

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 47. stavka 3. točke 31. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18-pročišćeni tekst, 7/19-Odluka USRH broj U-II-1818/2016, 3/20 i 3/21), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odobrenju zajma Aeroklubu „Borovo“, R. Perešina 6, Vukovar, OIB: 61182630232 i upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

II.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća po ovom prijedlogu ovlašćuje se pročelnik Upravnog odjela za društvene djelatnosti, Josip Paloš, mag.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 402-06/22-01/52
URBROJ: 2196/01-02-22-3
Vukovar, 28. lipnja 2022.

Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.



Ivan Penava

A

Na temelju članka 35. st. 1. toč. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 31. st. 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18, 2/18-pročišćeni tekst, 7/19-Odluka USRH, 3/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Vukovara na _____ sjednici, održanoj _____, donosi

Odluku o odobrenju zajma Aeroklubu „Borovo“ Vukovar

Članak 1.

Odobrava se zajam Aeroklubu „Borovo“ Vukovar sa sjedištem u Vukovaru, Rudolfa Perešina 6, OIB: 61182630232, u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna).

Članak 2.

Aeroklubu „Borovo“ Vukovar sa sjedištem u Vukovaru, Rudolfa Perešina 6, OIB: 61182630232, odobrit će se zajam u iznosu osiguranih sredstava iz članka 1. ove Odluke, uz slijedeće uvjete:

- rok vraćanja zajma: 31.12.2035., uz otplatu prema uvjetima iz ugovora,
- obveza dostavljanja solemniziranih bjanko zadužnica kao instrumenata osiguranja plaćanja na cjelokupan iznos iz članka 1. ove Odluke,
- zasnivanje založnog prava u korist Grada Vukovara, Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar, OIB: 50041264710, na nekretnini upisanoj na k.č. broj 2171/2 u k.o. Trpinja, z.k.ul. broj 2442 k.o. Trpinja, u vlasništvu Aerokluba „Borovo“, Rudolfa Perešina 6, Vukovar, OIB: 61182630232, temeljem ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini.

Članak 3.

Sredstva iz članka 1. ove Odluke dodjeljuju se u svrhu osiguravanja financijskih sredstava za podmirenje tražbina na ime naknade štete, koje je Aeroklub „Borovo“ dužan isplatiti temeljem presude Općinskog suda u Vukovaru, Poslovni broj: 9.Pn-288/2018-44 od 31. srpnja 2022. i presude Županijskog suda u Zagrebu, Poslovni broj: 68GŽ-1992/2020-2 od 22. ožujka 2022.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Vukovara za potpisivanje ugovora o zajmu i ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz članka 2. ove Odluke te svih mogućih izmjena i dopuna istih.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u “Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 402-06/22-01/52
URBROJ: 2196-01-01-22-4
Vukovar, _____ 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Sabo, teolog

Obrazloženje Odluke o odobrenju zajma Aeroklubu „Borovo“ Vukovar

Pravna osnova:

Predložena odluka donosi se sukladno 35. st. 1. toč. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 31. st. 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18, 2/18-pročišćeni tekst, 7/19-Odluka USRH, 3/20 i 3/21).

Zajam Aeroklubu „Borovo“ odobrava se temeljem članka 499. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21).

Cilj donošenja Odluke:

Osigurati financijska sredstva kojima će Aeroklub „Borovo“ Vukovar isplatiti tražbine na ime naknade štete koju je dužan isplatiti temeljem presude Općinskog suda u Vukovaru, Poslovni broj: 9.Pn-288/2018-44 od 31. srpnja 2022. i presude Županijskog suda u Zagrebu, Poslovni broj: 68GŽ-1992/2020-2 od 22. ožujka 2022.

Razlozi upućivanja prijedloga Odluke na razmatranje i donošenje:

Aeroklub „Borovo“, Vukovar dužan je isplatiti 1.516.897,48 kuna (slovima: jedanmilijunpetstošesnaestkunaosamstodevedesetsedamkunačetredesetosamlipa) na ime naknade štete, a temeljem gore navedenih sudskih presuda.

Jedina imovina kojom trenutno raspolaže Aeroklub „Borovo“, Vukovar, a kojom bi mogao isplatiti traženi iznos su nekretnine (poljoprivredna zemljišta) koje koriste za obavljanje svoje djelatnosti, ostvarivanje javnog interesa i ciljeva od šireg društvenog značaja, a čijom bi neminovnom prodajom, ovrhom i gubitkom izgubili sve resurse, što bi značilo i prestanak postojanja same udruge.

Posebno treba istaknuti kako je na predmetne nekretnine (poljoprivredna zemljišta) Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14, 14/20, 22/21), planirano izmještanje postojećeg letjelišta Borovo te je novo letjelište određeno kao građevina zračnog prometa od značaja za Županiju. Isto je određeno i Generalnim urbanističkim planom grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 5/07, 4/12, 11/15 i 12/18) i Prostornim planom uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 01/06, 5/07, 4/12, 11/15 i 12/18).

Sredstva potrebna za ostvarenje Odluke:

Za ostvarenje ove Odluke osigurana su sredstva u proračunu Grada Vukovara za 2022. godinu.

Stupanje akta na snagu

U Odluci je navedeno da stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara iz razloga hitnosti i žurne provedbe.

NACRT UGOVORA

Na temelju članka 499. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) i Odluke Gradskog vijeća Grada Vukovara o odobrenju zajma Aeroklubu „Borovo“, Vukovar (Klasa: _____, Urbroj: _____), od dana _____ 2022. godine,

Grad Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, 32000 Vukovar, OIB: 50041264710, kojeg zastupa gradonačelnik Ivan Penava, prof. (dalje u tekstu: Zajmodavac)

i

Aeroklub „Borovo“, Rudolfa Perešina 6, 32000 Vukovar, OIB: 61182630232, kojeg zastupa predsjednica Katica Čajkovac Maltar, mag.ing.prometa (dalje u tekstu: Zajmoprimac),

dalje u tekstu zajednički označeni kao Ugovorne strane ili stranke,

zaključili su sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje dati u zajam Zajmoprimcu iznos od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna) u svrhu podmirenja tražbina na ime naknade štete koju je Zajmoprimac dužan platiti temeljem presude Općinskog suda u Vukovaru, Poslovni broj: 9.Pn-288/2018-44 od 31. srpnja 2022. i presude Županijskog suda u Zagrebu, Poslovni broj: 68Gž-1992/2020-2 od 22. ožujka 2022.

Članak 2.

Zajmodavac se obvezuje iznos iz članka 1. ovog ugovora Zajmoprimcu predati najkasnije do 15. srpnja 2022., uplatom na račun IBAN: HR4323600001101485521, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Članak 3.

Sredstva iz članka 1. ovog ugovora Zajmoprimac će koristiti isključivo za namjenu iz članka 1. ovog ugovora.

Članak 4.

Zajmoprimac je dužan pozajmljena sredstva iz članka 1. ovog ugovora vratiti Zajmodavcu najkasnije do 31.12.2035., na način da je do kraja svake kalendarske godine navedenog roka dužan vratiti najmanje 115.384,62 kuna (slovima: stopetnaesttisućatristoosamdesetčetirikunešezdesetdvijelipe), uplatom na račun Zajmodavca, IBAN: HR7525000091851800005, otvoren kod ADDIKO BANK D.D.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zajmoprimac može zajam iz članka 1. ovog ugovora vratiti i prije roka dospijeca iz stavka 1. ovog članka ugovora.

Članak 5.

U cilju osiguranja zajma po ovom ugovoru Zajmoprimac se obvezuje dostaviti Zajmodavcu tri (3) vlastite bjanko zadužnice, svaka do iznosa od 500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna), potpisane od ovlaštene osobe i solemnizirane od javnog bilježnika.

Po prestanku važenja ovog ugovora, te ukoliko zadužnice ne budu upotrijebljene radi naplate Zajmodavac će zadužnice vratiti Zajmoprimcu.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će u svrhu osiguranja povrata zajma iz članka 1. ovog ugovora sklopiti ugovor o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini upisanoj na k.č. broj 2171/2 u k.o. Trpinja, z.k.ul. broj 2442 k.o. Trpinja, u vlasništvu Zajmoprimca.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zajmodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor te zahtijevati povrat zajma iz članka 1. ovog ugovora u slučaju da Zajmoprimac koristi zajam protivno članku 1. ovog ugovora, u slučaju kašnjenja s uplatom bilo kojeg anuiteta iz članka 4. ovog ugovora te u bilo kojem drugom slučaju Zajmoprimčevog nepridržavanja ovog ugovora.

Zajmoprimac je dužan dostaviti Zajmodavcu dokaz da je pozajmljena sredstva iz članka 1. ovog ugovora iskoristio za namjenu iz članka 1. ovog ugovora (bankovnu potvrdu o uplati iznosa na ime naknade štete vjerovnicima).

Pravni učinci raskida ugovora iz stavka 1. ovog članka djeluju prema Zajmoprimcu u trenutku dostave pisane izjave Zajmodavca o raskidu ovog ugovora.

Članak 8.

Troškove sklapanja ovog ugovora i ovjere od javnog bilježnika snosi Zajmoprimac.

Članak 9.

Sve sporove Ugovorne strane će rješavati mirnim putem i sporazumno, a u slučaju spora nadležan je stvarno nadležan sud u Vukovaru.

Članak 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

Zajmodavac

Zajmoprimac

Ivan Penava, prof.

Katica Čajkovac Maltar, mag.ing.prometa

Klasa:

Urbroj:

Vukovar, srpanj 2022.

NACRT UGOVORA

Na temelju članka 297. i 301. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Odluke Gradskog vijeća Grada Vukovara o odobrenju zajma Aeroklubu „Borovo“, Vukovar (Klasa: _____, Urbroj: _____ od dana _____ 2022. godine i Ugovora o zajmu (Klasa: _____, Urbroj: _____ od dana _____),

Grad Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, 32000 Vukovar, OIB: 50041264710, kojeg zastupa gradonačelnik Ivan Penava, prof. (dalje u tekstu: Vjerovnik)

i

Aeroklub „Borovo“, Rudolfa Perešina 6, 32000 Vukovar, OIB: 61182630232, kojeg zastupa predsjednica Katica Čajkovac Maltar, mag.ing.prometa (dalje u tekstu: Dužnik),

dalje u tekstu zajednički označeni kao Ugovorne strane ili stranke,

zaključili su sljedeći

UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da su dana __. __. ____ godine sklopile Ugovor o zajmu (Klasa: _____, Urbroj: _____), na temelju kojeg je dužnik primio od vjerovnika novčani iznos od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna), a koji je dužnik obvezan vratiti sukladno ugovorenim uvjetima.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine iz Ugovor o zajmu (Klasa: _____, Urbroj: _____, od _____), dužnik daje u zalog nekretninu u njegovu vlasništvu upisanu na k.č. broj 2171/2 u k.o. Trpinja, z.k.ul. broj 2442 k.o. Trpinja.

Članak 3.

Dužnik neopozivo i bezuvjetno dozvoljava da se u zemljišnim knjigama uknjiži založno pravo (hipoteka) u korist vjerovnika na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora radi osiguranja cjelokupne tražbine iz Ugovora o zajmu (Klasa: _____, Urbroj: _____, od _____).

Članak 4.

Vjerovnik se obvezuje da će bez odgode izdati ispravu o brisanju uknjiženog založnog prava na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora kada dužnik u roku i u cijelosti ispuni cjelokupnu tražbinu iz Ugovora o zajmu (Klasa: _____, Urbroj: _____, od _____).

Članak 5.

Sve troškove u vezi sklapanja ovog ugovora, kao i troškova zasnivanja založnog prava na nekretnini iz članka 2. ovog ugovora, snosi dužnik.

Članak 6.

Sve sporove Ugovorne strane će rješavati mirnim putem i sporazumno, a u slučaju spora nadležan je stvarno nadležan sud u Vukovaru.

Članak 7.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

Vjerovnik

Dužnik

Ivan Penava, prof.

Katica Čajkovac Maltar, mag.ing.prometa

Klasa:

Urbroj:

Vukovar, srpanj 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za društvene djelatnosti

KLASA: 402-06/22-01/52

URBROJ: 2196-1-4-22-2

Vukovar, 28. lipnja 2022.

URED GRADONAČELNIKA
-ovdje

PREDMET: Odluka o odobrenju zajma Aeroklubu „Borovo“
-zaključak i prijedlog Odluke, dostavljaju se

Poštovani,

U privitku Vam dostavljamo pripremljenu dokumentaciju temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 47. stavka 3. točke 31. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18-pročišćeni tekst, 7/19-Odluka USRH broj U-II-1818/2016, 3/20 i 3/21).

Naime, udruga Aeroklub „Borovo“ obratila se Gradu Vukovaru zamolbom za odobrenje zajma u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna). Navedeni iznos im je neophodan za podmirenje dospjelih tražbina na ime naknade štete, a koju su dužni isplatiti temeljem presude Općinskog suda u Vukovaru, Poslovni broj: 9.Pn-288/2018-44 od 31. srpnja 2022. i presude Županijskog suda u Zagrebu, Poslovni broj: 68Gž-1992/2020-2 od 22. ožujka 2022. U dogovoru s vjerovnicima gore navedeni iznos dužni su podmiriti najkasnije do 15. srpnja 2022., nakon čega bi u slučaju nepodmirjenja obveze neminovno došlo do pokretanja ovršnog postupka.

Aeroklub „Borovo“ nema financijskih sredstava za podmirenje tražbina te su im jedina imovina poljoprivredna zemljišta ukupne površine 66 ha. Međutim, gubitkom tih nekretnina udruga bi izgubila sve resurse za obavljanje svoje djelatnosti, koja je od šireg društvenog značaja, važna za grad Vukovar i to bi značilo njezino gašenje.

Posebno treba istaknuti kako je na spomenutim nekretninama Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14, 14/20, 22/21), planirano izmještanje postojećeg letjelišta Borovo te je novo letjelište određeno kao građevina zračnog prometa od značaja za Županiju. Isto je određeno i Generalnim urbanističkim planom grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 5/07, 4/12, 11/15 i 12/18) i Prostornim planom uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 01/06, 5/07, 4/12, 11/15 i 12/18).

Uvažavajući sve gore navedeno, prijedlog nadležnog upravnog odjela je da se sukladno odredbama Statuta Grada Vukovara, Gradskom vijeću Grada Vukovara uputi na razmatranje i

donošenje prijedloga Odluke o odobrenju pozajmice Aeroklubu „Borovo“, kao i nacrtu ugovora. Navedenom odlukom gradskog vijeća te temeljem ugovora odobrio bi se zajam Aeroklubu „Borovo“ u iznosu od 1.500.000,00 kuna. Zajam bi se vraćao tijekom idućih 13 godina s rokom do 31.12.2035., a instrumenti osiguranja su solemnizirane zadužnice na cjelokupan iznos zajma te zasnivanje založnog prava u korist Grada Vukovara, na nekretnini u vlasništvu Aerokluba „Borovo“, upisanoj na k.č. broj 2171/2 u k.o. Trpinja, z.k.ul. broj 2442 k.o. Trpinja.

Smatramo kako je u interesu grada Vukovara da Aeroklub „Borovo“ nastavi sa svojim djelovanjem, da je njegova djelatnost od šireg društvenog značaja koju treba podržati i unaprjeđivati. Također nekretnine koje bi Aeroklub „Borovo“ izgubio uslijed ovrhe označene su u svim dokumentima kao lokacija novog letjelišta, tj. građevina zračnog prometa od interesa za cijelu Županiju.

Sve su ovo razlozi koji opravdavaju odobrenje tražene pozajmice, a instrumenti osiguranja koje ćemo ugovorima predvidjeti, onemogućuju bilo kakve štetne financijske posljedice za Grad Vukovar.





AEROKLUB "BOROVO"
32010 VUKOVAR, R. Perešina 6
OIB: 6182630232
Tel/fax: 032 422555
091 6553594.
E-mail: aeroklub.borovo1@gmail.com
Žiro račun: HR4323600001101485521

Grad Vukovar

n/r GRADSKA UPRAVA

U Vukovaru, 27.06.2022.

Z A M O L B A

Poštovani,

Po odluci udruge, braćamo Vam se zamolbom za financijsku pozajmicu od strane Grada Vukovara, kojom bismo riješili problem isplate štete po pravomoćnoj presudi roditeljima poginulog padobranca.

Nakon okončanja sudskog spora, aeroklub „Borovo“ Vukovar mora roditeljima poginulog padobranca Matije Kneževića(2009.g.) isplatiti zajedno sa kamatama i sudskim troškovima, iznos od 1.520.000,00 tisuća kuna do sredine srpnja 2022.godine.

Budući da aeroklub posjeduje nekretninu - zemljište od 66 ha, koju je iznajmilo i dobiva godišnju naknadu za najam, zemljište je ujedno garancija za vraćanje pozajmice u narednih 10 – 14 godina.

Ukoliko aeroklub nebi isplatio naknadu štete rodbini poginulog padobranca, oni bi se naplatili prodajom zemljišta na koje su stavili založno pravo do okončanja isplate štete.

Zahvaljujemo za Vaše razumijevanje i pomoć.

S poštovanjem,

Za aeroklub „Borovo“ Vukovar

Predsjednica Katica Čajkovac Maltar, mag.ing.prometa

i

Voditelj letačkih djelatnosti

Pilot Velimir Molnar



