



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/16-01/9
URBROJ: 2196/01-02-17-46
Vukovar, 28. lipnja 2017. god.

GRADSKO VIJEĆE

n/r predsjednika Gradskog vijeća
gosp. Tomislav Šota, dr.vet.med.

**PREDMET: Izmjene i dopune UPU Vučedol
- Prijedlog Odluke o izmjeni i dopune Odluke, dostavlja se**

Poštovani,

temeljem odredbi članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) inicijativu za izradu prostornog plana kao i njegovih izmjena i dopuna može dati svatko, a gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvjestiti predstavničko tijelo o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana.

Za izmjenju i dopunu Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ (UPU Vučedol) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11), od srpnja 2016. godine do kraja lipnja 2017. godine, zaprimljene su dvije inicijative, i to:

- a) inicijativa Upravnog odjela za kulturu i turizam, a koja se odnosi na slijedeće:
 - umjesto mosta do kupališta na Orlovom otoku planirati riječnu skelu;
 - postojeću trafostanicu (TS) izmjestiti jugozapadno uz javnu cestu.

- b) Inicijativa Anđelka Ištuka iz Vukovara, Županijska 110, a koja se odnosi na
 - prenamjenu katastarske čestice broj 6998 k.o. Vukovar iz namjene zelene površine – zona hobi vrtova u stambenu namjenu.

Izvešćem o zaključcima stručne analize KLASA: 350-02/16-01/7; URBROJ: 2196/01-02-17-52 od 27. lipnja 2017. godine, inicijativa Upravnog odjela za kulturu i turizam Grada Vukovara kao i inicijativa Anđelka Ištuka iz Vukovara, Županijska 110, su prihvaćene. Inicijativa se odnosi na prenamjenu katastarske čestice broj 6998 k.o. Vukovar iz namjene zelene površine – zona hobi vrtova u stambenu namjenu, su prihvaćene.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Vukovara da donese Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ (UPU Vučedol) („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 10/16).

S poštovanjem,

Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.



Ivan Penava

Prilog:

1. Izvješće o zaključcima stručne analize KLASA: 350-02/16-01/7; URBROJ: 2196/01-02-17-52 od 27. lipnja 2017. godine,
2. Inicijativa Upravnog odjela za kulturu i turizam Grada Vukovara, od 06. lipnja 2017. godine;
3. Inicijativa Inicijativa Anđelka Ištuka iz Vukovara, Županijska 110, od 09. svibnja 2017. godine;
4. Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU Vučedol;
5. Odluka o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU Vučedol ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 10/16).

Na temelju članka 48., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12), članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 143/13), Gradonačelnik Grada Vukovara, podnosi

IZVJEŠĆE O ZAKLJUČCIMA STRUČNE ANALIZE

Sukladno odredbama članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) inicijativu za izradu izmjena i dopuna važeće prostorno-planske dokumentacije može dati svatko, a o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo.

Trenutno su u fazi izrade tri prostorna plana: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (PPUG Vukovara) i III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plan grada Vukovara (GUP-a grada Vukovara) i Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ (UPU Vučedol).

Od srpnja 2016. godine do kraja lipnja 2017. godine, Gradu Vukovaru su upućene 4 inicijative koje se odnose na planove u tijeku izrade izmjena i dopuna, te ih je potrebno uključiti u iste.

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara podnio je inicijativu za izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (PPUG Vukovara) i Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (GUP-a grada Vukovara).

Inicijativa za **izmjenu i dopunu PPUG Vukovara** odnosi na:

- omogućiti u park šumi Adica izgradnju adrenalinskog parka i povećanje smještajnih kapaciteta izgradnjom bungalova i kampa;
- preispitati i detaljnije propisati uvjete gradnje u zonama stambene, gospodarske, turističke i drugih namjena (građevinski pravac, udaljenost od međe, max izgrađenost itd.);
- detaljnije propisati odredbe za gradnju trafo stanica (udaljenost od stambenih i drugih objekta itd.);

Inicijativa za **izmjenu i dopunu GUP-a grada Vukovara** odnosi na:

- prenamijena prostora koji obuhvaća Radnički dom u Borovu naselju – iz gospodarske - poslovne namjene u javnu namjenu – visoko učilište
- prenamijena prostora koji obuhvaća hotel "Dunav" – iz turističko-ugostiteljske namjene – hotel u javnu namjenu - društveno-obrazovni centar;
- omogućiti u park šumi Adica izgradnju adrenalinskog parka i povećanje smještajnih kapaciteta izgradnjom bungalova i kampa;
- preispitati i detaljnije propisati uvjete gradnje u zonama stambene, gospodarske, turističke i drugih namjena (građevinski pravac, udaljenost od međe, max izgrađenost itd.).

Zaključak: Inicijativa je opravdana. Omogućava se provedba Intervencijskog plana i olakšava provedba prostornih planova.

2. Upravni odjel za kulturu i turizam podnio je inicijativu za izmjenu i dopunu **Urbanističkog plana „Vučedol“ (UPU Vučedol)**.

Inicijativa se odnosi na slijedeće:

- umjesto mosta do kupališta na Orlovom otoku planirati riječnu skelu;
- postojeću trafostanicu (TS) izmjestiti jugozapadno uz javnu cestu.

Zaključak: Inicijativa je opravdana. Ovom izmjenom omogućava se realizacija projekta „Arheološki park Vučedol“ sukladno smjernicama Odbora za pripremu i provedbu predmetnog projekta.

3. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost podnijelo je inicijativu za **izmjenu i dopunu GUP-a grada Vukovara**.

Inicijativa se odnosi na prenamjenu katastarske čestice broj 4483/31 k.o. Vukovar. Ministarstvo obrane na predmetnoj katastarskoj čestici planira graditi Vojarnu „204. Brigade HV“.

Predmetna katastarska čestica nastala je cijepanjem k.č.br. 4483/2 k.o. Vukovar, a koja predstavlja prostor Memorijalnog centra Domovinskog rata – javne namjene.

Zaključak: Inicijativa je opravdana. Ovom izmjenom omogućava se realizacija projekta izgradnje buduće Vojarne „204. Brigade HV“.

4. Anđelko Ištuk iz Vukovara, Županijska 110, podnio je inicijativu za izmjenu Urbanističkog plana „Vučedol“ (UPU Vučedol).

Inicijativa se odnosi na prenamjenu katastarske čestice broj 6998 k.o. Vukovar iz namjene zelene površine – zona hobi vrtova u stambenu namjenu.

Zaključak: Inicijativa je opravdana. Predmetna parcela ima planirani pristup s javno-prometne površine i ne nalazi se unutar koridora zaštitnog parkovnog zelenila.

Ovo izvješće prosljeđuje se Gradskom Gradskom vijeću u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 1/06, 4/12 i 11/15), III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 5/07, 4/12 i 11/15), i Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11).

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2196/01-02 -17-52
Vukovar, 27. lipanj 2017. g.

Gradonačelnik

Ivan Penava, prof.



Ivan Penava

Penava



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

KLASA: 612-01/14-01/3
URBROJ: 2196/01-02-17-27
U Vukovaru, 20. lipnja 2017.

*UO za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i
gradnje i upravljanje gradskom
imovinom*

PREDMET: Dopuna Inicijative za izmjenu UPU „Vučedol“

Poštovani,

Nastavno na Inicijativu za izmjenu UPU „Vučedol“ od 28. lipnja 2016. godine, KLASA: 612-01/14-01/3, URBROJ: 2196/01-8-16-15 u nastavku dostavljam dopunu inicijative.

Sukladno Idejnom projektu koji je usvojen na sastanku Odbora za praćenje pripreme i provedbe projekta Arheološkog parka Vučedol, održanom 3. ožujka 2017. godine u Ministarstvu kulture, u planu Arheološkog parka potrebno je izmijeniti sadržaj kako slijedi:

- Umjesto mosta do kupališta na prostoru Orlovog otoka planira se skela
- Izmještanje postojeće trafostanice na drugu lokaciju

S poštovanjem,



Pracebnica

Marina Sekulić, prof.

2

Andelko Ištuk
Vukovar
Županijska 110
Tel:0915208886

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 06.06.2017/7368 N

Primljeno: 06.06.2017.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/17-01/4	2	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-17-A		

Grad vukovar

N/r. g. gradonačelnik

Predmet: Pismo namjere

Poštovani,

Uvidom u GUP Vučedol saznao sam da na mojoj kč.br. 6998 Vučedol nije dozvoljena gradnja, a imam saznanja da je u izradi novi GUP Vučedol, te Vam stoga upućujem ovo

Pismo namjere

Kojim Vas molim da izvršite preinaku i na mojoj kč.br.6998 Vučedol dozvolite gradnju.

Mišljenja sam da sam diskriminiran u odnosu na ostale vlasnike okolnih parcela. Naime lijevo i desno od moje parcele već postoje objekti i nema nikakove logike da baš na mojoj parceli nije dozvoljena gradnja. Dovoljno sam udaljen od arheoloških iskopina, muzeja i glavne ceste. Gradnja objekta na tom mjestu ne bi poremetila krajolik. Oko mene ček ima i zapuštenih i devastiranih objekata, a vjerujte to niti malo ne izgleda lijepo. Na mojoj čestici imam zasađene orahe te stoga trebam neki objekt gdje ću skladištiti plodove i čistiti ih jer živim u stanu.

Hrvatski branitelj sam sa zavidnim ratnim putem. Bio sam pripadnik 4.bojne 3.gardijske brigade ZNG. Šest mjeseci proveo sam u srpskim koncentracijskim logorima, Staićevo i Mitrovica. Poslije izlaska iz logora ponovno sam aktiviran u 204. i 5. brigadu. 50 %-tni invalid i u mirovini sam. Imam PTSP i boravak na Vučedolu me opušta i mogao bi reći liječi.

Zbog svega gore navedenog nadam se i molim Vas da ipak razmislite i izvršite promjene u novom GUP_u te mi dozvolite gradnje.

Unaprijed Vam se zahvaljujem i srdačno Vas pozdravljam!

U Vukovaru 06.06.2017.god.

Andelko Ištuk



ZAŠTITNO PARKOVNO ZELENILO

k.č. 6998

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12), članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 143/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara donosi

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE

I

U Odluci kojom se utvrđuje osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „VUČEDOL“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 10/16),) u točki II. podtočki 1. u prvoj alineji umjesto „most do kupališta na Orlovom otoku“ treba stajati: „riječna skela do kupališta na Orlovom otoku“;

- iza podtočke 2. dodaje se nova podtočka 3., a koja glasi:
„Inicijativa Anđelka Ištuka iz Vukovara, Županijska 110, a koja se odnosi na
- prenamjenu katastarske čestice broj 6998 k.o. Vukovar iz namjene zelene površine – zona hobi vrtova u stambenu namjenu.“

II

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Grada Vukovara“.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/16-01/9
URBROJ: 2196/01-01 -17-47
Vukovar, ___ srpnja 2017. g.

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomoslav Šota, dr. vet. med

Handwritten signature
Pulz

Na temelju članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12), članka 32. stavka 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) i članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 143/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 26. sjednici, održanoj 29. kolovoza 2016.. donosi

ODLUKU

I

Utvrđuje se osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „VUČEDOL“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11).

II

Osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „VUČEDOL“ („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 3/11) utvrđena je prihvaćanjem slijedećih inicijativa:

1. Inicijativa Upravnog odjela za kulturu i turizam odnosi se na omogućavanje izgradnje slijedećih sadržaja:
 - Arheološki park Vučedol: Vučedolsko selo, planetarij, vidikovac na poziciji vinograda Karasović, pristupnu cestu s parkiralištem za osobne automobile i autobuse, okretište i manje parkiralište na pristupnoj cesti od vinogradarske kuće „Goldschmidt“, info punkt, bungalove i apartmane, restoran, istraživački centar, pristan za turističke brodove (na lokaciji pontonskog kupališta), komunalno pristanište za čamce, most do kupališta na Orlovom otoku, kupalište na Orlovom otoku s montažnim objektima i sojenicama, muzejski trg s edukativnim dječjim igralištem i labirintom;
 - uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (nova lokacija);
 - biciklističku stazu od državne ceste br. 2 do Muzeja vučedolske kulture.
2. Inicijativa Lučke uprave Vukovar odnosi se na Inicijativa se odnosi na omogućavanje postavljanja pontonskih privezišta za izletničke čamce/brodove na dvije lokacije u cilju osiguranja dovoljnog broja priveza po realizaciji projekta na Vučedolu.

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da pokrene postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „VUČEDOL“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11).

IV

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Grada Vukovara“.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/16-01/9
URBROJ: 2196/01-01-16-4
Vukovar, 29. kolovoza 2016.

Predsjednik Gradskog vijeća
Igor Gavrić, mag. Ing.

