

Na temelju članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 3/11, 3/13, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst i 3/21), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

### I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o raspisivanju Javnog poziva za povjeravanje na upravljanje sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara te upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

### II.

Za izvjestitelja po ovom prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća određuje se pročelnik Upravnog odjela za obrazovanje, sport i branitelje gospodin dr.sc. Darko Dimić, univ.spec.agr.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

KLASA:406-03/20-01/2  
URBROJ:2196-1-02-22-3  
Vukovar, 15. lipnja 2022.

GRADONAČELNIK

*Ivan Penava, prof.*



*Penava*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

## Članak 2.

(1) Namjena je javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara da se trajno koriste bez naknade u provođenju Programa javnih potreba u sportu na području grada Vukovara, a vezana je uz njihovu osnovnu namjenu sukladno članku 1.

(2) Upravljanjem se navedena namjena ne smije narušiti.

(3) Cilj ovog poziva je odabrati upravitelje koji će provoditi aktivnosti sudjelovanja u sportskim natjecanjima, sportskoj pripremi, sportskoj poduci i organiziranju sportskih manifestacija sukladno namjeni sportske građevine i upravljati sportskim građevinama u vlasništvu Grada Vukovara kako bi došlo do smanjenja ovisnosti o proračunu Grada Vukovara, a u cilju poboljšanja uvjeta rada, tako da objekti i dalje budu funkcionalni, uredni i da zadovoljavaju sve zakonske norme po pitanju sigurnosti sportaša i ostalih korisnika.

## Članak 3.

Sportske građevine povjeravaju se na upravljanje na rok od 20 godina.

## Članak 4.

Pravo sudjelovanja na pozivu imaju sportski klubovi, savezi i sportske zajednice registrirani za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, pod uvjetom da ponuditelj sudjeluje u redovitom sustavu natjecanja u sportu sukladno namjeni javne sportske građevine i sukladno pravilnicima nacionalnog sportskog saveza tog sporta i da na dan sklapanja ugovora nema po bilo kojem osnovu dug prema Gradu Vukovaru, te trgovačkim društvima i ustanovama u većinskom vlasništvu Grada Vukovara.

## Članak 5.

Obveze budućih upravitelja su:

1. Upravljanje sportskom građevinom, za cijelo vrijeme trajanja ugovora snositi troškove upravljanja sukladno Odluci o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 8/20)
2. Obavljati sportsku djelatnost u skladu s namjenom sportske građevine, odnosno sudjelovati u sustavu sportskog natjecanja sukladno pravilnicima nacionalnog sportskog saveza sporta za koji se prijavitelj natječe
3. Donijeti godišnji Program upravljanja sportskom građevinom
4. Upravitelj je dužan sportsku građevinu održavati na način koji osigurava njenu punu sportsku funkciju i koji jamči očuvanje vrijednosti građevine

## Članak 6.

(1) Javni poziv biti će objavljen na web stranici Grada Vukovara [www.vukovar.hr](http://www.vukovar.hr) .

(2) Tekst Javnog poziva prilaže se uz ovu Odluku.

(3) Gradsko vijeće donošenjem ove odluke potvrđuje tekst Javnog poziva.

## Članak 7.

(1) Gradsko vijeće Grada Vukovara ovlašćuje Gradonačelnika na poduzimanje svih potrebnih mjera i aktivnosti radi provođenja poziva iz prethodnog članka ove Odluke.

(2) Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Vukovara.

## Članak 8.

Uz ispunjenje uvjeta iz poziva kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je:

- Broj dobrih kategorija prijavitelja uključenih u redoviti sustav natjecanja u sportu sukladno pravilnicima nacionalnog sportskog saveza sporta za koji se prijavitelj natječe

- Broj registriranih sportaša / aktivnih članova sukladno pravilnicima nacionalnog sportskog saveza za koji se prijavitelj natječe
- Prethodno korištenje i ulaganje u nekretnine u vlasništvu Grada Vukovara
- Ukoliko dva ili više ponuditelja imaju isti broj bodova, prednost ima onaj ponuditelj koji ima duže neprekinuto djelovanje na području grada Vukovara.

#### Članak 9.

Grad Vukovar zadržava pravo poništenja poziva u svakom trenutku i pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez navođenja razloga u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

#### Članak 10.

(1) Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o povjeravanju na upravljanje sportske građevine (u daljnjem tekstu: Ugovor) u roku 8 dana od dana primitka pisanog poziva Grada Vukovara na zaključenje Ugovora, a u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora.

(2) Međusobna prava i obveze ugovornih strana uredit će se sukladno natječajnim uvjetima i Odluci o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 8/20).

(3) Upravni odjel nadležan za sport cijelo će vrijeme trajanja Ugovora pratiti i nadzirati njegovu provedbu.

#### Članak 11.

Po isteku ugovorenog roka upravljanja, upravitelj je dužan Gradu Vukovaru predati građevinu sa svom ugrađenom opremom, u stanju prikladnom za redovitu uporabu građevine za namjene iz članka 1. ove Odluke.

#### Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 406-03/20-01/2  
URBROJ: 2196-1-01-22-4  
Vukovar, \_\_\_\_\_ 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Željko Sabo, teolog

Na temelju članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16 98/19, 47/20 i 77/20), članka 47. stavka 3. točke 4. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20 i 3/21), članka 4. stavka 3., članka 5. stavka 3. i članka 6. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 8/20), a sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Vukovara o raspisivanju Javnog poziva za povjeravanje na upravljanje sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj \_/22), Gradonačelnik Grada Vukovara objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**za povjeravanje na upravljanje sportskih građevina**  
**u vlasništvu Grada Vukovara**

**I.**

Raspisuje se Javni poziv za povjeravanje na upravljanje sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara (u daljnjem tekstu: sportske građevine).

Predmet ovog poziva je prikupljanje ponuda za povjeravanje na upravljanje sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara u svrhu obavljanja sportske djelatnosti, u skladu s namjenom sportske građevine.

**II.**

Predmet povjeravanja na upravljanje je 3 (tri) sportske građevine u vlasništvu Grada Vukovara, i to:

<b>RB</b>	<b>Naziv sportske građevine</b>	<b>Opis sportske građevine</b>	<b>Procijenjena vrijednost</b>	<b>Namjena i sportska djelatnost</b>
1.	Sportski centar Sajmište	Sportski centar Sajmište – javna je sportska građevina II. kategorije, koja se nalazi na adresi: Sajmište 22a, Vukovar, površine 26174 m <sup>2</sup> , izgrađen na k.č.br. 3550/1, 3550/2, 3557/1 i 3557/2, k.o. Vukovar	PROCJEMBENI ELABORAT BROJ 25-01/2920-SL od 14. veljače 2020. godine, (Stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu nekretnina Svetislav Lađarević struč. spec. ing. građ.), procjena tržišne vrijednosti: 4.850.000,00 kn	nogomet
2.	Sportski centar Lipovača	Sportski centar Lipovača – javna je sportska građevina II. kategorije, koja se nalazi na adresi: Slavonska ulica 13a, Lipovača, površine 20657 m <sup>2</sup> , izgrađen na k.č.br. 319, k.o. Lipovača	PROCJEMBENI ELABORAT BROJ 30-01/2920-SL od 13. veljače 2020. godine, (Stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu nekretnina Svetislav Lađarević struč. spec. ing. građ.), procjena tržišne vrijednosti: 2.460.000,00 kn	nogomet

3.	Sportski centar Sotin	Sportski centar Sotin – javna je sportska građevina II. kategorije, koja se nalazi na adresi: Bana Josipa Jelačića 27a, Sotin, površine 25636 m <sup>2</sup> , izgrađen na k.č.br. 1471/1, k.o. Sotin	PROCJEMBENI ELABORAT BROJ 29-01/2920-SL od 12. veljače 2020. godine, (Stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu nekretnina Svetislav Lađarević struč. spec. ing. građ.), procjena tržišne vrijednosti: 4.020.000,00 kn	nogomet
----	-----------------------	---	---	---------

### III.

(1) Namjena je javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara da se trajno koriste bez naknade u provođenju Programa javnih potreba u sportu na području grada Vukovara, a vezana je uz njihovu osnovnu namjenu sukladno članku 1.

(2) Upravljanjem se navedena namjena ne smije narušiti.

(3) Cilj ovog poziva je odabrati upravitelje koji će provoditi aktivnosti sudjelovanja u sportskim natjecanjima, sportskoj pripremi, sportskoj poduci i organiziranju sportskih manifestacija sukladno namjeni sportske građevine i upravljati sportskim građevinama u vlasništvu Grada Vukovara kako bi došlo do smanjenja ovisnosti o proračunu Grada Vukovara, a u cilju poboljšanja uvjeta rada, tako da objekti i dalje budu funkcionalni, uredni i da zadovoljavaju sve zakonske norme po pitanju sigurnosti sportaša i ostalih korisnika.

### IV.

Sportske građevine povjeravaju se na upravljanje na rok od 20 godina.

### V.

Pravo sudjelovanja na pozivu imaju sportski klubovi, savezi i sportske zajednice registrirani za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, pod uvjetom da ponuditelj sudjeluje u redovitom sustavu natjecanja u sportu sukladno namjeni javne sportske građevine i sukladno pravilnicima nacionalnog sportskog saveza tog sporta i da na dan sklapanja ugovora nema po bilo kojem osnovu dug prema Gradu Vukovaru, te trgovačkim društvima i ustanovama u većinskom vlasništvu Grada Vukovara.

Jedan se ponuditelj može natjecati samo za jednu sportsku građevinu.

### VI.

Obveze budućih upravitelja su:

1. Upravljanje sportskom građevinom, za cijelo vrijeme trajanja ugovora snositi troškove upravljanja sukladno Odluci o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 8/20)
2. Obavljati sportsku djelatnost u skladu s namjenom sportske građevine, odnosno sudjelovati u sustavu sportskog natjecanja sukladno pravilnicima nacionalnog sportskog saveza sporta za koji se prijavitelj natječe
3. Donijeti godišnji Program upravljanja sportskom građevinom
4. Upravitelj je dužan sportsku građevinu održavati na način koji osigurava njenu punu sportsku funkciju i koji jamči očuvanje vrijednosti građevine

## VII.

Prijava se smatra potpunom ukoliko sadrži sve prijavne obrasce i obvezne priloge u papirnatom obliku:

1. obrazac prijave na poziv;
2. potvrda Ministarstva financija/Porezne uprave o stanju javnog dugovanja za prijavitelja i partnere iz koje je vidljivo da organizacija nema duga. Potvrda mora biti izdana unutar roka od kada je raspisan natječaj do datuma dostave projektnog prijedloga (u izvornom primjerku);
3. potvrda Upravnog odjela za financije i nabavu Grada Vukovara o nepostojanju dospjelih nepodmirenih potraživanja prema Proračunu Grada Vukovara. Potvrda mora biti izdana unutar roka od kada je raspisan poziv do datuma dostave projektnog prijedloga;
4. uvjerenje nadležnog suda, ne starije od šest mjeseci, da se ne vodi kazneni postupak protiv osobe ovlaštene za zastupanje organizacije (koja je potpisala obrasce za prijavu programa ili projekta i koja je ovlaštena potpisati ugovor o odobravanju nefinancijske podrške) i voditelja programa ili projekta (u izvorniku);

Podnositelj prijave u obvezi je priložiti i sljedeće dokaze i priloge, u slučaju da nisu dostupni u odgovarajućoj elektroničkoj bazi podataka:

1. dokaz o registraciji udruge – Izvadak iz Registra udruga Republike Hrvatske, (ili njegovu presliku) ne stariji od tri mjeseca od dana raspisivanja natječaja
2. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija
3. financijski izvještaj udruge i to:
  - za obveznike dvojnog knjigovodstva: presliku godišnjeg Izvještaja o prihodima i rashodima (obrazac PR-RAS-NPF), Bilancu (obrazac BIL-NPF) i Bilješke uz financijske izvještaje za prethodnu kalendarsku godinu;
  - za obveznike jednostavnog knjigovodstva: Odluku o vođenju jednostavnog knjigovodstva i primjeni novčanog računovodstvenog načela usvojenu od zakonskog zastupnika podnositelja i Godišnji financijski izvještaj o primicima i izdacima za prethodnu kalendarsku godinu (obrazac G-PR-IZ-NPF),
4. presliku ovjerenog statuta udruge nositeljice programa ili projekta sa svim izmjenama i dopunama.

Neobvezna natječajna dokumentacija za prijavu programa, a na temelju koje se ocjenjuju pojedini kriteriji, je:

1. Izvod iz matične knjige radnika (evidencija o zaposlenim radnicima), ako udruga zapošljava radnike na temelju ugovora o radu ili ugovora o djelu
2. izvješće o obavljenim aktivnostima ili uslugama organizatora volontiranja temeljem Zakona o volonterstvu (NN. 58/07 i 22/13)
3. ostvarena priznanja, nagrade, potpore...
4. dokaz ulaganja u nekretninu u vlasništvu Grada Vukovara
5. ostali dokumenti koji se smatraju relevantnim za dokazivanje zadovoljavanja pojedinog kriterija iz obrasca za ocjenjivanje.

## VIII.

Svi zainteresirani Prijavitelji svoje ponude prijavljuju na propisanom obrascu, koji se može preuzeti na web stranici Grada Vukovara [www.vukovar.hr](http://www.vukovar.hr) .

## IX.

Pisane prijave na ovaj poziv s potrebnim priložima podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**JAVNI POZIV**  
za povjeravanje na upravljanje sportskih građevina  
u vlasništvu Grada Vukovara  
- NE OTVARAJ

preporučeno poštom ili u pisarnici Grada Vukovara, na adresu

*GRAD VUKOVAR*  
*Dr. Franje Tuđmana 1*  
*32000 Vukovar*

Rok za podnošenje pisanih prijava je 30 dana od dana objave ovog javnog poziva (\_\_\_\_\_ 2022.).

## IX.

Postupak provedbe Javnog poziva provodi Povjerenstvo za provedbu postupka javnog poziva kojeg će imenovati Gradonačelnik (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Povjerenstvo provodi postupak otvaranja ponuda, o postupku otvaranja ponuda sastavlja se zapisnik kojim se utvrđuje je li ponuda uredna, pravodobna i potpuna.

## X.

Javno otvaranje ponuda održati će se \_\_\_\_\_ 2022. u \_\_\_\_ sati u Gradskoj vijećnici, Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji ili njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje pisanog dokaza o ovlasti.

## XI.

Nepravodobne, nepotpune i ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog poziva Povjerenstvo će odbaciti.

## XII.

Uz ispunjenje uvjeta iz poziva kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je:

- Broj dobnih kategorija prijavitelja uključenih u redoviti sustav natjecanja u sportu sukladno pravilnicima nacionalnog sportskog saveza sporta za koji se prijavitelj natječe
- Broj registriranih sportaša / aktivnih članova sukladno pravilnicima nacionalnog sportskog saveza za koji se prijavitelj natječe
- Prethodno korištenje i ulaganje u nekretnine u vlasništvu Grada Vukovara
- Ukoliko dva ili više ponuditelja imaju isti broj bodova, prednost ima onaj ponuditelj koji ima duže neprekinuto djelovanje na području grada Vukovara.

## XIII.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Vukovara.

Odluka iz prethodnog stavka dostavlja se svim ponuditeljima.

Na odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja može se izjaviti prigovor Gradonačelniku u roku 8 dana od dana dostave odluke.

#### **XIV.**

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se i u slučaju da u pozivu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

#### **XV.**

Grad Vukovar zadržava pravo poništenja poziva u svakom trenutku i pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez navođenja razloga u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

#### **XVI.**

Po provedenom pozivu i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, Gradonačelnik i najpovoljniji ponuditelj zaključit će Ugovor o povjeravanju na upravljanje sportske građevine, sukladno ovom pozivu i Odluci o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 8/20).

#### **XVII.**

Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o povjeravanju na upravljanje sportske građevine (u daljnjem tekstu: Ugovor) u roku 8 dana od dana primitka pisanog poziva Grada Vukovara na zaključenje Ugovora, a u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ima dug prema Gradu Vukovaru, trgovačkim društvima i ustanovama u većinskom vlasništvu Grada Vukovara, dužan je dug podmiriti do dana zaključenja Ugovora iz prethodnog stavka.

Iznimno od prethodnog stavka, ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja dospjelih obveza, odabrani ponuditelj dužan je dostaviti akt kojim je odobrena odgoda plaćanja i dokaz o pridržavanju utvrđenih rokova plaćanja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u navedenom roku ne podmiri dug prema Gradu Vukovaru, trgovačkim društvima i ustanovama u većinskom vlasništvu Grada Vukovara ili ne dostavi traženu potvrdu ili dokaz o odobrenoj odgodi plaćanja, smatrat će se da je odustao od ponude.

#### **XVIII.**

Sva pitanja vezana uz poziv mogu se postaviti isključivo elektroničkim putem, slanjem upita na adresu sport-branitelji@vukovar.hr i to najkasnije 10 dana prije isteka poziva.

Odgovori na pojedine upite u najkraćem mogućem roku poslat će se izravno na adrese onih koji su pitanja postavili, a odgovori na najčešće postavljena objavit će se na web stranici Grada Vukovara i to najkasnije 7 dana prije isteka poziva

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

KLASA:406-03/20-01/2  
URBROJ:2196-1-02-22-5  
Vukovar, \_\_\_\_\_ 2022.

GRADONAČELNIK  
*Ivan Penava, prof.*





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za obrazovanje,  
sport i branitelje

KLASA: 406-03/20-01/2  
URBROJ: 2196-1-3-22-2  
Vukovar, 13. lipnja 2022.

GRADONAČELNIK  
- ovdje

**Predmet: Odluka o raspisivanju Javnog poziva za povjeravanje na upravljanje sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara**  
*- prijedlog Odluke, dostavlja se*

**Pravni temelj:**

Člankom 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16 98/19, 47/20 i 77/20), utvrđeno je da se upravljanje javnim sportskim građevinama može povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

Člankom 32. stavak 3. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Vukovara donosi odluku o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada.

Člankom 7. stavak 2. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 8/20) utvrđeno je da odluku o raspisivanju javnog poziva, ovisno o vrijednosti sportske građevine, donosi Gradsko vijeće, odnosno Gradonačelnik.

**Obrazloženje:**

Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 8/20) određeno je da se javnim sportskim građevinama smatraju građevine koje su u vlasništvu Grada Vukovara te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Proračunom Grada Vukovara odnosno Programom javnih potreba u sportu na području grada Vukovara planirana su sredstva za gospodarenje, korištenje, izgradnju, rekonstrukciju i opremanje sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara. Planiranim

sredstvima se doprinosi očuvanju postignutih rezultata, razvoju i unapređenju vrhunskog sporta, sporta djece i mladeži, sportske rekreacije i sportskih aktivnosti osoba s invaliditetom. Poslovi i aktivnosti u vezi sa sportskim građevinama predstavljaju jednu od osnovnih pretpostavki za funkcioniranje sporta na području grada Vukovara. U tom smislu Grad Vukovar ponaša se maksimalno racionalno i štedljivo te marom dobrog gospodara raspolaže nekretninama u vlasništvu Grada na način da nastoji svim korisnicima, posebno sportašima osigurati uvjete kako bi oni mogli ostvariti odnosno postići što bolje rezultate.

Višegodišnjom analizom Proračuna Grada Vukovara i strukture Programa javnih potreba u sportu utvrđeno je da izdvajanja za održavanje, korištenje i izgradnju sportskih objekata iznose više od 50% sredstava koja se godišnje izdvajaju za sport, što predstavlja znatno opterećenje kako za ukupni proračun, a još više za redovnu djelatnost korisnika proračunskih sredstava u sportu. Prostor za umanjene navedenih troškova u pravcu racionalizacije gospodarenja sportskim građevinama u vlasništvu Grada svakako treba potražiti u davanju sportskih građevina na upravljanje kako bi došlo do smanjenja ovisnosti o proračunu Grada Vukovara, a u cilju poboljšanja uvjeta rada, tako da objekti i dalje budu funkcionalni, uredni i da zadovoljavaju sve zakonske norme po pitanju sigurnosti sportaša i ostalih korisnika.

Sukladno navedenom potrebno je provesti postupak javnog poziva za sportske građevine koje se povjeravaju na upravljanje za sljedeće sportske građevine u vlasništvu Grada Vukovara:

<b>RB</b>	<b>Naziv sportske građevine</b>	<b>Opis sportske građevine</b>	<b>Procijenjena vrijednost</b>	<b>Namjena i sportska djelatnost</b>
1.	Sportski centar Sajmište	Sportski centar Sajmište – javna je sportska građevina II. kategorije, koja se nalazi na adresi: Sajmište 22a, Vukovar, površine 26174 m <sup>2</sup> , izgrađen na k.č.br. 3550/1, 3550/2, 3557/1 i 3557/2, k.o. Vukovar	PROCJEMBENI ELABORAT BROJ 25-01/2920-SL od 14. veljače 2020. godine, (Stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu nekretnina Svetislav Lađarević struč. spec. ing. građ.), procjena tržišne vrijednosti: 4.850.000,00 kn	nogomet
2.	Sportski centar Lipovača	Sportski centar Lipovača – javna je sportska građevina II. kategorije, koja se nalazi na adresi: Slavonska ulica 13a, Lipovača, površine 20657 m <sup>2</sup> , izgrađen na k.č.br. 319, k.o. Lipovača	PROCJEMBENI ELABORAT BROJ 30-01/2920-SL od 13. veljače 2020. godine, (Stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu nekretnina Svetislav Lađarević struč. spec. ing. građ.), procjena tržišne vrijednosti: 2.460.000,00 kn	nogomet

3.	Sportski centar Sotin	Sportski centar Sotin – javna je sportska građevina II. kategorije, koja se nalazi na adresi: Bana Josipa Jelačića 27a, Sotin, površine 25636 m <sup>2</sup> , izgrađen na k.č.br. 1471/1, k.o. Sotin	PROCJEMBENI ELABORAT BROJ 29-01/2920-SL od 12. veljače 2020. godine, (Stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu nekretnina Svetislav Lađarević struč. spec. ing. građ.), procjena tržišne vrijednosti: 4.020.000,00 kn	nogomet
----	-----------------------	---	---	---------

Obveze budućih upravitelja su:

1. Upravljanje sportskom građevinom, za cijelo vrijeme trajanja ugovora snositi troškove upravljanja sukladno Odluci o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 8/20)
2. Obavljati sportsku djelatnost u skladu s namjenom sportske građevine, odnosno sudjelovati u sustavu sportskog natjecanja sukladno pravilnicima nacionalnog sportskog saveza sporta za koji se prijavitelj natječe
3. Donijeti godišnji Program upravljanja sportskom građevinom
4. Upravitelj je dužan sportsku građevinu održavati na način koji osigurava njenu punu sportsku funkciju i koji jamči očuvanje vrijednosti građevine

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se osobito sljedeći poslovi:

1. redovito održavanje, tekuće i investicijsko sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Grada Vukovara;
2. davanje u zakup ili podzakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti, davanje u zakup ili podzakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno propisima;
4. primjerena zaštita sportske građevine;
5. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
6. primjerno osiguranje sportske građevine;
7. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
8. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
9. donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom;
10. popravci na sportskoj građevini, preuređenje, dogradnja, nadogradnja i izgradnja sportske građevine
11. drugi poslovi koji se odnose na upravljanje sportskim građevinama.

Pravo sudjelovanja na pozivu imaju sportski klubovi, savezi i sportske zajednice registrirani za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, pod uvjetom da ponuditelj sudjeluje u redovitom sustavu natjecanja u sportu sukladno namjeni javne sportske građevine i sukladno pravilnicima nacionalnog sportskog saveza tog sporta i da na dan sklapanja ugovora nema po bilo kojem osnovu dug prema Gradu Vukovaru, te trgovačkim društvima i ustanovama u većinskom vlasništvu Grada Vukovara.

Postupak provedbe Javnog poziva provodi Povjerenstvo za provedbu postupka javnog poziva kojeg će imenovati Gradonačelnik. Povjerenstvo provodi postupak otvaranja ponuda, o

postupku otvaranja ponuda sastavlja se zapisnik kojim se utvrđuje je li ponuda uredna, pravodobna i potpuna. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Vukovara. Grad Vukovar zadržava pravo poništenja poziva u svakom trenutku i pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez navođenja razloga. Po provedenom pozivu i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, Gradonačelnik i najpovoljniji ponuditelj zaključit će Ugovor o povjeravanju na upravljanje sportsku građevinu.

Slijedom navedenog, predlaže se gradonačelniku Grada Vukovara konačni prijedlog Odluke i donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o raspisivanju Javnog poziva za povjeravanje na upravljanje sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara.



U privitku:

- Zapisnik sa XII. Sjednice procjeniteljskog povjerenstva
- Procjembeni elaborat br. 25-01/2020-SL
- Procjembeni elaborat br. 29-01/2020-SL
- Procjembeni elaborat br. 30-01/2020-SL
- Zaključak
- Nacrt Odluke o raspisivanju Javnog poziva
- Nacrt Javnog poziva



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Procjeniteljsko povjerenstvo  
za područje Grada Vukovara

KLASA: 940-01/20-01/58  
URBROJ: 2196/01-20-2  
Vukovar, 09. listopada 2020. god.

ZAPISNIK

sa XII. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Vukovara

Početak: 12.00 sati

Nazočni: Vlasta Šibalić, Ružica Dufek, Branislav Pejin i Ivan Jukić

Zapisničar: Lidija Nikšić

**DNEVNI RED:**

1. Davanje mišljenja o usklađenosti Procjembenog elaborata br. 25-01/2020-SL ( nogometni stadion na Sajmištu ) s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ( procjenitelj Svetislav Lađarević ),
2. Davanje mišljenja o usklađenosti Procjembenog elaborata br. 26-01/2020-SL ( HNK Radnički – Borovo naselje ) s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ( procjenitelj Svetislav Lađarević ),
3. Davanje mišljenja o usklađenosti Procjembenog elaborata br. 29-01/2020-SL ( nogometno igralište Sotin ) s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ( procjenitelj Svetislav Lađarević ),
4. Davanje mišljenja o usklađenosti Procjembenog elaborata br. 30-01/2020-SL ( nogometno igralište Lipovača ) s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ( procjenitelj Svetislav Lađarević ),
5. Davanje mišljenja o usklađenosti Procjembenog elaborata br. 28-01/2020-SL ( nogometno igralište naselje Mitnica u Vukovaru ) s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ( procjenitelj Svetislav Lađarević ),
6. Razmatranje dostavljenog nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka radi utvrđenja naknade za nepotpuno izvlaštenje nekretnina u vlasništvu Grada Vukovara u korist HOPS d.o.o. radi izgradnje dalekovoda.

Nakon prihvaćenog dnevnog reda, članovi povjerenstva pristupaju davanju mišljenja o usklađenosti Procjembenih elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, i to:

**I. Mišljenje o usklađenosti Procjembenog elaborata Broj: 25-01/2020- SL ( nogometni stadion na Sajmištu ) s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.**

Procjembeni elaborat Broj: 25-01/2020-SL sukladno odredbi čl. 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina ( „NN“ br. 105/15 ) kojim je propisan oblik i sadržaj procjembenog elaborata ne sadrži analizu općih vrijednosti odnosa na tržištu nekretnina te stranice elaborata s priložima nisu pravilno numerirane. Međutim, ostali relevantni podaci koji su neophodni za procjenu vrijednosti nekretnine koja je predmet procjene sadržani su u Procjembenom elaboratu.

Povjerenstvo konstatira da navedeni nedostatak ne utječe na procijenjenu vrijednost.

**Sukladno navedenom, Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje i konstatira da je Procjembeni elaborat Broj: 25-01/2020-SL izrađen u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ( „NN“ br. 78/15 ).**

**II. Mišljenje o usklađenosti Procjemenog elaborata Broj: 26-01/2020- SL ( HNK Radnički – Borovo naselje) s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.**

Procjemeni elaborat Broj: 26-01/2020-SL sukladno odredbi čl. 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina ( „NN“ br. 105/15 ) kojim je propisan oblik i sadržaj procjemenog elaborata ne sadrži analizu općih vrijednosti odnosa na tržištu nekretnina te stranice elaborata s priložima nisu pravilno numerirane. Međutim, ostali relevantni podaci koji su neophodni za procjenu vrijednosti nekretnine koja je predmet procjene sadržani su u Procjemenom elaboratu.

Povjerenstvo konstatira da navedeni nedostatak ne utječe na procijenjenu vrijednost.

**Sukladno navedenom, Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje i konstatira da je Procjemeni elaborat Broj: 26-01/2020-SL izrađen u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ( „NN“ br. 78/15 ).**

**III. Mišljenje o usklađenosti Procjemenog elaborata Broj: 28-01/2020- SL ( nogometno igralište naselje Mitnica u Vukovaru) s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.**

Procjemeni elaborat Broj: 28-01/2020-SL sukladno odredbi čl. 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina ( „NN“ br. 105/15 ) kojim je propisan oblik i sadržaj procjemenog elaborata ne sadrži analizu općih vrijednosti odnosa na tržištu nekretnina te stranice elaborata s priložima nisu pravilno numerirane. Međutim, ostali relevantni podaci koji su neophodni za procjenu vrijednosti nekretnine koja je predmet procjene sadržani su u Procjemenom elaboratu.

Povjerenstvo konstatira da navedeni nedostatak ne utječe na procijenjenu vrijednost.

**Sukladno navedenom, Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje i konstatira da je Procjemeni elaborat Broj: 28-01/2020-SL izrađen u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ( „NN“ br. 78/15 ).**

**IV. Mišljenje o usklađenosti Procjemenog elaborata Broj: 29-01/2020- SL ( nogometno igralište Sotin ) s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.**

Procjemeni elaborat Broj: 29-01/2020-SL sukladno odredbi čl. 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina ( „NN“ br. 105/15 ) kojim je propisan oblik i sadržaj procjemenog elaborata ne sadrži analizu općih vrijednosti odnosa na tržištu nekretnina te stranice elaborata s priložima nisu pravilno numerirane. Međutim, ostali relevantni podaci koji su neophodni za procjenu vrijednosti nekretnine koja je predmet procjene sadržani su u Procjemenom elaboratu.

Povjerenstvo konstatira da navedeni nedostatak ne utječe na procijenjenu vrijednost.

**Sukladno navedenom, Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje i konstatira da je Procjemeni elaborat Broj: 29-01/2020-SL izrađen u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ( „NN“ br. 78/15 ).**

**V. Mišljenje o usklađenosti Procjemenog elaborata Broj: 30-01/2020- SL ( nogometno igralište Lipovača) s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.**

Procjemeni elaborat Broj: 30-01/2020-SL sukladno odredbi čl. 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina ( „NN“ br. 105/15 ) kojim je propisan oblik i sadržaj procjemenog elaborata ne sadrži analizu općih vrijednosti odnosa na tržištu nekretnina te stranice elaborata s priložima nisu pravilno numerirane. Međutim, ostali relevantni podaci koji su neophodni za procjenu vrijednosti nekretnine koja je predmet procjene sadržani su u Procjemenom elaboratu.

Povjerenstvo konstatira da navedeni nedostatak ne utječe na procijenjenu vrijednost.

**Sukladno navedenom, Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje i konstatira da je Procjemeni elaborat Broj: 30-01/2020-SL izrađen u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ( „NN“ br. 78/15 ).**

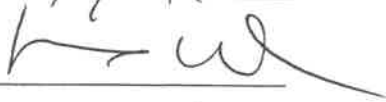
Članovi povjerenstvo razmatraju nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka radi utvrđenja naknade za nepotpuno izvlaštenje nekretnina u vlasništvu Grada Vukovara u korist HOPS d.o.o. radi izgradnje dalekovoda te zaključuju da dostavljeni nalaz nije u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, stoga isti nisu u mogućnosti razmatrati.

Članovi:

Branislav Pejin



Ružica Dufek



Vlasta Šibalić



Ivan Jukić



STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO I PROCJENU NEKRETNINA  
Svetislav Lađarević, struč.spec.ing.građ.  
OIB: 33817481910  
tel: +385(0) 97 631 0155  
e-mail: [svetislav.ladjarovic@gmail.com](mailto:svetislav.ladjarovic@gmail.com)

**PROCJEMBENI ELABORAT broj: 25-01/2920-SL**

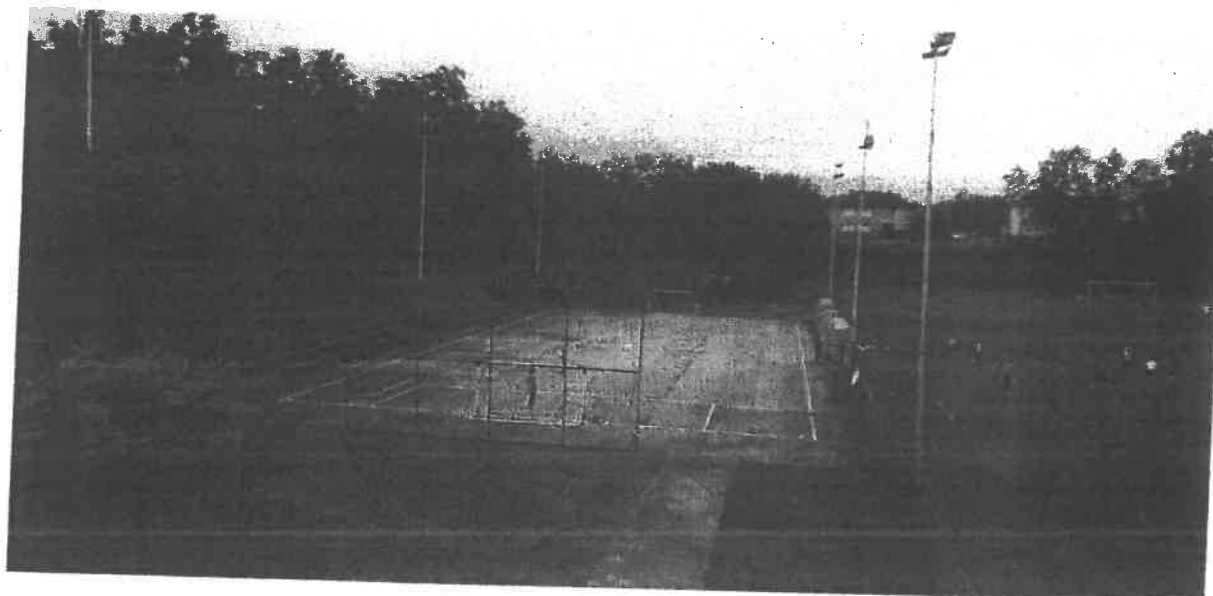
**ZADATAK:** Procjena tržišne vrijednosti nekretnine na k.č. broj 3550/1; 3550/2; 3557/1 i 3557/2 k.o. Vukovar, što u naravi predstavlja nogometni stadion u naselju Sajmište u Vukovaru.

**NARUČITELI:**

**GRAD VUKOVAR,**  
Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje imovinom,  
Dr. Franje Tuđmana 1  
32000 Vukovar

**SVRHA:**

Svrha za koju se naručuje izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti navedene nekretnine je raspisivanje natječaja za korištenje sportskih igrališta, a sukladno nalogima i preporukama Državnog ureda za reviziju o utvrđivanju tržišne vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta.



**MIŠLJENJE:** - Procjenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosi: **4.850.000,00 kn**

**Napomena:** Vrijednost zemljišta ne sadrži PDV, na ukupan iznos porez na promet nekretnina nije uračunat.

Vukovar, 14. veljače 2020. godine



Izradio:

Svetislav Lađarević, struč.spec.ing.građ.



STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO I PROCJENU NEKRETNINA  
Svetislav Lađarević, struč.spec.ing.građ.  
OIB: 33817481910  
tel: +385(0) 97 631 0155  
e-mail: [svetislav.ladarevic@gmail.com](mailto:svetislav.ladarevic@gmail.com)

PROCJEMBENI ELABORAT broj: 29-01/2920-SL

**ZADATAK:** Procjena tržišne vrijednosti vrijednosti nekretnine na k.č. broj 1471/1 k.o. Sotin, što u naravi predstavlja nogometno igralište, oranicu i zgradu u naselju Sotin, Vukovar.

**NARUČITELJ:** GRAD VUKOVAR,  
Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje imovinom,  
Dr. Franje Tuđmana 1  
32000 Vukovar

**SVRHA:** Svrha za koju se naručuje izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti navedene nekretnine je raspisivanje natječaja za korištenje sportskih igrališta, a sukladno nalogima i preporukama Državnog ureda za reviziju o utvrđivanju tržišne vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta.



**MIŠLJENJE:** - Procjenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosi: 4.020.000,00 kn

**Napomena:** Vrijednost zemljišta ne sadrži PDV, na ukupan iznos porez na promet nekretnina nije uračunat.

Vukovar, 12. veljače 2020. godine



Izradio:  
Svetislav Lađarević, struč.spec.ing.građ.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO I PROCJENU NEKRETNINA  
Svetislav Lađarević, struč.spec.ing.građ.  
OIB: 33817481910  
tel: +385(0) 97 631 0155  
e-mail: [svetislav.ladarevic@gmail.com](mailto:svetislav.ladarevic@gmail.com)

---

**PROCIJEMENI ELABORAT broj: 30-01/2020-SL**

**ZADATAK:** Procjena tržišne vrijednosti nekretnine na k.č. broj 319 k.o. Lipovača, što u naravi predstavlja nogometno igralište i zgradu u naselju Lipovača, Vukovar.

**NARUČITELJ:** GRAD VUKOVAR,  
Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje imovinom,  
Dr. Franje Tuđmana 1  
32000 Vukovar

**SVRHA:** Svrha za koju se naručuje izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti navedene nekretnine je raspisivanje natječaja za korištenje sportskih igrališta, a sukladno nalogima i preporukama Državnog ureda za reviziju o utvrđivanju tržišne vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta.



**MIŠLJENJE:** - Procjenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosi: 2.460.000,00 kn

**Napomena:** Vrijednost zemljišta ne sadrži PDV, na ukupan iznos porez na promet nekretnina nije uračunat.

Vukovar, 13. veljače 2020. godine



Izradio:  
Svetislav Lađarević, struč.spec.ing.građ.

