



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/16-01/8
URBROJ: 2196/01-2-16-8
Vukovar, 30. prosinca 2016. god.

GRADONAČELNIK
- ovdje

PREDMET: Izrada i donošenje III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (GUP grada Vukovara)
- prijedlog odluke o izradi, dostavlja se

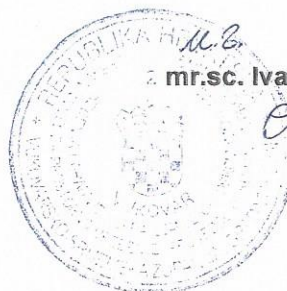
Gradsko vijeće Grada Vukovara, na sjednici održanoj 29. kolovoza 2016. godine, prihvatilo je inicijative Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom i inicijativu g. Ante Kuprešak iz Vukovara, Kneza Višeslava 5, te donijelo Odluku o pokretanju postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07, 4/12 i 11/15).

Odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave sukladno odredbi članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Ovaj Upravni odjel, slijedom gore navedenog, pribavio je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije KLASA:612-07/16-04/5; URBROJ: 2196/1-14-01-16-2 od 02. listopada 2016.godine u kom stoji da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi stručne procjene utjecaja na okoliš za predmetne izmjene i dopune prostornog plana. Za pokretanje postupka ocjene o potrebi stručne procjene utjecaja na okoliš potrebno je prethodno donijeti odluku o izradi predmetnih izmjena i dopuna prostornog plana.

Kako su zakonski preduvjeti ispunjeni, Upravni odjel predlaže Gradonačelniku da donese zaključak o prihvaćanju Prijedloga Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara te istu prosljedi Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

S poštovanjem,



Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.

PRILOG:

1. Prijedlog odluke o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara;
2. Prijedlog Zaključka;
3. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša VSŽ;
4. Odluka Gradskog vijeća Grada Vukovara od 29. kolovoza 2016. godine.

Na temelju članka 48., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaća se Prijedlog odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 5/07, 4/12 i 11/15).

Članak 2.

Prijedlog odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara prosjeđuju se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/16-01/8
URBROJ: 2196/01-02 -16-9
Vukovar, 30. prosinca 2016. g.

Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.



PRIJEDLOG

Temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vukovara, na --. sjednici održanoj --. listopada 2016. godine, donosi

ODLUKU o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 5/07, 4/12 i 11/15), u daljnjem tekstu: III. Izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom.

Pravna osnova izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

III- Izmjene i dopune Plana izrađuju se i donose na temelju sljedećih pravnih osnova:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).

Razlozi donošenja III. Izmjena i dopuna plana

Članak 4.

Razlozi za donošenje III. Izmjena i dopuna Plana je:

- novo prometno rješenje u centru grada (kružni tok);
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Vukovara (uključujući i plan u izradi);
- proširiti obuhvat GUP-a sukladno proširenju granica građevinskog područja;
- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
- usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- unijeti u plan međunarodne biciklističke rute kao planirane lokalne turističke biciklističke rute;
- detaljnije propisati odredbe za gradnju trafo stanica (udaljenost od stambenih i drugih objekta itd.);
- detaljnije propisati uvjete gradnje i rekonstrukcije u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima grada (građevinski pravac, max izgrađenost itd.);
- napraviti korekcije zona stambene namjene (ulica Petri skela i dr.) na način da se povećaju površine unutar kojih se mogu smjestiti nove i postojeće zgrade (građevine izgrađene prije 15. 02. 1968. godine ili one koje su legalizirane ili pak one za koje je izdan uporabna dozvola za građevine čiji je akt za gradnju uništen ili nedostupan);
- prenamjena dijela k.č.br. 7095 k.o. Vukovar iz namjene „uređena zelena površina“ u „mješovitu namjenu“, odnosno omogućiti izgradnju poslovno-stambenog objekta.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostorni obuhvat III. Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Generalni urbanistički plani grada Vukovara koji se namjerava izmijeniti i dopuniti donijet je na sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj dana 10. srpnja 2007. godine, I. Izmjene i dopune donesene su 28. svibnja 2012. godine a II. Izmjene i dopune donesene su 28. prosinca 2015. godine.

Obzirom na relativno mali protok vremena od donošenja zadnjih izmjena i dopuna, teško je utvrditi stvarne promjene u prostoru u odnosu na ranije plansko razdoblje. Važeći GUP grada Vukovara, za sad, omogućava kvalitetan prostorni i gospodarski razvoj na načelima održivog razvoja.

Ciljevi i programska polazišta III. Izmjena i dopuna plana

Članak 7.

Programska polazišta i ciljevi izrade Izmjena i dopuna plana su :

- iznaći kvalitetnije prometno rješenje u centru grada (kružni tok);
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Vukovara (uključujući i plan u izradi);
- proširiti obuhvat GUP-a sukladno proširenju granica građevinskog područja;
- uskladiti grafički i tekstualni dio Izmjena i dopuna Plana s važećim zakonskim i podzakonskim propisima;
- usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
- ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- omogućiti izgradnju međunarodnih i nacionalnih biciklističkih ruta;
- odrediti minimalnu udaljenost za gradnju trafostanica od stambenih, poslovnih i društvenih zgrada.
- detaljnije propisati uvjete gradnje i rekonstrukcije u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima grada (građevinski pravac, max izgrađenost itd.);
- proširiti zone stambene namjene (ulica Petri skela i dr.) na način da se povećaju površine unutar kojih se mogu smjestiti nove i postojeće zgrade (građevine izgrađene prije 15. 02. 1968. godine ili one koje su legalizirane ili pak one za koje je izdana uporabna dozvola za građevine čiji je akt za gradnju uništen ili nedostupan);
- omogućiti izgradnju poslovno-stambenog objekta na k.č.br. 7095 k.o. Vukovar.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te postojeća dokumentacija Grada Vukovara:

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje 2009-2012. godine („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 2/13).

PRIJEDLOG

Način pribavljanja stručnih rješenja III. Izmjena i dopuna plana

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu III. Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih tijela i pravnih osoba:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5;
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
3. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3;
4. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
5. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Parobrodarska 5;
6. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar Stjepana Radića 66;
9. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za područje sliva Dunav, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
11. HEP d.d. Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
12. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetalište KARDINALA Franje Šepera 1a;
13. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
14. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
15. „TEHNOSTAN“ d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 23;
16. „PRVO PLINARSKO DRUŠTVO“ d.o.o. Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;
17. „AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE“ Vukovar, Parobrodarska 5;
18. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78;
19. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb, Radnička cesta 80;
20. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicijsko planiranje, Zagreb, Mihanovićeve 12;
21. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 88a;
22. Grad Vukovar, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalno gospodarstvo (tijelo nadležno za promet).

Planirani rok za izradu III. Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza III. Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora – 30 dana
- izrada Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - 30 dana od dostavljenih zahtjeva;
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog III. Izmjene i dopune Plana – 15 dana;

PRIJEDLOG

- izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od dostave primjedbi i zapisnika s javne rasprave srtačnom izrađivaču;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana - u roku 15 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi.
- izrada Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana nakon utvrđivanja konačnog prijedloga;
- predaja elaborata III. Izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Izrada III. Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima Proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

Klasa: 350-02/16-01/8

Urbroj: 2196/01-01-16-5

Predsjednik Gradskog vijeća:
Igor Gavrić, mag. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: 612-07/16-04/5

URBROJ: 2196/1-14-01-16-2

Vukovar, 02. listopada 2016.godine

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 10.11.2016/14054 KV

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje i
upravljanje gradskom imovinom

Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar

**Predmet: Izrada i donošenje III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog
plana grada Vukovara**

- *mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja
plana na okoliš, dostavlja se*

Temeljem Vašeg zahtjeva koji smo zaprimili 20. listopada 2016. godine klasa: 350-02/16-01/8, Ur. Broj: 2196/01-2-16-6, a odnosi se na dostavu mišljenja ovog Upravnog odjela, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode o potrebi provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš na III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, dostavljamo slijedeće:

- da je u tijeku postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije tijekom kojeg će se provesti Strateška studija o utjecaju Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije na okoliš;

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" 80/13, 153/13, 78/15) ovaj Upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode je mišljenja da nositelj izrade III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara uzme u obzir gore navedeno, te da sukladno Odluci o pokretanju III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, kao i članku 64. Zakona o zaštiti okoliša započne provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja navedenog plana na okoliš.

S poštovanjem,

ZAMJENICA PROČELNICE:

Nataša Radojčić, mag.biol.univ.spec.oecol.

DOSTAVITI s dostavnicom

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.

Na temelju članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12), članka 32. stavka 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) i članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 143/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 26. sjednici, održanoj 29. kolovoza 2016., donosi

ODLUKU

I

Utvrđuje se osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 5/067, 4/12 i 11/15).

II

Osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 5/067, 4/12 i 11/15) utvrđena je prihvaćanjem slijedećih inicijativa:

1. Inicijativa Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša a koja se odnosi na:
 - novo prometno rješenje u centru grada (kružni tok).
2. Inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, a koja se odnosi na:
 - usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Vukovara (uključujući i plan u izradi);
 - proširiti obuhvat GUP-a sukladno proširenju granica građevinskog područja;
 - usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja eleborata prostornog plana;
 - usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
 - ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
 - unijeti u plan međunarodne biciklističke rute kao planirane lokalne turističke biciklističke rute;
 - detaljnije propisati odredbe za gradnju trafo stanica (udaljenost od stambenih I drugih objekta itd.);
 - detaljnije propisati uvjete gradnje i rekonstrukcije u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima grada (građevinski pravac, max izgrađenost itd.);
 - napraviti korekcije zona stambene namjene (ulica Petri skela i dr.) na način da se povećaju površine unutar kojih se mogu smjestiti nove i postojeće zgrade (građevine izgrađene prije 15. 02. 1968. godine ili one koje su legalizirane ili pak one za koje je izdan uporabna dozvola za građevine čiji je akt za gradnju uništen ili nedostupan).
3. Inicijativa Ante Kuprešak iz Vukovara, Kneza Višeslava 5, odnosi se na prenamjenu dijela k.č.br. 7095 k.o. Vukovar iz namjene „uređena zelena površina“ u „mješovitu namjenu“, odnosno da se na predmetnoj parceli omogući izgradnja poslovno-stambenog objekta.

III

Nije osnovana inicijativa g. Željka Naletilić iz Vukovara, Zrinska 32, za pokretanje postupka izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara, a koja se odnosi na ukidanje planiranog koridora za javnu cestu – dio ulice Zrinska.

IV

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da sukladno ovoj Odluci pokrene postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 5/067, 4/12 i 11/15).

V

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/16-01/8
URBROJ: 2196/01-01-16-4
Vukovar, 29. kolovoza 2016.

Predsjednik Gradskog vijeća
Igor Gavrić, mag. ing.

