

Na temelju članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 3/11, 3/13, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara te upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

II.

Za izvjestitelja po ovom prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća određuje se pročelnik Upravnog odjela za kulturu, obrazovanje, sport, branitelje, socijalnu politiku i civilno društvo gospodin Dražen Kobašević, mag.ing. stroj..

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA:011-01/17-01/8
URBROJ:2196/01-02-20-10
Vukovar, 25. kolovoza 2020.



GRADONAČELNIK
Ivan Penava, prof.

Penava

ek
ak

Temeljem članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20 i 77/20), članka 6. stavka 2. alineje 5. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15) i članka 32. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 3/20), Gradsko vijeće Grada Vukovara na ___ sjednici održanoj _____ 2020., donosi

ODLUKU

o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara (dalje u tekstu: Odluka) se uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara.
- (2) Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Grada Vukovara te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.
- (3) Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

Članak 2.

- (1) Ovisno o značenju za sport Grada Vukovara i načinu upravljanja javne sportske građevine i druge sportske građevine u vlasništvu Grada Vukovara (dalje u tekstu: sportske građevine) su:
 1. sportske građevine I. kategorije - kapitalne sportske građevine od posebnog značenja za Grad Vukovar, velike materijalne vrijednosti
 2. sportske građevine II. kategorije - kapitalne sportske građevine od značenja za sport Grada Vukovara, uzimajući u obzir vrijednost građevina, razvoj sporta, povijesnu ulogu, broj korisnika.
 3. sportske građevine III. kategorije – javne rekreacijske i sportske površine na području grada Vukovara.
- (2) Godišnjim Programom javnih potreba u sportu na području Grada Vukovara utvrdit će se Kategorizacija sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara.

Članak 3.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se osobito sljedeći poslovi:

1. redovito održavanje, tekuće i investicijsko sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Grada Vukovara;

2. davanje u zakup ili podzakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti;
3. davanje u zakup ili podzakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno propisima;
4. primjerena zaštita sportske građevine;
5. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
6. primjerno osiguranje sportske građevine;
7. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
8. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
9. donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom;
10. popravci na sportskoj građevini, preuređenje, dogradnja, nadogradnja i izgradnja sportske građevine
11. drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, se odnose na upravljanje sportskim građevinama.

Članak 4.

- (1) Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport grada Vukovara i provođenju programa javnih potreba u sportu Grada Vukovara.
- (2) Za upravljanje i održavanje sportskih građevina Grad Vukovar može osnovati ustanove i trgovačka društva.
- (3) Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.
- (4) Sportske građevine, za upravljanje kojih nisu osnovane ustanove i trgovačka društva te koje nisu povjerene na upravljanje sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, daju se u zakup.

Članak 5.

- (1) Način upravljanja i korištenja sportskih građevina za upravljanje kojih je Grad Vukovar osnovao ustanove uređuje se osnivačkim aktom.
- (2) Način upravljanja i korištenja sportskih građevina za upravljanje kojih je Grad Vukovar osnovao trgovačka društva, uređuje se ugovorom između Grada Vukovara i trgovačkog društva.
- (3) Način upravljanja i korištenja sportskih građevina koje se povjeravaju sportskim klubovima i savezima i sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, uređuje se aktom o povjeravanju na upravljanje sportske građevine.
- (4) Način upravljanja i korištenja javnih rekreacijskih i sportskih površina na području grada Vukovara uređuju se posebnim aktom Gradonačelnika.

Članak 6.

- (1) Sportske građevine mogu se koristiti bez naknade za provedbu sportske djelatnosti odnosno sudjelovanja u sportskim natjecanjima, sportskoj pripremi, sportskoj rekreaciji, sportskoj poduci, organiziranju sportskih natjecanja, za provoditelje Programa javnih potreba u sportu na području Grada Vukovara, kao i kada se tijekom godine u vukovarskom sportu pojave sportske manifestacije koje su od interesa za Grad Vukovar, a nisu izrijekom planirane u Programu

javnih potreba u sportu na području grada Vukovara, a sukladno sklopljenim ugovorima između Grada Vukovara i upravitelja odnosno zakupnika.

(2) Kada se udrugama daju na korištenje sportske građevine bez naknade, za namjene iz prethodnog stavka ovog članka, isto se smatra dodjelom nefinancijske podrške u nekretninama te se odobravaju putem javnog poziva/natječaja i izuzetno po Odluci Gradonačelnika sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekta od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15).

II. ZAJEDNIČKE ODREDBE O POVJERAVANJU NA UPRAVLJANJE ILI O DAVANJU U ZAKUP SPORTSKIH GRAĐEVINA

Članak 7.

(1) Sportske se građevine povjeravaju na upravljanje ili daju u zakup javnim natječajem sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

(2) Odluku o raspisivanju javnog natječaja ovisno o vrijednosti sportske građevine donosi Gradsko vijeće odnosno Gradonačelnik.

(3) Odluka iz prethodnog stavka ovoga članka sadrži:

- podatke koja se sportska građevina povjerava na upravljanje odnosno daje u zakup,
- naziv sportske građevine,
- opis i adresu sportske građevine,
- brojeve katastarskih čestica, oznake zemljišta, površinu, katastarsku općinu u kojoj se nalazi,
- namjenu sportske građevine,
- sportska djelatnost koja će se obavljati u sportskoj građevini,
- tržišna vrijednost građevine prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka,
- kategorija sportske građevine,
- vrijeme na koje se sportska građevina daje u zakup odnosno povjerava na upravljanje,
- podatke tko može sudjelovati na natječaju,
- uvjete za prijavu, ukoliko je prijavitelj udruga primjenjuju se odredbe Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekta od interesa za opće dobro koje provode udruge,
- obveze budućeg upravitelja odnosno zakupnika,
- kod zakupa iznos početne zakupnine,
- kriterij odabira,
- natječajnu,
- podatak o objavi i
- tekst javnog natječaja.

(4) Gradsko vijeće Grada Vukovara ovlašćuje Gradonačelnika na poduzimanje svih potrebnih mjera i aktivnosti radi provođenja javnog natječaja

Članak 8.

(1) Tekst javnog natječaja sadrži:

- podatke o sportskoj građevini koja se povjerava na upravljanje odnosno daje u zakup;
- naziv sportske građevine,
- opis i adresu sportske građevine,

- brojeve katastarskih čestica, oznake zemljišta, površinu, katastarsku općinu u kojoj se nalazi,
- namjenu sportske građevine,
- sportsku djelatnost koja će se obavljati u sportskoj građevini,
- tržišnu vrijednost građevine prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka,
- kategoriju sportske građevine,
- vrijeme na koje se sportska građevina daje u zakup odnosno povjerava na upravljanje,
- kod zakupa iznos početne zakupnine,
- podatke tko može sudjelovati na natječaju, uvjete za prijavu na natječaj,
- sadržaj prijave,
- način prijave,
- rok i mjesto podnošenja prijave,
- kriterij odabira po natječaju,
- uputu o pravu na prigovor,
- obavijest o potpisivanju ugovora te po potrebi i druge uvjete.

(2) Obavijest o raspisivanju javnog natječaja se objavljuje u dnevnom tisku, a javni natječaj na internetskoj stranici Grada Vukovara i/ili na oglasnim pločama gradske uprave.

(3) Obavijest sadrži predmet javnog natječaja, podatak o tome gdje se tekst javnog natječaja objavljuje, rok podnošenja prijave te po potrebi i druge podatke.

Članak 9.

(1) Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo od tri člana i njihovih zamjenika koje posebnim aktom imenuje Gradonačelnik.

(2) Zadaće povjerenstva iz prethodnog stavka su: otvaranje i pregled zaprimljenih prijava u odnosu na propisane uvjete javnog natječaja, sastavljanje zapisnika o provedenom postupku i predlaganje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

(3) Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Vukovara.

Članak 10.

Uz ponudu za davanje u zakup sportske građevine ponuditelj mora priložiti program korištenja i održavanja sportske građevine iz kojeg će biti vidljiv interes Grada Vukovara za razvojem sporta, interes Grada Vukovara za održavanjem građevine u funkciji za provođenje sportske djelatnosti i interes grada Vukovara za ulaganjem u sportsku građevinu radi razvoja sporta.

Članak 11.

Sportske se građevine daju u zakup ili povjeravaju na upravljanje na vrijeme od 20 godina.

Članak 12.

(1) O davanju sportske građevine u zakup ili upravljanje, na prijedlog povjerenstva, odlučuje Gradonačelnik.

(2) Gradonačelnik donosi Odluku i treba se voditi:

- interesom Grada Vukovara za razvoj sporta
- interesom Grada Vukovara za održavanjem građevine u funkciji za provođenje sportske djelatnosti
- interesom Grada Vukovara za ulaganje u sportsku građevinu radi razvoja sporta.

III. ZAJEDNIČKE ODREDBE ZA UPRAVITELJA I ZAKUPNIKA O KORIŠTENJU SPORTSKIH SADRŽAJA U SPORTSKOJ GRAĐEVINI

Članak 13.

- (1) Sportske se građevine daju na upravljanje i u zakup u svrhu obavljanja sportske djelatnosti, u skladu s namjenom sportske građevine.
- (2) Zakupnik i upravitelj su dužni nadležnom upravnom odjelu za poslove sporta dostaviti na pisanu suglasnost godišnji program korištenja građevine koji mora biti sukladan godišnjem Programu javnih potreba u sportu na području grada Vukovara.
- (3) Ako Grad Vukovar utvrdi da godišnji program korištenja građevine nije u skladu s odredbama ove Odluke, godišnjim Programom javnih potreba u sportu na području grada Vukovara ili je štetan, uskratit će pisanu suglasnost, a za ugovore sklopljene s korisnicima bez pisane suglasnosti tražiti njihov raskid i eventualnu naknadu štete.

Članak 14.

- (1) Zakupnik i upravitelj su dužni omogućiti korištenje sportskih sadržaja u građevini za sportske djelatnosti koje su Programom javnih potreba u sportu na području grada Vukovara utvrđene kao javna potreba u sportu.
- (2) Zakupnik i upravitelj su dužni omogućiti održavanje sportskih ili drugih priredbi u sportskoj građevini, kada postoji interes Grada Vukovara, neovisno o svom programu i sportskoj djelatnosti.
- (3) Međusobna prava i obveze iz ovog članka uredit će se ugovorom.

Članak 15.

Korištenje slobodnih kapaciteta sportske građevine u slobodnim terminima preostalim nakon korištenja sukladno člancima 13. i 14. ove Odluke, zakupnik i upravitelj organizira za sportske ili druge aktivnosti kojima se ne ometa temeljna funkcija građevine, uz suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Vukovara za poslove sporta, uz uvjet da tako ostvarena sredstva prvenstveno utroši na režijske i troškove tekućeg održavanje i troškove upravljanja i održavanje sportskog objekta o čemu će posebno pisano izvješće sa dokumentacijom kojom se potkrepljuju svi navodi u izvješću podnijeti Gradu Vukovaru najkasnije do 31. srpnja tekuće godine za razdoblje 01.01. – 30.06. tekuće godine odnosno do 31. siječnja tekuće godine za razdoblje 01.07. – 31.12. prethodne godine.

Članak 16.

Dio sportske građevine koji nije potreban za obavljanje vlastite sportske djelatnosti upravitelj može dati u zakup, a zakupnik može dati u podzakup javnim natječajem drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Vukovara, uz uvjet da tako ostvarena sredstva prvenstveno utroši na režijske i troškove tekućeg održavanja i troškove upravljanja i održavanja sportskog objekta o čemu će posebno pisano izvješće sa dokumentacijom kojom se potkrepljuju svi navodi u izvješću podnijeti Gradu Vukovaru najkasnije do 31. srpnja tekuće godine za razdoblje 01.01. – 30.06. tekuće godine odnosno do 31. siječnja tekuće godine za razdoblje 01.07. – 31.12. prethodne godine.

IV. ZAJEDNIČKE ODREDBE ZA UPRAVITELJA I ZAKUPNIKA O KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA U SPORTSKOJ GRAĐEVINI

Članak 17.

Uredski i poslovni prostor u sportskoj građevini, koji je u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, zakupnik i upravitelj ponajprije koristi za svoju djelatnost i sportske djelatnosti korisnika iz članka 13. i 14. ove Odluke.

Članak 18.

- (1) Uredski i poslovni prostor koji nije u funkciji obavljanja sportske djelatnosti zakupnik može dati u podzakup, a upravitelj u zakup trećim fizičkim i pravnim osobama.
- (2) Podzakup se zasniva najduže na vrijeme trajanja zakupa, a zakup najduže na vrijeme trajanja upravljanja.
- (3) Početnu visinu zakupnine za poslovni prostor iz 1. stavka ovoga članka utvrđuje Gradonačelnik posebnom Odlukom.

Članak 19.

- (1) Podzakupnik se bira javnim natječajem. Javni natječaj provodi zakupnik.
- (2) Zakupnik se bira javnim natječajem. Javni natječaj provodi upravitelj.
- (3) Ugovor o podzakupu zakupnik je dužan dostaviti na prethodnu suglasnost Gradonačelniku Grada Vukovara odnosno upravitelj ugovor o zakupu.
- (4) Ako Grad Vukovar utvrdi da uvjeti pod kojima se zasniva podzakup odnosno zakup, ili djelatnost za koju se poslovni prostor daje u podzakup, nisu u skladu s odredbama ove Odluke ili su štetni, uskratit će suglasnost na zaključivanje ugovora o podzakupu odnosno zakup, a za ugovore sklopljene bez suglasnosti tražiti njihov raskid i eventualnu naknadu štete.

V. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 20.

- (1) Zakupnik i upravitelj su dužni sportsku građevinu koristiti pažnjom dobrog gospodara.
- (2) Zakupnik i upravitelj su dužni snositi režijske troškove za vrijeme trajanja zakupa.
- (3) Zakupnik i upravitelj su dužni sportsku građevinu održavati na način koji osigurava njenu punu sportsku funkciju i koji jamči očuvanje vrijednosti građevine kakva je bila u vrijeme sklapanja ugovora.
- (4) Grad Vukovar je dužan sportsku građevinu osigurati kod osiguravajućeg društva.
- (5) Zakupnik i upravitelj su dužni plaćati troškove tekućeg održavanja.
- (6) U troškove tekućeg održavanja sportske građevine uračunavaju se:
 - sitni popravci
 - održavanje zajedničkih prostorija i uređaja
 - održavanje i uređivanje okolnog zemljišta koje služi za redovnu uporabu sportske građevine (park, travnjaci, ukrasno zelenilo i sl).
 - plaće i naknade za radnike koji rade na održavanju sportske građevine.
- (5) Grad Vukovar može sufinancirati režijske troškove i troškove tekućeg održavanja u sportskoj građevini danoj na upravljanje odnosno u zakup ako se provode na tom objektu

sportske aktivnosti koje su utvrđene Programom javnih potreba u sportu na području grada Vukovara, sukladno proračunskim sredstvima Grada.

Članak 21.

(1) Zakupnik i upravitelj mogu ulagati sredstva u uređenje i rekonstrukciju postojeće građevine, u dogradnju novih sportskih sadržaja ili poslovnih prostora ili u gradnju novih sportskih ili poslovnih građevina unutar sportske građevine odnosno uz nju, o svom trošku sukladno ovoj Odluci.

(2) Ulaganjima u uređenje ili dogradnju poslovnih prostora, odnosno u gradnju novih poslovnih građevina unutar ili uz sportsku građevinu, ne smije se narušiti osnovna sportska funkcija objekta.

(3) Prava i obveze u svezi s ulaganjem iz stavka 1. ovog članka uredit će se posebnim ugovorom.

(4) Ulaganjem i gradnjom iz stavka 1. ovoga članka fizičke i pravne osobe ne mogu steći pravo vlasništva na postojećoj, dograđenoj ili izgrađenoj građevini.

Članak 22.

(1) Za provođenje postupka ulaganja u sportsku građevinu zakupnik i upravitelj dužni su svu potrebnu dokumentaciju za ishodenje akata kojima se odobrava gradnja prema propisima o prostornom uređenju i gradnji dostaviti: Upravnom odjelu za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanja gradskom imovinom i Upravnom odjelu za kulturu, obrazovanje, sport, branitelje, socijalnu politiku i civilno društvo.

(2) Ukoliko je ugovorom iz članka 21. stavka 3. ove odluke ugovoreno pravo na priznavanje dijela uložениh sredstava zakupnik odnosno upravitelj je dužan Gradu Vukovaru dostaviti račune ovlaštenih izvođača o obavljenim radovima na privođenju prostora ugovorenoj namjeni kako bi se utvrdio iznos na ime priznavanja uložениh sredstava.

(3) Ako upravitelj i zakupnik ostvare pravo na dio povrata uložениh sredstava u građevinu ovisno o visini ulaganja Odluku o visini iznosa priznatih sredstava donosi Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće.

(4) Radi provođenja postupka priznavanja i utvrđivanja iznosa priznatih sredstava Gradonačelnik će osnovati Povjerenstvo koje će se sastojati od 3 člana kojeg će činiti 2 predstavnika Grada Vukovara i predstavnik zakupnika odnosno upravitelja.

(5) Uz dokumentaciju iz stavka 1. ovog članka potrebne je dostaviti detaljan troškovnik radova na koje se ulaganje odnosi, te izvore i način financiranja.

Članak 23.

(1) Zakupnik je za korištenje sportske građevine dužan plaćati mjesečnu zakupninu.

(2) Osim zakupnine i troškova iz članka 20. zakupnik je dužan plaćati komunalnu i druge naknade.

Članak 24.

(1) Zakupnik i upravitelj su dužni nadležnom upravnom odjelu Grada Vukovara za poslove sporta podnijeti godišnje izvješće o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te o ispunjenim obvezama iz članka 20. ove odluke do kraja veljače tekuće godine za prethodnu godinu.

(2) Godišnje izvješće se podnosi se na obrascima koje je propisao gradonačelnik u natječajnoj dokumentaciji.

(3) Grad Vukovar može od zakupnika i upravitelja zahtijevati dodatne podatke u bilo koje doba, sve do konačnog odobrenja izvještaja i koji se dostavljaju u skladu s uputom gradonačelnika, a koje podatke je zakupnik i upravitelj dužan dostaviti najkasnije u roku od 14 dana od dana podnošenja zahtjeva.

(4) Svi dodatni uvjeti vezani uz izvještavanje moraju biti izričito ugovoreni.

Članak 25.

(1) O povjeravanju na upravljanje ili davanju u zakup sportske građevine sklapa se ugovor.

(2) Ugovor osobito sadrži:

- podatke o ugovornim stranama
- podatke o sportskoj građevini
- djelatnost koju će zakupnik ili upravitelj obavljati u sportskoj građevini
- vrijeme na koje se ugovor sklapa
- vrijednost sportske građevine u trenutku kad zakupnik ili upravitelj preuzima sportsku građevinu
- odredbu da zakupnik ili upravitelj ne može vršiti preinake sportske građevine bez prethodno pisane suglasnosti Grada Vukovara
- odredbu da zakupnik ili upravitelj za vrijeme trajanja ugovora o zakupu ili upravljanju odgovara za štetu koja nastane trećim osobama uobičajenim korištenjem sportske građevine ili propuštanjem poduzimanja mjera za sprječavanje nastanka štete
- odredbu da je zakupnik ili upravitelj dužan sportsku građevinu koristiti pažnjom dobrog gospodara te da je dužan snositi režijske i tekuće troškove održavanja za vrijeme trajanja ugovora
- odredbu da je zakupnik ili upravitelj dužan sportsku građevinu održavati na način koji osigurava njenu punu sportsku funkciju i koji jamči očuvanje vrijednosti građevine kakva je bila u vrijeme sklapanja ugovora
- odredbe o prestanku ugovora
- odredbu da je zakupnik ili upravitelj po isteku ugovora, ili ukoliko prije isteka ugovorenog roka raskine ugovor, dužan predati u posjed sportsku građevinu Gradu Vukovaru u stanju u kojem ju je preuzeo, odnosno u ispravnom i funkcionalnom stanju
- odredbu da je zakupnik ili upravitelj obvezan Gradu Vukovaru nadoknaditi štetu koju je prouzročio na sportskoj građevini, a šteta je utvrđena zapisnikom o primopredaji
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana

(3) Za zakupnike:

- visinu ugovorene mjesečne zakupnine u kunama i dan početka obveze plaćanja
- odredbu da je zakupnik suglasan da se visina mjesečne zakupnine mijenja sukladno aktima Gradonačelnika Grada Vukovara, te da je zakupnik suglasan da se zbog promjene iznosa ugovorene zakupnine potpisuje dodatak ugovora o zakupu
- rokove plaćanja zakupnine i drugih naknada.

(4) Ugovor o zakupu ili upravljanju sportske građevine sklapa Gradonačelnik.

Članak 26.

(1) Ako jedna ugovorna strana smatra da se ugovor više ne može provoditi na ugovoreni način u skladu s ciljevima i planiranim aktivnostima, o tome će se savjetovati s drugom stranom. Ukoliko ne dođe do dogovora, bilo koja strana može dva mjeseca unaprijed u pisanom obliku raskinuti ugovor.

(2) Grad Vukovar može raskinuti ugovor bez otkaznog roka, ako:

- zakupnik ili upravitelj bez opravdanja ne ispuni bilo koju preuzetu obvezu i ako je i nakon što je pisanim putem upozoren na obvezu njezinog ispunjavanja i dalje ne ispuni niti dostavi zadovoljavajuće obrazloženje u roku od 14 dana od otpremanja pisma o potrebi ispunjenja obveze,
- je protiv zakupnika ili upravitelja pokrenut stečajni postupak, odnosno postupak likvidacije, ili sudovi upravljaju njegovim poslovima, ili je u postupku nagodbe s vjerovnicima ili drugom srodnom postupku prema važećim propisima,
- je zakupnik ili upravitelj, podzakupnik ili osoba ovlaštena za zastupanje zakupnika ili upravitelja pravomoćno osuđena za prekršaj počinjen zlouporabom dužnosti i djelatnosti, u obavljanju poslova i djelatnosti, a koje prekršaje Grad Vukovar specificira u općim uvjetima ugovora ovisno o specifičnostima svakog natječaja,
- zakupnik ili upravitelj promijeni pravni oblik, osim ako ne postoji dodatak ugovoru u kojemu je navedena ta činjenica,
- zakupnik ili upravitelj ne postupa u skladu s odredbama ugovora vezano uz sukob interesa, prijenos prava i tehničke i financijske provjere, ili
- zakupnik ili upravitelj daje lažne ili nepotpune izjave, podatke, informacije i dokumentaciju ili ako dostavlja nevjerodostojne izvještaje.

(3) Zakupnik ili upravitelj koji je u prijavi na natječaj dao netočne i/ili lažne izjave, podatke, informacije i dokumentaciju te koji ne ispunjava obveze izvještavanja utvrđene ugovorom uskratit će se prijava na drugi javni natječaj u razdoblju od pet godina od utvrđivanja povrede ugovora.

Članak 27.

(1) Grad Vukovar ne odgovara za štetu nastalu u odnosu na osoblje ili imovinu zakupnika ili upravitelja tijekom trajanja ugovora, te ne može prihvatiti potraživanje za nadoknadom vezano uz takve štete ili povrede.

(2) Zakupnik ili upravitelj je isključivo odgovoran trećim stranama, uključujući odgovornost za nastale štete ili povrede bilo koje vrste tijekom trajanja ugovora.

(3) Zakupnik ili upravitelj ne može na Grad Vukovar prenijeti odgovornost, odnosno obvezu naknade štete koja proistječe iz potraživanja ili akcija poduzetih kao posljedica kršenja pravila ili propisa od strane zakupnika ili upravitelja ili njihovih zaposlenika ili pojedinaca za koje su ti zaposlenici odgovorni, ili kao posljedica kršenja prava treće strane.

VI. NADZOR I PRAĆENJE UČINAKA

Članak 28.

(1) Nadležni upravni odjel Grada Vukovara za poslove sporta nadzire:

- namjensko korištenje sportske građevine;
- održavanje sportskih građevina u skladu s obvezama što ih je preuzeo zakupnik;
- korištenje sportskih građevina tako da se poboljšaju uvjeti obavljanja sportskih aktivnosti;
- provođenje zaključenih ugovora o davanju u zakup i podzakup sportske građevine;
- gospodarenje sportskim građevinama s namjerom smanjivanja cijene korištenja sportske građevine;
- investicijsko održavanje građevine.

(2) Uz poslove navedene u stavku 1. ovog članka, Nadležni upravni odjel Grada Vukovara za poslove sporta obavlja još i:

- analizira i vrednuje učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja;
- utvrđuje i rješava probleme u vezi s upravljanjem i korištenjem;
- utvrđuje utjecaj upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu;
- utvrđuje načine na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti;
- uvodi i primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Ako ovom odlukom nije određeno drugačije, na zakup sportske građevine primjenjuju se opći propisi o zakupu i propisi o sportskim građevinama.

Članak 30.

Sportski objekti i nekretnine dani na korištenje ili u zakup sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, čija su međusobna prava i obveze regulirana ugovorom ostaju na snazi do isteka ugovora, a po njegovom isteku mogu se produžiti na rok iz članka 11. ove Odluke ukoliko u razdoblju 30 dana prije isteka sada važećeg ugovora dostave nadležnom upravnom tijelu Grada Vukovara za poslove sporta dokaze o ispunjavanju uvjeta iz članka 20. ove Odluke.

Članak 31.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

KLASA: 011-01/17-01/8
URBROJ: 2196/01-01-20-
Vukovar, _____ 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Tomislav Šota, dr. vet. med.

OBRAZLOŽENJE

Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara

Pravni temelj:

Člankom 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 65. Zakona o sportu („Narodne novine“, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16 98/19, 47/20 i 77/20) propisano je da se javnim sportskim građevinama smatraju građevine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu. Isto tako, propisano je da se upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

Sukladno članku 32. stavak 3. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 7/19 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 3/20) Gradsko vijeće Grada Vukovara donosi odluku o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada.

Obrazloženje:

Prijedlog Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara (u daljnjem tekstu Odluka) temeljni je dokument lokalne politike kojim se uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Vukovara te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu. Cilj je utvrditi način upravljanja i korištenja sportskih građevina u kojima se provode javne potrebe u sportu. Ova je Odluka obvezujuća osnova djelovanja lokalnih vlasti i institucija te smjernica za djelovanje sportskih klubova.

Upravni odjel za kulturu, obrazovanje, sport, branitelje, socijalnu politiku i civilno društvo Grada Vukovara na posljetku je proveo savjetovanje sa zainteresiranom javnošću koje je bilo otvoreno od 10. srpnja do 21. kolovoza 2020. godine, a u vremenu trajanja savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba/prijedlog zainteresirane javnosti.