

Na temelju članka 48. stavak 1. točke 1. i točke 5. i stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15 i 123/17), i odredbe članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18 i 2/18-pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o stjecanju nekretnine bez naknade, i to nekretninu označenu kao k.č. br. 105 upisane u zk.ul. br. 11449 k.o. Vukovar, površine 1937 m², koja u naravi predstavlja zgradu Radničkog doma u Borovu naselju, na način da Republika Hrvatska kao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine istu Ugovorom o darovanju prenese u vlasništvo Gradu Vukovaru, u svrhu realizacije projekta „Rekonstrukcija zgrade Radnički dom u Borovu i prenamjena u prostor Veleučilišta Vukovar“.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/18-01/43
URBROJ: 2196/01-02-18-3
Vukovar, 25. svibnja 2018. godine



Gradonačelnik

Ivan Penava, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 940-01/18-01/43
URBROJ: 2196/01-02-18-2
Vukovar, 25. svibnja 2018. godine

GRADONAČELNIK
- ovdje -

Predmet: Odluka o stjecanju bez naknade nekretnine označene kao k.č. br. 105 upisane u zk.ul. br. 11449 k.o. Vukovar, površine 1937 m², koja u naravi predstavlja zgradu Radničkog doma u Borovu naselju
- Prijedlog, dostavlja se

Gradsko vijeće Grada Vukovara na svojoj 34. sjednici održanoj 22. veljače 2017. godine donijelo je Intervencijski plan Grada Vukovara izrađen u sklopu programa integrirane fizičke, gospodarske i socijalne regeneracije malih gradova na ratom pogođenim područjima. Jedan od projekata iz Intervencijskog plana je projekt „Rekonstrukcija zgrade Radnički dom u Borovu i prenamjena u prostor Veleučilišta Vukovar“.

Kako je uvidom u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Vukovaru za k.č. 105 upisane u zk.ul. br. 11449 k.o. Vukovar utvrđeno da je kao vlasnik upisana Republika Hrvatska, Grad Vukovar je Ministarstvu državne imovine dana 20. srpnja 2017. godine uputio zahtjev za darovanje predmetne nekretnine.

Odluku o darovanju nekretnine u k.o. Vukovar Gradu Vukovaru, u svrhu realizacije projekta „Rekonstrukcija zgrade Radnički dom u Borovu i prenamjena u prostor Veleučilišta Vukovar“, Grad Vukovar zaprimio je 24. svibnja 2018. godine od Ministarstva državne imovine, Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 8.106.000,00 kuna (slovima: osammilijunastošestisućakuna).

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15 i 123/17) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan između ostalih ovlasti koje su im povjerene **može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. U slučaju da pojedinačna vrijednost nekretnina i pokretnina prelazi 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini, stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno o**

raspolaganju ostalom imovinom odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave.

Temeljem pokazatelja prihoda (bez primitaka) Grada Vukovara ostvarenih u 2017. godini utvrđeno je da 0,5% tih prihoda iznosi **769.445,36 kune.**

Slijedom navedenog, ovaj Upravni odjel predlaže Gradonačelniku Grada Vukovara da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o stjecanju bez naknade nekretnine označene kao k.č. br. 105 upisane u zk.ul. br. 11449 k.o. Vukovar, površine 1937 m², koja u naravi predstavlja zgradu Radničkog doma u Borovu naselju, procijenjene vrijednosti 8.106.000,00 kuna (slovima: osam milijunastošesttisućakuna) u svrhu realizacije projekta „Rekonstrukcija zgrade Radnički dom u Borovu i prenamjena u prostor Veleučilišta Vukovar“ i prosljedi ga Gradskom vijeću Grada Vukovara na daljnje razmatranje i usvajanje.

Prilog:
-prijedlog Odluke
-prijedlog Zaključka



PROČELNICA
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl.iur.

Ivna Arambašić

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15, 1/18 i 2/18 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Vukovara na ____ sjednici održanoj _____ 2018. godine, donosi

ODLUKU o stjecanju nekretnine bez naknade

I.

Grad Vukovar od Republike Hrvatske prima bez naknade u vlasništvo nekretninu označenu kao k.č. br. 105 upisane u zk.ul. br. 11449 k.o. Vukovar, površine 1937 m², koja u naravi predstavlja zgradu Radničkog doma u Borovu naselju, procijenjene vrijednosti 8.106.000,00 kuna (slovima: osammilijunastošesttisućakuna) u svrhu realizacije projekta „Rekonstrukcija zgrade Radnički dom u Borovu i prenamjena u prostor Veleučilišta Vukovar“.

II.

Temeljem ove Odluke zaključit će se ugovor o darovanju nekretnine iz članka I. ove Odluke između Republike Hrvatske i Grada Vukovara kojim će se regulirati prava i obaveze.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Vukovara da sklopi Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/18-01/43
URBROJ: 2196/01-01-18-4
U Vukovaru, _____ 2018. godine

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Šota, dr.med.vet.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/18-03/08
URBROJ: 536-03/04-18-07**

Zagreb, 10. svibnja 2018. godine

Na temelju članka 54. stavka 2., članka 56. stavka 1. i stavka 3. alineje 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 94/13., 18/16. i 89/17.), članka 2. stavka 1. alineje 1. i članka 3. alineje 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 127/13.) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 19. sjednici, održanoj dana 10. svibnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**o darovanju nekretnine u k.o. Vukovar Gradu Vukovaru, u svrhu realizacije projekta
"Rekonstrukcija zgrade Radnički dom u Borovu i prenamjena u prostor Veleučilišta
Vukovar"**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Vukovaru nekretninu označenu kao zk.č.br. 105, ZGRADA HOTELA UL.K.MARKSA, površine 1937 m², upisanu u zk.ul.br. 11449, k.o. Vukovar, koja u naravi predstavlja zgradu Radničkog doma u Borovu naselju, a u svrhu realizacije projekta "Rekonstrukcija zgrade Radnički dom u Borovu i prenamjena u prostor Veleučilišta Vukovar".

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 8.106.000,00 kuna (slovima: osammilijunastošesttisućakuna), prema Procjembenom elaboratu – 80/18, izrađenom od strane društva HPB-nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Amruševa 8, od veljače 2018. godine, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke u iznosu od 5.625,00 kuna (slovima: pettisućaašestodvadesetpetkuna) snosi obdarenik.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 24.5.2018/6550 M/

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Primljeno: 24.05.2018.		
Identifikacijska oznaka:	Org. jed.	
940-01/18-01/43	2	
Uruđbeni broj:	Pril.	Vrij.
536-18-1		

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Vukovaru pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku.

IV.

Grad Vukovar obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Vukovar se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Gradom Vukovarem sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se promijeni namjena darovane nekretnine, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina oštete namjernim ponašanjem Grada Vukovara ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

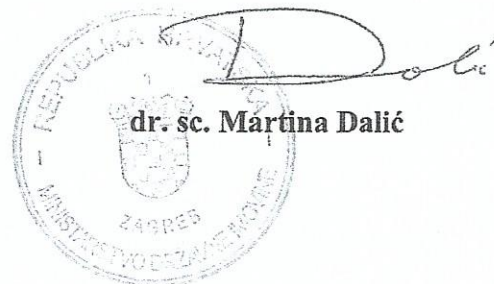
U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Vukovar isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. pismohrana, ovdje