

Na temelju članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11, 3/13, 1/18 i 2/18 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 320-02/18-01/24
URBROJ: 2196/02-02-19-12
Vukovar, 18. veljače 2019.



Gradonačelnik:

Ivan Penava, prof.

7-1



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
POLJOPRIVREDU I MEĐUNARODNU SURADNJU

KLASA: 320-02/18-01/24
URBROJ: 2196/01-05-19-11
Vukovar, 18. veljače 2019.

GRADONAČELNIK
- ovdje

MATERIJAL
za sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara

PREDMET: Donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara

Obrazloženje:

- na 10. sjednici, održanoj dana 6. lipnja 2018. godine, Gradsko vijeće Grada Vukovara donijelo je Odluku o usvajanju Prijedloga Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, br. 5/2018).

Sukladno odredbama stavka 9. članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18), Grad Vukovar dostavio je Program s popratnom dokumentacijom na prethodno mišljenje Vukovarsko-srijemskoj županiji te Ministarstvu poljoprivrede na suglasnost.

Dana 15. listopada 2018. godine zaprimljeno je očitovanje Ministarstva poljoprivrede KLASA: 945-01/18-01/628, URBROJ: 525-07/0377-18-2, sukladno kojem su izvršene izmjene Programa (u privitku).

Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara ispravljen je na temelju očitovanja Ministarstva poljoprivrede te je za isti proveden Javni uvid u trajanju od 15 dana, počevši od 25. siječnja 2019. godine do 8. veljače 2019.

Tijekom Javnog uvida u Program, pristigla su 2 (dva) prigovora:

1. **Vupik d.d.**, iz Vukovara - prigovor je dostavljen dana 5.02.2019.g., kojim se traži da se u prijedlogu Programa katastarske površine koje obrađuje Vupik d.d. (temeljem Ugovora o dugogodišnjem i privremenom zakupu) iz predviđenog oblika raspolaganja „povrat“ izmjene u „zakup“, kako ne bi ostali bez znatnog fonda poljoprivrednog zemljišta na području grada Vukovara,
2. **Zdenka Mudri** iz Vukovara - prigovor je dostavljen dana 11.02.2019. (poslano u roku – dana 8.02.2019.) kojim se traži da se u prijedlogu Programa k.č.br. 5362/1 i 5362/2, k.o. Vukovar, iz predviđenog oblika raspolaganja „zakup“ izmjene u „povrat“, budući su navedene površine bile u vlasništvu obitelji Mudri prije oduzimanja istih.

Prigovor: Vupik d.d.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Vukovara temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu, te očitovanju Ministarstva poljoprivrede, mora sadržavati poljoprivredne površine za povrat kao nadoknadu za oduzetu imovinu, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02).

U postupku izrade ispravljenog prijedloga Programa raspolaganja, ovaj Upravni odjel postupio je sukladno očitovanju Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovarsko-srijemske županije, od 20. travnja 2018.g. i od 19. prosinca 2019.g. (u privitku), u kojima se, između ostalog, navode i katastarske općine; k.o. Grabovo i k.o.Sotin u kojima je potrebno osigurati površine za povrat. U ovom slučaju, postupajući sukladno navedenim očitovanjima i pazeći na upute Ministarstva poljoprivrede, nismo imali mogućnost izbjeći da se i poljoprivredne površine koje su trenutno u zakupu tvrtke Vupik d.d. predvide za povrat. Grad Vukovar raspolaže sa ukupno 2.530 ha poljoprivrednih površina u vlasništvu RH, a Vupik d.d. u dugogodišnjem zakupu ima 1.972 ha, za povrat je potrebno osigurati 1005 ha poljoprivrednih površina.

Sukladno navedenom, nije moguće osigurati površine za povrat na drugačiji način te se daje prijedlog za odbijanje prigovora tvrtke Vupik d.d., iz Vukovara.

Prigovor: Zdenka Mudri

U postupku izrade ispravljenog prijedloga Programa raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Vukovara, k.č.br. 5362/1 i 5362/2, k.o. Vukovar, na koje se odnosi prigovor, predviđene su za „zakup“ temeljem očitovanja Hrvatskih voda od 21. svibnja 2018.g., (u privitku) u kojem se za iste katastarske čestice navodi da pripadaju javnom vodnom dobru i/ili javnom dobru, odnosno „dijelom DMO“ – DMO (kanali 3. i 4. reda). U objašnjenju o pripadnosti zemljišnih čestica vodnom dobru, navodi se da je zemljišnim česticama na kojima se nalaze kanali – detaljne melioracijske vodne građevine (u tablici označeno ograničenje javno dobro „dijelom DMO“) moguće samo ograničeno raspolaganje – davanjem u zakup.

Sukladno navedenom, daje se prijedlog za odbijanje prigovora Zdenke Mudri iz Vukovara.

S poštovanjem,

Privitak:

- Zaključak
- prijedlog Odluke

PROČELNICA

Marijana Grubišić, dipl. oec.



Na temelju čl. 29. st. 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18), članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst) i očitovanja Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 945-01/18-01/628, URBROJ: 525-07/0377-18-2 od 21. rujna 2018., Gradsko vijeće Grada Vukovara na 19. sjednici, održanoj dana _____ 2019., donosi

O D L U K U

o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara

I.

- 1. Ne prihvaća se** prigovor tvrtke Vupik d.d. iz Vukovara, od 5.veljače 2019. g., na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vukovara, kojim se traži izmjena predviđenog oblika raspolaganja katastarskih čestica koje su u zakupu Vupik-a d.d. (temeljem Ugovora o dugogodišnjem i privremenom zakupu) iz predviđenog oblika raspolaganja „povrat“ u oblik raspolaganja „zakup“.
- 2. Ne prihvaća se** prigovor Zdenke Mudri iz Vukovara, od 8.veljače 2019. g., na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vukovara, kojim se traži izmjena oblika raspolaganja k.č.br. 5362/1 i k.č.br. 5362/2, k.o. Vukovar, iz predviđenog oblika raspolaganja „zakup“ u oblik raspolaganja „povrat“.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/18-01/24
URBROJ: 2196/02-01-19-13
Vukovar, _____ 2019.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Tomislav Šota

TS-


GRAD VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

Datum: 05. veljače 2019.

PREDMET: Prigovor na Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vukovar
Vaša KLASA: 320-02/18-01/23 i URBROJ: 2196/01-02-19-15

Sukladno članku 29.st.7.Zakona o poljoprivrednom zemljištu(dalje u tekstu: Zakon),u zakonskom roku, Vupik d.d. kao zainteresirana osoba daje Prigovor na Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države(dalje u tekstu: Program) zbog nezakonitosti i nepravdičnosti;

Uvod:

Veliki dio poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje je predmet Programa po raznim osnovama je već desetljećima u posjedu Vupik d.d. te je temelj razvoja tvrtke i zapošljavanja kako u prošlosti tako i u budućnosti. Vupik d.d. je unazad nekoliko godina investirao ogromna financijska sredstva temeljem poljoprivrednog zemljišta u Gradu Vukovaru, izgradio je 2 farme(svinjogojstvo Ovčara 1 i Ovčara 2) renovirao je farme muznih krava Jakobovac i Dubravu te je kupilo i integriralo u poslovanje sustav navodnjavanja u povrtlarskoj proizvodnji. Ne treba zanemariti i ogromne investicije na silosu Dunav i pretovarnu luku. Sve pobrojane investicije mjere se u stotinama milijuna kuna. Vupik d.d. kao društveno odgovorna tvrtka značajno sudjeluje u društvenom razvoju samog Grada kroz zapošljavanje stotine radnika, branitelja, djece branitelja sa područja Grada te kroz razna sponzorstva sudjeluje u društvenom životu Grada.

Razlozi prigovora:

Vupik d.d. na području Grada Vukovara obrađuje 2.290 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH od čega je preko 1.960 ha u dugogodišnjem zakupu a preko 320 ha u privremenom raspolaganju. Predmetnim programom stavljeno je u kategoriju povrata preko 1000 ha od toga je Vupik u posjedu preko 870 ha u dugogodišnjem zakupu i preko 100 ha u privremenom raspolaganju. Slijedom navedenog Vupik d.d. će ovim načinom raspolaganja izgubiti preko 42 % fonda poljoprivrednog zemljišta u Gradu Vukovaru.

Navedeno raspolaganje je nezakonito i nepravilno te čini nenadoknadivu štetu Vupiku d.d. koja se mjeri u stotinama milijuna kuna.

Program je nepravilan i nezakonit i iz razloga što ne dopušta Vupik-u da iskoristi svoje pravo prvenstva kao dosadašnji mirni posjednik na poljoprivrednom zemljištu sukladno čl.36. st.1. pod b). Na ovaj način Programom je izbačena svaka mogućnost da Vupik d.d. zadrži svoj postojeći fond unatoč pravu prvenstva na javnom natječaju za zakup te potpisanim ugovorima o dugogodišnjem zakupu. Navedeni koncept Programa smatramo apsolutno nezakonitim i nepravilnim jer smatramo da je predlagatelj Programa morao voditi računa o postojećoj strukturi raspolaganja poljoprivrednim zemljištem i sukladno tome donijeti Program.

Zaključak:

Vupik d.d. će provođenjem predloženog Programa ostati bez minimalno 970 ha zemlja što posljedično dovodi do opstojnosti same tvrtke i njenih zaposlenika. Realno je očekivati da će zbog navedenog Programa mnogi radnici ostati bez radnog mjesta te da će se morati zatvoriti određene proizvodnje. Vupik d.d. se neće moći dalje razvijati, investirati, zapošljavati i sudjelovati u društvenom razvoju. Budući da je zbog svega navedenog ugrožena opstojnost same tvrtke iskoristiti ćemo sva zakonska raspoloživa sredstva za zaštitu Vupikovih interesa.

Prijedlog:

Predlažemo da se usvoje izneseni prigovori te da se promijene površine i čestice za povrat kako Vupik d.d. ne bi trpio tako veliku štetu.

S poštovanjem,

Vupik d.d.
Član uprave-glavni direktor
Goran Miličević, mag.ing.agr.



ISCC

GLOBALG.A.P.



Upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030041432, OIB: 06849543412, žiro računi kod Addiko Bank d.d.: IBAN: HR24 25000091102023224, SWIFT: HAABHR22, temeljni kapital od 193.463.480,00 kuna uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 1.503.254 redovne dionice oznake VPIK-R-A na ime, nominalnog iznosa od 40,00 kuna i 3.333.333 redovne dionice oznake VPIK-R-B na ime, nominalnog iznosa od 40,00kn. Član Uprave - Glavni Direktor: Goran Miličević, Predsjednik Nadzornog odbora: Dubravko Perović, Izvanredni povjerenik: Fabris Peruško

ZDENKA MUDRI
Petra Prevadonica 58
32000 Vukovar

Vukovar 8. 2. 2019.

GRAD VUKOVAR
PRIMLJENO: 11.02.2019./1551
H.

Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

Prigovor

Na program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za povrat u ž. o. Vukovar.

Zato što nije stavljena u program za povrat ž. č. kv. 5362/1 i 5362/2 u ž. o. Vukovar ovanica Brijest u površini od 85854 m^2 8,5 ha ili

15 katastarskih jutara (xj.)

Zato molim Gradsko vijeće da na sjednici Gradskog vijeća kada se bude raspravljalo o programu za povrat da mi se izdvoji spomenuta površina navedenih ž. č. jer je ista zemlja bila vlasništvo moje mame, dede, bake, pradjede i prabake Donan — Štraba koji su na Brestu imali 18,7 ha ili 32,5 katastarska jutra. tako da se meni može vratiti ista zemlja naturalnom restitucijom.

Strana 2.

Od Meda državne uprave Vukovar do-
bili ste zahtjev za izdvajanje polj. zemlji-
šta za povrat, ali oni metvaze pojedni-
mačno izdvajanje, kome koliko i gdje
treba vratiti tj. koju rudinu.

Zato sam zamolila gospođu Ljeticu
koja je napravila program da joj pošal-
jem koja je bila zemlja od kojih
predaka i ona se stime slozila, po-
slala sam joj iskicu identifikacije
od "NOVIJ" d.o.o. za projektiranje i
geodetske usluge Vukovar, gdje je
vidljivo staro stanje prije komasacije
i novo stanje poslije komasacije zemlji-
šta, što prilažem i ovom prigovoru.

Program sam vidjela 30. 1. 2019, ali
nema u programu izdvajene št. 5362/1
i 5362/2 oranica Brest u d.o. Vukovar
u površini od 8,5 ha.

Zašto to nema u programu dobila sam
obrazloženje od gospođe Marijane
Grubišić da nemogu dobiti tu zemlju
zbog detaljne melioracijske odvodnje
kanala 3 i 4 reda Hrvatskih
voda što je netočno. Gospođa
Grubišić i Ljeticu morali su raspolagati
točnim podacima Hrvatskih voda.

Strana 3.

Točan podatak Rrvetskih voda glasi
Da su kanali koji su djelom na
predmetnom zemljištu z.č. br. 5362/1 i
5362/2 u z.č. Vinkevar isključeni iz
popisa vodnih građevina detaljne
melioracijske odvodnje radi provedbe
projekta izgradnje dvlaznice i nadalje
se ti kanali tretiraju kao cestovni ka-
nali. U 5. mjesecu 2018. isključili su
kanale i prepustili cestovima.

Prihvatila sam vam skicu z.č. br. 5362/1
i 5362/2 na kojoj je vidljivo da je na
istom mjestu na početku parcele od
puta za Bogdanovce bilo vlasništvo
mojih predaka tako da parcelacijom
ništa se ne bi otkrilo tehnološke
funkcionalnost parcele jer metražnu
izmjenu u sredini parcele. Obilježila
sam vam na kopiju katastarskog
plana Grada Vinkevar PK-13 koju
vam prilazim i kako treba da mi
se izdvoji i to matricalom resti-
cijom i zato tako tražim.

Kada Gradsko vijeće mrvst. z.č. 5362/1 i
5362/2 u programu ~~po~~ za parvat po
Zakonu o poljoprivrednom zemljištu
može mi se zemljište vratiti.

Strana 4.

Zaloga je da Grad Vrbovci me može izdvojiti za površinu više od 11,5 ha u toj parceli u k.o. Vrbovci a samo 2 osobe koliko znam traže u k.o. Vrbovci 37 ha zemlje. Više od stotinu ha ste prodali 50% novog i da Gradu a 50% RH. Prodali ste zakup i koncesijom.

Izdvojili ste zemlju u Sotinu i Gradovu. U Sotinu ste izdvojili tj. dali u program oko 2 ha travnjaka oko 1,5 ha pašnjaka oko 40 ha ni uopće koje mislite tu zemlju vratiti koje ćete to dati u povrat.

Ovo o prodaji zemlje se odnosi na 2010. godinu. Na kraju vam mogu napisati da imate identifikacijsko stanje zemlje svedeno od konca 2005. godine a zemlje nije dovoljno izdvojeno i stime sam jako oštećena.

Priložiti kao u tekstu.

Zdenka Judin

193/18



GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 28.7.2018/5284 W

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
VUKOVAR

KLASA: 034-04/18-09/16
URBROJ: 2196-01-02-04/3-18-2
Vukovar, 20. travnja 2018.godine

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i
međunarodnu suradnju
Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET: Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
- donosi se
- očitovanje o površini poljoprivrednog zemljišta koju je potrebno osigurati kao naknadu za oduzetu imovinu

Uvidom u podnesene zahtjeve za povrat oduzete imovine i do sada izvršene identifikacije oduzetih nekretnina, u k.o. Vukovar, utvrđeno je da je s obzirom na podnijete, a nerješene zahtjeve potrebno osigurati površinu poljoprivredno zemljište od 106320m², kao naknadu za oduzetu imovinu sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine", broj: 92/96, 80/02 i 81/02).

Međutim u narečenoj površini nisu uvrštene nekretnine u naravi oranice oduzete prijašnjem vlasniku grofu Eltzu Vukovarskom u k.o. Grabovo i k.o. Sotin, jer nije sačinjena identifikacija od strane ovlaštenog sudskog vještaka geodetske struke, te nemamo saznanje šta istima danas odgovara po novom stanju. Naime iz odluka o konfiskaciji imovine prijašnjem vlasniku grofu Eltzu Vukovarskom utvrđeno je da su istom oduzeto oranice u k.o. Grabovo, površine 1615kj 993čhv i k.o. Sotin, površine 41j 1569m².

Potvrda se izdaje bez naplate pristojbe po članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 115/2016.).



VIŠE UPRAVNA SAVJETNICA

Radojka Jovičić-Bačić, dipl.iur.

Radojka Jovičić-Bačić

DOSTAVITI:
1. Grad Vukovar, Vukovar
Dr. F.Tuđmana 1
2. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
VUKOVAR

KLASA: 034-04/18-09/06
URBROJ: 2196-01-02-04/3-18-3
Vukovar, 19. prosinca 2018.godine

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i
međunarodnu suradnju

Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET: Georg grof Eltz Vukovarski,
- naknada za oduzetu imovinu
očitovanje o podnesenom zahtjevu za povrat
oduzete imovine - pojašnjenje dostavlja se

Veza: Vaš broj KLASA: 406-01/18-01/25 URBROJ: 2196/01-5-18-36 od 18. 12. 2018.

Obitelj Eltz iz Vukovara je bila vlasnik velikih površina poljoprivrednog zemljišta, šuma i šumskog zemljišta, te gospodarskih i drugih zgrada i obiteljskog dvorca u Vukovaru, koji su u vrijeme oduzimanja bili izgrađeni na zemljištu u Vukovaru i okolnim katastarskim općinama, a što je sve predstavljalo cjelinu kao vlastelinstvo-grofovija Eltz Vukovar.

Jakob grof Eltz Vukovarski podnio je 29. travnja 1997. godine Uredu za imovinsko pravne poslove Vukovarsko-srijemske županije, putem svojih punomoćnika dva zahtjeva sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i to: zahtjev za povrat konfisciranih nekretnina i zahtjev za povrat konfisciranih pokretnina.

U tijeku postupka iz priložene dokumentacije i to iz Odluke Kotarske komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju broj: 2970/1946. godine od 8. kolovoza 1946. godine i Odluke o podjeli zemljišta zemljišnog fonda u k.o. Grabovo broj: 7111-1947.godine od 16. 12. 1947. godine utvrđeno je da je na dan 28. kolovoz 1945. posjed grofa Eltz u k.o. Grabovo iznosio po kulturama, oranice u površini od 1615kj 993čhv, vrt u površini 3kj1349čhv, livade, pašnjak i bare 59kj 210čhv, zgrade, dvorišta i putevi 19kj289čhv, u k.o. Sotin, po kulturi oranice u površini od 41kj 1569čhv, te da su nekretnine po oduzimanju kao općenarodna imovina stavljena pod upravu "Saveznog poljoprivrednog dobra-direkcije Vukovar."

Kako u tijeku postupka nije izvršena identifikacija oduzetih nekretnina za k.o. Grabovo i k.o. Sotin, zbog nepostojanja starih katastarskih planova prije komasacije (izgorjeli tijekom Domovinskog rata) u odnosu na novo stanje poslije komasacije, ovaj Ured je opreza radi, iskazao oduzetu površinu nekretnina po kulturi oranica navedenoj u gore narečenim Odlukama te se očitovao Gradu Vukovaru (pismeno od 20. travnja 2018.g.) o površini poljoprivrednog zemljišta koju je potrebno osigurati kao naknadu za oduzetu kod donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištemu vlasništvu RH, obzirom da se k.o. Grabovo u velikom dijelu nalazi na području Grada Vukovara.

S poštovanjem,

VIŠA UPRAVNA SAVJETNICA

Radojka Jovičić Bačić, dipl.iur.

Radojka Jovičić Bačić





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 23. 5. 2018 / 6486 N

Telefon: 031 / 252 800

Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 325-10/18-04/0001132

URBROJ: 374-22-4-18-2

Datum: 21.05.2018

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Grad Vukovar
Upravni odjel za gospodarstvo,
poljoprivredu i međunarodnu suradnju
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

PREDMET: Raspologanje poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vukovara,
status zemljišnih čestica u odnosu na odredbe Zakona o vodama
- očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 406-01/18-01/25, URBROJ: 2196/01-5-18-25 od 10. svibnja 2018.

Dostavljamo očitovanje o pripadnosti zemljišnih čestica vodnom dobru, koje ste zatražili dopisom, navedenim u vezi, a u svrhu izrade Programa raspologanja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada Vukovara, katastarskim općinama: Borovo Naselje, Bršadin, Grabovo, Lipovača, Sotin i Vukovar. U očitovanju navodimo također i pojašnjenja posebnih pravnih statusa i ograničenja u korištenju zemljišta, koji proizlaze iz odredbi Zakona o vodama (Narodne novine 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), a značajni su u raspologanju poljoprivrednim zemljištem.

Uvidom u raspoložive podloge, postojeću dokumentaciju vodnoga gospodarstva i podatke nadležne Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Vuka“ Osijek, dostavljamo pojašnjenje navedenih ograničenja u tablicama (kao sastavni dio ovog očitovanja).

Označeno je ograničenje „*pripadnost javnom vodnom dobru – DA dijelom/DA u cijelosti*“ na zemljišnim česticama poljoprivrednog zemljišta, koje se nalaze uz vode I. i II. reda i uz vodne građevine osnovne melioracijske odvodnje (u tablici, pod *napomena*, označeno *inundacijsko područje* za vode I. i II. reda i *zaštitni pojas*, za kanale 1. i 2. reda), jer je potrebna rezervacija prostora za inundacijsko područje, odnosno za zaštitni pojas, radi potreba upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda.

Inundacijsko područje je područje značajno za vodni režim. Zemljišne čestice u inundacijskom području su vodno dobro. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku. Vodno dobro u vlasništvu Republike Hrvatske je javno vodno dobro (Zakon o vodama – članci 3., 8. i 11.).

Prema navedenom, ograničenje „*pripadnost javnom vodnom dobru – DA dijelom/DA u cijelosti*“, znači da se predmetnom zemljišnom česticom može ograničeno raspolagati u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu – samo davanjem u zakup.

Obrada poljoprivrednog zemljišta na zemljišnim česticama koje graniče s vodotocima (vode I. i II. reda) i kanalima osnovne melioracijske odvodnje (kanali 1. i 2. reda), zabranjena je do udaljenosti od 5 m ruba kanala ili korita vodotoka, prema članku 126. Zakona o vodama.



072163721

Prema odredbama Zakona o vodama, članak 22., stavak 2. i 3., te članak 23., stavak 2., vodne građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju javna su dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su jedinica područne (regionalne) samouprave, a od interesa su za Republiku Hrvatsku i građenje i održavanje istih građevina u interesu Republike Hrvatske. Iz navedenog proizlazi da je zemljišnim česticama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze kanali - detaljne melioracijske vodne građevine (u tablici označeno ograničenje javno dobro *dijelom DMO*), koji nemaju svoju parcelu ili zadiru u poljoprivredno zemljište, pa nisu evidentirani u zemljišnim knjigama po stvarnom stanju, također moguće samo ograničeno raspolaganje - samo davanjem u zakup.

Obrađiva poljoprivrednog zemljišta zabranjena je do udaljenosti od 3 m ruba kanala detaljne melioracijske odvodnje (kanali 3. i 4. reda), članak 126. Zakona o vodama.

Zemljišnim česticama, koje su upisane u zemljišnu knjigu kao javno vodno dobro u vlasništvu Republike Hrvatske, upravljaju Hrvatske vode temeljem Zakona o vodama, iste zemljišne čestice ne mogu biti predmet Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

Javno vodno dobro je neutuđivo (članak 11. Zakona o vodama).



Direktor

Zeljko Kovačević, mag.ing.aedif.

Privitak: Tablica – Popis poljoprivrednog zemljišta
za izradu Programa raspolaganja
na području Grada Vukovara, k.o. Borovo Naselje,
Bršadin, Grabovo, Lipovača, Sotin i Vukovar
s podacima Hrvatskih voda,

O tome obavijest:

- 1/ Služba za javno vodno dobro, ovdje
- 2/ VGI „Vuka“ Osijek
- 3/ Arhiv



072163721

Grad Vukovar

K.O.	k.č.br	naziv nositelja prava	PRIPADNOST JAVNOM VODNOM DOBRU I/ILI JAVNOM DOBRU (DMO)	NAPOMENA
VUKOVAR	5362/1	REPUBLIKA HRVA	DA (djelom DMO)	DMO (kanali 3. i 4. reda)
VUKOVAR	5362/2	REPUBLIKA HRVA	DA (djelom DMO)	DMO (kanali 3. i 4. reda)
VUKOVAR	5362/2	REPUBLIKA HRVA	DA (djelom DMO)	DMO (kanali 3. i 4. reda)