



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/11-01/05

URBROJ: 2196/01-2-15-112

Vukovar, 01. prosinca 2015. g.

GRADSKO VIJEĆE
-ovdje

**PREDMET: Donošenje II. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara
- obrazloženje**

Generalni urbanistički plan grada Vukovara donesen je 2007. godine a njegove Izmjene i dopune 2012. godine („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 5/07 i 4/12).

Izrada II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara započeta je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara donesenom 2011. godine., a koja je mijenjana i dopunjavana još jednom u 2011., zatim u 2013., i dva puta u 2014. godini („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/11., 10/11., 1/13., 2/14 i 9/14).

Razlozi za Izmjenu i dopunu Plana su:

- utvrđivanje lokacije za izgradnju termoelektrane;
- omogućiti izgradnju solarnih energetske građevine i ostalih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije;
- omogućiti privez plutajućih tijela (kućica na vodi, ponton i drugi objekti na unutarnjim vodama);
- usklađenje s odredbama Zakonom o zaštiti prirode odnosno Uredbe o proglašenju ekološke mreže;
- usklađivanje sa zahtjevima Ministarstva kulture o zaštiti kulturne baštine kao i ažuriranje podataka o kulturnim dobrima;
- uskladiti zone posebne namjene s Ministarstvom obrane;
- ažurirati podatke svih postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- unijeti u plan planirane vodne građevine;
- omogućiti izgradnju parkirališta na Trgu Slavija;
- prenamjena k.č.br. 4854/2 i 4854/4 obje k.o. Vukovar, iz društvene u stambenu namjenu;
- napraviti korekciju namjene prostora, a u svrhu foriranja građevinskih čestica kad se pojedine katastarske čestice nalaze u različitim zonama namjene.
- usklađenje Plana sa zahtjevima iz članka 179. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13).
- omogućiti izgradnju građevina (nove gradske tržnice, građevine javne i sportske namjene, stambene zgrade, dječje ustanove, srednje škole s dvoranom i druge), trgova i parkova bez obveznog provođenja javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Stručni izrađivač ovih izmjena i dopuna plana je Urbanistički zavod grada Zagreba d.d., Zagreb, Braće Domany 4, a odgovorni voditelj ispred izrađivača je g. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.

U postupku izrade predmetnog plana održane su dvije prethodne rasprave, prva 22. studenog 2011. godine, druga 05. rujna 2014. godine i javna rasprava koja je trajala od 13. - 29. travnja 2015. godine.

Nakon javne rasprave izrađen je Nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi te je isti dostavljen tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju njihovih zahtjeva.


Gradonačelnik je Zaključkom utvrdio Konačni prijedlog plana na temelju Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11).

Napominjemo da ovim izmjenama plana nije utvrđena lokacija za izgradnju termoelektrane iz razloga što se ista mora nalaziti i u prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije a Vukovarsko-srijemskoj županiji nije ekonomski isplativo naručiti srdatešku procjenu samo za jedan projekt već će to učiniti za sve strateške projekte koji se planiraju na području ove županije.

Slijedom gore navedenog, predlažemo Gradskom vijeću da razmotri i donese Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju GUP-a grada Vukovara.

S poštovanjem

M. Z. Pročelnica:
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.



- Prilog: 1. Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara (na CD-u)
2. Zaključak gradonačelnika
3. Očitovanje Upravnog djela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša VSŽ
4. Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju GUP-a grada Vukovara

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11), članka 113. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 90/11), članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 47. stavak 3. točka 13. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara.

II

Konačni prijedlog plana iz točke 1. ove Odluke utvrđen je na temelju Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11), odnosno mišljenja o poštivanju zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima, a koja su svoje zahtjeve dali u postupku izrade plana.

III

Konačni prijedlog plana iz točke 1. ove Odluke prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/11-01/05
URBROJ: 2196/01-02-15-111
Vukovar, 19. studeni 2015. g.

Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.



Ma



REPUBLIKA HRVATSKA

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠAKLASA: 350-02/12-03/14
URBROJ: 2196/1-14-01-14-8
Vukovar, 22. siječanj 2014.GRAD VUKOVAR
UPRAVNI ODJEL ZA UREĐENJE GRADA,
UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM,
KOMUNALNO GOSPODARSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠADr. Franje Tuđmana 1
32 000 VUKOVARPredmet: IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije
- Očitovanje o statusu predmeta, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/11-01/03 UR.BROJ: 2196/01-2-14-15 ŽP od 20. siječnja 2014. godine kojim ste od ovog Upravnog odjela zatražili očitovanje o statusu predmeta IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije dostavljamo slijedeće:

U tijeku provođenja postupka IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ovaj Upravni odjel je kroz postupak ocjene o potrebi strateške procjene IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, a na temelju mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, utvrdio da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

Postupak provođenja strateške procjene je dugotrajan postupak koji uključuje izradu strateške studije, osnivanje povjerenstva za stratešku studiju, te utvrđivanje prekograničnih utjecaja i samim tim iziskuje znatna financijska sredstva i visoke troškove provođenja postupka.

Imajući u vidu da su IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije ciljane izmjene, kojima se trebaju osigurati prostorno planski preduvjeti za utvrđivanje više potencijalnih lokacija za termoelektranu instalirane snage 530 MW s pripadajućom infrastrukturuom na području grada Vukovara, ovaj Upravni odjel je mišljenja da je ekonomski neisplativo i da nije u interesu niti Vukovarsko-srijemskoj županiji, a niti Gradu Vukovaru, da se strateška studija radi samo za jedan ciljani zahvat u prostoru.

Sredstva za provođenje strateške procjene za sada nisu osigurana, tako da bi se strateška procjena i donošenje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije na okoliš mogli završiti samo ukoliko bi postojao netko zainteresiran tko bi financirao stratešku studiju. Uz poštivanje zakonske procedure za provođenje strateške procjene utjecaja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije na okoliš postupak provođenja bi trajao minimalno godinu dana, te nakon toga bi se tek moglo pristupiti postupku provođenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

Ovim putem napominjemo da je člankom 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/2013.) određeno da se za planove i programe, uključujući njihove značajne izmjene i dopune za velike gradove iz područja: poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, energetike, industrije, rudarstva, prometa, elektroničkih komunikacija, turizma, prostornog planiranja, regionalnog razvoja, gospodarenja otpadom i vodnoga gospodarstva, kada daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, provodi strateška procjena utjecaja na okoliš, a da se za planove jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, obvezno provodi postupak ocjene o potrebi strateške procjene za sve planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš. U svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene neće se provoditi strateška procjena za strategiju, plan ili program na nižoj razini, za čije polazne osnove je strateška procjena provedena strateškom procjenom strategije, plana ili programa na višoj razini i za koji je zakonom utvrđena obveza usklađenosti niže razine s višom razinom.

Vukovarsko-srijemska županija ima interes raditi detaljnu izmjenu i dopunu Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije u smislu da se Prostorni plan VSŽ uskladi sa svim razvojnim projektima Vukovarsko-srijemske županije koji su planirani do 2020.godine i da se u tim izmjenama i dopunama izradi cjelokupna strateška procjena utjecaja plana i programa na okoliš. Detaljnim izmjenama i dopunama PPVSŽ i strateškom procjenom za navedene izmjene PPVSŽ izbjeglo bi se umnožavanje strateške procjene i strateška procjena se ne bi provodila za strategiju, planove ili programe na nižoj razini.

Iz svega gore navedenog ovaj Upravni odjel je mišljenja da je Odluku o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije potrebno izmijeniti tako da se prema prijedlogu tvrtke PLINACRO d.o.o. i tvrtke HEP ODS d.o.o. u kartografske prikaze uvrste samo novi plinovodi i novi kabelski dalekovodi te da se uvrste podaci o područjima ekološke mreže na području Vukovarsko-srijemske županije i samim tim kroz ove izmjene izbjegne postupak provođenja strateške procjene utjecaja plana i programa na okoliš. Nakon toga potrebno je odmah krenuti sa dogovorima glede detaljnih izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

S poštovanjem,



Na temelju članaka 109. stavak 5. i 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), članaka 102. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09 i 55/11), članka 113 stavak 1. Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 90/11) i članka 32. stavak 1. točka 23. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12, 7/13 i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vukovara na ___sjednici održanoj ___ prosinca 2015. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 5/07, 4/12), (u nastavku teksta: II Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana), što ih je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. 2014. godine.

Članak 2.

U Članku 4. dodaje se novi treći stavak koji glasi:

"II. Izmjene i dopune iz članka 1. ove Odluke sadržane su u elaboratu II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara i sastoje se od dva dijela: Knjiga 1. OSNOVNI DIO PLANA, Knjiga 2. OBVEZNI PRILOZI".

Članak 3.

Članka 5., mijenja se i glasi:

"Elaborat II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana iz članka 4. ove Odluke sadrži:

KNJIGA 1. OSNOVNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- I ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
- 0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA**
- 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**
 - 1.0. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene**
 - 1.1. Namjena i korištenje prostora**
 - 1.1.1. Stambena namjena – S**
 - 1.1.2. Mješovita namjena – M**
 - 1.1.3. Javna i društvena namjena – D**
 - 1.1.4. Proizvodna namjena - I**
 - 1.1.5. Gospodarska namjena – luka i lučka postrojenja L**
 - 1.1.6. Komunalno servisna namjena – K3**
 - 1.1.7. Gospodarska namjena - poslovna K**
 - 1.1.8. Zajedničke odredbe**
 - 1.1.9. Površine infrastrukturnih sustava – IS**
 - 1.1.10. Sportsko-rekreacijska namjena – R**
 - 1.1.11. Javne zelene površine**
 - 1.1.12. Groblja**
 - 1.1.13. Vode i vodna dobra**
 - 1.1.14. Zona željeznice, kolodvori i stajališta**
 - 1.2. Razgraničavanje namjena površina**
 - 2. UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VUKOVARSKO - SRIJEMSKU ŽUPANIJU**
 - 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**
 - 3.1. Proizvodna namjena - I**
 - 3.2. Komunalno-servisna namjena K3**
 - 3.3. Poslovna namjena K**

- 3.4. *Luka i lučka postrojenja - L*
- 3.5. *Zajedničke odredbe*
4. *UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI*
- 4.1. *Predškolske ustanove - D4*
- 4.2. *Osnovne škole - D5*
- 4.3. *Zajedničke odredbe*
- 4.4. *Srednje škole - D6*
- 4.5. *Veleučilište i znanstvene institucije - D7*
- 4.6. *Građevine kulture - D8*
- 4.7. *Zdravstvena i socijalna skrb - D2 i D3*
- 4.8. *Vjerske građevine - D9*
- 4.9. *Drugi sadržaji društvenog interesa - D1*
- 4.10. *Zajedničke odredbe*
5. *UVJETI I NAČIN GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA*
6. *UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA*
- 6.1. *Vrste stambenih građevina i uvjeti njihove gradnje*
- 6.2. *Način gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina*
- 6.3. *Način gradnje višestambenih građevina*
- 6.4. *Način gradnje pomoćnih i manjih poslovnih građevina*
- 6.5. *Uređivanje građevne čestice*
7. *UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE*
- 7.1. *Prometna mreža*
- 7.1.1. *Ulična mreža*
- 7.1.2. *Prostori za kretanje pješaka*
- 7.1.3. *Parkirališta i garaže*
- 7.1.4. *Biciklističke staze*
- 7.1.5. *Autobusni promet*
- 7.1.6. *Željeznički promet*
- 7.1.7. *Elektroničko komunikacijska mreža*
- 7.1.8. *Riječni promet*
- 7.2. *Komunalna infrastrukturna mreža*
- 7.2.1. *Građevine i uređaji za opskrbu vodom*
- 7.2.2. *Građevine i uređaji za odvodnju voda*
- 7.2.3. *Građevine za opskrbu energijom*
- 7.2.3.1. *Elektroenergetski sustav*
- 7.2.3.2. *Plinoopskrba*
- 7.2.3.3. *Toplinarstvo*
- 7.2.3.4. *Korištenje obnovljivih izvora energije*
- 7.3. *Građevine za gospodarenje otpadom*
- 7.4. *Benzinske postaje*
8. *UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA*
- 8.1. *Posebno vrijedna područja i cjeline*
- 8.1.1. *Posebno vrijedna područja prirode*
- 8.1.2. *Vode i vodno dobro*
- 8.1.3. *Posebno vrijedna izgrađena područja*
- 8.2. *Posebno osjetljiva područja i cjeline*
- 8.3. *Zaštita šuma*
9. *MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNE KULTURNE BAŠTINE*
- 9.1. *Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti*
- 9.2. *Mjere zaštite i očuvanja evidentirane nepokretne kulturne baštine*
- 9.2.1. *Zaštićena kulturna dobra*
- 9.2.2. *Evidentirana kulturna baština*
- 9.2.3. *Zaštita slike grada*
10. *OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE*
- 10.1. *Zaštićeni i posebno vrijedni izgrađeni predjeli*
- 10.2. *Održavanje i dogradnja pretežno dovršenih predjela Grada*
- 10.3. *Pretežno nedovršeni predjeli*
- 10.4. *Zaštita, održavanje i uređenje zaštićenih dijelova prirode i drugih zelenih površina*
- 10.5. *Održavanje i uređenje priobalja Dunava i Vuke*
- 10.6. *Izgradnja, uređenje i održavanje prostora višenamjenskog kanala Dunav-Sava*
11. *GRAĐEVINE ZA GOSPODARENJE OTPADOM*
12. *MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ*
13. *MJERE PROVEDBE PLANA*

- 13.1. Obveza donošenja detaljnijih planova
- 13.2. Urbanističko-arhitektonski natječaj
- 13.3. Studija utjecaja na okoliš
- 13.4. Mjere uređivanja i zaštite zemljišta
- 13.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

GRAFIČKI PRIKAZI GUP-a GRADA VUKOVARA MJERILO 1:5000

- 1(A) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA I OBAVEZE IZRADE PLANOVA
- 1(B) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA I OBAVEZE IZRADE PLANOVA
- 2(A) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 2(B) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3.1.(A) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET
- 3.1.(B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET
- 3.3.(A) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ENERGETSKI SUSTAV - CIJEVI TRANSPORT PLINA
- 3.3.(B) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ENERGETSKI SUSTAV - CIJEVI TRANSPORT PLINA
- 3.4.(A) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA
- 3.4.(B) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA
- 3.6.(A) INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 3.6.(B) INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 4.1.(A) UVJETI KORIŠTENJE I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 4.1.(B) UVJETI KORIŠTENJE I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 4.2.(B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 4.3.(A) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU-VODNOG GOSPODARSTVA
- 4.3.(B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU-VODNOG GOSPODARSTVA
- 4.4.(A) OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- 4.4.(B) OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- 4.5.(A) PLANSKE MJERE ZAŠTITE
- 4.5.(B) PLANSKE MJERE ZAŠTITE

KNJIGA 2. OBVEZNI PRILOZI

A. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

- C. ODLUKE O DONOŠENJU VAŽEĆEG PLANA
- D. ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
- E. ZAHTJEVI IZ ČL. 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
 - E.1. ZAHTJEVI IZ ČL. 79. - 2011. GODINA
 - E.2. ZAHTJEVI IZ ČL. 79. - 2013. i 2014. GODINA
- F. IZVJEŠĆA O PRETHODNIM RASPRAVAMA
 - F.1. PRVA PRETHODNA RASPRAVA
 - F.2. DRUGA PRETHODNA RASPRAVA
- G. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- H. MIŠLJENJA IZ ČL. 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
- I. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA
- J. SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U Članku 8. točka "0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA" mijenja se i glasi:

"0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA

- 0.1. **Grad Vukovar** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;
- 0.2. **Naziv grad Vukovar** označava naselje Vukovar sa statusom grada;
- 0.3. **Generalni urbanistički plan (GUP grada Vukovara)** je prostorni plan koji se je donesen za građevinsko područje naselja Vukovar, čije su granice određene u prostornom planu.
- 0.4. **Građevinsko zemljište** je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina,
- 0.5. **Građevna čestica** - je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;
- 0.6. **Na jednoj građevnoj čestici** - moguća je gradnja više građevina osnovne namjene i više pomoćnih građevina;
- 0.7. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;
- 0.8. **Građevina s utjecajem na okoliš** je svaka građevina za koju je prema propisima o zaštiti okoliša obvezna procjena utjecaja na okoliš;
- 0.9. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena;
- 0.10. **Složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina;
- 0.11. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);
- 0.12. **Zamjenska građevina** – je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
- 0.13. **Interpolacija** – gradnja na preostalom neizgrađenom prostoru koji se nalazi između postojećih građevina na kojem se može formirati građevna čestica;
- 0.14. **Izvorni urbanistički planovi** – planovi prema kojima se gradilo naselje;
- 0.15. **Koridor ulice** – površina između regulacijskih linija ulice –građevna čestica ulice;
- 0.16. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);
- 0.17. **Prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;
- 0.18. **Krovna kućica** – dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
- 0.19. **Lokalni uvjeti** – su temeljna polazišta za izradu detaljnih prostornih planova i urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat u prostoru, a sadrže elemente stanja i prostornih mogućnosti, kao što su:
 - reljef, voda, zelenilo;
 - posebno vrijedni dijelovi prirodnog nasljeđa i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;
 - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
 - ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;

- *trgovi, ulice i druge javne površine;*
- *veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina;*
- *opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;*
- *komunalna oprema;*
- *druge posebnosti i vrijednosti;*

Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu, ili urbani blok – zonu omeđenu javnom površinom.

Pravilima načina i uvjeta gradnje se određuju propozicije za uređivanje prostora i urbanističko tehnički uvjeti za gradnju.

- 0.20. *Krajobraz je određeno područje, opaženo ljudima, čija je osobnost rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika i koje obilježava prevladavajuća prisutnost prirodnih sastojina;*
- 0.21. *Krajobrazne vrijednosti su svojstvenosti prirodnoga, kultiviranog ili kulturnog krajobraza, koje određuju njegovu prirodnu, kulturno-povijesnu i estetsku osobnost;*
- 0.22. *Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, ovoga Zakona i posebnih propisa;*
- 0.23. *Namjena prostora/površina je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja;*
- 0.24. *Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene;*
- 0.25. *Pretežna namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća;*
- 0.26. *Prizemlje (P) - je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);*
- 0.27. *Suteren (S) - je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, na kosom terenu suteren se definira kao nadzemna etaža;*
- 0.28. *Podrum (Po) - je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;*
- 0.29. *Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;*
- 0.30. *Potkrovlje (Pk) - je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;*
- 0.31. *Visina građevine - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 0,90 m;*
- 0.32. *Ukupna visina građevine - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
Na ravnom terenu broj podrumskih etaža nije ograničen.*
- 0.33. *Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem;*
- 0.34. *Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena;*
- 0.35. *Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog djela građevine, izvođenje radova radi*

promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove;

- 0.36. *Obiteljska kuća – je građevina sa 1-2 stana, visine do 3 nadzemne etaže od kojih je jedna potkrovlje ili uvučeni kat, moguća je gradnja podruma;*
- 0.37. *Višestambena građevina – građevina s više od 4 stana koja može imati do 9 nadzemnih etaža, a prizemlje može biti namijenjeno poslovanju. Od maksimalnog broja etaža jedna etaža može biti potkrovlje ili uvučeni kat sa 70% površine osnovne etaže. Moguća je izgradnja podruma i suterena.*
- 0.38. *Višeobiteljska građevina – je građevina sa 3-4 stana;*
- 0.39. *Pomoćna zgrada – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (garaže, spremišta ogrjeva i slične prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visine jedne etaže uz mogućnost gradnje podruma i krovišta bez nadozida;*
- 0.40. *Postojeća katastarska čestica – čestica evidentirana katastarskim planom;*
- 0.41. *Prirodni teren – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;*
- 0.42. *Regulacijska linija – vanjski rub građevne čestice javno-prometne površine;*
- 0.43. *Tavan – dio građevine ispod kosog krovišta koji nije stambene ili poslovne namjene, nadozida visine do 50 cm, a visine sjemena max. 5,0 m od poda tavana;*
- 0.44. *Samostojeća građevina – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;*
- 0.45. *Ugrađena građevina – građevina koja se s dvije ili više strana nalazi na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;*
- 0.46. *Poluugrađena građevina – građevina čija se jedna strana nalazi na međi susjedne građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);*
- 0.47. *Ukupna korisna površina zgrade je ukupna neto podna površina zgrade koja odgovara namjeni uporabe zgrade, a koja se računa prema točki 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011;*
- 0.48. *Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine;*
- 0.49. *Zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi;*
- 0.50. *Tlocrtna površina (TP), odnosno zemljište pod građevinom, površina je dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže;*
- 0.51. *Urbana matrica – mreža javnih površina, ulica trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;*
- 0.52. *Vijenac građevine – gornja kota nadozida potkrovlja ili tavana mjerena od kote zaravnatog terena;*
- 0.53. *Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) – odnos tlocrtne površine i površine građevne čestice;*
- 0.54. *Gustoća izgrađenosti (G_{ig}) – odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica*
- 0.55. *Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) – odnos ukupne građevinske bruto površine i površine građevne čestice.*
- 0.56. *Obuhvat dokumenta prostornog uređenja je prostorna ili administrativno utvrđena cjelina koja se namjerava prostorno urediti određivanjem obveze izrade i donošenja odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja;*
- 0.57. *Opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja;*

- 0.58. *Prostorna cjelina je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana;*
- 0.59. *Infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;*
- 0.60. *Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža;*
- 0.61. *Komunalna infrastruktura su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju;*
- 0.62. *Građevinsko zemljište je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene;*
- 0.63. *Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno;*
- 0.64. *Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;*
- 0.65. *Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije;*
- 0.66. *Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica;*
- 0.67. *Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj;*
- 0.68. *Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura;*
- 0.69. *Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;*
- 0.70. *Urbana preobrazba je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica;*
- 0.71. *Urbana sanacija je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem;*
- 0.72. *Krovišta građevina mogu biti različitih oblika:*
- *kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna i višestrešna, nagib im može biti najviše 45°.*
 - *ravan ili krov blagog nagiba je krov s nagibom do 10°.*
 - *zaobljena krovišta.*
- Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalima, a zabranjuje se upotreba salonita.*
- 0.73. *Ograda građevne čestice niske gradnje može na uličnu stranu imati visinu do 1,5 m, a ona prema susjedima do 2,0 m. Iznimka su ograde za druge namjene čija se visina određuje odobrenjem za gradnju."*

Članak 5.

Podtočka "1.1. Korištenje i namjena prostora" mijenja se i glasi:

"1.1. Namjena i korištenje prostora"

Članak 6.

U istoj podtočki, u stavku 1.1.1., podstavku "7. Gospodarska namjena" planska oznaka "P" briše se.

U istom stavku, u podstavku "8. Gospodarska namjena" dodaju se dvije nove alineje četvrta i peta i glase:

"- *Prikupljanje i mehanička uporaba i sortiranje tekstilnog otpada*.....
- *Prikupljanje i mehanička uporaba i sortiranje plastičnog otpada*.....

U istom stavku, u podstavku "11. Sportsko-rekreacijska namjena", u zadnjoj četvrtoj alineji dodaju se riječi "i ribički dom" i glasi:

"- *veslački sportovi i ribičkim dom*.....R4"

U istom stavku, u podstavku "13. Javne zelene površine - uređenje zelene površine (svjetlozelena)" dodaje se nova alineja prva i glasi:

"- *uređene parkovne površine* Z1"

U istom stavku, istom podstavku dosadašnje alineje prva i druga postaju alineje "druga i treća".

U istom stavku, u podstavku "14. Javne zelene površine - šume (tamnozeleno)" dodaje se nova alineja prva i glasi:

"- *šume* Z4".

U istom stavku, istom podstavku dosadašnja alineja prva postaje alineja "druga".

U istom stavku, u podstavku "15. Zelene površine" planska oznaka "Z" briše se.

U istom stavku, u podstavku "16. Zelene površine" planska oznaka "Z" briše se.

U istom stavku, u istom podstavku u alineji, planska oznaka "Z1" zamjenjuje se s planskom oznakom "Z7".

U istom stavku, u podstavku "17. Zelene površine" planska oznaka "Z" briše se.

U istom stavku, iza podstavka "17. Zelene površine" dodaje se novi podstavak "18" koji glasi:

"18. *Hobi vrtovi* Z9".

U istom stavku, dosadašnji podstavci od 18. do 25., postaju podstavci od "19. do 26." .

Članak 7.

U podtočki "1.1.1. Stambena namjena - S", u stavku, 1.1.1.1., brojka "3" se zamjenjuje brojkama "1-2", a riječi "višeobiteljski objekti" zamjenjuju se riječima "višeobiteljska građevina".

Članak 8.

Podtočka "1.1.4. Gospodarska namjena proizvodna - I", mijenja se i glasi:

"1.1.4. Proizvodna namjena - I"

Članak 9.

U istoj podtočki, u stavku "1.1.4.1." stavku drugom, iza riječi "reciklažna dvorišta", dodaje se tekst koji glasi:

"*sakupljanje, uporaba i obrada otpada.*".

Članak 10.

U podtočki "1.1.5. Gospodarska namjena - luka i lučka postrojenja L", riječ "planiranja" zamjenjuje se riječju "planiranoj".

Članak 11.

U podtočki "1.1.6. Komunalna servisna namjena K", na kraju dodaje se iza planske oznake "K" broj "3" i glasi:

"1.1.6. Komunalno servisna namjena - K3".

Članak 12.

U podtočki "1.1.9. Površine infrastrukturnih sustava - IS" u stavku, 1.1.9.1. iza prve alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

"- *željeznički koridori*".

U istoj podtočki, dosadašnja druga alineja "termoelektrane" briše se, i dodaje se nova šesta alineja koja glasi:

"- koridori magistralnih plinovoda."

Članak 13.

U podtočki "1.1.11. Javne zelene površine", u stavku 1.1.11.1., brojka "50" se zamjenjuje brojkom "100".

U istoj podtočki, iza stavka 1.1.11.2., dodaju se novi stavci "1.1.11.3. do 1.1.11.6." koji glase:

"1.1.11.3. **Dječje igralište - Z3**

1.1.11.4. **Šume - Z4**

1.1.11.5. **Šuma sportsko-rekreacijska namjena - Z5**

1.1.11.6. **Uređenja obala - Z6**".

U istoj podtočki, dosadašnji stavak 1.1.11.3., postaje stavak "1.1.11.7.", a tekst "Krajobrazno i zaštitno zelenilo Z3" zamjenjuje se tekstom "Kultivirani krajobraz - Z7".

U istoj podtočki, iza dosadašnjeg stavka 1.1.11.3., koji postaje stavak "1.1.11.7.", ispred "Zelene površine" dodaje se nova oznaka stavka "1.1.11.8." a iza riječi "područje" - dodaje se "- " i planska oznaka "Z8".

U istoj podtočki, dodaje se novi stavak "1.1.11.9." koji glasi:

"1.1.11.9. **Hobi vrtovi - Z9**".

Članak 14.

Podtočka "1.1.12. Posebna namjena - N" sa pripadajućim stavcima, briše se.

Članak 15.

Dosadašnja podtočka "1.1.13. Groblja" postaje podtočka "1.1.12.", a oznaka dosadašnjeg stavka "1.1.13.1." postaje oznaka "1.1.12.1."

Članak 16.

Dosadašnja podtočka "1.1.14. Vode i vodna dobra" postaje podtočka "1.1.13.", a oznaka dosadašnjeg stavka "1.1.14.1." postaje oznaka "1.1.13.1."

Članak 17.

Dosadašnja podtočka "1.1.15. Zona željeznice, kolodvori i stajališta" postaje podtočka "1.1.14.", a oznake dosadašnjih stavaka 1.1.15.1. i 1.1.15.2. postaju oznake "1.1.14.1. i 1.1.14.2."

Članak 18.

U istom Članku 8., u točki "2. UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VUKOVARSKO-SRIJEMSKU ŽUPANIJU", stavak 2.3. mijenja se i glasi:

"2.3. Na području obuhvata GUP-a su od važnosti za državu i županiju sljedeće građevine:

1. Prometne građevine

Ceste

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 44/12, 130/12 i 66/13) područjem Grada Vukovara prolaze sljedeće državne ceste:

- * *podravsko - podunavski cestovni smjer; Ormož - Otok Virje – Varaždin - Virovitica – Osijek - Ilok koji je svrstan u prvu skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu fazu i etapnu izgradnju brze ceste*
- državne
- D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin -Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G. P. Ilok (gr. R. Srbija)
- D55; Borovo (D2)-Vinkovci-GP Županija (gr. BiH)
- D57; Vukovar(D2) - Orolik- Nijemci-čvorište Lipovac (A3)
- D 519: Dalj (D213) – Borovo (D2)
- županijske ceste: Ž 4125, Ž 4137, Ž4138, Ž4138, Ž4150, Ž4151, Ž4152 i Ž4173
- lokalne ceste u nadležnosti Županijske uprave za ceste: L46004, L46005, L46011, L46012, 46013 i L 46014.

- *Županijske i lokalne ceste su Odlukom o razvrstavanju javnih cesta određene kao nerazvrstane.*

Željezničke građevine

- *priključna željeznička pruga na X. koridor i ogranak V.b.:*
- *M 601 – (MP 14/II 210): Vinkovci – Vukovar – Borovo Naselje – Vukovar (skraćeno Vinkovci – Vukovar).*
- *druga željeznička pruga je za regionalni promet.*
- *R 104 – (MP 14): Vukovar – Borovo Naselje – Dalj – Erdut – Državna granica – Bogojevo).*
- *kao željeznička pruga za lokalni promet je razvrstana pruga:*
- *L 213 – (II 210); Vukovar – Stari Vukovar duljine 5,691 km.*
- *Ta pruga je dalje od luke praktično cijela urušena.*

Građevine riječnog prometa

- *plovni put Dunavom*
- *planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava*
- *postojeća luka Vukovar*
- *postojeći granični prijelaz Vukovar*

2. Elektroenergetske građevine

- *TS 110/35/10 kV Vukovar (postojeća)*
- *DV 110 kV Ernestinovo - Vukovar (postojeći)*
- *DV 110 kV Vinkovci - Vukovar (postojeći)*
- *DV 110 kV Vukovar - Nijemci (postojeći)*
- *TS 110/35/10 kV Vukovar 2 (planirana)*
- *DV 2x110 kV Vukovar - Ilok (planirani)*
- *DV 2X110 kV, priključak (ulaz-izlaz) TS 110/35/10 kV Vukovar 2 na DV 2x110 kV Vukovar - Ilok (planirani)*
- *(KB+DV 110 kV TE „Tanja“ Erdut (alternativa Dalj) - Vukovar (planirani)*

Građevine za transport nafte i plina

- *postojeći magistralni naftovod JANAF s planiranim novim cjevovodom u istom koridoru (Constanza – Omišalj),*
- *planiran magistralan plinovod Vinkovci – Vukovar – Osijek,*
- *postojeći plinovod Vukovar - Negoslavci DN 300/50.*

3. Vodne građevine

- *Vodoopskrbni sustav – crpilište Vukovar – Cerić*
- *planirani magistralni cjevovod "Vinkovci – Vukovar",*
- *sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava,*
- *planiran sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara*
- *postojeće i planirane obaloutvrde i ostale regulacijske i zaštitne građevine.*

4. Druge građevine

- *proizvodni, trgovački, kulturni i sportski sadržaji*
- *gospodarska namjena.*

5. Telekomunikacijske građevine

- *postojeći komunikacijski čvorovi u Vukovaru, mjesne centrale (UPS) te postojeći i planirani magistralni i mjesni telekomunikacijski vodovi i stupovi GSM. Unutar postojećih lokacija potrebno je smještati uređaje i opremu za buduća proširenja kao i za potrebe drugih TV postaja.*

6. Kulturna dobra

- *povijesna graditeljska cjelina*
- *arheološka područja i lokaliteti*

7. Prirodna baština

- *park šuma Adica*
- *Vukovarsko groblje."*

Članak 19.

Podtočka "3.1. Proizvodno-poslovna namjena", mijenja se i glasi:

" 3.1. Proizvodna namjena - I".

Članak 20.

U istoj podtočki " 3.1. Proizvodna namjena - I", stavak 3.1.7. mijenja se i glasi:

"3.1.7. Lokacija za gradnju gospodarske namjene je u sjevernom dijelu grada, na dijelu područja dosadašnjeg letjelišta.

Radi racionalnog funkcioniranja treba gospodarskoj zoni osigurati priključak na željezničku prugu te na sustav cestovnih prometnica. U Dunavu se planiraju vezovi za šlepove."

Članak 21.

Na kraju podtočke "3.2. Komunalno-servisna namjena K", dodaje se planska oznaka "3" i glasi:

"3.2. Komunalno-servisna namjena K3".

Članak 22.

U točki "4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI", u stavku "4.0." podstavak "1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i" mijenja se i glasi:

"1. NAMJENA I KORIŠTENJE."

Članak 23.

Na kraju podtočke "4.1. Predškolske ustanove", dodaje se "-" i planska oznaka "D4" i glasi:

"4.1. Predškolske ustanove - D4".

Članak 24.

Na kraju podtočke "4.2. Osnovne škole", dodaje se "-" i planska oznaka "D5" i glasi:

"4.2. Osnovne škole - D5".

Članak 25.

Na kraju podtočke "4.4. Srednje škole", dodaje se "-" i planska oznaka "D6" i glasi:

"4.4. Srednje škole - D6".

U istoj podtočki u stavku 4.4.0., riječi "proizvodno-poslovne", brišu se.

U istoj podtočki u stavku 4.4.1., na kraju šeste alineje briše se "točka" i dodaje "-" i riječ "dvorane", te glasi: "- dvorane".

Članak 26.

Na kraju podtočke "4.5. Veleučilište i znanstvene institucije", dodaje se "-" i planska oznaka "D7" i glasi:

"4.5. Veleučilište i znanstvene institucije - D7".

Članak 27.

Na kraju podtočke "4.6. Građevine kulture", dodaje se "-" i planska oznaka "D8" i glasi:

"4.6. Građevine kulture - D8".

Članak 28.

Na kraju podtočke "4.7. Zdravstvena i socijalna skrb", dodaje se "-" i planske oznake "D2 i D3" i glase:

"4.7. Zdravstvena i socijalna skrb - D2 i D3".

Članak 29.

Na kraju podtočke "4.8. Vjerske građevine", dodaje se "-" i planska oznaka "D9" i glasi:

"4.8. Vjerske građevine - D9".

Članak 30.

Na kraju podtočke "4.9. Drugi sadržaji društvenog interesa", dodaje se "-" i planska oznaka "D1" i glasi:

"4.9. Drugi sadržaji društvenog interesa - D1".

Članak 31.

U točki "5. UVJETI I NAČIN GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA", stavku 5.1.10., zadnja rečenica, briše se.

Članak 32.

U podtočki "6.1. Vrste stambenih građevina i uvjeti njihove gradnje", stavku 6.1.1. u trećem podstavku, prvoj alineji brojka "1-3" zamjenjuje se s brojkom "1-2".

Članak 33.

U podtočki "6.2. Način gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina", u stavku 6.2.1. u prvom podstavku brojka "1,0" se zamjenjuje brojkama "20,5".

U istoj podtočki, u drugom podstavku, rečenica "*Najmanje 50% dubine građevine mora biti prislonjeno uz među susjedne građevne čestice.*", briše se.

U istoj podtočki u istom stavku, u trećem podstavku, rečenica "*Najmanje 50% dubine građevine mora biti prislonjeno uz međe susjednih građevnih čestica.*", briše se.

U istoj podtočki u stavku 6.2.10., brojke "2,0" zamjenjuje se brojkama "2,2".

U istoj podtočki u stavku 6.2.13., brojke "1,5" zamjenjuje se brojkama "1,6" a brojke "2,0" zamjenjuju se brojkama "2,2".

Članak 34.

U podtočki "6.5. Uređivanje građevne čestice" na kraju stavka 6.5.1., tekst "*Omogućuje se gradnja ograda u pravilu od živice, kamena, metala, betona, opeke ili drva. Visina ulične ograde je do 1,5 m.*

Ograde između građevnih čestica su visine do 2,0 m, mjereno od niže kote konačno poravnatog terena.", briše se.

Članak 35.

U istom Članku 8., točka "7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE", mijenja se i glasi: **"7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE"**

Članak 36.

U podtočki "7.1.1. Ulična mreža", stavku 7.1.1.18., alineji trećoj riječ "telekomunikacija" se zamjenjuje riječju "*elektroničkih komunikacija*".

U istoj podtočki iza stavka 7.1.1.19. dodaje se novi stavak "7.1.1.20." koji glasi:

"7.1.1.20. *U cilju zaštite državnih cesta na području GUP-a grada Vukovara (D2, D55, D57 i D519), a u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN broj 84/11) za rekonstrukciju i za priključke na državnu cestu potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN broj 95/14) i sa hrvatskom normom U.C.4.050.*"

Članak 37.

U podtočki "7.1.6. Željeznički promet", stavak 7.1.6.9., mijenja se i glasi:

"7.1.6.9. *Cestovni i pješački prijelazi željezničke pruge određeni su prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica i za svođenje i određivanje zajedničkoga mjesta i načina križanja željezničke pruge i ceste (NN 121/09) tako da razmak između dva cestovna prijelaza ne smije biti manji od:*

- 1500 m na pruzi od značaja za regionalni promet
- 1000 m na pruzi od značaja za lokalni promet

Razmak između dva pješačka prijelaza ne smije biti manji od:

- 350 m na pruzi da od značaja za regionalni promet
- 200 m na lokalnoj pruzi."

Članak 38.

Podtočka "7.1.7. Telekomunikacijska mreža" sa pripadajućim stavcima mijenja se i glasi:

"7.1.7. Elektroničko komunikacijska mreža"

7.1.7.1. *Planom su osigurani uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne elektroničko komunikacijske kanalizacije, gradnju nove mreže sa sinkronim prijenosnim modom i širokopojasne kabelaške elektroničko komunikacijske mreže te svjetlovodne mreže radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u svim područjima.*

Prostori za gradnju poštanskih središta i ureda odredit će se detaljnom prostornom dokumentacijom.

Omogućuje se gradnja mreže telefonskih govornica.

7.1.7.2. Za elektroničko komunikacijsku mrežu osigurane su mogućnosti razvoja gradnjom radijskih i TV priključaka. Pri lociranju treba voditi računa o tome da se poštuju osobitosti naselja i predjela u kojem se postavljaju.

7.1.7.3. Pri koncipiranju mreže RTV odašiljača ili pretvarača treba težiti većem broju korisnika na zajedničkom stupu. Potrebno je ishoditi suglasnost konzervatorskog odjela u slučaju gradnje u povijesnom središtu grada. Na zaštićenim objektima kulturno-spomeničke baštine nije moguće graditi ove uređaje.

7.1.7.4. Vodove sustava elektroničkih komunikacija treba polagati kabelski ili kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina.

Pri polaganju kabela treba, ako je to moguće, izbjegavati površine kolnika te koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina elektroničko komunikacijskih pojasa je 1,0 m.

Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.

7.1.7.5. Elektroničko komunikacijska postrojenja treba locirati u blizini prometnih koridora kako bi na njih bio osiguran jednostavan i neposredan priključak.

Posebним uvjetima građenja koncesionara biti će određeni svi detalji polaganja pojasa elektroničko komunikacijskih uređaja za prijenos kao i uvjeti priključenja.

Križanje trase s drugim podzemnim vodovima previdjeti 0,5 m ispod vodova elektroničkih komunikacija, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

Stupovi odašiljača mogu se graditi izvan zaštićenih i izvan prostora guste stambene izgradnje uz prethodno pribavljanje posebnih uvjeta Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Prilikom polaganja kabela elektroničkih komunikacija ili distributivne kanalizacije treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i u uporabe elektroničko komunikacijske infrastrukture.

Koridori elektroničko komunikacijske mreže mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu."

Članak 39.

Podtočka "7.1.8. Riječni promet", sa pripadajućim stavcima mijenja se i glasi:

"7.1.8. Riječni promet

7.1.8.1. Za odvijanje riječnog prometa GUP-om je određen prostor međunarodnog plovnog puta, zone putničke i teretne luke, zimovnik za mala plovila te plovni put budućim kanalom Dunav Sava. Uz obalu su planirana privezišta. Njih treba planirati tako da ne ugrožavaju sigurnost plovidbe.

7.1.8.2. Lučko područje županijske javne luke Vukovar otvorene za javni promet putnika nalazi se na dijelu kč.br. 7068/1 koja obuhvaća rijeku Dunav i kopneni dio uz rijeku. Sastavni dio lučkog područja je i sidrište luke."

Članak 40.

U podtočki "7.2.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom", stavku 7.2.1.1., brojka "35" se zamjenjuje brojkom "400".

U istoj podtočki, stavci "7.2.1.2. i 7.2.1.3." mijenjaju se i glase:

"7.2.1.2. Za poboljšanje vodoopskrbnog sustava grada planirana je:

- dovršenje izgradnje uređaja za pripremu pitke vode preradom vode iz zdenaca - druga faza. Razvoj pojedinih gradskih područja pratiti će se s novom vodoopskrbnom mrežom koju treba izvoditi u koridorima planiranih gradskih ulica i prometnica.

Prostori u okolici vodocrpilišta zaštićuju se određivanjem posebnih područja (zona) zaštite (vodocrpilište, uže vodozaštitno područje, šire vodozaštitno područje), s tim da se istodobno određuju režimi zaštite koji se moraju provoditi na tim područjima u pogledu gradnje, uređivanja i korištenja građevina, načina odvodnje otpadnih voda, obrade tla i primjene agrotehničkih mjera te posebnih mjera u izboru i načinu korištenja opreme.

7.2.1.3. Područja zaštite i režimi korištenja tih površina određuju se posebnim odlukama o zonama sanitarne zaštite u vodozaštitnim područjima."

Članak 41.

Podtočka "7.2.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda", sa pripadajućim stavcima mijenja se i glasi:

"7.2.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda

- 7.2.2.1. U okviru mješovitog sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na području grada Vukovara u obuhvatu GUP-a omogućuje se:
- građenje centralnog (zajedničkog) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Petri skela temeljem provedene analize i javne rasprave te Odluke gradskog vijeća,
 - rekonstrukcija, sanacija i održavanje postojeće mreže odvodnje
 - izgradnja novih kanalizacionih cjevovoda sa pratećim objektima kako bi se u potpunosti kompletirao sustava javne odvodnje gradskog područja.
- 7.2.2.2. Planom su predviđene trase kolektora i sekundarnih cjevovoda te odgovarajuće građevine (preljevne i razdjelne građevine, crpne stanice, retencijski bazeni, ispusti). Ostali kanali, crpne stanice i retencije koji nisu prikazani grafičkim priložima 3.6A i 3.6B mogu se razvijati sukladno potrebama.
- Industrijski kompleksi odnosno gospodarski pogoni koji emitiraju tehnološke otpadne vode, moraju iste skupiti i prethodno pročistiti u skladu sa posebnim propisima, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša;
- da se otpadne vode, prije upuštanja u recipijent, pročišćavaju na centralnom uređaju za pročišćavanje na postojećoj lokaciji,
 - da se svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade kao zatvoreni.
- Na mjestima preopterećenosti postojeće kanalizacije omogućava se dogradnja kišnih preljeva.
- 7.2.2.3. Preko preljevnih građevina se višak oborinskih voda preko obalnih ispusta neposredno upušta u rijeku Dunav i Bobotski kanal odnosno rijeku Vuku. Osim kišnih preljeva predviđena je izgradnja više crpnih stanica koje će tlačnim cjevovodima transportirati prikupljene otpadne vode do najbližih gravitacijskih cjevovoda.
- 7.2.2.4. Izgradnjom glavnog spojnog kolektora B. Naselje - Vukovar s pripadajućim crpnim stanicama i ostalim građevinama, u 2013. god. povezani su, odnosno objedinjeni, do tada, odvojeni podsustavi odvodnje B. Naselje i Vukovar, te se izgradnjom spojeva postojećih ispusta na gl. spojni kolektor ispuštanje otpadnih voda sa dosadašnjih osam ispusta, usmjerilo na jedan ispušt, u blizini izgradnje budućeg UPOV-a.
- 7.2.2.5. Na mješoviti sustav javne odvodnje Vukovara predviđeno je priključenje i podsustava javne odvodnje općine Borovo, naselja Bršadin općine Trpinja, naselja Bogdanovci općine Bogdanovci te naselja Lipovača.
- 7.2.2.6. Otpadna voda što će na završetku procesa prikupljanja biti transportirana do uređaja za pročišćavanje otpadne vode, biti će poslije odgovarajućeg tehnološkog procesa pročišćavanja, preko obalnog ispusta upuštena u rijeku Dunav."

Članak 42.

U podtočki "7.2.3.1. Elektroenergetski sustav", stavak 7.2.3.1.1., mijenja se i glasi:

- 7.2.3.1.1. Opskrba grada Vukovara električnom energijom osigurat će se iz prijenosnoga elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, preko postojeće TS 400/110 kV Ernestinovo. Planirano je zadržavanje postojeće TS 110 kV Vukovar 1 te izgradnja još jednog postrojenja iste naponske razine, TS 110 kV Vukovar 2. To postrojenje je planirano izgraditi (rekonstrukcija) uz postojeće srednjenaponsko postrojenje trafostanice TS Vukovar 3 koja je sada naponske razine 35/10(20) kV."

U istoj podtočki stavku 7.2.3.1.4. prva rečenica mijenja se i glasi:

"Distribucija električne energije vrši se putem distribucijskih dalekovoda do TS 35/10 kV Vukovar 1, TS 35/10 kV Vukovar, 2 i TS 35/10 kV Vukovar 3, te Borovo Naselje."

U istom stavku, u petoj rečenici iza riječi "kabela", dodaje se tekst u zagradi koji glasi: "(u pravilu)", a riječ "samostojećim" se zamjenjuje riječima "betonskim ili čelično-rešetkastim".

U stavku, 7.2.3.1.5., iza riječi "dopuštaju" briše se "zarež", a riječ "samostojećim" se zamjenjuje riječju "betonskim".

Članak 43.

Na kraju podtočke "7.2.3.2. Plinoopskrba", dodaje se novi zadnji stavak koji glasi:

"7.2.3.2.10. Zaštitni koridori magistralnih plinovoda su po 30 m obostrano od osi, a u tom koridoru je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi te je za bilo kakvo izvođenje zahvata potrebno zatražiti posebne uvjete gradnje od vlasnika cjevovoda."

Članak 44.

U podtočki "7.2.3.4. Korištenje obnovljivih izvora energije", stavci 7.2.3.4.4. i 7.2.3.4.5., mijenjaju se i glase:

"7.2.3.4.4. Građevine što koriste obnovljive izvore energije, mogu se graditi u zonama proizvodne i gospodarske namjene. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života stanovnika u blizini.

7.2.3.4.5. Postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na pročelja te krovove zgrada moguće je u zonama S."

Članak 45.

U podtočki "7.3. Građevine za gospodarenje otpadom", na kraju stavka "7.3.1.", dodaje se novi tekst koji glasi:

"U zonama gospodarske namjene moguće je graditi građevine za sakupljanje, oporabu i obradu neopasnog otpada.

Postojeće građevine u kojima se obavlja djelatnost gospodarskim otpadom mogu nastaviti s obavljanjem djelatnosti."

Članak 46.

U podtočki "9.2. Mjere zaštite i očuvanja evidentirane nepokretne kulturne baštine", riječ "evidentirane" briše se, te glasi: "9.2. Mjere zaštite i očuvanja nepokretne kulturne baštine"

Članak 47.

Podtočka "9.2.1. Zaštićeno kulturno dobro i kulturna baština predložena za zaštitu" i stavak 9.2.1.1. mijenjaju se i glase:

"9.2.1. Zaštićena kulturna dobra

9.2.1.1. Popis zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske do travnja 2013.g.

1.	Vukovar	Povijesno-urbanistička cjelina grada Vukovara	Županijska, I.Gundulića, M.Držića, Mirogojska,	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1734
2.	Vukovar	Kulturno - povijesna cjelina Bata-Ville	Blage Zadre, Kralja Zvonimira, Strojarska, Jana Bate,	Zaštićeno kulturno dobro	Z-5375
3.	Vukovar	Željeznički kolodvor, Priljevo 2	Priljevo 2	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3669
4.	Vukovar	Gašparova apoteka, Vladimira Nazora 2	Vladimira Nazora 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1679
5.	Vukovar	Hrvatski dom, J. J. Strossmayera 32	J. J. Strossmayera 32	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4709
6.	Vukovar	Palača Jirkovsky - Zgrada Ekonomske škole, Županijska ulica 50 i 52	Županijska ulica 50 i 52	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4034
7.	Vukovar	Palača kotarskog suda, Županijska 31-33	Županijska 31-33	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3948
8.	Vukovar	Palača Županije srijemske, Županijska 9	Županijska 9	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1176
9.	Vukovar	Zgrada gimnazije, Ulica Samac 2	Ulica Samac 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4707
10.	Vukovar	Zgrada Radničkog doma, Franje Tuđmana 2	Franje Tuđmana 2	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1180
11.	Vukovar	Zgrada stare općine, Ul. dr. Franje Tuđmana 13	Ul. dr. Franje Tuđmana 13	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1181
12.		Zgrada Lučke kapetanije	Županijska 62	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3061
13.	Vukovar	Vodotoranj	Ulica bana Josipa Jelačića	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4194
14.		Stari vodotoranj	Trg Republike Hrvatske	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3542
15.		Eltzov mlin	Gundulićeva-Županijska ul.	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3482
16.	Vukovar	Crkva sv. Petke	Adica, Dobra Voda	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-0708-1988.
17.	Vukovar	Mala sinagoga	I. Tijardovića 59	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4708
18.	Vukovar	Saborni hram sv. Oca Nikolaja	Europske unije 7	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1185
19.	Vukovar	Franjevački samostan i crkva sv. Filipa i Jakova	Samostanska ulica (prije Augustinčićeva)	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1183
20.		Kapelica Gospe od Hrasta	Priljevo 117a	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3548
21.	Vukovar	Mauzolej obitelji Eltz (Kapela Uzašašća Kristova)	Ul. 204. vukovarske brigade 54A	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1184
22.	Vukovar	Mauzolej obitelji Paunović	Trg Matije Gupca 1	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1177
23.		Mauzolej Stanić	pravoslavno groblje	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3526
24.	Vukovar	Kompleks vlastelinstva Eltz, Županijska 1, 2, 3, 4, 5 i 7	Županijska 1, 2, 3,4, 5 i 7	Zaštićeno kulturno dobro	Z-787

25.	Vukovar	Kuća Pojić (Čirić), Trg hrvatskih branitelja 5	Trg hrvatskih branitelja 5	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-442/73
26.	Vukovar	Mali dvor Eltz (vila Knoll), Županijska 35	Županijska 35	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1178
27.	Vukovar	Vila Streim	Vučedol	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1134
28.	Vukovar	Drvena vila, Ulica Priljevo 89	Ulica Priljevo 89	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3804
29.	Vukovar	Zgrada, Županijska 66	Županijska 66	Preventivno zaštićeno kulturno	P-4200
30.	Vukovar	Palača Kirchbaum - Schwartz (Zgrada centralne ljekarne), F. Tuđmana 14	F. Tuđmana 14	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3949
31.	Vukovar	Palača Tachtler, Ulica dr. F. Tuđmana 16	Ulica dr. F. Tuđmana 16	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4032
32.	Vukovar	Rezidencija Paunović, Ulica dr. F. Tuđmana 5	Ulica dr. F. Tuđmana 5	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4033
33.	Vukovar	Rodna kuća Lavoslava Ružičke, J.J. Strossmavera 25	J.J. Strossmavera 25	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1182
34.	Vukovar	Zgrada nekadašnje Diližansne pošte (Galerije Bauer), F. Tuđmana 19	F. Tuđmana 19	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1179
35.		Stambeno poslovna katnica	Ulica dr. F. Tuđmana 11	Preventivno zaštićeno kulturno	P-3560
36.	Vukovar	Kompleks skladišta Veleprometa (Vukovar)	Sajmište 132	Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P-3857
37.	Vukovar	Mjesto sjećanja-Vukovarska bolnica 1991.	Županijska 37	Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P-4173
38.	Vukovar	Spomen područje Ovčara	Grabovo	Preventivno zaštićeno kulturno	P-4085
39.	Vukovar	Memorijalno groblje žrtava iz Domovinskog rata	Groblje Mala Dubrava	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3392
40.	Vukovar	Spomen obilježje "Ovčara"	Grabovo	Zaštićeno kulturno dobro	Z-3391
41.	Vukovar	Spomen park Dudik	dio ulica Marije Jurić Zagorke, Prosine ulice i ulice Široki put	Zaštićeno kulturno dobro	Z-4187
42.	Vukovar	Spomenik palim borcima NOR-a i CA	Trg žrtava fašizma	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-218-1971.
43.	Vukovar	Spomen-kosturnica i spomenik 1027 palih boraca Bugarske narodne armije	Novo groblje	Zaštićeno kulturno dobro	ROS-0348-1973.
44.	Vukovar	Arheološka zona "Petri Skela"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4983
45.	Vukovar	Arheološka zona Vučedol		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4321
46.	Vukovar	Arheološko nalazište "Desna Bara"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4981
47.	Vukovar	Arheološko nalazište "Dobra voda"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4984
48.	Vukovar	Arheološko nalazište "Lijeva Bara"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-5367
49.	Vukovar	Arheološko nalazište "Velika Skela"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4982
1.	Soštin	Arheološka zona Soštin		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4988
2.	Soštin	Arheološko nalazište "Zmajevac"		Zaštićeno kulturno dobro	Z-4986
3.	Soštin	Crkva sv. Marije Pomoćnice kršćana	K.A. Stepinca 20	Zaštićeno kulturno dobro	Z-1165

Članak 48.

Podtočka "9.2.2. Evidentirana kulturna baština lokalnog značenja" mijenja se i glasi:

"9.2.2. Evidentirana kulturna baština".

U istoj podtočki dodaje se novi stavak "9.2.2.1." koji glasi:

"9.2.2.1. EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA

ARHEOLOŠKA BAŠTINA - Arheološki lokaliteti, nalazišta, zone¹

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet
V-43	Arheol. lok. [prap.]	"Vinogradi Berendi" (500 m nizvodno od Petri skele, kod "Dangube", k.č. 5386)
V-44	Arheol. lok. [r.srv.]	"Petri skela II"
V-45	Arheol. lok. [prap./ant.]	"Petri skela I"
V-46	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Eltz" (na brijegu povrh stare klaonice, istočno, stare k.č. 4644, 4646)
V-47	Arheol. lok. [prap.]	"Vinogradi Mihajlović" (na brijegu, povrh stare klaonice, zapadno)
V-49	Arheol. lok. [prap.]	(Ul. JNA), Bana J. Jelačića
V-50	Arheol. lok. [srv.]	(Ul. JNA), Bana J. Jelačića 64, 70
V-51	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Laudembach" (stare k.č. 4161, 4162, 4173)
V-52	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Rukavina"
V-53	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Zamfirov"
V-55	Arheol. lok. [prap./r.srv.]	"Desna Bara"
V-56	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Brandecker" (na Desnoj Bari)
V-57	Arheol. lok. [prap./r.srv.]	"Lijeva Bara – Slavija"
V-58	Arheol. lok. [prap.]	nova ciglana (Sajmište)
V-59	Arheol. lok. [prap.]	Zrinjska ul. 5
V-60	Arheol. lok. [prap.]	"Štrbanac" – Vinograd Polhert
V-61	Arheol. lok. [srv.]	"Supoderica"
V-62	Arheol. lok. [prap./srv.]	"Švapsko brdo"
V-63	Arheol. lok. [prap.]	(S. Penezića), A. Mihanovića 39
V-64	Arheol. lok. [prap.]	"Lijeva Supoderica"
V-65	Arheol. lok. [prap.]	"Desna Supoderica"

¹ Kulturna dobra s identifikacijskim brojevima V-01 do V-39 nalaze se izvan granica obuhvata GUP-a, te su inventarizirana u Konzervatorskoj podlozi PPUO Vukovar

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet
V-66	Arheol. lok. [prap.]	Mala ul.
V-67	Arheol. lok. [prap.]	"Cigłana Eltz" (između grad. stadiona i želj. pruge, Ul. 204. vukovarske brigade)
V-68	Arheol. lok. [srv.]	(B. Kidriča), Ul. 204. vukovarske brigade 93
V-69	Arheol. lok. [srv.]	"Adica" (kod nekadaš. mosta, uz staro korito Vuke)
V-70	Arheol. lok. [prap.]	"Sretin salaš" (Dobra voda)
V-72	Arheol. lok. [ant.]	Lužac (kod Plinske stanice uz most)
V-73	Arheol. lok. [prap.]	Lužac (Prof. brigada), A.B. Šimića 29
V-74	Arheol. lok. [prap./srv.]	Priljevo, Želj. kolodvor
V-75	Arheol. lok. [prap./r.srv.]	Priljevo, Benz. pumpa INA
V-76	Arheol. lok. [prap.]	Priljevo, stara cigłana
V-77	Arheol. lok. [prap.]	Priljevo / Kudeljarska ul., "Švapski vinogradi"
V-78	Arheol. lok. [prap.]	(V. Đurđevića), Kriva Bara 26
V-79	Arheol. lok. [prap.]	(V. Đurđevića), Kriva Bara 17
V-80	Arheol. lok. [prap.]	"Budžak"
V-81	Arheol. lok. [prap.]	(II. vinkovački odvojak), F. Kuhača, prema Bobotskom kanalu
V-84	Ulazi želj. kolodvor Borovo [hist.]	Borovo (kod rampe na Trpinjskoj cesti)
V-85	Želj. kolodvor Borovo [hist.]	Borovo, Kolodvorska ul.
V-87	Želj. kolodvor Vukovar – Stari [hist.]	Sajmište (uz prugu iza cigłane)
V-88	Njemačka škola (specijalna) [hist./seces.]	Preradovićevea 40
Dvorci, kurije, vile		
V-90	Vila Harš [hist.]	Priljevo 89
Stambene građevine		
V-91	Stambena prizmenica [seces.]	(1. maja), Bogdanovačka ul. 17
V-92	Stambena prizmenica [seces.]	Sajmište 48
V-93	Stambena katnica Pfefferman [seces.]	Bana J. Jelačića / Hrv. nezavisnosti
V-94	Stambena prizemnica [hist.]	Bana J. Jelačića 124 (126)
Gospodarske / industrijske građevine		
V-96	Stara klaonica [hist.]	Bana J. Jelačića (obala Dunava, lok. Velika skela)
V-97	Mlin Daničević [seces.]	Priljevo 123
SAKRALNE GRAĐEVINE - Crkve i veće kapele		
V-99	Žup. crkva Gospe Fatimske [20. st.]	Borovo, Lička ul.
V-100	Kapela Sv. Jospa radnika [20. st.]	Borovo, Kudeljarska ul.
V-104	Kapela – poklonac Gospe Fatimske	Borovo, Lička ul.
V-105	Kapela – poklonac Srca Isusovog	Vijeća Europe / Radnička ("Kugino groblje")
V-106	Kapela – poklonac Sv. Marije	Mitnica, Bana J. Jelačića 101
Raspela		
V-107	Raspelo, kameno [20.st.]	Bana J. Jelačića, Novo groblje
V-108	Raspelo, drveno [20. st.]	Bana J. Jelačića, Novo groblje
V-109	Raspelo, kameno [19./20. st.]	Mitnica, Bana J. Jelačića 158
V-110	Raspelo, kameno [19./20. st.]	Mitnica, Bana J. Jelačića (kod st. klaonice)
V-111	Raspelo, kameno [20.st.]	(O. Price), V. Lisinskog
V-112	Raspelo, kameno [20.st.]	Bogdanovačka ul. / E. Kvaternika
V-113	Raspelo, kameno [20.st.]	(I.G.K.), Podvuka
V-114	Raspelo, kameno [19./20. st.]	Vijeća Europe 131 (133)
V-115	Raspelo, kameno [20.st.]	204. vukovarske brigade (kod stadiona, uz želj. prugu)
V-116	Raspelo, kameno – spomen poginulima u Domovinskom ratu [20. st.]	Lužac, Lj. Posavskog 11
V-117	Raspelo, kameno – pravosl. [20. st.]	Lužac, MH / Katarine Zrinske
V-118	Raspelo, drveno [20. st.]	Borovo, Lička ul. (kod ž. crkve)
MEMORIJALNA BAŠTINA - Spomenici i spomen-obilježja		
V-119	Spomen-bista Blage Zadre (Brkić)	Borovo, Trpinjska cesta 84
V-122	Spomen-ploča boricima NK "Sloga"	Borovo, stadion NK "Sloga"
V-123	Skulptura - fontana	Borovo, J. Bate ("Vodvod")
V-125	Spomen-obilježje NOB-a	Borovo, središnji park
V-126	Spomen-ploča I. rad. savjetu tvornice "Borovo"	Borovo, na ulaznoj porti tvornice
V-127	Spomen-obilježje Domovinskom ratu	Borovo, u krugu tvornice "Borovo"
V-128	Spomen-ploča stradalima u Domovinskom ratu	Borovo, "Borovo commerce"
V-129	Spomen-obilježje stradalima u Domovinskom ratu	Borovo, Kudeljarska/Kolodvorska (igralište NK "Radnik")
V-130	Spomen-biste braće Đurđević	Borovo, S. Filipovića ("Trokut"), u dvorištu OŠ
V-131	Spomen-ploča I. elektrani	Kudeljarska ul. (zgrada HEP-a)
V-132	Spomen-ploča NOB-a	Lužac, Bajićev salaš 44
V-134	Spomen-ploča 12.IV.1944., NOB	Priljevo 2, na zgradi želj. kolodvora
V-135	Spomen-ploča M. Goreti	na zgradi Luke, Dunavski prilaz
V-136	Spomen-ploča obnovi kapele	"Dobra voda," kapela sv. Petke
V-137	Spomen-ploča radničkom okupljalištu	"Dobra voda", salaš (?)
V-138	Spomen-ploča J. Krašu	Nova ulica 34
V-139	Spomen-ploča Prvoj soc. organizaciji	(S. Supanca), Tri ruže 29, na zgradi gostionice Puches
V-141	Spomen-obilježje Gossyeu	Sajmište 46
V-143	Spomen-obilježje Domovinskom ratu i obnovi škole	Šenoina 2 / Agustinčićeva (dvorište III. OŠ)
V-144	Spomen-bista S. Supanca	(S. Supanc), Šenoina 2 / Augustinčićeva (III. OŠ)

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet
V-147	Spomenik stradalima u Domovinskom ratu (Ostoja)	Mitnica, Memorijalno groblje žrtava iz Domovinskog rata
<i>Povijesna groblja</i>		
V-149	Novo groblje Dubrava	Mitnica, Bana J. Jelačića
V-152	Staro židovsko groblje	I. Tijardovića
V-153	"Kugino groblje"	Vijeća Europe / Radnička
PARKOVNA BAŠTINA - Povijesni parkovi i drvoredi		
V-154	Drvored	Borovo, Trpinjska cesta
V-155	Park OŠ (nekada Bratstvo-jedinstvo)	Borovo, M. Marulića
V-156	Središnji park (kod Radničkog doma)	Borovo, B. Zadre
V-157	Drvored platana	Prijevo / Kudeljarska ul.
V-158	Park-šuma Adica	Adica
V-159	Park oko kapele sv. Petke	"Dobra voda" (kod izvora)
V-160	Drvored Sajmište	Sajmište
V-161	Park Židovskog groblja	I. Tijardovića
V-162	Park Dudik	Dudik, Prosina ul.
V-163	Drvored Mitnica	Bana J. Jelačića

Dosadašnji stavci 9.2.2.1., 9.2.2.2. i 9.2.2.3., postaju stavci "9.2.2.2., 9.2.2.3. i 9.2.2.4."

U dosadašnjem stavku 9.2.2.1., koji postaje stavak "9.2.2.2.", u prvoj rečenici riječi "lokalnog značenja (21 kulturno dobro)", brišu se.

U dosadašnjem stavku 9.2.2.2., koji postaje stavak "9.2.2.3.", u prvoj rečenici riječi "lokalnog značenja" i peta alineja, brišu se.

Članak 49.

Podtočka "9.2.3. Zaštita slike grada " mijenja se i glasi:

"9.2.3. Zaštita slike grada

9.2.3.1. Vukovar kao grad na Dunavu simboliziraju iz daleka vidljivi vodotoranj grada uz obale rijeke, zvonici njegovih crkava, kompleks "Bata" izgradnja na povišenom platou, surduci što vode do obala rijeke te tok Vuke.

Zaštita slike grada podrazumijeva očuvanje svih kvalitetnih i karakterističnih elemenata i dijelova objedinjenih u prostoru i doživljaju cjeline. Pri tome su karakteristični elementi prostora relevantni u doživljaju slike grada:

- krajolik i reljef;
- nazočnost rijeka i zelenilo okoliša;
- tokovi povijesnih komunikacija;
- karakteristični potezi i mjerilo izgradnje uz povijesne komunikacije;
- povijesni simboli i akcenti grada i vrijedna kulturna dobra.

U cilju očuvanja karakterističnih elemenata slike grada propisuju se opće mjere zaštite:

- respektiranje trase i profila povijesnih prilaznica gradu;
- čuvanje karakteristične i vrijedne građevne strukture i njezinog mjerila, koji definiraju pročelja povijesnih komunikacija;
- sprječavanje interpoliranja i dograđivanja prenaplašenih volumena, izvan karakterističnog mjerila ulice;
- očuvanje naslijeđenih regulacijskih i građevinskih pravaca;

CIVILNE GRAĐEVINE

- Javne građevine
- Dvorci, kurije, vile
- Stambene građevine
- Gospodarske / industrijske građevine

SAKRALNE GRAĐEVINE

- Crkve i veće kapele
- Poklonci
- Raspela

MEMORIJALNA BAŠTINA

- Spomenici i spomen-obilježja
- Povijesna groblja / memorijalna područja i lokaliteti

PARKOVNA BAŠTINA

- Povijesni parkovi, drvoredi i gradsko zelenilo

Članak 50.

U istom Članku 8., točka "10. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE", u stavku 10.0., podstavku 2., alineji oznake "2D" riječi "posebne namjene" se zamjenjuje riječima "nekadašnje vojarne".

Članak 51.

U podtočki "10.2. Održavanje i dogradnja pretežno dovršenih predjela Grada" u stavku 10.2.3., zadnji podstavak "9.", mijenja se i glasi:

"9. Građevinske čestice će se oblikom i površinom određivati tako da odgovaraju potrebama investitora."

U istoj podtočki stavak 10.2.4. mijenja se i glasi:

"10.2.4. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 2D – Održavanje, uređenje i dogradnja područja nekadašnje vojarnje primjenjivati na način da se kompleks preuredi u javnu i društvenu namjenu."

Članak 52.

U istom Članku 8., točka "11. GOSPODARENJE S OTPADOM" mijenja se i glasi:

"11. GRAĐEVINE ZA GOSPODARENJE OTPADOM"

U istoj točki u stavku 11.0., iza riječi "Gospodarenje" slovo "s" briše se.

U istoj točki u stavku 11.1., sedma alineja briše se, a zadnja osma alineja postaje sedma alineja.

U istoj točki u stavku 12.7., šesnaesta alineja mijenja se i glasi:

"- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva;"

U istoj točki u stavku 12.8., mijenja se i glasi:

"12.8. Mjere zaštite proizlaze iz Zahtjeva zaštite i spašavanja izrađenih temeljem Pravilnika o metodologiji izrade procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14) te drugih propisa."

Članak 53.

Podtočka "13.1. Obveza donošenja detaljnijih planova" sa pripadajućim stavcima mijenja se i glasi:

"13.1. Obveza donošenja detaljnijih planova"

13.1.1. Generalnim urbanističkim planom određene su površine za koje je obvezno donošenje detaljnijeg plana a površine za koje nije obvezno donošenje detaljnijeg plana uređuju se na temelju odredbi ove Odluke.

Obveza donošenja detaljnijih planova određena je prema grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, na kojem su označeni prostori za koje je obvezno donošenje detaljnijeg plana.

Izrađeni su i doneseni slijedeći planovi:

PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA

- PPPO-1 - Višenamjenski kanal "Dunav - Sava" 170,63 ha

URBANISTIČKI PLANovi UREĐENJA

- UPU-1 – "Šire središte grada"	122,52 ha
- UPU-2 – Kulturno povijesna cjelina kompleksa radničkog naselja "Bata"	42,66 ha
- UPU-3 – "Borovska cesta"	16,08 ha
- UPU-4 – Radna zona "Sajmište istok"	28,92 ha
- UPU-5 – Radna zona "Sajmište zapad"	35,62 ha
- UPU-6 – "Trpinjska cesta – sjever"	14,50 ha
- UPU-7 – "Dužnice – jug"	8,51 ha
- UPU-8 – "Trpinjska cesta – jug"	7,53 ha
- UPU-9 – "Dužnice – sjever"	6,08 ha
- UPU-10 - "Petri Skela"	7,16 ha
- UPU-11 – "Dobra Voda"	13,98 ha
- UPU-12 – "Voćarska ulica"	7,94 ha

– UPU-13 - "Staro korito rijeke Vuke"	94,28 ha
DETALJNI PLANOVI UREĐENJA	
– DPU-1 – "Proširenje novog groblja"	8,50 ha
– DPU-5 – "Županijska ulica"	13,41 ha

- 13.1.2. Na područjima za koja je propisana obveza donošenja detaljnijih planova, a građevine su prema namjeni u skladu s namjenom utvrđenom Generalnim urbanističkim planom, može se odobriti prenamjena, funkcionalna preinaka dogradnja i nadogradnje postojećih građevina te gradnja zamjenskih građevina.
- 13.1.3. Iznimno, do donošenja pojedinog plana, omogućuje se i pojedinačne interpolacije na područjima na kojima je to omogućeno odredbama načina i uvjeta gradnje ove odluke. Nova gradnja je moguća u dijelu prostora koji je opremljen.
- 13.1.4. Na području u obuhvatu PPPO višenamjenskog kanala Dunav – Sava odobrenja za gradnju se ne mogu izdavati temeljem GUP-a u dijelu prostora što je unutar granice zone zahvata kanala, već će se izdavati temeljem tog plana."

Članak 54.

Podtočka "13.2. Urbanističko-arhitektonski natječaj" sa pripadajućim stavcima mijenja se i glasi:

"13.2. Urbanističko-arhitektonski natječaj"

- 13.2.1. Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje pojedinih gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina mogu se raspisivati urbanističko-arhitektonski natječaji.

Rezultati urbanističko-arhitektonskih natječaja su polazišta za definiranje urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat uređivanja prostora."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 55.

Donošenjem II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara prestaju važiti dijelovi Plana koji nisu usklađeni s ovom Odlukom.

Članak 56.

Uvid u Generalni urbanistički plan može se obaviti radnim danom od 8-15 sati u prostorijama Upravnog odjela za uređenje Grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1.

Članak 57.

Ova Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Vukovara".

Klasa:

Ur. broj:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Igor Gavrić, mag.ing.