

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15), Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta i garaža na području grada Vukovara te istu prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 340-01/10-01/04  
URBROJ: 2196/01-02-16-8

Vukovar, 20. travnja 2016.godine



+



~



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA:340-01/10-01/04  
URBROJ:2196/01-7-16-7  
Vukovar, 20. travnja 2016.

GRADONAČELNIK  
-ovdje

**MATERIJAL**  
za sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara

**Predmet: Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta i garaža na području grada Vukovara -donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke, predlaže se**

Gradsko vijeće Grada Vukovara donijelo je dana 10. veljače 2010. godine Odluku o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta i garaža na području grada Vukovara, koja je objavljena u „Službenom vjesniku“ grada Vukovara br. 1/10, dana 20. srpnja 2012. godine, te Odluku o dopuni Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta i garaža je na području grada Vukovara koja je objavljena u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara br. 6/12.

Navedenom Odlukom se propisuje sudjelovanje investitora koji grade, dograđuju, nadograđuju, rekonstruiraju, vrše promjenu namjene građevina, mijenjaju ili privode namjeni građevinu ili dio građevine, te način sudjelovanja investitora koji legaliziraju već izgrađenu građevinu na području grada Vukovara a koji nemaju mogućnost izgradnje potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta na čestici građevine na kojoj grade, na način da Gradu Vukovaru uplate poseban doprinos namijenjen za izgradnju planiranih javnih parkirališta i garaža na drugom mjestu u gradu.

Ovim prijedlogom Odluke o dopunama i izmjenama Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta i garaža na području grada Vukovara predviđa se izmjena članka 6. kojim su propisani iznosi naknade od 25.000,00 kuna za I. zonu i 15.000,00 kuna za II. zonu. Mišljenja smo da su iste previsoke i nestimulativne u odnosu na prije svega otvaranje obrta u gradu Vukovaru.

U cilju poticanja razvoja gospodarstva na području grada Vukovara predlažemo određivanje iznosa naknade s obzirom da li je netko fizička osoba odnosno fizička osoba koja je vlasnik obrta ili pravna osoba te da ostane već propisana podjela na zone.

Tako predlažemo da se za investitore fizičke osobe i obrtnike propiše iznos naknade od 5.000,00 kuna bez obzira na zonu grada u kojoj su smješteni dok da za investitore pravne osobe taj iznos ostane isti po zonama onako kako je određeno odlukom o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta i garaža na području grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara 1/10 i 6/12).

Slijedom navedenog predlažemo gradonačelniku Grada Vukovara da donese Zaključak o izmjenama i dopunama Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta i garaža na području grada Vukovara i proslijedi ga Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.



Pročelnik:

Goran Martinović dipl. ing. građ.

Privitak:

- prijedlog nove Odluke
- prijedlog Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke
- Odluka o sudjelovanju investitora u  
gradnji javnih parkirališta i garaža na području grada Vukovara  
(„Službeni vjesnik“ Grada Vukovara 1/10 i 6/12)

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 32.stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) i članka 8. točke 7.1.3.5. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 5/07 i 4/12), Gradsko vijeće Grada Vukovara na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine donosi

### **ODLUKU**

#### **o izmjeni Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta i garaža na području grada Vukovara**

##### **Članak 1.**

U Odluci o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta i garaža na području grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 1/10 i 6/12) mijenja se članak 6. kako slijedi:

„Za I. zonu visina doprinosa utvrđuje se u iznosu od 5.000,00 kuna za investitore fizičke osobe i 25.000,00 kuna za investitore pravne osobe.“

„ Za II. zonu visina doprinosa utvrđuje se u iznosu od 5.000,00 kuna za investitore fizičke osobe i 15.000,00 kuna za investitore pravne osobe.“

##### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 340-01/10-01/04  
URBROJ: 2196/01-01-16-

Predsjednik Gradskog vijeća

U Vukovaru,

Igor Gavrić, mag. ing.

rgijom ili su priključene na centralni sustav daljinskog grijanja.”

### Članak 3.

Iza članka 7. dodaje se članak 7.a koji glasi:

#### Članak 7.a

Opis radova dimnjačarskih usluga opisanih u članku 6. ove Odluke:

U kućanstvima:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje i kontrola dimnjaka i ložišta ( kod plinskih ložišta kontrola analizom dimnih plinova izgaranja),
- vizualni pregled dimnovoda, u kojeg je uključeno utvrđivanje prohodnosti, funkcionalnosti odnosno položaja i veličine napuklina i pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava sustava dimnjaka i ventilacija.

U višestambenim i poslovnim zgradama:

- vizualni pregled ventilacija i dimnovoda, u kojeg je uključeno utvrđivanje prohodnosti, funkcionalnosti odnosno položaja i veličine napuklina i pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava sustava dimnjaka i ventilacija,
- čišćenje i kontrola dimnjaka i ložišta (kod plinskih ložišta kontrola analizom dimnih plinova izgaranja).

U kotlovnica:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i ložišta,
- vizualni pregled ventilacija i dimnovoda, u kojeg je uključeno utvrđivanje prohodnosti, funkcionalnosti odnosno položaja i veličine napuklina i pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava sustava dimnjaka i ventilacija,
- analiza dimnih plinova sa izradom mjernog lista prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (“Narodne novine” broj 21/07).

### Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku” Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 363-01/02-01/127  
Urbroj: 2196/01-01-10-16  
Vukovar, 10. veljače 2010.

Predsjednica Gradskog vijeća  
Zdenka Buljan dipl. politolog

Na temelju članka 32.stavka 1. točke 28. Statuta Grada Vukovara (“Službeni vjesnik” Grada Vukovara br. 4/09) i članka 8. točke 7.1.3.5. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (“Službeni vjesnik” Grada Vukovara br. 5/07), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 7. sjednici, održanoj 10. veljače 2010. g. donosi

## ODLUKU

### o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta i garaža na području grada Vukovara

#### Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se način sudjelovanja investitora koji grade, dograđuju, nadograđuju, rekonstruiraju, vrše promjenu namjene građevina, mijenjaju ili privode namjeni građevinu ili dio građevine, te način sudjelovanja investitora koji legaliziraju već izgrađenu građevinu (u nastavku: investitor koji gradi) na području grada Vukovara, a koji nemaju mogućnost izgradnje potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta na čestici građevine na kojoj investitor gradi.

#### Članak 2.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta koje su investitori prilikom izgradnje građevine u obvezi osigurati propisan je člankom 8. točkom 7.1.3. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara (“Službeni vjesnik” Grada Vukovara br. 5/07), a utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi ili u postupku izdavanja posebnih uvjeta Grada Vukovara.

#### Članak 3.

Investitorima iz članka 1. ove Odluke dozvoljava se da na ime obveze izgradnje potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta na čestici građevine na kojoj grade. Gradu Vukovaru uplate poseban doprinos (u nastavku: doprinos) namijenjen za gradnju planiranih javnih parkirališta i garaža na drugom mjestu u gradu.

#### Članak 4.

Uplata doprinosa može se odobriti za onoliki broj nedostajućih parkirališno-garažnih mjesta koji odgovara postotku tlocrtno izgrađenosti građevne čestice utvrđenom Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara (“Službeni vjesnik” Grada Vukovara br. 5/07).

#### Članak 5.

Uplata doprinosa dozvoljena je za sljedeće dijelove grada:

**I zona koja obuhvaća ulice:** dr. Franje Tuđmana, Josipa Jurja Strossmayera, Županijska, Dunavski prilaz, Dunavska, Parobrodarska, Trg Republike Hrvatske, Vladimira Nazora, Josipa Rukavine, Ribarska, Ljudevita Gaja, Huge Klajna, Samostanska, Svetog Bone, Trg Slavija, Stjepana Radića, Europske unije, Nikole Andrića, Trg hrvatskih branitelja, Zmajeva, Frankopanska, Nikole Tesle,

Lokvanjski sokak, fra Grge Čevapovića, Ivana Gorana Kovačića, Olajnica, Kardinala Alojzija Stepinca, dr. Antuna Bauera, Lavoslava Ružičke, Andrije Hebranga, Bolnička, Ivana Gundulića, Marina Držića, Mirogojska, Julija Benešića, Kralja Tvrtka, 204 vukovarske brigade.

**II zona koja obuhvaća ulice:** dr. Ante Starčevića, Trg Dražena Petrovića, Jana Bate, Sportska, Krešimira Čosića, Bernarda Vukasa, Nikole Perlića, Rudolfa Perišina, Hrvatskog zrakoplovstva, Vijenac kneza Branimira, Domovinskog rata, Dvanaest redarstvenika, Vijenac Ruđera Boškovića, Đure Đakovića, Ive Lole Ribara, Brune Bušića, Kralja Zvonimira, Blage Zadre, Željeznička, Vile Velebita.

#### Članak 6.

Visina doprinosa utvrđuje se u iznosu od 25.000,00 kuna za I. zonu i 15.000,00 kuna za II. zonu, po parkirališno-garažnom mjestu.

#### Članak 7.

Kada upravno tijelo nadležno za izdavanje akata za gradnju (u nastavku: Upravni odjel) utvrdi da investitor na čestici na kojoj gradi građevinu, nema propisani broj parkirališno-garažnih mjesta, ukoliko su ispunjeni uvjeti iz članka 4. i 5. ove Odluke, upoznat će investitora koji gradi građevinu s mogućnošću uplate doprinosa te ga pozvati na sklapanje ugovora s Gradom Vukovarom.

Investitori koji grade građevinu, a koji nemaju propisani broj parkirališno-garažnih mjesta na čestici na kojoj grade građevinu, mogu i sami uputiti zahtjev Upravnom odjelu za uplatom doprinosa iz članka 3. ove Odluke. Ukoliko se utvrdi da investitor koji gradi građevinu ispunjava uvjete iz članka 4. i 5. ove Odluke, Upravni odjel će postupiti kao u prethodnom stavku, u suprotnome, obavijestiti će podnositelja zahtjeva o nemogućnosti uplate doprinosa iz članka 3. ove Odluke.

Ugovor se potpisuje prije krajnjeg roka izdavanja lokacijske dozvole, akta na temelju kojeg se može graditi ili posebnih uvjeta.

Ako investitor koji gradi građevinu ne potpiše ugovor, smatrat će se da nema ispunjene uvjete za gradnju, kako je propisano člankom 8. točkom 7.1.3. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 5/07).

#### Članak 8.

Ugovor o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta i garaža plaćanjem doprinosa namijenjenog za gradnju na drugom mjestu u gradu mora sadržavati:

- broj parkirališno-garažnih mjesta koji je investitor dužan osigurati na čestici građevine,
- broj parkirališno-garažnih mjesta za koje se plaća doprinos,
- napomenu da li se doprinos plaća za stambeni ili poslovni prostor te koje je namjene poslovni prostor,
- iznos doprinosa koju je investitor u obvezi platiti Gradu Vukovaru kao sudjelovanje u gradnji javnih parkirališta i garaža plaćanjem doprinosa, a koji se utvrđuje na način da se broj parkirališno-garažnih mjesta za koje investitor plaća doprinos množi sa jediničnim iznosom iz članka 6. ove

Odluke

- rokove plaćanja doprinosa i odredbe o osiguranju plaćanja sukladno članku 9. ove Odluke,

- naznaku da su sredstva doprinosa koju investitori plaćaju strogo namjenska za izgradnju novih javnih parkirališta i garaža i

- naznaku da zaključenjem ugovora i plaćanjem doprinosa investitor ne stječe pravo vlasništva nad izgrađenim parkirališnim ili garažnim mjestom koje će se izgraditi niti isključivo pravo korištenja istih.

Ako dođe do promjene investitora Grad Vukovar će sa novim investitorom sklopiti dodatak ugovora.

#### Članak 9.

Doprinos se u pravilu plaća jednokratno, a na zahtjev investitora, doprinos se može platiti u više obroka, ali najviše do 6 obroka.

Ukoliko se doprinos plaća u više obroka I. obrok mora iznositi najmanje 30% od ukupno utvrđenog doprinosa uz obveznu dostavu sredstva osiguranja plaćanja preostalih obroka, u obliku garancije poslovne banke.

Nakon uplate doprinosa, a u slučaju plaćanja u obrocima, nakon uplate I. obroka i dostave sredstva osiguranja plaćanja preostalih obroka, smatrat će se da investitor ima ispunjene uvjete za gradnju propisane člankom 8. točkom 7.1.3. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 5/07)

#### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka Gradskog vijeća Grada Vukovara Klasa:340-01/07-01/26, Urbroj: 2196/01-01-07-1 od 17. prosinca 2007. godine, objavljena u Službenom vjesniku Grada Vukovara br. 8/07.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 340-01/10-01/04  
Urbroj: 2196/01-01-10-3

Vukovar, 10. veljače 2010.

Predsjednica Gradskog vijeća  
Zdenka Buljan, dipl.politolog

Na temelju članka 95. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08) i članka 32. točke 11. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09), Gradsko Vijeće Grada Vuko-



ISSN 1846-0364

# SLUŽBENI VJESNIK

## SLUŽBENO GLASILO GRADA VUKOVARA

GODINA XIII

Vukovar, 23. srpnja 2012.

Broj 6

### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 23., stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 90/11) i članka 32., stavka 1., točke 28. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11 i 4/12), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 18. Sjednici, održanoj 20. srpnja 2012., donosi

#### **ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu**

##### Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 12/11) članak 4. mijenja se i glasi:  
"Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom u Proračun Grada Vukovara u cijelosti ili obročno."

##### Članak 2.

U članku 5. stavak 1. riječi: "Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada" zamjenjuju se riječima:  
"Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša"

##### Članak 3.

U članku 6. stavak 1. točka 1. B) dodaje se nova alineja i riječi: "bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, koja mora pokrivati iznos duga komunalnog doprinosu."

##### Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 363-01/11-01/129  
URBROJ: 2196/01-01-12-7

Vukovar, 20. srpnja 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Tomislav Džanak

Na temelju članka 32., stavka 1., točke 28. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11 i 4/12) i članka 8., točke 7.1.3.5. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 5/07 i 4/12), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 18. Sjednici, održanoj 20. srpnja 2012., donosi

#### **ODLUKU o dopuni Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta i garaža na području grada Vukovara**

##### Članak 1.

U Odluci o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta i garaža na području grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 1/10) u članku 5. stavaka 1. podstavak 1. iza riječi "204. vukovarske brigade" stavlja se zarez i iza zareza se dodaju riječi "Bana Josipa Jelačića".

##### Članak 2.

U članku 9. stavku 2. iza riječi "banke" se dodaju riječi "ili" "bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika."



Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

Na temelju članka 31., stavka 1. Statuta Grada („Službenik vjesnik“ Grada Vukovara 4/09, 7/11 i 4/12), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 18. sjednici, održanoj 20. srpnja 2012., donosi

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 340-01/10-01/04  
URBROJ: 2196/01-01-12-6

Vukovar, 20. srpnja 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Tomislav Džanak

---

Na temelju članka 32., stavka 1., točke 28. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ grada Vukovara br.4/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 18. sjednici, održanoj 20. srpnja 2012., donosi

ODLUKU

I

Grad Vukovar financirati će rad HNK „Vukovar 1991“ u 2012. godini, u iznosu od 500.000,00 kuna.

II

Sredstava za financiranje iz točke I. ove Odluke osigurati će se prenamjenom sredstava gradskog Proračuna namijenjenih za financiranje HNK „Vukovar 91“ u 2012., nad kojim je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-125/12-9, od 10. svibnja 2012., otvoren i zaključen stečajni postupak.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 402-01/12-01/01  
URBROJ: 2196/01-01-12-2

Vukovar, 20. srpnja 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Tomislav Džanak

ODLUKU

I

Umjesto zatvorenog dvoranskog plivališta u Borovu naselju izgraditi otvoreno kupalište.

II

Slijedom ove Odluke predlaže se Upravnom odboru Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara da žurno postupi po svim potrebnim radnjama u provođenju ove Odluke.

III

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Zaključak Gradskog vijeća Grada Vukovara, KLASA: 021-05/11-01/13, URBROJ: 2196/01-02-11-2, od 1. srpnja 2011. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 021-05/11-01/13  
URBROJ: 2196/01-01-12-5

Vukovar, 20. srpnja 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Tomislav Džanak