta cijena: 3.427,62 kn.
- PTC 7 (k.č.br. 6145/10 i 6146/3, k.o. Vukovar), ukupna površina: 1,2795 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Marijo Agatić, Vijeća Europe 159a, Vukovar, OIB: 96853715348,
 - Postignuta cijena: 1.404,90 kn.
- PTC 8 (k.č.br. 6147, k.o. Vukovar), ukupna površina: 0,8730 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Marijo Agatić, Vijeća Europe 159a, Vukovar, OIB: 96853715348,
 - Postignuta cijena: 958,56 kn.
- PTC 9 (k.č.br. 6156, k.o. Vukovar), ukupna površina: 17,4805 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Borna Beljo, B. J. Jelačića 74, Vukovar, OIB: 00777820891,
 - Postignuta cijena: 19.193,58 kn.
- PTC 10 (k.č.br. 6158, k.o. Vukovar), ukupna površina: 8,6984 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPP Dalibor Nikšić, Bogdanovačka cesta 2, Vukovar, OIB: 68935546585,
 - Postignuta cijena: 9.550,84 kn.
- PTC 11 (k.č.br. 6583, k.o. Vukovar), ukupna površina: 1,7089 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPP Dalibor Nikšić, Bogdanovačka cesta 2, Vukovar, OIB: 68935546585,
 - Postignuta cijena: 1.876,38 kn.
- PTC 12 (k.č.br. dio 6593, k.o. Vukovar), ukupna površina: 28,0683 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Anita Beljo, Bana Josipa Jelačića 74, Vukovar, OIB: 64357765978,
 - Postignuta cijena: 30.819,00 kn.
- PTC 13 (k.č.br. dio 6593, k.o. Vukovar), ukupna površina: 28,0682 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Katica Sekulić, Prosina 63, Vukovar, OIB: 49290266091,
 - Postignuta cijena: 30.818,88 kn.
- PTC 14 (k.č.br. 362, k.o. Borovo naselje), ukupna površina: 0,2066 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: Marija Mlačić, Omiška ulica 6, Split, OIB: 97138685300,
 - Postignuta cijena: 253,70 kn.

- **PTC 15 (k.č.br. 354/2, k.o. Borovo naselje), ukupna površina: 0,0724 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: Marija Mlačić, Omiška ulica 6, Split, OIB: 97138685300,
 - Postignuta cijena: 88,90 kn.

- **PTC 16 (k.č.br. 361/2, k.o. Borovo naselje), ukupna površina: 0,0451 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: Marija Mlačić, Omiška ulica 6, Split, OIB: 97138685300,
 - Postignuta cijena: 55,38 kn.

- **PTC 17 (k.č.br. dio 106/1 i dio 106/1, k.o. Lipovača), ukupna površina: 0,6833 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Milan Vuković, Svete Ane 72, Lipovača, OIB: 23610128031,
 - Postignuta cijena: 839,10 kn.

- **PTC 18 (k.č.br. 116/19, k.o. Lipovača), ukupna površina: 1,5904 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Ivana Roguljić, Hrvatskog zrakoplovstva 49, Vukovar, OIB: 88798197656,
 - Postignuta cijena: 1.953,02 kn.

- **PTC 19 (k.č.br. 117/1, k.o. Lipovača), ukupna površina: 0,5755 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Milan Vuković, Svete Ane 72, Lipovača, OIB: 23610128031,
 - Postignuta cijena: 706,72 kn.

- **PTC 20 (k.č.br. 117/8, k.o. Lipovača), ukupna površina: 0,4795 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Ivana Roguljić, Hrvatskog zrakoplovstva 49, Vukovar, OIB: 88798197656,
 - Postignuta cijena: 588,82 kn.

- **PTC 21 (k.č.br. 118, k.o. Lipovača), ukupna površina: 1,8572 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: Vupik plus d.o.o., Sajmište 113C, Vukovar, OIB: 81523019624,
 - Postignuta cijena: 2.280,64 kn.

- **PTC 22 (k.č.br. 192, 193, 194 i 195, k.o. Lipovača), ukupna površina: 14,2366 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Mirjana Vuković, Svete Ane 70, Lipovača, OIB: 23727852532,
 - Postignuta cijena: 17.482,54 kn.

- **PTC 23 (k.č.br. 196 i 197, k.o. Lipovača), ukupna površina: 4,3370 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: Marija Mlačić, Omiška ulica 6, Split, OIB: 97138685300,
 - Postignuta cijena: 5.325,84 kn.

- **PTC 24 (k.č.br. dio 198 i dio 198, k.o. Lipovača), ukupna površina: 1,1175 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: Marija Mlačić, Omiška ulica 6, Split, OIB: 97138685300,
 - Postignuta cijena: 1.372,30 kn.

- **PTC 25 (k.č.br. 200 i 201, k.o. Lipovača), ukupna površina: 2,2984 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: Vupik plus d.o.o., Sajmište 113C, Vukovar, OIB: 81523019624,
 - Postignuta cijena: 2.822,44, kn.

- PTC 26 (k.č.br. dio 202 i dio 202, k.o. Lipovača), ukupna površina: 1,0947 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: Marija Mlačić, Omiška ulica 6, Split, OIB: 97138685300,
 - Postignuta cijena: 1.344,30 kn.

- PTC 27 (k.č.br. 203, k.o. Lipovača), ukupna površina: 1,1256 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Ivana Roguljić, Hrvatskog zrakoplovstva 49, Vukovar, OIB: 88798197656,
 - Postignuta cijena: 1.382,24 kn.

- PTC 28 (k.č.br. 204, k.o. Lipovača), ukupna površina: 1,5656 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Mirjana Vuković, Svete Ane 70, Lipovača, OIB: 23727852532,
 - Postignuta cijena: 1.922,56 kn.

- PTC 29 (k.č.br. 205/1 i 206, k.o. Lipovača), ukupna površina: 2,8384 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Mirjana Vuković, Svete Ane 70, Lipovača, OIB: 23727852532,
 - Postignuta cijena: 3.485,56 kn.

- PTC 30 (k.č.br. 207, k.o. Lipovača), ukupna površina: 0,7482 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Ivana Roguljić, Hrvatskog zrakoplovstva 49, Vukovar, OIB: 88798197656,
 - Postignuta cijena: 918,78 kn.

- PTC 31 (k.č.br. 321/1, k.o. Lipovača), ukupna površina: 0,8319 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Milan Vuković, Svete Ane 72, Lipovača, OIB: 23610128031,
 - Postignuta cijena: 1.021,58 kn.

- PTC 32 (k.č.br. 964/2, k.o. Sotin), ukupna površina: 0,5755 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Nikola Brandt, Vladimira Nazora 11, Sotin, OIB: 76170098380,
 - Postignuta cijena: 631,90 kn.

- PTC 33 (k.č.br. 966, k.o. Sotin), ukupna površina: 0,4569 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Nikola Brandt, Vladimira Nazora 11, Sotin, OIB: 76170098380,
 - Postignuta cijena: 501,68 kn.

- PTC 34 (k.č.br. 971/2, k.o. Sotin), ukupna površina: 0,5483 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Nikola Brandt, Vladimira Nazora 11, Sotin, OIB: 76170098380,
 - Postignuta cijena: 602,04 kn.

- PTC 35 (k.č.br. 978, k.o. Sotin), ukupna površina: 0,9902 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: OPG Nikola Brandt, Vladimira Nazora 11, Sotin, OIB: 76170098380,
 - Postignuta cijena: 1.087,24 kn.

- PTC 36 (k.č.br. 1007 i 1006/2, k.o. Sotin), ukupna površina: 1,1967 ha
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: PTO Šijaković, Dr. Franje Tuđmana 3, Sotin, OIB: 46514991018,
 - Postignuta cijena: 1.313,98 kn.

- **PTC 37 (k.č.br. 1461, k.o. Sotin), ukupna površina: 3,9359 ha**
 - Zakup na: 25 godina
 - Odabrani ponuditelj: **Vupik plus d.o.o., Sajmište 113C, Vukovar, OIB: 81523019624,**
 - Postignuta cijena: **4.321,62 kn.**

- **PTC 38 (k.č.br. 3122/2, k.o. Vukovar), ukupna površina: 0,0384 ha**
 - Zakup na: 5 godina
 - Odabrani ponuditelj: **OPP Dalibor Nikšić, Bogdanovačka cesta 2, Vukovar, OIB: 68935546585,**
 - Postignuta cijena: **42,16 kn.**

- **PTC 39 (k.č.br. 5060/2, k.o. Vukovar), ukupna površina: 0,7060 ha**
 - Zakup na: 5 godina
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Katica Sekulić, Prosina 63, Vukovar, OIB: 49290266091,**
 - Postignuta cijena: **775,17 kn.**

- **PTC 41 (k.č.br. 6003/2, k.o. Vukovar), ukupna površina: 1,1529 ha**
 - Zakup na: 5 godina
 - Odabrani ponuditelj: **Vupik plus d.o.o., Sajmište 113C, Vukovar, OIB: 81523019624,**
 - Postignuta cijena: **633,94 kn.**

- **PTC 42 (k.č.br. 810/1, k.o. Sotin), ukupna površina: 1,7319 ha**
 - Zakup na: 5 godina
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Đukić Trpimir, Dr. Franje Tuđmana 14, Sotin, OIB: 58914536577,**
 - Postignuta cijena: **1.901,62 kn.**

- **PTC 45 (k.č.br. 1013/2, k.o. Sotin), ukupna površina: 0,3078 ha**
 - Zakup na: 5 godina
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Đukić Trpimir, Dr. Franje Tuđmana 14, Sotin, OIB: 58914536577,**
 - Postignuta cijena: **200 kn.**

- **PTC 46 (k.č.br. dio 1158, dio 1158, dio 1159/1, dio 1159/1, dio 1159/2 i dio 1159/2, k.o. Sotin), ukupna površina: 4,6705 ha**
 - Zakup na: 5 godina
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Boris Molnar, Matije Gupca 2, Sotin, OIB: 50316121321,**
 - Postignuta cijena: **5.128,20 kn.**

- **PTC 47 (k.č.br. dio 1189/1 i dio 1189/1, k.o. Sotin), ukupna površina: 0,4870 ha**
 - Zakup na: 5 godina
 - Odabrani ponuditelj: **OPG Đukić Trpimir, Dr. Franje Tuđmana 14, Sotin, OIB: 58914536577,**
 - Postignuta cijena: **534,41 kn.**

Članak 4.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 10/22) i Odluka o izmjenama odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 12/22).

Članak 5.

Ova Odluka će se dostaviti na prethodno mišljenje Vukovarsko-srijemskoj županiji te na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Članak 6.

Temeljem ove Odluke, a po dobivenoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, gradonačelnik Grada Vukovara će s odabranim najpovoljnijim ponuditeljima sklopiti ugovore o zakupu, sukladno članku 38. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 7.

Svi sudionici Natječaja biti će obaviješteni o donošenju ove Odluke objavom na službenoj internetskoj stranici Grada Vukovara: www.vukovar.hr.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

Sudionici Natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila Javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga, mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu s trećom osobom.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara, a primjenjuje se nakon dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 320-01/22-01/3
URBROJ: 2196-1-01-22-74
Vukovar, 29. prosinca 2022.



Predsjednik Gradskog vijeća

Željko Sabo, teolog



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/22-02/141
URBROJ: 525-06/174-23-10
Zagreb, 23. siječnja 2023.



Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
Vukovar

PREDMET: Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar
- očitovanje, daje se

Poštovani,

temeljem odredbi članka 54. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 57/22) te članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede ne daje suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara KLASA: 320-01/22-01/3, URBROJ: 2196-1-01-22-74. godine koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Vukovara na 14. sjednici održanoj dana od 29. prosinca 2022. godine.

Ponuditelja koji je dostavio valjanu ponudu s jednim gospodarskim programom za sve PTC-ove iz ponude potrebno je zatražiti izjavu na koji PTC se njegov gospodarski program odnosi i razmatrati ga kao valjanog ponuditelja na PTC-u koji je naveden u izjavi.

Ponuda koja sadrži ponuđenu cijenu za svaku pojedinu česticu iz PTC-a, a ne ukupan iznos za taj PTC smatra se valjana ukoliko konačan zbroj cijena nije niži ili ne prelazi dvostruki iznos početne zakupnine tog PTC-a.

Slijedom navedenog potrebno je pristupiti ponovnom rangiranju i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sukladno članku 36. Zakonu, što uključuje i ponovno prikupljanje izjava o odustajanju i prihvaćanju više cijene.

S poštovanjem,

