



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/15-01/9

URBROJ: 2196/01-2-16-1

Vukovar, 11. srpnja 2016. god.

GRADONAČELNIK

- ovdje

PREDMET: **Izrada i donošenje Izmjena i dopuna UPU „Vučedol“
- Zaključci stručne analize zaprimljenih inicijativa, dostavljaju se**

Sukladno odredbama članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) inicijativu za izradu izmjena i dopuna važeće prostorno-planske dokumentacije može dati svatko, a o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvestiti predstavničko tijelo.

Za izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11) ovaj Upravni odjel zaprimio je dvije inicijative i to od Upravnog odjela za kulturu i turizam Grada Vukovara i Lučke uprave Vukovar.

Inicijativa Upravnog odjela za kulturu i turizam odnosi se na omogućavanje izgradnje slijedećih sadržaja:

- Arheološki park Vučedol: Vučedolsko selo, planetarij, vidikovac na poziciji vinograda Karasović, pristupnu cestu s parkiralištem za osobne automobile i autobuse, okretište i manje parkiralište na pristupnoj cesti od vinogradarske kuće „Goldschmidt“, info punkt, bungalove i apartmane, restoran, istraživački centar, pristan za turističke brodove (na lokaciji pontonskog kupališta), komunalno pristanište za čamce, most do kupališta na Orlovom otoku, kupalište na Orlovom otoku s montažnim objektima i sojenicama, muzejski trg s edukativnim dječjim igralištem i labirintom;
- uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (nova lokacija);
- biciklističke staze od državne ceste br. 2 do Muzeja vučedolske kulture.

Inicijativa Lučke uprave Vukovar odnosi se na Inicijativa se odnosi na omogućavanje postavljanja pontonskih privezišta za izletničke čamce/brodove na dvije lokacije u cilju osiguranja dovoljnog broja priveza po realizaciji projekta na Vučedolu.

O gore navedenim inicijativama obavljena je stručna analiza i sačinjeni su Zaključci koje Vam u prilogu dostavljamo.

Upravni odjel predlaže Gradonačelniku da doneše zaključak o prihvaćanju Zaključaka stručne analize zaprimljenih zahtjeva u svrhu pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana te o tome izvesti Gradsko vijeće Grada Vukovara.

S poštovanjem



Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.

Prilog:

1. Zaključak stručne analize po inicijativi Upravnog odjela za kulturu i turizam;
2. Zaključak stručne analize po inicijativi Lučke uprave Vukovar.

Ručno potpis



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

Klasa: 350-02/16-01/6

Urbroj: 2196/01-2-16-2

Vukovar, 08. srpnja 2016. g.

GRADONAČELNIK

- ovdje

PREDMET: **Inicijativa Upravnog odjela za kulturu i turizam**
- Zaključak stručne analize, dostavlja se

Upravni odjel za kulturu i turizam podnio je ovom Upravnom odjelu inicijativu za izmjenu i dopunu UPU „VUČEDOL“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11).

Inicijativa se odnosi na omogućavanje nastavka izgradnje Arheološkog parka Vučedol rekreativno-turističke namjene.

Unutar obuhvata Arheološkog parka osim već izgrađenih sadržaja Muzeja vučedolske kulture, Vile Streim, Radionice starih zanata, Izložbenog prostora Megaron treba još omogućiti i slijedeće sadržaje:

Vučedolsko selo, planetarij, vidikovac na poziciji vinograda Karasović, pristupnu cestu s parkiralištem za osobne automobile i autobuse, okretište i manje parkiralište na pristupnoj cesti od vinogradarske kuće „Goldschmidt“, info punkt, bungalowe i apartmane, restoran, istraživački centar, pristan za turističke brodove (na lokaciji pontonskog kupališta), komunalno pristanište za čamce, most do kupališta na Orlovom otoku, kupalište na Orlovom otoku s montažnim objektima i sojenicama, muzejski trg s edukativnim dječjim igralištem i labirintom.

Osim sadržaja Arheološkog parka Vučedol, svakako treba odrediti novu lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i predvidjeti biciklističku stazu od državne ceste br. 2 do Muzeja vučedolske kulture.

Zaključak: Inicijativa je opravdana.

Prihvaćanjem ove inicijative omogućava se nastavak realizacija projekta Arheološkog parka Vučedol. Predloženim izmjenama doprinosi se razvoju turizma ali i povećanju kvalitete življjenja stanovnika Grada Vukovara.

Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.





**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za kulturu i turizam

**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR**

Primljeno:	7. 7. 2016.	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-02/16-01/6		2
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
2196/01-8-16-1		

KLASA: 612-01/14-01/3

URBROJ: 2196/01-8-16-15

U Vukovaru, 28. lipnja 2016.

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, PROVEDBU DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE I
UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM
n/r pročelnice
gđe. Ivane Arambašić
-OVDJE -**

PREDMET: Inicijativa za izmjenu UPU „Vučedol“

- dostavlja se

Poštovana,

Dostavljam Vam inicijativu za izmjenu prostorno planske dokumentacije za obuhvat Arheološkog parka Vučedol. Planom bi trebao omogućiti izgradnju Arheološkog parka rekreativno-turističke namjene sa slijedećim sadržajima:

- Muzej vučedolske kulture
- Vila Streim
- Radionice starih zanata
- Izložbeni prostor Megaron
- Vučedolsko selo
- Vučedolski planetarij
- Zona za prezentaciju vučedolskog stočarstva i poljoprivrede te objekt za smještaj životinja
- pristupna cesta s parkiralištem za osobne automobile i autobuse
- okretište/manje parkiralište na pristupnoj cesti od vinogradarske kuće „Goldschmidt“
- Info punkt sa sanitrijama za posjetitelje
- Bungalovi
- Apartmani
- Restoran
- Istraživački centar
- Pristan za turističke brodove na lokaciji pontonskog kupališta
- Pontonsko komunalno pristanište za čamce na Dunavu

- Most do kupališta na prostoru Orlovog otoka
- Kupalište na Orlovom otoku s montažnim objektima i zabavnim sadržajima
- Vučedolske sojenice na Orlovom otoku
- Muzejski trg s edukativnim dječjim igralištem i „Vučedolskim labirintom“,
- Vidikovac na poziciji vinograda Karasović
- Pješački, biciklistički i kolni pristupi i staza unutar arheološkog parka koje su potrebne za međusobno povezivanje predviđenih sadržaja u funkcionalnu cjelinu
- Spoj biciklističke staze s D 2 uz pristupnu cestu
- Pročistač otpadnih voda i kanalizacijske mreže, ispusni cjevovod te mjesto ispusta u Dunav

Također u privitku Vam dostavljam obuhvat Arheološkog parka Vučedol.

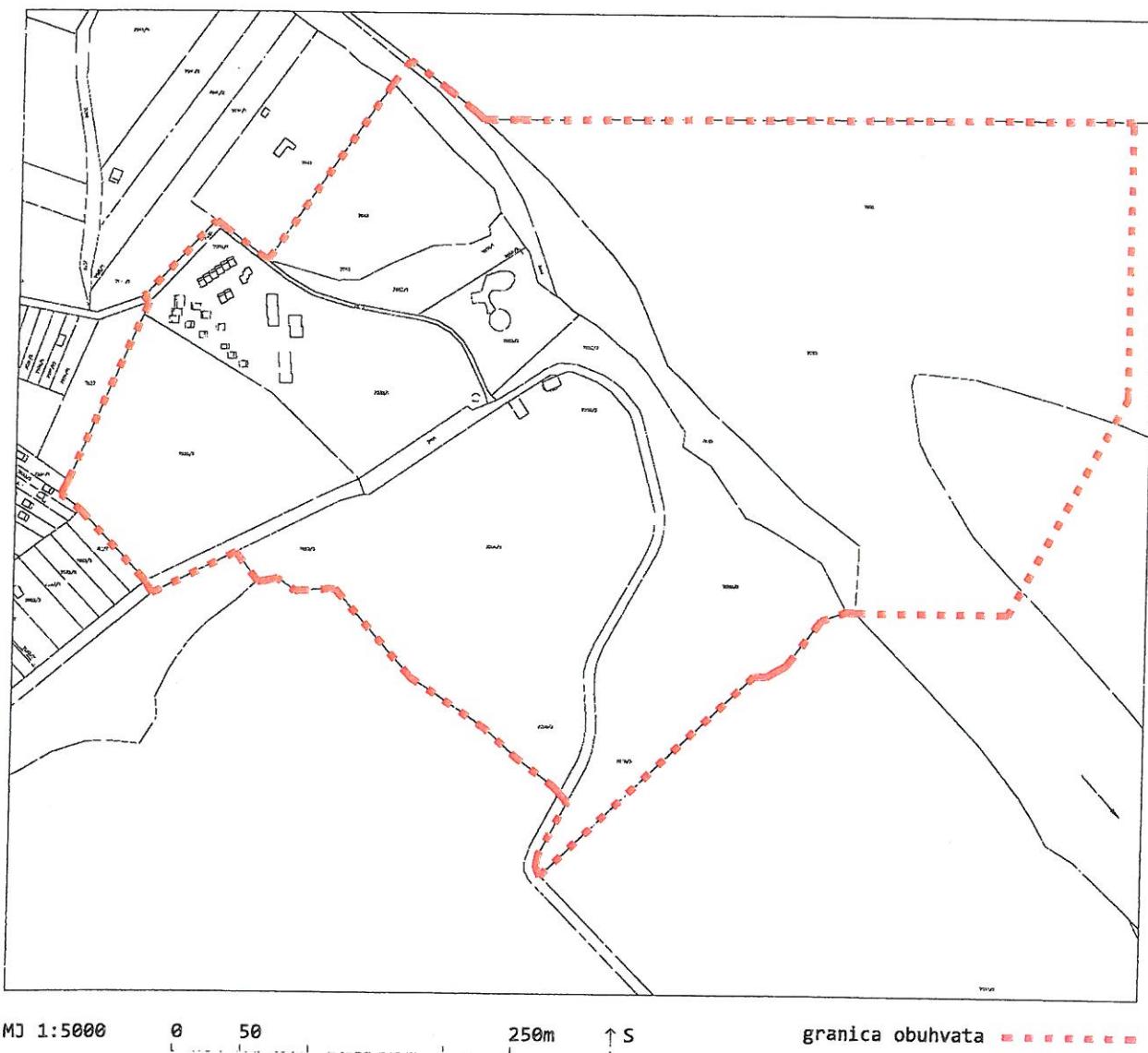
S poštovanjem,



1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.2.1. Zona obuhvata idejnog projekta Arheološkog parka Vučedol

Obuhvat projekta površine cca 28 ha smješten je unutar uže zone Arheološkog parka definirane UPU-om Vučedol. Čestice obuvačene projektom: k.č.7038/1, k.č.7038/2, k.č.7038/3, k.č.7038/4, k.č.7038/5, k.č.7038/6, k.č.7038/7, k.č.7038/8, dio k.č.7039, k.č.7043, dio k.č.7044, dio k.č.7045, k.č.7050/1, k.č.7050/2, k.č.7050/3, dio k.č.7051, k.č.7052/2, k.č.7052/3, k.č.7054/1, k.č.7054/2, k.č.7054/3, dio k.č.7065, dio k.č.7066 k.o. Vukovar prema grafičkom prikazu:



1.2.2. Postojeća izgradnja

Prostor obuhvata Projekta dijelom je izgrađen. Prije Domovinskog rata u Vučedolu je radio restoran s bazenom, bili su u funkciji bungalovi i apartmanske zgrade. Sve to je u ratu bilo srušeno i do sada još nije obnovljeno. Na samom arheološkom lokalitetu je vila Streim koja obitelj je bila vlasnik velikog kompleksa u arheološkoj zoni. Postoji i trafostanica TS Vučedol - restoran.

U sklopu projekta obnove i revitalizacije kulturne baštine Vukovar-Vučedol-Ilok 2013. godine je izgrađen, a 2015. godine počeo s radom Muzej vučedolske kulture. Osim nove zgrade muzeja izgrađene su još dva nova objekta, radionice starih zanata i izložbeni prostor na lokalitetu Gradac, dok je vila Streim obnovljena i stavljena u funkciju upravne zgrade muzeja.

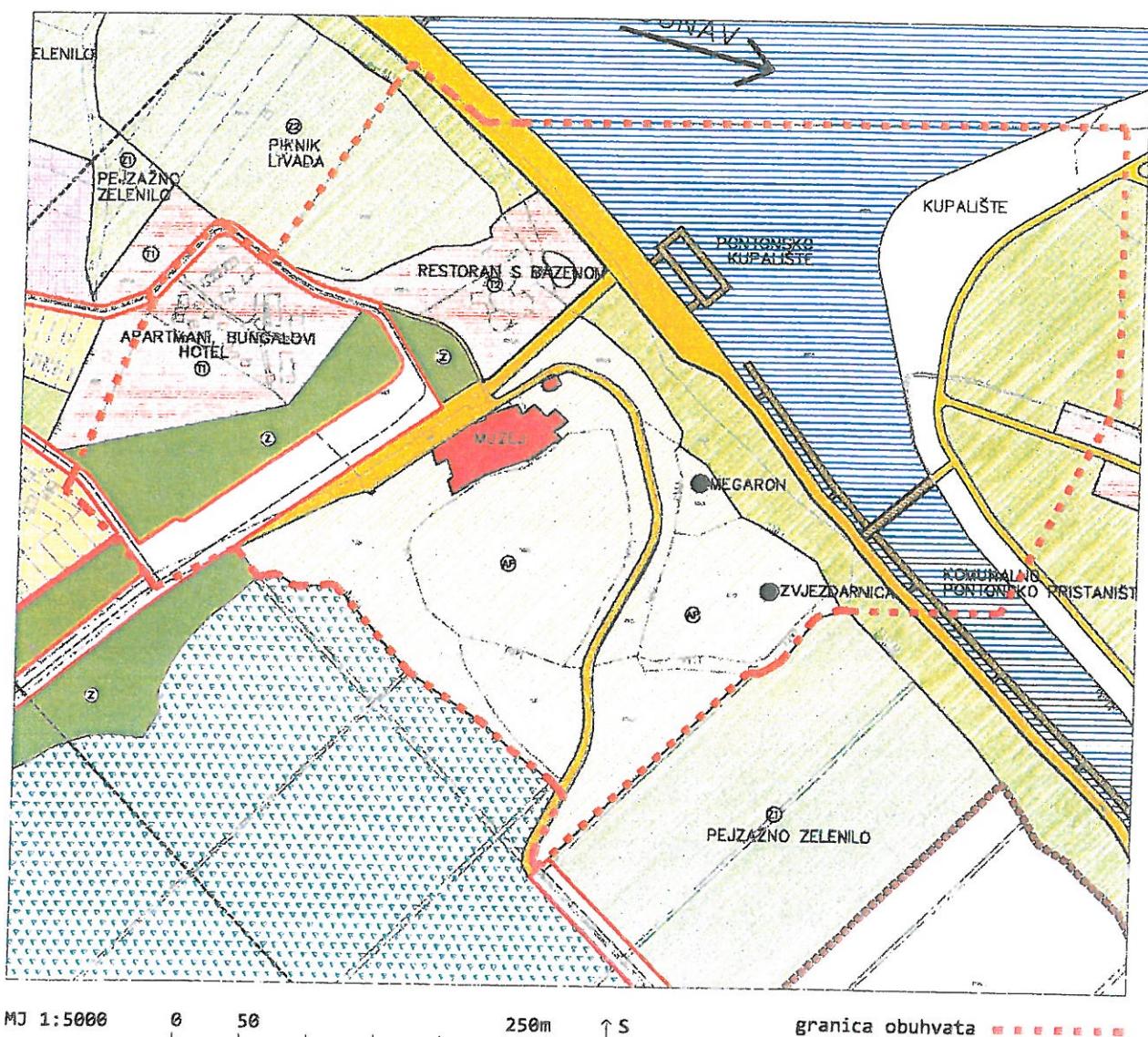
2. IZVOD IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

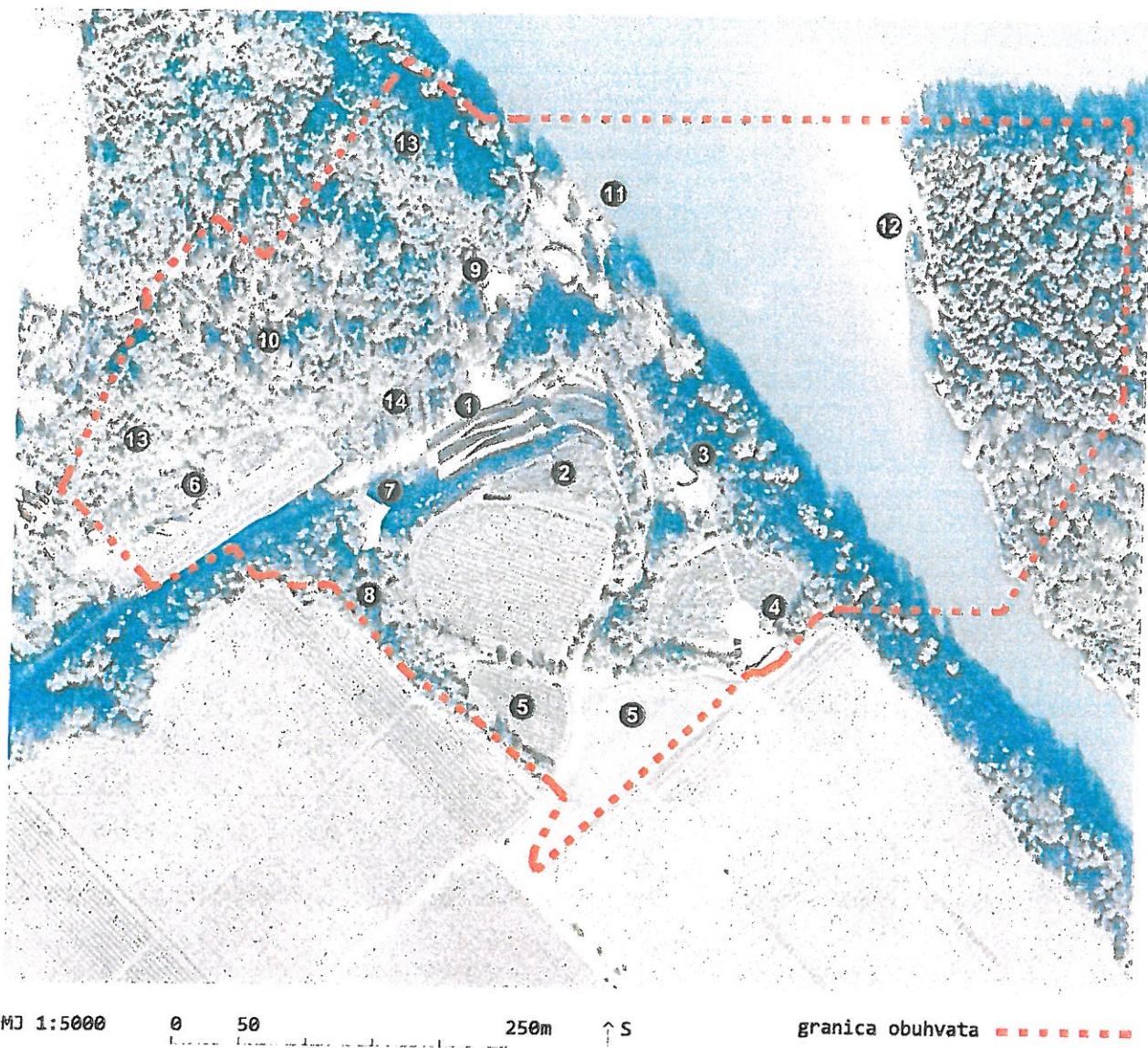
Za zonu obuhvata idejnog projekta Arheološkog parka Vučedol mjerodavne su planske odredbe UPU-a „Vučedol“ u Vukovaru.

Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevina te provedba drugih zahvata u prostoru iznad, na, ili ispod površine terena na području obuhvata Plana može se obavljati isključivo u skladu s Planom.

Namjene unutar navedenog obuhvata su: (T) ugostiteljsko-turistička, (R) sportsko-rekreacijska, (Z) zaštitno parkovno zelenilo, (Z) javne zelene površine, (AP) arheološki park s muzejom, zelenilo u priobalju, vodene površine, prometne površine, pješačke površine.

UPU „Vučedol“ – korištenje i namjena površina:





MJ 1:5000

0

50

250m

↑ S

granica obuhvata

- ① Muzej vučedolske kulture
- ② rekonstrukcija vučedolskog naselja
- ③ rekonstrukcija vučedolskog Megarona
- ④ planetarij
- ⑤ vučedolska poljoprivreda
- ⑥ pristupna cesta s parkiralištem
- ⑦ info punkt
- ⑧ istraživački centar
- ⑨ restoran
- ⑩ apartmani, bungalovi
- ⑪ pontonsko pristanište
- ⑫ kupalište
- ⑬ vidičovac
- ⑭ park, igralište, vučedolski labirint



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/16-01/4
URBROJ: 2196/01-2-16-2
Vukovar, 06. srpnja 2016. god.

GRADONAČELNIK

- ovdje

PREDMET: Inicijativa Lučke uprave Vukovar
- Zaključak stručne analize, dostavlja se

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara zaprimio inicijativu Lučke uprave Vukovar za izmjenu i dopunu UPU „VUČEDOL“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11).

Inicijativa se odnosi na omogućavanje postavljanja pontonskih privezišta za izletničke čamce/brodove na dvije lokacije u cilju osiguranja dovoljnog broja priveza po realizaciji projekta na Vučedolu.

Važećim prostornim planom na predloženoj lokaciji za pontonsko privezište za izletničke čamce/brodove planirano je pontonsko kupanište koje se ne može realizirati zbog tehničkih uvjeta (obaloutvrda) i morfoloških značajki terena.

Zaključak: Inicijativa je opravdana.

Prihvaćanjem ove inicijative omogućava se realizacija projekta Arheološkog parka Vučedol i omogućavanje dovoljnog broja pristana za čamce i brodove.



Pročelnica:

mr.sc. Ivana Ayambašić, dipl. iur.



LUČKA UPRAVA VUKOVAR
PORT AUTHORITY VUKOVAR
Parobrodarska 5 ♦ 32 000 Vukovar
Tel: (032) 450 255, 450 256
Telefax: (032) 450 258
e-mail: office@port-authority-vukovar.hr
www.port-authority-vukovar.hr

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 14. 6. 2016 / 8162 Š

ZAULINA



ISO 9001 ISO 14001

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Primljeno:	14. 6. 2016.	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-02/16-01/4		2
Uradžbeni broj:		Pril. Vrij.
374-16-1		

Grad Vukovar

Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog uređenja
i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

Dr. Franje Tuđmana 1

32 000 Vukovar

Vukovar, 9. lipnja 2016.

RV-16-08/07/IR

PREDMET: Izmjena UPU „Vučedol“

- traži se

Poštovani,

Lučka uprava Vukovar preuzela je obvezu izrade dokumentacije za izgradnju pristaništa za izletničke brodove na Vučedolu sukladno odlukama **Odbora za praćenje pripreme i provedbe projekta Arheološki park Vučedol**.

Kako sukladno Vašem dopisu, klasa: 350-07/16-01/4, ur. broj 2196/01-2-16-4-ŽP od 2. lipnja 2016., planirani zahvat nije u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom molimo Vas da pokrenete proceduru izmjene UPU „Vučedol“ kako bi se projekt pristaništa za izletničke brodove mogao realizirati.

Predlažemo slijedeće izmjene UPU „Vučedol“:

- na lokaciji „pontonskog kupališta“ predvidjeti „pontonski privez za izletničke čamce/brodove“ obzirom da je to trenutno jedina raspoloživa lokacija obzirom na tehničke uvjete (obaloutvrda) i morfološke značajke terena te
- na lokaciji „pontonskog priveza za izletničke čamce“ predvidjeti „pontonski privez za izletničke čamce/brodove“ kako bi se po realizacijostatka projekta na Vučedolu osiguralo pristanište na povoljnijoj lokaciji obzirom na morfološke značajke.

U slučaju da su Vam potreben dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

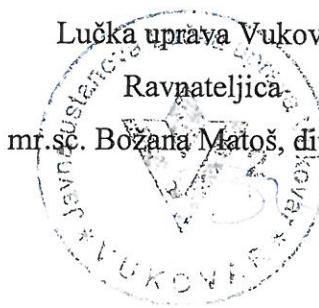
Obzirom da u ovoj godini planiramo izradu projektne dokumentacije Molimo Vas da nas izvjestite o pokretanju i dinamici izmjena UPU „Vučedol“ kako bi uskladili aktivnosti na izradi projektne dokumentacije pristaništa.

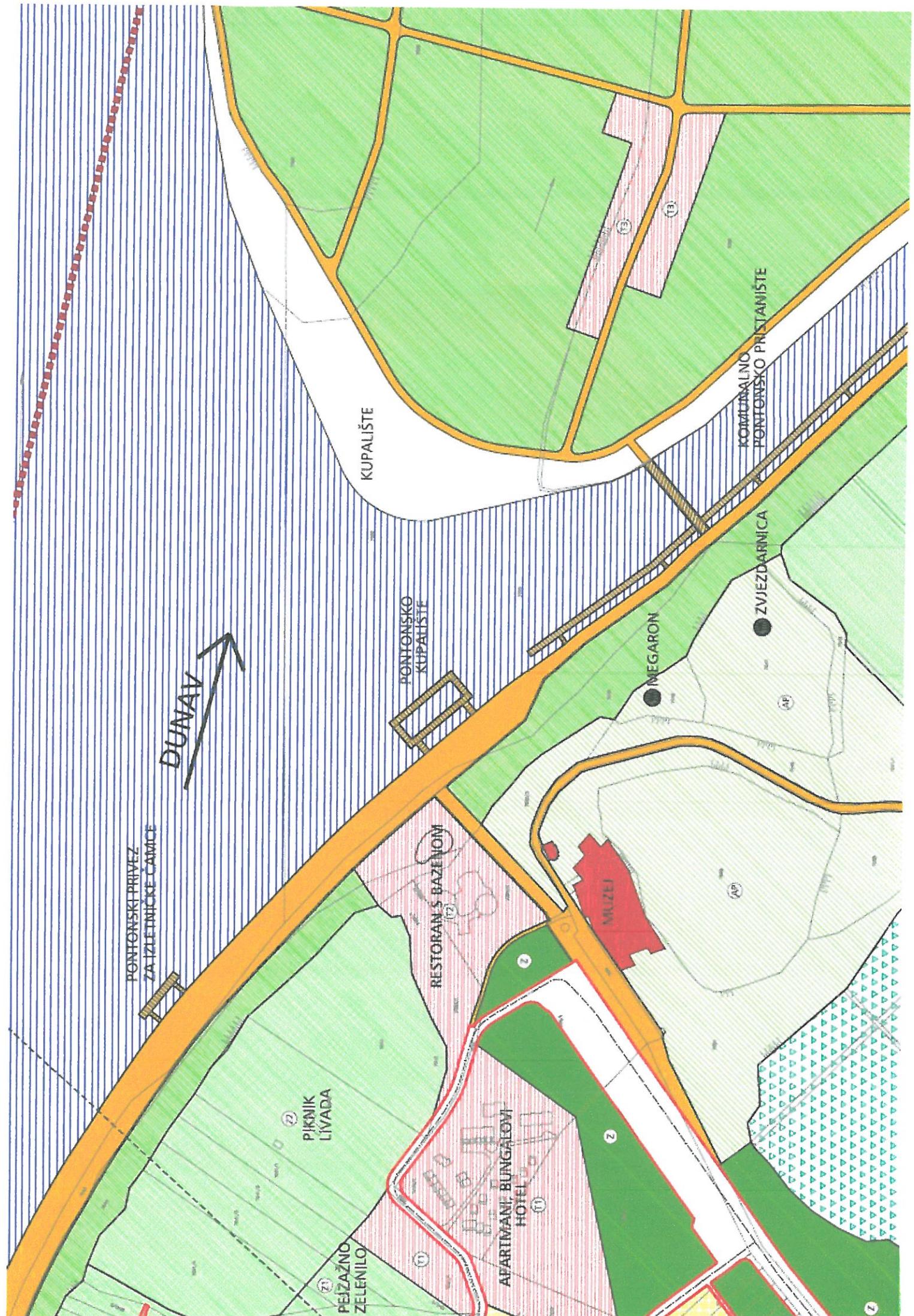
S poštovanjem,

Lučka uprava Vukovar

Ravnateljica

mr. sc. Božana Matoš, dipl.iur.





Na temelju članka 48., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12), članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 143/13), gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaćaju se Zaključci stručne analize zaprimljenih inicijativa upućenih od Upravnog odjela za kulturu i turizam Grada Vukovara i Lučke uprave Vukovar za izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11).

Zaključcima stručne analize iz Članka 1. ovog Zaključka utvrđeno je da su obje inicijative opravdane.

Inicijativa Upravnog odjela za kulturu i turizam odnosi se na omogućavanje izgradnje slijedećih sadržaja:

- Arheološki park Vučedol: Vučedolsko selo, planetarij, vidikovac na poziciji vinograda Karasović, pristupnu cestu s parkiralištem za osobne automobile i autobuse, okretište i manje parkiralište na pristupnoj cesti od vinogradarske kuće „Goldschmidt“, info punkt, bungalove i apartmane, restoran, istraživački centar, pristan za turističke brodove (na lokaciji pontonskog kupališta), komunalno pristanište za čamce, most do kupališta na Orlovom otoku, kupalište na Orlovom otoku s montažnim objektima i sojenicama, muzejski trg s edukativnim dječjim igralištem i labirintom;
- uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (nova lokacija);
- biciklističku stazu od državne ceste br. 2 do Muzeja vučedolske kulture.

Inicijativa Lučke uprave Vukovar odnosi se na Inicijativa se odnosi na omogućavanje postavljanja pontonskih privezišta za izletničke čamce/brodove na dvije lokacije u cilju osiguranja dovoljnog broja priveza po realizaciji projekta na Vučedolu.

Članak 2.

Zaključci stručne analize zaprimljenih inicijativa iz članka 1. ovog Zaključka prosleđuju se Gradskom vijeću u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11).

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLSA: 350-02/16-01/9
URBROJ: 2196/01-02 -16-2
Vukovar, 11. srpnja 2016. g.



PUJ
-dli-



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2196/01-02-16-3
Vukovar, 15. srpnja 2016. god.

GRADSKO VIJEĆE

n/r predsjednika Gradskog vijeća
gosp. Igora Gavrić, mag.ing.

PREDMET: **Izmjene i dopune UPU VUČEDOL**
- prijedlog odluke, dostavlja se

Poštovani,

temeljem odredbi članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) inicijativu za izradu prostornog plana kao i njegovih izmjena i dopuna može dati svatko, a gradonačelnik je dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo o zaključima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana.

Za izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja „Vučedol“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11) zaprimljene su dvije inicijative i to od Upravnog odjela za kulturu i turizam i Lučke uprave Vukovar.

Zaključkom KLASA: 350-02/16-01/9; URBROJ: 2196/01-02-16-2 od 11. srpnja 2016. godine prihvaćeni su zaključci stručne analize zaprimljenih inicijativa koji Vam u prilogu dostavljamo u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU „VUČEDOL” .

S poštovanjem,



Prilog:

1. Zaključak KLASA: 350-02/16-01/9; URBROJ: 2196/01-02-16-2 od 11. srpnja 2016. godine;
2. Prijedlog Odluke o utvrđivanju osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU VUČEDOL.

D.M.
P.V.J.

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 35., točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11 i 144/12), članka 32. stavak 1. točke 23. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) i članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 143/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara donosi

ODLUKU

I

Utvrđuje se osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „VUČEDOL“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11).

II

Osnovanost pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „VUČEDOL“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11) utvrđena je prihvaćanjem slijedećih inicijativa:

1. Inicijativa Upravnog odjela za kulturu i turizam odnosi se na omogućavanje izgradnje slijedećih sadržaja:
 - Arheološki park Vučedol: Vučedolsko selo, planetarij, vidikovac na poziciji vinograda Karasović, pristupnu cestu s parkiralištem za osobne automobile i autobuse, okretište i manje parkiralište na pristupnoj cesti od vinogradarske kuće „Goldschmidt“, info punkt, bungalowe i apartmane, restoran, istraživački centar, pristan za turističke brodove (na lokaciji pontonskog kupališta), komunalno pristanište za čamce, most do kupališta na Orlovom otoku, kupalište na Orlovom otoku s montažnim objektima i sojenicama, muzejski trg s edukativnim dječjim igralištem i labirintom;
 - uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (nova lokacija);
 - biciklističku stazu od državne ceste br. 2 do Muzeja vučedolske kulture.
2. Inicijativa Lučke uprave Vukovar odnosi se na Inicijativa se odnosi na omogućavanje postavljanja pontonskih privezišta za izletničke čamce/brodove na dvije lokacije u cilju osiguranja dovoljnog broja priveza po realizaciji projekta na Vučedolu.

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da pokrene postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „VUČEDOL“ („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11).

IV

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Grada Vukovara“.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/16-01/9
URBROJ: 2196/01-01-16-4
Vukovar, ____ kolovoza 2016. g.

Predsjednik Gradskog vijeća

Igor Gavrić, mag. ing.

A
M.
Pulž