

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 31. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15), Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se prijedlog Odluke o sufinanciranju energetske obnove višestambenih zgrada na adresi Dunavska 5 u Vukovaru i ista se prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

II

Za izvjestitelja po ovoj točci određuje se privremeni pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 402-07/17-01/2
URBROJ: 2196/01-02-17-9

Gradonačelnik

Vukovar, 20. lipnja 2017.godine



Ivan Penava, profesor



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 402-07/17-01/2

URBROJ: 2196/01-7-17-8

Vukovar, 20. lipnja 2017.

GRADONAČELNIK
-ovdje-

Predmet: Odluka o sufinciranju energetske obnove zgrada na adresi Dunavska 5
u Vukovaru,
- Prijedlog, dostavlja se

Člankom 16. Uredbe o uvjetima za kupnju obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi (Narodne novine 19/11, 56/11 i 3/13) propisano je da se sredstva od prodaje kuća i stanova prihod jedinica lokalne samouprave i da se uplaćuju na njihov račun. Također je propisano da se uplaćena sredstva mogu koristiti za izgradnju i obnovu komunalne infrastrukture, stambeno zbrinjavanje, izgradnju socijalnih stanova te podizanja stambenog fonda. Istim člankom propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne izraditi program utroška sredstava i uskladiti ga sa nadležnim Ministarstvom.

Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje dao je suglasnost na prijedlog Programa utroška sredstava od prodaje stanova u vlasništvu Republike Hrvatske za 2017. godinu.

U Proračunu Grada Vukovara energetska obnova višestambenih zgrada planirana je pod stavkom aktivnosti „Sufinanciranje poboljšanja uvjeta življjenja u višestambenim zgradama“- poz. 250-10.

Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost donio je Odluku o odabiru korisnika i dodijeli sredstava Fonda radi zajedničkog financiranja energetske obnove višestambenih zgrada, kojom su prihvaćeni projekti za energetsku obnovi zgrade na adresi Dunavska 5 u Vukovaru.

Za projekt energetske obnove zgrade u Dunavskoj 5 u Vukovaru, procijenjene vrijednosti od 5.631.121,17 kuna, Fond je odobrio donaciju u visini od 2.870.274,75 kuna dok su suvlasnici iz sredstava pričuve osigurali iznos od 1.646.480,02 kn. Od upravitelja zgrade u Dunavskoj 5 u Vukovaru Tehnostan d.o.o., zaprimili smo zamolbu za sufinciranjem preostalog dijela procijenjene vrijednosti u iznosu od 20 % ugovorenih troškova, a najviše do 1.114.366,40 kuna.

Vlada Republike Hrvatske je u veljači 2013. godine donijela 2. Nacionalni akcijski plan energetske učinkovitosti u kojemu se analizira stanje postojećeg stambenog fonda i potrošnje energije u njemu te se daje prijedlog i razrada mjera za unaprjeđenje postojećih zgrada koje će se provoditi u razdoblju 2014. do 2020. godine, temeljem kojeg je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izradilo Program energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje 2014. do 2020. godine. Programom je predviđeno da se do optimalne energetske iskoristivosti višestambenih zgrada dolazi primjenom sljedećih mjer: energetski pregledi i

certificiranje, izrada projektne dokumentacije, integralna obnova zgrada i individualno mjerjenje potrošnje toplinske energije. Kao jedan od izvora financiranja predviđen je Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost, također je predviđeno da suvlasnici višestambenih zgrada sudjeluju sredstvima pričuve ali i kreditnim zaduživanjem zgrada. U Republici Hrvatskoj jedinice lokalne samouprave također u sudjeluju u energetskoj obnovi višestambenih zgrada na svom području, Grad Vukovar je dio sredstava od prodaje stanova u državnom vlasništvu usmjerio za tu namjenu.

Grad Vukovar je također uz Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost sudjelovao u sufinanciranju energetske obnove obiteljskih kuća na svom području.

Kroz energetsku obnovu planira se smanjiti potrošnja energenata za zagrijavanje, hlađenje te potrošnju tople vode u stambenim i višestambenim objektima čime će se značajno utjecati na poboljšanje kvalitete življjenja ali i doprinijeti manjem zagađenju okoliša smanjenjem emisija CO₂.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan između ostalih ovlasti koje su im povjerene **odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne samouprave i raspolaže ostalom imovinom u skladu sa zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima, čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina odnosno o raspolaganju ostalom imovinom.** U slučaju da pojedinačna vrijednost nekretnina i pokretnina prelazi 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini, stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno o raspolaganju ostalom imovinom odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave.

Temeljem pokazatelja prihoda (bez primitaka) Grada Vukovara ostvarenih u 2016. godini utvrđeno je da 0,5% tih prihoda iznosi **767.813,07 kuna**.

Slijedom navedenog ovaj Upravni odjel predlaže Gradonačelniku Grada Vukovara da doneće Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o sufinanciranju energetske obnove zgrade na adresi Dunavska 5 u Vukovaru u iznosu 20 % izvedenih i situiranih radova, a najviše do iznosa od 1.114.366,40 kuna i proslijedi ga Gradskom vijeću Grada Vukovara na daljnje razmatranje i usvajanje.

Privremeni pročelnik:
Dražen Čulig, dipl. ing. prometa

Prilog:

- prijedlog Odluke
- prijedlog Zaključka

N. G.



Na temelju članka 32.stavka 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15), Gradsko vijeće Grada Vukovara na _____ sjednici održanoj dana _____ 2017. godine donosi

O D L U K U

I.

Daje se suglasnost za sufinanciranje energetske obnove zgrade na adresi Dunavska 5 u Vukovaru, zastupane po upravitelju Tehnostan d.o.o. iz Vukovara, OIB: 91347134540, Dr. Franje Tuđmana 23, Vukovar, u iznosu od 20 % izvedenih radova, a najviše do 1.114.366,40 kuna.

II.

Grad Vukovar će sa suvlasnicima zgrade iz članka I. ove Odluke sklopiti Ugovor o sufinanciranju.

III.

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša i Upravni odjel za financije i nabavu.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 402-07/17-01/2

URBROJ:2196/01-01-17-

Predsjednik Gradskog vijeća

Vukovar, _____ 2017.godine

Tomislav Šota, dr. med.vet.

