

Na temelju članka 48., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05. 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18. i 2/18. - pročišćeni tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20. i 3/21.) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Prihvata se Prijedlog odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07., 4/12., 11/15. i 12/18.).

II

Prijedlog odluke iz točke I. ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

IV

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se privremena pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i imovinu Martina Prepunić, mag.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/22-01/6
URBROJ: 2196-1-02 -22-6
Vukovar, 11. kolovoza 2022. g.

Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i odredbe članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18. i 2/18. – pročišćen tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20. i 3/21.) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na _____ sjednici održanoj __. _____ 2022. godine, donosi

ODLUKU o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07., 4/12., 11/15. i 12/18.), u daljnjem tekstu: IV. Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara.

Pravna osnova za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

IV. Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi na temelju sljedećih pravnih osnova:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.);
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).

Razlozi donošenja IV. Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Razlozi za donošenje IV. Izmjena i dopuna Plana:

- promijeniti namjenu k.č.br. 4073/19 i 4077/2 te sjevernog dijela k.č.br. 4078/2 sve k.o. Vukovar iz zone mješovite namjene, oznake (M) u zonu gospodarske namjene – poslovna, oznake (K), kako bi se na predmetnim česticama omogućila izgradnja građevine poslovne namjene – trgovački centar;
- promijeniti namjenu dijela k.č.br. 3045/1, 3045/2 i 3045/3 sve k.o. Vukovar, Dobra voda, iz zone ostale zelene površine – kultivirani krajobraz, oznake (Zk) u zonu stambene namjene, oznake (S) u skladu sa granicom stambene namjene na k.č.br. 3046/2 k.o. Vukovar, kako bi se na predmetnim česticama omogućila izgradnja građevine ugostiteljsko-turističke namjene – tri smještajna objekta tipa bungalov;
- preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i drugih namjena koje su se u praksi pokazale ograničavajuće;
- ispraviti uočene greške i neusklađenosti u kartografskim prikazima i odredbama za provođenje;
- ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava sukladno zahtjevima javnopravnih tijela;
- preispitati broj i obuhvat urbanističkih planova uređenja;

PRIJEDLOG

- korigirati granice između dvaju različitih namjena kako bi se formirala površina određene namjene koja ima logičan oblik.

Obuhvat IV. Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostorni obuhvat IV. Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu IV. Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Generalni urbanistički plan grada Vukovara koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 10. srpnja 2007. godine, I. Izmjene i dopune donesene su 28. svibnja 2012. godine, II. Izmjene i dopune donesene su 28. prosinca 2015. godine, a III. Izmjene i dopune donesene su na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj 18. prosinca 2018. godine.

Obzirom na relativno mali protok vremena od donošenja zadnjih izmjena i dopuna, teško je utvrditi stvarne promjene u prostoru u odnosu na ranije plansko razdoblje.

Tijekom provedbe predmetnog plana uočeno je da važeći plan predstavlja određene prepreke u realizaciji pojedinih projekata. Namjena, uvjeti i način gradnje predviđen predmetnim planom onemogućavaju realizaciju planiranih investicija kako privatnih tako i javnih te ih je potrebno prilagoditi.

Ciljevi i programska polazišta IV. Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Osnovni cilj izrade IV. Izmjena i dopuna Plana je ostvarenje prostornih preduvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru kojim će se omogućiti kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj.

Programska polazišta IV. Izmjena i dopuna Plana temelje se na promjeni namjene prostora sukladno razlozima za donošenje IV. Izmjena i dopuna Plana.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te postojeća dokumentacija Grada Vukovara:

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje 2017.-2020. godine („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 13/21).

Način pribavljanja stručnih rješenja IV. Izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih tijela i pravnih osoba:

1. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor održavanja i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
2. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, Vinkovci, Glagoljaška 27B;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar Stjepana Radića 64;
5. HRVATSKE VODE, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a;
6. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a;
7. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
8. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
9. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Vukovar, Vukovar, Gospodarska zona 13;
10. Grad Vukovar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo; Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
12. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1;
13. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5;
14. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Vinkovci, Glagoljaška 27;
15. TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23;
16. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80;
17. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor nekretnina, Zagreb, Mihanovićeve 12.

Planirani rok za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza IV. Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora – 8 dana
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 45 dana od dostavljenih zahtjeva;
- javni uvid u Prijedlog IV. Izmjene i dopune Plana – 8 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od dostave primjedbi i zapisnika s javne rasprave stručnom izrađivaču;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Plana - u roku 15 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi;

PRIJEDLOG

- Izrada Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Plana U roku od 8 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga;
- predaja elaborata IV. Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata IV. Izmjena i dopuna Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Izrada IV. Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/22-01/6
URBROJ: 2196-1-01-22-____
Vukovar, _____

Predsjednik Gradskog vijeća

Željko Sabo, teolog

Obrazloženje
uz Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Gradsko vijeće Grada Vukovara, na sjednici održanoj 07. lipnja 2022. godine, prihvatilo je inicijative Upravnog odjela za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara, tvrtke STOP SHOP DEVELOPMENT d.o.o. iz Zagreba, Petra Hektorovića 2 i inicijativu g. Želimira Sablića iz Vukovara, 204. Vukovarske brigade 47, te donijelo Odluku o osnovanosti pokretanju postupka za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07., 4/12., 11/15. i 12/18.).

Odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave sukladno odredbi članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 56/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Ovaj Upravni odjel, slijedom gore navedenog, pribavio je mišljenje Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode, Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije KLASA:351-01/22-08/10; URBROJ: 2196-14-01-22-2 od 29. lipnja 2022.godine u kojem stoji da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne izmjene i dopune prostornog plana. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je započet donošenjem Odluke Gradonačelnika o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, Klasa: 351-02/22-01/3, Urbroj: 2196-1-02-22-2, od 21. srpnja 2022. godine.

Sukladno navedenom, ispunjeni su zakonski preduvjeti za donošenje Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.