



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/15-01/5
URBROJ: 2196/01-2-16-63
Vukovar, 19. rujna 2016. g.

GRADSKO VIJEĆE
-ovdje

**PREDMET: Izrada i donošenje Izmjena i dopuna
UPU „Šire središte grada“ (UPU-1)
- Odluka o donošenju, dostavlja se**

U tijeku je izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1), a stručni izrađivač plana je Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, a odgovorni voditelj ispred izrađivača je g-đa Zlatica Škarić, dipl. ing. arh.

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) započeta je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) donesenom 23. studenog 2015. godine („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 10/15).

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) pozvana su nadležna javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U postupku izrade predmetnog plana održana je Javna rasprava u razdoblju od 20. 06. - 01. 07. 2016. godine, a javno izlaganje održano je 27. lipnja 2016. godine.

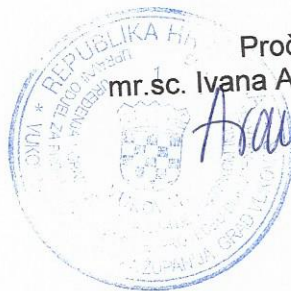
Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su:

- usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13);
- omogućavanje izgradnje javnog parkirališta i pristupa službenih vozila Hrvatske pošte svom poslovnom objektu;
- usklađenje s planovima višeg reda (GUP-om grada Vukovara i PPUG Vukovara);
- ažuriranje podataka postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture;
- promjenu namjene te načina i uvjeta gradnje za dijelove ili cijele blokove usklađenu sa stvarnim potrebama;
- izmjena i dopuna plana prema prijedlozima i zahtjevima koji se budu definirali tijekom samog postupka izrade plana a koji budu prihvaćeni od nositelja izrade i stručnog izrađivača plana.

Gradonačelnik je Zaključkom KLASA: 350-02/15-01/5; URBROJ: 2196/01-2-16-6 od 19. Kolovoza 2016. godine utvrdio Konačni prijedlog plana temeljem Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) i Izvješća o javnoj raspravi.

Slijedom gore navedenog, predlažemo Gradskom vijeću da razmotri i donese Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1).

S poštovanjem



Pročelnica:

mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.

Arambašić

Prilog:

1. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) (na CD-u);
2. Zaključak gradonačelnika KLASA: 350-02/15-01/5; URBROJ: 2196/01-2-16-6 od 19. kolovoza 2016. godine
3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1).

Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 47. stavak 3. točka 13. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1).

II

Konačni prijedlog plana iz točke 1. ove Odluke utvrđen je na temelju Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) i Izvješća o javnoj raspravi.

III

Konačni prijedlog plana iz točke 1. ove Odluke prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 2196/01-02-16-57
Vukovar, 19. kolovoza 2016. g.

**Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.**



Na temelju članka 109. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), i članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vukovara i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) na ___ sjednici održanoj _____ 2016. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada,“ (UPU-1) (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 10/11.) u članku 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) (u daljnjem tekstu: Plan), (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 10/11.), koji je izradio Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek u suradnji s nositeljem izrade Gradskim Upravnim odjelom za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom.“.

Članak 2.

U članku 3. dodaje se stavak 2 koji glasi:

“(2) Elaborat pod naslovom “Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) sastoji se od:

- A. Tekstualnog dijela – Odredbe za provedbu
- B. Grafičkog dijela – kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMETNI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.B. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA I ODVODNJA OTPADNIH VODA
 - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 - 3.A1. KONZERVATORSKO-URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE
 - 3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
 - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.A. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.B. NAČIN GRADNJE
 - 4.C. PRAVILA GRADNJE I UREĐENJA
- C. Obveznih priloga

Članak 3.

U članku 4. stavku 1. riječi "Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11)" zamjenjuju se riječima "Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.)".

i članka 32. stavak 1. točka 23. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik Grada Vukovara" br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vukovara na 17. sjednici održanoj 28. prosinca 2015. godine,

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 9. Tablica 1. mijenja se i glasi, a tekst ispod tablice briše se:

Planska oznaka	Namjena	Površina	
		ha	%
S	stambena namjena	21,24	17,22
M1	mješovita namjena - pretežito stambena	18,80	15,24
M2	mješovita namjena - pretežito poslovna	1,94	1,57
D	sve javne i društvene namjene	1,95	1,58
D1	upravna	1,41	1,14
D2	socijalna	0,41	0,33
D3	zdravstvena	2,33	1,89
D4	predškolska	1,69	1,37
D5	osnovnoškolska	0,79	0,64
D6	srednjoškolska	3,93	3,19
D8	kultura	0,98	0,79
D9	vjerska	1,58	1,28
D10	javna i poslovna namjena	0,40	0,32
K1	poslovna namjena - pretežito uslužna	1,63	1,32
K2	poslovna namjena - pretežito trgovačka	2,33	1,89
K3	poslovna namjena - komunalno-servisna	0,80	0,65
T1	ugostiteljsko-turistička namjena - hotel	0,88	0,71
T4	ugostiteljsko-turistička namjena - ugostiteljska namjena	0,28	0,23
R2	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - bazen	1,43	1,16
R3	sportsko-rekreacijska namjena (zona bez izgradnje) - kupalište	1,16	0,94
R4	sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - veslački sportovi	0,12	0,10
Z1	javni park	5,08	4,12
Z2	perivoj dvorca Eltz	1,63	1,32
Z3	memorijalno područje	1,98	1,61
Z4	zaštitne zelene površine uz vodotoke	5,19	4,21
Z5	zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine	0,87	0,71
Z6	pejzažno zaštitno zelenilo	1,71	1,39
Z7	zaštitne zelene površine uz infrastrukturne površine	0,27	0,22
+	groblje	6,82	5,53
	vodne površine	4,49	3,64
	prometne površine	25,34	20,54

IS	površine infrastrukturnih sustava - Toplana Olajnica i transformatorska stanica	0,36	0,29
AK	autobusni kolodvor	1,26	1,02
P	javno parkiralište	1,92	1,56
ŽS	željezničko stajalište	0,36	0,29
Σ	Ukupno	123,36	100,00

Članak 5.

U članku 13. stavku 1. podstavak 8. briše se, a podstavci 9., 10. i 11. postaju podstavci 8., 9. i 10.

Članak 6.

U članku 21. stavku 1. podstavci 1. i 4 brišu se, a podstavci 2.i 3. postaju podstavci 1. i 2.

U podstavku 2. oznaka „R4.1“ zamjenjuje se oznakom „R4“.

U stavku 2. tekst u zagradi mijenja se i glasi:
„R2 – bazen, R4 – veslački sportovi“.

U stavku 4. oznaka „R4.1“ zamjenjuje se oznakom „R4“.

Članak 7.

U članku 24. stavku 1. podstavak 4. briše se,

Članak 8.

Članak 28. briše se.

Članak 9.

U naslovu ispred članka 29. u zagradi dodaje se oznaka „, Z7“.

Članak 10.

U članku 29. stavku 1. u podstavku 3. točka se zamjenjuje zarezom i dodaje se podstavak 4. koji glasi:
„- zaštitno zeleno uz infrastrukturne površine (Z7).“.

U stavku 2. iza oznake “(Z6)” dodaje se tekst koji glasi:
“i zaštitno zeleno uz infrastrukturne površine (Z7)“.

Članak 11.

U članku 30. stavku 2. riječi „Hrvatskih voda i drugih nadležnih službi“ zamjenjuju se riječima „nadležnih javnopravnih tijela“.

Članak 12.

Naslov ispred članka 31. mijenja se i glasi: „Pristaništa (Pr)”.

Članak 13.

U članku 31. stavcima 1. i 2. riječi „Pristanište za putnički promet (L)” zamjenjuju se riječima „Putničko pristanište”.

U stavku 3. riječi „pristaništa za putnički promet (L)” zamjenjuju se riječima „putničkog pristaništa”.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 3.a koji glasi:

“(3a) Ostala pristaništa na lokaciji II Luke Vukovar obuhvaćaju kopneni prostor i dio vodotoka rijeke Dunav, a namjena će im biti određena u skladu s posebnim propisima i aktima nadležnih javnopravnih tijela.”.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

“(4) Korištenje i način uređenja površine pristaništa je dozvoljen u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje način upravljanja lukama unutarnjih voda te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.”.

Članak 14.

Naslov ispred članka 34. i članak 34. brišu se.

Članak 15.

Naslovi ispred članaka 35., 36. i 37. mijenjaju se i glase:

„1.2.12. Prometne površine”

„1.2.13. Autobusni kolodvor (AK)”

„1.2.14. Željezničko stajalište (ŽS)”.

Članak 16.

U članku 42. riječi „Zakona o zaštiti od buke,” zamjenjuju se riječima „posebnog propisa”.

Članak 17.

U članku 46. stavku 4. oznaka „30%” zamjenjuje se oznakom „40%” i iza riječi „i” dodaju se riječi „30% površine građevne čestice”.

Članak 18.

U članku 47. stavak 3. briše se, a stavak 4. postaje stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) U zoni (R2) omogućena je izgradnja zatvorenog i/ili otvorenog kompleksa bazena.

Članak 19.

U članku 49. stavku 7. oznaka „kig” zamjenjuje se oznakom „k_{ig}”.

Članak 20.

U članku 55. stavku 2. riječi „1 m“ zamjenjuje se riječima „0,5 m“.

Članak 21.

U članku 63. stavku 1. podstavku 3. broj „22“ zamjenjuje se brojem „25“.

Članak 22.

U članku 64. oznaka „kig“ zamjenjuje se oznakom „k_{ig}“.

Članak 23.

U članku 65. stavku 2. oznaka „kig“ zamjenjuje se oznakom „k_{ig}“.

Članak 24.

U članku 72. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu.“

Članak 25.

U naslovu ispred članka 79. iza riječi „PROMETNE“ dodaje se riječ „MREŽE“, a riječ „TELEKOMUNIKACIJSKE“ zamjenjuje se riječima „ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE“

Članak 26.

U članku 79. stavku 1. riječi „Prometni i telekomunikacijski sustav“ zamjenjuju se riječima „Prometni sustav i elektroničke komunikacije“.

U stavku 3. riječi „ustanova s javnim ovlastima“ zamjenjuju se riječima „javnoopravnih tijela“, a riječi „odredbi čl.37. Zakona o javnim cestama“ zamjenjuju se riječima „posebnih propisa“.

Članak 27.

U članku 80. stavku 1. riječi „Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07)“ zamjenjuju se riječima „posebnom propisu“.

U stavku 2. riječi „moraju se ugraditi skošeni rubnjaci“ zamjenjuju se riječima „mora se osigurati nesmetano kretanje sukladno posebnom propisu“.

Članak 28.

U članku 82. stavku 1. riječi „Prometni i telekomunikacijski sustav“ zamjenjuju se riječima „Prometni sustav i elektroničke komunikacije“.

U stavku 3. riječi „pješački hodnih, biciklistička staza“ zamjenjuju se riječima “pješačke površine, biciklističke prometnice”.

Članak 29.

Članak 84. mijenja se i glasi:

„Minimalni načelni tehnički elementi, na nivou idejnog rješenja, za izgradnju planiranih dionica ostalih cesta (po kategorizaciji prometnica), unutar obuhvata Plana, s mogućnošću korekcije u tehničkoj dokumentaciji:

Ostale ulice

- računska brzina 30 km/h
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,00 (iznimno 2,75) m,
- širina traka za jednosmjerne ulice 4,50 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi mora biti u skladu s posebnim propisom,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 10% ili postojeći ako je veći,
- raskrižja u nivou
- s prometnice postoje prilazi zgradama
- na prometnici dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,
- širina koridora određena je na kartografskom prikazu Plana broj 2A. “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav i elektroničke komunikacije”
- razmak križanja 80 m.

Kolno-pješačka površina

- najmanja dozvoljena širina iznosi 5,50 m,
- zelene površine kao dio poprečnog profila cesta/ulica planiraju se ako to prostorni uvjeti dozvoljavaju.

Članak 30.

Članak 85. mijenja se i glasi:

„Minimalni načelni tehnički elementi za rekonstrukciju postojećih dionica mjesnih ulica: glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih cesta (po kategorizaciji prometnica), unutar obuhvata Plana:

Sabirna ulica

- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,00 m
- ukoliko se prometnicom odvija javni gradski promet 2x3,25 m,
- nogostup potrebno izvesti kao obostran, a najmanja dozvoljena širina određena je posebnim propisom,

Ostale ulice

- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,00 m (izuzetno u slučaju potrebe osiguravanja prilaza postojećim stambenim građevinama, najmanja dozvoljena širina prometnog traka ostale ulice iznosi 2,75 m,
- širina traka za jednosmjerne ulice 4,50 m,
- nogostup dozvoljeno izvesti kao jednostran, najmanja dozvoljena širina određena je posebnim propisom,

Kolno-pješačka površina

- najmanja dozvoljena širina iznosi 5,50 m.”

Članak 31.

U članku 87. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Priklučci i prilazi na javne i nerazvrstane ceste izvode se na temelju posebnih uvjeta koje izdaje nadležno javnopravno tijelo.

U stavku 4. riječi „gornjim ustrojem“ brišu se.

Članak 32.

U članku 84. stavku 1. i 3. riječ „izvan“ zamjenjuje se riječima „u dvije“.

Članak 33.

U članku 89. stavku 4. riječi „Odlukom o donošenju GUP-a (Službeni vjesnik Grada Vukovara 05/07)“ zamjenjuju se riječima „planom višeg reda“.

Članak 34.

U članku 90. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Parkirališna mjesta otvorenih javnih parkirališta izvode se naizmjenično sa stablima drvoreda (1 stablo nakon 3 uzdužna ili 4-5 okomitih/kosih parkirališnih mjesta) ili se uz red parkirališnih mjesta izvodi pojas zelenila širine min. 2 m s drvoredom. Ovaj način ozelenjavanja obavezan je za sva parkirališta na terenu, bez podzemne gradnja.“

U stavku 5. podstavci 12. i 13. postaju točke podstavka 11.

U stavcima 6. i 7. riječ „površina“ zamjenjuje se riječju „dimenzija“.

Članak 35.

U članku 91. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na parkiralištu se moraju osigurati parkirališna mjesta za automobile osoba smanjene pokretljivosti u skladu s posebnim propisom.“

Stavak 2. briše se.

Članak 36.

U članku 92. stavku 1. riječi „(prema detaljnijem prikazu na kartogramu u poglavlju 3.4. Obrazloženja Plana)“ brišu se.

U stavku 1. dodaje se podstavak 18. koji glasi:

„18. planirano parkiralište „Pošta“ – cca. 35 pm.“

Stavak 3. briše se, a stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

Članak 37.

U članku 93. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Sve pješačke površine potrebno je izgraditi s minimalnom širinom u skladu s posebnim propisom i s max. uzdužnim nagibom od 8%.

Članak 38.

U članku 95. riječ „stazama“ zamjenjuje se rječju „prometnicama“, a riječi „Prometni i telekomunikacijski sustav“ zamjenjuju se riječima „Prometni sustav i elektroničke komunikacije“.

Članak 39.

U članku 96. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Najmanja visina slobodnog profila za biciklističke prometnice, njihova širina te zaštitni pojas određeni su posebnim propisom.“

Stavak 2. briše se, a stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 40.

U članku 98. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Projektne elementi autobusnog stajališta moraju biti u skladu s posebnim propisom.“

Članak 41.

U članku 99. stavku 2. riječi „Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07)“ zamjenjuju se riječima „posebnom propisu“.

Članak 42.

U članku 100. stavku 1. riječi „Prometni i telekomunikacijski sustav“ zamjenjuju se riječima „Prometni sustav i elektroničke komunikacije“.

U stavku 2. riječi „lokalne“ i „L213 (II 210)“ brišu se.

Članak 43.

U članku 102. stavku 1. riječi „Prometni i telekomunikacijski sustav“ zamjenjuju se riječima „Prometni sustav i elektroničke komunikacije“.

Stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Riječni sustav unutar obuhvata Plana i u kontaktnom području čine međunarodni vodni put rijeke Dunav klase VI.c, lučko područje Vukovar, lokacija II, s dva pristaništa te lučko područje županijske javne luke Vukovar otvorene za javni promet putnika s područjem pristaništa i sidrišta.“

Članak 44.

Članak 103. mijenja se i glasi:

„Pristaništa moraju u svrhu otvaranja i razvrstavanja sukladno namjeni ispuniti uvjete propisane posebnim propisima koji se odnose na upravljanje lukama unutarnjih voda.“

Članak 45.

U članku 104. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Putničko pristanište potrebno je opremiti u skladu s posebnim propisima. Vodni dio pristaništa je izvan obuhvata Plana.“

Stavak 2. briše se.

Članak 46.

Članak 105. mijenja se i glasi:

„Pristanište na lokaciji II Luke Vukovar (izvan riječnog korita Dunava) može biti opremljeno vezovima, klupskim, ugostiteljskim i tehničkim sadržajima.“

Članak 47.

U naslovu ispred članka 106. roječi "TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE" zamjenjuju se riječima „ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE“.

Članak 48.

U članku 106. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Sustav elektroničkih komunikacija je prikazan na kartografskom prikazu broj 2A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav i elektroničke komunikacije". Elektroničku komunikacijsku mrežnu infrastrukturu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih trasa je orijentacijski s dozvoljenim odstupanjima koji ne remete osnovni koncept.“

Iza stavka 2. dodaju se stavci 2a., 2b. i 2c. koji glase:

„(2a) U obuhvatu ovog Plana omogućeno je građenje građevina EKMI-a i njihovo funkcioniranje.

- komutacije - pristupni komutacijski čvorovi
- EKl za nepokretne korisnike
- EKl za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova.

(2b) Planira se građenje elektroničko komunikacijske mrežne infrastrukture u svim ulicama. Broj i veličina zdenaca te točan položaj odredit će se glavnim projektima.

(2c) Omogućuje se postavljanje potrebnih vanjskih kabinet-ormarića za smještaj opreme elektroničke komunikacijske mreže i uvođenja novih tehnologija koje svojom lokacijom i izgledom moraju biti u skladu s prostorom u koji se ugrađuju.“

U stavku 3. riječi „(rezervne cijevi);“ zamjenjuju se riječima „sukladno posebnim propisima“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Nova infrastruktura elektroničkih komunikacija za pružanje javnih usluga putem vodova elektroničkih komunikacija mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojasnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.“

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Sve mreže elektroničkih komunikacija (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) moraju se polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o namjeni površina. Ukoliko nije moguće

postaviti novu elektroničku komunikacijsku mrežu u koridorima pješačkih/biclističkih staza i zelenila, dopušta se polaganje nove elektroničke komunikacijske mreže u koridoru prometnica uz u skladu s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Osnovna mreža elektroničkih komunikacija planira se izvesti podzemnim kabelima u sklopu kableske kanalizacije. Kabeli se planiraju polagati u sustav distributivne komunikacijske mreže pomoću PEHD cijevi i zdenaca koji služe kao zaštita od mehaničkih oštećenja i vlage te zbog potreba razvoja mreže. Tip cijevi i zdenaca bit će određen u glavnom projektu sukladno tehnologiji i posebnim propisima. Iznimno, dopušta se uporaba nadzemne mreže kao privremenog rješenja zbog osiguranja priključka korisnika na komunikacijsku mrežu.“.

U stavku 7. iza riječi „udaljenosti“ dodaju se riječi „sukladno posebnim propisima“.

Stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Na svim mjestima gdje kabeli elektroničkih komunikacija prelaze preko prometnice/vodotoka kabeli se moraju uvlačiti u zaštitne cijevi veličina prema kapacitetu i prema uvjetima javnopravnih tijela.“.

Članak 49.

U članku 107. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Planom se omogućava, izvan zona zaštite povijesne urbanističke cjeline i prilaznih vizura na nju, gradnja baznih stanica za potrebe javne pokretne mreže elektroničkih komunikacija s antenskim sustavom na postojećim/planiranim građevinama, građevinama elektroničkih komunikacija, do max. 5 m od najviše točke građevine.“.

U stavcima 2. i 4. riječ „postaja“ zamjenjuje se riječju „stanica“, riječ „telekomunikacijske“ briše se, a iza riječi „mreže“ dodaju se riječi „elektroničkih komunikacija“.

U stavku 5. riječ „postaja“ zamjenjuje se riječju „stanica“, riječ „telekomunikacijske“ briše se, iza riječi „mreže“ dodaju se riječi „elektroničkih komunikacija“, a „telekomunikacija“ zamjenjuje se riječima „elektroničkih komunikacija“.

U stavku 6. riječ „postaja“ zamjenjuje se riječju „stanica“, a riječi „telekomunikacijske mreže“ riječima „elektroničke komunikacijske infrastrukture“.

Članak 50.

U članku 111. stavku 2. tekst „Sve transformatorske stanice se planiraju kao tipski objekti ili građevine izvedene na licu mjesta u koje se ugrađuju transformatori. Planom je predviđena veličina parcele 7x7 m za nove trafostanice.“ briše se.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 2a. koji glasi:

„(2a) Ovim Planom omogućeno je građenje više trafostanica 10(20)/0,4 kV za potrebe poslovne odnosno široke potrošnje. Transformatorska stanica može biti jednostruka ili dvostruka, samostojeća ili u sklopu građevine i mora imati osiguran kolni pristup do površine javne namjene ili pravo služnosti puta do površine javne namjene. Nova transformatorska stanica treba biti izgrađena i oblikovana tako da svojim izgledom i položajem odgovara cjelokupnom uređenju unutar obuhvata Plana.“

U stavku 3. iza točke dodaje se rečenica koja glasi: "Elektroenergetsku mrežu i javnu rasvjetu moguće je graditi etapno."

Članak 51.

U članku 112. stavku 1. iza riječi „razine“ dodaje se tekst „0,4 i“.

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Nova niskonaponska mreža će se izvoditi podzemnim 0,4 kV (iznimno moguće nadzemnim na samostojećim stupovima pri održavanju postojećeg stanja) kabelima sukladno potrebama i prema rješenjima iz glavnog projekta. Priključci građevina izvoditi će se također podzemnim kabelima (iznimno nadzemnim).

(5) Ovim Planom omogućeno je građenje novih NN kabelskih ormarića koji mogu biti ili samostojeći ili ugradbeni. Ormarići se moraju svojim izgledom i lokacijom uklopiti u okolni prostor ovog Plana.“

Članak 52.

Iza članka 112. dodaje se naslov i članak 112.a koji glase:

„Alternativni sustavi

Članak 112.a

- (1) Planom se omogućuje građenje i drugih postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.).
- (2) Postrojenja iz prethodnog stavka moguće je graditi na osnovu provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.
- (3) Postrojenja iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.
- (4) Postrojenja iz stavka 1. ovog članka u funkciji javnih i društvenih zgrada moguće je graditi i na površinama javne namjene u skladu s ovim Odredbama koje se odnose na infrastrukturne građevine, odnosno uređenje površina javne namjene.“

Članak 53.

U članku 113. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata ovog Plana planirana je javna rasvjeta uz sve prometnice, pješačke površine i parkirališta. Omogućava se dograđivanje postojeće javne rasvjete.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Javna rasvjeta mora biti izvedena na slijedeće načine:

- postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe isključivo za javnu rasvjetu
- postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe i za ovjes niskonaponske mreže
- postavljanjem rasvjetnih tijela na nosivu čeličnu užad

- postavljanjem rasvjetnih tijela na pročelja građevina.“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

“(3) Sustav javne rasvjete mora biti usklađen s aspekta energetske učinkovitosti kao i s aspekta svjetlosnog onečišćenja, odnosno sustav javne rasvjete mora onemogućiti svjetlosno onečišćenje. Svjetlosno onečišćenje dopušteno je samo kod osvijetljavanja vanjskih površina građevina, ali uz strogu primjenu normi.“.

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„(4) Uređaji za upravljanje i napajanje pojedinih izvoda javne rasvjete moraju biti izmješteni iz postojećih elektroenergetskih građevina u nove zasebne ormariće koji se svojim položajem i izgledom moraju uklopiti u izgled građevina (ako su ugradbene) ili u cjelokupni prostor ovog Plana.

(5) Koridori za javnu rasvjetu mogu se koristiti i za prolaz kabela 0,4 kV.

(6) Građenje javne rasvjete omogućeno je na svim javnim površinama.“.

Članak 54.

U članku 118. stavku 3. riječi „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)“ zamjenjuju se riječima „posebnim propisom“.

Članak 55.

U članku 120. stavak 3. i 4. brišu se, a stavci 5. i 6. postaju stavci 3. i 4.

U dosadašnjem stavku 5. podstavku 2. riječi „sva četiri rješenja predviđenih lokacija“ zamjenjuju se riječima „lokaciju Petri skela“.

Iza dosadašnjeg stavka 6. dodaju se novi podstavci koji glase:

„(5) U okviru sustava za odvodnju otpadnih voda u obuhvatu Plana omogućuje se održavanje i rekonstrukcija postojećih te izgradnja novih kanala za odvodnju otpadnih voda.

(6) Položaj planiranih kanala je orijentacijski i mogu se pomicati unutar koridora ukoliko ne remete osnovni koncept i omogućuju prolaz ostalih instalacija.

Članak 56.

U članku 121. stavku 1. riječi „planiranih lokacija“ zamjenjuju se riječju „lokacije“, a iza riječi „voda“ dodaju se riječi „Petri Skela“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve otpadne vode moraju se pročistiti sukladno posebnim propisima.

Članak 57.

U članku 122. stavku 1. riječ „vodotok“ zamjenjuju se riječju „recipijent“.

U stavku 3. riječi „debljine 10 cm“ i riječ „do“ brišu se, a iza riječi „cijevi“ dodaje se riječ „pijeskom“.

Članak 58.

U članku 131. stavak 2. briše se.

Članak 59.

U članku 133. stavcima 5. i 6. riječi „Hrvatskih voda“ zamjenjuju se riječima „nadležnog javnopravnog tijela“.

Članak 60.

Iza članka 135. dodaju se naslov i članak 135.a koji glase:
„6.2.4. Zaštitno zelenilo uz infrastrukturne površine (Z7)

Članak 135.a

- (1) Unutar obuhvata Plana zone zaštitnog zelenila definirane su uz infrastrukturne prometne površine na Olajnici.
- (2) Ove površine trebaju se ozeleniti uz sadnju niskog i visokog zelenila, korištenjem autohtonih biljnih vrsta otpornih na ispušne plinove i zagađenje.“

Članak 61.

U članku 136. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U obuhvatu Plana, sukladno posebnom propisu, zaštićeno područje prirode je spomenik prirode – geološki Gorjanovićev praporni profil (preventivna zaštita).“

U stavku 4. rečenica ispred tablice mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana, sukladno posebnom propisu, utvrđen je dio područja nacionalne ekološke mreže - područje važno za divlje svojte i stanišne tipove - Dunav – Vukovar (HR 2000372), za koje su propisane slijedeće mjere zaštite:“

Iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

“(7) Na području obuhvata Plana, utvrđen je dio potencijalnog područja ekološke mreže Natura 2000 – predloženo Područje od značaja za Zajednicu (pSCI) - Dunav – Vukovar (HR 2000372).“

Članak 62.

U članku 137. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Obuhvatu ovoga Plana uključuje zaštićenu povijesnu cjelinu grada Vukovara, sukladno posebnom propisu.“

U stavku 2. riječi „Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“ zamjenjuju se riječima „posebnog propisa“.

Članak 63.

U članku 139. stavku 1. riječi „Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“ zamjenjuju se riječima „Posebnim propisom“, a riječi „odnosno pripadajući okoliš-perivoj“ brišu se.

U stavku 2. podstavci 6. i 7. brišu se.

U stavku 4. riječi „Ministarstva kulture“ zamjenjuju se riječima „nadležnog ministarstva“.

Tablica 2. mijenja se i glasi:

„Tablica 2. - Popis zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (Z, R, P).“

Ident. br.*	Kulturno dobro	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Oznaka
ARHEOLOŠKA BAŠTINA				
1.	Arheološko nalazište "Velika skela"	Dio nalazišta u Ulici bana J. Jelačića, S.Vraza i L. B. Mandića	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4982
2.	Arheološko nalazište "Lijeva bara"	Kod Vodotornja u Ulici bana J. Jelačića	Zaštićeno kulturno dobro	Z-5367
POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE I SKLOPOVI				
25.	Kulturno-povijesna cjelina grada Vukovara	(od želj. kolodvora Priljevo do vodotornja na Mitnici)	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1734
27.	Kompleks vlastelinstva Eltz	Županijska 1, 2, 3, 5, 7	Zaštićeno kulturno dobro	Z-787
CIVILNE GRAĐEVINE				
28.	Zgrada gimnazije	Ulica Šamac 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4707
34.	Zgrada nekadašnje Dilžanske pošte (Galerija Bauer)	F. Tuđmana 19	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1179
36.	Zgrada stare općine	F. Tuđmana 13	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1181
40.	Zgrada Radničkog doma	F. Tuđmana 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1180
42.	Hrvatski dom	J.J. Strossmayera 20	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4709
45.	Palača Županije srijemske	Županijska 9	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1176
47.	Palača kotarskog suda	Županijska 31 - 33	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3948
51.	Vila Knoll - Mali dvorac Eltz (Uprava bolnice)	Županijska 35 / Bolnička	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1178
76.	Kuća Poić -Ćirić	Trg hrvatskih branitelja 5	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-442/73
98.	Gašparova apoteka (Stambeno-poslovna jednogatnica)	V. Nazora 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1679
117	Palača Kirchbaum-Schwartz (Zgrada centralne ljekarne)	F. Tuđmana 14	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3949

116.	Palača Tachtler	F. Tuđmana 16	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4032
121.	Stambeno poslovna katnica	F. Tuđmana 11	Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P-3560
124.	Rezidencija Paunović	F. Tuđmana 5	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4033
137.	Rodna kuća Lavoslava Ružičke	J.J. Strossmayera 25	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1182
161.	Eltzov „crveni magazin“	Gundulićeva – Županijska ulica	Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P-3482
168.	Stari vodotoranj	Trg Republike Hrvatske	Zaštićeno kulturno dobro	Z-6121
SAKRALNE GRAĐEVINE				
169.	Franjevački samostan i crkva Sv. Filipa i Jakova	Samostanska ulica 5	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1183
170.	Crkva Sv. Nikolaja	Europske unije 7	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1185
172.	Kapela Sv. Roka	Županijska 2	Zaštićeno kulturno dobro (Kompleks Eltz)	Z-787
178.	Mauzolej obitelji Paunović	Trg M. Gupca 1	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1177
180.	Mauzolej Stanić	Pravoslavno groblje	Zaštićeno kulturno dobro	Z-6086
181	Mauzolej obitelji Eltz (Kapela Uzašašća Kristova)	Ul. 204. vukovarske brigade 54A	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1184
MEMORIJALNA BAŠTINA				
204.	Vodotoranj (memor. Domov. rata)	Bana J. Jelačića 1	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4194
201.	Mjesto sjećanja – Vukovarska bolnica 1991.	Županijska 37	Zaštićeno kulturno dobro	Z-6598
243.	Spomenik palim borcima NOR-a i Crvene armije te žrtvama Dudika, Trg žrtava fašizma	Trg žrtava fašizma	Zaštićeno kulturno dobro	R-218

* Identifikacijski broj - pripadajući indeks iz Konzervatorske podloge za izradu Urbanističkog plana uređenja [UPU] šireg središta grada Vukovara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Osijek, listopad 2005. - završna elaboracija, travanj 2007.).

Članak 64.

U članku 150. stavku 1. riječi „Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10) i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11)“ zamjenjuju se riječima „Posebnim propisima“.

U stavku 2. riječi „sa zakonima“ zamjenjuju se riječima „s propisima“.

Članak 65.

U članku 152. riječi „Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)“ zamjenjuju se riječima „Posebnim propisom“, a riječi „ovog Zakona“ zamjenjuju se riječima „posebnog propisa“.

Članak 66.

U članku 154. stavku 1. iza riječi „granice“ stavlja se točka, a riječi „pa su locirani položajem.“ brišu se.

Članak 67.

U članku 157. stavku 1. riječi „Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)“ zamjenjuju se riječima „Posebnim propisom“, a riječi „ovog Zakona“ zamjenjuju se riječima „posebnog propisa“.

Članak 68.

Naslov „7.3. ZAŠTITA ZONE POSEBNE NAMJENE“ i članak 159. brišu se.

Članak 69.

U članku 165. stavku 2. podstavku b. u zagradi iza riječi „D1 - upravna“ dodaje se zarez i riječi „D2- socijalna“.

Članak 70.

U članku 174. stavku 2. podstavku b. u zagradi oznaka „D“ zamjenjuje se riječima „D4 – predškolska, D8 - kulturna“.

U podstavku b. točki 1. oznaka u zagradi „D3“ zamjenjuje se oznakom „D4“.

U točki 4. oznaka „1240/2“ zamjenjuje se oznakom „1240/3“.

Članak 71.

U članku 177. stavku 2. podstavku b. u zagradi iza oznaka „D“ zamjenjuje se riječima „D8 - kulturne“.

Članak 72.

U članku 184. stavku 2. podstavku a. riječi „i mješovite (M1 – pretežito stambene)“ brišu se.

Iza podstavka b. dodaje se podstavak c. koji glasi:

„c) Zona zaštitnog zelenila (Z6 – pejzažno zaštitno zelenilo)

- uređenje površina prema smjernicama iz točke 6. ovih Odredbi.“

Članak 73.

U članku 186. stavku 2. podstavku a. u zagradi iza riječi „stambene“ dodaje se zarez i riječi „M2 - pretežito poslovne“.

U podstavku b. riječi u zagradi „D1 - upravna, D3 – zdravstvena“ zamjenjuju se riječima „D2 - socijalna, D4 – predškolska“.

U podstavku b. točka 10. briše se.

U podstavku c. u zagradi dodaju se riječi „K1 - pretežito poslovna,“, a zarez iza riječi „trgovačka“ i riječi „K3 – komunalno -servisna“ brišu se.

Članak 74.

Iza članka 187. dodaju se podnaslov i članci 187.a i 187.b koji glase:

„1.5.2. Zona 1C-4

(Trg žrtava fašizma, Bolnička ulica, Ulica A. Hebranga)

Članak 187.a

(1) Opća pravila:

- zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti predjela kao cjeline, posebno vrijednih građevina
- zaštita, čuvanje, održavanje i uređenje vrijednih parkovnih površina
- gradnja građevina stambene i mješovite namjene
- čuvanje svih elemenata graditeljskog nasljeđa

(2) Detaljna pravila:

a) Zona stambene (S) i mješovite (M1-pretežito stambene) namjene

- gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina
- najmanja površina nove građevne čestice za obiteljske građevine iznosi 400 m², za slobodnostojeće, 300 m² za poluugrađene/dvojne i 200 m² za skupne, a za višestambene građevine 1000 m²
- najveći k_{ig} građevne čestice i visina prema odredbama pogl. 4.4. ovih Odredbi
- najveći k_{is} za obiteljsku gradnju određuje se iz pripadne etažnosti i k_{ig}
- najveća etažnost za obiteljske građevine iznosi podrum i tri nadzemne etaže, pri čemu se kod jednoobiteljskih građevina treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat
- najveći nadzemni k_{is} za višestambenu građevinu iznosi 1,2 za samostojeće, 1,4 za poluugrađene i 1,6 za građevine građene na ugrađeni način
- najveća etažnost za višestambene građevine iznosi podrum i četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat
- najmanji prirodni teren iznosi 30% za obiteljske građevine, a 20% za višestambene građevine
- potrebno je osigurati najmanje 1 PGM/stanu uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (u stražnjem dijelu dvorišta ili u osnovnoj građevini); druge namjene prema normativima ove Odluke
- glavne građevine se u pravilu smještaju na regulacijsku liniju
- građevni pravac pomoćnih građevina je, u pravilu, iza građevnog pravca glavne građevine
- najmanja udaljenost građevine na njoj slobodnoj strani od međe susjedne građevne čestice iznosi 3 m za obiteljske građevine, a pola visine građevine za višestambene građevine
- rekonstrukcija građevina na česticama jednakim ili većim od propisanih provodi se po gore navedenim pravilima s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, bez povećanja istih
- rekonstrukcija, zamjenska gradnja i gradnja novih građevina umjesto postojećih na građevnim česticama manjim od propisanih izvodi se uz uvjet gore propisane najveće visine građevine i najvećeg k_{is} , a udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice prema lokalnim

- uvjetima, ali ne manje od 1 m; najmanje 1 PGM/stanu uz obvezan smještaj vozila na građevinskoj čestici. Prilikom gradnje nove građevine umjesto postojeće, postojeći k_{is} i visina veći od propisanih mogu se zadržati bez povećanja
- građevina označena na kartografskom prikazu 3A₁. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Konzervatorsko - urbanističke mjere zaštite (k.č. 1182/1) održava se prema konzervatorsko – restauratorskim smjernicama iz poglavlja 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- b) Zona uređenih zelenih površina (Z1-javni park)
- uređenje površina prema smjernicama iz točke 6. ovih Odredbi
 - spomengrobnica Crvenoarmejska (NOB) na Trgu žrtava fašizma označene na kartografskom prikazu 3A₁. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Konzervatorsko - urbanističke mjere zaštite (k.č.1179/1), te povijesni park oko grobnice održavaju se prema konzervatorsko – restauratorskim smjernicama iz poglavlja 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ovih Odredbi.

Članak 187.b

Opća pravila i detaljna pravila stavak 2, točke a) prethodnog članka, primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi unutar stambene i mješovite namjene.”

Članak 75.

U članku 191. stavku 2. podstavku a. u zagradi zarez i riječi „M2 - pretežito poslovna” brišu se.

Članak 76.

U članku 193. stavku 2. podstavku a. u zagradi dodaje se zarez i riječi „M2 - pretežito poslovna”.

U podstavku a. točki 1. riječi „višestambenih, iznimno višeobiteljskih,” brišu se.

U podstavku a. točki 3. broj „0,6” zamjenjuje se tekстом „0,8, izuzev k.č. 1812/7 za koju najveći k_{ig} iznosi 1,0”.

U točki 4. broj „2,2” zamjenjuje se brojem „2,9”.

Točka 9. mijenja se i glasi:

„- pomoćne građevine ne smiju se izvoditi”.

Točka 10. briše se.

Iza dosadašnje točke 14. dodaje se točka 15. koja glasi:

„- kolno-pješački prolaz u prizemlju stambeno-poslovne zgrade na k.b. 1804/1 obavezan kao pristup javnom parkiralištu.”

Dodaje se podstavak c. koji glasi:

„c) Zona javnog parkirališta

- pristup parkiralištu kroz kolno-pješački prolaz stambeno-poslovne zgrade na k.b. 1804/1.”.

Članak 77.

U članku 195. stavku 2. podstavku a. riječi „poslovne namjene (K1)” zamjenjuju se riječima “stambene namjene (S)”.

U podstavku a. točka 2. briše se.

Iza podstavka a. dodaju se podstavci b. i c. koji glase:

„b) Zona mješovite namjene (M2 – pretežito poslovna)

- građevina na k.č. 1712/1 označena na kartografskom prikazu 3A₁. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Konzervatorsko - urbanističke mjere zaštite, obnavlja se, unutar definirane zone, prema konzervatorsko – restauratorskim smjernicama iz poglavlja 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

c) Zona poslovne namjene (K1)

- dozvoljena je gradnja građevine na k.č. 1712/1 kao prizemne, najveći k_{ig} 0,6 uz osiguranje PGM prema normativima ove Odluke“

Podstavci b. i c. postaju podstavci d. i e.

U dosadašnjem podstavku b. dodaje se točka 8. koja glasi:

„- obavezni pješački prolazi u prizemlju poslovne zgrade na k.b. 1718/2.”.

Članak 78.

U članku 198. stavku 1. podstavku 2. iza riječi „gradnja” dodaju se riječi “i rekonstrukcija”.

Podstavak 3. mijenja se i glasi:

„-u sklopu građevine u funkciji klubova mogu biti i ugostiteljski prostori”.

Iza podstavka 3. dodaje se podstavak 4. koji glasi:

„- rekonstrukcija poslovne građevine i građevine ugostiteljske namjene.”.

U stavku 2. ispred riječi „Zona” dodaje se oznaka „a)”, a u točki 7. riječi „nadležne službe Hrvatskih voda” zamjenjuju se riječima „nadležnog javnopravnog tijela”.

Dodaju se podstavci b. i c. koji glase:

„b) Zona poslovne namjene (K1)

- rekonstrukcija poslovne građevine u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- zadržavanje postojeće visine građevine
- potrebe za parkiranjem riješiti na vlastitoj građevnoj čestici ili na parkiralištu u neposrednoj blizini prema normativima ovih Odredbi
- najmanji prirodni teren je postojeći.

c) Zona pješačkih površina

- omogućuje se nasipavanje dijela akvatorija lučice uzvodno do mosta i nasipavanje dijela Otoka športova kako bi se omogućila adekvatna obrana od poplava predmetnog područja u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- omogućena gradnja i uređenje pješačkih staza i površina, biciklističkih staza, kolno-pješačkih površina i površina za promet u mirovanju te zaštitnog zelenila kao hortikulturno uređenih zelenih površina koje, zajedno s uređenjem obaloutvrde na Otoku sportova, čine jednu vizuelnu i funkcionalnu cjelinu.”

Članak 79.

U članku 201. stavku 2. iza podstavka d. dodaju se podstavci e. i f. koji glase:

„e) Zona Z3 - memorijalna područja

– uređenje površina prema smjernicama iz točke 6.ovih Odredbi

f) Zona javne i društvene namjene (D9 – vjerska)

– uređenje površina prema smjernicama iz točke 7.ovih Odredbi.“

Članak 80.

U članku 205. stavku 2. podstavak e. briše se, a podstavak f. postaje podstavak e.

U dosadašnjem podstavku f. u zagradi iza riječi „građevine“ dodaje se zarez i riječi „Z5 – zelenilo uz infrastrukturne površine“

Članak 81.

U članku 206. stavku 2. podstavak 4. mijenja se i glasi:

„- uređenje površina javne i društvene namjene (D9 – vjerska) prema smjernicama iz točke 7.ovih Odredbi.“.

Članak 82.

U članku 207. stavku 1. podstavku 3. riječi „(ili urbanističko-arhitektonskog natječaja)“ brišu se.

U stavku 2. podstavku c. točka 8. briše se.

Članak 83.

U članku 208. stavku 1. podstavak 1. briše se.

Članak 84.

U članku 209. stavku 1. podstavak 2. briše se.

U stavku 2. podstavak 1. briše se.

Članak 85.

U članku 210. stavku 2. podstavku a. riječi „luke za javni promet (L-putnička luka)“ zamjenjuju se riječima „putničkog pristaništa“.

U podstavku b. riječi „turističke namjene luka posebne namjene (L5–sportska luka)“ zamjenjuju se riječima „pristaništa“.

U podstavku b. točki 1. riječi „postojeće sportske luke“ zamjenjuju se riječima „i rekonstrukcija postojećeg pristaništa“.

Članak 86.

Naslov ispred članka 211. mijenja se i glasi: “9. GOSPODARENJE OTPADOM”.

U članku 217. stavku 4. riječi „Zakonom o vodama“ zamjenjuju se riječima „posebnim propisom“.

U stavku 5. riječi „Zakonom o vodama“ zamjenjuju se riječima „posebnim propisom“, a riječi „javno poduzeće“ zamjenjuju se riječima „javnopravno tijelo“.

U stavku 6. riječi „carine (skelski prijelaz)“ zamjenjuju se riječima „Dunavske ulice“.

Članak 87.

U članku 220. stavku 1. riječi „Zakonu o buci i pripadajućim pravilnicima“ zamjenjuju se riječima „posebnog propisa“.

Članak 88.

U članku 223. stavku 1. riječi „Državne uprave za zaštitu i spašavanje“ zamjenjuju se riječima „nadležnog javnopravnog tijela“.

Članak 89.

Članak 227. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom nije propisana obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja. Potrebu provedbe natječaja za, a u cilju dobijanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje pojedinih značajnih gradskih prostora, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina, odredit će nadležna tijela Grada Vukovara.

2) Urbanističko-arhitektonski natječaji raspisuju se za zahvate u postoru u skladu sa Zakonom.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 90.

Stupanjem na snagu ovih izmjena i dopuna prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 10/11).

Članak 91.

1) Izmjene i dopune Plana izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vukovara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vukovara.

2) Jedan izvornik Plana čuva se u arhivi Grada Vukovara.

3) Uvid u elaborat „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1)“ može se obaviti na stranici Grada Vukovara www.vukovar.hr i prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara.

4) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Šire središte grada“ (UPU-1) s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom vjesniku Grada Vukovara dostavit će se JU Zavodu za prostorno uređenje

Vukovarsko-srijemske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Upravi za prostorno uređenje.

Članak 92.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Klasa: 350-02/15-01/5
Urbroj: 2196/01-01-16-64
Vukovar, 2016.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Gavrić, mag.ing.