

Na temelju članka 105. stavak 3. i članka 59. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) i članka 47. stavak 3. točka 13. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15 i 1/18) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“.

II

Konačni prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka utvrđen je na temelju Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ i Izvješća o javnoj raspravi.

III

Za provođenje ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/16-01/9
URBROJ: 2196/01-02-18-102
Vukovar, 29. ožujka 2018. godine



**Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.**

MA Pul E



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/16-01/9
URBROJ: 2196/01-2-18-110
Vukovar, 16. travanj 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE
-ovdje

PREDMET: Izrada i donošenje Izmjena i dopuna UPU „Vučedol“
- Odluka o donošenju, dostavlja se

U tijeku je izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“, a stručni izrađivač plana je Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, a odgovorni voditelj ispred izrađivača je g-đa Darija Benja, dipl. ing. arh.

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ započeta je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 2/17 i 10/17).

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) pozvana su nadležna javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U postupku izrade predmetnog plana održana je Javna rasprava u razdoblju od 14. 02. - 28. 02. 2018. godine, a javno izlaganje održano je 16. veljače 2018. godine.

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su:

- omogućavanje izgradnje slijedećih sadržaja: Arheološki park Vučedol: Vučedolsko selo, planetarij, vidikovac na poziciji vinograda Karasović, pristupnu cestu s parkiralištem za osobne automobile i autobuse, okretište i manje parkiralište na pristupnoj cesti od vinogradarske kuće „Goldschmidt“, info punkt, bungalove i apartmane, restoran, istraživački centar, pristan za turističke brodove (na lokaciji pontonskog kupališta), komunalno pristanište za čamce, riječna skela do kupališta na Orlovom otoku, kupalište na Orlovom otoku s montažnim objektima i sojenicama, muzejski trg s edukativnim dječjim igralištem i labirintom;
- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (nova lokacija);
- izgradnja biciklističke staze od državne ceste br. 2 do Muzeja vučedolske kulture;
- postavljanje pontonskih privezišta za izletničke čamce/brodove na dvije lokacije u cilju osiguranja dovoljnog broja priveza po realizaciji projekta na Vučedolu
- postojeću trafostanicu (TS) izmjestiti jugozapadno uz javnu cestu;
- prenamjena katastarske čestice broj 6998 k.o. Vukovar iz namjene zelene površine – zona hobi vrtova u stambenu namjenu.

Gradonačelnik je Zaključkom KLASA: 350-02/16-01/9; URBROJ: 2196/01-02-18-102 od 29. ožujka 2018. godine utvrdio Konačni prijedlog plana temeljem Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ i Izvješća o javnoj raspravi.

Slijedom gore navedenog, predlažemo Gradskom vijeću da razmotri i donese Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“.

S poštovanjem

Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.

Prilog:

1. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ (na CD-u);
2. Zaključak gradonačelnika KLASA: 350-02/16-01/9; URBROJ: 2196/01-02-18-102 od 29. ožujka 2018. godine
3. Prijedlog Odluke o Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 59. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 04/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15 i 1/18) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 2/17, 10/17) Gradsko vijeće Grada Vukovara na ___ sjednici održanoj _____ 2018. godine donijelo je

O D L U K U o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Vučedol"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 3/11) u članku 1. dodaje se stavak (2) koji glasi:

"(2) Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) koji je izradio Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek u suradnji s nositeljem izrade, Gradskim Upravnim odjelom za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom."

Članak 2.

U članku 4. dodaje se stavak (2) koji glasi:

"(2) Izmjene i dopune Plana sadržane su u Elaboratu "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Vučedol"."

Članak 3.

U članku 5. dodaje se stavak (2) koji glasi:

"(2) Elaborat pod naslovom "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“" sadrži:

A. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

B. Grafički dio – kartografski prikazi

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2 000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:2 000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2 000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:2 000

PRIJEDLOG

	- ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA	
2.4.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2 000
3.1	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2 000
3.2.	OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA	1:2 000
4.	NAČIN GRADNJE	1:2 000

C. Obvezni prilozi

D. Prilozi

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 7. u stavku (1):

Podstavak 2. mijenja se i glasi:

"**GRAĐEVNA ČESTICA** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu."

Podstavak 4. mijenja se i glasi:

"**GRAĐEVINA** - građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem."

Podstavak 5. mijenja se i glasi:

" **GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA ZGRADE** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na temelju posebnog propisa."

Podstavak 10. mijenja se i glasi:

"**LOKACIJSKI UVJETI** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom."

Podstavak 14. mijenja se i glasi:

"**REGULACIJSKA LINIJA** je linija koje se poklapa s granicom građevne čestice uz javnu prometnu površinu."

Podstavak 18. mijenja se i glasi:

PRIJEDLOG

"PODRUM (Po) – dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Na ravnom terenu broj podrumskih etaža nije ograničen."

Podstavci 24., 25., 26., 27. i 28. brišu se, a dosadašnji podstavak 29. postaje podstavak 24., mijenja se i glasi:

"REKONSTRUKCIJA je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove."

Dosadašnji podstavci 30. i 31. postaju podstavci 25. i 26., dosadašnji podstavak 32. postaje podstavak 27., mijenja se i glasi:

"POSTOJEĆA GRAĐEVINA je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena."

Podstavci 33. i 34. brišu se.

Članak 5.

U članku 8. stavak (2) mijenja se i glasi:

"Ovim Planom određuje se namjena površina kako slijedi:

1.	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA	(T)
2.	SPORTSKO-REKREACIJSKA	(R)
3.	POVRŠINE INFRASTRIKTURNIH SUSTAVA	(IS)
4.	STANOVANJE S TURISTIČKIM SADRŽAJIMA	(S)
5.	JAVNE ZELENE POVRŠINE	(Z)
6.	ZAŠTITNO PARKOVNO ZALENILO	(Z)
7.	ZELENILO U PRIOBALJU	(ZP)
8.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	(D)
9.	AUTO KAMP	(AK)
10.	PROSTOR ZA BUDUĆI RAZVOJ	(BR)
11.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - VINOGRAD	(P)
12.	VODNE POVRŠINE	(V)"

Članak 6.

U članku 9. u stavku (3), u tekstu iza podnaslova Građevna i regulacijska linija, riječi: "3. Način i uvjeti gradnje" zamjenjuju se riječima: "3.2. Oblici korištenja prostora".

U rečenici iza podnaslova Smještaj vozila riječi: "riješiti na javnom parkiralištu određenom planom u neposrednoj blizini" zamjenjuju se riječima: "na vlastitoj građevnoj čestici, a iznimno na izgrađenom javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost Grada Vukovara".

Rečenica: "Za to parkiralište treba izdati lokacijsku dozvolu istovremeno s onom za građevinu." briše se.

Članak 7.

U članku 10. u stavku (1) alineja 2. briše se.

Iza podnaslova Uvjeti gradnje u zoni ugostiteljsko-turističke namjene su slijedeći: iza alineje 5. dodaje se alineja 6. koja glasi:

"– Uvjeti gradnje detaljnije su određeni na kartografskom prikazu "4. Način gradnje"."

Iza podnaslova Građevne čestice rečenica: "Parkiralište može biti na građevnoj čestici." briše se.

U tekstu iza podnaslova Građevna i regulacijska linija riječi: "Način i uvjeti gradnje" zamjenjuju se riječima: "3.2. Oblici korištenja prostora".

Iza podnaslova Materijali i oblikovanje rečenica: " Obnova restorana će se u oblikovnom smislu zasnivati na izvornom projektu." briše se.

U rečenici iza podnaslova Smještaj vozila iza riječi: "čestici" dodaju se riječi: "ili na izgrađenom javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost Grada Vukovara".

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) Na području Orlovog otoka, unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 dozvoljava se gradnja sojenica, sjenica i svlačionica. Pojedinačna površina građevina može biti do 100 m², a mogu imati samo jednu korisnu etažu."

Članak 8.

U članku 11. u stavku (1) u alineji 2. riječ "0,2" zamjenjuje se riječima "0,50, koeficijent izgrađenosti k_g maksimalno 0,25" .

U alineji 4. broj "8" zamjenjuje se brojem "7,5".

Alineja 6. briše se.

Dosadašnja alineja 7. postaje alineja 6.

PRIJEDLOG

U dosadašnjoj alineji 8. koja postaje alineja 7. rečenica: "Ako katastarska čestica s izvedenom kućom ima manju površinu od 1000 m², može se legalizirati prema izvedenom stanju s tlocrtnom površinom od 65 m²." briše se.

U dosadašnjoj alineji 9. koja postaje alineja 8. riječ: "Pokriven" zamjenjuje se riječima: "Pokrivanje krova".

Dosadašnja alineja 10. postaje alineja 9.

*Dosadašnja alineja 11. koja postaje alineja 10. mijenja se i glasi:
"Površina zemljišta pod građevinom može iznositi maksimalno 65 m²."*

Članak 9.

*Iza članka 11. podnaslov 5. "UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENE DJELATNOSTI" mijenja se i glasi:
"UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE".*

Podnaslov 5.1. "Zona arheološkog parka s muzejom" mijenja se i glasi: "Zona kulturne namjene s ugostiteljskim sadržajima (D6)".

Članak 10.

Članak 12. mijenja se i glasi:

(1)	U zoni kulturne namjene predviđena je gradnja i uređenje Arheološkog parka.
(2)	U sklopu Arheološkog parka mogu se graditi i/ili rekonstruirati sljedeći sadržaji: muzej, planetarij, info centar, istraživački centar, restoran, građevine za prezentaciju arheoloških iskopina, rekonstrukcija vučedolskog megarona i vučedolskog naselja, rekonstrukcija vučedolskih građevina, građevina za čuvanje stoke, muzejski trg s dječjim igralištem i vučedolskim labirintom, šetnica s vidikovcem i slične građevine vezane uz vučedolsku kulturu.
(3)	Rekonstrukciju vile Streim koja je zaštićeno kulturno dobro upisano u registar kulturnih dobara Ministarstva RH planirati sukladno konzervatorskim uvjetima.
(4)	Uvjeti gradnje: <ul style="list-style-type: none">– visina građevina može biti najviše prizemlje i četiri kata s mogućnošću gradnje suterena, podruma i potkrovlja– broj podrumskih etaža nije ograničen– ukupna visina građevina može biti maksimalno 20 m– koeficijent izgrađenosti kig maksimalno 0,1– koeficijent iskoristivosti kis maksimalno 0,2– najmanje 60% građevne čestice mora biti ozelenjeno
(5)	Potrebe za parkiranjem prema normativima propisanim Planom treba riješiti na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini."

Članak 11.

U članku 14. u stavku (1) riječ: "lokacijskim dozvolama" zamjenjuje se riječima: "aktom za građenje".

Članak 12.

PRIJEDLOG

Članak 15. mijenja se i glasi:

- | | |
|-----|--|
| (1) | Prometni sustav i infrastrukturni koridori određeni su na kartografskom prikazu 2.1. „PROMET“. |
| (2) | Planom su određene prometnice koje su nužne za ostvarivanje funkcije povezivanja zone obuhvata s ostalim područjem. |
| (3) | U obuhvatu ovog Plana se omogućuje građenje nerazvrstanih cesta, građevina za potrebe javnog prijevoza putnika, parkirališta, mreže biciklističke infrastrukture te pješački infrastrukture (nogostupi, pješačke staze i pješačke površine). |
| (4) | Dopušta se fazno građenje prometnih površina, ali isključivo na cijeloj širini koridora te da svaka pojedina faza bude funkcionalno povezana s ostatkom prometne mreže. |
| (5) | U svim infrastrukturnim koridorima omogućuje se sadnja drveća.“. |

Članak 13.

Iza članka 15. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "8.1.1. Uvjeti gradnje cestovne infrastrukture".

Iza podnaslova dodaje se novi članak 15.a koji glasi:

"Članak 15.a

- | | |
|-----|---|
| (1) | Sve prometnice planirane su za dvosmjerni promet. |
| (2) | U zoni križanja omogućuje se proširenje kolnika za dodatne prometne trake. |
| (3) | Širina prometnog traka je najmanje 3,00 m za „ostale ulice“. |
| (4) | U postojećim infrastrukturnim koridorima, koji su na kartografskom prikazu 2.1. „PROMET“ bez oznake, širina kolnika iznosi najmanje 3,00 m i može se koristiti kao kolno – pješačka površina. |
| (5) | Na kartografskom prikazu 2.1. „PROMET“ prikazana je orijentacijska lokacija autobusnog stajališta. |
| (6) | Dimenzije autobusnog stajališta određene su posebnim propisom. |
| (7) | U cilju zaštite državne ceste DC2 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu prema posebnom propisu.“. |

Članak 14.

Iza članka 15.a dosadašnji podnaslov 8.1.1. postaje podnaslov 8.1.2..

Članak 15.

Članak 16. mijenja se i glasi:

- | | |
|-----------------|--|
| "(1) | Na kartografskom prikazu 2.1. „PROMET“ određene su površine za izgradnju javnih parkirališta. Na ostalim površinama u infrastrukturnim koridorima ne dozvoljava se građenje i označavanje javnih parkirališta. |
| (2) | Potreban broj parkirališnih mjesta koja nisu javna određuje se prema sljedećim normativima i zahtjevima: |
| TIP GRAĐEVINE: | POTREBAN BROJ MJESTA: |
| Stambene zgrade | 1 PM / 1 stan |

PRIJEDLOG

	Poslovni sadržaji	15 PM / 1000 m ²
	Hoteli, bungalovi, apartmani	Prema kategorizaciji
	Muzeji	5 PM / 1000 m ²
	Trgovine	25 PM / 1000 m ²
	Obrt i servisi	10 PM / 1000m ²
	Restorani, kavane, caffe barovi i sl.	30 PM / 1000 m ²
	Sportski tereni i dvorane	1 PM / 20 sjedala 1 PM za autobus / 500 sjedala
(3)	Normativ potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta koja nisu javna (PM) ovisno o tipu građevine izračunava se u odnosu na broj stanova ili građevinsku (bruto) površinu. U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja parkirališnih mjesta ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici.	
(4)	Broj parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu nije određen normativom Javna parkirališta predviđena su i za posjetitelje Arheološkog parka, korisnike zona sporta i rekreacije te zone turističko-ugostiteljske namjene, čije potrebe se određuju u skladu s normativom iz stavka 2. ovog članka.	
(5)	Javna parkirališta za potrebe Arheološkog parka, korisnike zona sporta i rekreacije i zone turističko-ugostiteljske namjene moraju se osigurati na udaljenosti do 500 m.	
(6)	Za zgrade mješovite namjene potrebni broj PM izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.	
(7)	Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.	
(8)	Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta na otvorenom ili u garaži određene su hrvatskom normom HRN U.S4.234.	
(9)	Iznimno od prethodnog stavka, dimenzije javnih parkirališnih mjesta ne mogu biti manje od 2,50 x 5,00 m za okomito i koso parkiranje, odnosno 2,50 x 6,00 m za uzdužno parkiranje.	
(10)	Za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti dimenzije i broj parkirališnih mjesta određene su posebnim propisom.	
(11)	Odredbe iz stavka 8. i 9. ovog članka ne odnose se na parkirališna mjesta za stambene zgrade.	
(12)	Sve parkirališne površine potrebno je izvesti sa završnom obradom prema uvjetima nadležnog ureda za promet grada Vukovara.	

Članak 16.

Iza članka 16. dosadašnji podnaslov 8.1.2. postaje podnaslov 8.1.3., mijenja se i glasi: "Uvjeti gradnje pješačke i biciklističke infrastrukture".

Članak 17.

Članak 17. mijenja se i glasi:

- (1) Važnije pješačke površine prikazane su na kartografskom prikazu 2.1., „PROMET“.
- (2) Na površinama iz prethodnog stavka planom se onemogućuje promet motornih vozila izuzev vozila prema posebnim propisima te komunalnim i dostavnim vozilima.
- (3) U infrastrukturnim koridorima planira se građenje obostranih nogostupa minimalne širine prema posebnom propisu. Smještaj nogostupa unutar infrastrukturnih koridora prikazan je na poprečnim presjecima na kartografskom prikazu 2.1., „PROMET“.

PRIJEDLOG

- (4) Pješačke staze mogu se graditi i po samostalnim trasama unutar javnih zelenih površina i javnih zaštitnih zelenih površina, a odredbe o širinama vrijede i u tom slučaju.
- (5) Uz nogostupe, pješačke staze i pješačke površine mogu se smjestiti elementi urbane opreme, ukoliko ne ugrožavaju sigurnost sudionika u prometu.
- (6) Obvezne trase biciklističkih prometnica shematski su prikazane na kartografskom prikazu 2.1., „PROMET“, a smještaj unutar infrastrukturnog koridora prikazan je na poprečnim presjecima na kartografskom prikazu 2.1., „PROMET“. Biciklističke prometnice mogu se graditi i po drugim trasama.
- (7) Dimenzije biciklističkih prometnica određene su posebnim propisom.
- (8) Uz biciklističke prometnice može se postaviti ostala biciklistička infrastruktura prema posebnom propisu.

Članak 18.

Iza članka 17. podnaslov 8.2. mijenja se i glasi: "Riječni promet".

Članak 19.

Članak 18. mijenja se i glasi:

- "(1) Lokacije pristaništa označene su simbolom na kartografskim prikazima 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i 2.1., „PROMET“.
- (2) Na desnoj obali kanala između obale i Orlovog otoka omogućuje se gradnja pontonskih pristaništa, a otvaranje i razvrstavanje pristaništa bit će određeno u skladu s posebnim propisima i aktima nadležnih javnopravnih tijela.
- (3) Između obale i Orlovog otoka omogućuje se uspostavljanje skelskog prijevoza s izgradnjom potrebnih građevina za privez te ukrcaj i iskrcaj putnika.
- (4) Otvaranje i izgradnju skelskog prijelaza te odabir plovila (skele) planirati sukladno posebnim propisima.
- (5) Planirane zahvate potrebno je uskladiti s projektom regulacije desne obale rijeke Dunav od rkm. 1328 do rkm. 1333 na području grada Vukovara, a izgradnja istih moguća je pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina te pogoršanja vodnog režima."

Članak 20.

Članak 19. mijenja se i glasi:

- "(1) Planom je omogućena izgradnja objekata elektroničkih komunikacija i njihovo funkcioniranje:
 - komutacije - pristupni komutacijski čvorovi,
 - prijenos - magistralni vodovi i korisnički i spojni vodovi
 - pokretne komunikacije - bazne stanice
- (2) Sve postojeće zračne komunikacijske vodove u obuhvatu plana potrebno je zamijeniti s kabelskim vezama i preložiti u koridore prometne infrastrukture.
- (3) Uređivanje koridora ili trasa i površina za komutacijske čvorove, koji se grade na području obuhvata UPU-a, zatim dio magistralnih, korisničkih/spojnih vodova, te baznih stanica GSM ovisit će o planiranom razvoju gospodarske i stambene djelatnosti. Potrebni koridori i površine pratit će

PRIJEDLOG

	naznačene koridore prometne infrastrukture.
(4)	Za razvoj i izgradnju mjesne EK mreže, vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu uličnih koridora (s obje strane), javnih površina drugih namjena, ili pak ispod nogostupa kod užih uličnih koridora te težiti objedinjavanju svih komunikacijskih vodova u potrebne koridore.
(5)	Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture planom je omogućena postava potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili za rekonfiguraciju mreže
(6)	Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova omogućena je postava osnovnih postaja (bazne stanice) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i jednočevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
(7)	Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji mogu se izvoditi kao štapni stupovi. Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.
(8)	Unutar granica UPU-a Vučedol nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova maksimalne visine sukladno Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije.
(9)	Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta.
(10)	Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.
(11)	U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.
(12)	Nije dopušteno postavljanje baznih stanica na područjima arheoloških zona i lokaliteta te u granicama obuhvata Arheološkog parka prikazanih na karti "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".
(13)	Određivanje lokacija i oblikovanje baznih stanica mora se vršiti prema uvjetima tijela nadležnog za urbanizam i komunalno gospodarstvo Grada Vukovara i prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela te se mora uvažavati princip „nevidljivog“ uklapanja u okoliš. Mora se primijeniti princip postavljanja više baznih stanica manje visine.
(14)	Potrebno je izbjegavati lociranje baznih stanica u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.
(15)	U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetrosolarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
(16)	Za pristup baznim stanicama u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza. Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se mjera zaštite prirode.
(17)	Bazne stanice moraju se graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti i zaštiti od neionizirajućih zračenja. Do lokacije baznih stanica obvezno je osigurati kolni pristup.
(18)	Planirana gustoća baznih stanica utvrđuje se na način da se dimenzioniraju sukladno potrebnom broju korisnika i davatelja usluga.

PRIJEDLOG

- | | |
|------|--|
| (19) | Osigurani su koridori za priključak pojedinih građevina na komunikacijsku mrežu uz sve prometnice. |
| (20) | Osigurani su koridori za priključak pojedinih građevina na mrežu kabela televizije uz sve prometnice. |
| (21) | Unutar prostora za izgradnju komunikacijske infrastrukture mogu se izgrađivati i ostale instalacije-npr. razne informatičke mreže, kabela televizija i ostale potrebne mreže sličnog karaktera." |

Članak 21.

U članku 20. u stavku (2) iza riječi: "Lokacijskim" dodaju se riječi: "i/ili građevinskom".

U stavku (3) riječi: "a koja će postaviti u postupku izdavanja lokacijske dozvole" brišu se.

Članak 22.

U članku 21. u stavku (1) riječi: "do 2 x 1000 kVA, prema standardima opreme i uređaja HEP-a" zamjenjuju se riječima: "sukladno potrebama".

Stavak (3) mijenja se i glasi:

" Niskonaponska mreža će se u pravilu graditi podzemnim kabelima, a iznimno gdje to lokalne prilike dopuštaju i uz suglasnost gradske uprave, kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima.

Na mjestima gdje se nadzemna mreža ne može ili ne smije izvoditi, iz razloga zaštite spomenika kulture ili povijesne jezgre, treba predvidjeti postepenu zamjenu nadzemne niskonaponske mreže podzemnom. Slična rješenja treba primijeniti i kada se radi o građevinama koje imaju potrebe za više energije, odnosno većom angažiranom snagom ili se za njih traži veća sigurnost opskrbe električnom energijom. Podzemnu niskonaponsku mrežu izvoditi sustavom ulaz-izlaz ili pomoću glavnih napojnih kabelskih vodova do samostojećih razvodnih ormara od kojih se putem priključaka napajaju pojedini potrošači."

U stavku (4) riječi: "204/03" zamjenjuju se riječima: "146/14".

Stavak (8) mijenja se i glasi:

" Sustav zaštite od direktnog i indirektnog dodira treba biti u suglasju s Tehničkim propisom za niskonaponske instalacije (NN 05/10), sustav za zaštitu od munje mora biti u suglasju s Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/2008, 33/2010)."

U stavku (10) riječi: "te tehničke uvjete za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-a 130/03)." brišu se.

U stavku (11) riječi: "od 0,80 m" zamjenjuju se riječima: "veću od dubine smrzavanja".

Stavak (13) briše se.

U dosadašnjem stavku (14) koji postaje stavak (13) iza riječi: "biti" dodaju se riječi: "sukladno potrebama, a maksimalno".

PRIJEDLOG

Dosadašnji stavak (15) postaje stavak (14).

U dosadašnjem stavku (16) koji postaje stavak (15) riječi: "nadležan je HEP-ODS, Elektra Vinkovci" zamjenjuju se riječima: "nadležna je pravna osoba koja je vlasnik instalacije".

Članak 23.

U članku 22. u stavku (1) rečenica: "Treba primjenjivati klasu javne rasvjete C za javne ceste i klase D za sve sekundarne prometne površine unutar građevinskih čestica i za njihove samostalne priključne površine." briše se.

Stavak (2) mijenja se i glasi:

" Stupove javne rasvjete treba postavljati sukladno zahtjevima i principima iz važećih svjetlotehničkih normi i sukladno važećim tehničkim propisima, a maksimalne visine:

- za osvijetljenje sekundarne prometne mreže visine do 6 m
- za osvijetljenje javnih cesta primarne mreže radne zone visine do 10 m.
- za osvijetljenje pješačkih površina i parkova visine do 4 m."

U stavku (3) riječi: "eventualnih semafora" zamjenjuju se riječima: "eventualne prometne signalizacije", a riječi: "HED-ODS, Elektre Vinkovci" zamjenjuju se riječima: "nadležnog distributera električne energije".

U stavku (4) riječi: "HED-ODS, Elektre Vinkovci" zamjenjuju se riječima: "vlasnika elektroenergetske mreže", a riječ: "tijela" zamjenjuju se riječju: "sustava".

Članak 24.

U članku 23. u stavku (3) riječi: "nadležne službe" zamjenjuju se riječima: "nadležnih javnopravnih tijela".

Stavak (9) mijenja se i glasi:

"Sanitarnu odvodnju do izgradnje javnog sustava odvodnje rješavati vodonepropusnim sabirnim jamama."

U stavku (10) iza riječi: "kolektor" dodaju se riječi: "koji se spaja na sustav grada Vukovara".

U stavku (14) riječi: "u odgovarajućim objektima za obradu istih" zamjenjuju se riječima: "prema uvjetima javnopravnih tijela".

Stavak (17) mijenja se i glasi:

" Završni sloj parkirališnih površina, kao i koeficijent otjecanja izvesti prema uvjetima nadležnog ureda za promet grada Vukovara."

U stavku (18) iza riječi: "podlozi" dodaje se zarez i riječi: "ne ispuštati u javni sustav".

PRIJEDLOG

Stavak (21) mijenja se i glasi:

" Planom je osigurana mogućnost odvodnje sanitarnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Petri Skela tlačnim cjevovodom u državnoj cesti D2."

Iza stavka (21) dodaju se stavci (22) i (23) koji glase:

- | | |
|-------|---|
| "(22) | Položaj planirane odvodnje i uređaja je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept. Konačni broj i lokacija crpnih stanica bit će određen na temelju hidrauličkog proračuna i projekta. |
| (23) | Postojeći kanal oborinske odvodnje od državne ceste D2 do ispusta u Dunav u cijelosti rekonstruirati (obnoviti) s obzirom da je dotrajao i vodopropustan." |

Članak 25.

Iza članka 25. dodaje se podnaslov koji glasi: "8.5. Sustav uređenja vodotoka i voda".

Iza podnaslova dodaje se novi članak 25.a koji glasi:

"Članak 25.a	
(1)	Radi dovršenja regulacije rijeke Dunav planira se izvođenje potrebnih hidrotehničkih radova - obaloutvrde i ostalih radova koji se pokažu potrebni.
(2)	Radi zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Dunav, područje se štiti zaštitnim nasipima, obaloutvrdama i uređenim i neuređenim inundacijskim pojasom. Izgradnja unutar inundacijskog pojasa vrši se temeljem posebnog propisa.
(3)	Ovim Planom omogućuje se rekonstrukcija postojećeg nasipa i radovi na njezinom održavanju."

Članak 26.

U članku 25. u stavku (4) riječi: "lokacijskih dozvola" zamjenjuju se riječima: "akta za građenje".

Članak 27.

Članak 26. mijenja se i glasi:

"(1)	Uz obalu Dunava planirana je izgradnja šetališta s pješačkom i biciklističkom infrastrukturom, javnom rasvjetom, pratećom urbanom opremom i zelenilom.
(2)	Uzduž šetališta moguće je izvoditi manja proširenja pješačke infrastrukture (odmorišta, vidikovci i sl.) prema i iznad vodne površine."

Članak 28.

U članku 27. stavak (3) mijenja se i glasi:

PRIJEDLOG

"Na zapadnom dijelu Orlovog otoka u zoni ZP - zelenilo u priobalju dozvoljena je gradnja sojenica kao sastavnog dijela projekta Arheološkog parka Vučedol."

Stavak (6) mijenja se i glasi:

"Za planirane zahvate na Orlovom otoku (T3 - sojenice, sjenice i svlačionice) koji će se nalaziti u nebranjenom poplavnom području rijeke Dunav potrebno je ishoditi vodopravne uvjete radi usklađivanja sa Zakonom o vodama i propisima donesenim na temelju njega."

Članak 29.

U članku 28. u stavku (5) riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "akta za građenje".

Iza stavka (8) dodaje se novi stavak (9) koji glasi:

- "(9) Uvjeti zaštite prirode su:
- u posebnom rezervatu ne dopustiti zahvate i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom
 - uređenje postojećih građevinskih područja te prenamjenu zemljišta kao i uređenje novih turističkih sadržaja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
 - uređenje planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza, a posebice je potrebno voditi računa o oblikovanju (koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi), visini i prostornoj raspodjeli građevina
 - prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
 - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
 - postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja
 - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava
 - očuvati područja pokrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove
 - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka
 - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
 - nisu dopušteni građevinski radovi u koritu rijeke Dunav
 - izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima."

Članak 30.

Iza podnaslova 10.2. Ekološka mreža dodaju se riječi: "Članak 28a".

Članak 31.

PRIJEDLOG

U članku 30. u stavku (1) alineje 2. i 3. brišu se.

Članak 32.

U članku 32. u stavku (1) rečenica: "Ne može se planirati gradnja na osobito vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu (P1) isključivo osnovne namjene." briše se.

Stavak (2) briše se.

Članak 33.

U članku 33. stavak (2) briše se.

Članak 34.

U članku 34. stavak (1) briše se, a dosadašnji stavak (2) postaje stavak (1).

Članak 35.

U članku 36. u stavku (5) riječi: "Lokacijskom dozvolom" zamjenjuju se riječima: "Projektom", a riječi: "odredbama Pravilnika o uvjetoma za vatrogasne pristupe /NN. 35/94" zamjenjuju se riječima: "posebnim propisom".

U stavku (8) u alineji 1. riječi: "58/03, 33/05, 107/07, 38/09" zamjenjuju se riječima: "92/10".

U alineji 2. iza riječi: "67/08" dodaje se zarez i riječi: "144/10".

U alineji 6. riječi: "4/02" zamjenjuju se riječima: "104/02, 97/03".

U alineji 9. iza riječi: "139/04" dodaje se zarez i riječi: "174/04, 38/09, 80/10".

Članak 36.

U članku 38. stavak (4) briše se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

Stupanjem na snagu ovih izmjena i dopuna prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 3/11)

Članak 38.

- (1) Izmjene i dopune Plana izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vukovara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada.

PRIJEDLOG

- (2) Jedan izvornik Izmjena i dopuna Plana čuva se u arhivi Grada Vukovara.
- (3) Uvid u Elaborat Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" može se obaviti na stranici Grada Vukovara www.vukovar.hr i u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara.
- (4) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Vučedol" s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom vjesniku Grada Vukovara, dostavit će se:
 - JU Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Upravi za prostorno uređenje.

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

Klasa: 350-02/16-01/9

Urbroj: 2196/01-01-18-111

Vukovar, 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Šota, dr.med.vet.