

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18-pročišćeni tekst i 7/19-Odluka USRH broj U-II-1818/2016), Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o korištenju javnih površina i isti se proslijeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

II.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća po ovom prijedlogu ovlašćuje se pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Dražen Čulig, dipl.ing.prometa.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 011-01/20-01/5
URBROJ:2196/01-02-20-2

Vukovar, 10. lipnja 2020. godine



Gradonačelnik

Vladimir Penava, profesor



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA:011-01/20-01/5
URBROJ:2196/01-7-20-1
Vukovar, 09. lipnja 2020.

GRADONAČELNIK
-ovdje

Predmet: Odluka o korištenju javnih površina
–prijedlog, dostavlja se

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) određena su načela, način obavljanja i financiranja komunalnog gospodarstva, te ostala pitanja glede svrhovitog obavljanja komunalnih djelatnosti.

Člankom 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu definiran je sadržaj odluke o komunalnom redu, te da se pod komunalnim redom smatra način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje.

Istim člankom definirano je da se sadržaj odluke o komunalnom redu može propisati sa jednom ili više odluka te da iste donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Vukovara je na svojoj 27. sjednici održanoj 6. veljače 2020. godine donijelo Odluku o komunalnom redu kojom su propisani uvjeti pod kojima se površina javne namjene može koristiti za gospodarske i druge svrhe.

Predloženom Odlukom o korištenju javnih površina propisani su načini i uvjeti pod kojima se javna površina može dati na korištenje.

Člankom 4. predložene Odluke jasno su precizirani slučajevi u kojima se javna površina daje u zakup.

Kao pravilo za način davanja na korištenje javnih površina propisano je javno nadmetanje.

Budući da postoje situacije u kojima je nesvršishodno i u praksi neizvodivo javnu površinu dati u zakup javnim nadmetanjem, propisani su uvjeti pod kojima se u točno određenim slučajevima javna površina može dati na korištenje i neposrednom pogodbom. Predloženom Odlukom propisana je i dokumentacija koja se treba odnijeti prijavi na javni natječaj odnosno zahtjevu za dodjelu javne površine neposrednom pogodbom, uvjete pod kojim će se raskinuti ugovor o zakupu kao i situaciju u kojoj se javna površina može dati na korištenje bez sklapanja ugovora o zakupu.

Predloženom Odlukom o korištenju javnih površina upotpunjava se pravna regulativa korištenja javnih površina, što će zajedno sa odredbama Odluke o komunalnom redu doprinijeti učinkovitijem provođenju komunalnog reda u gradu Vukovaru.

Slijedom navedenog ovaj Upravni odjel predlaže Gradonačelniku Grada Vukovara da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o korištenju javnih površina i proslijedi ga Gradskom vijeću na daljnje razmatranje i usvajanje.



1

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 32. stavka 1. točke 3. i 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik grada Vukovara“ broj: 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18, 2/18-pročišćeni tekst i 7/19-Odluka USRH broj: U-II-1818/2016), Gradsko vijeće Grada Vukovara na ____ sjednici održanoj _____ 2020. godine donosi

Odluku o korištenju javnih površina

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i načini davanja na privremeno korištenje javne površine na području grada Vukovara, uvjeti i postupak davanja javnih površina u zakup, sadržaj ugovora o zakupu, način određivanja zakupnine, uvjeti prestanka i otkaza ugovora, rokovi za dodjelu javnih površina u zakup, te nadzor nad provođenjem ove Odluke.

Članak 2.

Javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se javne površine i javne prometne površine koje su u vlasništvu ili pod upravom Grada Vukovara odnosno ulice, ceste, trgovi, nogostupi, zelene površine, šetališta, parkovi i sl.

Članak 3.

Javnim površinama u vlasništvu Grada Vukovara iz članka 2. ove Odluke upravlja Gradonačelnik Grada Vukovara.

Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo obavlja sve stručne poslove predviđene ovom Odlukom.

Članak 4.

Javne površine mogu se dati u zakup za postavljanje:

- kioska u kojima se prodaju prehrambeni i neprehrambeni proizvodi i pružaju jednostavne ugostiteljske usluge
- ljetnih i zimskih vrtova ispred vlastitih ugostiteljskih objekata (stolovi, stolice, suncobrani, tende, podloge, vaze za cvijeće i sl.)
- štandova, pokretnih kućica, klupa za prodaju prehrambenih i neprehrambenih proizvoda
- pokretnih naprava za prodaju plodina,
- pokretnih naprava, svari i robe ispred vlastitih poslovnih objekata,
- pokretnih naprava, stvari i robe,
- postavljanja reklama, transparenata, reklamnih panoa i drugih objava,
- prezentacije na javnim površinama,
- postavljanje reklama na autobusnim stajalištima,
- montažnih objekata za potrebe uređenja gradilišta (građevinska skela i druga oprema za uređenje gradilišta),

- montažnih objekata za održavanje kulturnih, zabavnih i sportskih javnih priredaba i političkih skupova,
- montažnih objekata i opreme za snimanje za potrebe filma, televizije, turističke promocije, modne industrije i dr.
- te u svaku drugu svrhu koja nije zabranjena i protivna javnom moralu.

Zemljište na javnim površinama može se dati u zakup samo ako se time bitno ne narušava namjena tih prostora.

Članak 5.

Zemljište na javnim površinama može se dati u zakup na rok koji nije duži od 5 godina.

Članak 6.

Zemljište na javnim površinama može se dati na korištenje bez naknade: Republici Hrvatskoj, obrazovnim, kulturnim i socijalnim institucijama kojih je Grad Vukovar osnivač ili jedan od suosnivača zajedno sa Republikom Hrvatskom, jedinicama lokalne i područne (regionalne samouprave), ustanovama čiji je osnivač Grad Vukovar, ako je svrha korištenja humanitarna ili edukativno promidžbena, trgovačkim društvima kojima je Grad Vukovar jedini osnivač i vlasnik, ako je svrha korištenja humanitarna, drugim fizičkim i pravnim osobama za provedbu investicija od javnog značaja, fizičkim i pravnim osobama u humanitarne i neprofitne svrhe koje nisu promidžbenog karaktera.

Članak 7.

Pravo na zakup javne površine u pravilu se može ostvariti javnim nadmetanjem, koje se provodi kao javno raspolaganje prema unaprijed objavljenim uvjetima, pri čemu se ugovor sklapa s ponuditeljem koji ispunjava uvjete i ponudi najvišu cijenu iznad početne cijene.

Iznimno se javna površina može dati u zakup neposrednom pogodbom, na način da se pravo privremenog korištenja javne površine dodijeli zainteresiranoj stranci pod unaprijed propisanim uvjetima i unaprijed utvrđenoj početnoj cijeni.

Članak 8.

Javnim nadmetanjem zemljište se daje u zakup radi postavljanja: kioska u kojima se prodaju prehrambeni i neprehrambeni proizvodi i pružaju jednostavne ugostiteljske usluge, pokretnih kućica za prodaju prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, postavljanja reklama, transparenata, reklamnih panoa i drugih objava, reklama na autobusnim stajalištima, ledenica za sladoled koje se ne postavljaju uz kioske ili vlastite poslovne prostore, aparata za kokice i razne slastice, peći za pečenje plodina, automata za prodaju napitaka, sladoleda, cigareta i slične robe te prodaju određenih proizvoda.

Članak 9.

Neposrednom pogodbom zemljište se daje u zakup radi postavljanja: ljetnih i zimskih vrtova ispred vlastitih ugostiteljskih objekata (stolovi, stolice, suncobrani, tende, podloge, vaze za cvijeće i sl.), štandova i klupa za prodaju prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, pokretnih naprava za prodaju plodina, pokretnih naprava, svari i robe ispred vlastitih poslovnih objekata, pokretnih naprava, stvari i robe, prezentacije na javnim površinama, montažnih objekata za

potrebe uređenja gradilišta (građevinska skela i druga oprema za uređenje gradilišta), montažnih objekata za održavanje kulturnih, zabavnih i sportskih javnih priredaba i političkih skupova, montažnih objekata i opreme za snimanje za potrebe filma, televizije, turističke promocije, modne industrije, te u svaku drugu svrhu koja nije zabranjena i protivna javnom moralu.

Članak 10.

Početnu cijenu i cijenu zakupa javne površine određuje Gradonačelnik posebnom odlukom.

Članak 11.

Odluku o objavljivanju Oglasa o javnom nadmetanju donosi Gradonačelnik.

Oglas o javnom nadmetanju objavit će se u lokalnom tisku i na službenoj Internet stranici Grada Vukovara.

U slučaju da Upravno tijelo procijeni svrsishodnost Oglas o javnom nadmetanju objavit će se u dnevnom tisku.

Rok za podnošenje prijave odnosno ponude računa se od dana objave oglasa u lokalnom iznimno dnevnom tisku, a to će se naznačiti u oglasima koji se objavljuju.

Članak 12.

Oglas o javnom nadmetanju sadrži:

- opis nekretnine (oznaka adrese i zemljišnoknjižnih podataka)
- djelatnost (namjenu) za koju se lokacija daje u zakup
- vrijeme na koje se lokacija daje u zakup
- početnu cijenu zakupa
- rok za podnošenje prijave koji ne može biti kraći od 15 dana od objave oglasa u lokalnom tisku
- uputu o sadržaju prijave i dokazima koji se moraju priložiti uz istu
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje,
- obavijest da je oglas objavljen na službenoj Internet stranici Grada Vukovara,
- odredbu tko može sudjelovati na javnom nadmetanju,
- mjesto, datum i sat održavanja javnog otvaranja ponuda,
- odredbu do kojeg se trenutka Gradu Vukovaru može valjano predati prijava za sudjelovanje u javnom nadmetanju,
- odredbu da se danom predaje prijave smatra dan predaje prijave u pisarnicu Grada Vukovara ili dan predaje prijave na poštu preporučenom pošiljkom,
- odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,
- odredbu da će se u slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja,
- odredbu da prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine,
- odredbu da se nepotpune i nepravodobne prijave neće razmatrati,
- odredbu da se nekretninama raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“.

Članak 13.

U oglasu o javnom nadmetanju uz navedeno iz članka 11. ove Odluke od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB; dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, obrtnica, izvod iz sudskog registra odnosno rješenje o upisu u registar OPG-a)
- izvornik ili ovjerenu presliku o potvrde o nepostojanju dospjelog nepodmirenog dugovanja prema Republici Hrvatskoj i Gradu Vukovaru ne stariju od 30 dana,
- rješenje o ispunjenju minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, odnosno potpisanu izjavu da će u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu dostaviti rješenje ispunjenju minimalnih tehničkih uvjeta,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o zakupu na njegov trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja i da njegova ponuda ostaje na snazi 30 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Članak 14.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom nadmetanju dužne su uplatiti jamčevinu u visini od 10% utvrđene početne vrijednosti.

Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u cijenu zakupa za prvi mjesec korištenja javne površine a ostalim ponuditeljima će Grad Vukovar vratiti jamčevinu u roku od 8 dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Članak 15.

Nakon prikupljanja i otvaranja ponuda po javnom oglasu Upravni odjel iz članka 3. ove Odluke sastavlja zapisnik o provedenom javnom nadmetanju i zapisnik o otvaranju ponuda, te dostavlja prijedlog Gradonačelniku koji će izvršiti odabir.

Članak 16.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najbolji prvi ponuditelj koji je odustao gubi pravo na povrat jamčevine.

Uvjeti navedeni u staccima 1,2 i 3 ovog članka objavit će se u javnom nadmetanju za zakup nekretnine.

Članak 17.

U slučaju da nitko ne podnese ponudu na javnom nadmetanju, odnosno sve lokacije iz natječaja ne budu dane u zakup natječaj ostaje otvoren do drugačije odluke Gradonačelnika a najduže 1 godinu od dana objave.

Članak 18.

Gradonačelnik će u ime Grada Vukovara sklopiti ugovor s najboljim ponuditeljem, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 19.

Ugovor o zakupu raskinut će se ako:

- zakupnik ne izvršava uredno obveze preuzete govorom
- daje zemljište u podzakup
- ne koristi zemljište sukladno namjeni i svrsi,
- krši odredbe Odluke o komunalnom redu,
- narušava javni red i mir,
- neizgrađeno građevinsko zemljište se privodi namjeni.

Članak 20.

Privremeno korištenje javne površine neposrednom pogodbom omogućit će se za postavljanje:

- štandova, odnosno klupa ili kolica za prodaju raznih artikala,
- pokretnih reklama ispred vlastitih poslovnih objekata,
- postavljanja zabavnih radnji i cirkusa,
- postavljanja ljetnih i zimskih vrtova ispred vlastitih ugostiteljskih objekata,
- postavljanja pokretnih naprava, stvari i robe ispred vlastitih poslovnih objekata,
- postavljanja pokretnih naprava, stvari i robe,
- prezentacije na javnim površinama
- montažnih objekata i opreme za snimanje za potrebe filma, televizije, turističke promocije, modne industrije,
- montažnih objekata za potrebe uređenja gradilišta (građevinska skela i druga oprema za uređenje gradilišta),
- montažnih objekata za održavanje kulturnih, zabavnih i sportskih javnih priredaba i političkih skupova,

i u svaku drugu svrhu koja nije zabranjena i nije protivna javnom moralu.

Članak 21.

Uz zahtjev za ostvarivanje prava na korištenje javne površine za obavljanje djelatnosti iz prethodnog članka podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti:

- oznaka adrese nekretnine i zemljišnoknjižnih podataka,
- nacrt odnosno skicu položaja pokretnih stvari iz prethodnog članka (za ljetne/zimske vrtove),
- površina koja se zauzima,
- početnu cijenu zakupa,
- podatke o ponuditelju (naziv odnosno ime, OIB, podaci o sjedištu odnosno prebivalištu),
- obrtnica, izvod iz sudskog registra odnosno rješenje o upisu u registar OPG-a,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju dospjelog nepodmirenog dugovanja prema Republici Hrvatskoj i Gradu Vukovaru.
- ukoliko se radi o zahtjevu za višemjesečno korištenje javne površine podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti potpisanu izjavu da će prije potpisivanja ugovora dostaviti potvrdu o uplati tri mjesečne rate odnosno 1/3 zakupa ukoliko se ugovor sklapa na vrijeme kraće od tri mjeseca.

Članak 22.

Privremeno korištenje javnih površina u svim slučajevima propisanim ovom odlukom, a za koje nije propisana obveza raspisivanja javnog natječaja, odobrava rješenjem upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Rješenjem iz prethodnog stavka će se odrediti svrha i uvjeti korištenja javne površine, mjesto, površina i način njena korištenja, vrijeme korištenja, obveza plaćanja naknade, mjere sigurnosti i slično, te obveza sklapanja ugovora ukoliko se javna površina daje na korištenje duže od jednog mjeseca.

Članak 23.

Korisnici ili vlasnici pokretnih naprava dužni su iste kao i neposredan okoliš držati u čistom i urednom stanju.

Pokretne naprave mogu stajati na javnim površinama onoliko vremena koliko je to određeno ugovorom ili rješenjem, a nakon isteka tog vremena, korisnik ili vlasnik dužan je istu bez posebnog poziva odmah ukloniti i mjesto na kojem je ista stajala vratiti u stanje u kojem je bilo prije njena postavljanja.

Za svaki dan zakašnjenja vlasnik odnosno korisnik pokretne naprave dužan je plaćati naknadu za korištenje javne površine bez pravnog osnova u visini koju će posebno odlukom propisati Gradonačelnik.

Članak 24.

Uklanjanje pokretnih naprava i drugih predmeta koji se nalaze na javnim površinama bez odobrenja nadležnog tijela ili protivno odobrenju, izvršit će se o trošku vlasnika, odnosno korisnika.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 011-01/20-01/5
URBROJ: 2196/01-01-20-3

U Vukovaru, _____ 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Šota, dr.med.vet.