

Na temelju članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11, 3/13, 1/18, 2/18 - pročišćeni tekst i 3/21), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvaćanju Izvješća o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. iz Vukovara, Gospodarska zona 15, OIB: 37862172935, za 2020. godinu i isti se s priloženim izvješćem prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 400-01/21-01/23
URBROJ: 2196/01-02-21-3
Vukovar, 20. listopada 2021.



[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

KLASA: 400-01/21-01/23
URBROJ: 2196/01-6-21-2
Vukovar, 20. listopada 2021.

GRADONAČELNIK
- ovdje

MATERIJAL
za sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara

PREDMET: **Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2020. godinu**
-donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvaćanju Izvješća o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2020. godinu

Sukladno članku 68. stavku 4. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20 i 3/21), trgovačko društvo Vukovarska gospodarska zona d.o.o., iz Vukovara, Gospodarska zona 15, dostavilo je Gradu Vukovaru Izvješće o radu / financijsko izvješće za poslovnu 2020. godinu.

Izvješće o poslovanju, odnosno godišnje financijsko izvješće za poslovnu 2020. godinu dostavlja se gradonačelniku Grada Vukovara na razmatranje, s prijedlogom za donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvaćanju izvješća o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2020. godinu i prosljeđivanje Gradskom vijeću na daljnje razmatranje i usvajanje.

Obrazloženje:

Pravna osnova:

Pravna osnova za donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvaćanju Izvješća o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2020. godinu je Statut Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20 i 3/21). Člankom 68. stavak 4. Statuta Grada Vukovara određeno je da „*Direktori odnosno predsjednici uprava trgovačkih društava u kojima je Grad većinski vlasnik i ravnatelji ustanova čiji je Grad osnivač, dužni su do kraja lipnja tekuće godine podnijeti izvješća o poslovanju za prethodnu godinu na temelju konačnih godišnjih obračuna Gradonačelniku, koji ih razmatra i upućuje Gradskom vijeću*“.

Osnovna pitanja koja se uređuju Odlukom:

Predloženom Odlukom prihvaća se Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2020. godinu.

Cilj donošenja Odluke:

Svrha izvještavanja je upoznavanje i praćenje organizacije, načina rada, aktivnosti te financijskih pokazatelja trgovačkog društva.

S poštovanjem,



PROČELNICA:

Kristina Bilić, dipl. iur.

TS

Privitak:

-Godišnje financijsko izvješće-VGZ d.o.o. za 2020. godinu

-Zaključak

-prijedlog Odluke

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 – Odluka Ustavnog suda RH, 3/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Vukovara na ___ sjednici održanoj _____ 2021. godine, donosi

ODLUKU

I.

Prihvaća se Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. iz Vukovara, Gospodarska zona 15, OIB: 37862172935, za 2020. godinu.

II.

Ova će se Odluka objaviti u „Službenom vjesniku „ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-01/21-01/23
URBROJ: 2196/01-01-21-4
Vukovar, _____ 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća

Željko Sabo, teolog

25/21

URBROJ: 03/9-2021

**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR**

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 20.09.2021. 17:48

Dostava prema dostavnoj listi
iz dopisa

Primljeno: 20.9.2021.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
400-01/21-01/23	6
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
383-21-1	

U Vukovaru, 20.rujna 2021.godine

Predmet:

Godišnje financijsko izvješće za 2020.godinu i Odluke donesene na Sjednici Skupštine društva

- dostavlja se

Poštovani !

Godišnja Sjednica Skupštine trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. održana je 27. kolovoza 2021. godine s početkom u 10.00 sati u prostorijama sjedišta društva na adresi: Gospodarska zona 15, Vukovar, a na kojoj je izneseno :

- Završni račun trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. i financijsko izvješće za 2020. godinu
- Izvješće o poslovanju Vukovarske gospodarske zone d.o.o. za 2020.god.

te su doneseni :

- Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2020.godinu
- Odluka o utvrđivanju i uporabi dobiti društva za 2020.godinu
- Odluka o usvajanju Izvješća Uprave o poslovanju Društva za 2020.godinu

U prilogu Vam dostavljamo doneseno, uz Godišnji Financijski izvještaj poduzetnika za 2020.god. a na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

Direktor

Davor Foriš, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Grad Vukovar
Ured Gradonačelnika
n/p gosp. Ivan Penava, Gradonačelnik
2. Grad Vukovar
Gradsko Vijeće
n/p gosp. Željko Sabo, Predsjednik Gradskog Vijeća (na znanje)
Dr.F.Tuđmana 1
32 000 Vukovar

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA
 d.o.o.

 Vukovar, Gospodarska zona 15
 OIB: 37862172935

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2020 . godinu

Kontrolni broj

713.665.712,52

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izveštaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 2

Predaja samo u svrhu javne objave

Primjena računovodstvenih standarda: HSMI

Izveštaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izveštaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 37862172935

Matični broj (MB): 02244055

Matični broj subjekta (MBS): 030092813

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA DOO

Poštanski broj: 32000

Naziv naselja: VUKOVAR

Ulica i kućni broj: GOSPODARSKA ZONA 15

Adresa e-pošte obveznika: davor.foris@vgz.hr

Telefon: 098/281-873

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 518 Vukovar

Županija: 16 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA

Šifra NKD-a: 6820

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Oznaka vlasništva: 11

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 1 (prethodna godina)

4 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 3 (prethodna godina)

4 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina)

12 (tekuća godina)

Knjigovodstveni servis:

Matični broj: 00332852 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: FINA RAČUNOVODSTVENI SERVIS VUKOVAR

Osoba za kontaktiranje: SNEŽANA LAZIĆ

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 032/455-349

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: snezana.lazic@fina.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

Izveštaj o novčanim tokovima

Izveštaj o promjenama kapitala

Revizorsko izvješće

Godišnje izvješće

Odluka o prijedlogu raspodjele

dobiti ili pokriću gubitka

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

DA

DA

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

DAVOR FORIŠ

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA
d.o.o.Vukovar, Gospodarska zona 15
OIB: 37862172935

BILANCA
stanje na dan 31.12.2020.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA DOO

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	IRB bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002			
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		24.512.484	22.574.905
1. Izdaci za razvoj	004		0	78.692
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			78.692
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		24.512.484	22.496.213
1. Zemljište	011		16.624.133	14.603.023
2. Građevinski objekti	012		7.888.351	7.888.351
3. Postrojenja i oprema	013			4.839
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		955.072	1.938.269
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		504.344	1.380.422

BILANCA
stanje na dan 31.12.2020.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		482.560	1.368.516
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052		21.784	11.906
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	2.960
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			2.960
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		450.728	554.887
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		25.467.556	24.513.174
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		1.847.950	1.967.499
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		1.220.000	1.220.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		609.345	627.950
1. Zadržana dobit	082		609.345	627.950
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		18.605	119.549
1. Dobit poslovne godine	085		18.605	119.549
2. Gubitak poslovne godine	086			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		428.305	1.248.897
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		428.305	1.248.897
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2020.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. oblasti	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		1.051.109	1.092.447
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		7.200	3.600
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114		903.023	850.850
8. Obveze prema dobavljačima	115		15.687	155.235
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		23.288	30.124
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		101.911	52.638
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		22.140.192	20.204.331
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		25.467.556	24.513.174
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA
d.o.o.

Vukovar, Gospodarska zona 15
OIB: 37862172935



RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA DOO

Naziv pozicije	AOP o. n. k.	Rbr. odl. n. k.	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		584.951	2.987.179
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		584.951	2.987.179
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		681.992	2.631.254
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		88.106	1.269.164
a) Troškovi sirovina i materijala	134		10.778	248.361
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		77.328	1.020.803
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		267.475	510.160
a) Neto plaće i nadnice	138		178.902	371.872
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		51.668	70.943
c) Doprinosi na plaće	140		36.905	67.345
4. Amortizacija	141			3.861
5. Ostali troškovi	142			
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	820.592
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			820.592
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		326.411	27.477
III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		162.300	276.230
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		22	3
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164		162.278	276.227
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		43.819	496.046
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		5.982	1
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172		37.837	496.045
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		747.251	3.263.409
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		725.811	3.127.300
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		21.440	136.109
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		21.440	136.109
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182		2.835	16.560
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		18.605	119.549
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		18.605	119.549
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA

d.o.o.

Vukovar, Gospodarska zona 15

OIB: 37862172935

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA DOO

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	218		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	219		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	220		
4. Zajmovi dani nerezidentima	221		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	222		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	223		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	224		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	225		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	226		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	227		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	228		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	229		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	230		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	231		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	232		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	233		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	234		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	235		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	236		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podgovaratelj (podizvođač)	237		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	238		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	239		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	240		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	241		
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	242		
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	243		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	244		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
29. Prihodi od subvencija ukupno	246		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	247		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	248		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	249		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	250		
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	251		
34. Troškovi energije	252		
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	253		

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA DOO

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	254		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	255		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	256		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	257		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	258		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	259		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	260		
43. Troškovi agencijskih radnika	261		
44. Premije osiguranja (bruto)	262		
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	263		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	264		
46. Stipendije	265		
47. Nadoknade članovima uprave	266		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	267		
48.1. u tome: otpremnine	268		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	269		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	270		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	271		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	272		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	273		
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	274		
55. Prihodi od dividendi	275		
56. Prihodi od udjela u dobiti	276		
57. Rashodi s osnove kamata	277		
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 279 do 282)	278	0	0
59. Bruto investicije u građevine	279		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	280		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	281		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	282		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	283		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	284		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	285		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	286		
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	287		

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA
d.o.o.

Vukovar, Gospodarska zona 15
OIB: 37862172935



Ur.broj: 8/6/2021

Izvešće o poslovanju / financijsko izvješće Vukovarske gospodarske zone d.o.o za 2020. godinu

Vukovarska gospodarska zona d.o.o., trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje gospodarskom zonom, poduzeće je u 100% vlasništvu grada Vukovara s primarnom djelatnošću iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama, osnovana 2007.godine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku.

Aktivnosti poduzeća u 2020.godini

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. tijekom 2020.godine potpisala je slijedeće Predugovore/Ugovore:

- Potpisan je Predugovor o kupoprodaji s prijevozničko – trgovačkim obrtom Narančić, predmet prodaje: k.č.br. 395/65, površine 2.434 m² i k.č.br. 395/1, površine 1.418 m²
- Potpisan je Predugovor o kupoprodaji s tvrtkom 3D gradnja d.o.o., predmet prodaje: k.č.br. 395/66, površine 4.534 m² i dio k.č.br. 395/66, površine 2.000 m²
- Potpisan je Predugovor o kupoprodaji s tvrtkom Wortmann d.o.o., predmet prodaje: dio k.č.br. 395/27, površine 2.625 m² i parcela oznake P-7, površine 3.310 m² ,
- Potpisan je Predugovor o kupoprodaji s tvrtkom M.K.R. d.o.o. , predmet prodaje: dio k.č.br. 395/60, površine 2.500 m² ,
- Potpisan je Predugovor o kupoprodaji s tvrtkom Citrea j.d.o.o., predmet prodaje: dio k.č.br. 395/52, površine 256 m² ,
- Potpisan je Predugovor o kupoprodaji s tvrtkom Certifikat d.o.o., predmet prodaje: dio k.č.br. 395/27, površine 3.470 m²,

- Potpisan je Ugovor o kupoprodaji s tvrtkom Zelena terasa d.o.o., predmet prodaje: k.č.br. 395/120, površine 500 m²

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. tijekom 2020.godine potpisala i slijedeće Ugovore o zakupu poslovnih prostora:

- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora s obrtom za poslovno savjetovanje Arcadia, poslovni prostor oznaka PP 13, neto površine 36,31 m²,
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora s obrtom za poslovno savjetovanje Arcadia konzalting, poslovni prostor oznaka PP 13, neto površine 36,31 m²,
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora poduzetničkog inkubatora Vukovar s tvrtkom Betonica d.o.o., poslovni prostor oznaka Lokal br.4, neto površine 56,55 m²,
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora poduzetničkog inkubatora Vukovar s tvrtkom Energo- I.M. d.o.o., poslovni prostor oznaka Lokal br.3, neto površine 56,55 m²,
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora s tvrtkom Wortmann d.o.o., poslovni prostor oznaka PP 17, neto površine 36,34 m²,
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora poduzetničkog inkubatora Vukovar s tvrtkom IS media d.o.o., poslovni prostor oznaka Lokal br.1, neto površine 56,55 m²,
- Potpisan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora poduzetničkog inkubatora Vukovar s dentalnim laboratorijem Mario Božanović, poslovni prostor oznaka Lokal br.11, neto površine 33,70 m².

Prihodi, rashodi i dobit/gubitak društva**RAČUN DOBITI I GUBUTKA****PRIHODI**

Struktura prihoda

Pozicija	2019.	Udio%	2020.	Udio %	Indeks
Poslovni prihodi (AOP 125)	584.951	78,3	2.987.179	91,5	510,7
Financijski prihodi (AOP 154)	162.300	21,7	276.230	8,5	170,2
Ukupno (AOP 177)	747.251	100%	3.263.409	100%	436,7

RASHODI

Struktura rashoda

Pozicija	2019.	Udio%	2020.	Udio%	Indeks
Poslovni rashodi (AOP 131)	681.992	94,0	2.631.254	84,1	385,8
Financijski rashodi (AOP 165)	43.819	6,0	496.046	15,9	1132,0
Ukupno	725.811	100%	3.127.300	100%	430,9

POSLOVNI REZULTAT

Utvrđivanje rezultata

Pozicija	2019.	2020.	Indeks
Ukupni prihodi (AOP 177)	747.251	3.263.409	436,7
Ukupni rashodi (AOP 178)	725.811	3.127.300	430,9
Dobit/ prije oporezivanja/ (AOP 180)	21.440	136.109	634,8
Gubitak prije oporezivanja (AOP 181)	0	0	0
Porez na dobit (AOP 182)	2.835	16.560	584,1
Dobit razdoblja (AOP 184)	18.605	119.549	642,6
Gubitak razdoblja (AOP 185)	0	0	0

Prihodi, rashodi i dobit/gubitak društva**• Prihodi**

Ukupni prihodi iznosili su 3.263.409 kn.

• Rashodi

Ukupni rashodi iznosili su 3.127.300 kn.

• Dobit/Gubitak

Društvo je iskazalo dobit u iznosu od 119.549 kn, te se isti iznos prenosi u slijedeće obračunsko razdoblje.

Vukovar, lipanj 2021.godine

Direktor

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA
d.o.o.Vukovar, Gospodarska zona 15 Davor Foriš, dipl.ing.
OIB: 37862172935

URBROJ: 3/8/2021

Broj: GSD-01/2021

U Vukovaru, dana 27. kolovoza 2021. godine.

Temeljem članka 20. stavak 1. Izjave o osnivanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (pročišćeni tekst Izjave od 18. rujna 2017. godine), g. Ivan Penava, prof., predstavnik Grada Vukovara u Skupštini trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. Vukovar (po Odluci od 28. srpnja 2014. godine, KLASA: 363-01/14-01/36, UR.BROJ: 2196/01-02-14-2), donio je dana 27. kolovoza 2021. godine slijedeću

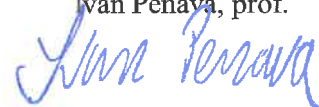
ODLUKU

1. Prima se na znanje i bez primjedbi usvaja Izvješća Uprave o poslovanju Društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2020. godinu.
2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Skupština

Ivan Penava, prof.



VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA
d.o.o.

Vukovar, Gospodarska zona 15
OIB: 37862172935

URBROJ: 4/8/2021

Broj: GSD-01/2021

U Vukovaru, dana 27. kolovoza 2021. godine.

Temeljem članka 20. stavak 1. Izjave o osnivanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (pročišćeni tekst Izjave od 18. rujna 2017. godine), g. Ivan Penava, prof., predstavnik Grada Vukovara u Skupštini trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. Vukovar (po Odluci od 28. srpnja 2014. godine, KLASA: 363-01/14-01/36. URBROJ: 2196-01-02-14-2), donio je dana 26. lipnja 2020. godine sljedeću:

ODLUKU

1. Prima se na znanje i bez primjedbi usvaja godišnje financijsko izvješće društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2020. godinu.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Skupština

Ivan Penava, prof.

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA
d.o.o.

Ime i Prezime

URBROJ: 5/8/2021

Broj: GSD-01/2021

U Vukovaru, dana 27. kolovoza 2021. godine.

Temeljem članka 20. stavak 1. Izjave o osnivanju društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. (pročišćeni tekst Izjave od 18. rujna 2017. godine). g. Ivan Penava, prof., predstavnik Grada Vukovara u Skupštini trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. Vukovar (po Odluci od 28. srpnja 2014. godine. KLASA: 363-01/14-01/36, UR.BROJ: 2196/01-02-14-2), donio je dana 26. lipnja 2020. godine sljedeću:

ODLUKU

1. Dobit ostvarena u 2020. godini u iznosu od 119.549 kn evidentira se u poslovne knjige i raspoređuje kao zadržani dobitak na računu 9402.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Skupština

Ivan Penava, prof.

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA
d.o.o.
Vukovar, Gospodarska zona 15
OIB: 37862172935