

Na temelju članka 113. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN. br. 153/13 i 65/17), članka 59. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) i članka 47. stavak 3. točka 13. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela u elektroničkom i analognom obliku Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11 i 4/18).

II

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu obuhvaća Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ iz Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11) i izmjene i dopune Odredbi za provedbu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ iz Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/18).

Pročišćeni grafički dio u elektroničkom i analognom obliku Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11 i 4/18) sadržan je u Elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ sadržanom uz Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ objavljenu u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara br. 4/18.

III

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11 i 4/18) proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i utvrđivanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/16-01/9
URBROJ: 2196/01-02-18-115
Vukovar, 21. svibnja 2018. godine



Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.

Ivan Penava

74
P. Č. 117



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/16-01/9

URBROJ: 2196/01-2-18-114

Vukovar, 21. svibnja 2018. godine

GRADONAČELNIK
-ovdje

**PREDMET: Izrada i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a „Vučedol“
- prijedlog Zaključka o utvrđivanju Prijedloga pročišćenog teksta
odredbi za provedbu**

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ donesena je na 9. sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj 25. travnja 2018. godine. Ista je objavljena 27. travnja 2018. godine u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara br. 4/18, a stupila je na snagu 05. svibnja 2018. godine.

Na temelju članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i članka 59. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) nakon svake izmjene i/ili dopune prostornog plana predstavničko tijelo koje je donijelo prostorni plan dužno je objaviti pročišćen tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana.

Slijedom gore navedenog, predlaže se Gradonačelniku da utvrdi Prijedlog pročišćenog teksta Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11 i 4/18), a grafički dio u elektroničkom i analognom obliku sadržan je u Elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ sadržanom uz Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ objavljenu u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara br. 4/18.

S poštovanjem



Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.

Prilog: Prijedlog pročišćenog teksta odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11 i 4/18)

PRIJEDLOG PROČIŠĆENOG TEKSTA

Na temelju članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13 i 65/17) i članka 59. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17), članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovar („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Vukovara na ____ sjednici, održanoj _____ 2018. godine, utvrdilo je pročišćeni tekst odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11 i 4/18).

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu obuhvaća Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ iz Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11) i izmjene i dopune Odredbi za provedu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ iz Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/18).

Pročišćeni grafički dio u elektroničkom i analognom obliku Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11 i 4/18) sadržan je u Elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ sadržanom uz Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ objavljenu u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara br. 4/18.

Pročišćen tekst Odredbi za provedbu objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „VUČEDOL“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11 i 4/18)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU (pročišćen tekst)

Članak 7.

(1) Pojmovi i izrazi koji se upotrebljavaju u Planu imaju sljedeće značenje:

1. **ETAŽA** - oznaka bilo kojega nivoa građevine, uključujući podrum, prizemlje i kat; visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, u pravilu iznosi:
 - za stambene etaže do 3,2 m,
 - za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m.Etaže drugih građevina mogu biti i više od navedenih.
2. **GRAĐEVNA ČESTICA** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu.
3. **GRAĐEVNI PRAVAC** – linija pročelja građevine orijentiranog na ulicu.
4. **GRAĐEVINA** - građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
5. **GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA ZGRADE** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na temelju posebnog propisa.
6. **KORIDOR ULICE** – površina između regulacijskih linija ulice: građevna čestica ulice;
7. **KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (K_{ig})** – je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice.
8. **ZEMLIŠTE POD GRAĐEVINOM** je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže;

PRIJEDLOG PROČIŠĆENOG TEKSTA

26. **POVRŠINA JAVNE NAMJENE** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).
27. **POSTOJEĆA GRAĐEVINA** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 8.

- (1) Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevina te provedba drugih zahvata u prostoru iznad, na, ili ispod površine terena na području obuhvata Plana može se obavljati isključivo u skladu s Planom.
- (2) Ovim Planom određuje se namjena površina kako slijedi:

1.	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA	(T)
2.	SPORTSKO-REKREACIJSKA	(R)
3.	POVRŠINE INFRASTRIKTURNIH SUSTAVA	(IS)
4.	STANOVANJE S TURISTIČKIM SADRŽAJIMA	(S)
5.	JAVNE ZELENE POVRŠINE	(Z)
6.	ZAŠTITNO PARKOVNO ZALENILO	(Z)
7.	ZALENILO U PRIOBALJU	(ZP)
8.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	(D)
9.	AUTO KAMP	(AK)
10.	PROSTOR ZA BUDUĆI RAZVOJ	(BR)
11.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - VINOGRAD	(P)
12.	VODNE POVRŠINE	(V)

2. UVJETI SMJEŠTAJA I UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

2.1. Sportsko-rekreativno namjene – (R)

Članak 9.

- (1) Na površinama namijenjenim smještaju sportsko-rekreativnih sadržaja (R) predviđena je izgradnja i uređenje raznovrsnih igrališta. To mogu biti:
- Otvorena igrališta (za odbojku, odbojku na pijesku, boćanje, polivalentno igralište za mali nogomet košarku i rukomet i sl., tenis sa ili bez gledališta, nogomet s atletikom, sa ili bez tribina, vježbalište za golf itd.) te drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama. To obuhvaća rekreacijske površine, vanjska igrališta za djecu i sl.
 - Prateći sadržaj: trgovački, uslužni, ugostiteljski, zabavni i slični.
- (2) Otvorena igrališta, rekreacijske površine, dječja igrališta ne ulaze u izgrađenost građevne čestice, ukoliko se nalaze na terenu.
- (3) Sprave za igru djece trebaju biti polivalentne, prilagođene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s predviđenim sigurnosnim zonama i antistresnom podlogom. Uz prostore dječjih igrališta, ne smije se projektirati sadnja biljnih vrsta koje imaju otrovno lišće ili plodove, kao ni one s trnjem; Oblikovanjem, građevina mora zadovoljiti neometano funkcioniranje svih njenih sadržaja.

PRIJEDLOG PROČIŠĆENOG TEKSTA

- Gradnja i uređenje pratećih sadržaja, kao što su trgovački, uslužni, zabavni, sportsko-rekreacijski i drugi prostori namijenjeni posjetiteljima i kupcima;
- Uređenje restorana i drugih ugostiteljskih sadržaja s mogućnošću smještaja gostiju na lokaciji Vupika;
- Uređenje šetnica;
- Uređenje parkovnih površina;
- Sadnja zaštitnog zelenila i drvoreda.

Uvjeti gradnje u zoni ugostiteljsko-turističke namjene su slijedeći:

- Koeficijent izgrađenosti k_{ig} maksimalno – 0,3;
- Koeficijent iskoristivosti k_{is} maksimalno – 0,58;
- Visina građevine do 14 m.
- Građevine mogu biti jednokatne sa podrumom ili suterenom.
- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.
- Uvjeti gradnje detaljnije su određeni na kartografskom prikazu "4. Način gradnje".

Građevne čestice:

Građevne čestice moraju imati potpunu prometnu i komunalnu opremljenost (pristupna javno-prometna površina vezana na postojeću uličnu mrežu, priključak na sustav javne vodoopskrbne, odvodnje, opskrbe elektroenergijom i plinoopskrbe).

Ograde građevnih čestica, mogu biti metalne, djelomice zidane, betonske, drvene, ili kombinirane a prema ulici moraju biti kvalitetno arhitektonski oblikovane. Ograde mogu biti najveće visine do 150 cm. Uz njih je obavezno zasaditi živicu ili gromoliko zelenilo.

Građevna i regulacijska linija:

Najmanja udaljenost građevne od regulacijske linije je 5 m. Građevne linije prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Oblici korištenja prostora u mj. 1:2000.

Materijali i oblikovanje:

Građevine moraju biti izgrađene od čvrstog građevnog materijala koji udovoljavaju bitnim svojstvima za građevinu, prema posebnim zakonima i propisima.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremeno sa naglašenom specifičnošću sadržaja što će se nalaziti u Zabavnom parku.

Krovišta i pokrov:

Krovišta građevina mogu biti jednostrešna, dvostrešna i višestrešna; nagiba najviše do 45°; može se planirati ravan krov ili krov blagog nagiba (najviše do 10°) ili zaobljena krovišta.

Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalom, a zabranjuje se upotreba salonita.

Smještaj vozila:

Potrebe za parkiranjem prema normativima propisanim ovim Planom treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici ili na izgrađenom javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost Grada Vukovara.

- (2) Na području Orlovog otoka, unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 dozvoljava se gradnja sojenica, sjenica i svlačionica. Pojedinačna površina građevina može biti do 100 m², a mogu imati samo jednu korisnu etažu.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1. Zone stambene namjene s turističkim sadržajima

Članak 11.

PRIJEDLOG PROČIŠĆENOG TEKSTA

prodavaonice i ugostiteljski sadržaji.

Kamp je namijenjen za kamp prikolice i kamp vozila, pokretne kamp kućice, postavu šatora i druge oblike kampiranja.

- (2) Najveći k_{ig} može biti 0,1, k_{is} 0,2, visina građevina 2 nadzemne etaže s podrumom ili suterenom. Visina građevina može biti do 8 m.
Najmanje 40% površine mora biti ozelenjena.

7. UVJETI UREĐENJA ZONE ZA BUDUĆI RAZVOJ

Članak 14.

- (1) Uvjeti će se određivati aktom za građenje prema vrsti građevine. Mogu se graditi sportske dvorane, ugostiteljski, turistički, trgovački i drugi sadržaji što će upotpunjavati ukupnu ponudu Vučedola. Mogu se uređivati parkirališta ili graditi zabavni park.

8. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

8.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

- (1) Prometni sustav i infrastrukturni koridori određeni su na kartografskom prikazu 2.1. „PROMET“.
- (2) Planom su određene prometnice koje su nužne za ostvarivanje funkcije povezivanja zone obuhvata s ostalim područjem.
- (3) U obuhvatu ovog Plana se omogućuje građenje nerazvrstanih cesta, građevina za potrebe javnog prijevoza putnika, parkirališta, mreže biciklističke infrastrukture te pješačke infrastrukture (nogostupi, pješačke staze i pješačke površine).
- (4) Dopušta se fazno građenje prometnih površina, ali isključivo na cijeloj širini koridora te da svaka pojedina faza bude funkcionalno povezana s ostatkom prometne mreže.
- (5) U svim infrastrukturnim koridorima omogućuje se sadnja drveća.

8.1.1. Uvjeti gradnje cestovne infrastrukture

Članak 15.a

- (1) Sve prometnice planirane su za dvosmjerni promet.
- (2) U zoni križanja omogućuje se proširenje kolnika za dodatne prometne trake.
- (3) Širina prometnog traka je najmanje 3,00 m za „ostale ulice“.
- (4) U postojećim infrastrukturnim koridorima, koji su na kartografskom prikazu 2.1. „PROMET“ bez oznake, širina kolnika iznosi najmanje 3,00 m i može se koristiti kao kolno – pješačka površina.
- (5) Na kartografskom prikazu 2.1. „PROMET“ prikazana je orijentacijska lokacija autobusnog stajališta.
- (6) Dimenzije autobusnog stajališta određene su posebnim propisom.
- (7) U cilju zaštite državne ceste DC2 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu prema posebnom propisu.

PRIJEDLOG PROČIŠĆENOG TEKSTA

- (1) Važnije pješačke površine prikazane su na kartografskom prikazu 2.1., „PROMET“.
- (2) Na površinama iz prethodnog stavka planom se onemogućuje promet motornih vozila izuzev vozila prema posebnim propisima te komunalnim i dostavnim vozilima.
- (3) U infrastrukturnim koridorima planira se građenje obostranih nogostupa minimalne širine prema posebnom propisu. Smještaj nogostupa unutar infrastrukturnih koridora prikazan je na poprečnim presjecima na kartografskom prikazu 2.1., „PROMET“.
- (4) Pješačke staze mogu se graditi i po samostalnim trasama unutar javnih zelenih površina i javnih zaštitnih zelenih površina, a odredbe o širinama vrijede i u tom slučaju.
- (5) Uz nogostupe, pješačke staze i pješačke površine mogu se smjestiti elementi urbane opreme, ukoliko ne ugrožavaju sigurnost sudionika u prometu.
- (6) Obvezne trase biciklističkih prometnica shematski su prikazane na kartografskom prikazu 2.1., „PROMET“, a smještaj unutar infrastrukturnog koridora prikazan je na poprečnim presjecima na kartografskom prikazu 2.1., „PROMET“. Biciklističke prometnice mogu se graditi i po drugim trasama.
- (7) Dimenzije biciklističkih prometnica određene su posebnim propisom.
- (8) Uz biciklističke prometnice može se postaviti ostala biciklistička infrastruktura prema posebnom propisu.

8.2. Riječni promet

Članak 18.

- (1) Lokacije pristaništa označene su simbolom na kartografskim prikazima 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i 2.1., „PROMET“.
- (2) Na desnoj obali kanala između obale i Orlovog otoka omogućuje se gradnja pontonskih pristaništa, a otvaranje i razvrstavanje pristaništa bit će određeno u skladu s posebnim propisima i aktima nadležnih javnopravnih tijela.
- (3) Između obale i Orlovog otoka omogućuje se uspostavljanje skelskog prijevoza s izgradnjom potrebnih građevina za privez te ukrcaj i iskrcaj putnika.
- (4) Otvaranje i izgradnju skelskog prijelaza te odabir plovila (skele) planirati sukladno posebnim propisima.
- (5) Planirane zahvate potrebno je uskladiti s projektom regulacije desne obale rijeke Dunav od rkm. 1328 do rkm. 1333 na području grada Vukovara, a izgradnja istih moguća je pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina te pogoršanja vodnog režima.

8.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 19.

- (1) Planom je omogućena izgradnja objekata elektroničkih komunikacija i njihovo funkcioniranje:
 - komutacije - pristupni komutacijski čvorovi,
 - prijenos - magistralni vodovi i korisnički i spojni vodovi
 - pokretne komunikacije - bazne stanice
- (2) Sve postojeće zračne komunikacijske vodove u obuhvatu plana potrebno je zamijeniti s kabelskim vezama i preložiti u koridore prometne infrastrukture.
- (3) Uređivanje koridora ili trasa i površina za komutacijske čvorove, koji se grade na području obuhvata UPU-a, zatim dio magistralnih, korisničkih/spojnih vodova, te baznih stanica GSM ovisit će o planiranom razvoju gospodarske i stambene djelatnosti. Potrebni koridori i površine pratit će

PRIJEDLOG PROČIŠĆENOG TEKSTA

- (20) Osigurani su koridori za priključak pojedinih građevina na mrežu kabela televizije uz sve prometnice.
- (21) Unutar prostora za izgradnju komunikacijske infrastrukture mogu se izgrađivati i ostale instalacije-npr. razne informatičke mreže, kabela televizija i ostale potrebne mreže sličnog karaktera.

8.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 20.

- (1) Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prometnica u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima prometnice.
- (2) Lokacijskim i/ili građevinskim dozvolama odredit će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.
- (3) Prije izgradnje prometnica prethodno treba položiti svu planiranu odnosno nedostatnu komunalnu infrastrukturu. Izgradnja vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađena s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća zaduženih za njihovu izgradnju i održavanje.

8.4.1. Elektroenergetska mreža

Članak 21.

- (1) Nove trafostanice će se graditi kao tipske TS 10/(20)//0,4 kV, nazive snage sukladno potrebama na vlastitoj građevnoj čestici. Za izgradnju TS do 1000 kVA predvidjeti veličinu čestice 7 x 5 m, a za TS do 2 x 1000 kVA predvidjeti veličinu čestice 9 x 7 m. Do TS mora biti osiguran kamionski pristup neposredno sa javno-prometne površine.
- (2) Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi sadržaj s većim potrebama za električnom energijom Planom se dopušta smještaj novih transformatorskih stanica s pripadajućom interpolacijom u 10(20) kV dalekovode čija će se instalirana snaga konačno odrediti prilikom ishoda elektroenergetskih suglasnosti. Za smještaj novih transformatorskih stanica lokacijski uvjeti će se ishoditi temeljem ovoga Plana, bez njegovih izmjena i dopuna. Planirane TS 10(20)/0,4 kV smjestiti će se na vlastite katastarske čestice veličine ovisne o potrebnom tipu i nazivnoj snazi transformatorske stanice.
- (3) Niskonaponska mreža će se u pravilu graditi podzemnim kabelima, a iznimno gdje to lokalne prilike dopuštaju i uz suglasnost gradske uprave, kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima.
Na mjestima gdje se nadzemna mreža ne može ili ne smije izvoditi, iz razloga zaštite spomenika kulture ili povijesne jezgre, treba predvidjeti postepenu zamjenu nadzemne niskonaponske mreže podzemnom. Slična rješenja treba primijeniti i kada se radi o građevinama koje imaju potrebe za više energije, odnosno većom angažiranom snagom ili se za njih traži veća sigurnost opskrbe električnom energijom. Podzemnu niskonaponsku mrežu izvoditi sustavom ulaz-izlaz ili pomoću glavnih napojnih kabelskih vodova do samostojećih razvodnih ormara od kojih se putem priključaka napajaju pojedini potrošači.
- (4) Planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smjestiti sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN 146/14) kojim su propisane granične razine elektroenergetskih polja.

PRIJEDLOG PROČIŠĆENOG TEKSTA

- drugom, a cjevovodi odvodnje oborinskih voda u prvome podzemnom sloju.
- (3) Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži, a projektiranje i izgradnja sustava moraju biti u skladu s planskim rješenjima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
 - (4) Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ako to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.
 - (5) Sabirna okna treba postavljati unutar svake građevne čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.
 - (6) Profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode, te način priključenja sabirnog kanala na postojeće ili planirane cjevovode bit će određeni projektima.
 - (7) Onečišćene površinske vode treba prije upuštanja u recipijent pročititi na propisani stupanj onečišćenja.
 - (8) Kanalizaciju treba izvoditi vodonepropusno a minimalni profil uličnih kanala ne smije biti manji od 40 cm.
 - (9) Sanitarnu odvodnju do izgradnje javnog sustava odvodnje rješavati vodonepropusnim sabirnim jamama.
 - (10) Fekalne vode za potrebe područja u obuhvatu Plana riješene su uvođenjem u planirani kolektor koji se spaja na sustav grada Vukovara.
 - (11) Oborinske vode s javnih površina, te s uređenih površina zone posebnim sustavom se preko pjeskolova u slivnicima, uvode se u posebni sustav te u postojeći kanal, pa nastavno u Dunav.
 - (12) Granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje moraju biti u skladu s propisanim graničnim vrijednostima, te se s obzirom na kakvoću i granične vrijednosti određuje stupanj pročišćavanja.
 - (13) Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba, a u slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje istih sustavom interne odvodnje oborinskih voda u prijemnik, dok se drenažne vode (sportski tereni i sl.) trebaju upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda.
 - (14) Oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene potrebno je upustiti u sustav interne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom, dok je potencijalno onečišćene oborinske vode s površina za kamione, manipulativne površine i dr. prije upuštanja u isti potrebno pročititi prema uvjetima javnopravnih tijela.
 - (15) Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
 - (16) Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih ili otpadnih voda.
 - (17) Završni sloj parkirališnih površina, kao i koeficijent otjecanja izvesti prema uvjetima nadležnog ureda za promet grada Vukovara.
 - (18) U slučaju korištenja opasnih tvari u projektu treba predvidjeti njihovo skladištenje po vrstama i u odgovarajućoj ambalaži na odgovarajućoj podlozi, ne ispuštati u javni sustav.
 - (19) Sustav interne odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba biti vodonepropusan.
 - (20) U slučaju radova u podzemnoj vodi projektom treba predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite od onečišćenja te zaštite same građevine.
 - (21) Planom je osigurana mogućnost odvodnje sanitarnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Petri Skela tlačnim cjevovodom u državnoj cesti D2.
 - (22) Položaj planirane odvodnje i uređaja je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept. Konačni broj i lokacija crpnih stanica bit će određen na temelju hidrauličkog

PRIJEDLOG PROČIŠĆENOG TEKSTA

- (2) Uzduž šetališta moguće je izvoditi manja proširenja pješačke infrastrukture (odmorišta, vidikovci i sl.) prema i iznad vodne površine.

9.2. Zelenilo u priobalju

Članak 27.

- (1) Uređivat će se na Orlovom otoku te uz obale Dunava uz očuvanje autohtonosti krajolika.
- (2) Na otoku se može uređivati staze vodeći računa o velikim razlikama o razini vode Dunava.
- (3) Na zapadnom dijelu Orlovog otoka u zoni ZP - zelenilo u priobalju dozvoljena je gradnja sojenica kao sastavnog dijela projekta Arheološkog parka Vučedol.
- (4) Pojedinačna površina građevina može biti do 100 m², a mogu imati samo jednu korisnu etažu.
- (5) Pješčane obale otoka i rijeke koristiti će se kao kupalište uz postavljanje svih propisanih oznaka i osiguranje zaštite kupaca.
- (6) Za planirane zahvate na Orlovom otoku (T3 - sojenice, sjenice i svlačionice) koji će se nalaziti u nebranjenom poplavnom području rijeke Dunav potrebno je ishoditi vodopravne uvjete radi usklađivanja sa Zakonom o vodama i propisima donesenim na temelju njega.

10. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

10.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 28.

- (1) Vukovarska dunavska ada je zaštićena kao rezervat šumske vegetacije.
- (2) Posebne vrijednosti su priobalje Dunava, Orlov otok, šumsko područje i poljoprivredna zemljišta.
- (3) Gradnju treba planirati tako da ne degradira postojeće vrijednosti krajobraza koji je jedna od temeljnih vrijednosti Vučedola.
- (4) Šume se ne može krčiti radi gradnje, a u priobalju treba čuvati u prirodnom obliku sprudove, živice, grmlje, pojedinačna stabla i šumarke.
- (5) Za gradnju u prostoru u širini od 50 m od ruba šume treba, u postupku ishodaenja akta za građenje, tražiti posebne uvjete Hrvatskih šuma.
- (6) Orlov otok je evidentiran kao zaštićeni krajobraz. Vukovarska ada je poseban rezervat šumske vegetacije.
- (7) Prirodnu posebnost predstavljaju strme obale Dunava koje treba očuvati.
- (8) Zelenilo što se nalazi obostrano uz županijsku cestu treba očuvati i uređivati.
- (9) Uvjeti zaštite prirode su:
- u posebnom rezervatu ne dopustiti zahvate i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom
 - uređenje postojećih građevinskih područja te prenamjenu zemljišta kao i uređenje novih turističkih sadržaja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
 - uređenje planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza, a posebice je potrebno voditi računa o oblikovanju (koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi), visini i prostornoj raspodjeli građevina
 - prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrsta, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

PRIJEDLOG PROČIŠĆENOG TEKSTA

manje neposječene površine

- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip: ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme

10.3. Kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Članak 29.

- (1) Arheološki lokalitet Gradac i Trojstvo (R-386, zaštićen 1973. i dopunjeno rješenje 1974.) te arheološki lokalitet Vučedolski surduk (R-767, zaštićen 1987.) zaštićena su arheološka kulturna dobra. U postupku je revizija prethodno navedenih rješenja o zaštiti kako bi se spojili u jednu zonu pod nazivom "Arheološka zona Vučedol".
- (2) Arheološka zona od Petri skele do Vučedola (R-563) zaštićena je 1976. i u postupku je revizije rješenja o zaštiti.
- (3) Za potrebe Plana izrađena je konzervatorska podloga². Na dijelu područja obuhvata UPU-a Vučedol nalazi se jedan od najznačajnijih prapovijesnih arheoloških lokaliteta u Europi, čiji je prostor prvi puta naseljen već od 6000. g.pr. Kr. Najintenzivnije razdoblje života na njemu bilo je između cca 3300. i cca 2300.g. pr. Kr., a vrhunac je bio upravo u vrijeme Vučedolske kulture (cca 30000. - 2300.), koja je ime dobila po tom lokalitetu.
- (4) Na području obuhvata UPU-a Vučedol pravnom zaštitom obuhvaćene su četiri kulturno-povijesne vrijednosti, koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH: tri arheološka lokaliteta (Arheološka zona Petri skela, Arheološki lokalitet Gradac i Trojstvo te Arheološki lokalitet Vučedolski surduk) i jedan objekt graditeljske baštine (Villa Streim). Planom se u skladu s PPUG-om predlaže slijedeće:

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spom. status	Raz. zaštite	Mjere zaštite	Prijed. kateg.	Izvor
V-01	Arheološki lokalitet [prap./ant./srv.]	Vučedol - "Gradac" i "Trojstvo" [prap./ant.] Vučedol - "Gradac" [prap./srv.] Vučedol - "Trojstvo" [ant./srv.]	[E-183] R-386 [E-554] [E-555]	D-MK	prereg.	0/A	MK-KOO
V-02	Arheološki lokalitet [prap.nas.]	Vučedol - "Barišićev vinograd" (k.č. 4175, 4176), prema Vukovaru	[Rek-373] E-4511	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-03	Arheološki lokalitet [prap.]	Vučedol - "Vujićev vinograd"	[Rek-374] E-4512	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-04	Arheološki lokalitet	lok. "Vučedolski surduk"	[P-UP-lo-03-25/3-82] R-767	D-MK	prereg.	1(A)	MK-KOO
V-05	Arheološki lokalitet [ant.]	Vučedol - "Goldschmidtov salaš"	[E-924]	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-06	Arheološki lokalitet [prap./srv.]	Vučedol - novi restoran	E-pl	L-GV	ZP	N	GMV
V-08	Arheološki lokalitet [prap.]	Vučedol - "Vukasov vinograd" (stare k.č. 4416, 4418) lijevo od ceste za Sotin	E-pl	L-GV	ZP	N	GMV
V-10	Arheološki lokalitet [prap./srv.]	Vučedol - šira zona lokaliteta	u post. zaštite	D-MK	PZ-D	o	MK-KOO
V-11	Arheološki lokalitet [prap.]	Petri-skela, potez od Vučedola do Vukovara	r-563	D-MK	prereg.	N	MK-KOO
V-29	Ladanjska vila Streim	Vučedol	Z-1134	D-MK	trajna zaštita	4(E)	MK-U

² Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, autori mr. sc. Zoran Wiewegh, dipl. arheolog i Vesna Kezunović, dipl.arheolog, Zagreb. 11.2009.

Spomenički status

- Z Zaštićena kulturna dobra - upisana u Listu zaštićenih kulturnih dobara RH [prema novim/revidiranim rješenjima, Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine]
- R Registrirana kulturna dobra (prema rješenjima Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku – upisana u Registar kulturnih dobara RH)
- P Preventivno zaštićena kulturna dobra [zaštita ograničenog vremenskog trajanja]

PRIJEDLOG PROČIŠĆENOG TEKSTA

odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije; unutar te zone zaštite dozvoljena je izgradnja sadržaja koji imaju ugostiteljsko-turističku namjenu i u funkciji su turističkog arheološkog parka.

- (9) Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09), svi radovi unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara mogu se provoditi sukladno posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture RH, a arheološka istraživanja i sukladno Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN 30/05).
- (10) Zaštitu prostora potrebno je provesti na način da maksimalno dozvoljeno vertikalno rasprostiranje građevina ne smiju nadvisivati plateau smještene unutar zaštićene arheološke zone Vučedol (s izuzetkom objekata muzejske namjene).

Graditeljska baština

- (11) Vila Streim zaštićeno je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Ministarstva RH pod brojem Z-1134 (iz 2003. godine).
- (12) Villa Streim smještena je u podnožju povišenog platoa Vinograda Streim, u središnjem dijelu obuhvata arheološke zone Vučedol. Vila je sagrađena 1918. godine prema nacrtu Frana Funtaka i služila je kao ladanjska kuća za potrebe obitelji Streim.
- (13) Na Vili Streim građevinski radovi mogu se izvoditi uz uvjet očuvanja izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i prilagodbe za potrebe muzejske namjene prostora.

11. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

11.1. Zaštita voda

Članak 30.

- (1) Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja odobrenja za gradnju propisati i mjere zaštite:
- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
 - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju
- (2) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

11.2. Zaštita od buke

Članak 31.

- (1) Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između državne ceste i stambenih dijelova, sadnja visokog zelenila.

11.3. Zaštita tla

Članak 32.

- (1) Do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište.

PRIJEDLOG PROČIŠĆENOG TEKSTA

koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa. Skloništa osnovne i dopunske namjene obvezno se planiraju kao dvonamjenska.

Gradnja podzemnih javnih i komunalnih zgrada obavezno treba dio prostora prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi izuzev ako je sklanjanje osigurano u postojećim ili novim građevinama. Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako:

- sklanjanje stanovništva već je osigurano,
- hidro-geološki uvjeti nisu povoljni – visina podzemnih voda ugrožava sklonište,
- područje je u zoni plavljenja voda,
- lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara. Područje obvezne izgradnje skloništa i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

(4) Ostala ugrožena područja obuhvaćaju prostore niže gustoće naseljenosti u kojima se izvan područja naselja nalaze pojedinačne građevine i prostori od interesa za Državu i Županiju.

(5) Broj sklonišnih mjesta u skloništima treba odrediti prema vrsti:

- za porodična skloništa za najmanje 3 osobe,
- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske (bruto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

11.7. Zaštita od požara

Članak 36.

(1) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje 4 metra.

Udaljenost može biti i manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(2) Prislonjene građevine mogu biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(3) U slučaju da građevina ima kosu krovnu konstrukciju, vatrootpornosti 90 minuta, požarni zid nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine 1 metar ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(4) Pridržavajući se odredbi propisa, planom se omogućuju vatrogasni prilazi do svih građevinskih područja.

(5) Projektom treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisom.

(6) Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91, preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.).

(7) U planu su primijenjene odredbe Zakona o zaštiti od požara.

(8) U projektiranju se treba pridržavati odredbi slijedećih propisa.

Zaštita od požara i eksplozija:

PRIJEDLOG PROČIŠĆENOG TEKSTA

- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
 - adaptacija tavanog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
 - rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
 - priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod, kanalizaciju i plinsku mrežu).
- (3) Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:
- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
 - promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
 - pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
 - uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/16-01/9
URBROJ: 2196/01-01-18-116
Vukovar, 2018. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Šota, dr.med.vet.