

Na temelju članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

### I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o stjecanju nekretnine bez naknade, i to nekretninu označenu kao k.č. br. 5213, dvorište, neplodno „iskop zemlje“, površine 16.091 m<sup>2</sup>, i k.č.br. 6310, oranica, dvorište, neplodno „iskop zemlje“, površine 34.965 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 3067 i k.č.br. 5212, kuća br. 88 i dvor vašarište, površine 1140 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 6, sve u k.o. Vukovar, na način da Republika Hrvatska kao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine istu Ugovorom o darovanju prenese u vlasništvo Gradu Vukovaru, u svrhu realizacije projekta Poljoprivredno – prehrambeni centar „AGRO VUKOVAR“.

### II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/18-01/66  
URBROJ: 2196/01-02-18-2  
Vukovar, 30. listopada 2018.

**GRADONAČELNIK:**  
**Ivan Penava, prof.**

*[Handwritten mark]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,  
POLJOPRIVREDU I MEĐUNARODNU SURADNJU

KLASA: 940-01/18-01/66  
URBROJ: 2196/01-5-18-1  
Vukovar, 30. listopada 2018.

GRADONAČELNIK

- ovdje

MATERIJAL  
za sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara

**PREDMET: Donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o stjecanju bez naknade nekretnine označene kao k.č. br. 5213, k.č.br. 6310, k.č.br. 5212, sve u k.o. Vukovar**

**Obrazloženje:**

UO za gospodarstvo, poljoprivredu i međunarodnu suradnju Grada Vukovara osmislio je projekt Poljoprivredno-prehrambeni centar „AGRO VUKOVAR“ kao vid razvoja poduzetništva i poljoprivrede u otežanim uvjetima gospodarstva (Idejni projekt izrađen od strane društva Bijuk-Cnt d.o.o., Vukovar).

Cilj izgradnje Poljoprivredno-prehrambenog centra „AGRO VUKOVAR“ je razvoj zaokruženog koncepta za potporu održivoj i prosperitetnoj poljoprivrednoj i prehrambenoj proizvodnji u Vukovarsko-srijemskoj županiji i Gradu Vukovaru. Centar bi svojim klijentima u potpuno opremljenim proizvodnim pogonima pružao mogućnost proizvodnje vlastitih proizvoda namijenjenih prodaji. Također bi djelovao i kao poduzetnički inkubator u kojem bi novim tvrtkama, osim smještaja, bili na raspolaganju i kompletni resursi centra, a pružao bi svojim klijentima pomoć u stakleničkoj proizvodnji, proizvodnji prehrambenih proizvoda, skladištenju i distribuciji poljoprivrednih proizvoda, pružao usluge vezane za prehrambene proizvode i to u: dizajnu, razvoju novih proizvoda, komercijalizaciji novih proizvoda, marketingu, analizi proizvoda itd. Budući Poljoprivredno-prehrambeni centar „AGRO VUKOVAR“ biti će prvenstveno u službi poljoprivrednicima i proizvođačima prehrambenih proizvoda s područja Vukovarsko-srijemske županije.

Ova lokacija je odabrana kao najbolja za realizaciju projekta Poljoprivredno-prehrambeni centar „AGRO VUKOVAR“ jer se nalazi na rubnom području grada Vukovara u blizini poljoprivrednih površina, mogućnosti priključenja na izgrađenu infrastrukturnu mrežu (cesta, struja, voda, kanalizacija, plin), blizini buduće obilaznice. Na navedenoj lokaciji ukupne

površine 52.196 m<sup>2</sup> predviđena je izgradnja glavnog objekta centra tlocrtne površine 5.280 m<sup>2</sup>, stakleničkog objekta površine 10.830 m<sup>2</sup>, parkirališta i prilazne ceste površine 13.269 m<sup>2</sup>.

U siječnju 2018. upućen je Zahtjev Ministarstvu državne imovine za darovanjem navedenih nekretnina, te je Grad Vukovar 29. listopada 2018. godine od Ministarstva državne imovine, Sektora za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave zaprimio Odluku o darovanju nekretnina u k.o. Vukovar.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 2.761.700,00 kuna (slovima: dvamilijunasedamstotinašezdesetjednutisućusedamstotinakuna).

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15 i 123/17) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan između ostalih ovlasti koje su im povjerene **može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. U slučaju da pojedinačna vrijednost nekretnina i pokretnina prelazi 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini, stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno o raspolaganju ostalom imovinom odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave.**

Slijedom navedenog, ovaj Upravni odjel predlaže Gradonačelniku Grada Vukovara da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o stjecanju bez naknade nekretnine označene kao k.č. br. 5213, k.č.br. 6310, k.č.br. 5212, sve u k.o. Vukovar, procijenjene vrijednosti 2.761.700,00 kuna (slovima: dvamilijunasedamstotinašezdesetjednutisućusedamstotinakuna) u svrhu ostvarenja projekta Poljoprivredno-prehrambeni centar „AGRO VUKOVAR“ i prosljedi ga Gradskom vijeću Grada Vukovara na daljnje razmatranje i usvajanje.

S poštovanjem,



**PROČELNICA**

**Marijana Grubišić, dipl. oec.**

**Privitak:**

- Zaključak
- prijedlog Odluke

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Vukovara na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o stjecanju nekretnine bez naknade**

**I.**

Grad Vukovar od Republike Hrvatske prima bez naknade u vlasništvo nekretninu označenu kao k.č. br. 5213, dvorište, neplodno „iskop zemlje“, površine 16.091 m<sup>2</sup>, i k.č.br. 6310, oranica, dvorište, neplodno „iskop zemlje“, površine 34.965 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 3067 i k.č.br. 5212, kuća br. 88 i dvor vašarište, površine 1140 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 6, sve u k.o. Vukovar, procijenjene vrijednosti 2.761.700,00 kuna (slovima: dvamilijunasedamstotinašezdesetjednutisućusedamstotinakuna) u svrhu ostvarenja projekta Poljoprivredno-prehrambeni centar „AGRO VUKOVAR“.

**II.**

Temeljem ove Odluke zaključit će se ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke između Republike Hrvatske i Grada Vukovara kojim će se regulirati prava i obveze.

**III.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Vukovara da sklopi Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

**IV.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/18-01/66  
URBROJ: 2196/01-01-18-3  
U Vukovaru, \_\_\_\_\_ 2018.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

**Tomislav Šota, dr. med.vet.**



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/18-03/652

URBROJ: 536-03-02-04/04-18-11

Zagreb, 16. listopada 2018.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavak 4., a u vezi članka 45. stavka 1. i 3. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2. stavak 1. alineja 1. i članka 3. alineja 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.) ministar donosi

**ODLUKU**  
**o darovanju nekretnina u k.o. Vukovar Gradu Vukovaru**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Vukovaru nekretnine označene kao zk.č.br. 5213, DVORIŠTE, NEPLODNO „ISKOP ZEMLJE“, površine 16091 m<sup>2</sup>, i zk.č.br. 6310, ORANICA, DVOR., NEPLODNO „ISKOP ZEMLJE“, površine 34965 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 3067 i zk.č.br. 5212, KUĆA BR. 88 I DVOR VAŠARIŠTE, površine 1140 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 6, sve u k.o. Vukovar, u svrhu ostvarenja projekta Poljoprivredno-prehrambeni centar „Agro Vukovar“, izrađenom od strane društva Bijuk-Cnt d.o.o, Vukovar, Gospodarska zona bb.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 2.761.700,00 kuna (slovima: dvamilijunasedamstošezdesetjednatisućasedamstokuna) prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Zrinoslava Cernaca, dipl. ing. građ., potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 32.300,00 kuna (slovima:tridesetdvijetisućetrinstokuna) snosi Grad Vukovar.

III.

Nekretnine iz točke I. Ove Odluke daruju se Gradu Vukovaru pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku.

IV.

Grad Vukovar se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Vukovar obvezuje se darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

Republika Hrvatska i Grad Vukovar sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe i/ili opterete bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Vukovar isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Vukovar
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.