

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 31. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

### I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni Odluka o sufinanciranju energetske obnove višestambenih zgrada u ulicama: Vladimira Nazora 14 i 16, Dunavska 5, J.J. Strossmayera 5a i 5b, 204. vukovarske brigade 87-89, 204. vukovarske brigade 83-85, 204. vukovarske brigade 79-81 u Vukovaru i ista se prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

### II.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća po ovom prijedlogu ovlašćuje se pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Dražen Čulig, dip.ing.prometa.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 402-07/16-01/11  
URBROJ: 2196/01-02-18-14

Vukovar, 18. lipnja 2018. godine



Gradonačelnik

Ivan Penava, profesor

*Penava*

*n / k*



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 402-07/16-01/11

URBROJ: 2196/01-7-18-13

Vukovar, 18. lipnja 2018.

GRADONAČELNIK  
-ovdje-

**Predmet: Odluka o izmjeni Odluka o sufinanciranju energetske obnove višestambenih zgrada u ulicama: Vladimira Nazora 14 i 16, Dunavska 5, J.J. Strossmayera 5a i 5b, 204. vukovarske brigade 87-89, 204. vukovarske brigade 83-85, 204. vukovarske brigade 79-81 u Vukovaru**  
- prijedlog, dostavlja se

Gradsko vijeće Grada Vukovara je na svojoj 1. sjednici održanoj 07. srpnja 2017. godine donijelo Odluku o sufinanciranju energetske obnove višestambene zgrade u Vukovaru na sljedećim adresama :

- Vladimira Nazora 14 i 16 (KLASA: 402-07/17-01/11, URBROJ: 2196/01-01-17-6) u iznosu od 20% izvedenih radova a najviše do 411.191,33 kuna;
- Dunavska 5 u Vukovaru (KLASA: 402-07/17-01/2, URBROJ: 2196/01-01-17-10) u iznosu od 20% izvedenih radova, a najviše do 1.114.366,40 kuna;
- J.J. Strossmayera 5a i 5b u Vukovaru (KLASA: 402-07/17-01/12, URBROJ: 2196/01-01-17-6) u iznosu od 20% izvedenih radova a najviše do 605.167,34 kune;
- 204. vukovarske brigade 87-89 u Vukovaru (KLASA: 402-07/17-01/3, URBROJ: 2196/01-01-17-7) u iznosu od 20% izvedenih radova a najviše do 448.241,13 kuna;
- 204. vukovarske brigade 83-85 u Vukovaru (KLASA: 402-07/17-01/4, URBROJ: 2196/01-01-17-7) u iznosu od 20% izvedenih radova a najviše do 447.808,69 kuna;
- 204. vukovarske brigade 79-81 u Vukovaru (KLASA: 402-07/17-01/1, URBROJ: 2196/01-01-17-7) u iznosu od 20% izvedenih radova a najviše do 447.808,69 kuna.

Navedene Odluke donesene su temeljem Uredbe o uvjetima za kupnju obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi (Narodne novine 19/11, 56/11 i 3/13) te suglasnosti Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje za 2017. godinu. Iznosi u Odlukama iskazani su u postotku od ukupno procijenjene vrijednosti za svaku zgradu temeljem projektantskih troškovnika.

Dana 29. svibnja 2018. godine putem upravitelja Tehnoston d.o.o. zaprimili smo Zamolbu za povećanjem udjela sufinanciranja od strane Grada Vukovara, potpisanu od strane predstavnika suvlasnika svih višestambenih zgrada koje su u provedbi postupka energetske obnove, sufinancirane od strane Fonda za energetske učinkovitost i Grada Vukovara.

Kao razlozi za podnošenje zamolbe za povećanjem udjela sufinanciranja navode se da je prilikom izrade projekata energetske obnove za višestambene zgrade koje se nalaze u kulturno-povijesnoj jezgri grada Vukovara bilo neophodno uzeti u obzir uvjete koje je postavio nadležni Konzervatorski odjel.

U postupku provedbe projekata, odnosno izvođenja građevinskih radova na navedenim višestambenim zgradama uočeni su razni nedostaci koji proizlaze što iz nekvalitetne obnove koju su navedene zgrade prošle u procesu saniranja oštećenja uslijed radnih događanja 1991. godine, što iz konstrukcijskih nedostataka i oštećenja samih zgrada koji nisu bili vidljivi prilikom izrade projekata.

Također se navodi da se prilikom izvođenja radova javila potreba za sanacijom konstruktivnih dijelova zgrada, na pojedinim zgradama je bilo potrebno ukloniti dotrajalu žbuku, izgraditi potporni zid radi sprečavanja mogućeg urušavanja zgrade te nužni popravci dijelova zgrada koji su otkriveni tijekom izvođenja radova.

Iz Zamolbe navedene radove, uključujući preoblikovanja objekata sukladno konzervatorskim uvjetima, Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost ocijenio je neprihvatljivima te je uskratio sufinanciranje istih što je za određeni iznos umanjilo planirana sredstva.

S obzirom na dinamiku izvođenja radova i plaćanja po privremenim situacijama prema izračunu upravitelja Tehnostan d.o.o. utvrđeno je da bi povećanjem udjela sufinanciranja Grada Vukovara sa 20% na 25% izvedenih radova uspješno zatvorila financijska konstrukcija pri čemu bi se kod svih sufinanciranih zgrada (izuzev zgrade u ulici J.J. Strossmayera) ostalo u granicama prethodnim Odlukama najviših odobrenih iznosa.

Naime, zgrada u ulici J.J. Strossmayera 5a nije prošla proces obnove nakon mirne reintegracije, te je kod iste prilikom energetske obnove otkriveno najviše skrivenih nedostataka iz kojih su proizašli radovi koji nisu predviđeni projektom, iz kojih razloga je potrebno povećati i maksimalni iznos sufinanciranja sa odobrenih 605.167,34 kune na 635.056,67 kuna.

Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje dao je suglasnost na prijedlog Programa utroška sredstava od prodaje stanova u vlasništvu Republike Hrvatske za 2018. godinu.

U Proračunu Grada Vukovara energetska obnova višestambenih zgrada planirana je pod stavkom aktivnosti „Sufinanciranje poboljšanja uvjeta življenja u višestambenim zgradama“ - poz. 250-10.

Slijedom navedenog ovaj Upravni odjel predlaže Gradonačelniku Grada Vukovara da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjeni Odluka o sufinanciranju energetske obnove zgrada na adresama: Vladimira Nazora 14-16 u Vukovaru, Dunavska 5 u Vukovaru, J.J. Strossmayera 5a i 5b u Vukovaru, 204. vukovarske brigade 87-89, 204. vukovarske brigade 83-85 u Vukovaru, 204. vukovarske brigade 79-81 u Vukovaru, na način da se dosadašnji udio u sufinanciranju od 20% poveća na 25% ukupno izvedenih radova u okviru već odobrenih najviših iznosa te da se najviši mogući iznos sufinanciranja energetske obnove zgrade u ulici J. J. Strossmayera 5a i 5b poveća sa 605.167,33 kuna na 635.056,67 kuna.

Pročelnik:  
Dražen Čulig, dipl. ing. prometa

Prilog:  
-prijedlog Odluke  
-prijedlog Zaključka



Na temelju članka 32. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18- pročišćeni tekst ), Gradsko vijeće Grada Vukovara na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine donosi

## **O D L U K U**

### **o izmjeni Odluka o sufinanciranju energetske obnove višestambenih zgrada u ulicama: Vladimira Nazora 14 i 16, Dunavska 5, J.J. Strossmayera 5a i 5b, 204. vukovarske brigade 87-89, 204. vukovarske brigade 83-85, 204. vukovarske brigade 79-81 u Vukovaru**

#### I.

U Odlukama o sufinanciranju energetske obnove („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 8/17) koje je na svojoj 1. sjednici donijelo Gradsko vijeće Grada Vukovara mijenja se sljedeće:

1. U Odluci o sufinanciranju energetske obnove zgrade na adresi Vladimira Nazora 14-16 u Vukovaru, KLASA: 402-07/17-01/11, URBROJ: 2196/01-01-17-6 točka I. mijenja se i glasi:  
„Daje se suglasnost za sufinanciranje energetske obnove zgrade na adresi Vladimira Nazora 14-16 u Vukovaru, zastupane po upravitelju Tehnoston d.o.o. iz Vukovara, OIB: 91347134540, Dr. Franje Tuđmana 23, Vukovar, u iznosu od 25 % izvedenih radova, a najviše do 411.191,33 kuna.“
2. U Odluci o sufinanciranju energetske obnove zgrade na adresi Dunavska 5 u Vukovaru, KLASA: 402-07/17-01/2, URBROJ: 2196/01-01-17-10 točka I. mijenja se i glasi:  
„Daje se suglasnost za sufinanciranje energetske obnove zgrade na adresi Dunavska 5 u Vukovaru, zastupane po upravitelju Tehnoston d.o.o. iz Vukovara, OIB: 91347134540, Dr. Franje Tuđmana 23, u iznosu od 25% izvedenih radova, a najviše do 1.114.366,40 kuna.“
3. U Odluci o sufinanciranju energetske obnove zgrade na adresi 204. vukovarske brigade 87-89 u Vukovaru, KLASA: 402-07/17-01/3, URBROJ: 2196/01-01-17-7 točka I. mijenja se i glasi:  
„Daje se suglasnost za sufinanciranje energetske obnove zgrade na adresi 204. vukovarske brigade 87-89 u Vukovaru, zastupane po upravitelju Tehnoston d.o.o. iz Vukovara, OIB: 91347134540, Dr. Franje Tuđmana 23, u iznosu od 25% izvedenih radova, a najviše do 448.241,13 kuna.“
4. U Odluci o sufinanciranju energetske obnove zgrade na adresi 204. vukovarske brigade 83-85 u Vukovaru, KLASA: 402-07/17-01/4, URBROJ: 2196/01-01-17-7 točka I. mijenja se i glasi:  
„Daje se suglasnost za sufinanciranje energetske obnove zgrade na adresi 204. vukovarske brigade 83-85 u Vukovaru, zastupane po upravitelju Tehnoston d.o.o. iz Vukovara, OIB: 91347134540, Dr. Franje Tuđmana 23, u iznosu od 25% izvedenih radova, a najviše do 447.808,69 kuna.“
5. U Odluci o sufinanciranju energetske obnove zgrade na adresi 204. vukovarske brigade 79-81 u Vukovaru, KLASA: 402-07/17-01/1, URBROJ: 2196/01-01-17-7 točka I. mijenja se i glasi:  
„Daje se suglasnost za sufinanciranje energetske obnove zgrade na adresi 204. vukovarske brigade 79-81 u Vukovaru, zastupane po upravitelju Tehnoston d.o.o. iz

Vukovara, OIB: 91347134540, Dr. Franje Tuđmana 23, u iznosu od 25% izvedenih radova, a najviše do 447.808,69 kuna.“

6. U Odluci o sufinanciranju energetske obnove zgrade na adresi J.J. Strossmayera 5a i 5b u Vukovaru, KLASA: 402-07/17-01/12, URBROJ: 2196/01-01-17-6 točka I. mijenja se i glasi:

„Daje se suglasnost za sufinanciranje energetske obnove zgrade na adresi J.J. Strossmayera 5a i 5b u Vukovaru, zastupane po upravitelju Tehnoston d.o.o. iz Vukovara, OIB: 91347134540, Dr. Franje Tuđmana 23, u iznosu od 25% izvedenih radova, a najviše do 635.056,67 kuna.“

## II.

Grad Vukovar će sa suvlasnicima zgrade iz članka I. ove Odluke sklopiti dodatke Ugovorima o sufinanciranju.

## III.

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša i Upravni odjel za financije i nabavu.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 402-07/17-01/11  
URBROJ:2196/01-01-17-

Vukovar, \_\_\_\_\_ 2018. godine

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Šota, dr. med.vet.

Na temelju članka 32.stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 1. sjednici održanoj dana 07. srpnja 2017. godine donosi

## ODLUKU

I.

Daje se suglasnost za sufinanciranje energetske obnove zgrade na adresi 204. vukovarske brigade 83-85 u Vukovaru, zastupane po upravitelju Tehnoston d.o.o. iz Vukovara, OIB: 91347134540, Dr. Franje Tuđmana 23, Vukovar, u iznosu od 20 % izvedenih radova, a najviše do 447.808,69 kuna.

II.

Grad Vukovar će sa suvlasnicima zgrade iz članka I. ove Odluke sklopiti Ugovor o sufinanciranju.

III.

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša i Upravni odjel za financije i nabavu.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 402-07/17-01/4  
URBROJ:2196/01-01-17-7

Vukovar, 7. srpnja 2017.godine



Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Šota, dr. med.vet.

*Tomislav Šota*

Na temelju članka 32.stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 1. sjednici održanoj dana 07. srpnja 2017. godine donosi

## ODLUKU

### I.

Daje se suglasnost za sufinanciranje energetske obnove zgrade na adresi 204. vukovarske brigade 87-89 u Vukovaru, zastupane po upravitelju Tehnostan d.o.o. iz Vukovara, OIB: 91347134540, Dr. Franje Tuđmana 23, Vukovar, u iznosu od 20 % izvedenih radova, a najviše do 448.241,13 kuna.

### II.

Grad Vukovar će sa suvlasnicima zgrade iz članka I. ove Odluke sklopiti Ugovor o sufinanciranju.

### III.

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša i Upravni odjel za financije i nabavu.

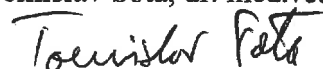
REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 402-07/17-01/3  
URBROJ:2196/01-01-17-7

Vukovar, 7. srpnja 2017.godine

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Šota, dr. med.vet.



Na temelju članka 32.stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 1. sjednici održanoj dana 07. srpnja 2017. godine donosi

## ODLUKU

### I.

Daje se suglasnost za sufinanciranje energetske obnove zgrade na adresi J. J. Strossmayera 5a i 5b u Vukovaru, zastupane po upravitelju Tehnoston d.o.o. iz Vukovara, OIB: 91347134540, Dr. Franje Tuđmana 23, Vukovar, u iznosu od 20 % izvedenih radova, a najviše do 605.167,34 kuna.

### II.

Grad Vukovar će sa suvlasnicima zgrade iz članka I. ove Odluke sklopiti Ugovor o sufinanciranju.

### III.

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša i Upravni odjel za financije i nabavu.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 402-07/17-01/12  
URBROJ:2196/01-01-17-6

Vukovar, 7. srpnja 2017.godine



Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Šota, dr. med.vet.



Na temelju članka 32.stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 1. sjednici održanoj dana 07. srpnja 2017. godine donosi

## ODLUKU

### I.

Daje se suglasnost za sufinanciranje energetske obnove zgrade na adresi 204. vukovarske brigade 79-81 u Vukovaru, zastupane po upravitelju Tehnostan d.o.o. iz Vukovara, OIB: 91347134540, Dr. Franje Tuđmana 23, Vukovar, u iznosu od 20 % izvedenih radova, a najviše do 447.808,69 kuna.

### II.

Grad Vukovar će sa suvlasnicima zgrade iz članka I. ove Odluke sklopiti Ugovor o sufinanciranju.

### III.

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša i Upravni odjel za financije i nabavu.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 402-07/17-01/1  
URBROJ:2196/01-01-17-7

Vukovar, 7. srpnja 2017.godine



Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Šota, dr. med.vet.

Na temelju članka 32.stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 1. sjednici održanoj dana 07. srpnja 2017. godine donosi

## ODLUKU

### I.

Daje se suglasnost za sufinanciranje energetske obnove zgrade na adresi Dunavska 5 u Vukovaru, zastupane po upravitelju Tehnoston d.o.o. iz Vukovara, OIB: 91347134540, Dr. Franje Tuđmana 23, Vukovar, u iznosu od 20 % izvedenih radova, a najviše do 1.114.366,40 kuna.

### II.

Grad Vukovar će sa suvlasnicima zgrade iz članka I. ove Odluke sklopiti Ugovor o sufinanciranju.

### III.

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša i Upravni odjel za financije i nabavu.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 402-07/17-01/2  
URBROJ:2196/01-01-17-10

Vukovar, 7. srpnja 2017.godine



Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Šota, dr. med.vet.

*Tomislav Šota*

Na temelju članka 32.stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 1. sjednici održanoj dana 07. srpnja 2017. godine donosi

## ODLUKU

### I.

Daje se suglasnost za sufinanciranje energetske obnove zgrade na adresi Vladimira Nazora 14-16 u Vukovaru, zastupane po upravitelju Tehnostan d.o.o. iz Vukovara, OIB: 91347134540, Dr. Franje Tuđmana 23, Vukovar, u iznosu od 20 % izvedenih radova, a najviše do 411.191,33 kuna.

### II.

Grad Vukovar će sa suvlasnicima zgrade iz članka I. ove Odluke sklopiti Ugovor o sufinanciranju.

### III.

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša i Upravni odjel za financije i nabavu.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 402-07/17-01/11  
URBROJ:2196/01-01-17-6

Vukovar, 7. srpnja 2017.godine



1  
Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Šota, dr. med.vet.

*Tomislav Šota*