



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 940-01/20-01/5
URBROJ: 2196/01-2-20-01
Vukovar, 22. siječanj 2020. godine

Gradonačelnik
- ovdje -

PREDMET: Raspisivanje natječaja za prodaju poslovne zgrade u Poduzetničkoj
zoni Priljevo, Vukovar
- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

Grad Vukovar je vlasnik građevinskog zemljišta na k.č. 622/17 k.o. Vukovar, na kojem je izgrađena zgrada. Investitor je bilo trgovačko društvo Pagus d.o.o. u čiju korist je na predmetnom zemljištu bilo osnovano pravo građenja. Zbog neispunjenja ugovornih obveza i otvaranja stečajnog postupka nad društvom Pagus d.o.o., Grad Vukovar je raskinuo ugovor o pravu građenja. Sukladno članku 295. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) prestankom prava građenja ono što je pravom građenja bilo od zemljišta pravno odvojeno, postalo je pripadnost zemljišta, tj. vlasnik zemljišta je postao vlasnikom i zgrade izgrađene na temelju prava građenja.

Umjesto prava građenja sa zgradom, u imovinu dužnika (stečajnu masu) ušla je naknada koju je Grad Vukovar dužan isplatiti trgovačkom društvu Pagus d.o.o. u stečaju, a naknada predstavlja razliku vrijednosti samo zemljišta i zemljišta sa zgradom (čl. 295. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima). Prema Rješenju Trgovačkog suda 13 St-1048/13-40 od 25.11.2015.g. Grad Vukovar je obavezan prodati predmetnu nekretninu te nakon prodaje i obračuna svojih troškova preostali iznos novčanih sredstava predati stečajnoj upraviteljici na ime uloženi sredstava od strane stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini.

Za potrebe prodaje Visoko procjeniteljsko povjerenstvo izradilo je procjembeni elaborat KLASA:370-01/17-01/6, URBROJ: 531-04-1-1-19-80 od 22.07.2019.g. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.250.000,00 kn (PDV je uračunat u cijenu), a procijenjena vrijednost samog zemljišta iznosi 216.000,00 kn.

Slijedom navedenog, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom predlaže raspisivanje natječaja za prodaju predmetne nekretnine po tržišnoj cijeni od 1.250.000,00 kn.

a koja ujedno predstavlja i početni iznos kupoprodajne cijene, te Vam u privitku dostavljamo Zaključak i prijedlog Odluke o prodaji nekretnine temeljem javnog prikupljanja ponuda radi upućivanja Gradskom vijeću Grada Vukovara na odlučivanje i donošenje.

S poštovanjem,

Pročelnica
Marina Vlačić, mag. iur.



Prilog:

- Zaključak
- Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine temeljem javnog prikupljanja ponuda

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 31. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Vukovara donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnine na temelju javnog prikupljanja ponuda, i to nekretnine u vlasništvu Grada Vukovara upisane na k.č. br. 622/17 u zk. ul. br. 9601 u k.o. Vukovar, površine 1597 m², a koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu u Poduzetničkoj zoni Priljevo.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

III.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Marina Vlajčić, mag.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 904-01/20-01/5
URBROJ: 2196/01-02-20-02
Vukovar, 22. siječanj 2020. godine



Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.

Ivan Penava

MP

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst) i članka 14. stavka 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/16 i 8/18) Gradsko vijeće Grada Vukovara na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnine na temelju javnog prikupljanja ponuda

I.

Grad Vukovar raspisat će natječaj radi prodaje nekretnine na temelju javnog prikupljanja ponuda, i to nekretnine upisane na k.č. br. 622/17 u zk. ul. br. 9601 k.o. Vukovar, površine 1597 m², a koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu u Poduzetničkoj zoni Priljevo, Vukovar, u vlasništvu Grada Vukovara.

Predmetna nekretnina prodaje se radi omogućavanja gospodarskog i poduzetničkog ulaganja u Gradu Vukovaru.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 1.250.000,00 kn (PDV je uračunat u cijenu), ista ujedno predstavlja i početni iznos kupoprodajne cijene, a utvrđena je procjembenom elaboratom Visokog procjeniteljskog povjerenstva KLASA: 370-01/17-01/6, URBROJ: 531-04-1-1-19-80 od 22.07.2019.g.

III.

Gradonačelnik Grada Vukovara ovlašćuje se na raspisivanje javnog natječaja radi prodaje nekretnine iz točke I. ove Odluke s utvrđenim početnim iznosom kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke te na zaključenje ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem, a sve sukladno Odluci o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/16 i 8/18).

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/20-01/5
URBROJ: 2196/01-01-20-03
Vukovar, _____ 2020. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Šota, dr. med. vet.

2020
K
HP