

Na temelju članka 47., stavka 3., točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na prijenos prava građenja s Gradskog muzeja Vukovar na Muzej Vučedolske kulture i prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 612-05/16-01/2
URBROJ: 2196/01-02-16-2
Vukovar, 25. srpnja 2016.

Gradonačelnik

Ivan Penava, prof.



Ivan Penava

Na temelju članka 32., točke 28. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br.4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na _____ sjednici održanoj _____ 2016., donosi

ODLUKU

I.

Prihvaća se Odluka o davanju suglasnosti na prijenos prava građenja s Gradskog muzeja Vukovar na Muzej Vučedolske kulture

II.

Odluka će se objaviti u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 612-05/16-01/2
URBROJ: 2196/01-01-16-3
Vukovar, _____ 2016.

Predsjednik Gradskog vijeća

Igor Gavrić, mag.ing.

OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA S GRADSKOG MUZEJA VUKOVAR NA MUZEJ VUČEDOLSKE KULTURE

Grad Vukovar zaprimio je od Gradskog muzeja Vukovar zamolbu za davanjem suglasnosti na prijenos prava građenja s Gradskog muzeja Vukovar na Muzej Vučedolske kulture, a koje se odnosi na izgradnju Arheološkog parka i zgrade Muzeja Vučedolske kulture. Kako je 2013. godine Uredbom Vlade RH osnovan Muzej Vučedolske kulture, a isti je 30. lipnja 2016. godine počeo s radom, stvoreni su uvjeti da u nastavku izgradnje Arheološkog parka Muzej Vučedolske kulture samostalno preuzme pravo građenja na k.č. 7050/3 i 7054/3, k.o. Vukovar, čiji nositelj je do sada bio Gradski muzej Vukovar.

GRAD VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana
32 000 Vukovar

Gradsko vijeće Grada Vukovara

Gospodin
Igor Gavrić, predsjednik

**Predmet: Suglasnost na prijenos prava građenja s Gradskog muzeja Vukovar
na Muzej vučedolske kulture – traži se**

Poštovani,

Molimo Vas da na dnevni red sjednice Gradskog vijeća Grada Vukovara uvrstite i potrebu prijenosa prava građenja s Gradskog muzeja Vukovar na Muzej vučedolske kulture, a koje se odnosi na izgradnju arheološkog parka i zgrade Muzeja vučedolske kulture.

Temeljni ugovor o osnivanju prava građenja broj 613/2009, potpisan je 25. siječnja 2010. godine između Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske, kao osnivača prava građenja i Gradskog muzeja Vukovar, kao nositelja prava građenja, a u vrijeme prije osnivanja Muzeja vučedolske kulture.

Kako je u međuvremenu Uredbom Vlade Republike Hrvatske iz 2013. godine osnovan Muzej vučedolske kulture, a 30. lipnja 2015. godine isti i službeno započeo s radom, stvoreni su svi uvjeti da u nastavku izgradnje arheološkog parka Muzej vučedolske kulture samostalno preuzme pravo nositelja građenja na k.č.br. 7050/3, i k.č.br. 7054/3, k.o. Vukovar.

Stoga molimo Gradsko vijeće Grada Vukovara za suglasnost na prijenos prava građenja s Gradskog muzeja Vukovar na Muzej vučedolske kulture.

S poštovanjem,

Ružica Marić, prof.

Ružica Marić
ravnateljica

U privitku:

- Ugovor o osnivanju prava građenja
- Suglasnost Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrani, ovdje



gradski MUZEJ VUKOVAR

Dvorac Eltz
32 000 Vukovar
Županijska 2
Hrvatska
tel: +385 32 441 270, +385 32 441 271
fax: +385 32 441 274
e-mail: gmv@muzej-vukovar.hr
žiro račun: hr8925000091101310947
oib: 07469790013

Ur.broj:2188/03-06/278-16
U Vukovaru, 20. 07. 2016.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 20. 7. 2016. / 19564 /

858/16 22.7.16.



Republika Hrvatska, Vlada Republike Hrvatske (OIB:64434885131), Povjerenstvo za imovinu Vlade Republike Hrvatske, zastupano po Marini Matulović Dropulić, ministrici zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - zamjenici predsjednice Povjerenstva, na temelju Odluke Vlade o osnivanju Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske i povjeravanju tom Povjerenstvu poslova upravljanja i raspolaganja imovinom Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj; 21/2004, 30/2005, 21/2006, 13/2008, 27/2008, 121/2008, 102/2009 i 133/2009) (u daljnjem tekstu osnivač prava građenja)

i

Gradski muzej Vukovar, Županijska 2, Vukovar, OIB: 07469790013 zastupan po ravnateljici Gradskog muzeja Vukovar, Ružici Marić, prof. (u daljnjem tekstu nositelj prava građenja), zaključili su sljedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA BROJ 613/2009

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je osnivač prava građenja vlasnik nekretnina označenih kao k.č.br. 7054/3, kuća br. 252 Vučedol, šuma i vinograd, ukupne površine 48307 m², upisane u zk.ul.br. 10027 k.o. Vukovar i k.č.br. 7050/3, šuma Vučedol i vinograd, ukupne površine 30257 m², upisane u zk.ul.br. 9508 k.o. Vukovar.
- da je temelj zaključivanja ovog ugovora Odluka Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske KLASA: 361-03/09-01/394, URBROJ: 50441-09 donijeta na sjednici od 18. prosinca 2009. godine.

Članak 2.

Ovim Ugovorom osniva se pravo građenja na zemljištu označenom kao k.č.br. 7054/3, kuća br. 252 Vučedol, šuma i vinograd, ukupne površine 48307 m², upisane u zk.ul.br. 10027 k.o. Vukovar i k.č.br. 7050/3, šuma Vučedol i vinograd, ukupne površine 30257 m², upisane u zk.ul.br. 9508 k.o. Vukovar, na rok od 40 (četrdeset) godina, kojim osnivač prava građenja opterećuje pravom građenja prethodno označene nekretnine, u korist nositelja prava građenja a radi izgradnje arheološkog parka i zgrade arheološkog muzeja Vučedol u Vukovaru.

Članak 3.

Nositelj prava građenja obvezuje se vlasniku zemljišta iz članka 2. ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u iznosu od 157.128,00 kuna (slovima: stopedesetsedamtisućastodvadesetosamkuna), na žiro račun Državnog proračuna Republike Hrvatske broj: 1001005-1863000160, model 63, poziv na broj 5690 – 23528 – 6139, u roku od 30 (trideset) dana od potpisivanja Ugovora i dokaz o uplati dostaviti Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom.

Članak 4.

Osnivač prava građenja suglasan je da se pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora upiše kao teret u istom zemljišno knjižnom ulošku, a da se kao posebno zemljišno knjižno tijelo upiše u posjedovnici za ovu svrhu osnovanog zemljišno knjižnog uloška, u korist nositelja prava građenja, te da se nositelj prava građenja upiše u vlastovnicu novoosnovanog zemljišno knjižnog uloška.

Članak 5.

Osnivač prava građenja potpisom ovog Ugovora daje svoj bezuvjetan i neopoziv pristanak da nositelj prava građenja može bez daljnje suglasnosti ili odobrenja osnivača prava građenja, u svrhu iz članka 2. ovog Ugovora, predmetno pravo građenja zajedno sa svojim pravima i obvezama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i/ili opteretiti ga nekim od stvarnih prava, s tim da takvi tereti ne mogu biti zasnovani na period dulji od perioda na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će nositelj prava građenja koji izgradi objekt, nakon isteka roka iz članka 2. ovog Ugovora, predati u vlasništvo osnivača prava građenja - Republike Hrvatske, bez ikakvih prava na naknadu i bez ikakvih tereta zasnovanih u korist trećih osoba, u stanju ispravne funkcionalnosti.

Članak 7.

Istekom roka prava građenja, nositelj prava građenja imat će prvenstveno prilikom ponovnog osnivanja prava građenja na istim nekretninama, odnosno u slučaju prodaje istih, pravo prvokupa, pod uvjetom da je uredno ispunio obveze.

Članak 8.

Ukoliko planirana izgradnja arheološkog parka i zgrade arheološkog muzeja Vučedol u Vukovaru ne započne u roku od 3 godine od sklapanja ovog Ugovora, ovaj Ugovor se na zahtjev osnivača prava građenja raskida bez mogućnosti ikakvih odštetnih zahtjeva od strane nositelja prava građenja, a napose nositelj prava građenja ne može od osnivača prava građenja tražiti naknadu za povećanu vrijednost zemljišta za do tada izgrađeno.

Članak 9.

Nositelj prava građenja potpisom ovog Ugovora daje neopozivi pristanak da će preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 10.

Na sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Sve troškove u svezi ovjeravanja ovog Ugovora, postupka upisa osnivanja prava građenja temeljem ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi, kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih obveza proizišlih iz ovog Ugovora, snosit će nositelj prava građenja.

Članak 12.

Sve sporove vezane uz ovaj Ugovor ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju neuspjeha ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna, istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih jedan ostaje javnom bilježnik, a jedan stranci, dok će za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj ovjerenih primjeraka.

Članak 14.

Nositelj prava građenja stupa u posjed nekretnina danom stupanja na snagu ovog Ugovora, a Ugovor stupa na snagu danom ovjere kod Javnog bilježnika.

KLASA: 361-03/09-01/394

URBROJ: 50441-10

Zagreb, 25 -01- 2010

Za REPUBLIKU HRVATSKU
Ministrica zaštite okoliša, prostornog uređenja
i graditeljstva - zamjenica predsjednice
Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske

Ravnateljica Gradskog muzeja
Vukovar



Marija Matulović Dropulić
Marija Matulović Dropulić



Ružica Marić
Ružica Marić, prof.

Ja, Javni bilježnik **Duško Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:

MARINA MATULOVIĆ DROPULIĆ, Zagreb, Ksaver 74, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15462938 izdanu od MUP Zagreb,
ministrica zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - zamjenica
predsjednice Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske, temeljem
Odluke Vlade RH od 30.10.2009. o izmjenama Odluke o osnivanju Povjerenstva
za imovinu Vlade RH i povjeravanja tom Povjerenstvu poslova upravljanja i
raspolaganja imovinom RH (N.N. 133/09)

priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-584/10
U Zagrebu, 25.01.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
Duško Sudar



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

KLASA: 940-01/15-003/2576
URBROJ: 536-0521/05-2016-0005

Zagreb, 5. svibnja 2016. godine

**Muzej Vučedolske kulture
Arheološki lokalitet Vučedol
32 000 Vukovar**

**PREDMET:- Gradski muzej Vukovar- prienos prava građenja na Muzej Vučedolske kulture
- suglasnost na prienos prava građenja, daje se**

Sukladno članku 15. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 94/13), članku 14. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 10/14 i 95/15) te sukladno Ugovoru o osnivanju prava građenja ugovor br. 613/2009 od 25. siječnja 2010. godine, Klasa: 361-03/09-01/394, Ubroj: 50441-10 (u daljnjem tekstu: Ugovor o osnivanju prava građenja) sklopljenog između Republike Hrvatske, Vlade Republike Hrvatske (OIB: 64434885131), Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske, kao osnivača prava građenja i ustanove Gradski muzej Vukovar, OIB: 07469790013, Vukovar, Županijska 2, kao nositelja prava građenja,

daje se suglasnost

ustanovi Muzej Vučedolske kulture, Vukovar, arheološki lokalitet Vučedol, OIB: 05703458858, na prienos osnovanog prava građenja prema Ugovoru o prijenosu prava građenja kojim će ustanova Gradski muzej Vukovar, Vukovar, kao nositelj prava građenja prenijeti na ustanovu Muzej Vučedolske kulture, Vukovar, kao stjecatelja, prava građenja na sljedećim nekretninama:

1. kao teret na nekretnini označenoj kao k.č.br. 7050/3, šuma vučedol i vinograd, površine 30257 m², upisanoj u zk.ul.br. 10330, k.o. Vukovar, te kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u zk.ul.br. 10331, k.o. Vukovar gdje je pravo građenja označeno kao „Upisuje se pravo građenja na k.č.br. 7050/3 upisanoj u zk.ul.br. 10330 ove k.o.“
2. kao teret na nekretnini označenoj kao k.č.br. 7054/3, kuća br. 252 vučedol, šuma i vinograd, površine 48307 m², upisanoj u zk.ul.br. 10327, k.o. Vukovar, te kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u zk.ul.br. 10329, k.o. Vukovar, gdje je pravo građenja označeno kao „Upisuje se pravo građenja na k.č.br. 7054/3 upisanoj u zk.ul.br. 10327 ove k.o.“



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana ovdje

