

Na temelju članka 48., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 11/13, 137/15 i 123/17), članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15 i 1/18) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaća se Stručna analiza inicijative Ante Kuprešaka iz Vukovara, Kneza Višeslava 5, izrađena po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara, za izmjenu i dopunu DPU-a „Županijska ulica“ (DPU-5) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 03/10 i 03/12), a koja se odnosi na omogućavanje izgradnje nove zgrade na katastarskoj čestici 1108/2 k.o. Vukovar u Vukovaru, Županijska 20 A.

Članak 2.

Stručnom analizom iz članka 1. ovog Zaključka utvrđeno je da je inicijativa Ante Kuprešaka iz Vukovara, Kneza Višeslava 5, opravdana.

Članak 3..

Stručna analiza inicijative iz članka 1. ovog Zaključka prosljeđuju se Gradskom vijeću u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 03/10 i 03/12).

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/16-01/10
URBROJ: 2196/01-02 -18-7
Vukovar, 16. veljače 2018. godine

Gradonačelnik

ivan Penava, prof.



Ivan Penava

Penava



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/16-01/10
URBROJ: 2196/01-2-18-6
Vukovar, 16. veljače 2018. godine

GRADONAČELNIK

- ovdje

PREDMET: **Izrada i donošenje II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
„Županijska ulica“ (DPU-5)**

- Stručna analiza zaprimljene inicijative, dostavlja se
- Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Stručne analize, dostavlja se
- Prijedlog Odluke, dostavlja se

Sukladno odredbama članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) inicijativu za izradu izmjena i dopuna važeće prostorno-planske dokumentacije može dati svatko, a o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo.

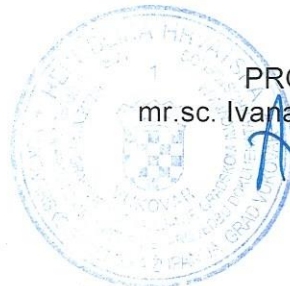
Za izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) ovaj Upravni odjel zaprimio je inicijativu Ante Kuprešaka, Kneza Višeslava 5, Vukovar, a koja se odnosi na omogućavanje izgradnje nove zgrade na katastarskoj čestici 1108/2 k.o. Vukovar u Vukovaru, Županijska ulica 20 A, što po važećem prostornom planu nije omogućeno.

O gore navedenoj inicijativi obavljena je Stručna analiza koju Vam u prilogu dostavljamo.

Upravni odjel predlaže Gradonačelniku da donese zaključak o prihvaćanju Stručne analize kojom se inicijativa Ante Kuprešaka smatra opravdanom i o tome izvijesti Gradsko vijeće Grada Vukovara.

S poštovanjem,

PROČELNICA
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl.iur.



- Prilozi: 1. Stručna analiza po inicijativi Ante Kuprešaka, Kneza Višeslava 5, Vukovar
2. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Stručne analize
3. Prijedlog Odluke o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i
Donošenje II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica (DPU-5)

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 11/13, 137/15 i 123/17), članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/15 i 1/18) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Gradsko vijeće Grada Vukovara donosi

ODLUKU

I

Utvrđuje se osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 03/10 i 03/12).

II

Osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 03/10 i 03/12) utvrđena je prihvaćanjem inicijative Ante Kuprešaka iz Vukovara, Kneza Višeslava 5, a koja se odnosi na omogućavanje izgradnje nove zgrade na katastarskoj čestici 1108/2 k.o. Vukovar u Vukovaru, Županijska ulica 20 A.

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da pokrene postupak izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 03/10 i 03/12) po utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za još minimalno dvije inicijative.

IV

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Grada Vukovara“.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/16-01/10
URBROJ: 2196/01-01-18-8
Vukovar, ___ veljače 2018. godine

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Šota, dr.med.vet.

STRUČNA ANALIZA INICIJATIVE ANTE KUPREŠAK

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara zaprimio je inicijativu Ante Kuprešaka, Vukovar, Kneza Višeslava 5, za izmjenu važećeg Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 03/10 i 03/12).

Inicijativa:

1. Omogućiti izgradnju nove zgrade na katastarskoj čestici 1108/2 k.o. Vukovar u Vukovaru, Županijska ulica 20 A, što po važećem prostornom planu nije moguće. Na čestici se trenutno nalazi građevina u fazi obnove katnosti P+Pk.

DPU-om „Županijska ulica“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 03/10 i 03/12) na predmetnoj lokaciji planirano je formiranje nove parcele dimenzija 18.56 m širine i 36.65 m dubine odnosno površine 754 m².

Predmetna katastarska čestica u vlasništvu g. Ante Kuprešaka nastala je 2015. godine cijepanjem temeljem pravomoćnog sudskog rješenja o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 09. veljače 2009. godine s širinom od 14,78 m i dubinom od 38,24 m odnosno površinom 574 m² što je u suprotnosti s važećim prostornim planom.

Predmetna inicijativa je opravdana.

Ovaj Upravni odjel mišljenja je da je moguće promijeniti uvjete gradnje u dijelu koji se odnosi na veličinu građevinske parcele, što bi vlasniku omogućilo na već formiranoj parceli izgradnju nove zgrade na predmetnoj lokaciji.

KLASA: 350-02/16-01/10

URBROJ: 2196/01-2-18-5

Vukovar, 16. veljače 2018. godine



Prilozi:

1. Preslika inicijative Ante Kuprešaka iz Vukovara, Kneza Višeslava 5,
2. Fotografija lokacije

Puž

ZAKLINA

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 12.9.2016./1130D/07

Ante Kuprešak
Kneza Višeslava 5
32 010 Vukovar

mob.: 098- 977 52 54

Vukovar, 9. rujna 2016.

Primljeno: 12.9.2016.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/16-01/10	2	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-16-1		

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i dr.
Poglavarstvo Grada Vukovara
2. Gradsko vijeće Grada Vukovara

PREDMET: Inicijativa za izmjenu Prostornog plana, Županijske ulice, odnosno gradnja na k.č. 1108/2, k.o. Vukovar u Županijskoj ulici br. 20 A, prema površini iz vlasničkog lista

Vlasnik sam k.č. 1108/2, k.o. Vukovar, zgrada mješovite uporabe, u Županijskoj ulici br. 20 A, površine 574 m². Zgrada je dimenzije oko 11x11 m, s kolnim ulazom u dvorište širine 3m te gradnjom prije 1968. godine.

S obzirom na to da je zgrada oštećena, želio bih graditi novu zgradu. Prilikom razgovora s nadležnim stručnim suradnicima Grada Vukovara, utvrđeno je da se prema Prostornom planu koji je sada na snazi ne može graditi nova zgrada zato što je ranijim izmjenama i dopunama Prostornog plana propisano da bi se moja k.č. trebala proširiti oko 3 m. Na pitanje: „Zašto je donesena takva odluka“, odgovor nisam dobio.

Na temelju Prostornog plana koji je sada na snazi, iako je moja k.č. dovoljno široka i velika, trebao bih prisiliti susjeda da mi proda određenu površinu svoje k.č. u širini 3 m, odnosno u naravi da mi proda svoj kolni ulaz u dvorište, pri čemu bi on ostao bez kolnog ulaza. Naglašavam da meni za gradnju nove zgrade ne treba šira parcela, a proširenjem moje parcele susjed bi ostao bez svog kolnog ulaza.

Molim Naslov da razmotri navedene činjenice te izmjeni Prostorni plan na način da odobri gradnju prema postojećoj površini i širini k.č. 1108/2, jer je to jedino realno i izvedivo rješenje koje ne bi dovelo do narušavanja imovinsko pravnih odnosa susjeda i mene.

Iskreno se nadam da ćete imati razumijevanja za rješavanje nastalog problema te u nadi žurnog i pozitivnog rješenja lijepo Vas pozdravljam.

S poštovanjem,

Ante Kuprešak, magistar prava

