

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 14. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09., 7/11., 4/12., 7/13. i 7/15.) gradonačelnik Grada Vukovara donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o otkupu k.č.br. 1825/1, hotel br. 1 Trg Republike Hrvatske, pomoćna zgrada i park, površine 4625 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 7934 k.o. Vukovar, u vlasništvu trgovačkog društva Euroco d.d. Vinkovci, H.V. Hrvatinića 87, Vinkovci, OIB 25484937943.

II.

Tržišna cijena nekretnine iz točke I. ovog Zaključka, prema procjeni stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu nekretnina iznosi 10.360.000,00 kn.

III.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

KLASA:940-01/17-01/23  
URBROJ: 2196/01-02-17-8  
Vukovar, 6. listopada 2017.



Gradonačelnik  
Ivan Penava, prof.

MA



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje i  
upravljanje gradskom imovinom

KLASA:940-01/17-01/23  
URBROJ: 2196/01-2-17-7  
Vukovar, 5. listopada 2017.

Gradonačelnik  
-ovdje

PREDMET: Prijedlog zaključka i odluke o kupnji k. č. br. 1825/1 u k. o. Vukovar  
- dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Programu integrirane fizičke, gospodarske i socijalne regeneracije malih gradova na ratom pogođenim područjima koji, koristeći sredstva iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova, provode Ministarstvo regionalnog razvoja i EU fondova i Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020“, izrađen je i usvojen Intervencijski plan Grada Vukovara.

Jedan od projekata predviđenih Intervencijskim planom Grada Vukovara je Društveno-obrazovni centar „Dunav“, cilj kojeg projekta je osigurati prostor za rad, edukacije i povezivanje dionika iz civilnog, javnog i privatnog sektora kako bi se osigurala bolja suradnja i društvenogospodarski napredak grada.

Uređenje društvenog-obrazovnog centra planirano je u zgradi nekadašnjeg hotela „Dunav“, izgrađenog na k.č.br. 1825/1, hotel br. 1 Trg Republike Hrvatske, pomoćna zgrada i park, površine 4625 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 7934 k.o. Vukovar, u vlasništvu trgovačkog društva Eurco d.d. Vinkovci, H.V. Hrvatinića 87, Vinkovci, OIB 25484937943.

Radi provedbe projekta nužan je otkup predmetne nekretnine, u koju svrhu je od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja nekretnina, Dražena Slunjskog, mag. ing. aedif., naručena procjena tržišne vrijednosti nekretnine. Sukladno elaboratu, izrađenom 3. kolovoza 2017. godine, procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 10.360.000,00 kn. Procijenjeni iznos vrijednosti nekretnine, sukladno pozitivnim propisima, predstavlja i najviši iznos koji Grad Vukovar može platiti prilikom kupnje nekretnine.

Obzirom na vrijednost nekretnine donošenje odluke o prodaji u nadležnosti je Gradskog vijeća Grada Vukovara pa je potrebno istome uputiti prijedlog odluke o prodaji na razmatranje i donošenje.

S poštovanjem,

Privitak:  
-prijedlog Zaključka  
-prijedlog Odluke o prodaj  
-izvod iz procjemenog elaborata



Pročelnica  
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl.iur.

Na temelju članka 32. stavak 1. točke 7. Statuta Grad Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09., 7/11., 4/12., 7/13. i 7/15.) i članka 14. stavka 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 10/16.) Gradsko vijeće Grada Vukovara na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. god., donosi slijedeću

O D L U K U  
o kupnji nekretnine

I.

Grada Vukovara kupiti će k.č.br. 1825/1, hotel br. 1 Trg Republike Hrvatske, pomoćna zgrada i park, površine 4625 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 7934 k.o. Vukovar, sada u vlasništvu trgovačkog društva Eurco d.d. Vinkovci, H.V. Hrvatinića 87, Vinkovci, OIB 25484937943, radi provedbe projekta Društveno-obrazovni centar „Dunav“ predviđenog Intervencijskim planom Grada Vukovara.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine utvrđuje se u visini procijenjene tržišne vrijednosti i iznosi 10.360.000,00 kn.

III.

Gradonačelnik Grada Vukovara ovlašćuje se na ugovaranje dinamike isplate kupoprodajne cijene i zaključenje ugovora o kupoprodaji.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:940-01/17-01/23  
URBROJ: 2196/01-01-17-9  
Vukovar, \_\_\_\_\_ 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Tomislav Šota, dr.vet.med.

17A



STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA  
GRAĐEVINARSTVO I PROCJENITELJ  
VRIJEDNOSTI NEKRETNINA  
DRAŽEN SLUNJSKI, mag.ing.aedif.  
OIB: 72003385933

home: Zvečevska 20  
31000 Osijek  
tel/fax: 031/303-188  
mob: 098/476-283  
e-mail: hiperbolaosijek@gmail.com

## ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

zgrada hotela "Dunav"

ADRESA	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 1 k.č.br. 1825/1, k.o. Vukovar
NARUČITELJ	Grad Vukovar, Dr.F.Tuđmana 1, Vukovar OIB: 50041264710
PROCIJENJENA VRIJEDNOST	1.400.000,00 € 10.360.000,00 kn
IZRADIO	Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.
U Osijeku,	3.8.2017.



## OPIS NEKRETNINE

nekretnina:	zgrada hotela "Dunav"	građevinsko zemljište
-------------	-----------------------	-----------------------

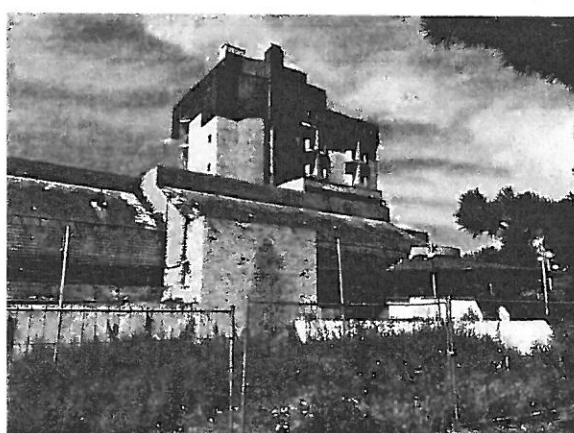
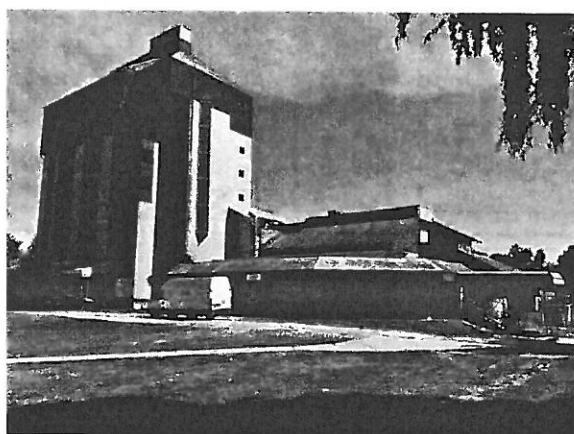
### INSTALACIJE I PRIKLJUČCI:

vodovod:	ima	električna energija:	ima
kanalizacija:	ima	plin:	ima

### VANJSKO UREĐENJE I ODRŽAVANJE:

ograđeno:	djelomično	održavanje:	ne održavano
ostalo:			

### FOTODOKUMENTACIJA:



## REKAPITULACIJA POVRŠINA

### POVRŠINA ZEMLJIŠTA

napomena:	Površina zemljišta preuzeta je iz izvotka iz zemljišnih knjiga.
-----------	---

opis	m <sup>2</sup>	koef.	ukupno (m <sup>2</sup> ):
k.č.br. 1825/1	4625,00	1,00	4625,00

<b>ukupno površina zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	<b>4625,00</b>
--	----------------

# OPIS NEKRETNINE

nekretnina:	zgrada hotela "Dunav"		devastirani hotel	
godina procjene:	2017			
godina izgradnje:	1980	katnost:	S+P+7	
rekonstrukcija:			položaj:	

## KONSTRUKCIJA:

temelji:	AB			međukatna konstr.:	AB		
nosiva konstrukcija:	AB			krovište i pokrov:	koso	šindra	

## ZAVRŠNI RADOVI: sve devastirano

pročelje:	fas.opeka			obrada zidova:	ožbukani	obojani	ker.ploč.
obrada podova:	beton	ker.ploč.	pvc	obrada stropova:	ožbukani	obojani	armstrong

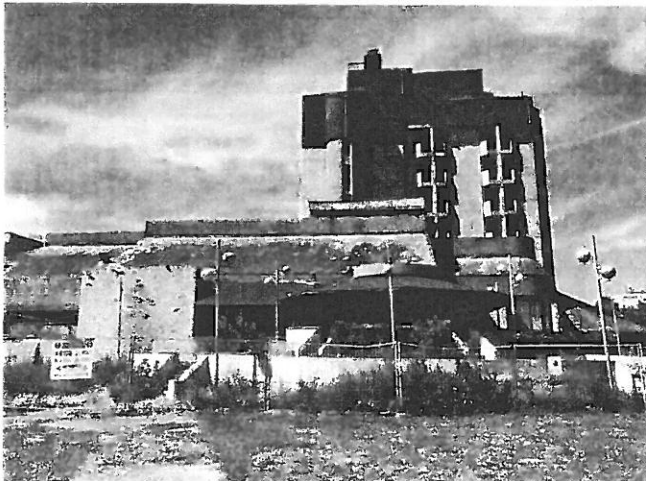
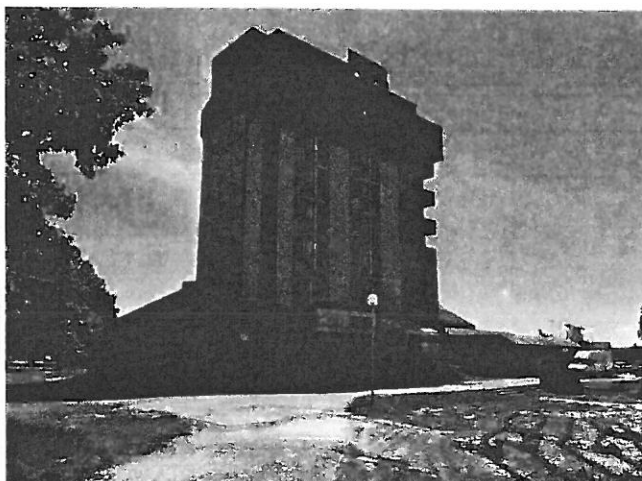
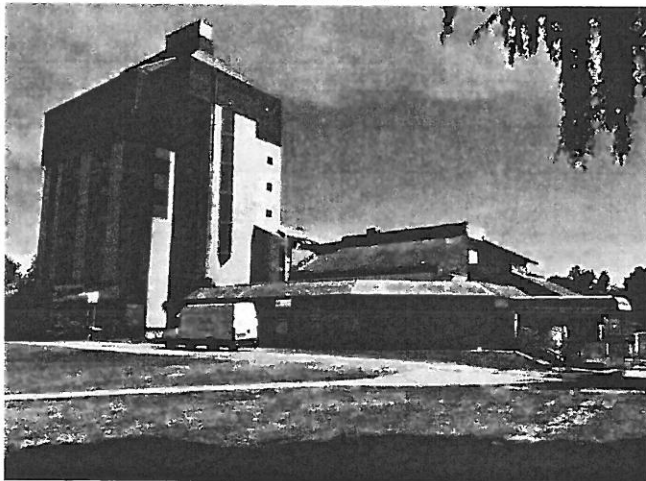
## STOLARIJA: sve devastirano

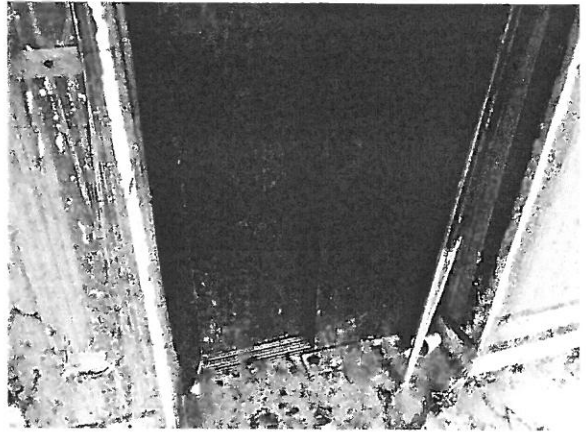
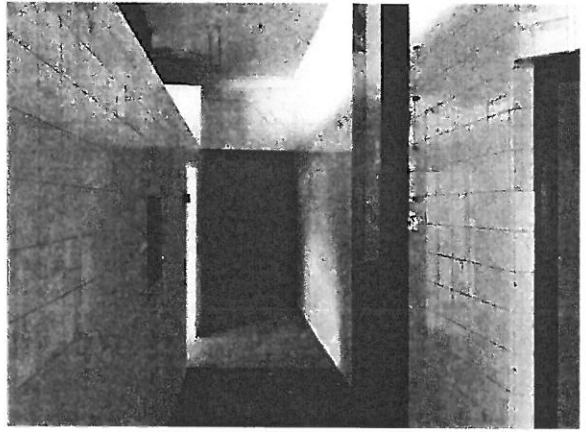
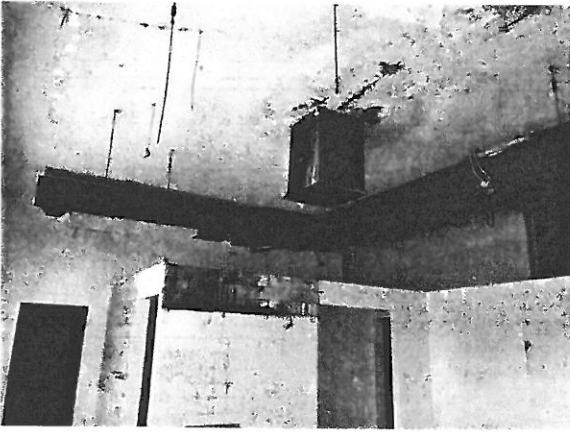
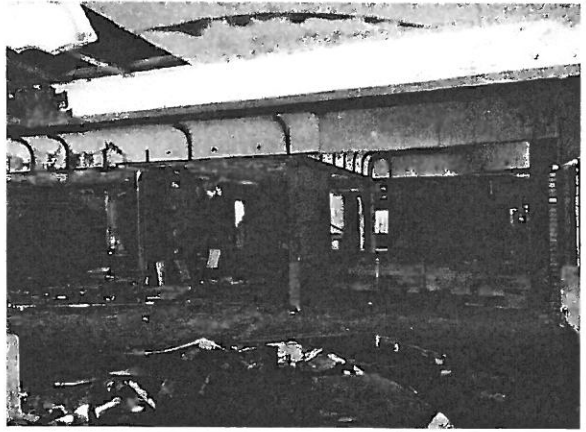
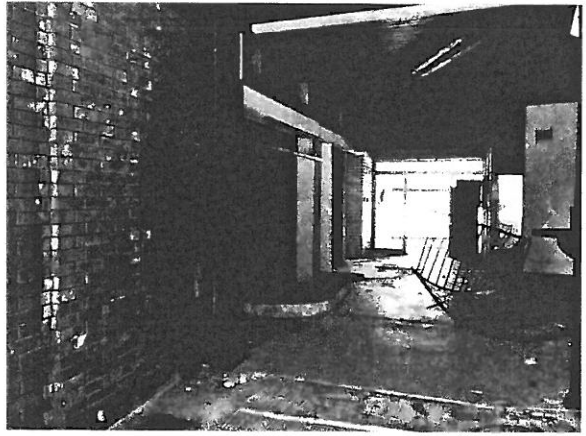
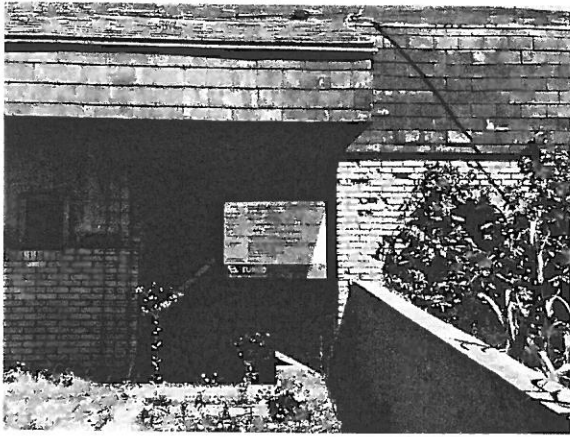
unutarnja stolarija:	drvena			ostakljenje:	obično		
vanjska stolarija:	drvena	metalna		zaštita od sunca:	zavjese		

## INSTALACIJE I PRIKLJUČCI: sve devastirano

vodovod:	ima			električna energija:	ima		
kanalizacija:	ima			plin:	spremnik UNP		nema vidljiv
telefon i internet:	ima			grijanje:	centralno	nema vidljivo	
dodatne instalacije:	trafostanica	agregat	podstanica	energetski certifikat:	nema priložen		

## FOTODOKUMENTACIJA:





# REKAPITULACIJA POVRŠINA

<b>napomena:</b>	Površina je preuzeta iz priloženih podataka.
------------------	--

rekapitulacija površina i volumena:			
<b>NP (m<sup>2</sup>):</b>	<b>6.171,31</b>	<b>BP (m<sup>2</sup>):</b>	<b>5.959,40</b>
<b>KP (m<sup>2</sup>):</b>	<b>6.171,31</b>	<b>BV (m<sup>3</sup>):</b>	<b>20.299,33</b>

devastirani hotel							
opis	NP (m <sup>2</sup> )	koef.	KP (m <sup>2</sup> )	koef.	BP (m <sup>2</sup> )	h (m)	BV (m <sup>3</sup> )
suteren	1468,55		1468,55		1481,67		3807,40
prizemlje	1331,33		1331,33		1428,49		6151,01
1.kat	649,31		649,31		711,43		2864,24
2.kat	340,19		340,19		432,37		1357,42
3.kat	264,76		264,76		318,25		954,75
4.kat	460,70		460,70		318,03		954,09
5.kat	261,96		261,96		318,03		954,09
6.kat	268,56		268,56		327,39		982,17
7.kat	272,56		272,56		334,42		992,52
potkrovlje	209,90		209,90		169,55		862,45
vanjski prostor	643,49		643,49				
energetsko postrojenje					119,77		419,19

<b>ukupno</b>	<b>6.171,31</b>		<b>6.171,31</b>		<b>5.959,40</b>		<b>20.299,33</b>
---------------	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	------------------



# PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

## USPOREDNA ILI POREDBENA METODA

Usporedna metoda je primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta, obiteljskih kuća, stanova, garaža, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Temeljena je na poredbi nekretnine koja se procjenjuje s nekretninama koje su bile prodane ili koje su na tržištu na istom području u bliskom vremenskom razdoblju.

Zbog točnijeg izračuna, prije međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja izvršit će se projekcija traženih u postignute cijene.

U ovom se slučaju za izvođenje usporednih cijena koriste oglašene cijene onih nekretnina koji s procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljna podudarna obilježja, uz uvjet da datum oglašavanja poredbenih nekretnina nije stariji od 4 godine.

Prilikom izračuna treba paziti da međuvremenski i interkvalitativno izjednačene cijene usporednih nekretnina odstupaju od njihovog prosjeka unutar prihvatljivog raspona jer je to dokaz da se radi o podacima o kupoprodajama ili oglašenim cijenama u prosječnim tržišnim okolnostima, pogodnim za korištenje u procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.

## TROŠKOVNA METODA

Troškovna metoda je temeljena na izračunu troškova gradnje, po današnjim standardima, sukladne građevine koja se dovoljno podudara s procjenjivanom građevinom u odnosu na vrstu, ugrađene materijale, tehnologiju izvođenja i opremu.

U postupku procjene građevinske vrijednosti primjenjuje se metoda procjene vrijednosti novo izvedenih elemenata nekretnine koja se umanjuje zbog utjecaja starenja i trošenja od izvedbe do danas na sadašnju vrijednost.

Građevinska vrijednost nekretnine je vrijednost koja bi se morala utrošiti ako bi se ista takva nekretnina ponovo gradila u vrijeme procjene (po stvarnim cijenama materijala, radne snage, transporta, te prosječnim faktorom radne snage), umanjena za vrijednost koja ovisi o starosti i tipu nekretnine i konstrukcije, odnosno stanja u kojem se nekretnina nalazi u trenutku procjene.

**Zbog posebnosti predmetne nekretnine koja je u naravi devastirani hotel te kao takva nema izvora prihoda, a također niti mogućnosti usporedbe sa drugim nekretninama odabrana je troškovna metoda procjene vrijednosti nekretnine.**

# POREDBENA METODA PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

Dan vrednovanja	Cjenovno područje	Lokacija	Vrsta	Površina m <sup>2</sup>	Namjena	Mjera korištenja (dozvoljena izgrađenost)	Kategorija zemljišta
3.8.2017.	Vukovar	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 1 k.č.br. 1825/1, k.o. Vukovar	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	4.625,00	P,G	50%	1.
redni broj			1	2		3	
usporedna nekretnina			Vukovar	Vukovar		Vukovar	
datum oglašavanja (ugovora)			7.5.2015.	22.4.2016.		30.3.2016.	
oglašena (ugovorena) tražena cijena €/m <sup>2</sup>			53,38	22,87		62,20	
površina parcele m <sup>2</sup>			93,75	72,00		229,00	
namjena			GZ	GZ		GZ	
mjera korištenja			50%	50%		50%	
kategorija zemljišta			1.	1.		1.	
<b>projekcija traženih u postignute cijene</b>							
odnos traženih i postignutih cijena			1,00	1,00		1,00	
projekcija postignute cijene €/m <sup>2</sup>			53,38	22,87		62,20	
<b>međuvremensko izjednačenje (bazni indeksi - www.hnb.hr)</b>							
bazni indeks na dan oglašavanja A			92,1	90,1		90,1	
bazni indeks na dan vrednovanja B			90,1				
korekcijski faktor B/A			0,98	1,00		1,00	
međuvremenski izjednačena cijena €/m <sup>2</sup>			52,19	22,87		62,20	
<b>Interkvalitativno izjednačenje</b>							
mikrolokacija		izgrađeno grad. područje	1,00	izgrađeno grad. područje	1,00	izgrađeno grad. područje	1,00
oblik parcele		pravilan	1,00	pravilan	1,00	pravilan	1,00
konfiguracija terena		ravno	1,30	ravno	1,30	ravno	1,30
infrastruktura		u pristupnoj prometnici	1,30	u pristupnoj prometnici	1,30	u pristupnoj prometnici	1,30
koeficijent povoljnosti Kp			1,15	1,15		1,15	
faktori korekcije Fk			1,00	2,00		1,00	
<b>predmetna nekretnina</b>		mikrolokacija	oblik parcele	konfiguracija terena	infrastruktura	Kp	Fk
		1,00	1,00	1,30	1,30	1,15	1,00
<b>statistička obrada</b>							
Kp i Fk			1,15	0,58		1,15	
međuvremen. i interkvalitativ. izjednačena cijena €/m <sup>2</sup>			45,39	39,78		54,08	
prosječna cijena €/m <sup>2</sup>			46,42				
odstupanje od prosjeka %			-2,22	-14,30		16,52	
predmetna nekretnina Kp i Fk			1,15				
cijena predmetne nekretnine €/m <sup>2</sup>			53,38				
<b>predmetna nekretnina</b>			<b>površina parcele m<sup>2</sup></b>	<b>procijenjena vrijednost €/m<sup>2</sup></b>		<b>ukupna vrijednost €</b>	
Vukovar, Trg Republike Hrvatske 1 k.č.br. 1825/1, k.o. Vukovar		<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE</b>	4.625,00	53,38		246.881,28	

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zbirni broj / list: DRAŽEN SLUNJSKI (72003385933)

ID izvotka: 8622

R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		NAMJENA	KOEFIČIJENT ISKORIŠĆENOSTI	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	UKUPNA PLOŠTINA	PLOŠTINA KOLA UZDARNE PLOŠTINE	CIJENA PO m <sup>2</sup> PLOŠTINE (R/V m <sup>2</sup> )	DATUM SVAKOPAVNA UGOVORA	CENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				K.O.	K.Č.	K.O.	K.Č.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	KP	Dunavska šetnica, VUKOVAR	GZ	Vukovar	1889	Vukovar, Vukovar	1889	R		1. kategorija	250	93,75	385,03	07.05.2015		Izorno urešen
2	KP	, VUKOVAR	GZ			VUKOVAR	1968				577	72	189,27	22.04.2016		Preuzeto od PU
3	KP	RBARSKA, VUKOVAR	GZ			VUKOVAR	1880				250		395,03	08.05.2015		Preuzeto od PU
4	KP	, VUKOVAR	GZ			VUKOVAR	1734				229	229	460,25	30.03.2016		Preuzeto od PU

# TROŠKOVNA METODA

## PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

predmetna nekretnina		površina m <sup>2</sup>	procijenjena vrijednost €/m <sup>2</sup>	ukupna vrijednost €	
Vukovar, Trg Republike Hrvatske 1 k.č.br. 1825/1, k.o. Vukovar	zgrada hotela "Dunav"	6.171,31	226,46	1.397.552,17	
<b>Ukupno nova vrijednost NV (€)</b>			<b>3.504.424,80</b>		
<b>Ukupno sadašnja vrijednost NV (€)</b>			<b>1.397.552,17</b>		
<b>priključci (€)</b>					
električna energija	vodovod	kanalizacija	plin	telefon	
5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	1000,00	
<b>priključci ukupno (€)</b>			<b>21.000,00</b>		
<b>procjena vrijednosti nekretnine</b>					
vrsta prostora	devastirani hotel	nova jedinična cijena građenja (€/m <sup>2</sup> KP)	500,00		
starost građevine (n)	37	vjerojatni vijek trajanja (N)	70		
korektivni koeficijent	0,5	umanjenje ( $u_1=0,80xn/Nx(n+N)/2N$ ) (%)	20,20		
<b>građevina</b>	<b>NV (€/m<sup>2</sup> KP)</b>	<b>udio (%)</b>	<b>umanjenje(%)</b>	<b>umanjenje (€/m<sup>2</sup> KP)</b>	<b>SV (€/m<sup>2</sup> KP)</b>
konstrukcija	200,00	40,00	20,20	40,40	159,60
obrtnički radovi	100,00	20,00	100,00	100,00	0,00
završni radovi	100,00	20,00	100,00	100,00	0,00
instalacije	50,00	10,00	100,00	50,00	0,00
grijanje	50,00	10,00	100,00	50,00	0,00
<b>ukupno</b>	<b>500,00</b>	<b>100,00</b>		<b>340,40</b>	<b>159,60</b>
<b>ostalo</b>	<b>NV (€/m<sup>2</sup> KP)</b>		<b>umanjenje(%)</b>	<b>umanjenje (€/m<sup>2</sup> KP)</b>	<b>SV (€/m<sup>2</sup> KP)</b>
pomoćne građevine	5,00		20,00	1,00	4,00
projekti	3,00		0,00	0,00	3,00
razno (doprinosi)	16,45		0,00	0,00	16,45
<b>ukupno</b>	<b>24,45</b>			<b>1,00</b>	<b>23,45</b>
		<b>NV (€)</b>	<b>SV (€)</b>		
građevina		3.085.655,00	984.953,67		
ostalo		150.888,53	144.717,22		
<b>građenje</b>		<b>3.236.543,53</b>	<b>1.129.670,89</b>		

## NALAZ I ZAKLJUČAK

Predmet ove procjene nije imovinsko - pravna provjera niti provjera s upravno pravnog naslova.

Procijenjena vrijednost iz ovog elaborata služi isključivo radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine.

Srednji tečaj na dan izrade procjene iznosi 1 € = 7,40 kn i temelj je za preračunavanje vrijednosti.

TROŠKOVNA METODA		površina m <sup>2</sup>	tržišna vrijednost €/m <sup>2</sup>	ukupna vrijednost €
Vukovar, Trg Republike Hrvatske 1 k.č.br. 1825/1, k.o. Vukovar	zgrada hotela "Dunav"	6.171,31	226,46	1.397.552,17
ZAOKRUŽENO			1.400.000,00 €	

Na temelju kvalitete izgradnje predmetne nekretnine i održavanosti iste, atraktivnosti lokacije i trenutnog stanja na tržištu nekretnina, mišljenja sam da tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE IZNOSI:	1.400.000,00 €
	10.360.000,00 kn

U iskazanim procijenjenim vrijednostima nisu uključeni porezi.

U Osijeku, 3.8.2017.

Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.



# PRILOZI



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VUKOVAR  
Stanje na dan: 19.07.2017. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 7934

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1170/2017  
Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1825/1	HOTEL BR. 1 TRG REPUBLIKE HRVATSKE, POMOĆNA ZGRADA I PARK HOTEL BR. 1 TRG REPUBLIKE HRVATSKE POMOĆNA ZGRADA PARK			4625	
		UKUPNO:			4625	

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.10.2014. broj Z-3232/14	
2.1	Na temelju odredbe čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN br. 153/13) zabilježuje se da je prilikom evidentiranja građevina u katastru sagrađenih na kč.br. 1825/1 priložena Uporabna dozvola Grada Vukovara, Upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Vukovar, Klasa: UP/I 361-05/14-05/02, Urbroj: 2196/01-2-14-07 od 12. veljače 2014. godine.	ZABILJEŽBA

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 EURCO D.D., OIB: 25484937943, VINKOVCI, HRVOJA VUKČIĆA HRVATINIĆA 87	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.			
17.1	Zaprimljeno 23.11.2015. broj Z-3714/15  Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti pristupa, postavljanja i održavanja od 14. svibnja 2015. godine uknjižuje se pravo služnosti radi pristupa, postavljanja i održavanja KB 10(20)kV priključni za MTS 10(20)0,4 kV "Trg Republike Hrvatske", Vukovar KB NN iz MTS 10(20)0,4 kV "Trg Republike Hrvatske", Vukovar sukladno skici koja čini sastavni dio Ugovora na kč.br. 1825-1 upisane u A za korist: <b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 25484937943, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 27</b>		