

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 4. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20 i 3/21)), gradonačelnik Grada Vukovara donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru kao PUT, upisanim na:

1. k. č. br. 7039/1 u zk.ul.br. 9867 k.o. Vukovar,
2. k. č. br. 7051/1 u zk.ul.br. 12030 k.o. Vukovar,
3. k. č. br. 7052/3 u zk.ul.br. 12253 k.o. Vukovar,
4. k. č. br. 7052/4 u zk.ul.br. 12253 k.o. Vukovar,

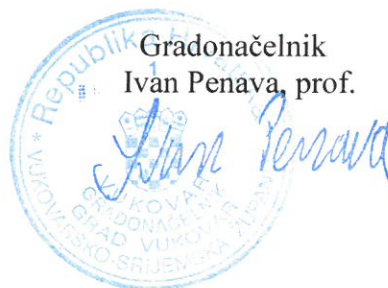
iz razloga trajnog prestanka korištenja predmetnih nekretnina kao ceste.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-06/22-01/6
URBROJ: 2196-1-02-21-6
Vukovar, 23. lipnja 2022. godine



17
AB

Na temelju odredbe članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20 i 3/21) i članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), Gradsko vijeće Grada Vukovara na ____ sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donosi

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama u vlasništvu Grada Vukovara, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru kao PUT, upisanim na:

1. k. č. br. 7039/1 u zk.ul.br. 9867 k.o. Vukovar,
2. k. č. br. 7051/1 u zk.ul.br. 12030 k.o. Vukovar,
3. k. č. br. 7052/3 u zk.ul.br. 12253 k.o. Vukovar,
4. k. č. br. 7052/4 u zk.ul.br. 12253 k.o. Vukovar,

budući da je došlo do trajnog prestanka potrebe korištenja predmetnih nekretnina kao ceste.

II.

Ova Odluka dostavit će se nadležnom Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vukovaru, radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

III.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i imovinu Grada Vukovara.

IV.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-06/22-01/6
URBROJ: 2196-01-01-22-7
Vukovar, _____ 2022. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Sabo, teolog

47
08

Obrazloženje

uz Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Nekretnine u vlasništvu Grada Vukovara označene kao k.č. broj 7039/1, 7051/1, 7052/3, 7052/4, sve k.o. Vukovar, imaju status javnog dobra u općoj uporabi (broj ZK uložka: 9867, 12030, 12253 k.o. Vukovar, Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar).

Sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/21-01/000003, URBROJ: 2196/01-2-21-01/0005 od 26.08.2021.g., izdanoj po zahtjevu Muzeja vučedolske kulture, Vučedol 252, OIB 05703458858, predmetne čestice ulaze u obuhvat zahvata u prostoru: Izgradnja arheološkog parka Vučedol, 2.a skupine, u tri etape, i to:

- I. građevna čestica ceste i parkinga – sastoji se od dijela čestica k.č. br. 7038/1, k.č. br. 7038/3, k.č. br. 7038/4, k.č. br. 7038/5, k.č. br. 7039, k.č. br. 7038/7, k.č. br. 7038/8, k.č. br. 7052/2, k.č. br. 7054/1, sve k.o. Vukovar.
- II. građevna čestica arheološkog parka – sastoji se od čestica: k.č. br. 7038/4, dio k.č. br. 7038/5, k.č. br. 7038/6, dio k.č. br. 7039, k.č. br. 7050/2, k.č. br. 7050/3, dio k.č. br. 7051, dio k.č. br. 7052/3, k.č. br. 7054/2, dio k.č. br. 7054/3, sve k.o. Vukovar.
- III. građevna čestica trafostanice – sastoji se od dijela čestica k.č. br. 7052/3 i k.č. br. 7054/3, obje k.o. Vukovar.

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i realizacije projekta potrebno je, na k.č. br. 7039/1, 7051/1, 7052/3, 7052/4, sve k.o. Vukovar, ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi.

U očitovanju Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo Grada Vukovara (KLASA: 363-01/22-01/12, URBROJ: 2196-1-7-22-7 od 21. lipnja 2022. godine) se navodi da je prestala potreba korištenja predmetnih nekretnina kao nerazvrstane ceste, budući će se realizacijom projekta izgradnje arheološkog parka izgraditi nova cesta s parkingom.

Prema odredbama članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: 363-01/22-01/12

URBROJ: 2196-1-7-22-71

Vukovar, 21. lipnja 2022.

Upravni odjel za
prostorno uređenje i imovinu
- ovdje

PREDMET: Očitovanje o statusu nekretnina
- dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis KLASA: 940-06/22-01/6, URBROJ: 2196-1-2-22-3 od 10. lipnja 2022. godine, a u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i izvršavanja spajanja novoformiranih čestica koje su neophodne za izgradnju nove ceste, parkinga i arheološkog parka, potvrđujemo da je na sljedećim katastarskim česticama:

1. k.č. br. 7039/1 k.o. Vukovar,
2. k.č. br. 7051/1 k.o. Vukovar
3. k.č. br. 7052/3 k.o. Vukovar
4. k.č. br. 7052/4 k.o. Vukovar

prestala potreba korištenja istih kao nerazvrstane ceste, budući će se realizacijom projekta izgradnje arheološkog para izgraditi nova cesta s parkingom.

S poštovanjem,

Pročelnik

Dražen Čulig, dipl. ing. prometa



Dražen Čulig



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 22.06.2022. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 9867

Broj zadnjeg dnevnika: Z-292/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7039/1	Vučedol PUT			405 405	
2.	7039/2	Vučedol PUT			855 855	
3.	7039/3	ILOČKA - VUČEDOL PUT			11808 11808	
		UKUPNO:			13068	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.01.2022.g. pod brojem Z-292/2022	
5.1	Zaprimljeno 05.05.2008. broj Z-1768/08 Prilikom prijenosa parcela iz zk.ul.br. 1 ove k.o. prenosi se slijedeći opis: Primljeno : 30.07.1973. Z - 2064/73. Na temelju pravom. rješenja Reg. zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku od 15.03.1973. br. 01-74/2-73 zabilježuje se da kč.br. 7039/1, 7039/2 i 7039/3 ima svojstvo spomenika kulture.	
	Zaprimljeno 25.01.2022.g. pod brojem Z-292/2022	
6.1	Zaprimljeno 13.01.2014. broj Z-82/14 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 19. studenog 2009. godine, a sukladno čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za Arheološku zonu Vučedol u Vukovaru na kč.br. 7039/1, 7039/2 i 7039/3 u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI POD UPRAVOM GRADA VUKOVARA, VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 22.06.2022. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 12030

Broj zadnjeg dnevnika: Z-292/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7051/1	Vučedol PUT			4570 4570	
2.	7051/2	Vučedol PUT			19254 19254	
		UKUPNO:			23824	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.01.2022.g. pod brojem Z-292/2022 Prvenstveni red upisa: Z-82/2014	
4.1	Zaprimljeno 13.01.2014. broj Z-82/14 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 19. studenog 2009. godine, a sukladno čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za Arheološku zonu Vučedol u Vukovaru na kč.br. 7051/1 i 7051/2 u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI POD UPRAVOM GRADA VUKOVARA, VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 1		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 22.06.2022. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 12253

Broj zadnjeg dnevnika: Z-292/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7052/3	Vučedol PUT			804 804	
2.	7052/4	Vučedol PUT			20 20	
3.	7052/5	Vučedol PUT			20 20	
		UKUPNO:			844	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI POD UPRAVOM GRADA VUKOVARA, OIB: 50041264710, VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 25.01.2022.g. pod brojem Z-292/2022 Prvenstveni red upisa: Z-3646/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 7052/3, 7052/4, 7052/5, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, KLASA: 944-01/19-01/4, URBROJ:2196/01-02-19-3 12.09.2019, polaganja, imanja i održavanja cjevovoda radi izgradnje kanalizacije od Ulice bana Josipa Jelačića u Vukovaru do Arheološkog parka Vučedol, sukladno trasi prikazanoj na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio Ugovora, za korist: VODOVOD GRADA VUKOVARA D.O.O., OIB: 95863787953, JANA BATE 4, 32000 VUKOVAR		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.06.2022.