

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

### I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi i isti se prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

### II.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća po ovom prijedlogu ovlašćuje se pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Dražen Čulig, dipl.ing.prometa.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 011-01/19-01/2  
URBROJ: 2196/01-02-19-2

Vukovar, 17. siječnja 2019. godine



Gradonačelnik  
Ivan Penava, profesor

*Ivan Penava*

*[Handwritten mark]*





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA:011-01/19-01/2  
URBROJ:2196/01-7-19-1  
Vukovar, 17. siječnja 2019.

**GRADONAČELNIK**  
**-ovdje**

**Predmet: Odluka o komunalnoj naknadi**  
- materijal za sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara  
- dostavlja se

U gradu Vukovaru je na snazi Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 8/12) su utvrđena naselja u gradu Vukovaru u kojima se naplaćuje komunalna naknada, područja zona u gradu Vukovaru, koeficijent zona (Kz) za pojedine zone, koeficijent namjene za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja određene poslovne djelatnosti, rokovi i način plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Vukovar koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od obveze plaćanja komunalne naknade, uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade.

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18 – dalje u tekstu: Zakon), koji komunalnu naknadu definira kao javno novčano davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Člankom 95. Zakona propisano je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju: područja zona za plaćanje komunalne naknade, koeficijent zone za pojedine zone, koeficijent namjene za poslovne prostore, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade.

Ovaj Upravni odjel je pripremio prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi kojom je zona V. za plaćanje komunalne naknade utvrđena u širem obuhvatu nego je to definirano postojećom Odlukom, tako da je istom zonom sad umjesto prostora poduzetničkih zona obuhvaćen prostor definiran Generalnim urbanističkim planom Grada Vukovara za



korištenje i namjenu oznake: Gospodarska namjena -I- a odnosi se isključivo na prostore gospodarsko poslovne namjene na navedenom području.

Također je izvršeno dodatno razvrstavanje djelatnosti temeljem kojeg su utvrđeni koeficijenti namjene za poslovne prostore te je novom Odlukom sužen popis nekretnina koje su od značaja za grad Vukovar a koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade.

Slijedom navedenog predlažemo gradonačelniku Grada Vukovara da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi i prosljedi ga Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

PROČELNIK:  
Dražen Čulig, dipl.ing. prometa



Prilog:

- materijal za sjednicu Gradskog vijeća
- prijedlog Zaključka



Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18) te članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Vukovara na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_. 2019. godine, donosi

## **ODLUKU** **o komunalnoj naknadi**

### **I. OPĆA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- područja zona u Gradu Vukovaru za plaćanje komunalne naknade
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone
- koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore
- rok plaćanja komunalne naknade
- nekretnine važne za Grad Vukovar koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade.

### **II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 2.**

Komunalna naknada plaća se na području grada Vukovara, te naselja Sotin i Lipovača.

#### **Članak 3.**

U gradu Vukovaru određuje se ukupno pet zona za naplaćivanje komunalne naknade kako slijedi:

**Zona I.** (prva) obuhvaća prostor centra Vukovara omeđen crtom koja kreće od rijeke Dunav te ide ulicom Dunavski prilaz (desna strana) željezničkom prugom, rijekom Vuka, ulicama Ivana Gorana Kovačića, Frankopanskom, Trgom kralja Tomislava, ulicama Nikole Andrića, Stjepana Radića, Trgom Slavija (obje strane navedenih ulica i trgova) te usjekom koji ide preko kč. br. 3940 k.o. Vukovar do rijeke Dunav.

**Zona II.** (druga) obuhvaća prostor centra Borova naselja omeđen crtom koja kreće od spoja ulica Dvanaest redarstvenika i Kudeljarska te ide željezničkom prugom do granice sa Općinom





Borovo, granicom sa Općinom Borovo i Ulicom Dvanaest redarstvenika do spajanja sa Kudeljarskom ulicom (obje strane navedene ulice).

**Zona III.** (treća) obuhvaća prostor između prve i druge zone i granica građevinskog područja grada Vukovara.

**Zona IV.** (četvrta) obuhvaća prostor građevinskog područja naselja Sotin i Lipovača.

**Zona V.** (peta) obuhvaća:

- Prostor između građevinskog područja Vukovara, Sotina, Lipovače i granica Grada Vukovara
- Prostor izdvojenih građevinskih područja Jakobovac i Ovčara
- Prostor definiran Generalnim urbanističkim planom grada Vukovara za korištenje i namjenu oznake: Gospodarska namjena – I – a odnosi se isključivo na prostore gospodarsko-poslovne namjene na navedenom području.

### III. KOEFICIJENT ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE

#### Članak 4.

Koeficijenti zona su:

1. Za I. zonu	1,00
2. Za II. zonu	0,90
3. Za III. Zonu	0,80
4. Za IV. Zonu	0,70
5. Za V. zonu	0,50

### IV. KOEFICIJENTI NAMJENE (Kn) ZA POSLOVNI PROSTOR I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI U SVRHU OBAVLJANJA POSLOVNE DJELATNOSTI

#### Članak 5.

Koeficijenti namjene ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, određuju se kako slijedi:

- poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti 1,00
- poslovni prostori koji služe za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (barovi, restorani), djelatnosti putničkih agencija i turističkih operatora, trgovina na veliko i malo 3,00
- poslovni prostori koji služe za obavljanje poslovne djelatnosti: upravljačke djelatnosti; savjetovanje u svezi s upravljanjem, arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza, znanstveno istraživanje i razvoj, promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta 2,00
- poslovni prostori koji služe za financijsko posredovanje, osiguranje, posredovanje nekretninama, igre na sreću i sportske kladionice, poslovni prostori koji služe za obavljanje pravne djelatnosti 10,00
- poslovni prostori koji služe za obavljanje djelatnosti: opskrba plinom, naftom, električnom energijom, parom i klimatizacijom 6,00
- poslovni prostori koji služe za ostale djelatnosti 1,50



- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor,
- hoteli, apartmanska naselja i kampovi na području grada Vukovara visina godišnje naknade iznosi 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prošle godine

**V. NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD VUKOVAR KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

**Članak 6.**

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine:

1. koje koristi Grad Vukovar u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bio neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. koje koriste javne ustanove u vlasništvu Grada Vukovara,
3. koje koriste osnovnoškolske i srednjoškolske ustanove čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i/ili Republika Hrvatska,
4. javne površine,
5. odlagališta otpada,
6. koje koriste humanitarne organizacije,
7. koji se koriste kao javne knjižnice, čitaonice, muzeji, galerije, kazališta i društveni domovi,
8. u kojima se obavljaju vjerski obredi,
9. groblja.

**VI. UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI PRIVREMENO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

**Članak 7.**

1) Na zahtjev vlasnika nekretnine odnosno ovlaštenog korisnika nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske ili Grada Vukovara, privremeno će se osloboditi od plaćanja komunalne naknade:

1. osobe koje su korisnici pomoći za uzdržavanje kod Centra za socijalnu skrb
2. osobe koje su ostvarile pravo na troškove stanovanja prema Odluci o socijalnoj skrbi Grada Vukovara
3. osobe koje primaju mirovinu sa zaštitnim dodatkom, dok ta prava traju.

Obveznici iz stavka 1. ovog članka zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade podnose nadležnom Upravnom odjelu tijekom tekuće godine za koju traže oslobođenje.

Uz zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznici su ovisno o razlogu oslobođenja, dužni dostaviti:

1. rješenje odnosno nalog o isplati zajamčene minimalne naknade Centra za socijalnu skrb.
2. dokument nadležnog Upravnog odjela Grada Vukovara iz kojeg je razvidno da su za godinu za koju traže oslobađanje od plaćanja komunalne naknade ostvarili pravo na troškove stanovanja prema Odluci o socijalnoj skrbi Grada Vukovara.
3. rješenje ili potvrdu HZMO o ostvarivanju prava na zaštitni dodatak na mirovinu odnosno obavijest o mirovini.



U slučajevima iz stavka 1. ovog članka obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade za tekuću godinu.

#### **Članak 8.**

- 1) Obveznici plaćanja komunalne naknade koje izgrade objekt gospodarsko-poslovne namjene u Zoni V. za plaćanje komunalne naknade oslobađaju se plaćanja komunalne naknade za izgrađeni objekt od dana izvršnosti uporabne dozvole odnosno od dana početka korištenja nekretnine ako se nekretnina koristi bez uporabne dozvole i to:
- u prvoj godini 100%
  - u drugoj godini 50% i
  - u trećoj godini 25%.

### **VIII. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 9.**

Komunalnu naknadu obveznik plaća mjesečno, na žiroračun Grada na temelju izvršnog rješenja, najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.  
Komunalnu naknadu za neizgrađeno građevinsko zemljište i komunalnu naknadu za garaže ukoliko je ista određena posebnim rješenjem obveznik plaća u jednom obroku najkasnije do 31. srpnja tekuće godine.

### **IX. ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE**

#### **Članak 10.**

Stupanje na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 11/11 i 6/15).

#### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:  
URBROJ:

Vukovar, \_\_\_\_\_ 2019.godine

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Šota, dr.med.vet.



Na temelju članka 23., stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11) i članka 32., stavka 1., točke 28. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11) Gradsko vijeće Grada Vukovara na 10. sjednici održanoj 11. studenoga 2011., donosi

## ODLUKU o komunalnoj naknadi

### I. UVODNA ODREDBA

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- naselja u Gradu Vukovaru u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Gradu Vukovaru,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi i način plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Vukovar, koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju obveze plaćanja komunalne naknade,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade.

### II. TEMELJNE ODREDBE

#### a) Naselja u Gradu Vukovaru u kojima se plaća komunalna naknada

#### Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na području grada Vukovara, te naselja Sotin i Lipovača.

#### b) Područja zona u Gradu

#### Članak 3.

U Gradu Vukovaru određuje se ukupno pet zona za naplaćivanje komunalne naknade

#### Članak 4.

U smislu članka 3. ove Odluke:

**Zona I. (prva)** obuhvaća prostor centra Vukovara omeđen crtom koja kreće od rijeke Dunav te ide Ulicom Dunavski prilaz (desna strana), željezničkom prugom, rijekom Vuka, ulicama Ivana Gorana Kovačića, Frankopanskom, Trgom kralja Tomislava, ulicama Nikole Andrića, Stjepana Radića, Trgom Slavija (obje strane navedenih ulica i trgova) te usjekom koji ide preko kč. br. 3940 k.o. Vukovar do rijeke Dunav.

**Zona II. (druga)** obuhvaća prostor centra Borova naselja omeđen crtom koja kreće od spoja ulica Dvanaest redarstvenika i Kudeljarska i ide željezničkom prugom do granice sa Općinom Borovo, granicom sa Općinom Borovo, i Ulicom Dvanaest redarstvenika do spajanja sa Ku-

deljarskom ulicom (obje strane navedene ulice).

**Zona III. (treća)** obuhvaća prostor između prve i druge zone i granica građevinskog područja Vukovara.

**Zona IV. (četvrta)** obuhvaća prostor građevinskog područja naselja Sotin i Lipovača.

**Zona V. (peta)** obuhvaća:  
 prostor između granica građevinskog područja Vukovara, Sotina, Lipovače i granica Grada,  
 prostor izdvojenih građevinskih područja Jakobovac i Ovčara,  
 prostor Slobodne Podunavske zone Vukovar k.č. br. 4619/1, 4619/2, 4619/3, 4619/4, 4619/5, 4619/6, 4619/7, 4619/8, 4619/9, 4619/10, 4619/11, 4619/12, 4619/13, 4619/14, sve k.o. Vukovar,  
 prostor poduzetničke zone "VUPIK", kč.br. 5188/1, 5188/2, 5188/3, 5188/4, 5188/5, 5188/6, 5188/7, 51888, sve k.o. Vukovar,  
 prostor poduzetničke zone "Sajmište", kč.br. 4755/1, 4753, 5211/1, 5211/2, 5210, 5209, 5214/38, 6309/1, 6310, 9213, 5212 i 7209, sve k.o. Vukovar,  
 prostor poduzetničke zone "Đergaj", kč.br. 1194/1 i 1195/1, obje k.o. Vukovar,  
 prostor poduzetničke zone "Priljevo", k.č. br. 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/10, 622/11, 622/12, 622/13, 622/14, 622/15, 622/16, 622/17, 623/1, 624/1, 624/2, 623/4, dio k.č. 623/5, 625, 626, 627, 628/1, 628/2, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 i 664/3, sve k.o. Vukovar i  
 prostor Vukovarske gospodarske zone, kč. br. 395/19, 395/23, 395/27, 395/58, 395/60, 395/65, 395/66, 395/52, 395/26, 395/1 i 401/2, sve k.o. Vukovar.

#### c) Koeficijent zona (Kz) za pojedine zone

#### Članak 5.

Koeficijenti zona su:

1. za I. zonu	1,00
2. za II. zonu	0,90
3. za III. zonu	0,80
4. za IV. zonu	0,70
5. za V zonu	0,50

#### d) Koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti

#### Članak 6.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijenti namjene određuju se kako slijedi:

- poslovni prostori koji služe za financijsko posredovanje, osiguranje, posredovanje nekretninama, igre na sreću i sportske kladionice 6,00
- poslovni prostori koji služe za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (barovi, restorani), djelatnosti putničkih agen-

cija i tur. operatora, trgovina na veliko i malo  
3,00

-poslovni prostori koji služe za proizvodne djelatnosti  
1,00

-poslovni prostori koji služe za ostale djelatnosti  
1,50

-građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

#### e) Nekretnine važne za Grad Vukovar koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade

##### Članak 7.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine koje koriste:

1. Grad Vukovar i Vukovarsko-srijemska županija u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnici ili korisnici zgrada i građevinskog zemljišta bili neposredni obveznici plaćanja komunalne naknade

2. trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom ili većinskom vlasništvu Grada Vukovara,

3. trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe, iz područja javnih potreba čija se djelatnost po zakonu financira iz Proračuna Grada Vukovara,

4. humanitarne organizacije,

5. za obavljanje športske djelatnosti,

6. za odmor i rekreaciju građana javnog karaktera,

7. javne knjižnice, čitaonice i arhivi, muzeji, galerije, kazališta i društveni domovi,

8. sakralne građevine i

9. groblja.

#### f) Uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

##### Članak 8.

Na zahtjev vlasnika, odnosno ovlaštenog korisnika nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske ili Grada Vukovara, privremeno će se osloboditi od plaćanja komunalne naknade:

1. osobe koje su korisnici pomoći za uzdržavanje kod Centra za socijalnu skrb,

2. osobe koje su ostvarili pravo na troškove stanovanja prema Odluci o socijalnoj skrbi Grada Vukovara i

3. osobe koje primaju mirovinu sa zaštitnim dodatkom, dok ta prava traju.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade za tekuću godinu.

Sve pravne i fizičke osobe nositelji prava građenja u Poduzetničkoj zoni Priljevo i Vukovarskoj gospodarskoj zoni oslobađaju se plaćanja komunalne naknade za izgrađeni objekt u zoni od dana dobivanja uporabne dozvole, odnosno drugog akta na osnovu kojeg se objekt može početi koristiti, i to:

- u prvoj godini 100%

- u drugoj godini 50% i

- u trećoj godini 25%.

Trgovačka društva i fizičke osobe obrtnici koji izgrade objekt namijenjen za proizvodne djelatnosti na području Grada Vukovara oslobađaju se plaćanja komunalne naknade za izgrađeni objekt od dana dobivanja uporabne dozvole, odnosno drugog akta na osnovu kojeg se objekt može početi koristiti, i to:

- u prvoj godini 100%

- u drugoj godini 50% i

- u trećoj godini 25%.

##### Članak 9.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 8. ove Odluke, sredstva potrebna za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 19. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu osigurat će se u Proračunu Grada Vukovara iz drugih prihoda.

#### g) Rokovi plaćanja komunalne naknade

##### Članak 10.

Komunalnu naknadu obveznik plaća na žiro račun Grada na osnovi izvršnog rješenja, mjesečno, s tim da je rok za uplatu do 20. u mjesecu za prethodni mjesec.

Za dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata.

### III. ZAKLJUČNE ODREDBE

##### Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 2/01, 2/02, 3/03, 9/05, 8/06, 2/07, 6/07 i 6/10).

##### Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara, a stupa na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja 2012. godine.

REPUBLIKA HRVATSKE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/11-01/06

URBROJ: 2196/01-01-11-4

Vukovar, 11. studenoga 2011.



Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15 ) te članka 32. st.1. točke 28. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 4/12 i 7/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 12. sjednici, održanoj dana 29. lipnja 2015., donosi

## ODLUKU o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu

### Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 12/11, 6/12, 10/12, 8/13, 9/13, 2/14, 8/14 i 11/14) članak 3. mijenja se i glasi:

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine kako slijedi:

- |    |                         |          |
|----|-------------------------|----------|
| 1. | za I. zonu 70,00 kuna   |          |
|    | - javne površine        | 57,40 kn |
|    | - nerazvrstane ceste    | 2,10 kn  |
|    | - groblja               | -        |
|    | - javna rasvjeta        | 10,50 kn |
| 2. | za II. zonu 50,00 kuna  |          |
|    | - javne površine        | 41,00 kn |
|    | - nerazvrstane ceste    | 1,50 kn  |
|    | - groblja               | -        |
|    | - javna rasvjeta        | 7,50 kn  |
| 3. | za III. zonu 30,00 kuna |          |
|    | - javne površine        | 24,60 kn |
|    | - nerazvrstane ceste    | 0,90 kn  |
|    | - groblja               | -        |
|    | - javna rasvjeta        | 4,50 kn  |
| 4. | za IV. zonu 20,00 kuna  |          |
|    | - javne površine        | 16,40 kn |
|    | - nerazvrstane ceste    | 0,60 kn  |
|    | - groblja               | -        |
|    | - javna rasvjeta        | 3,00 kn  |
| 5. | za V. zonu 10,00 kuna   |          |
|    | - javne površine        | 8,20 kn  |
|    | - nerazvrstane ceste    | 0,30 kn  |
|    | - groblja               | -        |
|    | - javna rasvjeta        | 1,50 kn  |

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:363-01/11-01/129  
URBROJ:2196/01-01-15-28

Vukovar, 29. lipnja 2015.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Igor Gavrić, mag.ing.

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15 ), te članka 32. st.1. točke 28. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12 i 7/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 12. sjednici, održanoj dana 29. lipnja 2015., donosi

## ODLUKU o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi

### Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 11/11) u članku 4. stavku 1. podstavku 5. iza riječi:

„ prostor Vukovarske gospodarske zone, k.č. br. 395/19, 395/23, 395/27, 395/58, 395/60, 395/65, 395/66, 395/52, 395/26, 395/1 i 401/2, , sve k.o. Vukovar.“,

dodaju se riječi koje glase:

„ prostor tvorničkog kruga trgovačkog društva Borovo d.d., k.č. br. 47, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6 , 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 39/11, 39/12, 39/14, 39/15, 39/16, 39/17, 395/10, 395/11, 395/16, k.o. Vukovar“.

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:363-03/15-01/4  
URBROJ:2196/01-01-15-4

Vukovar, 29. lipnja 2015.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Igor Gavrić, mag.ing.

Na temelju članka 7. stavaka 3. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, br. 12/11, 6/12, 10/12, 8/13, 9/13, 10/14 i 11/14) i članka 32. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12 i 7/13) Gradsko vijeće na svojoj 12. sjednici, održanoj dana 29. lipnja 2015., donosi

## ODLUKU

### Članak 1.

Odobrava se oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa trgovačkom društvu Vupik d.d. iz Vukovara, Sajmište 133/C, OIB: 06849543412 u iznosu od 2.142.141,00 kn za građenje staklenika, gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti na k.č. 12/2, k.o. Grabovo.

### Članak 2.

Temeljem ove odluke Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša donijeti će posebno rješenje.

### Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:363-01/15-01/54  
URBROJ:2196/01-01-15-4

Vukovar, 29. lipnja 2015.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Igor Gavrić, mag.ing.

Na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine broj 28/10) i članka 32 stavka 1. točke 19. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12 i 7/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 12. sjednici održanoj 29. lipnja 2015., donosi

## ODLUKU o promjeni Odluke o plaći i drugim pravima gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika iz radnog odnosa

### Članak 1.

U Odluci o plaći i drugim pravima gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika iz radnog odnosa („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 8/10 i 1/12) članak 5. briše se.

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

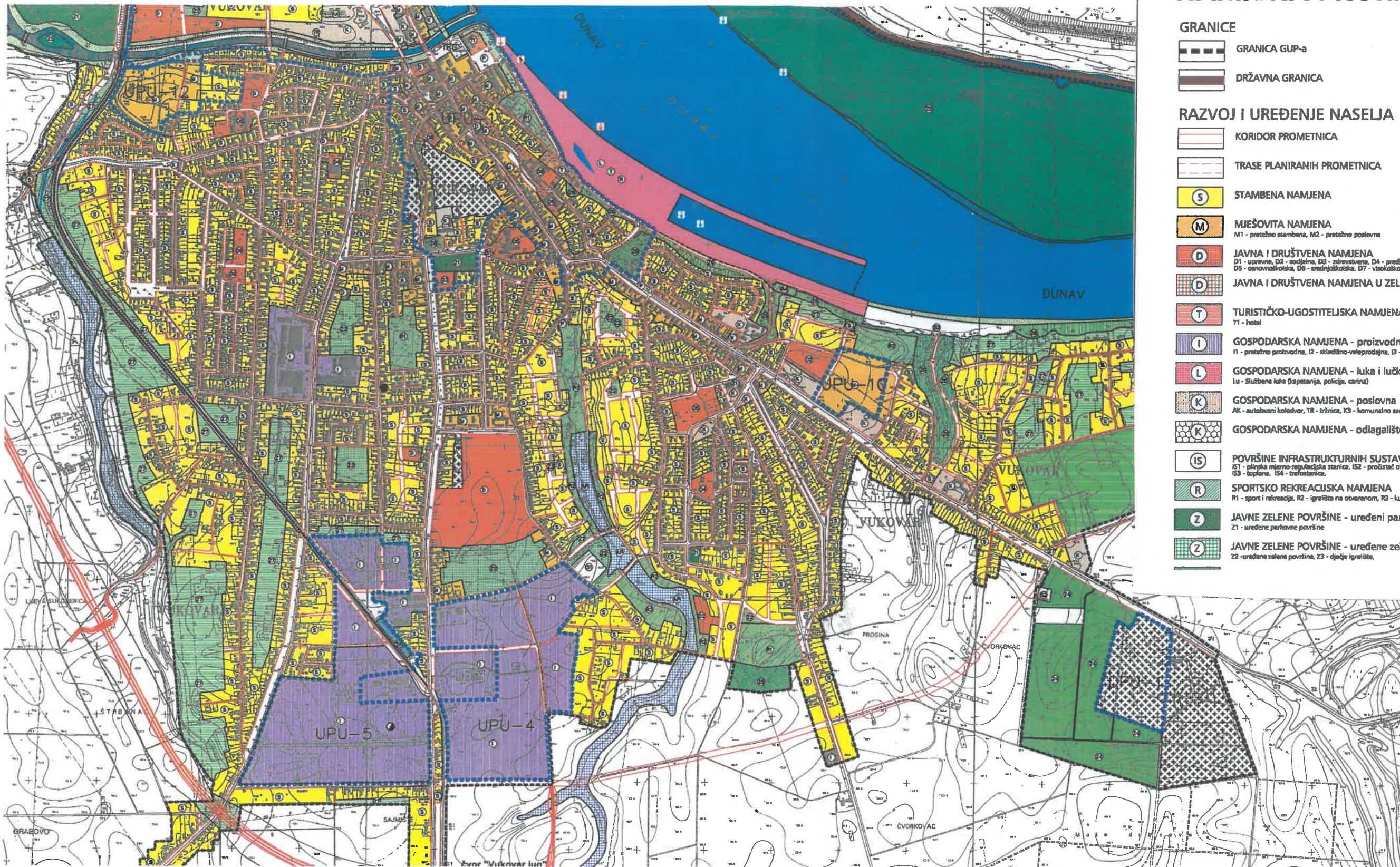
REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 112-01/10-01/05  
URBROJ: 2196/01-01-15-9

Vukovar, 29. lipnja 2015.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Igor Gavrić, mag. ing.

# GENERALNI URBANISTIČKI PLAN – DIO VUKOVAR



## NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

### GRANICE

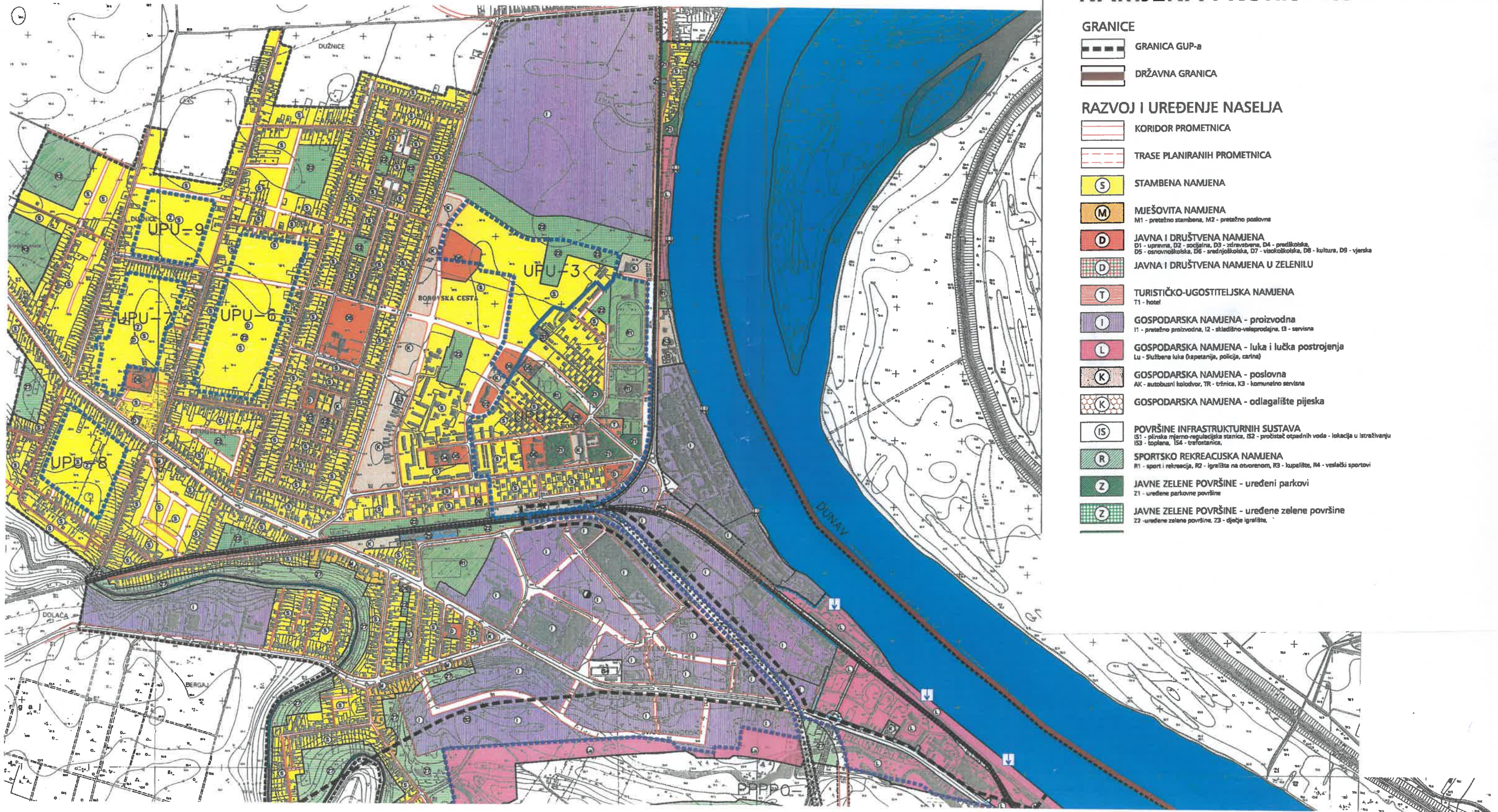
-  GRANICA GUP-a
-  DRŽAVNA GRANICA

### RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

-  KORIDOR PROMETNICA
-  TRASE PLANIRANIH PROMETNICA
-  STAMBENA NAMJENA
-  MJEŠOVITA NAMJENA  
M1 - pretežno stambena, M2 - pretežno poslovna
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  
D1 - upravna, D2 - socijalna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolska, D5 - osnovnaškolska, D6 - srednjoškolska, D7 - visokoškolska, D8 - kultura, D9 - vjerska
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA U ZELENILU
-  TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA NAMJENA  
T1 - hoteli
-  GOSPODARSKA NAMJENA - proizvodna  
I1 - pretežno proizvodna, I2 - skladišno-veleprodajna, I3 - servisa
-  GOSPODARSKA NAMJENA - luka i lučka postrojenja  
Lu - službena luka (kapetanija, policija, carina)
-  GOSPODARSKA NAMJENA - poslovna  
AK - autobusni kolodvor, TR - tržnica, K3 - komunalno servisa
-  GOSPODARSKA NAMJENA - odlagalište pijeska
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
IS1 - plinska mjerno-regulacijska stanica, IS2 - pročistač otpadnih voda - lokacije u istraživanju  
IS3 - toplana, IS4 - trafostanica
-  SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA  
R1 - sport i rekreacija, R2 - igrališta na otvorenom, R3 - kupališta, R4 - veslački sportovi
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređeni parkovi  
Z1 - uređene parkovne površine
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređene zelene površine  
Z2 - uređene zelene površine, Z3 - dječje igrališta



# GENERALNI URBANISTIČKI PLAN – DIO PRILJEVO I BOROVO NASELJE



## NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

### GRANICE

- GRANICA GUP-a
- DRŽAVNA GRANICA

### RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- KORIDOR PROMETNICA
- TRASE PLANIRANIH PROMETNICA
- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA  
M1 - pretežno stambena, M2 - pretežno poslovna
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  
D1 - upravna, D2 - socijalna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolska,  
D5 - osnovnoškolska, D6 - srednjoškolska, D7 - visokoškolska, D8 - kultura, D9 - vjerska
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA U ZELENILU
- TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA NAMJENA  
T1 - hotel
- GOSPODARSKA NAMJENA - proizvodna  
I1 - pretežno proizvodna, I2 - skladišno-veleprodajna, I3 - servisna
- GOSPODARSKA NAMJENA - luka i lučka postrojenja  
Lu - službene luka (kapetanija, policija, carina)
- GOSPODARSKA NAMJENA - poslovna  
AK - autobusni kolodvor, TR - tržnica, K3 - komunalno servisna
- GOSPODARSKA NAMJENA - odlagalište pijeska
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
IS1 - plinska mjerno-regulacijska stanica, IS2 - pročištač otpadnih voda - lokacija u istraživanju  
IS3 - toplana, IS4 - trafostanica
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA  
R1 - sport i rekreacija, R2 - igrališta na otvorenom, R3 - kupalište, R4 - veslački sportovi
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređeni parkovi  
Z1 - uređene parkovne površine
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređene zelene površine  
Z2 - uređene zelene površine, Z3 - dječje igralište

