

Na temelju članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11, 3/13, 1/18 i 2/18 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvaćanju Izvješća o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. iz Vukovara, Gospodarska zona 15, OIB: 37862172935, za 2017. godinu i ista se s priloženim izvješćem prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 400-01/18-01/17
URBROJ: 2196/01-02-18-2
Vukovar, 27. rujna 2018.

GRADONAČELNIK:

Ivan Penava, prof.



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
POLJOPRIVREDU I MEĐUNARODNU SURADNJU

KLASA: 400-01/18-01/17
URBROJ: 2196/01-05-18-1
Vukovar, 27. rujna 2018.

GRADONAČELNIK
- ovdje

MATERIJAL
za sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara

PREDMET: **Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2017. godinu**
-donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvaćanju Izvješća o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2017. godinu

Sukladno članku 68. stavku 4. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst), dana 20. srpnja 2018. godine trgovačko društvo Vukovarska gospodarska zona d.o.o. iz Vukovara, Gospodarska zona 15, dostavilo je Gradu Vukovaru Godišnje financijsko izvješće za poslovnu 2017. godinu.

Izvješće o poslovanju, odnosno godišnje financijsko izvješće za poslovnu 2017. godinu dostavlja se Gradonačelniku Grada Vukovara na razmatranje sa prijedlogom da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvaćanju izvješća o poslovanju Vukovarske gospodarske zone d.o.o. za 2017. godinu i proslijedi ga Gradskom vijeću na daljnje razmatranje i usvajanje.

Obrazloženje:

Pravna osnova:

Pravna osnova za donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvaćanju Izvješća o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2017. godinu je Statut Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst).

Člankom 68. stavak 4. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst) određeno je da „Direktori odnosno predsjednici uprava trgovačkih društava u kojima je Grad većinski vlasnik i ravnatelji ustanova čiji je Grad osnivač, dužni su do kraja lipnja tekuće godine podnijeti izvješća o poslovanju za

prethodnu godinu na temelju konačnih godišnjih obračuna Gradonačelniku, koji ih razmatra i upućuje Gradskom vijeću“.

Osnovna pitanja koja se uređuju Odlukom:

Predloženom Odlukom prihvaća se Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2017. godinu.

Cilj donošenja Odluke:

Svrha izvještavanja je upoznavanje i praćenje: organizacije, načina rada, aktivnosti te financijskih pokazatelja trgovačkog društva.

S poštovanjem,



PROČELNICA:

Marijana Grubišić, dipl.oec.

Privitak:

- Godišnje financijsko izvješće društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2017. godinu
- Zaključak
- prijedlog Odluke

URBROJ: 05/7-2018

GRAD VUKOVAR

Dostava prema dostavnoj listi
iz dopisa

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 20.7.2018/gob5 M

Primijeno: 20.7.2018.	U Vukovaru, 16.srpnja 2018.godine	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
400-01/12-01/17	5	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
383-18-1		

Predmet:

Godišnje financijsko izvješće za 2017.godinu i Odluke donesene na Sjednici Skupštine društva

- dostavlja se

Poštovani !

Godišnja Sjednica Skupštine trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. održana je 26. lipnja 2018. godine s početkom u 10.00 sati u prostorijama sjedišta društva na adresi: Gospodarska zona 15, Vukovar, a na kojoj je izneseno :

- Završni račun trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. i financijsko izvješće za 2017.godinu
- Izvješće o radu Vukovarske gospodarske zone d.o.o. za 2017.god.

te su doneseni :

- Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2017.godinu
- Odluka o utvrđivanju i uporabi dobiti/prijenosu gubitka društva za 2017.godinu

U prilogu Vam dostavljamo doneseno, uz Godišnji Financijski izvještaj poduzetnika za 2017.god. a na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

Direktor

Davor Foriš, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Grad Vukovar
Ured Gradonačelnika
n/p gosp. Ivan Penava, Gradonačelnik
2. Grad Vukovar
Gradsko Vijeće
n/p gosp. Tomislav Šota, Predsjednik Gradskog Vijeća (na znanje)
Dr.F.Tuđmana 1
32 000 Vukovar

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA
d.o.o.
Vukovar, Gospodarska zona 15
OIB: 37862172935

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. Direktor i osoba ovlaštena za zastupanje: Davor Foriš
IBAN: HR2224840081104928990 Raiffeisenbank / HR4225000091102182077 Addiko Bank

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINANIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2017 . godinu

Kontrolni broj

746.942.323,71

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 2

Predaja samo u svrhu javne objave

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 37862172935

Matični broj (MB): 02244055

Matični broj subjekta (MBS): 030092813

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: VGZ-VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA

Poštanski broj: 32000

Naziv naselja: VUKOVAR

Ulica i kućni broj: GOSPODARSKA ZONA 15

Adresa e-pošte obveznika: snezana@recupero.com.hr

Telefon: 032/335 255

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 518 Vukovar

Županija: 16 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA

Šifra NKD-a: 6820 (iznajmljivanje i upravljanje vlastitni)

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 11

Državno vlasništvo (javno, komunalno i slično)

DA

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

NE

Prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja: 1 (prethodna godina)

0 (tekuća godina)

DA

Broj zaposlenih prema satima rada: 1 (prethodna godina)

0 (tekuća godina)

NE

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina)

12 (tekuća godina)

NE

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele

dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg

financijskog izvješća

Knjigovodstveni servis:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv:

Osoba za kontaktiranje: MARIJANA GRUBIŠIĆ

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 335 255

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: davor.foris@vgz.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

DAVOR FORIŠ

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA
d.o.o.

(potpis ovlaštene osobe)

Vukovar, Gospodarska zona 15
OIB: 37862172935

BILANCA
stanje na dan 31.12.2017.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 37862172935: VGZ-VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		31.770.157	30.334.764
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		31.770.157	30.334.764
1. Zemljište	011		23.578.848	22.447.269
2. Građevinski objekti	012		7.988.809	7.887.495
3. Postrojenja i oprema	013		0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0	0
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		202.500	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		1.023.787	939.497
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039		0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0
5. Predujmovi za zalihe	043		0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7. Biološka imovina	045		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		487.479	742.752

BILANCA
stanje na dan 31.12.2017.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 37862172935; VGZ-VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		476.874	729.158
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		10.605	13.594
6. Ostala potraživanja	052		0	0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0	0
9. Ostala financijska imovina	062		0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		536.308	196.745
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		32.793.944	31.274.261
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0	0
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		619.288	905.882
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	1.220.000
II. KAPITALNE REZERVE	069		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	0
4. Statutarne rezerve	074		0	0
5. Ostale rezerve	075		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		531.727	599.288
1. Zadržana dobit	082		531.727	599.288
2. Preneseni gubitak	083		0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		67.561	-913.406
1. Dobit poslovne godine	085		67.561	0
2. Gubitak poslovne godine	086		0	913.406
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		0	0

BILANCA
stanje na dan 31.12.2017.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 37862172935; VGZ-VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		0	0
6. Druga rezerviranja	094		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		606.422	606.422
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		0	0
7. Obveze za predujmove	102		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105		0	0
11. Odgođena porezna obveza	106		606.422	606.422
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		1.306.708	1.477.251
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		0	0
7. Obveze za predujmove	114		656.290	108.063
8. Obveze prema dobavljačima	115		197.609	750.175
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117		0	0
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		56.651	533.177
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		396.158	85.836
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		30.261.526	28.284.706
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		32.793.944	31.274.261
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 37862172935; VGZ-VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		258.204	1.326.258
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		240.017	1.326.191
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		18.187	67
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		291.116	2.204.826
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		242.652	94.142
a) Troškovi sirovina i materijala	134		0	388
b) Troškovi prodane robe	135		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136		242.652	93.754
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		36.374	0
a) Neto plaće i nadnice	138		22.366	0
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		8.670	0
c) Doprinosi na plaće	140		5.338	0
4. Amortizacija	141		2.432	10.714
5. Ostali troškovi	142		9.658	1.029.723
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		0	0
f) Druga rezerviranja	152		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153		0	1.070.247
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		284.225	1.147
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		29.869	1.147
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		0	0
10. Ostali financijski prihodi	164		254.356	0
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		166.228	35.985
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		50.996	35.985
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		0	0
7. Ostali financijski rashodi	172		115.232	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		0	0

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		542.429	1.327.405
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		457.344	2.240.811
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		85.085	-913.406
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		85.085	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	913.406
XII. POREZ NA DOBIT	182		17.524	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		67.561	-913.406
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		67.561	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	913.406
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188		0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201		0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202		0	0
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204		0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205		0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206		0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207		0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208		0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209		0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211		0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212		0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217		0	0

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 37862172935; VGZ-VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	218	0	0
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	219	0	0
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	220	0	0
4. Zajmovi dani nerezidentima	221	0	0
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	222	0	0
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	223	0	0
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	224	0	0
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	225	0	0
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	226	0	0
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	227	0	0
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	228	0	0
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	229	0	0
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	230	0	0
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	231	0	0
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	232	0	0
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	233	0	0
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	234	0	0
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	235	0	0
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	236	0	0
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	237	0	0
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	238	0	0
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	239	0	0
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	240	0	0
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	241	0	0
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	242	0	0
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	243	0	0
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	244	0	0
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245	0	0
29. Prihodi od subvencija ukupno	246	0	0
29.1. u tome: subvencije na proizvode	247	0	0
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	248	0	0
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	249	0	0
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	250	0	0
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	251	0	0
34. Troškovi energije	252	0	0
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	253	0	0

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 37862172935; VGZ-VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	254	0	0
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	255	0	0
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	256	0	0
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	257	0	0
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	258	0	0
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	259	0	
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	260	0	0
43. Troškovi agencijskih radnika	261	0	0
44. Premije osiguranja (bruto)	262	0	0
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	263	0	0
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	264		
46. Stipendije	265	0	0
47. Nadoknade članovima uprave	266	0	0
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	267	0	0
48.1. u tome: otpremnine	268	0	0
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	269	0	0
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	270	0	0
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	271	0	0
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	272	0	0
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	273	0	0
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	274		
55. Prihodi od dividendi	275		
56. Prihodi od udjela u dobiti	276		
57. Rashodi s osnove kamata	277		
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 279 do 282)	278	0	0
59. Bruto investicije u građevine	279		0
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	280	0	0
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	281	0	0
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	282	0	0
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	283	0	0
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	284	0	0
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	285	0	0
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	286	0	0
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	287	0	

Ur.br. : 08/6-2018

U Vukovaru, 26.6.2018

Sukladno odredbama članka 440 i 441. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj: 152/11, 111/12 i 68/13), članka 11. Zakona o Registru godišnjih financijskih izvještaja (Narodne novine broj: 47/03), članka 20. Zakona o računovodstvu (Narodne novine broj: 109/07 i 54/13), Skupština društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. na sjednici održanoj 26. lipnja 2018.godine, donosi slijedeću

ODLUKU

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2017.godinu

Točka 1.

Skupština društva utvrđuje temeljne financijske izvještaje za poslovnu 2017. godinu i to :

1. Bilancu sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive 62.548.522 kn.
2. Račun dobiti i gubitka s pozicijama :
 - Ukupni prihodi 1.327.405 kn
 - Ukupni rashodi 2.240.811 kn
 - Gubitak prije oporezivanja 913.406 kn
 - Porez na dobit 0 kn
 - Gubitak razdoblja -913.406 kn
3. Bilješke uz financijske izvještaje za 2017.godinu.

Točka 2.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Točka 3.

Ovu Odluku provest će direktor trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Predsjednik Skupštine

Ivan Penava, prof.

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA
d.o.o.

Vukovar, Gospodarska zona 15
OIB: 37862172935

Ur.br. : 07/6-2018

U Vukovaru, 26.6.2018

Sukladno odredbama članka 440 i 441. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj: 152/11, 111/12 i 68/13), članka 11. Zakona o Registru godišnjih financijskih izvještaja (Narodne novine broj: 47/03), članka 20. Zakona o računovodstvu (Narodne novine broj: 109/07 i 54/13), Skupština društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. na sjednici održanoj 26. lipnja 2018.godine, donosi slijedeću

ODLUKU

o prijenosu gubitka za 2017.godinu

Točka 1.

Skupština društva donosi odluku da prema financijskim izvještajima gubitak poslovne godine 2017. iznosi 913.406,11 kn i prenosi se u sljedeće obračunsko razdoblje.

Točka 2.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Točka 3.

Ovu Odluku provest će direktor trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Vukovarska gospodarska zona d.o.o.

Predsjednik Skupštine

Ivan Penava, prof.

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA
d.o.o.

Vukovar, Gospodarska zona 15
OIB: 37862172935

Ur.broj: 06-6/2018

Izvješće o radu / financijsko izvješće Vukovarske gospodarske zone d.o.o za 2017. godinu

Vukovarska gospodarska zona d.o.o., trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje gospodarskom zonom, poduzeće je u 100% vlasništvu grada Vukovara s primarnom djelatnošću iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama, osnovana 2007.godine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku.

Aktivnosti poduzeća u 2017.godini

Vukovarsku gospodarsku zonu d.o.o. tijekom 2017.godine obilježile su dvije pravomoćne presude koje su, posljedično, utjecale i na poslovni rezultat.

1. Predmet : Presuda u korist "M-SAN NEKRETNINE d.o.o."

- Visoki trgovački sud RH dana 11.05.2017.g. donosi presudu kojom usvaja žalbu tuženika u cijelosti kao osnovanu i preinačuje presudu Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj : P-601/12-33 od 20.01.2014.g. i sudi da se " odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev " u cijelosti , te nalaže tužitelju – Vukovarskoj gospodarskoj zoni d.o.o. da isplati tuženiku parnične troškove u iznosu od 1.070.118,70 kn sa pripadajućim zateznim kamatama
- Tuženik- Vukovarska gospodarska zona d.o.o. na donesenu presudu VTS RH ulaže dana 17.07.2017.g. Reviziju , te predlaže da Vrhovni sud RH preinači presudu VTS RH i usvoji tužbeni zahtjev ili da predmet vrati na ponovno suđenje

2. Predmet: Presuda u korist tužitelja Dražena Čovića

- Tužitelj Dražen Čović podnio je protiv tuženika Vukovarske gospodarske zone d.o.o. dana 20.07.2010.g. tužbu radi isplate mjesečnih naknada ugovorenih Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama od dana 31.07.2007.g. u iznosu od 450.000,00 kn , te radi isplate iznosa od 180.000,00 kn radi jednostranog raskida ugovora.
- donesena pravomoćna i ovršna presuda Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 2 P-900/10-58 od dana 30.06.2014. godine , koja je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj : 33 Pž-8715/2014-5 od dana 10.10.2017. godine

Tijekom 2017.godine usvojen je i potpisan **SPORAZUM VGZ d.o.o. - BIJUK-CNT d.o.o. (usvojen na GV grada Vukovara), a što je rezultiralo vlasništvom katastarske čestice 395/2 bez ikakvih tereta.**

Potpisivanjem sporazuma, Vukovarska gospodarska zona d.o.o. raspolaže spomenutom česticom, te istu planira ponuditi budućim investitorima.

Nadalje, u listopadu 2017.godine, potpisan je kupoprodajni Ugovor između VGZ d.o.o. i VAL.OL.d.o.o. Predmet kupoprodaje bila je k.č. 395/81 ukupne površine 2.778 m². Predmetna nekretnina prodana je po ukupnoj cijeni od 128.614,09 kuna (s PDV-om).

Budući je ugovorena cijena djelomično uplaćena temeljem sklopljenog predugovora (2017.godine), plaćanje ostatka kupoprodajne cijene sa obračunatim PDV-om u iznosu od 76.012,66 kuna uplaćeno je u travnju 2018.godine

Prihodi, rashodi i dobit/gubitak društva

• **Prihodi**

Ukupni prihodi iznosili su 1.327.406 kn.

• **Rashodi**

Ukupni rashodi iznosili su 2.240.811 kn.

• **Dobit/Gubitak**

Društvo je iskazalo gubitak u iznosu od 913.406 kn, te se isti iznos prenosi u slijedeće obračunsko razdoblje.

Vukovar, lipanj 2018.godine

Direktor

Davor Foriš, dipl.ing.

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA
d.o.o.
Vukovar, Gospodarska zona 15
OIB: 37862172935



Na temelju članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Vukovara na ___ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

I.

Prihvća se Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. iz Vukovara, Gospodarska zona 15, OIB: 37862172935, za 2017. godinu.

II.

Ova će se Odluka objaviti u „Službenom vjesniku „ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-01/18-01/17
URBROJ: 2196/01-01-18-3
Vukovar, _____ 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Tomislav Šota, dr. med. vet.