



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/16-01/8
URBROJ: 2196/01-02-17-41
Vukovar, 28. lipnja 2017. god.

GRADSKO VIJEĆE

n/r predsjednika Gradskog vijeća
gosp. Tomislav Šota, dr.vet.med.

**PREDMET: III. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara
- Prijedlog Odluke o dopune Odluke, dostavlja se**

Poštovani,

temeljem odredbi članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) inicijativu za izradu prostornog plana kao i njegovih izmjena i dopuna može dati svatko, a gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana.

Za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (GUP-a grada Vukovara) („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 5/07, 4/12 i 11/15), od srpnja 2016. godine do kraja lipnja 2017. Godine, zaprimljene su dvije inicijative, i to:

- a) inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara koja se odnosi na:
- prenamjena prostora koji obuhvaća Radnički dom u Borovu naselju – iz gospodarske - poslovne namjene u javnu namjenu – visoko učilište
 - prenamjena prostora koji obuhvaća hotel “Dunav” – iz turističko-ugostiteljske namjene – hotel u javnu namjenu - društveno-obrazovni centar;
 - omogućiti u park šumi Adica izgradnju adrenalinskog parka i povećanje smještajnih kapaciteta izgradnjom bungalova i kampa;
 - preispitati i detaljnije propisati uvjete gradnje u zonama stambene, gospodarske, turističke i drugih namjena (građevinski pravac, udaljenost od međe, max izgrađenost itd.);
- b) inicijativa Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost podnijelo je inicijativu koja se odnosi na:

- prenamjenu katastarske čestice broj 4483/31 k.o. Vukovar iz javne namjene u posebnu namjenu.

Izvešćem o zaključcima stručne analize KLASA: 350-02/16-01/7; URBROJ: 2196/01-02-17-52 od 27. lipnja 2017. godine, inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara kao i inicijativa Ministarstva obrane Republike Hrvatske, Uprave za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost su prihvaćene.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Vukovara da donese Odluku o dopuni Odluke o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik” Grada Vukovara br. 10/16).

S poštovanjem,



Prilog:

1. Izvešće o zaključcima stručne analize KLASA: 350-02/16-01/7; URBROJ: 2196/01-02-17-52 od 27. lipnja 2017. godine,
2. Inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara od 01. lipnja 2017. godine;
3. Inicijativa Ministarstva obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost od 09. svibnja 2017. godine;
4. Prijedlog odluke o dopuni Odluke o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara;
5. Odluka o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara („Službeni vjesnik” Grada Vukovara br. 10/16).

Na temelju članka 48., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12), članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 143/13), Gradonačelnik Grada Vukovara, podnosi

IZVJEŠĆE O ZAKLJUČCIMA STRUČNE ANALIZE

Sukladno odredbama članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) inicijativu za izradu izmjena i dopuna važeće prostorno-planske dokumentacije može dati svatko, a o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo.

Trenutno su u fazi izrade tri prostorna plana: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (PPUG Vukovara) i III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plan grada Vukovara (GUP-a grada Vukovara) i Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ (UPU Vučedol).

Od srpnja 2016. godine do kraja lipnja 2017. godine, Gradu Vukovaru su upućene 4 inicijative koje se odnose na planove u tijeku izrade izmjena i dopuna, te ih je potrebno uključiti u iste.

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara podnio je inicijativu za izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Vukovara (PPUG Vukovara) i Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (GUP-a grada Vukovara).

Inicijativa za **izmjenu i dopunu PPUG Vukovara** odnosi na:

- omogućiti u park šumi Adica izgradnju adrenalinskog parka i povećanje smještajnih kapaciteta izgradnjom bungalova i kampa;
- preispitati i detaljnije propisati uvjete gradnje u zonama stambene, gospodarske, turističke i drugih namjena (građevinski pravac, udaljenost od međe, max izgrađenost itd.);
- detaljnije propisati odredbe za gradnju trafo stanica (udaljenost od stambenih i drugih objekta itd.);

Inicijativa za **izmjenu i dopunu GUP-a grada Vukovara** odnosi na:

- prenamijena prostora koji obuhvaća Radnički dom u Borovu naselju – iz gospodarske - poslovne namjene u javnu namjenu – visoko učilište
- prenamijena prostora koji obuhvaća hotel “Dunav” – iz turističko-ugostiteljske namjene – hotel u javnu namjenu - društveno-obrazovni centar;
- omogućiti u park šumi Adica izgradnju adrenalinskog parka i povećanje smještajnih kapaciteta izgradnjom bungalova i kampa;
- preispitati i detaljnije propisati uvjete gradnje u zonama stambene, gospodarske, turističke i drugih namjena (građevinski pravac, udaljenost od međe, max izgrađenost itd.).

Zaključak: Inicijativa je opravdana. Omogućava se provedba Intervencijskog plana i olakšava provedba prostornih planova.

2. Upravni odjel za kulturu i turizam podnio je inicijativu za izmjenu i dopunu **Urbanističkog plana „Vučedol“ (UPU Vučedol)**.

Inicijativa se odnosi na slijedeće:

- umjesto mosta do kupališta na Orlovom otoku planirati riječnu skelu;
- postojeću trafostanicu (TS) izmjestiti jugozapadno uz javnu cestu.

Zaključak: Inicijativa je opravdana. Ovom izmjenom omogućava se realizacija projekta „Arheološki park Vučedol“ sukladno smjernicama Odbora za pripremu i provedbu predmetnog projekta.

3. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost podnijelo je inicijativu za **izmjenu i dopunu GUP-a grada Vukovara**.

Inicijativa se odnosi na prenamjenu katastarske čestice broj 4483/31 k.o. Vukovar. Ministarstvo obrane na predmetnoj katastarskoj čestici planira graditi Vojarnu „204. Brigade HV“.

Predmetna katastarska čestica nastala je cijepanjem k.č.br. 4483/2 k.o. Vukovar, a koja predstavlja prostor Memorijalnog centra Domovinskog rata – javne namjene.

Zaključak: Inicijativa je opravdana. Ovom izmjenom omogućava se realizacija projekta izgradnje buduće Vojarne „204. Brigade HV“.

4. Anđelko Ištuk iz Vukovara, Županijska 110, podnio je inicijativu za izmjenu Urbanističkog plana „Vučedol“ (UPU Vučedol).

Inicijativa se odnosi na prenamjenu katastarske čestice broj 6998 k.o. Vukovar iz namjene zelene površine – zona hobi vrtova u stambenu namjenu.

Zaključak: Inicijativa je opravdana. Predmetna parcela ima planirani pristup s javno-prometne površine i ne nalazi se unutar koridora zaštitnog parkovnog zelenila.

Ovo izvješće prosljeđuje se Gradskom Gradskom vijeću u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 1/06, 4/12 i 11/15), III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 5/07, 4/12 i 11/15), i Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11).

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2196/01-02 -17-52
Vukovar, 27. lipanj 2017. g.

Gradonačelnik

Ivan Penava, prof.



RuF



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

Klasa: 350-02/16-01/5

Urbroj: 2196/01-2-16-5

Vukovar, 01. lipanj 2017.g.

GRAD VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 Vukovar

**PREDMET: PPUG-a Vukovara i GUP-a grada Vukovara
- inicijativa za III. Izmjenu i dopunu, dostavlja se**

Gradsko vijeće Grada Vukovara na svojoj 34. Sjednici održanoj 22. veljače 2017. godine donijelo je Intervencijski plan Grada Vukovara izrađen u sklopu programa integrirane fizičke, gospodarske i socijalne regeneracije malih gradova na ratom pogođenim područjima. U cilju realizaciju projekata iz Intervencijskog plana potrebno je izmijeniti važeću prostorno plansku dokumentaciju.

Također, ovaj Upravni odjel je uočio nedostatke važećih prostornih planova, kao i potrebu za ažuriranjem podataka u istima.

Radi što kvalitetnije primjene prostorno-planske dokumentacije, predlažemo slijedeću izmjenju:

1. Izmijeniti i dopuniti PPUG Vukovara u dijelu koji se odnosi na:

- a) omogućiti u park šumi Adica izgradnju adrenalinskog parka i povećanje smještajnih kapaciteta izgradnjom bungalova i kampa;
- b) preispitati i detaljnije propisati uvjete gradnje u zonama stambene, gospodarske, turističke i drugih namjena (građevinski pravac, udaljenost od međe, max izgrađenost itd.);
- c) detaljnije propisati odredbe za gradnju trafo stanica (udaljenost od stambenih i drugih objekta itd.);

2. Izmjeniti i dopuniti GUP grada Vukovara u dijelu koji se odnosi na:

- a) prenamijena prostora koji obuhvaća Radnički dom u Borovu naselju – iz gospodarske - poslovne namjene u javnu namjenu – visoko učilište
- b) prenamijena prostora koji obuhvaća hotel "Dunav" – iz turističko-ugostiteljske namjene – hotel u javnu namjenu - društveno-obrazovni centar;
- c) omogućiti u park šumi Adica izgradnju adrenalinskog parka i povećanje smještajnih kapaciteta izgradnjom bungalova i kampa;
- d) preispitati i detaljnije propisati uvjete gradnje u zonama stambene, gospodarske, turističke i drugih namjena (građevinski pravac, udaljenost od međe, max izgrađenost itd.).

S poštovanjem



GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 15.05.2017/2269 BV

VRLO ŽURNO



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost

KLASA: 803-05/17-01/2
URBROJ: 512M3-020202-17-14
Zagreb, 09. svibanj 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

| | | |
|-------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 15.05.2017. | | |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed. | |
| 350-02/17-01/3 | 2 | |
| Uredžbeni broj: | Pril. | Vrij. |
| 512-17-1 | | |

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog uređenja
i gradnje i upravljanje gradskom imovinom
Dr. Franje Tuđmana 1, 32000 Vukovar

PREDMET: Vojarna "204. brigade HV" Vukovar
na k.č. 4483/31 k.o. Vukovar
- prenamjena čestice u prostornom planu, traži se

Poštovani,

temeljem rješenja Grada Vukovara, Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Klasa: UP/I-350-05/17-05/3, Urbroj: 2196/01-2-17-02-VV od 25. 04. 2017. godine o utvrđivanju građevne čestice nužne za redovnu uporabu Javne građevine, Memorijalni centar Domovinskog rata u ulici Ive Tijardovića 60a, Vukovar, utvrđena je k.č. 4483/31 površine cca 10111 m² k.o. Vukovar.

Temeljem naprijed navedenog potrebno je u prostorno planskoj dokumentaciji izvršiti prenamjenu k.č. 4483/31 k.o. Vukovar na kojoj će se graditi Vojarna „204. brigade HV“ Vukovar u zonu posebne namjene sukladno Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15).

Prilog:
-preslika prijedloga parcelacije

ZL/DČ

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

PRIJEDLOG PARCELACIJE

NOVONASTALA ČESTICA

cca 10111m²



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VUKOVAR

KLASA: 935-06/17-01/188
URBROJ: 541-25-1-17-2
VUKOVAR, 10.04.2017.

Prijedlog korištenja brojeva i podbrojeva katastarskih čestica
kč.br.4483/2 cijepa se na nove kč.br. 4483/2 i 4483/31

K.o. VUKOVAR
k.č.br.: 4483/2

Dražen Prijedlog izradio:
mag.ing.geca.šćepić
Ovlaštenik iz područja geod. i
PROJEKT d.o.o.
Zagreb

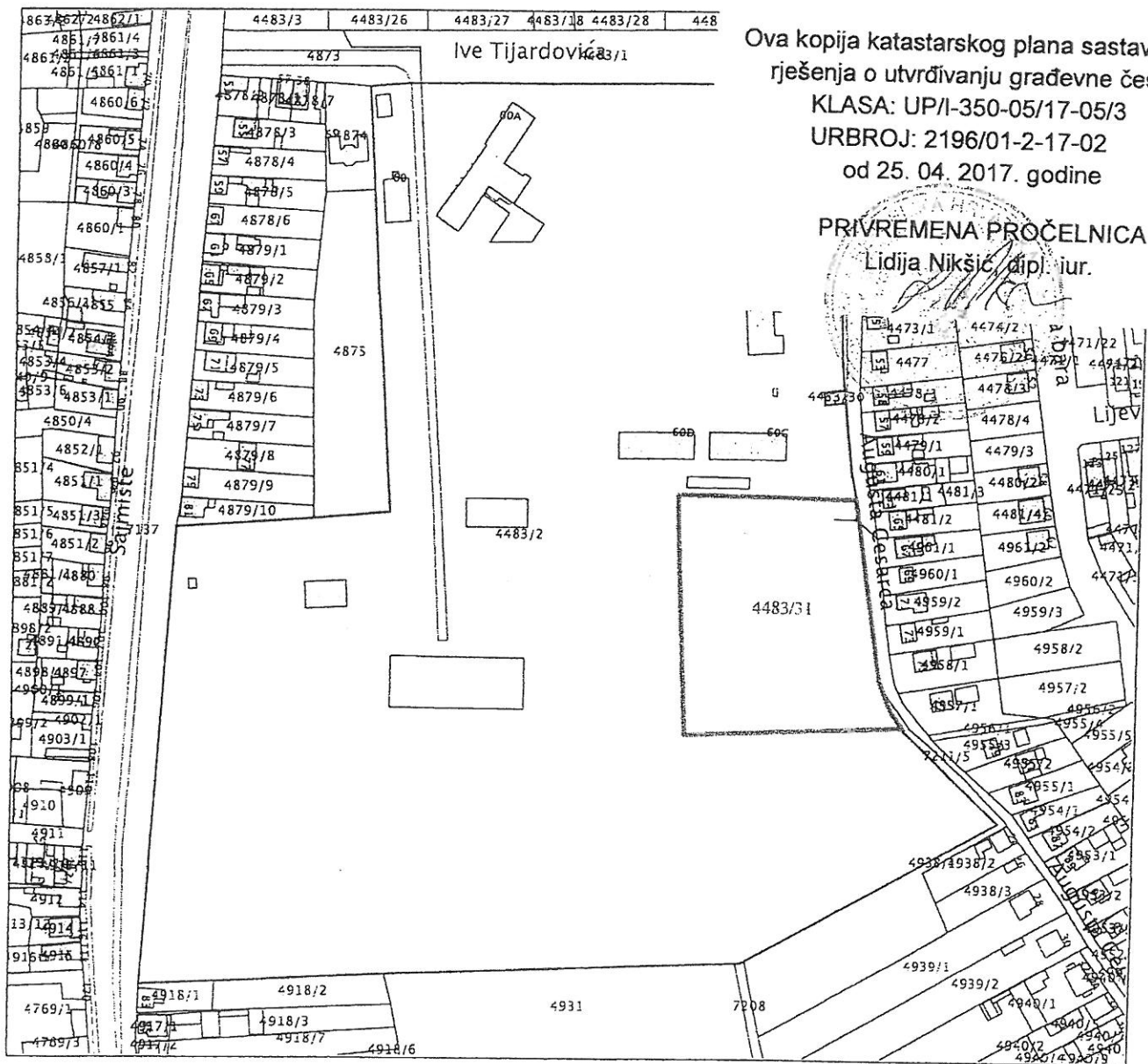
Geo 1243

Prijedlog odobrio:

Voditelj Odjela:
Tihomir Kušček, dipl. ing.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:3000
Izvorno mjerilo 1:1000



Ova kopija katastarskog plana sastavni je dio
rješenja o utvrđivanju građevne čestice
KLASA: UP/I-350-05/17-05/3
URBROJ: 2196/01-2-17-02
od 25. 04. 2017. godine

PRIVREMENA PROČELNICA
Lidija Nikšić, dipl. iur.

Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Gordana Groznica, geodetski tehničar
stručni referent za geodetske poslove

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12), članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 143/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara donosi

ODLUKU O DOPUNI ODLUKE

I

U Odluci kojom se utvrđuje osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 10/16) u točki II. podtočki 2. iza alineje 9, dodaju se alineje 10., 11., 12. i 13., a koje glase:

- „- prenamijena prostora koji obuhvaća Radnički dom u Borovu naselju – iz gospodarske – poslovne namjene u javnu namjenu – visoko učilište
 - prenamijena prostora koji obuhvaća hotel “Dunav” – iz turističko-ugostiteljske namjene – hotel u javnu namjenu - društveno-obrazovni centar;
 - omogućiti u park šumi Adica izgradnju adrenalinskog parka i povećanje smještajnih kapaciteta izgradnjom bungalova i kampa;
 - preispitati i detaljnije propisati uvjete gradnje u zonama stambene, gospodarske, turističke i drugih namjena (građevinski pravac, udaljenost od međe, max izgrađenost itd.).“
- iza podtočke 3. dodaje se nova podtočka 4., a koja glasi:

„Inicijativa Ministarstva obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost a koja se odnosi na:

- prenamijenu katastarske čestice broj 4483/31 k.o. Vukovar iz javne namjene u posebnu namjenu.“

II

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/16-01/8
URBROJ: 2196/01-01-16-42
Vukovar, ___ srpanj 2017. g.

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomoslav Šota, dr. vet. med

RSZ

Na temelju članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12), članka 32. stavka 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) i članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 143/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 26. sjednici, održanoj 29. kolovoza 2016., donosi

ODLUKU

I

Utvrđuje se osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 5/067, 4/12 i 11/15).

II

Osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 5/067, 4/12 i 11/15) utvrđena je prihvaćanjem slijedećih inicijativa:

1. Inicijativa Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša a koja se odnosi na:
 - novo prometno rješenje u centru grada (kružni tok).
2. Inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, a koja se odnosi na:
 - usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Vukovara (uključujući i plan u izradi);
 - proširiti obuhvat GUP-a sukladno proširenju granica građevinskog područja;
 - usklađenje sa zakonskim i podzakonskim propisima glede samog sadržaja elaborata prostornog plana;
 - usklađivanje sa svim zahtjevima javnopravnih tijela utemeljenih na posebnim propisima;
 - ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
 - unijeti u plan međunarodne biciklističke rute kao planirane lokalne turističke biciklističke rute;
 - detaljnije propisati odredbe za gradnju trafo stanica (udaljenost od stambenih i drugih objekta itd.);
 - detaljnije propisati uvjete gradnje i rekonstrukcije u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima grada (građevinski pravac, max izgrađenost itd.);
 - napraviti korekcije zona stambene namjene (ulica Petri skela i dr.) na način da se povećaju površine unutar kojih se mogu smjestiti nove i postojeće zgrade (građevine izgrađene prije 15. 02. 1968. godine ili one koje su legalizirane ili pak one za koje je izdan uporabna dozvola za građevine čiji je akt za gradnju uništen ili nedostupan).
3. Inicijativa Ante Kuprešak iz Vukovara, Kneza Višeslava 5, odnosi se na prenamjenu dijela k.č.br. 7095 k.o. Vukovar iz namjene „uređena zelena površina“ u „mješovitu namjenu“, odnosno da se na predmetnoj parceli omogući izgradnja poslovno-stambenog objekta.

III

Nije osnovana inicijativa g. Željka Naletilić iz Vukovara, Zrinska 32, za pokretanje postupka izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara, a koja se odnosi na ukidanje planiranog koridora za javnu cestu – dio ulice Zrinska.

IV

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da sukladno ovoj Odluci pokrene postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 5/067, 4/12 i 11/15).

V

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/16-01/8
URBROJ: 2196/01-01-16-4
Vukovar, 29. kolovoza 2016.

Predsjednik Gradskog vijeća
Igor Gavrić, mag. ing.

