

Na temelju članka 47. stavak 3. točke 1. Statuta Grad Vukovara („Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13. 7/15. 1/18 i 2/18-pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Vukovara donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrdjuje se prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Grada Vukovara.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA:011-01/16-01/17
URBROJ:2196/01-02-18-5
Vukovar, 11. svibnja 2018. godine

Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.



Ivan Penava

Handwritten initials



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 011-01/18-01/17
URBROJ:2196/01-02-18-4
Vukovar, 10. svibnja 2018. godine

Gradonačelnik
-ovdje

PREDMET: Nacr Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Grada Vukovara
- dostavlja se

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Vukovara je na svojoj 35. sjednici, 30. ožujka 2017. godine usvojilo Odluku o davanju na privremeno ili povremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj 5/17). Navedenom Odlukom definirani su uvjeti i način davanja prostora na privremeno i povremeno korištenje te visina naknade.

Zbog nedostatka prostora u vlasništvu Grada Vukovara i iskazanih potreba korisnika tijekom primjene Odluke, smatramo kako je potrebno omogućiti korisnicima duži vremenski period trajanja ugovora o povremenom korištenju prostora.

U predmetnoj Odluci navedeno je kako je u visinu naknade uključen i paušalni dio režijskih troškova iz potrošnje energenata za proteklo razdoblje. Budući da je vidljivo da predmetna naknada nije dostatna za pokriće troškova tekućeg i investicijskog održavanja te režijskih troškova, ovaj Upravni odjel predlaže izmjenu i dopunu predmetne Odluke i u području visine naknade. Također potrebno je istaknuti kako Grad Vukovar kontinuirano ulaže znatna sredstva u poboljšanje kvalitete svojih nekretnina.

Temeljem navedenog, mišljenja smo da bi donošenje predložene Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Grada Vukovara dovelo do bolje i učinkovitije primjene kao i svrsishodnijem korištenju prostora u objektima u vlasništvu Grada Vukovara.

S poštovanjem,

Privitak:

1. nacrt Zaključka
2. nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopune Odluke
3. Odluka o davanju na privremeno ili povremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Grada Vukovara



Pročelnica

mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14) i članka 32. stavka 1., točke 3. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik” Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13., 7/15., 1/18 i 2/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Vukovara na _____ sjednici održanoj _____2018. godine donosi

O D L U K A **o izmjenama i dopunama Odluke** **o davanju na privremeno ili povremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Grada Vukovara**

Članak 1.

U članku 3. stavak 3., mijenja se i glasi:

„Povremeno korištenje ne može trajati kraće od jednog mjeseca niti duže od 24 mjeseca.”

Članak 2.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Visina naknade bez PDV-a u koju je uključen paušalni dio režijskih troškova za privremeno ili povremeno korištenje prostora utvrđuje se kako slijedi:

- naknada za privremeno korištenje prostora javne namjene po satu iznosi 100,00 kn
- naknada za povremeno korištenje prostora javne namjene po satu iznosi 75,00 kn
- naknada za privremeno korištenje prostora gradske vijećnice po satu iznosi 150,00 kn”.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku” Grada Vukovara. Trenutno važeći ugovori ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 011-01/16-01/17
URBROJ: 2196/01-01-18-6
Vukovar, _____2018. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Šota, dr.med.vet.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14) i članka 32., stavka 1., točke 3. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12., 7/13 i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vukovara na 35. sjednici, održanoj 30. ožujka 2017., donosi

ODLUKA

o davanju na privremeno ili povremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Grada Vukovara

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način davanja na privremeno ili povremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Grad).

Članak 2.

Prostori iz članka 1. ove Odluke su:

- prostori javne namjene (društveni domovi, prostori predviđeni za rad mjesne samouprave i sl.) u vlasništvu Grada
- prostor gradske vijećnice

Prostor gradske vijećnice iz stavka 1. ovog članka može se dati samo na privremeno korištenje.

Prostorima iz stavka 1. ovoga članka neposredno upravlja gradonačelnik Grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

II. UVJETI I NAČIN DAVANJA PROSTORA NA PRIVREMENO I POVREMENO KORIŠTENJE

Članak 3.

Privremeno korištenje u smislu ove Odluke smatra se jednokratno korištenje prostora za redovne aktivnosti udruga građana, političkih stranaka, skupova građana, održavanje sastanaka, predavanja, tribina, sajмова, izložbi, kulturno-zabavnih i sportskih priredbi, manifestacija, prezentacija i drugih djelatnosti.

Povremenim korištenjem u smislu ove Odluke smatra se korištenje prostora u određene sate tijekom određenog dana u tjednu ili mjesecu prema dodijeljenim terminima kroz određeno razdoblje.

Povremeno korištenje ne može biti duže od 4 sata tjedno i ne može trajati kraće od jednog mjeseca niti duže od dvanaest mjeseci.

Članak 4.

Prostor se daje fizičkoj ili pravnoj osobi na privremeno ili povremeno korištenje (u daljnjem tekstu: Korisnik) na temelju podnesenog zahtjeva.

Zahtjev za davanje na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora podnosi se Gradu u pisanom obliku najkasnije 7 dana prije planiranog termina korištenja.

Rok za podnošenje zahtjeva iz stavka 2. ovoga članka iznimno se može podnijeti i 3 dana prije planiranog termina korištenja ukoliko podnositelj zahtjeva iz opravdanih okolnosti isti nije mogao podnijeti ranije.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka obavezno sadrži:

- podatke o podnositelju zahtjeva (naziv, adresa i OIB podnositelja)
- podatke o prostoru za koji se podnosi zahtjev za privremeno ili povremeno korištenje
- vremensko razdoblje i dužinu trajanja privremenog ili povremenog korištenja
- vrstu aktivnosti odnosno namjenu za koju se želi koristiti prostor.

Članak 5.

Privremeno ili povremeno korištenje prostora neće se odobriti podnositelju zahtjeva koji:

- ima nepodmirene obveze prema Gradu Vukovaru po bilo kojoj osnovi
- ne ispunjava ili nije ispunio ranije obveze iz Ugovora o privremenom i povremenom korištenju poslovnog prostora
- ukoliko je prostor u traženom terminu potreban Gradu za obavljanje redovne djelatnosti ili održavanja određenih aktivnosti od interesa za Grad.

Članak 6.

Na temelju podnesenog zahtjeva, Grad i Korisnik sklapaju Ugovor o privremenom ili povremenom korištenju prostora.

Ugovor u ime Grada sklapa gradonačelnik.

Članak 7.

Ugovor o privremenom ili povremenom korištenju prostora obvezno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o prostoru koji se daje na privremeno ili povremeno korištenje,
- podatke o namjeni korištenja prostora,
- vremensko razdoblje i dužinu trajanja privremenog ili povremenog korištenja prostora
- iznos naknade za privremeno ili povremeno korištenje prostora ili osnovu na temelju koje se prostor daje na privremeno ili povremeno korištenje bez naknade
- prava i obveze Korisnika u svezi korištenja prostora

III. VISINA NAKNADE ZA PRIVREMENO I POVREMENO KORIŠTENJE

Članak 8.

Prostori u objektima u vlasništvu Grada Vukovara daju se na privremeno i povremeno korištenje uz naknadu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, Gradonačelnik može na temelju pisanog zahtjeva i mišljenja nadležnog Upravnog odjela odobriti oslobođenje od plaćanja naknade za privremeno i povremeno korištenje prostora za aktivnosti za koje utvrdi da su od javnog interesa.

Članak 9.

Visina naknade bez PDV-a u koju je uključen paušalni dio režijskih troškova za privremeno ili povremeno korištenje prostora utvrđuje se kako slijedi:

- naknada za privremeno korištenje prostora javne namjene po satu iznosi 50,00 kn
- naknada za povremeno korištenje prostora javne namjene po satu iznosi 15,00 kn
- naknada za privremeno korištenje prostora gradske vijećnice po satu iznosi 100,00 kn

Članak 10.

Korisniku u pravilu nije dopušteno unošenje namještaja, opreme i predmeta u prostor koji mu je dan na korištenje.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, Grad može odobriti privremeno unošenje opreme i predmeta koji služe za provođenje aktivnosti vezanih uz privremeno ili povremeno korištenje prostora.

Članak 11.

Stručne poslove za potrebe sklapanja Ugovora o privremenom ili povremenom korištenju prostora u vlasništvu Grada Vukovara obavlja Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom a po prethodno pribavljenom mišljenju nadležnog upravnog odjela u čijem djelokrugu su aktivnosti koje se namjeravaju obavljati u traženom prostoru.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Naknada za korištenje prostora prihod je Proračuna Grada Vukovara.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 011-01/16-01/17
URBROJ: 2196/01-01-17-3
Vukovar, 30. ožujka 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća

Igor Gavrić, mag.ing.

