

Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 47. stavak 3. točka 13. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18. i 2/18. - pročišćeni tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20. i 3/21.) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1).

II

Konačni prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka utvrđen je na temelju Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) i Izvješća o javnoj raspravi.

III

Konačni prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 350-02/22-01/3  
URBROJ: 2196-1-02-22-57  
Vukovar, 02. kolovoz 2022. godine

Gradonačelnik  
Ivan Penava, prof.

*IPu*



Na temelju članka 48., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05. 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 47. stavak 3. točka 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18. i 2/18. - pročišćeni tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20. i 3/21.) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog odluke o II. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1).

II

Prijedlog odluke iz točke I. ovog Zaključka i Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 350-02/22-01/3  
URBROJ: 2196-1-02-22-64  
Vukovar, 04. kolovoz 2022. godine

Gradonačelnik  
Ivan Penava, prof.



ZRu

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18. i 2/18. - pročišćeni tekst, 7/19. – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20. i 3/21.) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1)(„Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 6/22), Gradsko vijeće Grada Vukovara na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_2022. godine donosi

### **ODLUKU**

## **O II. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠIRE SREDIŠTE GRADA" (UPU-1)**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1), ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, broj 10/11 i 13/16).

#### Članak 2.

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1) (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada" (UPU-1), broj Plana: 31/2022. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

#### Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

#### 0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

#### I. ODREDBE ZA PROVEDBU

#### II. GRAFIČKI DIO PLANA

0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA

Mjerilo

1: 2.000

*Z. Rel*

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 2.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	2A. Prometi sustav i elektroničke komunikacije	1: 2.000
	2B. Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda	1: 2.000
	2C. Energetski sustav – Elektroenergetika i plinoopskrba	1: 2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
	3A. Područja posebnih uvjeta korištenja	1: 2.000
	3A1. Konzervatorsko-urbanističke mjere zaštite	1: 2.000
	3B. Područja posebnih ograničenja u korištenju	1: 2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
	4A. Oblici korištenja	1: 2.000
	4B. Način gradnje	1: 2.000
	4C. Pravila gradnje i uređenja	1: 2.000

### III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ŠIRE SREDIŠTE GRADA“ (UPU-1)
  - 1. POLAZIŠTA
  - 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA
- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90 ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

### IV. DOKUMENTACIJA

- 1. Izvadak iz sudskog registra
- 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
- 4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz "Službenog vjesnika" Grada Vukovara, broj 10/11 i 13/16) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

### Članak 4.

U članku 9., tablica 1., mijenja se i glasi:

"Tablica 1.

Planska oznaka	Namjena	Površina	
		ha	%
S	stambena namjena	21,98	17,81
M1	mješovita namjena - pretežito stambena	18,86	15,28
M2	mješovita namjena - pretežito poslovna	2,05	1,65
D	sve javne i društvene namjene	1,95	1,58
D1	upravna	1,24	1,01
D2	socijalna	0,41	0,33
D3	zdravstvena	2,49	2,01
D4	predškolska	1,69	1,37
D5	osnovnoškolska	0,79	0,64
D6	srednjoškolska	3,93	3,19
D8	kultura	0,98	0,79
D9	vjerska	1,58	1,28
D10	javna i poslovna namjena	0,40	0,32
K1	poslovna namjena - pretežito uslužna	1,70	1,37
K2	poslovna namjena - pretežito trgovačka	2,31	1,87
K3	poslovna namjena - komunalno-servisna	0,80	0,65
T1	ugostiteljsko-turistička namjena - hotel	0,88	0,71
T4	ugostiteljsko-turistička namjena - ugostiteljska namjena	0,28	0,23
R2	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - bazen	1,11	0,90
R3	sportsko-rekreacijska namjena (zona bez izgradnje) - kupalište	0,17	0,13
R4	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - veslački sportovi	0,12	0,10
Z1	javni park	5,59	4,54
Z2	perivoj dvorca Eltz	1,63	1,32
Z3	memorijalno područje	1,98	1,61
Z4	zaštitne zelene površine uz vodotoke	5,09	4,14
Z5	zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine	0,40	0,32
Z6	pejzažno zaštitno zelenilo	1,71	1,39
	vodne površine	4,48	3,64
IS	površine infrastrukturnih sustava - Toplana Olajnica i transformatorska stanica	0,36	0,29
+	groblje	6,82	5,53
	prometne površine	26,29	21,34
AK	autobusni kolodvor	1,21	0,98
P	javno parkiralište	1,63	1,32
ŽS	željezničko stajalište	0,45	0,36
Σ	Ukupno	123,36	100,00

### Članak 5.

U članku 10., u stavku 4., broj: "150", zamjenjuje se brojem: "100".

#### Članak 6.

U članku 14., iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Iznimno od stavka 3. ovog članka za površinu gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1) na lokaciji bivšeg hotela "Dunav" uz hotelske i prateće sadržaje hotela, mogu se omogućiti i drugi sadržaji (stanovanje i dr.), uz uvjet da sadržaji hotela moraju biti veći od 50%."

#### Članak 7.

Iza članka 23., podnaslov "1.2.7.1.", mijenja se i glasi:

**"1.2.7.1. Uređene zelene površine (Z1, Z2, Z3)".**

#### Članak 8.

Iza članka 27., podnaslov "1.2.7.2.", mijenja se i glasi:

**"1.2.7.2. Zaštitne zelene površine (Z4, Z5, Z6)".**

#### Članak 9.

U članku 29., u stavku 1., alineja 4., briše se.

U stavku 2., riječi: "i zaštitno zelenilo uz infrastrukturne površine (Z7)", brišu se.

#### Članak 10.

U članku 49., u stavku 7., treća rečenica mijenja se i glasi:

"Površina nadstrešnice se uračunava u izgrađenost građevne čestice(kig)."

#### Članak 11.

Iza članka 65., dodaje se novi naslov i članak 65.a, koji glase:

#### **"4.4.3. Mješovita gradnja**

##### Članak 65.a

- (1) Na području mješovite gradnje za gradnju na građevnim česticama obiteljskih građevina primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima 63. i 64., a za gradnju na građevnim česticama višestambenih građevina primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 65. Odredbi.
- (2) Iznimno, ako su u Odredbama poglavlja 8. "Pravila gradnje i uređenja" utvrđeni drugačiji prostorni pokazatelji njihova je primjena obvezna/moguća."

#### Članak 12.

Članak 66., mijenja se i glasi:

"Za izgradnju na području obuhvata Plana dozvoljava se izgradnja:

- jednoobiteljskih građevina maksimalne nadzemne etažnosti: prizemlje + 1 kat + potkrovlje, maksimalne visine vijenca 8,8 m.
- višeobiteljskih građevina maksimalne nadzemne etažnosti: prizemlje + 1 kat + potkrovlje ili prizemlje + 2 kata, maksimalne visine vijenca 10,5 m na ravnom i 11,5 m na kosom terenu (mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca odnosno vrha nadozida potkrovlja).
- višestambenih građevina nadzemne etažnosti: prizemlje + 2 kata + potkrovlje ili prizemlje + 3 kata, maksimalne visine vijenca 13 m."

#### Članak 13.

U članku 81., u stavku 4., riječi: "planirane ulice-dva spoja Ulice kardinala Alojzija Stepinca s naseljem Olajnica (B1, B2), ulice naselja Olajnica (B3, B4, B5)", zamjenjuju se riječima: "planirane ulice-spoj Ulice kardinala Alojzija Stepinca s naseljem Olajnica (B2), ulice naselja Olajnica (B1, B3, B5), spoj ulice naselja Olajnica i Ulice 204. vukovarske brigade, spoj Ulice Josipa Rukavine, paralelno uz rijeku Dunav do Ribarske ulice".

#### Članak 14.

U članku 82., u stavku 1., iza prve rečenice dodaje se druga rečenica koja glasi:

"Iznimno, zbog postojećih građevina i vodova sustava odvodnje moguća su odstupanja od trase planirane ulice-spoj Ulice Josipa Rukavine, paralelno uz rijeku Dunav do Ribarske ulice prikazane na kartografskom prikazu "2.A.", a točna trasa planirane ulice definirati će se projektom dokumentacijom sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za sustav odvodnje."

#### Članak 15.

U članku 86., u alineji "Planirane ulice", u podalineji 1., riječi:"dva spoja", zamjenjuju se riječima: "spoj" te se iza podalineje 4. dodaju dvije nove podalineje 5. i 6. koje glase:

- spoj ulice naselja Olajnica i Ulice 204. vukovarske brigade,
- spoj Ulice Josipa Rukavine, paralelno uz rijeku Dunav do Ribarske ulice."

#### Članak 16.

U članku 88., iza stavka 4., dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

"(5) Unutar prometnih koridora način i tip oblikovanja raskrižja (klasično raskrižje, kružno raskrižje i sl.) definirat će se projektom dokumentacijom i posebnim uvjetima javnopravnog tijela koje je nadležno za prometnice u raskrižju."

#### Članak 17.

U članku 89., stavci 4. i 5. brišu se.

#### Članak 18.

Članak 90., mijenja se i glasi:

"(1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju zadovoljavaju uređenjem i gradnjom javnih i ostalih parkirališta i garaža.

(2) Na površinama namjene (P) moguće je uređenje parkirališta na terenu, ali i izgradnja garaže s više podzemnih etaža i parkingom na njenom krovu koji mora biti na nivou

terena.

- (3) Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila za vlastite potrebe.
- (4) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) koja nisu javna određuje se prema sljedećim normativima i zahtjevima:

NAMJENA	TIP GRAĐEVINE	NORMATIV	ALTERNATIVNI ZAHTJEV
Stambena namjena		1 PGM/1 stan	
		PGM/1000 m <sup>2</sup> bruto površina	
Gospodarska namjena	Uredi	15	
	Banke, agencije, poslovnice	20	
	Trgovine, tržnice, robne kuće (prodajni prostor)	25	
	Industrija i skladište	8	
	Obrt i servisi	10	
	Restorani, kavane, slastičarnica i sl.	30	
	Hoteli i moteli	-	Prema kategorizaciji
Sport i rekreacija	Sportske zgrade i igrališta	10	1 pm na 20 gledatelja 1 bus pm na 500 gledatelja
Javna i društvena namjena	Predškolske ustanove	10	
	Osnovne i srednje škole	10	
	Fakulteti	15	
	Kulturne ustanove	5	
	Uprava	15	
	Socijalne ustanove	5	
	Ambulante, domovi zdravlja	25	
	Bolnice, klinike	18	
Vjerske zgrade	10		
Ostalo		5	

- (5) Za građevine mješovite namjene potrebni broj PM izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.
- (6) Za terminale putničkog prometa potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta izračunava se prema prometno-tehnološkom projektu.
- (7) Proizvodne i infrastrukturne građevine u kojima ne borave ljudi poput spremišta goriva, rashladnih uređaja, trafostanica i sl. ne podliježu obvezi osiguranja površina za promet u mirovanju.
- (8) Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.
- (9) Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija zadovoljavaju se na sljedeći način:



NAMJENA GRAĐEVINA	NA VLASTITOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	NA JAVNOM PARKIRALIŠTU U BLIZINI, A PREMA POSEBNOJ SUGLASNOSTI GRADA VUKOVARA	U SKLADU S ODLUKOM IZ STAVKA 10., ČLANKA 90.
Stambene zgrade	+	-	+
Građevine javne i društvene namjene	+	+	+
Šport i rekreacija	+	+	+
Gospodarske-komunalno-servisne građevine	+	+	+
Građevine poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene	+	-	+

- (10) Posebnom odlikom Grada Vukovara može se predvidjeti i drugačiji način osiguranja parkirališnih i garažnih mjesta, ukoliko nema mogućnosti osiguranjem potrebnog broja parkirališnih i garažnih mjesta na vlastitoj čestici, a na način da se uplati poseban doprinos namijenjen za gradnju javnih parkirališta i garaža na drugom mjestu u gradu. Tom odlukom će se odrediti dijelovi grada u kojima se za nedostajući broj PGM može izvršiti uplatu doprinosa te koji dio potreba se na taj način može zadovoljiti.
- (11) Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.
- (12) Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za autobuse iznosi 3,0 x12,00 m.
- (13) Najveći dozvoljeni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.
- (14) Površine za parkirališta se u pravilu izvode travnim opločnicima, drugim opločenjem ili s asfaltnim zastorom i zaštićuju se sadnjom visokog zelenila, stablašica širokih krošnji ili nadstrešnicama od laganih materijala.
- (15) Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.
- (16) Prilikom izračuna potrebnog broja mjesta u građevinsku brutto površinu ne računa se površine garaža i jednonamjenskih skloništa."

#### Članak 19.

U članku 92., u stavku 1., alineja 1., briše se.

Dosadašnje alineje 2. do 18. postaju alineje 1. do 17.

#### Članak 20.

U članku 120., u stavku 1., iza prve rečenice dodaje se druga rečenica koja glasi:

"Trase te položaj vodova, lokacije građevina i ostalih dijelova sustava odvodnje detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- Za postojeće, podacima nadležnog javnopravnog tijela,
- Za planirane, projektnom dokumentacijom."

## Članak 21.

Iza članka 135., podnaslov "6.2.4." i članak 135.a, brišu se.

## Članak 22.

U članku 177., u stavku 2., u alineji "c)", iza podalineje 2., dodaje se nova podalineja 3., koja glasi:

- "- za lokaciju sadašnjeg hotela Dunav na k.č.br. 1825/1, 1836/5, 1822 i 1823 k.o. Vukovar vrijedi sljedeće:
  - namjena: ugostiteljsko-turistička (T1), poslovna, trgovačka, stambena i drugi sadržaji, uz uvjet da sadržaji hotela moraju biti veći od 50%,
  - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0,
  - osnovni građevni volumen na razini terena: do maksimalno 15,0 m od kote uređenog terena; preferira se proporcijski naglašen horizontalni gabarit prema dunavskoj vizuri,
  - dodatni visoki građevni volumen: moguć je na dijelu građevne čestice, odnosno dijelu tlocrta osnovne građevine, do maksimalno 50,0 m visine od kote uređenog terena, uz maksimalnu površinu svake pojedine etaže do 500 m<sup>2</sup>,
  - broj podzemnih etaža nije ograničen,
  - broj, struktura i elevacije pojedinih etaža su slobodne, uz uvjet poštovanja maksimalne visine,
  - položaj građevina na građevnoj čestici: slobodan, uz poštovanje ortogonalne geometrije kontaktnih građevina/blokova/građevnih čestica, odnosno uz postavu građevine pretežito paralelno s regulacijskim pravcima prema Trgu i Dunavu,
  - oblikovanje:
    - suvremeno, bez pseudopovijesnih referenci, decentno i suzdržano, neutralno i nenametljivo prema povijesnom okruženju,
    - pročelja prema Trgu i Dunavu oblikovno tretirati kao glavna i jednakovrijedna."

## Članak 23.

U članku 178., u stavku 2., u alineji "a)", u podalineji 3., broj: "0,35", zamjenjuje se brojem: "0,40" te u u podalineji 4., broj: "0,9", zamjenjuje se brojem: "1,1".

U alineji "a)", iza podalineje 13., dodaju se dvije nove podalineje 14. i 15., koje glase:

- "- najveća etažnost građevne čestice višestambene građevine su četiri nadzemne etaže (P+3), a broj podzemnih etaža nije ograničen,
- za gradnju na k.č.br. 1863 vrijedi sljedeće:
  - najveća etažna visina su četiri nadzemne etaže (P+3),
  - broj podzemnih etaža nije ograničen,
  - zgradu izvesti kao poluugrađenu uglovnicu spojenu sa susjednom višestambenom zgradom u Nazorovoj ulici radi nastavka uličnog niza, s mogućnošću uvlačenja od ulice na njezin građevni pravac,
  - kontaktnu zonu sa susjednom zgradom riješiti oblikovnom cezurom u širini nekadašnje manje zgrade.
  - uz Rukavininu ulicu:
    - zgradu izvesti na uličnom regulacijskom pravcu kao poluugrađenu uz desnu među, gledano s ulice."

#### Članak 24.

U članku 201., u stavku 2., u alineji a), iza podalineje 13., dodaje se nova podalineja 14., koja glasi:

- "- iznimno u zoni stambene (S) namjene uz Trg M.Gupca moguća je gradnja višestambenih građevina uz sljedeće uvjete:
  - najveća etažna visina višestambene građevine je podrum i tri nadzemne etaže,
  - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,4."

#### Članak 25.

U članku 208., u stavku 2., u alineji "b)", podalineja 3., mijenja se i glasi:

- "- najveća etažnost iznosi podrum i tri (3) nadzemne etaže".

Alineja 9., briše se.

### III. ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 26.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2A.", "2B.", "2C.", "3A.", "3A1.", "3B." "4A.", "4B." i "4C.", u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 2.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	2A. Prometi sustav i elektroničke komunikacije	1: 2.000
	2B. Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda	1: 2.000
	2C. Energetski sustav – Elektroenergetika i plinoopskrba	1: 2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
	3A. Područja posebnih uvjeta korištenja	1: 2.000
	3A1. Konzervatorsko-urbanističke mjere zaštite	1: 2.000
	3B. Područja posebnih ograničenja u korištenju	1: 2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
	4A. Oblici korištenja	1: 2.000
	4B. Način gradnje	1: 2.000
	4C. Pravila gradnje i uređenja	1: 2.000

#### Članak 27.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti

postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 28.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 350-02/22-01/3  
URBROJ: 2196-1-01-22-\_\_\_\_  
Vukovar, \_\_\_\_\_

Predsjednik Gradskog vijeća

Željko Sabo, teolog

*Z. Sabo*

**Obrazloženje**  
**uz Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju**  
**Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1)**

U tijeku je izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1), stručni izrađivač plana je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A, a odgovorni voditelj ispred izrađivača je gđa Vanesa Budač, dipl.ing.arh.

Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) započeta je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1), KLASA: 350-02/22-01/3, URBROJ: 2196-1-01-22-9 od 29. travnja 2022. godine.

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su:

- povećati maksimalni koeficijent izgrađenosti za k.č.br. 1869 k.o. Vukovar;
- preispitati i propisati način i uvjete gradnje za zone stambene, mješovite, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i drugih namjena (npr. na k.č.br. 1863 k.o. Vukovar omogućiti izgradnju višestambene zgrade, omogućiti veću etažnost hotela na lokaciji sadašnjeg hotela Dunav i dr.);
- prenamijeniti k.č.br. 1807/2 k.o. Vukovar iz mješovite namjene (M2 – pretežito poslovna) u javnu prometnu površinu - parkiralište;
- uskladiti prometnu infrastrukturu s GUP-om.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) pozvana su nadležna javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu predmetnog plana.

U postupku izrade predmetnog plana održana je Javna rasprava u razdoblju od 12. - 19. srpnja 2022. godine, a javno izlaganje održano je 14. srpnja 2022. godine.

Po izrađenom Izvješću o javnoj raspravi, izrađen je Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) te je Gradonačelnik Zaključkom KLASA: 350-02/22-01/3, URBROJ: 2196-1-02-22-57 od 02. kolovoza 2022. godine utvrdio Konačni prijedlog plana.

Slijedom navedenoga, ispunjeni su svi propisani preduvjeti za donošenje Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1).