

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 - pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20 i 3/21), gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta i garaža na području grada Vukovara i isti se prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i usvajanje..

II.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća po ovom prijedlogu ovlašćuje se pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, Dražen Čulig, dipl. ing. prometa.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 011-03/22-01/3
URBROJ: 2196-1-02-22-2
Vukovar, 25. ožujka 2022.

Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.



Handwritten signature in blue ink, likely of the official mentioned in the text.

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 - pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20 i 3/21) i članka 8. točke 6.1.4.10. Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 5/07, 4/12, 11/15 i 12/18) Gradsko Vijeće Grada Vukovara na ____ sjednici održanoj _____ 2022. godine, donosi

ODLUKU

o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta i garaža na području grada Vukovara

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se način sudjelovanja investitora koji grade, dograđuju, nadograđuju, rekonstruiraju, vrše promjenu namjene građevina, mijenjaju ili privode namjeni građevinu ili dio građevine, te način sudjelovanja investitora koji legaliziraju već izgrađenu građevinu (u nastavku: investitor koji gradi) na području grada Vukovara, a koji nemaju mogućnost izgradnje potrebnog broja parkirališno – garažnih mjesta na čestici građevine na kojoj investitor gradi.

Članak 2.

Potreban broj parkirališno garažnih mjesta koje su investitori prilikom gradnje u obvezi osigurati propisan je člankom 8. točkom 6.1.4.10. Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 5/07, 4/12, 11/15 i 12/18), a utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi ili u postupku izdavanja posebnih uvjeta Grada Vukovara.

Članak 3.

Investitorima iz članka 1. ove Odluke dozvoljava se da na ime obveze izgradnje potrebnog broja parkirališno – garažnih mjesta na čestici građevine na kojoj grade, Gradu Vukovaru uplate poseban doprinos (u nastavku: doprinos) namijenjen za gradnju planiranih javnih parkirališta i garaža na drugom mjestu u gradu.

Članak 4.

Uplata doprinosa može se odobriti za onoliki broj nedostajućih parkirališno-garažnih mjesta koji odgovara postupku tlocrtne izgrađenosti građevne čestice utvrđene Generalnim urbanističkim planom grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 5/07, 4/12, 11/15 i 12/18).

Članak 5.

Uplata doprinosa dozvoljena je za sljedeće dijelove grada:

- I. zona koja obuhvaća ulice:** Trpinjska cesta, Kudeljarska, 12. redarstvenika, Priljevo, Vinkovačka, Ivana Gundulića, Kardinala Alojzija Stepinca, Frankopanska, Nikole Andrića, Stjepana Radića, Sajmište, Trg Matije Gupca, Antuna Augustinčića, Augusta Šenoa, dr. Antuna Bauera-Paje, Županijska, dr. Franje Tuđmana, Josipa Jurja Strossmayera, Dunavski prilaz, Dunavska, Parobrodarska, Trg Republike Hrvatske, Vladimira Nazora, Josipa Rukavine, Ribarska, Ljudevita Gaja, Huga Klajna, Samostanska, Svetog Bone, Trg Slavija, Europske unije, Nikole Andrića (Klozerski sokak), Trg hrvatskih branitelja, Zmajeva, Nikole Tesle,

Lokvanjski sokak, fra Grge Čevapovića, Ivana Gorana Kovačića (Podvuka), Olajnica, Lavoslava Ružičke, Andrije Hebranga, Bolnička, Ivana Gundulića (Šapudl), Marina Držića, Mirogojska, Julija Benešića, Kralja Tvrtka, 204. vukovarske brigade, Bana Josipa Jelačića.

- II. zona koja obuhvaća ulice:** dr. Ante Starčevića, Trg Dražena Petrovića, Jana Bate, Sportska, Krešimira Čosića, Bernarda Vukasa, Nikole Perlića, Rudolfa Perešina, Hrvatskog zrakoplovstva, Vijenac kneza Branimira, Domovinskog rata, Dvanaest redarstvenika, Vijenac Ruđera Boškovića, Đure Đakovića, Ive Lole Ribara, Brune Bušića, Kralja Zvonimira, Blage Zadre, Željeznička, Vile Velebita, Adica.

Članak 6.

Za I. zonu visina doprinosa se utvrđuje u iznosu od 5.000,00 kuna za investitore fizičke osobe i 25.000,00 kuna za investitore pravne osobe po parkirališno – garažnom mjestu.

Za II. zonu visina doprinosa se utvrđuje u iznosu od 5.000,00 kuna za investitore fizičke osobe i 15.000,00 kuna za investitore pravne osobe po parkirališno – garažnom mjestu.

Članak 7.

Kada Upravno tijelo nadležno za izdavanje akata za gradnju utvrdi da investitor na čestici na kojoj gradi građevinu nema propisani broj parkirališno – garažnih mjesta, ukoliko su ispunjeni uvjeti iz članka 4. i 5. ove Odluke, upoznati će investitora koji gradi građevinu s mogućnošću uplate doprinosa te ga pozvati na sklapanje ugovora s Gradom Vukovarem.

Investitori koji grade građevinu, a koji nemaju propisani broj parkirališno – garažnih mjesta na čestici na kojoj grade građevinu, mogu i sami uputiti zahtjev nadležnom Upravnom odjelu za uplatom doprinosa iz članka 3. Odluke. Ukoliko se utvrdi da investitor koji gradi građevinu ispunjava uvjete iz članka 4. i 5. Odluke, nadležni Upravni odjel će postupiti kao u prethodnom stavku, u suprotnome, obavijestit će podnositelja zahtjeva o nemogućnosti uplate doprinosa iz članka 3. Odluke.

Ugovor se potpisuje prije krajnjeg roka izdavanja lokacijske dozvole, akta na temelju kojeg se može graditi ili posebnih uvjeta.

Ukoliko investitor koji gradi građevinu ne potpiše ugovor, smatrat će se da nema ispunjene uvjete za gradnju, kako je propisano člankom 8. točkom 6.1.4.10. Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 5/07, 4/12, 11/15 i 12/18).

Članak 8.

Ugovor o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta i garaža plaćanjem doprinosa namijenjenog za gradnju na drugom mjestu u gradu mora sadržavati:

- broj parkirališno – garažnih mjesta koji je investitor dužan osigurati na čestici građevine
- broj parkirališno – garažnih mjesta za koje se plaća doprinos
- napomenu plaća li se doprinos za stambeni ili poslovni prostor te koje je namjene poslovni prostor
- iznos doprinosa koji je investitor u obvezi platiti Gradu Vukovaru kao sudjelovanje u gradnji javnih parkirališta i garaža plaćanjem doprinosa, a koji se utvrđuje na način da se broj parkirališno – garažnih mjesta za koje investitor plaća doprinos množi s jediničnim iznosom iz članka 6. Odluke
- rokove plaćanja doprinosa i odredbe o osiguranju plaćanja sukladno članku 9. Odluke
- naznaku da su sredstva doprinosa koju investitori plaćaju strogo namjenska za izgradnju novih javnih parkirališta i garaža i

- naznaku da zaključenjem Ugovora i plaćanjem doprinosa investitor ne stječe pravo vlasništva nad izgrađenim parkirališnim ili garažnim mjestom koje će se izgraditi niti isključivo pravo korištenja istih

Ako dođe do promjene investitora Grad Vukovar će s novim investitorom sklopiti dodatak Ugovora.

Članak 9.

Doprinos se u pravilu plaća jednokratno, a na zahtjev investitora, doprinos se može platiti u više obroka, ali najviše do šest obroka.

Ukoliko se doprinos plaća u više obroka, I. obrok mora iznositi najmanje 30% od ukupno utvrđenog doprinosa uz obveznu dostavu sredstva osiguranja plaćanja preostalih obroka, u obliku garancije poslovne banke ili bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Nakon uplate doprinosa, a u slučaju plaćanja u obrocima, nakon uplate I. obroka i dostave sredstva osiguranja plaćanja preostalih obroka, smatrat će da investitor ima ispunjene uvjete za gradnju propisane člankom 8. točkom 6.1.4.10. Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 5/07, 4/12, 11/15 i 12/18).

Članak 10.

Grad Vukovar kao investitor ne podliježe plaćanju doprinosa za ukupan broj potrebnih parkirališno – garažnih mjesta.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta i garaža na području grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara broj: 1/10, 6/12, 5/16, 1/19).

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 011-03/22-01/3

URBROJ: 2196-1-01-22-3

Vukovar, _____ 2022. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Sabo, teolog

Obrazloženje

Pravna osnova:

Predložena Odluka donosi se sukladno odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 5/07, 4/12, 11/15 i 12/18).

Razlozi upućivanja prijedloga:

Člankom 8. točkom 6.1.4.10. Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 5/07, 4/12, 11/15 i 12/18) propisano je da se posebnom odlukom Grada Vukovara može propisati i drugačiji način osiguranja parkirališnih i garažnih mjesta na vlastitoj čestici, a na način da se uplati poseban doprinos namijenjen za gradnju javnih parkirališta i garaža na drugom mjestu u gradu. Tom Odlukom će se odrediti dijelovi grada u kojima se za nedostajući broj parkirališnih može izvršiti uplatu doprinosa te koji dio potreba se na taj način može zadovoljiti.

Osnovna pitanja koja se trebaju urediti odlukom:

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta i garaža na području grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara broj: 1/10, 6/12, 5/16, 1/19), jer je Odluka više puta izmijenjena i dopunjavana te je potrebno donijeti predloženu Odluku radi usklađivanja s važećim propisima.

Cilj donošenja Odluke:

Ovom Odlukom se osigurava način sudjelovanja investitora koji grade, dograđuju, nadograđuju, rekonstruiraju, vrše promjenu namjene građevina, mijenjaju ili privode namjeni građevinu ili dio građevine, te način sudjelovanja investitora koji legaliziraju već izgrađenu građevinu (u nastavku: investitor koji gradi) na području grada Vukovara, a koji nemaju mogućnost izgradnje potrebnog broja parkirališno – garažnih mjesta na čestici građevine na kojoj investitor gradi.

Sredstva potrebna za ostvarenje Odluke:

Za ostvarenje ove Odluke nisu potrebna sredstva iz Proračuna Grada Vukovara.