

## Z A P I S N I K

s 13. sjednice Gradskog vijeća Grada Vukovara, održane 10. kolovoza 2018., u Gradskoj vijećnici soba br. 36, u Vukovaru, dr. Franje Tuđmana 1, s početkom u 8,00 sati.

- Nazočni vijećnici: Kristina Ozdanovac, Radivoj Đurić, Robert Rapan, Jasmina Jukić, Darija Benaković, Tomislav Šota, Domagoj Bilić, Sava Manojlović, Igor Naletilić, David Vlajčić, Predrag Mišić, Renata Kovačić, Biljana Gaća, Goran Bošnjak, Pavao Josić, Srđan Kolar, Vesna Vujić
- Odsutni vijećnici: Ivana Radoš, Filip Sušac, Darko Buljan, Aleksandar Pribičević, Borislav Nikolić i Mirjana Semenić Rutko
- Ostali nazočni: gradonačelnik, zamjenik gradonačelnika M. Pavliček  
Pročelnici – D. Čulig, S. Tokić, M. Grubišić, D. Kobašević, M. Vlajčić i I. Antolović  
G. Vicković – savjetnik za proračun  
L. Nikšić – voditeljica odsjeka za upravljanje gradskom imovinom  
M. Kulić – DV Vukovar 1  
J. Miškić – Gradska knjižnica Vukovar  
Z. Jukić – Javna vatrogasna postrojba predstavnik Sportskih objekata Vukovar  
D. Tišov – Vodovod grada Vukovara d.o.o. predstavnik Komunalaca d.o.o.  
K. Lovrenšćak – Tehnostan d.o.o.  
Marija Tomić – Gradski savjet mladih  
L. Subotić – viša stručna suradnica za odnose s javnošću i predstavnicima medija.

Predsjednik otvara sjednicu, pozdravlja nazočne i poziva Anitu Sesvečan, referenticu za opće i kadrovske poslove da izvrši prozivku vijećnika.

Nakon prozivke utvrđuje se kako je na sjednici nazočno 17 od ukupno 23 vijećnika te se konstatira kvorum za rad i punovaljano odlučivanje.

### **Predsjednik otvara aktualni sat gradonačelnika**

J. Jukić - zanima je kada će radovi na sanaciji Ulice Stjepana Radića u Vukovaru biti privedeni kraju.

Gradonačelnik – odgovara kako misli da će radovi biti gotovi do kraja mjeseca.

Dario Tišov - kaže kako radovi teku planiranom dinamikom, a ulica bi trebala biti sanirana u potpunosti krajem ovoga mjeseca.

K. Ozdanovac – osvrće se na problematiku napuštenoga objekta koji se nalazi u Županijskoj ulici 12 i kojega nastanjuju beskućnici, pa nerijetko dolazi i do tjelesnoga nasilja. U više navrata intervenirala je i policija, no po njezinim informacijama bez većih rezultata. Zanima je može li Grad nešto poduzeti kako bi se riješio taj problem.

Gradonačelnik - odgovara kako njezino pitanje nije u nadležnosti ili djelokrugu Grada Vukovara, nego Policijske postaje Vukovar, ali sukladno njenom upitu Grad može uputiti određenu vrstu apela prema Policijskoj postaji Vukovar kako bi se intenziviralo iznalaženje rješenja.

K. Ozdanovac – traži da Grad uputi apel.

P. Mišić - konstatirao je kako su se intenzivirali radovi na sanaciji Ulice Priljevo. Zanima ga kada će radovi biti privedeni kraju.

Gradonačelnik - odgovara kako je predviđeni rok završetka radova 31. listopada ove godine, a ujedno je izvijestio kako uskoro započinje asfaltiranje prometnice u punom profilu na potezu od skretanja za gradsku četvrt Lužac prema Luci Vukovar.

G. Bošnjak - na tragu pisanja pojedinih medija, pita gradonačelnika o planovima vezanima uz zgradu Hotela Dunav, koji i je točka dnevnoga reda sjednice vijeća. Zanima ga je li Grad konzultirao nadležne službe, izvršio ispitivanja izvodivosti izgradnje kompleksnog i velikog objekta o kojemu su pisali pojedini mediji te na koji se način osigurao u slučaju da nešto ne bude po planu i najavama potencijalnoga investitora.

Gradonačelnik - odgovara kako su poduzeli sve potrebne predradnje, dodajući kako se upravo zbog zgrade hotela Dunav, između ostaloga, i održava sjednica Gradskoga vijeća. Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom je vodio računa i o uvjetima za gradnju, izgradnju ili sanaciju zgrade hotela Dunav, za namjenu čestice na kojoj je hotel izgrađen, ali jednako tako i oko pripreme samoga natječaja i ugovora. Napominje kako je ovo jedna nesvakidašnja situacija, gdje imaju potencijalnoga investitora, zainteresiranoga za objekt u samome srcu grada koji deset godina propada. Upravo stoga, Grad je angažirao i odvjetnički ured kako bi se dodatno osigurali i kako bi bili maksimalno zaštićeni, pojašnjavajući kako odvjetnički ured nisu angažirali zbog sumnje u potencijalne investitore, već kako bi se cjelokupni proces maksimalni ubrzao.

B. Gaća – postaviti će dva pitanje, u osobno ime i ispred Kluba vijećnika SDP-a. Zanima je smatra li gradonačelnik da je građanima Vukovara uistinu potreban jedan takav megalomanski projekt poput, u pojedinim medijima najavljen, izgradnje stambeno-poslovnoga nebodera visine 37 katova, na mjestu sadašnjega hotela Dunav.

Gradonačelnik - odgovara kako smatra da je tako nešto potrebno. Volio bih i iskreno priželjkujem da u Vukovaru nikne na desetke takvih objekata. Dužnost mi je sanjati bolji Vukovar i boriti se da u grad dolaze ljudi koji imaju novac i viziju, a imaju želju investirati i Vukovar učiniti boljim mjestom za život. Za razliku od pesimističnih ljudi koji gledaju crno ili „žutih medija“ koji pišu u interesu negativnih pojedinaca, dodajući da se kojim slučajem vodio s tako negativnim stavovima u Vukovaru nikada ne bi došlo do radova na sanaciji Vodotornja, a u gradu nikada ne bi bila izgrađena nova Gradska tržnica s kojom se može pohvaliti malo koji grad u Hrvatskoj. Poručio je kako iza njega i cijele Gradske uprave stoje rezultati, a Vukovar iz ruševina vode u smjeru novih građevina.

B. Gaća – drugo pitanje se odnosi na uslugu odvoza smeća te naplatu istog. Referira se na problematiku mještana višestambenih zgrada u gradskoj četvrti Borovo naselje, konstatira kako je naknada za odvoz smeća povišena za cca 10 kuna, a s druge strane odlaganje otpada nije riješeno na adekvatan način, jer se, kaže, velike količine otpada nakupljaju u industrijskim kontejnerima, pa se oko njih širi nosen smrad.

Gradonačelnik – slaže se s činjenicom kako se kontejneri uistinu pune, posebice u danima vikenda pa se onda šalje ružna slika. Rekao je kako je gradska tvrtka Komunalac u više navrata bila prisiljena dolaziti s posebnim vozilom kako bi uspjeli isprazniti kontejnere koji su pretrpani otpadom, no ne slože se s konstatacijom vijećnice da su podigli komunalnu naknadu, a da za uzvrat ništa nije učinjeno. Podsjeća da su postavili 60-ak polupodzemnih kontejnera koji su zamijenili dotadašnje industrijske kontejnere koji su bili ruglo grada i iz kojih se širio neugodan miris te su bili leglo mogućih zaraza. Grad Vukovar je u tu svrhu uložio oko 600.000 kuna. Napominje i da je prilikom izglasavanja cjenika rečeno kako se cijena odvoza komunalnoga otpada nije mijenjala u proteklih 15 godina, a drugačije su bile plaće ili cijene goriva tada i danas dodajući kako će otvorene industrijske kontejnere u što kraćem roku nastavljati zamjenjivati s novim polupodzemnim.

M. Pavliček - naglašava kako tvrtka Komunalac odgovorno i profesionalno obavlja svoj posao, dokaz tomu je i stanje kakvo je u toj gradskoj tvrtki bilo prije samo četiri godine, kada je tvrtka praktično bila pred stečajem. Dodaje da Komunalac danas posluje konkurentno, ulažu ogromna sredstva u nove strojeve, javljaju se i prolaze na natječajima što dovoljno govori o njihovoj odgovornosti prema poslu. Kaže kako će polupodzemni kontejneri u idućih mjesec dana biti pod ključevima koje će imati samo stanari pripadajućih zgrada, kako bi se drugi građani onemogućili u nakani odlaganja svojega otpada u tuđe kontejnere, naglašavajući kako su te problematike svjesni svi, ali, za tu situaciju je najmanje krivi Komunalac.

V. Vujić - pita kakva je situacija oko obnove OŠ Nikole Andrića uoči početka nove školske godine te hoće li biti potrebe za stvaranjem novoga odjela unutar Grada Vukovara, s obzirom na činjenicu da su upravljačka prava nad osnovnim školama u Vukovaru iz nadležnosti Županije, prebačena u nadležnost Grada.

Gradonačelnik – kaže da je uvjerenja kako vijećnica ima informaciju o usvojenom zakonu kojim je omogućena konačna obnova ove, u Vukovaru još uvijek jednine neobnovljene osnovne škole. Očekuju da će se kroz mjesec do dva raspisati natječaj javne nabave, a nakon čega će započeti i sami radovi. Vjeruje i da će do tada biti potpisan ugovor o sufinanciranju između Grada, Županije i Vlade, dodajući kako će zasigurno biti potrebno razmišljati i o povećavanju kapaciteta Gradske uprava s obzirom na činjenicu da se Grad odnedavno priprema za upravljanje nad svih sedam osnovnih škola na području Vukovara.

S. Kolar – osvrće se na novu cijenu parkinga u gradu te podjelu na dvije parkirne zone. Upitao je koja je opravdanost poskupljenja parkinga.

Gradonačelnik - odgovara kako sve u životu košta, pojašnjavajući kako ako težimo zapadu te očekujemo bolje standarde onda se to treba i platiti. Na Vukovar gleda kao na moderan grad, grad s razvijenom infrastrukturom i građanima se to trudi osigurati. Vukovar je danas grad predvodnik u mnogo čemu. Treba se realno postaviti prema situaciji, građanima omogućiti ostanak, da imaju veće plaće, ali i da na neki način pomažu razvoju svoga grada, u ovom slučaju kroz naplatu parkinga. Uzmemo li primjer Olajnice ili Borova naselje gdje se nalaze veliki stambeni blokovi i gdje svaki stan ima svoje parkirno mjesto, onda to ima svoju cijenu. Naglašava kako se bori za one ciljeve za koje misli da ih ovaj grad zaslužuje. Poručio je kako Gradska uprava nije imala posla s policijom i sudovima i o njoj se nije pisalo u novinskim stupcima crne kronike. Upravo tako je bilo nekada, kada je politika bila takva da se građanima daje sve za badava, a onda se čudimo što drugima ide, a mi stojimo u mjestu.

S. Kolar – postavlja drugo pitanje u ime Kluba vijećnika vezano za planiranje u vidu donacija pomoći socijalno ugroženim građanima prilikom nabave drva za ogrjev.

Gradonačelnik - odgovara da je ova potreba socijalno ugroženih građana prepoznata putem programa socijalnih mjera. Dodao je kako je to stvar evidencija i točno razrađenih kriterija koje građani moraju ispunjavati. Gdje god se stvorila potreba za čišćenjem površina od raslinja Grad Vukovar je raspisao natječaj kako bi se javili ljudi koji bi zauzvrat mogli zadržati to raščišćeno drvo za ogrjev, a Grad bi tako uštedio jer ne bi morao nekom plaćati da odradi taj posao. Podsjeća kako u gradskoj tvrtki Komunalac postoji deponij staroga drveta, gdje su se istovremeno samo dvije obitelji javile kako bi došle po to drvo.

P. Josića – zanima ga što je presudilo da na natječaju za mjesto novoga pročelnika Upravnoga odjela društvenih djelatnosti, između dvoje kandidata, bude izabran strojar, a ne pravnica, koja je uz to i dijete hrvatskog branitelja. Zanima ga i kada će se prestati namještati natječaje, jer po njegovim informacijama, novoimenovani pročelnik Dražen Kobašević je svoje novo radno mjesto najavio u kolektivu Tehničke škole Nikole Tesle u kojoj je bio profesor.

Gradonačelnik - odgovara kako mu je pitanje puno omalovažavanja i teških kvalifikacija. Pojasnio je kako nije riječ o strojaru, nego magistru strojarstva, dodajući kako njegovo podcjenjivanje smatra vrlo neprimjerenim, jer bi se primjerice moglo postaviti i pitanje vijećnikove stručne spreme. Dodao je kako je nakon pismenoga i usmenoga testiranja izabran

Kobašević, a spomenuta pravница se nije mogla pozvati na status djeteta hrvatskoga branitelja, budući da je u tome trenutku bila u radnom odnosu, a tada se taj status ne može koristiti.

D. Kobašević - demantira vijećnika Josića, tvrdeći kako se u svome bivšem radnom kolektivu nije hvalio svojim novim radnim mjestom, nego je u tajništvu škole zatražio potrebitu dokumentaciju kako bi dopunio traženu dokumentaciju za natječaj, nakon čega je na sjednici profesorskog vijeća, ravnatelj Tehničke škole Nikole Tesle Đorđe Lukić, pred kolektivom, na osnovu dokumentacije koju je Kobašević preuzeo u tajništvu škole, konstatirao da Kobašević napušta radno mjesto te prelazi na novo.

Aktualni sat je završen.

Predsjednik pita ima li prijedloga za dopunu ili izmjenu Dnevnog reda.

Prijedloga nije bilo

Predsjednik daje na glasovanje prijedlog Dnevnog reda te je s 16 glasova „ZA“ i jednim glasom „PROTIV“ (ŽIVI ZID) usvojen

## **D N E V N I   R E D**

1. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vukovara  
(Izvjestitelji: D. Vlajčić i L. Nikšić)
2. Donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi  
(Izvjestitelji: D. Vlajčić i L. Nikšić)
3. Prijedlozi i informacije

### **TOČKA 1.**

#### **DONOŠENJE ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA VUKOVARA**

Uvodno obrazloženje dali su D. Vlajčić – predsjednik Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost i L. Nikšić - voditeljica odsjeka za upravljanje gradskom imovinom.

Predsjednik moli klub vijećnika da se izjasne o predloženom.

K. Ozdanovac – ispred Kluba HDZ-a – prihvaća se.

J. Jukić - ispred Kluba HKS-a– prihvaća se.

B. Gaća - ispred Kluba SDP-a– prihvaća se.

V. Vujić - ispred Kluba SDSS-a– prihvaća se.

U raspravi su sudjelovali: P. Josić, predsjednik i L. Nikšić.

Nakon rasprave predsjednik daje prijedlog na glasovanje te se jednoglasno (17) donosi

### **O D L U K A**

#### **o izmjeni i dopuni Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Vukovara**

##### **Članak 1.**

Članak 19. mijenja se i glasi:

„Javni poziv za javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda radi prodaje nekretnine u vlasništvu Grada Vukovara sadrži:

- način provođenja prodaje (javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda),
- predmet prodaje (adresa nekretnine sa zemljišnoknjižnim podacima),
- početnu cijenu nekretnine,

- namjenu nekretnine sukladno prostorno planskoj dokumentaciji,
- tko ima pravo sudjelovati u javnom natječaju,
- rok za podnošenje prijave, odnosno ponuda koji ne može biti kraći od 8 dana od dana objave javnog natječaja,
- odredbu o vremenu i mjestu otvaranja pristiglih ponuda odnosno održavanju javne dražbe,
- odredbu da se pisane ponude predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „ponuda za natječaj – prodaja nekretnina – ne otvaraj“,
- odredbu da se nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće razmatrati,
- odredbu kome i na koju adresu se šalju ponude preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom,
- iznos jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje,
- odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,
- odredbu da prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustaje od ponude (ako ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku) gubi pravo na povrat jamčevine,
- odredbu da će se u slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja,
- rok i način plaćanja kupoprodajne cijene,
- odredbu da se nekretnina prodaje u stanju viđeno-kupljeno,
- mogućnost i vrijeme pregleda nekretnine,
- obavijest da je javni natječaj objavljen na službenoj web stranici Grada,
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje i poništi javni natječaj u svako doba prije donošenja odluke o prodaji te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju,
- popis dokumentacije koja se mora priložiti uz ponudu,

Javni poziv za javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda može sadržavati i druge odredbe kao i posebne uvjete i podatke u vezi s nekretninom koja je predmet prodaje.“

#### Članak 2.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada dužne su uplatiti jamčevinu kako slijedi:

- za nekretnine čija je početna vrijednost do 1.000.000,00 kuna u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti.
- za nekretnine čija je početna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna u iznosu od 5% utvrđene početne vrijednosti.

Nakon donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Prilikom vraćanja jamčevine iz stavka 2. ovog članka, ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.“

#### Članak 3.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Postupak prodaje nekretnine javnim nadmetanjem i javnim prikupljanjem ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od predsjednika i dva člana, a koje imenuje gradonačelnik.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka obavlja poslove javnog nadmetanja, poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o provedenom javnom nadmetanju i zapisnik o otvaranju ponuda te prijedlog odluke o najpovoljnijem ponuditelju dostavlja gradonačelniku koji će odlučiti o prijedlogu ili dostaviti prijedlog i dokumentaciju tijelu nadležnom sukladno odredbama ove Odluke.“

#### Članak 4.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka može se odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene, a što mora biti predviđeno u tekstu javnog poziva za javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda radi prodaje nekretnine u vlasništvu Grada Vukovara.

Kod obročnog plaćanja kupoprodajne cijene kupac je dužan dostaviti sredstvo osiguranja naplate. Vrsta instrumenta osiguranja odrediti će se u tekstu javnog poziva za javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda, a sukladno visini početnog iznosa kupoprodajne cijene. Instrument osiguranja vraća se kupcu nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Kupoprodajni ugovor obavezno sadrži odredbu da će Grad izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe njegovog prava vlasništva u zemljišnu knjigu nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Iznimno od odredbe stavka 4. ovog članka, u slučaju obročne otplate, kupoprodajnim ugovorom će se kupcu dopustiti zemljišnoknjižni prijenos vlasništva na kupca prije isplate cjelokupne kupoprodajne cijene u kojem slučaju se u zemljišne knjige upisuje zabrana raspolaganja nekretninom do isplate kupoprodajne cijene i pravo zaloge u visini ugovorene kupoprodajne cijene.”

Odluka se prilaže zapisniku i čini njegov sastavni dio.

*Vijećnica B. Gaća napustila sjednicu radi obaveza, na sjednici prisutno 16 vijećnika.*

#### TOČKA 2.

### **DONOŠENJE ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**

Uvodno obrazloženje dali su D. Vlajčić – predsjednik Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost i L. Nikšić - voditeljica odsjeka za upravljanje gradskom imovinom.

Predsjednik moli klub vijećnika da se izjasne o predloženom.

K. Ozdanovac – ispred Kluba HDZ-a – prihvaća se.

J. Jukić - ispred Kluba HKS-a– prihvaća se.

B. Gaća - ispred Kluba SDP-a – prihvaća se.

V. Vujić - ispred Kluba SDSS-a– prihvaća se.

U raspravi su sudjelovali: G. Bošnjak i L. Nikšić.

Nakon rasprave predsjednik daje prijedlog na glasovanje te se jednoglasno (16) donosi

#### **ODLUKA**

#### **o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi**

##### **I.**

Ovom Odlukom ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini u vlasništvu Grada Vukovara, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru kao

Gospodarska zona Vukovar - nerazvrstana cesta, upisana na k.č. br. 395/90 u zk. ul. br. 11870 k.o. Vukovar, budući je došlo do trajnog prestanka potrebe korištenja predmetne nekretnine kao ceste.

## **II.**

Ova Odluka dostavit će se nadležnom Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vukovaru, radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi kao nerazvrstane ceste na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

## **III.**

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom.

Odluka se prilaže zapisniku i čini njegov sastavni dio.

## **TOČKA 3.**

### **PRIJEDLOZI I INFORMACIJE**

M. Semenić Rutko – inicijativa za postavljenjem prometnog znaka sukladno važećem Zakonu o javnim cestama u lokalnoj ulici 204. vukovarske brigade u gradu Vukovaru u blizini OŠ Dragutina Tadijanovića.

Dovršeno u 09.50 sati.

Zapisnik vodila  
Anita Sesvečan

Predsjednik Gradskog vijeća  
Tomislav Šota