

Na temelju članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11, 3/13, 1/18, 2/18 - pročišćeni tekst i 3/21), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

### I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

### II.

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća po ovom prijedlogu, određuje se pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Kristina Bilić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 320-02/22-01/3  
URBROJ: 2196-1-02-22-2  
Vukovar, 3. ožujka 2022.



**GRADONAČELNIK**

**Ivan Penava, prof.**

*Penava*

*Ch*



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

KLASA: 320-01/22-01/3

URBROJ: 2196-1-6-22-1

Vukovar, 1. ožujka 2022.

GRADONAČELNIK

- ovdje

MATERIJAL

za sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara

**PREDMET: Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vukovara**  
*- donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke, predlaže se*

**Obrazloženje:**

## I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 31. stavku 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“ 20/18, 115/18, 98/19).

## II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za Grad Vukovar (Odluka o donošenju ispravljenog Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vukovara, „Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 3/19), na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost dana 4. travnja 2019. godine, KLASA: 945-01/18-01/628, URBROJ: 525-07/0377-19-4 (u daljnjem tekstu: Program).

Kako bi se proveo javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na čijem se području zemljište nalazi, a o čemu je jedinica lokalne samouprave dužna obavijestiti županiju i Ministarstvo poljoprivrede.

Nakon stupanja na snagu Odluke, raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

U prijedlogu odluke, za zakup je određen samo dio zemljišta iz Programa, i to poljoprivredne površine koje koriste zakupnici temeljem privremenih ugovora o zakupu (do raspisivanja natječaja ili privođenja drugoj namjeni) ili su im ugovori istekli te su u mirnom posjedu istih kao i katastarske čestice koje nisu pod nijednim oblikom raspolaganja, a imaju uređeno zemljišnoknjižno stanje. Katastarske čestice koje su Programom određene za “zakup” daju se u zakup na 25 godina, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, a one koje su Programom predviđene za “povrat” daju se u zakup na 5 godina, također s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu.

Razlog za žurno stupanje na snagu predložene odluke je raspisivanje javnog natječaja za zakup prije donošenja Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Slijedom gore navedenog, predlaže se donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vukovara.

S poštovanjem,

**Privitak:**

- Zaključak
- prijedlog Odluke
- prijedlog natječaja



Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar (Odluka o donošenju ispravljenog Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vukovara, „Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 3/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/628, URBROJ: 525-07/0377-19-4 od 4. travnja 2019. godine i članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 3/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Vukovara na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_2022. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara**

#### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup dijela poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Vukovara u katastarskim općinama: **Vukovar, Borovo naselje, Lipovača i Sotin** koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara predviđeno za zakup ili za povrat.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **II.**

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar predviđeno za povrat, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina**, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **III.**

Gradsko vijeće Grada Vukovara provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### **IV.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

#### **V.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 500 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima

provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

## **VI.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Vukovara u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Vukovaru u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Vukovara.

## **VII.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

## **VIII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Vukovara na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Vukovarsko-srijemskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

## **IX.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo Grada Vukovara.

## **X.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/22-01/3  
URBROJ: 2196-1-01-22-3  
Vukovar, \_\_\_\_\_2022.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

**Željko Sabo, teolog**

**Tablica 1: rok od 25 godina**

R.br	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena	Ukupna površina PTC (ha)	Ukupna početna zakupnina za PTC (kn)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							6*7		8+9			
1	VUKOVAR	<b>1</b>	dio 5395	ORANICA	1,4664	549,00	805,05	0%	805,05	P1	<b>2,1997</b>	<b>1.207,64</b>
2	VUKOVAR		dio 5395	ORANICA	0,7333	549,00	402,58	0%	402,58	P1		
3	VUKOVAR	<b>2</b>	5995	TRSTIK	0,4644	200,00	92,88	0%	92,88	P3, AP-akumulacija DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	<b>0,4644</b>	<b>92,88</b>
4	VUKOVAR	<b>3</b>	5996	TRSTIK	1,0956	200,00	219,12	0%	219,12	P3, AP-akumulacija, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	<b>1,0956</b>	<b>219,12</b>
5	VUKOVAR	<b>4</b>	6003/1	ORANICA	13,8192	549,00	7.586,74	0%	7.586,74	P1 i P3	<b>13,8192</b>	<b>7.586,74</b>
6	VUKOVAR	<b>5</b>	6008	ORANICA	0,3868	549,00	212,35	0%	212,35	P3	<b>0,3868</b>	<b>212,35</b>
7	VUKOVAR	<b>6</b>	6145/5	ORANICA	1,6485	549,00	905,03	0%	905,03	P1	<b>3,1217</b>	<b>1.713,81</b>
8	VUKOVAR		6146/1	ORANICA	1,4732	549,00	808,79	0%	808,79	P1		

9	VUKOVAR	7	6145/10	ORANICA	1,1576	549,00	635,52	0%	635,52	P1	1,2795	702,45
10	VUKOVAR		6146/3	ORANICA	0,1219	549,00	66,92	0%	66,92	P1		
11	VUKOVAR	8	6147	ORANICA	0,8730	549,00	479,28	0%	479,28	P1	0,8730	479,28
12	VUKOVAR	9	6156	ORANICA	17,4805	549,00	9.596,79	0%	9.596,79	P1 i PŠ DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	17,4805	9.596,79
13	VUKOVAR	10	6158	ORANICA	8,6984	549,00	4.775,42	0%	4.775,42	P1 i PŠ DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	8,6984	4.775,42
14	VUKOVAR	11	6583	ORANICA	1,7089	549,00	938,19	0%	938,19	P1	1,7089	938,19
15	VUKOVAR	12	dio 6593	ORANICA	28,0683	549,00	15.409,50	0%	15.409,50	P1	28,0683	15.409,50
16	VUKOVAR	13	dio 6593	ORANICA	28,0682	549,00	15.409,44	0%	15.409,44	P1	28,0682	15.409,44
17	BOROVO NASELJE	14	362	ORANICA	0,2066	614,00	126,85	0%	126,85	P1	0,2066	126,85
18	BOROVO NASELJE	15	354/2	ORANICA	0,0724	614,00	44,45	0%	44,45	P1	0,0724	44,45
19	BOROVO NASELJE	16	361/2	ORANICA	0,0451	614,00	27,69	0%	27,69	P1	0,0451	27,69

20	LIPOVAČA	17	dio 106/1	ORANICA	0,3417	614,00	209,80	0%	209,80	P1	0,6833	419,55
21	LIPOVAČA		dio 106/1	ORANICA	0,3416	614,00	209,74	0%	209,74	P1		
22	LIPOVAČA	18	116/19	ORANICA	1,5904	614,00	976,51	0%	976,51	P3	1,5904	976,51
23	LIPOVAČA	19	117/1	ORANICA	0,5755	614,00	353,36	0%	353,36	P3, DIJELOM DMO (kanali 3. i 4. reda)	0,5755	353,36
24	LIPOVAČA	20	117/8	ORANICA	0,4795	614,00	294,41	0%	294,41	P3	0,4795	294,41
25	LIPOVAČA	21	118	ORANICA	1,8572	614,00	1.140,32	0%	1.140,32	P1	1,8572	1.140,32
26	LIPOVAČA	22	192	ORANICA	10,2633	614,00	6.301,67	0%	6.301,67	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	14,2366	8.741,27
27	LIPOVAČA		193	ORANICA	1,7474	614,00	1.072,90	0%	1.072,90	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
28	LIPOVAČA		194	ORANICA	1,5175	614,00	931,75	0%	931,75	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
29	LIPOVAČA		195	ORANICA	0,7084	614,00	434,96	0%	434,96	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
30	LIPOVAČA	23	196	ORANICA	0,6582	614,00	404,13	0%	404,13	P1	4,3370	2.662,92



31	LIPOVAČA		197	ORANICA	3,6788	614,00	2.258,78	0%	2.258,78	P1		
32	LIPOVAČA	<b>24</b>	dio 198	ORANICA	0,1175	614,00	72,15	0%	72,15	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	<b>1,1175</b>	<b>686,15</b>
33	LIPOVAČA		dio 198	ORANICA	1,0000	614,00	614,00	0%	614,00	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
34	LIPOVAČA	<b>25</b>	200	ORANICA	1,1990	614,00	736,19	0%	736,19	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	<b>2,2984</b>	<b>1.411,22</b>
35	LIPOVAČA		201	ORANICA	1,0994	614,00	675,03	0%	675,03	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
36	LIPOVAČA	<b>26</b>	dio 202	ORANICA	1,0147	614,00	623,03	0%	623,03	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	<b>1,0947</b>	<b>672,15</b>
37	LIPOVAČA		dio 202	ORANICA	0,0800	614,00	49,12	0%	49,12	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
38	LIPOVAČA	<b>27</b>	203	ORANICA	1,1256	614,00	691,12	0%	691,12	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	<b>1,1256</b>	<b>691,12</b>
39	LIPOVAČA	<b>28</b>	204	ORANICA	1,5656	614,00	961,28	0%	961,28	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	<b>1,5656</b>	<b>961,28</b>
40	LIPOVAČA	<b>29</b>	205/1	ORANICA	1,1706	614,00	718,75	0%	718,75	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	<b>2,8384</b>	<b>1.742,78</b>
41	LIPOVAČA		206	ORANICA	1,6678	614,00	1.024,03	0%	1.024,03	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		

42	LIPOVAČA	<b>30</b>	207	ORANICA	0,7482	614,00	459,39	0%	459,39	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	<b>0,7482</b>	<b>459,39</b>
43	LIPOVAČA	<b>31</b>	321/1	ORANICA	0,8319	614,00	510,79	0%	510,79	P1, DIJELOM JVD (inundacijsko područje, voda 1 reda)	<b>0,8319</b>	<b>510,79</b>
44	SOTIN	<b>32</b>	964/2	ORANICA	0,5755	549,00	315,95	0%	315,95	P1	<b>0,5755</b>	<b>315,95</b>
45	SOTIN	<b>33</b>	966	ORANICA	0,4569	549,00	250,84	0%	250,84	P1	<b>0,4569</b>	<b>250,84</b>
46	SOTIN	<b>34</b>	971/2	ORANICA	0,5483	549,00	301,02	0%	301,02	P1	<b>0,5483</b>	<b>301,02</b>
47	SOTIN	<b>35</b>	978	ORANICA	0,9902	549,00	543,62	0%	543,62	P1	<b>0,9902</b>	<b>543,62</b>
48	SOTIN	<b>36</b>	1007	ORANICA	0,1190	549,00	65,33	0%	65,33	P1	<b>1,1967</b>	<b>656,99</b>
49	SOTIN		1006/2	ORANICA	1,0777	549,00	591,66	0%	591,66	P1		
50	SOTIN	<b>37</b>	1461	ORANICA	3,9359	549,00	2.160,81	0%	2.160,81	P1, dio k.č.	<b>3,9359</b>	<b>2.160,81</b>

Sveukupna površina u natječaju: **150,6716 ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju: **84.495,04 kn**

**Tablica 2: rok od 5 godina**

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./ umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena	Ukupna površina PTC (ha)	Ukupna početna zakupnina za PTC (kn)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							6*7		8+9			
1	VUKOVAR	<b>38</b>	3122/2	ORANICA	0,0384	549,00	21,08	0%	21,08	Povrat, P1	<b>0,0384</b>	<b>21,08</b>
2	VUKOVAR	<b>39</b>	5060/2	ORANICA	0,7060	549,00	387,59	0%	387,59	Povrat, P1	<b>0,7060</b>	<b>387,59</b>
3	VUKOVAR	<b>40</b>	5472/2	ORANICA	0,5979	549,00	328,25	0%	328,25	Povrat, P1	<b>0,6537</b>	<b>358,88</b>
4	VUKOVAR		5473	ORANICA	0,0558	549,00	30,63	0%	30,63	Povrat, P1		
5	VUKOVAR	<b>41</b>	6003/2	ORANICA	1,1529	549,00	632,94	0%	632,94	Povrat, dio P1, dio P3, AP akumulacija	<b>1,1529</b>	<b>632,94</b>
6	SOTIN	<b>42</b>	810/1	ORANICA	1,7319	549,00	950,81	0%	950,81	Povrat, P1	<b>1,7319</b>	<b>950,81</b>
7	SOTIN	<b>43</b>	867	ORANICA	0,9040	549,00	496,30	0%	496,30	Povrat, P1	<b>0,9040</b>	<b>496,30</b>
8	SOTIN	<b>44</b>	941/1	ORANICA	0,3808	549,00	209,06	0%	209,06	Povrat, P1	<b>0,3808</b>	<b>209,06</b>
9	SOTIN	<b>45</b>	1013/2	ORANICA	0,3078	549,00	168,98	0%	168,98	Povrat, P1	<b>0,3078</b>	<b>168,98</b>

10	SOTIN	<b>46</b>	dio 1158	ORANICA	0,8204	549,00	450,40	0%	450,40	Povrat, P1	<b>4,6705</b>	<b>2.564,10</b>
11	SOTIN		dio 1158	ORANICA	0,8203	549,00	450,34	0%	450,34	Povrat, P1		
12	SOTIN		dio 1159/1	ORANICA	0,8675	549,00	476,26	0%	476,26	Povrat, P1		
13	SOTIN		dio 1159/1	ORANICA	0,8675	549,00	476,26	0%	476,26	Povrat, P1		
14	SOTIN		dio 1159/2	ORANICA	0,6474	549,00	355,42	0%	355,42	Povrat, P1		
15	SOTIN		dio 1159/2	ORANICA	0,6474	549,00	355,42	0%	355,42	Povrat, P1		
16	SOTIN	<b>47</b>	dio 1189/1	ORANICA	0,2435	549,00	133,68	0%	133,68	Povrat, P1	<b>0,4870</b>	<b>267,36</b>
17	SOTIN		dio 1189/1	ORANICA	0,2435	549,00	133,68	0%	133,68	Povrat, P1		
18	SOTIN	<b>48</b>	1230/1	ORANICA	0,1380	549,00	75,76	0%	75,76	Povrat, P1	<b>0,1380</b>	<b>75,76</b>
19	SOTIN	<b>49</b>	1462	TRSTIK	1,8274	200,00	365,48	0%	365,48	Povrat, P1 i V- vodene površine	<b>1,8274</b>	<b>365,48</b>

Sveukupna površina u natječaju: **12,9984 ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju: **6.498,34 kn**

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara KLASA: 320-01/22-01/3 URBROJ: 2196-1-01-22-3 od \_\_\_\_\_, Gradsko vijeće Grada Vukovara na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara**

#### **I.**

Predmet javnog natječaja je zakup dijela poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara, na području katastarskih općina Vukovar, Borovo naselje, Lipovača i Sotin, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar predviđeno za zakup ili za povrat.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar predviđene za povrat daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i ostale namjene, označene su u rubrici Napomena.

#### **II.**

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponudena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

#### **III.**

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

**a)** nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Vukovara, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutanih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

**b)** dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli, a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja.

**c)** nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Vukovara najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

**d)** nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Vukovara najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

**e)** fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Vukovara najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

**f)** zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

**g)** fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

**h)** ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

**a)** imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8 000,00 do 100.000,00 eura.

**b)** pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

**c)** pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom.

**d)** obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS.

**e)** nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja.

**f)** veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

**g)** dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

#### IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

#### V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu/PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu/PTC za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu/PTC za koju se dostavlja ponuda.

#### VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/2019) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

– potvrdu Grada Vukovara o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

– potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,

– izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),

– izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),

– izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),

– gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

- (3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. kriterij 1. a) dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).
- (4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.
- (5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja ( Obrazac 4).
- (6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).
- (7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.
- (8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.
- (9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.
- (10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

## VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 500 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

## VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.



## IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „**NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države**“ na adresu: **Grad Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, 32 000 Vukovar**, u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Vukovara.

Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda, a o čemu će sudionici natječaja biti obaviješteni javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Vukovara.

## X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica/PTC koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice/PTC za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu/PTC iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

## XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Vukovara na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Vukovarsko-srijemskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Vukovara.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

## XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Vukovara i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

### **XIII.**

Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za koje nije uređeno zemljišnoknjižno stanje i dano je u zakup, zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije (2) godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja. Ako su troškovi usklađenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova usklađenja.

Grad Vukovar i Ministarstvo osigurat će zakupniku punomoć, suglasnost i podloge potrebne za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja u korist Republike Hrvatske.

Iznos troškova usklađenja i umanjenja zakupnine utvrđuje se po provedenom usklađenju.

Ako zakupnik ne uskladi zemljišnoknjižno stanje u navedenom roku, ugovor se raskida.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/22-01/3

URBROJ: 2196-1-01-22-3

Vukovar, \_\_\_\_\_ 2022.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

**Željko Sabo, teolog**

## Prilog 1

Tablica 1: rok od 25 godina

R.br	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena	Ukupna površina PTC (ha)	Ukupna početna zakupnina za PTC (kn)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							6*7		8+9			
1	VUKOVAR	1	dio 5395	ORANICA	1,4664	549,00	805,05	0%	805,05	P1	2,1997	1.207,64
2	VUKOVAR		dio 5395	ORANICA	0,7333	549,00	402,58	0%	402,58	P1		
3	VUKOVAR	2	5995	TRSTIK	0,4644	200,00	92,88	0%	92,88	P3, AP-akumulacija DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	0,4644	92,88
4	VUKOVAR	3	5996	TRSTIK	1,0956	200,00	219,12	0%	219,12	P3, AP-akumulacija, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	1,0956	219,12
5	VUKOVAR	4	6003/1	ORANICA	13,8192	549,00	7.586,74	0%	7.586,74	P1 i P3	13,8192	7.586,74
6	VUKOVAR	5	6008	ORANICA	0,3868	549,00	212,35	0%	212,35	P3	0,3868	212,35
7	VUKOVAR	6	6145/5	ORANICA	1,6485	549,00	905,03	0%	905,03	P1	3,1217	1.713,81

8	VUKOVAR		6146/1	ORANICA	1,4732	549,00	808,79	0%	808,79	P1		
9	VUKOVAR	7	6145/10	ORANICA	1,1576	549,00	635,52	0%	635,52	P1	1,2795	702,45
10	VUKOVAR		6146/3	ORANICA	0,1219	549,00	66,92	0%	66,92	P1		
11	VUKOVAR	8	6147	ORANICA	0,8730	549,00	479,28	0%	479,28	P1	0,8730	479,28
12	VUKOVAR	9	6156	ORANICA	17,4805	549,00	9.596,79	0%	9.596,79	P1 i PŠ DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	17,4805	9.596,79
13	VUKOVAR	10	6158	ORANICA	8,6984	549,00	4.775,42	0%	4.775,42	P1 i PŠ DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	8,6984	4.775,42
14	VUKOVAR	11	6583	ORANICA	1,7089	549,00	938,19	0%	938,19	P1	1,7089	938,19
15	VUKOVAR	12	dio 6593	ORANICA	28,0683	549,00	15.409,50	0%	15.409,50	P1	28,0683	15.409,50
16	VUKOVAR	13	dio 6593	ORANICA	28,0682	549,00	15.409,44	0%	15.409,44	P1	28,0682	15.409,44
17	BOROVO NASELJE	14	362	ORANICA	0,2066	614,00	126,85	0%	126,85	P1	0,2066	126,85
18	BOROVO NASELJE	15	354/2	ORANICA	0,0724	614,00	44,45	0%	44,45	P1	0,0724	44,45

19	BOROVO NASELJE	<b>16</b>	361/2	ORANICA	0,0451	614,00	27,69	0%	27,69	P1	<b>0,0451</b>	<b>27,69</b>
20	LIPOVAČA	<b>17</b>	dio 106/1	ORANICA	0,3417	614,00	209,80	0%	209,80	P1	<b>0,6833</b>	<b>419,55</b>
21	LIPOVAČA		dio 106/1	ORANICA	0,3416	614,00	209,74	0%	209,74	P1		
22	LIPOVAČA	<b>18</b>	116/19	ORANICA	1,5904	614,00	976,51	0%	976,51	P3	<b>1,5904</b>	<b>976,51</b>
23	LIPOVAČA	<b>19</b>	117/1	ORANICA	0,5755	614,00	353,36	0%	353,36	P3, DIJELOM DMO (kanali 3. i 4. reda)	<b>0,5755</b>	<b>353,36</b>
24	LIPOVAČA	<b>20</b>	117/8	ORANICA	0,4795	614,00	294,41	0%	294,41	P3	<b>0,4795</b>	<b>294,41</b>
25	LIPOVAČA	<b>21</b>	118	ORANICA	1,8572	614,00	1.140,32	0%	1.140,32	P1	<b>1,8572</b>	<b>1.140,32</b>
26	LIPOVAČA	<b>22</b>	192	ORANICA	10,2633	614,00	6.301,67	0%	6.301,67	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	<b>14,2366</b>	<b>8.741,27</b>
27	LIPOVAČA		193	ORANICA	1,7474	614,00	1.072,90	0%	1.072,90	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
28	LIPOVAČA		194	ORANICA	1,5175	614,00	931,75	0%	931,75	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
29	LIPOVAČA		195	ORANICA	0,7084	614,00	434,96	0%	434,96	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		

30	LIPOVAČA	<b>23</b>	196	ORANICA	0,6582	614,00	404,13	0%	404,13	P1	<b>4,3370</b>	<b>2.662,92</b>
31	LIPOVAČA		197	ORANICA	3,6788	614,00	2.258,78	0%	2.258,78	P1		
32	LIPOVAČA	<b>24</b>	dio 198	ORANICA	0,1175	614,00	72,15	0%	72,15	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	<b>1,1175</b>	<b>686,15</b>
33	LIPOVAČA		dio 198	ORANICA	1,0000	614,00	614,00	0%	614,00	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
34	LIPOVAČA	<b>25</b>	200	ORANICA	1,1990	614,00	736,19	0%	736,19	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	<b>2,2984</b>	<b>1.411,22</b>
35	LIPOVAČA		201	ORANICA	1,0994	614,00	675,03	0%	675,03	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
36	LIPOVAČA	<b>26</b>	dio 202	ORANICA	1,0147	614,00	623,03	0%	623,03	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	<b>1,0947</b>	<b>672,15</b>
37	LIPOVAČA		dio 202	ORANICA	0,0800	614,00	49,12	0%	49,12	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
38	LIPOVAČA	<b>27</b>	203	ORANICA	1,1256	614,00	691,12	0%	691,12	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	<b>1,1256</b>	<b>691,12</b>
39	LIPOVAČA	<b>28</b>	204	ORANICA	1,5656	614,00	961,28	0%	961,28	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	<b>1,5656</b>	<b>961,28</b>
40	LIPOVAČA	<b>29</b>	205/1	ORANICA	1,1706	614,00	718,75	0%	718,75	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	<b>2,8384</b>	<b>1.742,78</b>

41	LIPOVAČA		206	ORANICA	1,6678	614,00	1.024,03	0%	1.024,03	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))		
42	LIPOVAČA	<b>30</b>	207	ORANICA	0,7482	614,00	459,39	0%	459,39	P1, DIJELOM JVD (zaštitni pojas, kanal 2. reda (OMO))	<b>0,7482</b>	<b>459,39</b>
43	LIPOVAČA	<b>31</b>	321/1	ORANICA	0,8319	614,00	510,79	0%	510,79	P1, DIJELOM JVD (inundacijsko područje, voda 1 reda)	<b>0,8319</b>	<b>510,79</b>
44	SOTIN	<b>32</b>	964/2	ORANICA	0,5755	549,00	315,95	0%	315,95	P1	<b>0,5755</b>	<b>315,95</b>
45	SOTIN	<b>33</b>	966	ORANICA	0,4569	549,00	250,84	0%	250,84	P1	<b>0,4569</b>	<b>250,84</b>
46	SOTIN	<b>34</b>	971/2	ORANICA	0,5483	549,00	301,02	0%	301,02	P1	<b>0,5483</b>	<b>301,02</b>
47	SOTIN	<b>35</b>	978	ORANICA	0,9902	549,00	543,62	0%	543,62	P1	<b>0,9902</b>	<b>543,62</b>
48	SOTIN	<b>36</b>	1007	ORANICA	0,1190	549,00	65,33	0%	65,33	P1	<b>1,1967</b>	<b>656,99</b>
49	SOTIN		1006/2	ORANICA	1,0777	549,00	591,66	0%	591,66	P1		
50	SOTIN	<b>37</b>	1461	ORANICA	3,9359	549,00	2.160,81	0%	2.160,81	P1, dio k.č.	<b>3,9359</b>	<b>2.160,81</b>

Sveukupna površina u natječaju: **150,6716 ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju: **84.495,04 kn**

**Tablica 2: rok od 5 godina**

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena	Ukupna površina PTC (ha)	Ukupna početna zakupnina za PTC (kn)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							6*7		8+9			
1	VUKOVAR	<b>38</b>	3122/2	ORANICA	0,0384	549,00	21,08	0%	21,08	Povrat, P1	<b>0,0384</b>	<b>21,08</b>
2	VUKOVAR	<b>39</b>	5060/2	ORANICA	0,7060	549,00	387,59	0%	387,59	Povrat, P1	<b>0,7060</b>	<b>387,59</b>
3	VUKOVAR	<b>40</b>	5472/2	ORANICA	0,5979	549,00	328,25	0%	328,25	Povrat, P1	<b>0,6537</b>	<b>358,88</b>
4	VUKOVAR		5473	ORANICA	0,0558	549,00	30,63	0%	30,63	Povrat, P1		
5	VUKOVAR	<b>41</b>	6003/2	ORANICA	1,1529	549,00	632,94	0%	632,94	Povrat, dio P1, dio P3, AP akumulacija	<b>1,1529</b>	<b>632,94</b>
6	SOTIN	<b>42</b>	810/1	ORANICA	1,7319	549,00	950,81	0%	950,81	Povrat, P1	<b>1,7319</b>	<b>950,81</b>
7	SOTIN	<b>43</b>	867	ORANICA	0,9040	549,00	496,30	0%	496,30	Povrat, P1	<b>0,9040</b>	<b>496,30</b>
8	SOTIN	<b>44</b>	941/1	ORANICA	0,3808	549,00	209,06	0%	209,06	Povrat, P1	<b>0,3808</b>	<b>209,06</b>
9	SOTIN	<b>45</b>	1013/2	ORANICA	0,3078	549,00	168,98	0%	168,98	Povrat, P1	<b>0,3078</b>	<b>168,98</b>



10	SOTIN	46	dio 1158	ORANICA	0,8204	549,00	450,40	0%	450,40	Povrat, P1	4,6705	2.564,10
11	SOTIN		dio 1158	ORANICA	0,8203	549,00	450,34	0%	450,34	Povrat, P1		
12	SOTIN		dio 1159/1	ORANICA	0,8675	549,00	476,26	0%	476,26	Povrat, P1		
13	SOTIN		dio 1159/1	ORANICA	0,8675	549,00	476,26	0%	476,26	Povrat, P1		
14	SOTIN		dio 1159/2	ORANICA	0,6474	549,00	355,42	0%	355,42	Povrat, P1		
15	SOTIN		dio 1159/2	ORANICA	0,6474	549,00	355,42	0%	355,42	Povrat, P1		
16	SOTIN	47	dio 1189/1	ORANICA	0,2435	549,00	133,68	0%	133,68	Povrat, P1	0,4870	267,36
17	SOTIN		dio 1189/1	ORANICA	0,2435	549,00	133,68	0%	133,68	Povrat, P1		
18	SOTIN	48	1230/1	ORANICA	0,1380	549,00	75,76	0%	75,76	Povrat, P1	0,1380	75,76
19	SOTIN	49	1462	TRSTIK	1,8274	200,00	365,48	0%	365,48	Povrat, P1 i V-vodne površine	1,8274	365,48

Sveukupna površina u natječaju: **12,9984 ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju: **6.498,34 kn**

**TABLICA 1.**

<b>R.br.</b>	<b>Dokazuje</b>	<b>Izvor dokumenta</b>	<b>Naziv dokumenta</b>
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika

10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju- rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda Ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

**TABLICA 2****Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje**

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

## **OBRAZAC 1.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

### **IZJAVA**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara, objavljen dana \_\_\_\_\_2022. godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

---

*(potpis/pečat podnositelja ponude)*

## OBRAZAC 2.

\*\*\*Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

---

### IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vukovara, objavljen dana \_\_\_\_\_2022. godine:

(\* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

**POVEZAN** sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<b>ime/naziv osobe</b>	<b>OIB</b>	<b>adresa</b>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**NISAM POVEZAN** sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)

### **OBRAZAC 3.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

### **I Z J A V A**

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara objavljen dana \_\_\_\_\_ 2022. godine, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

---

*(potpis/pečat podnositelja ponude)*

## **OBRAZAC 4.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

### **I Z J A V A**

**(a)** Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vukovara, objavljen dana \_\_\_\_\_2022. godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

*(\* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)*

**(b)** Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vukovara, objavljen dana \_\_\_\_\_2022. godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

*(\* za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)*

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

---

*(potpis/pečat podnositelja ponude)*