

Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), članka 59. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) i članka 47. stavak 3. točka 13. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

II

Konačni prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka utvrđen je na temelju Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, Izvješća o javnoj raspravi i Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da temeljem članka 107. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) pribavi mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije u pogledu usklađenosti Konačnog prijedloga plana iz točke I. ovog Zaključka s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

IV

Konačni prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka, po pribavljenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 350-02/16-01/7  
URBROJ: 2196/01-02-18-160  
Vukovar, 03. listopada 2018. godine



Handwritten initials "PI" and a signature.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



**GRAD VUKOVAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje  
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/16-01/7

URBROJ: 2196/01-2-18-168

Vukovar, 07. prosinca 2018. godine

**GRADSKO VIJEĆE**  
-ovdje

**PREDMET: Izrada i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Grada Vukovara**  
- **Prijedlog Odluke o donošenju, dostavlja se**

U tijeku je izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, a stručni izrađivač plana je Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, a odgovorni voditelj ispred izrađivača je g-đa Darija Šarić, dipl. ing. arh.

Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara započeta je donošenjem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, Klasa: 350-02/16-01/7, Urbroj: 2196/01-01-17-10 od 22. veljače 2017. godine.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) pozvana su nadležna javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U postupku izrade predmetnog plana održana je Javna rasprava u razdoblju od 16. - 30. svibnja 2018. godine, a javno izlaganje održano je 22. svibnja 2018. godine.

Uvažavajući primjedbu s javne rasprave Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije bilo je nužno promijeniti granice građevinskih područja iz Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara za javnu raspravu, te je sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) bilo potrebno provesti ponovnu javnu raspravu.

Ponovna javna rasprava trajala je od 20. kolovoza do 3. rujna 2018. godine, a javno izlaganje održano je 29. kolovoza 2018. godine.

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su:

- novo prometno rješenje u centru grada (kružni tok);
- omogućavanje izgradnje fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada prenamjenom poljoprivrednog zemljišta (katastarske čestice br. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar) u gospodarsku namjenu;
- usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (uključujući sve izmjene i dopune);
- proširenje granica građevinskog područja – uključiti postojeće zgrade uglavnom stambene namjene (Lijeva supoderica i dr.) kao i zgrade drugih namjena koje se trebaju nalaziti unutar granica građevinskog područja;

- provjera i prema potrebi korekcija neuređenih dijelova građevinskih područja kao i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
- usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- ažuriranje podataka svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- unošenje u plan međunarodne i turističke biciklističke rute;
- izuzimanje k.č.br. 1194/5 k.o. Bršadin iz koridora cestovne Obilaznice Vukovar;
- omogućiti izradu izmjena i dopuna UPU „Vučedol“;
- omogućiti u park šumi Adica izgradnju adrenalinskog parka i povećanje smještajnih kapaciteta izgradnjom bungalova i kampa;
- preispitati i detaljnije propisati uvjete gradnje u zonama stambene, gospodarske, turističke i drugih namjena (građevinski pravac, udaljenost od međe, max. izgrađenost itd.);
- detaljnije propisati odredbe za gradnju trafo stanica (udaljenost od stambenih i drugih objekata itd.).

Gradonačelnik je Zaključkom KLASA: 350-02/16-01/7; URBROJ: 2196/01-02-18-160 od 03. listopada 2018. godine utvrdio Konačni prijedlog plana temeljem Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, Izvješća o javnoj raspravi i Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) ishođeno je Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko – srijemske županije, Klasa: 350-02/18-01/46, Urbroj: 2196/1-10-07-18-2 od 08. studenog 2018. godine, o usklađenosti Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/11).

Slijedom gore navedenog, predlažemo Gradskom vijeću da razmotri i donese Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

S poštovanjem

Pročelnica  
Marina Vlajčić, mag. iur.



Prilog:

1. Prijedlog Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vukovara;
2. Zaključak gradonačelnika KLASA: 350-02/16-01/7; URBROJ: 2196/01-02-18-160 od 03. listopada 2018. godine;
3. Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (na CD-u);
4. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje VSŽ, Klasa: 350-02/18-01/46, Urbroj: 2196/1-10-07-18-2 od 08. studenog 2018. godine.



Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), članka 59. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17), članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 04/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18-pročišćen tekst) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 2/17 i 11/17), Gradsko vijeće Grada Vukovara na \_\_ sjednici održanoj \_\_ prosinca 2018. godine donosi

## ODLUKU o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vukovara

### I. TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Vukovara, što ga je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2005. godine.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 1/06), što ih je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2012. godine.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 1/06 i 4/12), što ih je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2015. godine.

Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/06, 4/12 i 11/15), (u nastavku teksta: III. Izmjene i dopune Prostornog plana), što ih je izradio Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, 2018. godine.

#### Članak 2.

U članku 4. dodaje se novi 4. stavak koji glasi:

„III. Izmjene i dopune Prostornog plana iz članka 1. ove Odluke sadržane su u elaboratu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

#### Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Elaborat III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara iz članka 4. ove Odluke sadrži:

#### A. TEKSTUALNI DIO

- I. UVOD
- II. ODREDBE ZA PROVEDBU

#### B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
1. 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE 1:25 000
2. 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - PROMET 1:25 000
3. 1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE 1:25 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

4.	2.1.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	1:25 000
5.	2.1.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA	1:25 000
6.	2.2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA	1:25 000
7.	2.2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25 000
	3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
8.	3.1.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25 000
9.	3.1.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25 000
10.	3.1.3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA - VODNO GOSPODARSTVO	1:25 000
11.	3.2.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE - UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1:25 000
12.	3.2.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE - PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:25 000
	4.	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	
13.	4.1.	SOTIN	1:5 000
14.	4.2.	VUČEDOL	1:5 000
15.	4.3.	LIPOVAČA	1:4 000
16.	4.4.	EKONOMIJA DUBRAVA, PETROVAČKA DOLA	1:5 000
17.	4.5.1.	VUKOVAR, BOROVO, ĐERGAJ	1:5 000
18.	4.5.2.	VUKOVAR, DOBRA VODA, GRABOVO	1:5 000
19.	4.6.	GRABOVO - DIO (JAKOBOVAC, OVČARA)	1:5 000

#### C. OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

#### D. SAŽETAK ZA JAVNOST

#### E. PRILOZI

- o DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
  - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
  - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
  - Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
  - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
- o ODLUKA O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA

- ODLUKA O DOPUNI ODLUKE O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VUKOVARA"

Članak 4.

Podnaslov iza članka 6. mijenja se i glasi: "II. ODREDBE ZA PROVEDBU"

Članak 5.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Članak 8.

- 0.1. *Grad Vukovar - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;*
- 0.2. *Naziv grad Vukovar označava naselje Vukovar sa statusom grada;*
- 0.3. *Generalni urbanistički plan (GUP grada Vukovara) je prostorni plan koji se je donesen za građevinsko područje naselja Vukovar, čije su granice određene u prostornom planu.*
- 0.4. *Urbanistički plan uređenja (UPU) je prostorni plan koji će se, u skladu sa zakonom, donijeti za pojedine prostorne cjeline određene Zakonom i ovim planom;*
- 0.5. *Regulacijski pravac je zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene;*
- 0.6. *Dvorišna međa je međa građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama koje nisu površine javne namjene, izuzev groblja.*
- 0.7. *Ulični koridor je prostor između regulacijskih pravaca ulice kao površine javne namjene unutar građevinskog područja;*
- 0.8. *Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena;*
- 0.9. *Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;*
- 0.10. *Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;*
- 0.11. *Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;*
- 0.12. *Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svjetla visina nadozida može biti najviše 1,2m;*
- 0.13. *Nadzemnom etažom u smislu ovih Odredbi ne smatra se podrum.*
- 0.14. *Visina građevine je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;*
- 0.15. *Ukupna visina građevine je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);*

- 0.16. Krovna kućica – dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
- 0.17. Krovovi građevina mogu biti različitih oblika:
- kosi (jednostrešna, dvostrešni i višestrešni),
  - ravni ili krov blagog nagiba do 10°.
  - zaobljeni.
- Pokrov može biti crijep, lim i drugi materijali, osim salonita.
- 0.18. Slobodnostojeća građevina – je građevina koja je sa svih strana odmaknuta od dvorišnih međa
- 0.19. Poluugrađena građevina – je građevina koja se jednom stranom nalazi uz dvorišnu među
- 0.20. Ugrađena građevina – je građevina koja se s dvije ili više strana nalazi uz dvorišne međe"

#### Članak 6.

Članak 9. mijenja se i glasi:

#### „Članak 9.

1.0.1. Površine za razvoj i uređenje prikazane su na kartografskom prikazu 1.1. „Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje“ i određuju se na sljedeći način:

- Građevinska područja naselja
  - o izgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - o neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - o neuređeni dio građevinskog područja naselja
  - o izdvojeni dio građevinskog područja naselja
  - o vodne površine, izgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - o planirana akumulacija, neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja
  - o gospodarska namjena G
  - o gospodarska namjena - farma F
  - o gospodarska namjena - poslovna K
  - o komunalno-servisna namjena KS
  - o ugostiteljsko – turistička namjena T
- Površine izvan građevinskih područja
  - o osobito vrijedno obradivo tlo P1
  - o ostala obradiva tla P3
  - o šuma gospodarske namjene Š1
  - o zaštitna šuma Š2
  - o šuma posebne namjene Š3
  - o ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ
  - o vodne površine V
  - o akumulacija AP
  - o groblje +
  - o površine infrastrukturnih sustava IS
  - o otpad O

1.0.2. Površine određene na kartografskom prikazu 1.1. „Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje“ razgraničene su na sljedeći način:

- građevinska područja (izgrađeni dio, neizgrađeni i neuređeni dio) i izdvojena građevinska područja - granicama utvrđenim na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“ (Katastarske karte MJ 1:5000).
- Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUGV. (dalje u tekstu: Odredbe)



- površine poljoprivrednog tla i šuma osnovne i posebne namjene te vodnih površina, određivanjem funkcije, vrste, vrijednosti i uređenosti, a prema podacima nadležnih ustanova.
  - površine infrastrukturnih sustava i infrastrukturne građevine sukladno uvjetima utvrđenim ovim Planom.
- 1.0.3. Na kartografskim prikazima 1.2., „Korištenje i namjena površina - Promet“, 2.1., „Energetski sustav“, 2.2., „Vodnogospodarski sustav“ građevine su određene funkcijom i kategorijom.  
Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:
- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima
  - za planirane građevine prostor se osigurava namjenom površina, orijentacijskom lokacijom (simbol) i infrastrukturnim planskim koridorom, koji obuhvaća i propisan zaštitni pojas.
- 1.0.4. Za planirane građevine prometnica i vodove infrastrukture državnog i regionalnog značaja za koje nije utvrđena konačna trasa, širina planskih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os koridora i iznosi ukupno 100 m.
- 1.0.5. Širine planskih koridora iz prethodne točke primjenjuju se izvan građevinskog područja. U prostoru planskih koridora ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture."

#### Članak 7.

U članku 10. točke 1.1.2 do 1.1.7. mijenjaju se i glase:

- „1.1.2. Površine određene na kartografskom prikazu 4.1. „Granice građevinskih područja - Sotin“ razgraničene su na sljedeći način:
- Građevinsko područje naselja
    - o izgrađeni dio građevinskog područja naselja
    - o neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
    - o građevinsko područje naselja javne i društvene namjene
    - o građevinsko područje naselja sportsko - rekreacijske namjene
    - o građevinsko područje naselja - javne zelene površine
    - o građevinsko područje naselja - groblje
  - Površine izvan naselja
    - o izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene
    - o izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene (farme)
- 1.1.3. Površine određene na kartografskom prikazu 4.3., „Granice građevinskih područja - Lipovača“ razgraničene su na sljedeći način:
- Građevinsko područje naselja
    - o izgrađeni dio građevinskog područja naselja
    - o neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
    - o građevinsko područje naselja javne i društvene namjene
    - o građevinsko područje naselja sportsko - rekreacijske namjene
  - Površine izvan naselja
    - o građevinsko područje naselja - groblje
- 1.1.4. Na površinama javne i društvene namjene naselja Sotin i Lipovača mogu se graditi javne i društvene građevine i prateći sadržaji te uređivati sportsko-rekreacijske površine i javne i zaštitne zelene površine.
- 1.1.5. Na površinama sportsko - rekreacijske namjene naselja Sotin i Lipovača mogu se graditi sportsko - rekreacijske građevine i prateći sadržaji te uređivati sportsko-rekreacijske površine i javne i zaštitne zelene površine.
- 1.1.6. Na površinama javnih zelenih površina naselja Sotin mogu se graditi i uređivati javne i zaštitne zelene površine, pješačke staze, igrališta i urbana oprema.

1.1.7. *Za sam grad Vukovar namjene će se odrediti GUP-om."*

#### Članak 8.

U članku 11. točka 1.2.2. mijenja se i glasi:

- „1.2.2. *Unutar obuhvata PPUG Vukovar utvrđena su izdvojena građevinska područja sljedećih namjena:*
- *gospodarske namjene*
  - *gospodarske namjene - farme*
  - *gospodarske namjene - poslovne*
  - *komunalno-servisne namjene*
  - *ugostiteljsko-turističke namjene*
  - *grobља*
  - *odlagališta otpada i građevina za skladištenje i obradu otpada"*

Točke 1.2.3. do 1.2.6. brišu se.

#### Članak 9.

U članku 12. točka 1.3.4. mijenja se i glasi:

- „1.3.4. *Za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja i unutar građevinskog područja potrebno je, uz prostorno-plansku dokumentaciju, kod izdavanja akta za građenje pridržavati se posebnih propisa."*

Iza točke 1.3.4. dodaju se nove točke 1.3.5. i 1.3.6. koje glase:

- „1.3.5. *Na poljoprivrednom zemljištu (P1) mogu se graditi:*
- *stambene zgrade i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*
  - *građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)*
  - *površine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina*
  - *građevine obrane*
- 1.3.6. *Na ostalom poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi*
- *stambene zgrade i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*
  - *građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)*
  - *površine za istraživanje mineralnih sirovina.*
  - *građevine obrane*
  - *površine za sport i rekreaciju"*

#### Članak 10.

U članku 13. točka 1.4.2. mijenja se i glasi:

- „1.4.2. *Gospodarske šume (Š1) označene su na području Đergaja i Male Dubrave."*

U točki 1.4.4. tekst: „Zaštićene šume“ zamjenjuje se tekstem: „Šume posebne namjene“.

U točki 1.4.5. stavak 2. briše se.

Točke 1.4.6. i 1.4.7. mijenjaju se i glase:

- „1.4.6. *U šumama isključivo osnovne namjene mogu se graditi:*
- *građevine infrastrukture koje su predviđene u grafičkim dijelovima plana*
  - *građevine za gospodarenje šumom*
  - *infrastrukturne građevine za potrebe obrane*
  - *površine za sport i rekreaciju*

1.4.7. U šumama posebne namjene (šume namjenjene za odmor i rekreaciju) mogu se graditi:

- građevine infrastrukture koje su predviđene u grafičkim dijelovima plana
- građevine za gospodarenje šumom
- infrastrukturne građevine za potrebe obrane
- građevine u funkciji sporta i rekreacije s pratećim sadržajima"

Iza točke 1.4.7. dodaje se nova točka 1.4.8. koja glasi:

„1.4.8. Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu mogu se graditi:

- stambene zgrade i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)
- površine za istraživanje mineralnih sirovina
- infrastrukturne građevine za potrebe obrane
- građevine za gospodarenje šumom
- površine za sport i rekreaciju"

#### Članak 11.

U članku 14. točka 1.5.1. mijenja se i glasi:

„1.5.1. Uz rijeku Dunav i Vuku proglašen je uređeni i neuređeni inundacijski pojas. Radi zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Dunava i Vuke kao i planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava, područje Grada Vukovara štiti se zaštitnim nasipima i uređenim inundacijskim pojasom s obje strane rijeke. Gradnja unutar inundacijskog pojasa vrši se temeljem posebnog propisa."

U točki 1.5.2. tekst: „odobrenja za gradnju" zamjenjuje se tekstem: „akta za građenje".

Točke 1.5.3. do 1.5.5. mijenjaju se i glase:

„1.5.3. Planom je određeno područje za planirani višenamjenski kanal.

1.5.4. Radi dovršenja regulacije rijeke Dunava, Vuke, kao i planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava planira se izvođenje potrebnih hidrotehničkih radova.

1.5.5. U građevinskom području naselja propisuje se zabrana gradnje na poplavnim područjima, osim za gradnju športsko–rekreacijskih, ugostiteljsko–turističkih i infrastrukturnih građevina. U građevinskom području naselja na poplavnim područjima dozvoljava se gradnja i građevina drugih namjena uz prethodne zaštitne zahvate prema uvjetima nadležnog tijela."

U točki 1.5.9. tekst: „Zakonom o vodama" zamjenjuje se tekstem: „posebnim propisom".

#### Članak 12.

Članci 15.a. do 20. i podnaslovi ispred njih brišu se.

#### Članak 13.

Članak 21. i podnaslov ispred njega mijenja se i glasi:

„2.1. Građevine državnog i regionalnog značaja

#### Članak 21.

2.1.1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

2.1.1.1. Cestovne građevine

- Državne ceste: DC2, DC55, DC57, DC519
- planirana Podravska brza cesta (obilaznica Vukovara)

- 2.1.1.2. *Željezničke građevine:*
- željeznička pruga za međunarodni promet M 601 Vinkovci - Vukovar - Borovo Naselje - Vukovar
  - željeznička pruga za regionalni promet R 104 Vukovar-Borovo Naselje - Dalj - Erdut - Državna granica (Bogojevo)
- 2.1.1.3. *Građevine unutarne plovidbe*
- luke i pristaništa na vodnim putovima
    - državna luka Vukovar
    - županijska putnička luka
    - pristaništa
  - međunarodni vodni putovi
    - plovni put Dunavom
  - državni vodni putovi
    - planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava
- 2.1.1.4. *Građevine zračnog prometa*
- planirano letjelište "Borovo" u blizini ekonomije Orlovača
- 2.1.1.5. *Građevine i površine elektroničkih komunikacija*
- postojeći komunikacijski čvorovi u Vukovaru, mjesne centrale (UPS) te postojeći i planirani magistralni i mjesni elektronički komunikacijski vodovi i stupovi GSM. Unutar postojećih lokacija potrebno je smještati uređaje i opremu za buduća proširenja kao i za potrebe drugih TV postaja.
- 2.1.2. *Energetske građevine*
- 2.1.2.1. *Građevine za prijenos električne energije na 110 kV naponskoj razini:*
- postojeći DV 110 kV Ernestinovo - Vukovar 2
  - postojeći DV 110 kV Vinkovci - Vukovar 2
  - postojeći DV 110 kV Vukovar 2 - Nijemci
  - planirani DV 2x110 kV Vukovar 2 - Ilok
  - planirani DV2x110 kV, priključak (ulaz-izlaz) TS 110/35/10 kV Vukovar 3 na DV 2x110 kV Vukovar 2 - Ilok
  - planirani (KB1DV) 110 kV TE "Tanja" Erdut (alternativa Dalj) - Vukovar 2
- 2.1.2.2. *Građevine za transformaciju električne energije*
- postojeća TS 110/35/10 kV Vukovar 2
  - planirana TS 110/35/10 kV Vukovar 3
- 2.1.2.3. *Elektrane*
- Planirana termoelektrana Vukovar (alternativa do izmjene PPŽ-a)
- 2.1.2.4. *Građevine za transport nafte i plina*
- postojeći magistralni naftovod JANAF s planiranim novim cjevovodom u istom koridoru (Constanza - Omišalj),
  - planirani magistralni plinovod Slobodnica – Sotin DN 800/75 u koridoru JANAF-a i objekt OPČS (otpremno prihvatna čistačka stanica) Sotin
  - planirani magistralni plinovod Osijek – Vukovar DN 500/75, Vukovar – Negoslavci u koridoru postojećeg DN 300/50
  - planirani magistralni plinovod Sotin - Mursko Središće DN 1200/100 u koridoru postojećeg Negoslavci – Vukovar DN 300/50 i objekt MRS Vukovar
  - planirani magistralni plinovod Sotin - Bačko Novo Selo
- 2.1.3. *Vodne građevine*
- Građevine od važnosti za Državu*
- Vodoopskrbni sustav – crpilište Vukovar - Cerić
  - planirani magistralni cjevovod "Vinkovci - Vukovar",

- sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava, (Lijeva bara, djelomično akumulacija Bogdanovci, Dubrava kao alternativne mogućnosti te Dola),
- postojeći i planiran sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara.
- postojeće i planirane obaloutvrde i ostale regulacijske i zaštitne građevine.

#### 2.1.4. Posebne građevine i površine

- Vojne lokacije i građevine
  - o vojarna "204. brigade HV"
- Granični prijelazi
  - o Riječni granični prijelaz Luka Vukovar i Slobodna zona"

#### Članak 14.

Članak 22. i podnaslov ispred njega mijenja se i glasi:

#### „2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice

#### Članak 22.

- 2.2.1.1. *Granice građevinskog područja utvrđene su, na grafičkim prikazima 4.1. do 4.6. u mjerilu 1:5000, u pravilu granicama katastarskih čestica.*
- 2.2.1.2. *Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica.*
- 2.2.1.3. *Građevna čestica u građevinskom području naselja mora imati pristup na javnu prometnu površinu, odnosno mora imati regulacijski pravac. Javna prometna površina može biti javna cesta, nerazvrstana cesta, parkiralište, kolno-pješačka i pješačka površina, pješačke i biciklističke staze.*
- 2.2.1.4. *Iznimno od prethodne točke, regulacijski pravac ne mora imati građevna čestica infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.) te građevna čestica pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl.).*
- 2.2.1.5. *Ukoliko se građevina iz prethodne točke postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se osnivati posebna građevna čestica, ali se mora osigurati pristup.*
- 2.2.1.6. *Najmanja veličina nove građevne čestice za obiteljske stambene zgrade je:*
  - za slobodnostojeće građevine - min. širina 16,00m i min. dubina 22,0m
  - za poluugrađene građevine - min. širina 12,00m i min. dubina 22,0m
  - za ugrađene građevine - min. širina 7,00m i min. dubina 25,0m
- 2.2.1.7. *Izuzetno, u već izgrađenim dijelovima grada, omogućuje se gradnja na postojećim građevnim česticama manjih širina i dubina od onih propisanih u prethodnoj točki.*
- 2.2.1.8. *Najmanja površina građevne čestice za višestambene zgrade i zgrade mješovite namjene s više od 3 stana iznosi 500 m<sup>2</sup>.*
- 2.2.1.9. *Iznimno od odredbe prethodne točke, dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se kao najmanja površina građevne čestice odrediti i veća površina.*
- 2.2.1.10. *U dijelovima građevinskog područja naselja u kojima je dozvoljena izgradnja stambenih građevina najmanja površina građevne čestice za gospodarske građevine iznosi 5000 m<sup>2</sup>.*
- 2.2.1.11. *Za linijske infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno osnivati građevnu česticu.“*

## Članak 15.

Članak 23. i podnaslov ispred njega mijenja se i glasi:

## „2.2.2. Namjena građevina

## Članak 23.

2.2.2.1. U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine sljedeće namjene:

- stambene
- građevine mješovite namjene
- javne i društvene
- sportsko – rekreacijske
- gospodarske
- građevine za sakupljanje, skladištenje, obradu i uporabu otpada
- pomoćne
- posebne
- infrastrukturne
- groblja

2.2.2.2. Stambene zgrade mogu biti:

- obiteljske stambene zgrade
- višestambene zgrade

Obiteljske stambene zgrade su građevine stambene namjene s najviše tri (3) stana.

Višestambenezgrade su građevine stambene namjene s više od tri (3) stana.

2.2.2.3. Obiteljskom i višestambenom zgradom smatra se i građevina mješovite namjene ukoliko je udio stambene namjene veći od 50% građevinske (bruto) površine zgrade.

2.2.2.4. Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena. Pretežita namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine. Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima za pretežitu namjenu zgrade.

2.2.2.5. U građevini mješovite namjene, kada je jedna od namjena stambena, mogu se od gospodarskih namjena nalaziti samo čiste i tihe djelatnosti. Iznimno, planom užeg područja moguće je propisati i drugačije.

2.2.2.6. Čiste i tihe djelatnosti su:

- zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta
- uredi
- uslužne i servisne djelatnosti
- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služi za završne radove u građevinarstvu
- skladišta
- ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama.

2.2.2.7. Gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine su sve namjene koje nisu navedene u prethodnoj točki, osim poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije.

2.2.2.8. Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visoko učilište, kulturne, vjerske namjene i sl.

2.2.2.9. Sportsko–rekreacijske građevine su građevine namijenjene sportu i rekreaciji (dvorane, bazeni, igrališta i sl.), kao i prateći sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (ugostiteljsko-turistički sadržaji, uredi i trgovački prostori).

- 2.2.2.10. Najveća ukupna površina pratećih sadržaja iz prethodne točke iznosi 30% građevinske (bruto) površine zgrade osnovne namjene, odnosno 10% površine građevne čestice otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i površina.
- 2.2.2.11. Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine:
- proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i sl. namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
  - poslovne zgrade su građevine uredske, uslužne, trgovačke i servisne namjene
  - ugostiteljsko-turističke građevine su ugostiteljske i smještajne građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost sukladno posebnom propisu
  - poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja
- 2.2.2.12. Građevine za sakupljanje, skladištenje, obradu i uporabu otpada su građevine prema posebnom propisu.
- 2.2.2.13. Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, smjestašta otpada, ljetne kuhinje, spremnici, bazeni tlocrtno bruto površine do 100 m<sup>2</sup> ukopani u tlo i sl., u funkciji osnovne zgrade na čijoj čestici se nalaze.
- 2.2.2.14. Građevine posebne namjene su građevine za potrebe obrane i uređuju se prema posebnim propisima.
- 2.2.2.15. Građevine infrastrukture su građevine prometa, pošta i elektroničkih komunikacija, energetske, vodnogospodarske i javne garaže.
- 2.2.2.16. Groblja su komunalni sadržaji i uređuju se prema posebnim propisima.
- 2.2.2.17. Na javnim površinama mogu se graditi: kiosci, nadstrešnice, oglasni panoi, spomenici, fontane, telefonske govornice, eko-otoci, urbana oprema i sl."

#### Članak 16.

Članak 24. i podnaslov ispred njega mijenja se i glasi:

#### „2.2.3. Veličina i površina građevina

#### Članak 24.

- 2.2.3.1. Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice unutar obuhvata GUP-a iznosi najviše 1,0 a izvan obuhvata GUP-a:
- za obiteljske stambene zgrade - najviše 0,4
  - za višestambene zgrade - najviše 0,5
  - javne i društvene zgrade- najviše 0,4
  - gospodarske zgrade - najviše 0,5
  - sportsko – rekreacijske građevine - najviše 0,4
- 2.2.3.2. Iznimno od prethodne točke, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji nove građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- 2.2.3.3. Iznimno od točke 2.2.3.1. ovog članka koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 1,0 kod građevina iz točke 2.2.1.4. članka 22.
- 2.2.3.4. Iznimno, dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se kao najviši odrediti i manji koeficijent izgrađenosti od onog utvrđenog u točki 2.2.3.1. ovog članka.
- 2.2.3.5. Najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi:
- 3 za obiteljske stambene zgrade,
  - 5 za višestambene zgrade,
  - 4 za javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine,
  - 4 za sportsko-rekreacijske građevine,

- 4 za proizvodne građevine,
  - 2 za poljoprivredne i pomoćne građevine
- 2.2.3.6. *Iznimno od prethodne točke, planom užeg područja moguće je propisati i drugačije.*
- 2.2.3.7. *Iznimno od točke 2.2.3.5., građevine za prateće sadržaje uz otvorene sportske-rekreacijske građevine i površine mogu imati najviše 2 nadzemne etaže.*
- 2.2.3.8. *Broj podrumskih etaža nije ograničen.*
- 2.2.3.9. *Ukoliko postojeća građevina ima ukupna etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati."*

#### Članak 17.

Članak 25. i podnaslov ispred njega mijenja se i glasi:

#### „2.2.4. Smještaj građevina

#### Članak 25.

- 2.2.4.1. *Na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade, uz osnovnu zgradu mogu se graditi:*
- *građevine javne i društvene namjene*
  - *građevine sportsko-rekreacijske namjene*
  - *građevine gospodarske namjene*
  - *građevine za sakupljanje, skladištenje, obradu i oporabu neopasnog otpada*
  - *pomoćne zgrade*
- 2.2.4.1. *Građevine iz prethodne točke mogu imati najviše dvije nadzemne etaže.*
- 2.2.4.2. *Od građevina gospodarske namjene iz točke 2.2.4.1. ovog članka mogu se graditi:*
- *građevine čiste i tihe djelatnosti*
  - *poljoprivredne građevine*
- 2.2.4.3. *Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina osnovne namjene osim stambene. Više pomoćnih građevina moguće je graditi na česticama svih namjena.*
- 2.2.4.4. *Građevinski pravac poljoprivredne građevine i pomoćne građevine, izuzev garaža i nadstrešnica, mora biti iza osnovne građevine. Građevinski pravac garaže i nadstrešnice ne može biti ispred građevinskog pravca osnovne građevine.*
- 2.2.4.5. *Pomoćne i poljoprivredne zgrade ne mogu se graditi ako prije toga nije izgrađena ili se istovremeno ne gradi osnovna građevina.*
- 2.2.4.6. *Zid građevine može biti prislonjen uz dvorišnu među ili udaljen od dvorišne međe.*
- 2.2.4.7. *U građevinskim područjima naselja, trafostanice moraju biti udaljene najmanje 10 m od svih dvorišnih međa.*
- 2.2.4.8. *Infrastrukturne građevine mogu imati ventilacijske otvore na udaljenosti najmanje 1 m od dvorišnih međa. Površina ventilacijskih otvora određuje se prema potrebama.*
- 2.2.4.9. *Građevine gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine, moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Udaljenost se odnosi na prostor i prostorije u kojima se neposredno obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine.*
- 2.2.4.10. *Poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.) moraju biti udaljene od susjednih stambenih građevina i regulacijskog pravca minimalno 12,0 m.*
- 2.2.4.11. *Udaljenost sabirnih jama, gnojišta i drugih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.*



- 2.2.4.12. *Odredbe iz točaka 2.2.4.9. do 2.2.4.11. ovog članka ne odnosi se na gradnju gospodarskih građevina u zonama u kojima dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada.*
- 2.2.4.13. *Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca za proizvodne građevine mora biti 5 m."*

## Članak 18.

Članak 26. i podnaslov ispred njega mijenja se i glasi:

„2.2.5. *Oblikovanje građevina*

## Članak 26.

- 2.2.5.1. *Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.*
- 2.2.5.2. *Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha.*
- 2.2.5.3. *Otvori u zidu građevine mogu biti na udaljenosti 3 m ili više od dvorišne međe.*
- 2.2.5.4. *Iznimno od prethodne točke, otvori u zidu fiksno zatvoreni djelomično prozirnim materijalom (staklena opeka, kopilit, polikarbonatne ploče i sl.) te pojedinačni (jedan u prostoriji) otvori max. veličine 60x60 cm s parapetom 180 cm kao i ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm mogu biti na udaljenosti 0,5 m ili više od dvorišne međe.*
- 2.2.5.5. *Terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.*
- 2.2.5.6. *Iznimno od prethodne točke, terasa se u prizemlju može graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m, ali se u tom slučaju mora izvesti zid na međi visine 2,2 m.*
- 2.2.5.7. *U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena s točkama 2.2.5.1. do 2.2.5.6. ovog članka, ista se mora izvesti u skladu s navedenim točkama samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati."*

## Članak 19.

Članak 27. i podnaslov ispred njega mijenja se i glasi:

„2.2.6. *Uređenje građevne čestice*

## Članak 27.

- 2.2.6.1. *Visina ulične ograde je najviše 1,6 m, a visina dvorišne ograde najviše 2,2 m, mjereno od niže kote konačno poravnatog terena.*
- 2.2.6.2. *Uvjet iz prethodne točke ne primjenjuje se u slučaju kad je visina ograde određena posebnim propisom.*
- 2.2.6.3. *Dokumentom prostornog uređenja užeg područja kao najveća visina ograde može se odrediti i manja visina od one utvrđene u točki 2.2.6.1. ovog članka.*
- 2.2.6.4. *Min. 20% površine čestice mora biti ozelenjeno.*
- 2.2.6.5. *Iznimno od prethodne točke, kod rekonstrukcije postojeće građevine, ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.*
- 2.2.6.6. *Iznimno od točke 2.2.6.4. ovoga članka, za građevine poslovne namjene i ugostiteljsko-turističke građevine, planom užeg područja moguće je propisati i drugačije.*

- 2.2.6.7. *Iznimno od točke 2.2.6.4. ovoga članka, potrebno je osigurati 10% krajobrazno uređene zelene površine za kapitalne sportsko-rekreacijske građevine.*
- 2.2.6.8. *Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice. te građevine i uređaji koji kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.), koji ne narušavaju uvjete korištenja okolnih građevnih čestica.*
- 2.2.6.9. *Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.*
- 2.2.6.10. *Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad."*

Članak 20.

Članak 28. i podnaslov ispred njega mijenja se i glasi:

*„2.2.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i infrastrukturu*

Članak 28.

- 2.2.7.1. *Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi pristupni put od prometne površine koja je površina javne namjene. Najveća širina pristupnog puta do građevne čestice je 6 m.*
- 2.2.7.2. *Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina koja je površina javne namjene. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.*
- 2.2.7.3. *Vatrogasni pristupi i prilazi osiguravaju se sukladno posebnom propisu.*
- 2.2.7.4. *Priključci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima distributera."*

Članak 21.

Članci 29. do 31. i podnaslovi ispred njih brišu se.

Članak 22.

Članak 32. i podnaslov ispred njega mijenja se i glasi:

*„2.2.8. Javno-prometne površine*

Članak 32.

- 2.2.8.1. *Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice treba se graditi i uređivati kao trg, ulica ili javno parkiralište tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.*
- 2.2.8.2. *Ulicom se smatra cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se formiraju građevne čestice za stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.*
- 2.2.8.3. *Minimalni prometni elementi uličnog i cestovnog koridora:*
- kolnik
  - površine za potrebno zaštitno i razdjelno zelenilo ili druge zaštitne i razdjelne površine
  - površine za podsustave javnog prijevoza putnika
  - površine za promet u mirovanju

- površine za pješački i biciklistički promet
  - urbana oprema
- 2.2.8.4. U skladu s principom gradnje u zajedničkim koridorima, u uličnim i cestovnim koridorima mogu se i moraju, kada je to potrebno, graditi građevine komunalne infrastrukture i to:
- mješovite ili separatne odvodnje pri čemu se oborinska odvodnja može graditi i kao sustav otvorenih kanala
  - vodoopskrbe
  - javne rasvjete
  - opskrbe električnom energijom
  - opskrbe plinom
  - opskrbe toplinskom energijom
  - elektroničkih komunikacija.
- 2.2.8.5. Širina novih uličnih koridora, koji se trebaju graditi kao trg, ulica ili javno parkiralište, određuje se tako da se osigura prostor za sve potrebne prometne elemente iz točke 2.2.8.3. ovog članka kao i za sve predviđene građevine infrastrukture iz točke 2.2.8.4. ovog članka te mora biti vezana na sustav javnih ili nerazvrstanih cesta.
- 2.2.8.6. Iznimno, ako sve instalacije, zbog prostornih ograničenja, nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ceste, moguće ih je izvoditi i kroz dvorišta susjednih građevnih čestica uz reguliranje međusobnih prava i obaveza.
- 2.2.8.7. Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.
- 2.2.8.8. U slučaju kada planirani koridor prolazi preko dijela postojeće građevne čestice, može se graditi izvan planiranog koridora. U prostoru planiranog koridora dozvoljena je gradnja kolnog i pješačkog prilaza u razini, priključaka na komunalnu infrastrukturu (osim mjernih mjesta) te uređenje travnjaka bez sadnje visoke vegetacije. Ograda na postojećem regulacijskom pravcu može biti samo od grmolike vegetacije. Navedeno ograničenje vrijedi do realizacije planiranog koridora.
- 2.2.8.9. Postojeće prometne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati, pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine i/ili usklađenja s ostalim infrastrukturnim građevinama.
- 2.2.8.10. Na trasi budućeg višenamjenskog kanala Dunav – Sava, a do njegove izgradnje, prometna infrastruktura se može graditi i održavati u skladu s odredbama ovog plana.
- 2.2.8.11. Promjena razvrstavanja prometnica, željezničkih pruga te klase unutarnjih plovnih putova, a prema posebnim propisima, ne zahtijeva izmjenu PPU Grada Vukovara."

#### Članak 23.

Članak 33. i podnaslov ispred njega mijenja se i glasi:

#### „2.3. Planovi užih područja

#### Članak 33.

2.3.1. Planovima užih područja mogu se odrediti i drugačiji uvjeti od onih navedenih u poglavljima 2.2.1. do 2.2.8."

#### Članak 24.

Članak 34. i podnaslov ispred njega brišu se.

#### Članak 25.

U podnaslovu ispred članka 35. riječ „Objekti“ zamjenjuje se riječju „Građevine“.

## Članak 26.

U podnaslovu ispred članka 36. riječi „Rekreacijski objekti“ zamjenjuju se riječima „Sportsko-rekreacijske građevine“.

U članku 36. točki 2.4.2.1. stavku 1. riječi „rekreacijski objekti“ zamjenjuju se riječima „sportsko-rekreacijske građevine“.

U stavku 2. riječ „kampovi“ briše se.

U stavku 3. riječ „btto“ zamjenjuje se tekstem: „građevinske (bruto) površine“.

Stavak 4. briše se.

U točki 2.4.2.2. tekst: „Zakonom o vodama, Zakonom o zaštiti prirode, Zakonom o šumama i drugim“ briše se.

Točka 2.4.2.3. briše se.

Točka 2.4.2.4. postaje točka 2.4.2.3.

Dosadašnja točka 2.4.2.5. koja postaje točka 2.4.2.4. mijenja se i glasi:

„2.4.2.4. Sve građevine iz prethodne točke trebaju se izraditi kao montažno-demontažne ili pokretne.“

Točka 2.4.2.6. briše se.

## Članak 27.

U podnaslovu ispred članka 37. riječ „Objekti“ zamjenjuje se riječju „Građevine“.

U članku 37. točki 2.4.3.3. tekst: „po odredbama Zakona o vodama uz poštivanje odredbi propisa iz područja zaštite prirode“ zamjenjuje se tekstem: „u skladu s posebnim propisom“.

## Članak 28.

U podnaslovu ispred članka 38. tekst „Stambeni i gospodarski objekti“ zamjenjuje se tekstem „Stambene zgrade i gospodarske građevine“.

U članku 38. točka 2.4.4.1. mijenja se i glasi:

„2.4.4.1. Gospodarski kompleksi i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti su:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju i njihovo održavanje
- građevine za uzgoj životinja
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje.“

Točka 2.4.4.4. mijenja se i glasi:

„2.4.4.4. Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja (farme) moraju se graditi izvan građevinskih područja ako su kapaciteta preko 35 uvjetnih grla. Do 35 uvjetnih grla se može uzgajati u Sotinu i Lipovači a u Vukovaru ne mogu se graditi farme. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.“

Točka 2.4.4.5. mijenja se i glasi:

„2.4.4.5. Stambene zgrade izvan građevinskog područja, mogu se graditi samo za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.“

Iza točke 2.4.4.5. dodaju se nove točke 2.4.4.6. do 2.4.4.11. koje glase:

„2.4.4.6. Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene zgrade koja se ne može graditi ako se prije toga nisu izgradile ili se istovremeno ne grade građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.“

- 2.4.4.7. Građevinska (bruto) površina stambene zgrade može iznositi najviše 20% građevinske (bruto) površine izgrađenih gospodarskih građevina.
- 2.4.4.8. Građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu utvrđene posebnim propisom.
- 2.4.4.9. Građevine iz točaka 2.4.4.5. i 2.4.4.8. mogu imati podrum i najviše dvije (2) nadzemne etaže.
- 2.4.4.10. Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena zgrada koja se prema ovim Odredbama može graditi izvan građevinskog područja.
- 2.4.4.11. Pomoćne građevine iz prethodne točke mogu imati podrum i najviše jednu (1) nadzemnu etažu."

## Članak 29.

U članku 39. točka 2.4.4.6. postaje točka 2.4.4.12.

Dosadašnja točka 2.4.4.7. koja postaje točka 2.4.4.13. mijenja se i glasi:

- „2.4.4.13. Farme za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju osim onih već označenih u planu, mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba građevinskog područja naselja kako bi se spriječili negativni utjecaji.

Minimalne udaljenosti moraju biti:

TABLICA 1.

koeficijent	Vrsta stoke	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (u odnosu na broj uvjetnih grla i najveći dopušteni koeficijent zgrade)				
		100m	200 m	300 m	400 m	500m
	UJVJETNA GRLA	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1-2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6-12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,7	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,1	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

Iza dosadašnje točke 2.4.4.7. koja postaje točka 2.4.4.13. dodaju se dvije nove točke 2.4.4.14. i 2.4.4.15. koje glase:

- „2.4.4.14. *Udaljenosti propisane u prethodnoj točki ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama i kompleksima, pod uvjetom da ne dolazi do povećanja kapaciteta. Prilikom zahvata na postojećim građevinama postojeće udaljenosti mogu se zadržati, ali se ne smiju smanjivati.*
- 2.4.4.15. *U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta i mješaonice stočne hrane i sl; spremišta strojeva, vozila i alata; uredi i prostorije za boravak djelatnika; manipulativne površine i parkirališta; infrastrukturne građevine). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji osnovne proizvodnje, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor.“*

Članak 30.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Članak 40.

- 2.4.4.16. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.*
- 2.4.4.17. *Pri formiranju čestica za namjene što će se uređivati izvan naselja treba voditi računa o tome da se spriječi daljnje usitnjavanje posjeda, kako bi se stimuliralo poljoprivrednu proizvodnju.*  
*U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog krajobraza.*
- 2.4.4.18. *Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i dvije nadzemne etaže.*  
*Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tom krov mora biti u pravilu kosi, a drveno krovšte pokriveno crijepom ili šindrom.*  
*Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 3,0 m, a iznimno, ako su bez otvora 1,0 m.*
- 2.4.4.19. *Za gradnju ribnjaka i pratećih građevina treba koristiti tla prikladnih katastarskih kultura.*
- 2.4.4.20. *U vinogradima i voćnjacima površine najmanje 1500 m<sup>2</sup> mogu se graditi vinogradarske kućice. Tlocrtna površina im može biti najviše 25 m<sup>2</sup>, a visina podrum i prizemlje.*
- 2.4.4.21. *Pri gradnji treba valorizirati zaštićena područja, poljoprivredne površine i vinograde u smislu turizma te poljoprivredni krajolik (turističke destinacije, ekološka proizvodnja hrane).*
- 2.4.4.22. *Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi prateći sadržaji, u funkciji održavanja poljoprivredne proizvodnje (plastenici, staklenici, hladnjače, skladišta i sl.).*
- 2.4.4.23. *U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguće je građenje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi alternativne, odnosno obnovljive izvore.*
- 2.4.4.24. *Na poljoprivrednom posjedu mogu se podizati ograde visine do 2,2 m. Ograde u svojoj punoj visini moraju biti transparentne, osim u slučaju ako se postavljaju «zelene» ograde.*
- 2.4.4.25. *Prilikom organizacije gospodarskog kompleksa obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između kompleksa i javne prometne površine kao i kompleksa i najbližeg naselja u svrhu očuvanja i unaprjeđenja slike krajolika.“*

Članak 31.

Članak 43. i podnaslov ispred njega mijenja se i glasi:

„2.5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 43.

- 2.5.1. *Izdvojena građevinska područja prikazana su na kartografskim prikazima 1.1. „Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje” i 4. „Granice građevinskih područja”.*
- 2.5.2. *U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene (G) dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih građevina, poljoprivrednih građevina, infrastrukturnih građevina te građevina za gospodarenje otpadom (osim za zbrinjavanje otpada).*
- 2.5.3. *U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene - poslovne (K) dozvoljena je gradnja poslovnih građevina i infrastrukturnih građevina, a u manjem dijelu kada su u funkciji osnovne namjene mogu se graditi i ugostiteljsko-turističke građevine te sportsko-rekreacijske građevine i površine i to nakon privođenja površine osnovnoj namjeni.*
- 2.5.4. *U izdvojenom građevinskom području komunalno-servisne namjene (KS) dozvoljena je gradnja komunalno-servisnih, infrastrukturnih građevina te građevina za gospodarenje otpadom (osim za zbrinjavanje otpada).*
- 2.5.5. *U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene - farme (F) dozvoljena je gradnja poljoprivrednih građevina i infrastrukturnih građevina te proizvodnih i poslovnih građevina u funkciji osnovne namjene.*
- 2.5.6. *Za gradnju građevina iz točaka 2.5.2. do 2.5.5. ovog članka primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja prostora utvrđeni u poglavlju 2.2. ovih Odredbi.*
- 2.5.7. *U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene na području Dobre vode mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine u funkciji osnovne namjene (lovački dom), sportsko-rekreacijske površine te infrastrukturne građevine.*
- 2.5.8. *Građevine iz prethodne točke mogu imati najviše podrum i dvije nadzemne etaže.*
- 2.5.9. *Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iz točke 2.5.7. ovog članka ne smije biti veći od 0,3.*
- 2.5.10. *Najmanje 30 % površine građevne čestice iz točke 2.5.7. ovog članka mora biti ozelenjeno.*
- 2.5.11. *U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene na području Vučedol mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine, infrastrukturne građevine te stambene građevine, sportsko-rekreacijske građevine i površine, građevine kulturne namjene i poslovne građevine u funkciji osnovne namjene.*
- 2.5.12. *U izdvojenom građevinskom području groblja uvjeti gradnje i uređenja utvrđeni su posebnim propisima.*
- 2.5.13. *U izdvojenim građevinskim područjima odlagališta otpada i građevina za skladištenje, obradu i oporabu otpada uvjeti gradnje, uređenja i sanacije utvrđeni su posebnim propisima.”*

Članak 32.

Članci 43.a. i 43.b. brišu se.

Članak 33.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Članak 44.

- 3.1. *U okviru prostornog razmještaja gospodarskih djelatnosti ovim Odredbama utvrđuju se usmjerenja za:*
- *proizvodne građevine*
  - *poslovne zgrade*
  - *ugostiteljsko-turističke građevine*
  - *poljoprivredne građevine*

- luke na unutarnjim vodama
  - eksploataciju mineralnih sirovina.
- 3.2. Poslovne zgrade, ugostiteljsko–turističke i proizvodne građevine smještaju se u građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja.
- 3.3. Poljoprivredne građevine smještaju se:
- izvan granica građevinskog područja u skladu s posebnim propisima i ovim Odredbama,
  - u građevinska područja naselja sukladno ovim Odredbama.
- 3.4. Unutar građevinskog područja naselja Sotin i Lipovača mogu se graditi građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 35 uvjetnih grla te građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije.
- 3.5. Na izdvojenim građevinskim područjima (izvan građevinskih područja naselja) mogu se smještavati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigura svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.
- 3.6. Luke na unutarnjim vodama smještaju se u građevinska područja naselja sukladno posebnim propisima.
- 3.7. Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:
- građevinskim područjima
  - područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti
  - na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine."

#### Članak 34.

Podnaslov ispred članka 45. „4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada“ briše se.

Članak 45. mijenja se i glasi:

#### „Članak 45.

- 4.1. Društvenim djelatnostima ovim Odredbama smatraju se sljedeće djelatnosti:
- predškolski odgoj
  - škole
  - visoko učilište
  - zdravstvo
  - kultura
  - vjerske institucije
  - uprava
  - socijalna zaštita
  - udruge i sl.
- 4.2. Prostori za razvitak sustava društvenih djelatnosti smješteni su (ili se njihov smještaj planira) u pravilu unutar građevinskog područja naselja.
- 4.3. Sportsko-rekreacijske građevine grade se u građevinskim područjima naselja, u šumi posebne namjene i u izdvojenom građ. području ugostiteljsko–turističke namjene."

#### Članak 35.

Članak 46. i podnaslov ispred njega briše se.

#### Članak 36.

Članak 48. mijenja se i glasi:



*„Članak 48.*

*Sustav ukupne prometne infrastrukture prikazan je na grafičkom prikazu br. 1.2., a lokacije građevina označenih simbolima u kartografskim prikazima su orijentacijske.“*

## Članak 37.

Članak 49. mijenja se i glasi:

*„Članak 49.*

- 6.1.1.1. *Planom je određena trasa buduće četverotračne podravske brze ceste (obilaznica Vukovara).*
- 6.1.1.2. *Za planiranu brzu cestu osiguran je koridor širine 50 m, a u zoni čvorišta omogućuje se proširenje koridora prema geometrijskim karakteristikama čvorišta.*
- 6.1.1.3. *U zapadnom dijelu grada planirana je nova državna cesta koja povezuje državnu cestu DC2 s državnom cestom DC55 i planiranu podravsku brzu cestu.*
- 6.1.1.4. *Istočno od Sotina podravska brza cesta uklapa se na nerazvrstanu cestu prema Tovarniku.*
- 6.1.1.5. *Sva križanja podravske brze ceste s ostalom prometnom infrastrukturom mora biti izvedena u dvije razine.*
- 6.1.1.6. *Planom se omogućuje gradnja križanja nerazvrstanih i državnih cesta u dvije razine.*
- 6.1.1.7. *Planom se omogućuje gradnja prijelaza preko državnih cesta izvan građevinskog područja naselja, a za potrebe pristupa poljoprivrednim česticama kojima se gradnjom tih cesta današnji pristupi prekidaju, uz svođenje više pristupa na jedan te uz uvjet da međusobni razmak takvih prijelaza ne bude manji od približno 1 km.*
- 6.1.1.8. *Oblik svih križanja nije određen ovim planom, već će se odrediti projektom dokumentacijom.*
- 6.1.1.9. *Uz koridore javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:*
  - *benzinske postaje, sa trgovačkim, ugostiteljskim smještajnim i servisnim sadržajima*
  - *praonice vozila, servisi,**Minimalno 30% čestice treba biti ozelenjeno.*  
*Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.*
- 6.1.1.10. *U koridoru javnih cesta i uz njega izvan naselja mogu se postavljati reklamni panoi na međusobnom razmaku ne manjem od 80 m.*
- 6.1.1.11. *Pri novoj gradnji cesta mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za dvosmjerni promet, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet.*
- 6.1.1.12. *Kod postojećih ulica kod kojih je kolnik uži, gdje god je to moguće treba ga pri rekonstrukciji proširiti na širine iz prethodne točke.*
- 6.1.1.13. *Iznimno, tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika za dvosmjerni promet može biti i uža, ali ne manje od 4,50 m uz obavezu izgradnje mimoilaznice na međusobnom razmaku ne većem od 150 m na način da ukupna širina kolnika i mimoilaznice ne bude manja od 5,50 m.*
- 6.1.1.14. *Za autobusni kolodvor lokacija će biti određena GUP-om Grada Vukovara.*
- 6.1.1.15. *Širina cestovnog i zemljišnog pojasa javnih cesta određena je posebnim propisom.“*

## Članak 38.

Iza članka 49. dodaju se novi podnaslovi te članci 49.a., 49.b. i 49.c. koji glase:

*„6.1.2. Pješačka infrastruktura*

*Članak 49.a.*

- 6.1.2.1. Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati nogostupi, pješačke staze, trгови, kolno – pješačke površine, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, prolazi i šetališta.
- 6.1.2.2. U infrastrukturnim koridorima planira se građenje obostranih nogostupa minimalne širine prema posebnom propisu.
- 6.1.2.3. Iznimno, nogostupi se mogu graditi jednostrano kada su rijetki ili ne postoje sadržaji kojima je potreban pješački pristup ili su prisutni sadržaji kojima je pješački pristup nepoželjan (željeznička pruga i sl.)
- 6.1.2.4. Pješačke staze mogu se graditi i po samostalnim trasama unutar površina druge namjene, a odredba o širinama vrijede i u tom slučaju.
- 6.1.2.5. Uz slobodno vođenu pješačku infrastrukturu mogu se graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine najmanje 0,5 m.
- 6.1.2.6. Iznimno, u području u kojem nije moguće osigurati propisanu širinu kolnika i pločnika, ulicu se može urediti kao kolno-pješačku površinu na kojoj pješak ima prednost pri kretanju i može imati najmanju širinu od 3,0 m.
- 6.1.2.7. Uz nogostupe, pješačke staze i pješačke površine mogu se smjestiti elementi urbane opreme, ukoliko ne ugrožavaju sigurnost sudionika u prometu.
- 6.1.2.8. Na mjestima autobusnih stajališta, ako prostorni elementi dozvoljavaju, treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m, a do njih osigurati pješački pristup širine u skladu s točkom 6.1.2. 2. ovog članka.
- 6.1.2.9. Na važnijim pješačkim smjerovima može se prijelaz preko prometno opterećenijih ulica izvoditi denivelirano.

### 6.1.3. Biciklistička infrastruktura

#### Članak 49.b.

- 6.1.3.1. Trase značajnijih biciklističkih prometnica shematski su prikazane na kartografskom prikazu 1.2. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PROMET“.
- 6.1.3.2. Biciklističke prometnice mogu se graditi i po drugim trasama gdje prostorni elementi to dozvoljavaju.
- 6.1.3.3. Dimenzije biciklističkih prometnica određene su posebnim propisom.
- 6.1.3.4. Uz slobodno vođene biciklističke prometnice mogu se graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine najmanje 0,5 m.
- 6.1.3.5. Uz biciklističke prometnice može se postaviti ostala biciklistička infrastruktura prema posebnom propisu.

### 6.1.4. Promet u mirovanju

#### Članak 49.c.

- 6.1.4.1. Planom se određuje izgradnja površina i građevina za promet u mirovanju i određuju se minimalni normativi i načini za zadovoljenje potreba.
- 6.1.4.2. Normativi potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) zavise o namjeni i tipu građevine.
- 6.1.4.3. U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici.
- 6.1.4.4. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) izračunava se prema sljedećim normativima i zahtjevima:

namjena	tip građevine	normativ	alternativni zahtjev
stambena namjena	obiteljske stambene zgrade	1 PGM / 1 stan	
	višestambene zgrade	1 PGM / 1 stan	

		PGM/1000 m <sup>2</sup> bruto pov.	
gospodarska namjena	uredi	15	
	banke, agencije, poslovнице	20	
	trgovine, tržnice, robne kuće (prodajni prostor)	25	
	industrija i skladište:	8	
	obrt i servisi:	10	
	restorani, kavane, slastičarnica i sl.	30	
	hoteli i moteli	-	prema kategorizaciji
sport i rekreacija	sportske zgrade i igrališta	10	1 pm na 20 gledatelja 1 bus pm na 500 gledatelja
javna i društvena namjena	predškolske ustanove:	10	
	osnovne i srednje škole	10	
	fakulteti	15	
	kulturne ustanove	5	
	uprava	15	
	socijalne ustanove	5	
	ambulante, domovi zdravlja	25	
	bolnice, klinike	18	
	vjerske zgrade	10	
ostalo		5	

- 6.1.4.5. Za građevine mješovite namjene potrebni broj parkirališnih ili garažnih mjesta izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.
- 6.1.4.6. Za terminale putničkog prometa potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta izračunava se prema prometno – tehnološkom projektu.
- 6.1.4.7. Proizvodne i infrastrukturne građevine u kojima ne borave ljudi poput spremišta goriva, rashladnih uređaja, trafostanica i sl. ne podliježu obvezi osiguranja površina za promet u mirovanju.
- 6.1.4.8. Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.
- 6.1.4.9. Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija zadovoljavaju se na sljedeći način:

	Na vlastitoj građevnoj čestici	Na javnom parkiralištu u blizini, a prema posebnoj suglasnosti Grada Vukovara	U skladu s Odlukom iz točke 6.1.4.10. ovoga članka
Stambene zgrade	+	-	+
Zgrade javne i društvene namjene	+	+	+
Sport i rekreacija	+	+	+
Gospodarske - komunalno-servisne	+	+	+

građevine			
Građevine poslovne i ugostiteljsko turističke namjene	+	-	+
Proizvodne građevine	+	-	-
Proizvodne građevine (Poduzetnička zona Priljevo, Vukovarska gospodarska zona)	+	+	-

- 6.1.4.10. Posebnom odlukom Grada Vukovara može se propisati i drugačiji način osiguranja parkirališnih i garažnih mjesta ukoliko nema mogućnosti izgradnje potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta na vlastitoj čestici, a na način da se uplati poseban doprinos namijenjen za gradnju javnih parkirališta i garaža na drugom mjestu u gradu. Tom odlukom će se odrediti dijelovi grada u kojima se za nedostajući broj PM može izvršiti uplatu doprinosa te koji dio potreba se na taj način može zadovoljiti.
- 6.1.4.11. U naseljima se mogu graditi javna parkirališta na posebnim česticama.
- 6.1.4.12. Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta na otvorenom ili u garaži određene su hrvatskom normom HRN U.S.4.234.
- 6.1.4.13. Dimenzije i broj parkirališta koja su namijenjena osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti određene su posebnim propisom.
- 6.1.4.14. Odredbe iz točke 6.1.4.12. ovog članka ne odnose se na parkirališna mjesta za obiteljske stambene zgrade."

#### Članak 39.

Članak 50. i podnaslov ispred njega mijenja se i glasi:

#### „6.1.5. Željeznički promet

#### Članak 50.

- 6.1.5.1. Zadržavaju se svi postojeći koridori željezničkih pruga uz osiguranje osnovnih tehničkih zahtjeva za povećanje nivoa usluge i sigurnosti odvijanja prometa te modernizaciju željezničkog čvora i dogradnju dijelova željezničke mreže te osposobljavanje željeznice za daljnje uključivanje u sustav javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika.
- 6.1.5.2. Postojeći koridori omogućuju zadržavanje postojećih niveleta pruga.
- 6.1.5.3. Koridori željezničkih pruga su:
- M 601: Vinkovci – Vukovar–Borovo naselje – Vukovar (skraćeno Vinkovci–Vukovar)
  - R 104: Vukovar–Borovo naselje – Dalj – Erdut – Državna granica (Bogojevo)
  - željeznička pruga Vukovar – željeznički kolodvor Stari Vukovar i dalje prema jugu
- 6.1.5.4. Za funkcioniranje željezničkog čvora u cjelini planirana je rekonstrukcija pruge do željezničkog kolodvora Stari Vukovar, odnosno u cijeloj dužini kroz područje Grada prema jugu.
- 6.1.5.5. Na kartografskom prikazu 1.2. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PROMET" određeni su željezničko cestovni prijelazi u razini i u dvije razine. Ukoliko postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost, željezničko cestovni prijelazi u razini mogu se izvesti u dvije razine.
- 6.1.5.6. Za razvoj putničkog prometa omogućuje se rekonstrukcija željezničkih kolodvora te gradnja željezničkih stajališta.
- 6.1.5.7. Stajališta u funkciji javnoga gradskog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene u kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.
- 6.1.5.8. Širina zaštitnog pojasa željezničkih pruga određena je posebnim propisom.

6.1.5.9. *Industrijski kolosijeci mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene, ako se ukaže potreba.*

6.1.5.10. *Planom se predviđa teretni kolodvor u zoni luke. Dimenzije i točan položaj će se odrediti GUP-om."*

#### Članak 40.

Članak 51.a. i podnaslov ispred njega mijenja se i glasi:

#### „6.1.6. Riječni promet

##### Članak 51.a.

6.1.6.1. *Za odvijanje riječnog prometa posebnim propisima određen je međunarodni plovni put rijekom Dunav, a ovim Planom omogućen je plovni put planiranim višenamjenskim kanalom Dunav – Sava.*

6.1.6.2. *Planom je omogućeno:*

- *gradnja i rekonstrukcija kapaciteta postojeće riječne državne luke Vukovar, kao i njeno proširenje uz planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava*
- *gradnja sadržaja robno–transportnog središta uz planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava*
- *proširenje i rekonstrukcija postojeće županijske putničke luke na Dunavu*
- *proširenje i rekonstrukcija postojećih i gradnja novih pristaništa na desnoj obali Dunava i gradnja novih pristaništa uz planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava*
- *postavljanje/privez plutajućih objekata (kućica na vodi, pontona i drugih objekata na unutarnjim vodama) uz obale rijeka Dunava i Vuke.*

6.1.6.3. *U ovom Planu je označen obuhvat zahvata planiranog višenamjenskog kanala Dunav-Sava, koji je određen PPPPO višenamjenskog kanala Dunav-Sava.*

6.1.6.4. *Lučko područje za pristaništa iz prethodne točke može se odrediti na području akvatorija izvan plovnog puta rijeke Dunav određenog prema posebnom propisu te na kopnenom prostoru.*

6.1.6.5. *Unutar lučkog područja dopušteno je graditi isključivo lučke građevine sukladno posebnom propisu.*

6.1.6.6. *U sklopu lučkog područja riječne državne luke nalazi se službeni granični prijelaz.*

6.1.6.7. *Na kopnenom prostoru pristaništa moguća je gradnja građevina i uređaja koji prate rad pristaništa kao što su skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za spuštanje i podizanje plovila, klupske prostorije i sl.*

6.1.6.8. *Po potrebi, i uz suglasnost nadležnih tijela, mogu se graditi i druga pristaništa.*

6.1.6.9. *Na rijeci Dunav utvrđen su lokacije sidrišta sukladno posebnom propisu.*

6.1.6.10. *Za građenje na javnom vodnom dobru primjenjuju se odredbe posebnog propisa o vodama.*

6.1.6.11. *Uz obale Dunava i Vuke moguć je privez plutajućih tijela (kućica na vodi, pontona i drugih objekata na unutarnjim vodama) sukladno posebnom propisu."*

#### Članak 41.

Iza članka 51.a. dodaju se novi podnaslovi te članci 51.b. i 51.c. koji glase:

#### „6.1.7. Zračni promet

##### Članak 51.b.

6.1.7.1. *Na području obuhvata PPU Grada Vukovara planom se omogućuje izgradnja letjelišta na novu lokaciju kod ekonomije "Orlovača"*

6.1.7.2. *Postojeće letjelište "Borovo" moguće je preseliti kada se nova lokacija opremi svim potrebnim sadržajima i potrebnom infrastrukturom, a minimalno kao na postojećem letjelištu.*

6.1.7.3. *Omogućuje se provođenje tehničkih, tehnoloških i sigurnosnih unapređenja te gradnja građevina vezanih za osnovnu ili dodatne funkcije, koje su vezane uz njegu i opskrbu letjelica i opskrbu korisnika.*

#### 6.1.8. *Integralni transport*

*Članak 51.c.*

6.1.8.1. *Na području Luke Vukovar na sjevernoj strani budućeg višenamjenskog kanala Dunav – Sava omogućuje se gradnja sadržaja robno–transportnog središta kao prekrcajnog terminala integralnog, multimodalnog i kombiniranog prometa.“*

*Članak 42.*

*Članak 52. mijenja se i glasi:*

*„Članak 52.*

*Infrastrukturni sustav pošta i elektroničkih komunikacija prikazan je na grafičkom prikazu br. 1.3.*

6.2.1. *Razvoj nepokretne elektroničke komunikacije mreže planira se proširenjem komutacija, te daljnjim razvojem (dogradnjom) mjesnih mreža, sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka grada.*

6.2.2. *Vodove sustava elektroničkih komunikacija treba u gradu Vukovaru polagati kabelski ili kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina, prvenstveno u zoni pješačkih staza ili zelenila.*

6.2.3. *Pri polaganju kabela treba ako je to moguće izbjegavati površine kolnika te koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina elektroničkih komunikacijskih pojasa je 1,0 m. Mjesna elektronička komunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa. Po potrebi elektroničkih komunikacija vodove gradi se s obje strane ulice.*

6.2.4. *Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.*

6.2.5. *Elektronička komunikacijska postrojenja treba locirati u blizini ili u prometnim koridorima kako bi na njih bio osiguran jednostavan i neposredan priključak.*

6.2.6. *Posebnim uvjetima građenja nadležne tvrtke biti će određeni svi detalji polaganja pojasa elektroničkih komunikacijskih uređaja za prijenos kao i uvjeti priključenja.*

6.2.7. *Stupovi baznih stanica će se graditi izvan zaštićenih i izvan prostora guste stambene izgradnje temeljem PPŽ-a.*

6.2.8. *Na cijelom području Grada predviđena je gradnja mreže kabelske TV, te radio i TV sustava.*

6.2.9. *Prilikom polaganja kabela elektroničkih komunikacija ili distributivne kanalizacije treba se pridržavati posebnih propisa.*

6.2.10. *Koridori elektroničke komunikacijske mreže mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu.*

6.2.11. *Radi zaštite krajobraznih vrijednosti treba gdje god je to moguće koristiti zajedničke antenske stupove za komunikacijske sustave različitih korisnika.*

6.2.12. *Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura se može dograđivati, odnosno rekonstruirati te proširivati radi primjene novih tehnologija vodeći računa o pravu zajedničkih korištenja.*

6.2.13. *Kod planiranja koridora elektroničkih komunikacijskih vodova treba primjenjivati slijedeća načela:*

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;*
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;*

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željeznička pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- 6.2.14. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara sukladno Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije.
- 6.2.15. Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi. Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.
- 6.2.16. Iznimno od prethodne točke, unutar granica građevinskog područja grada Vukovara i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.
- 6.2.17. Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.
- 6.2.18. Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.
- 6.2.19. Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.
- 6.2.20. U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više, ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.
- 6.2.21. Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u zaštićenim povijesnim cjelinama. Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- 6.2.22. Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela. Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.
- 6.2.23. Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazniputovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant.
- 6.2.24. U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetrosolarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- 6.2.25. Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza. Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se mjera zaštite prirode."

## Članak 43.

U članku 53. točka 6.3.5. mijenja se i glasi:

„6.3.5. *Zaštitni pojas i sami naftovodi i plinovodi moraju biti usklađeni s posebnim propisom.*“

Iza točke 6.3.5. dodaju se nove točke 6.3.6. i 6.3.7. koje glase:

„6.3.6. *Položaj planiranih trasa magistralnih plinovoda je načelan, tj. moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovih Planom. Konačna trasa magistralnih plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja vodeći računa o postojećoj infrastrukturi, a prethodno je potrebno provesti precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i ostalo.*“

6.3.7. *Za postojeće magistralne plinovode, kao i one koji imaju pravovaljani akt o građenju, nužno je osigurati zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja stambenih zgrada, odnosno građevina za boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela.*“

## Članak 44.

U članku 55. točka 6.4.1.1. mijenja se i glasi:

„6.4.1.1. Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača planira se iz:

- \* rekonstruirane postojeće TS 110/35/10(20) kV Vukovar 2
- \* buduće TS 110/20(10) kV Vukovar 3 (rekonstruirane TS 35/10 kV Vukovar 3),
- \* ostale TS 35/10 kV i dalje ostaju u svojoj funkciji.“

Točka 6.4.1.2. mijenja se i glasi:

„6.4.1.2. *Građevine dalekovoda ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s posebnim propisom.*“

## Članak 45.

U članku 56. u točki 6.4.2.3. riječi: „*lokacijskih dozvola*“ zamjenjuju se riječima: „*akta za građenje*“.

## Članak 46.

Članak 58. mijenja se i glasi:

## „Članak 58.

6.4.4.1. *Razvode javne rasvjete treba izdvojiti iz energetske građevine u vlasništvu HEP-a, a mjerenje utroška električne energije i upravljanje sklopovima rasvjete predvidjeti u samostojećim mjerno-rasklopnim ormarima u blizini pripadajućih TS 10(20)/0,4 kV.*

6.4.4.2. *Unutar obuhvata ovog Plana planirana je javna rasvjeta na svim javnim površinama. Omogućava se rekonstrukcija postojeće javne rasvjete.*

6.4.4.3. *Javna rasvjeta mora biti izvedena na sljedeće načine:*

- *postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe isključivo za javnu rasvjetu*
- *postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe i za ovjes niskonaponske mreže*
- *postavljanjem rasvjetnih tijela na nosivu čeličnu užad*
- *postavljanjem rasvjetnih tijela na pročelja građevina.*



- 6.4.4.4. *Sustav javne rasvjete mora biti usklađen s aspekta energetske učinkovitosti kao i s aspekta svjetlosnog onečišćenja. Svjetlosno onečišćenje dopušteno je samo kod osvjetljavanja vanjskih površina građevina, ali uz strogu primjenu normi.*
- 6.4.4.5. *Uređaji za upravljanje i napajanje pojedinih izvoda javne rasvjete moraju biti izmješteni iz postojećih elektroenergetskih građevina u nove zasebne ormariće koji se svojim položajem i izgledom moraju uklopiti u izgled građevina (ako su ugradbene) ili u cjelokupni prostor ovog Plana.*
- 6.4.4.6. *Koridori za javnu rasvjetu mogu se koristiti i za prolaz kabela 0,4 kV.*
- 6.4.4.7. *Kod gradnje niskonaponske mreže na betonskim stupovima moguće je korištenje istog kablenskog snopa i stupova niskonaponske mreže za napajanje javne rasvjete i postavljanje svjetiljki javne rasvjete."*

## Članak 47.

U članku 59. točka 6.5.3. mijenja se i glasi:

- „6.5.3. U okviru sustava za odvodnju otpadnih voda na području Grada Vukovara planira se:
- *gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u "Petri Skela", na glavnom ispustu, s kapacitetom 42 100 ES,*
  - *uređaj za prečišćavanje u Sotinu s kapacitetom 860 ES*
  - *rekonstrukcija postojeće mreže*
  - *izgradnja i dogradnja mreže sanitarne i oborinske kanalizacije*
  - *izgradnja novih crpnih stanica"*

Iza točke 6.5.3. dodaju se nove točke 6.5.4. do 6.5.8. koje glase:

- „6.5.4. *Tehnološke otpadne vode, koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz industrijskih građevina bez obzira na vrstu gospodarske djelatnosti, moraju se, prije ispuštanja u sustav odvodnje ili prijemnik, pročititi u skladu s posebnim propisima.*
- 6.5.5. *Kanali za odvodnju sanitarnih i mješovitih otpadnih voda moraju se graditi kao zatvoreni sustav unutar javnih površina*
- 6.5.6. *Crpne stanice prikazane u planu mogu se premiještati i dodavati sukladno lokalnim uvjetima na terenu i potrebama mreže.*
- 6.5.7. *Melioracijski kanali i retencije na području obuhvata plana moraju se urediti i održavati kako bi mogli primiti oborinsku vodu s pripadajućih površina.*
- 6.5.8. *Na kartografskom prikazu 2.2.2. „Odvodnja otpadnih voda“ prikazana je osnovna kanalizacijska mreža, koju čine kolektori i ostali važniji kanalizacijski cjevovodi te građevine u funkciji odvodnje otpadnih voda (uređaji za pročišćavanje, crpne stanice, kišni preljevi i ispusti). Ostali važniji kanalizacijski cjevovodi, kao i kanalizacijski cjevovodi koji, zbog jasnoće kartografskog prikaza, nisu ucrtani, mogu se razvijati sukladno potrebama."*

## Članak 48.

U članku 60. u točki 6.6.3. tekst: „Zakona o vodama i Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11)" zamjenjuje se tekstem: „posebnom propisu“.

## Članak 49.

U članku 61.a. u točki 6.8.3. tekst: „odobrenje za gradnju“ zamjenjuje se tekstem: „akt za građenje“.

## Članak 50.

U članku 62. u točki 7.1.4. riječ: „šetne“ zamjenjuje se riječju: „šetnice“.

Točka 7.1.5. mijenja se i glasi:

„7.1.5. Na području Grada Vukovara nalaze se dva područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode: Posebni rezervat šumske vegetacije - Vukovarske dunavske ade i geološki spomenik prirode Gorjanovićev praporni profil u Vukovaru.“

U točki 7.1.7. tekst: „Zakonu o zaštiti prirode“ zamjenjuje se tekstem: „posebnom propisu“.

U točki 7.1.10. tekst: „lokacijske dozvole“ zamjenjuje se tekstem: „akta za građenje“.

Iza točke 7.1.20. dodaje se nova točka 7.1.21. koja glasi:

„7.1.21. Na području posebnog rezervata šumske vegetacije ne smiju se graditi građevine.“

## Članak 51.

U članku 62.a. u stavku 5. tekst: „članku 36. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/2013.) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09)“ zamjenjuje se tekstem: „posebnom propisu“.

## Članak 52.

U članku 62.b. u stavku 1. tekst: „Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, broj 124/13)“ zamjenjuje se tekstem: „Na području Grada Vukovara,“.

U stavku 3. tekst: „članku 36. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09)“ zamjenjuje se tekstem: „posebnom propisu“.

## Članak 53.

Članak 64. i naslov ispred njega mijenja se i glasi:

**„10. GOSPODARENJE OTPADOM**

## Članak 64.

- 10.1. *Otpad koji nastaje na području Grada Vukovara zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu "Petrovačka dola" do izgradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom koji je planiran na lokaciji Orlovnjak na području Općine Antunovac u Osječko-baranjskoj županiji.*
- 10.2. *Postojeći deponij "Petrovačka dola" na području Grada planira se sanirati i zatvoriti.*
- 10.3. *Na lokaciji postojećeg deponija "Petrovačkog dola" je izgrađeno reciklažno dvorište i kazeta za azbest. Planira se izgradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad, sortirnice otpada, postrojenja za obradu biootpada iz biorazgradivog otpada i centra za ponovnu upotrebu glomaznog otpada u sklopu projekta Ekološkog centra za održivost „VU-ECO“, osim zgrade centra koja bi se nalazila na lokaciji postojeće upravne zgrade Komunalca.*
- 10.4. *Mjere postupanja s otpadom su:*
  - *izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,*
  - *organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,*
  - *organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.),*
  - *organizirati odvojeno sakupljanje opasnog otpada i predaja ovlaštenom sakupljaču/oporabitelju,*
  - *unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga,*

- priprema otpada za ponovnu uporabu
  - divlja odlagališta sanirati i zatvoriti.
- 10.5. Za prikupljanje sekundarnih sirovina određene su lokacije reciklažnih dvorišta.
- 10.6. Prilikom nove gradnje treba na građevnoj čestici odrediti i urediti prostor za smještaj posuda za otpad.
- 10.7. Po odabiru lokacije za odlaganje opasnog otpada, na nivou Države, a izvan područja Grada, postojeća sabirna mjesta koristit će se za sakupljanje, skladištenje, obradu i uporabu ali ne i za zbrinjavanje otpada.
- 10.8. Planom je u skladu s Planom gospodarenja otpadom određena obaveza sanacije "divljih" odlagališta.
- 10.9. Grad je, sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom, dužan na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom.
- 10.10. Reciklažna dvorišta su ograđeni i nadzirani objekti, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojima je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje otpada.
- 10.11. Planom su određene lokacije reciklažnih dvorišta. Lokacije reciklažnih dvorišta, osim onih utvrđenih ovim Planom, mogu se utvrđivati u prostornim planovima užih područja.
- 10.12. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom je građevina namijenjena za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, tj. korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično.
- 10.13. Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.
- 10.14. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, kao i reciklažno dvorište za građevni otpad mora se odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima za način uređenja reciklažnih dvorišta, te izgradnju i oblikovanje skladišta i drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi). Primjenjuju se uvjeti definirani za izgradnju i uređenje u gospodarskim zonama, te posebni propisi.
- 10.15. Otpad je na reciklažnim dvorištima potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor.
- 10.16. Rubno, s unutarnje strane lokacije/građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenilo prema ostalim namjenama u okruženju, minimalne širine 5 m.
- 10.17. Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno zakonskim propisima.
- 10.18. Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.
- 10.19. Posebnim dokumentom odredit će se mjesta za prikupljanje dijela komunalnog otpada opasnog karaktera i dinamiku odvoza tog otpada.
- 10.20. Građevine za sakupljanje, skladištenje, obradu i uporabu otpada mogu se graditi u zonama gospodarske namjene, a u skladu s uvjetima za gradnju proizvodnih građevina.
- 10.21. Iznimno od prethodne točke, građevine za sakupljanje, skladištenje, obradu i uporabu neopasnog otpada mogu se graditi u zonama ostalih namjena, izuzev ugostiteljsko-turističke namjene i površina za infrastrukturne sustave, a u skladu s uvjetima za gradnju proizvodnih građevina."

#### Članak 54.

U članku 65. točki 11.1.1. tekst: „lokacijskih dozvola“ zamjenjuje se tekстом: „akta za građenje“.

## Članak 55.

U članku 66. točki 11.2.1. tekst: „odobrenja za gradnju” zamjenjuje se tekstem: „akta za građenje”.

U točki 11.2.4. tekst: „Zakonu o vodama (”Narodne novine”, broj 153/09)” zamjenjuje se tekstem: „posebnom propisu”.

## Članak 56.

U članku 69. točki 11.5.2. tekst: „odrednicama Zakona o zaštiti zraka (NN 48/95)” zamjenjuje se tekstem: „posebnom propisu”.

## Članak 57.

U članku 71. točka 11.7.1. briše se.

Dosadašnje točke 11.7.2. i 11.7.3. postaju točke 11.7.1. i 11.7.2.

## Članak 58.

U članku 71.a. točke 11.8.1. i 11.8.2. zamjenjuju se jednom točkom koja glasi:

*„Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća temelje se na posebnom propisu i Procjeni rizika od velikih nesreća za grad Vukovar.”*

U istom članku, iza točke 11.8.3.4. dodaje se nova točka 11.8.3.5. koja glasi:

*„11.8.3.5 Izgradnja u inundacijskom pojasu dozvoljena je samo po posebnom propisu.”*

U točki 11.8.6.1. tekst: „Članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju” zamjenjuje se tekstem: „posebnom propisu”.

U točki 11.8.6.2. tekst: „Zakona o civilnoj zaštiti” zamjenjuje se tekstem: „posebnog propisa”.

Točka 11.8.6.3. mijenja se i glasi:

*„11.8.6.3. Radi spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, potrebno je osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima van dometa rušenja. Ako je međusobni razmak građevina manji od  $h/2+h/2+5m$ , treba projektom dokumentacijom dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenja na drugim građevinama.”*

## Članak 59.

Članak 72. mijenja se i glasi:

## „Članak 72.

- 11.9.1. *Svim građevinama moraju biti omogućeni vatrogasni pristupi u skladu s posebnim propisima.*
- 11.9.2. *Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s posebnim propisom.*
- 11.9.3. *U projektiranju se treba pridržavati propisa što se odnose na evakuaciju i spašavanje, sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljenje, osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila te osiguranje dostavnih izvora vode za gašenje požara.*
- 11.9.4. *U provedbi treba primjenjivati elemente iz Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Vukovara te Procjene ugroženosti i Plana zaštite od požara Grada Vukovara.”*

## Članak 60.

U članku 73. točki 11.10.1. tekst: „članku 37. Zakona o šumama u šumi ili na šumskom zemljištu“ zamjenjuje se tekstem: „posebnom propisu“.

## Članak 61.

U članku 73.a. točki 12.3. iza riječi „kogeneracije“ dodaju se riječi: „i trigeneracije“.

Točke 12.13. i 12.14. mijenjaju se i glase:

„12.13. Smještaj solarnih i fotonaponskih panela kao osnovnih građevina na vlastitoj građevnoj čestici, moguć je samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja.

12.14. Postavljanje solarnih i fotonaponskih integriranih panela, moguće je na krovovima i pročeljima osnovnih i pomoćnih građevina unutar građevinskih područja naselja, izvan građevinskih područja, te u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena.

Postava solarnih i fotonaponskih panela na teren okućnice građevne čestice moguća je i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade. Površina im se uračunava u izgrađenost građevne čestice.“

Točke 12.15. i 12.16. brišu se.

Dosadašnje točke 12.17. do 12.31. postaju točke 12.15. do 12.29.

Dosadašnja točka 12.20. koja postaje točka 12.18. mijenja se i glasi:

„12.18. Utjecaji na krajobrazna obilježja i kulturnu baštinu najizraženiji su u kontekstu solarnih termalnih i fotonaponskih elektrana koje svojom velikom horizontalnom površinom, vertikalnim isticanjem pojedinih objekata (npr. tornjevi, tanjuri i dr.), uporabom umjetnih materijala i izrazitim reflektirajućim efektima bitno mijenjaju karakteristike pojedinih krajobraznih elemenata odnosno narušuju krajobraznu, ambijentalnu i kulturno-povijesnu vrijednost nekog područja. Gradnja ovih građevina unutar zaštićenih područja podliježe posebnim propisima.“

U dosadašnjoj točki 12.29. koja postaje točka 12.27. tekst: „odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (N.N. 114/11)“ zamjenjuje se tekstem: „posebnim propisom“.

## Članak 62.

U članku 74. točki 13.1.6. iza riječi „Vučedol“ dodaje se tekst: „te u gospodarskim zonama Đergaj i Dobra voda“.

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 63.

Stupanjem na snagu ovih III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara prestaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/06, 4/12 i 11/15), koji su zamijenjeni onima iz članka 3. ove Odluke, kao i tekstualni dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Vukovara koji nisu usklađeni s ovom Odlukom.

## Članak 64.

Izmjene i dopune Plana izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vukovara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada.

Jedan izvornik Izmjena i dopuna Plana čuva se u arhivi Grada Vukovara.

Uvid u Elaborat *III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara* može se obaviti na stranici Grada Vukovara [www.vukovar.hr](http://www.vukovar.hr) i u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom vjesniku Grada Vukovara, dostavit će se:

- JU Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije
- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Upravi za prostorno uređenje.

Članak 65.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE  
Klasa: 350-02/16-01/7  
Urbroj: 2196/01-01-18-

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Tomislav Šota, dr.med.vet.

- 166

ZP

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
VINKOVCI

GRAD VUKOVAR  
PRIMLJENO: 09.11.2018./13278 Bv

KLASA: 350-02/18-01/46  
URBROJ: 2196/1-10-07-18-2  
Vinkovci, 8. studenoga 2018.g.

GRAD VUKOVAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje  
i upravljanje gradskom imovinom

n/p pročelnice

32000 VUKOVAR  
Dr. Franje Tuđmana 1

Sukladno članku 107. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, po zahtjevu Grada Vukovara radi davanja mišljenja na Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara izdaje:

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vukovara, izrađen od Zavoda za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, Osijek, iz listopada 2018.g., u skladu je sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11 i 19/14).

ravnateljica:  
Pavica Pavkovic, dipl.iur.



