



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje  
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/16-01/7  
URBROJ: 2196/01-2-16-8  
Vukovar, 30. prosinca 2016. god.

GRADONAČELNIK  
- ovdje

**PREDMET: Izrada i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Grada Vukovara (PPUG Vukovara)  
- prijedlog odluke o izradi, dostavlja se**

Gradsko vijeće Grada Vukovara, na sjednici održanoj 29. kolovoza 2016. godine, prihvatilo je inicijative Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom i tvrtke Biodizel Vukovar d.o.o. Vukovar, Težačka međa 2, te donijelo Odluku o pokretanju postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/06, 4/12 i 11/15).

Odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave sukladno odredbi članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Ovaj Upravni odjel, slijedom gore navedenog, pribavio je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije KLASA: 612-07/16-04/4; URBROJ: 2196/1-14-01-16-2 od 27. Listopada 2016. godine u kom stoji da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi straške procjene utjecaja na okoliš za predmetne izmjene i dopune prostornog plana. Za pokretanje postupka ocjene o potrebi straške procjene utjecaja na okoliš potrebno je prethodno donijeti odluku o izradi predmetnih izmjena i dopuna prostornog plana.

Kako su zakonski preduvjeti ispunjeni, Upravni odjel predlaže Gradonačelniku da donese zaključak o prihvaćanju Prijedloga Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara te istu proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

S poštovanjem,



Pročelnica  
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.

**PRILOG:**

1. Prijedlog odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG Vukovara;
2. Prijedlog Zaključka;
3. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša VSŽ;
4. Odluka Gradskog vijeća Grada Vukovara od 29. kolovoza 2016. godine.

Na temelju članka 48., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

## ZAKLJUČAK

### Članak 1.

Prihvaća se Prijedlog odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/06, 4/12 i 11/15).

### Članak 2.

Prijedlog odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara prosljeđuju se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
KLASA: 350-02/16-01/7  
URBROJ: 2196/01-02 -16-9  
Vukovar, 30. prosinca 2016. g.

Gradonačelnik  
Ivan Penava, prof.



## PRIJEDLOG

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na --. sjednici održanoj --. listopada 2016. godine, donosi

### **ODLUKU o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 1/06, 4/12 i 11/15), u daljnjem tekstu: III. Izmjena i dopuna Plana.

#### Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom.

#### **Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna plana**

#### Članak 3.

III. Izmjene i dopune Plana izrađuju se i donose na temelju sljedećih pravnih osnova:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).

#### **Razlozi donošenja III. Izmjena i dopuna plana**

#### Članak 4.

Razlozi za donošenje III. Izmjena i dopuna Plana su:

- novo prometno rješenje u centru grada (kružni tok);
- omogućavanje izgradnje fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada prenamjenom poljoprivrednog zemljišta (katastarske čestice br. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar) u gospodarsku namjenu;
- usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (uključujući sve izmjene i dopune);
- proširenje granica građevinskog područja – uključiti postojeće zgrade uglavnom stambene namjene (Lijeva supoderica i dr.) kao i zgrade drugih namjena koje se trebaju nalaziti unutar granica građevinskog područja;
- provjera i prema potrebi korekcija neuređenih dijelova građevinskih područja kao i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
- usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- ažuriranje podataka svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- unošenje u plan međunarodne i turističke biciklističke rute;
- izuzimanje k.č.br. 1194/5 k.o. Bršadin iz koridora cestovne Obilaznice Vukovara;
- omogućiti izradu izmjena i dopuna UPU „Vučedo!“.

### **Obuhvat III. Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 5.**

Prostorni obuhvat III. Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Vukovara.

### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu III. Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 6.**

Prostorni plan uređenja Grada Vukovara koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 25. siječnja 2006. godine, I. Izmjene i dopune donesene su 28. svibnja 2012. godine a II. Izmjene i dopune donesene su 28. prosinca 2015. godine.

Obzirom na relativno mali protok vremena od donošenja zadnjih izmjena i dopuna, teško je utvrditi stvarne promjene u prostoru u odnosu na ranije plansko razdoblje. Važeći PPUG Vukovara, za sad, omogućava kvalitetan prostorni i gospodarski razvoj na načelima održivog razvoja.

### **Ciljevi i programska polazišta III. Izmjena i dopuna plana**

#### **Članak 7.**

Programska polazišta i ciljevi izrade III. Izmjena i dopuna plana su :

- iznaći kvalitetnije prometno rješenje u centru grada (kružni tok);
- omogućiti izgradnju fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada prenamjenom poljoprivrednog zemljišta (katastarske čestice br. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar) u gospodarsku namjenu;
- uskladiti III. Izmjene i dopune Plana s Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (uključujući sve izmjene i dopune);
- proširiti granicu građevinskog područja – uključiti postojeće zgrade uglavnom stambene namjene (Lijeva supoderica i dr.) kao i zgrade drugih namjena koje se trebaju nalaziti unutar granica građevinskog područja;
- provjeriti i prema potrebi izvršiti korekciju neuređenih dijelova građevinskih područja kao i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
- elaborat prostornog plana uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja i oznaka na kartografskim prikazima;
- uskladiti Plan sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- unijeti u plan međunarodne i turističke biciklističke rute;
- izuzimanje k.č.br. 1194/5 k.o. Bršadin iz koridora cestovne Obilaznice Vukovara.

### **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna plana**

#### **Članak 8.**

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te postojeća dokumentacija Grada Vukovara:

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje 2009-20012. godine („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 2/13).

### **Način pribavljanja stručnih rješenja III. Izmjena i dopuna plana**

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu III. Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi III. Izmjena i dopuna Plana**

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5;
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
3. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3;
4. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
5. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Parobrodarska 5;
6. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar Stjepana Radića 66;
9. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za područje sliva Dunav, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
11. HEP d.d. Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
12. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetalište KARDINALA Franje Šepera 1a;
13. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
14. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
15. „TEHNOSTAN“ d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 23;
16. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;
17. „AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE“ Vukovar, Parobrodarska 5;
18. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78;
19. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb, Radnička cesta 80;
20. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Zagreb, Mihanovićeve 12;
21. „PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 88a.“
22. Grad Vukovar, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalno gospodarstvo (tijelo nadležno za promet).

**Planirani rok za izradu III. Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana**

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza III. Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora – 30 dana
- izrada Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana od dostavljenih zahtjeva;
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog III. Izmjene i dopune Plana – 15 dana;

## PRIJEDLOG

- izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od dostave primjedbi i zapisnika s javne rasprave srtučnom izrađivaču;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana - u roku 15 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi.
- izrada Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana nakon utvrđivanja konačnog prijedloga;
- predaja elaborata III. Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

**Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Plana**

### Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

### Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

### Članak 13.

Izrada III. Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

### Završne odredbe

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

KLASA: 350-02/16-01/7

URBROJ: 2196/01-01-16-5

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Igor Gavrić, mag. ing.

7

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 7.11.2016./13690 R



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: 612-07/16-04/4

URBROJ: 2196/1-14-01-16-2

Vukovar, 27. listopad 2016.godine

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje i  
upravljanje gradskom imovinom

Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar

**Predmet: Izrada i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Grada Vukovara**

- *mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se*

Temeljem Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja o potrebi provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš na III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara, koji smo zaprimili 20. listopada 2016. godine klasa: 350-02/16-01/7, Ur. Broj: 2196/01-2-16-6, napominjemo slijedeće:

- da je u tijeku postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije tijekom kojeg će se provesti Strateška studija o utjecaju Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije na okoliš;
- da je člankom 69. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 i 78/15) propisano da se u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene, strateška procjena neće provoditi za planove niže razine, za čije je polazne osnove strateška procjena provedena strateškom procjenom plana više razine i za planove za koje je utvrđena obveza usklađenosti plana niže razine s planom više razine.

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ovaj Upravni odjel je mišljenja da nositelj izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara uzme u obzir gore sve navedeno, te da sukladno Odluci o pokretanju postupka za izradu i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara ("Službeni vjesnik Grada Vukovara" br. 1/06, 4/12 i 11/15), kao i članku 64. Zakona o zaštiti okoliša započne provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja navedenog plana na okoliš.

Također, Vam prosljeđujemo i dopis koji je ovaj Upravni odjel uputio svim jedinicama lokalne samouprave od 23. listopada 2015. godine, Klasa: 351-01/15-05/29, Ur. Broj:2196/1-14-01-15-2, uvidom u evidenciju dostavnica utvrđeno je da je Grad Vukovar isti zaprimio 30. listopada 2015. godine. U dopisu se nalaze upute o postupanju za postupke ocjene o provedbi strateške procjene utjecaja plan/program/strategije na okoliš kao i postupak strateške procjene utjecaja plan/program/strategije na okoliš.

S poštovanjem,



**1. ZAŠTITA OKOLIŠA**  
Nataša Radočić, mag.biol.univ.spec.oecol.

U PRILOGU:

- dopis Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštite okoliša Vukovarsko-srijemske županije od. kao i dopis od Ministarstva zaštite okoliša i prirode o Uputama o postupanju klasa:351-03/15-04/950, Ur broj:517-06-2-1-2-15-1 od 5. listopada 2015. godine

DOSTAVITI s dostavnicom

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.



Na temelju članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12), članka 32. stavka 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) i članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 143/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 26. sjednici, održanoj 29. kolovoza 2016., donosi

## ODLUKU

### I

Utvrđuje se osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 1/06, 4/12 i 11/15).

### II

Osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 1/06, 4/12 i 11/15) utvrđena je prihvaćanjem slijedećih inicijativa:

1. Inicijativa Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša a koja se odnosi na:
  - novo prometno rješenje u centru grada (kružni tok);
  - omogućavanje izgradnje fizičko-kemijskog uređaja za separaciju industrijskog otpada prenamjenom poljoprivrednog zemljišta (katastarske čestice br. 5998/3 i 6001 k.o. Vukovar) u gospodarsku namjenu.
2. Inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, a koja se odnosi na:
  - usklađenje s Prostornim planom Vukovarsko srijemske županije (uključujući sve izmjene i dopune);
  - proširenje granica građevinskog područja – uključiti postojeće zgrade uglavnom stambene namjene (Lijeva supoderica i dr.) kao i zgrade drugih namjena koje se trebaju nalaziti unutar granica građevinskog područja;
  - odrediti neuređene dijelove građevinskih područja kao i izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu;
  - usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede sadržaja elaborata prostornog plana;
  - usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
  - ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
  - unijeti u plan međunarodne i turističke biciklističke rute.
3. Inicijativa BIODIZEL VUKOVAR d.o.o. Vukovar, Težačka međa 2, a koja se odnosi na izuzimanje k.č.br. 1194/5 k.o. Bršadin iz koridora cestovne Obilaznice Vukovara.

### III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da pokrene postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 1/06, 4/12 i 11/15).

### IV

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Grada Vukovara“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 350-02/16-01/7  
URBROJ: 2196/01-01-16-4  
Vukovar, 29. kolovoza 2016.



Predsjednik Gradskog vijeća  
Igor Gavrić, mag. ing.