

Na temelju članka 47.stavka 3. točke 31. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12 i 7/13,) i članka 7. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, br. 12/11, 6/12, 10/12, 8/13, 9/13, 10/14 i 11/14), Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

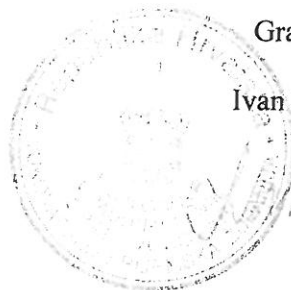
ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o oslobođenju od plaćanja komunalnog doprinosa tvrtke Vupik d.d., iz Vukovara, Sajmište 113/C, OIB: 06849543412, za građenje staklenika, gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti, na k.č. 12/2, k.o. Grabovo i isti se prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

Klasa: 363-01/15-01/54
Urbroj:2196/01-02-15-3

Vukovar, 16.lipnja 2015.godine



Gradonačelnik

Ivan Penava, prof.

A handwritten signature in blue ink, located on the right side of the page. It appears to be a stylized signature, possibly of the same person as the one on the seal.

A small, handwritten mark or signature in blue ink, located at the bottom right corner of the page.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Klasa: 363-01/15-01/54
Urbroj: 2196/01-7-15-2
Vukovar, 16. lipnja 2015. god.

GRADONAČELNIK
-ovdje-

MATERIJAL za sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara

Predmet: Odluka o oslobođenju od plaćanja komunalnog doprinosa tvrtke Vupik d.d. za građenje staklenika, gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti, na k.č. 12/2 k.o. Grabovo. –donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke, dostavlja se

Dana 15. svibnja 2015. godine ovaj Upravni odjel donio je Rješenje Klasa UP/10-363-01/15-01/25, Urbroj: 2196/01-7-15-2ŠM, kojim se tvrtki Vupik d.d. iz Vukovara, Sajmište 113/C, OIB: 06849543412, određuje visina komunalnog doprinosa za građenje staklenika, gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti, na k.č. 12/2, k.o. Grabovo za ukupan obujam građevina od 214.214,10 m³, u iznosu od 2.142.141,00 kn.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom grada Vukovara (građevinska dozvola i analitički izračun mjera građevine) izvršen je izračun visine komunalnog doprinosa na slijedeći način:

Izračun: 214.214,10 m³ x 10kn/m³ (V zona) = 2.142.141,00 kn.

Dana 11. lipnja 2015. godine zaprimili smo zahtjev tvrtke Vupik d.d. za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa navodeći da je staklenička proizvodnja nisko profitabilna koja također zahtjeva zapošljavanje većeg broja radnika tijekom cijele godine.

Temeljem članka 7., stavka 3. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, br. 12/11, 6/12, 10/12, 8/13, 9/13, 10/14 i 11/14), **Gradonačelnik Grad Vukovara može do iznosa 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje a preko tog iznosa Gradsko**

vijeće, osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa **investitore koji grade građevine** namijenjene kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom obrazovanju, zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, uslužnim i **proizvodnim djelatnostima** te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Vukovara.

Kako se predlaže oslobodjenje od plaćanja komunalnog doprinosa potrebno je osigurati više sredstava u Proračunu za 2015. godinu pošto se sredstva za oslobodjenje nadoknađuju iz Proračuna Grada Vukovara.

Slijedom navedenog, ovaj Upravni odjel predlaže Gradonačelniku da razmotri predmetni Zahtjev te da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o oslobodjenju od plaćanja komunalnog doprinosa tvrtke Vupik d.d. doprinosa za građenje staklenika, gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti, na k.č. 12/2, k.o. Grabovo i proslijedi ga Gradskom Vijeću Grada Vukovara na razmatranje i usvajanje.

5.0.
1/1

PROČELNIK:
Goran Martinović, dipl.ing.građ.



Prilog:

- Zahtjev za oslobodjenje plaćanja komunalnog doprinosa
- prijedlog Zaključka
- prijedlog Odluke



Vukovar, 08. lipnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Primljeno: 11. 6. 2015	
Klasifikacijska oznaka: 363-01/15-01/54	Org. jer. 7
Uredžbeni broj: 373-15-1	Pril. Vrij.

GRAD VUKOVAR

11. 6. 2015. / 6777 / M

Sajmište 113/ c
32000 Vukovar
T +385 32 456-600
F +385 32 456-602
MB 3007324
OIB 06849543412
www.vupik.hr

GRAD VUKOVAR
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU
OKOLIŠA
Dr. Franje Tuđmana 1
32 000 Vukovar

PREDMET: Zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa

Veza: Klasa UP/I-363-01/15-01/25

Urbroj: 2196/01-7-15-2 ŠM od 15. svibnja 2015. g.

Poštovani,

VUPIK d.d., Vukovar, Sajmište 113/C, OIB: 06849543412, (dalje VUPIK) je dana 20. svibnja 2015.g. zaprimio Rješenje Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara (Klasa UP/I-363-01/15-01/25, Urbroj: 2196/01-7-15-2 ŠM od 15. svibnja 2015. g.).

Pod točkom 1. navedenog Rješenja VUPIK-u kao investitoru je određena **visina komunalnog doprinosa** za građenje staklenika, gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti, na k.č. br. 12/2, k.o. Grabovo za ukupan obujam građevina od 214.214,10 m³, u iznosu od 10 kn/m³, što ukupno iznosi 2.142.141,00 kn, a što je dužan platiti u roku od 15 dana od dana izvršivosti predmetnog Rješenja.

Pod točkom 3. Rješenja je navedeno da se obveza komunalnog doprinosa iz točke 1. Rješenja odnosi na izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koju se Grad Vukovar obvezuje izgraditi prema Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2015.g., a koji objekti i infrastruktura su specificirani u točki 3. Rješenja.

Pod točkom 4. Rješenja specificirana je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, dok je u točki 5. navedeno da će se obvezniku vratiti razmjerni iznos uplaćenih sredstava komunalnog doprinosa uz pripadajuću zakonsku kamatu od dana uplate pa do isplate ako Grad Vukovar ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture iz točke 3. Rješenja, sve prema Programu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Vukovara za 2015. g.

Sukladno Građevinskoj dozvoli (Klasa: UP/I-361-03/15-01/04, Ur. broj: 2196/01-2-15-08 GB od 25. ožujka 2015.g. i svojim poslovnim planovima, VUPIK na k.č. 12/2 u k.o. Grabovo ima namjeru izgraditi staklenik kojemu je osnovna namjena proizvodnja povrća koje se unutar staklenika može proizvoditi tijekom cijele godine.

Staklenička proizvodnja je s jedne strane niskoprofitabilna, dok s druge strane zahtjeva zapošljavanje većeg broja radnika tijekom cijele godine.



Sajmište 113/ c
32000 Vukovar
T +385 32 456-600
F +385 32 456-602
MB 3007324
OIB 06849543412
www.vupik.hr

Isto tako, sama investicija izgradnje staklenika zahtijeva značajna financijska sredstva i angažiranje građevinske operative te velikog broja ljudi koji bi radili na izgradnji samog objekta.

Nadalje, VUPIK je, kao najveći poslovni subjekt u Gradu Vukovaru, jedan od rijetkih velikih investitora u poljoprivrednu proizvodnju odnosno u proizvodnju općenito čime omogućava daljnji razvoj poljoprivrede u ovoj regiji.

Nastavljanjem investicije izgradnje staklenika, a kroz zapošljavanje većeg broja radnika, angažiranje građevinske operative te u konačnici daljnji razvoj poljoprivredne proizvodnje profitabilirao bi Grad Vukovar i Vukovarsko-srijemska županija.

Dakle, potrebno je naglasiti da VUPIK aktivno nastavlja s investicijama i to unatoč nepovoljnim uvjetima za poslovanje u proteklim godinama, a uzimajući u obzir recesiju u državi i šire, poslovanje s gubitkom u prošloj godini te da je bila izvršena dokapitalizacija društva.

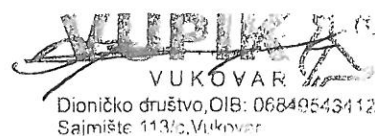
S obzirom na navedeni iznos koji bi trebao biti uplaćen od strane investitora, ukoliko predmetno Rješenje ne bude stavljeno izvan snage, odnosno ovaj zahtjev ne bude usvojen, VUPIK će biti prisiljen razmisliti o nastavku izvođenja opisanog projekta izgradnje staklenika, a čime bi ponajprije Grad Vukovar ostao uskraćen za značajna financijska sredstva te radnici za nova radna mjesta.

Slijedom navedenih argumenata, smatramo da postoje opravdani razlozi da se investitor oslobodi plaćanja komunalnog doprinosa.

Stoga Vas molimo, a budući da je, sukladno članku 31. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalni doprinos prihod jedinice lokalne samouprave, da VUPIK kao investitora oslobodite plaćanja istoga.

S poštovanjem,

Član uprave-glavni direktor
Davor Bošnjaković, dipl. oec.



Na temelju članka 32. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09., 7/11., 4/12 i 7/13) i članka 7. stavaka 3. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara, br. 12/11, 6/12, 10/12, 8/13, 9/13, 10/14 i 11/14) Gradsko vijeće na svojoj _____ sjednici, održanoj dana _____ 2015. godine, donosi

ODLUKU

Članak 1.

Odobrava se oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa tvrtki Vupik d.d. iz Vukovara, Sajmište 133/C, OIB: 06849543412 u iznosu od 2.142.141,00 kn za građenje staklenika, gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti na k.č. 12/2, k.o. Grabovo.

Članak 2.

Temeljem ove odluke Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša donijeti će posebno rješenje.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:363-01/15-01/54
URBROJ:2196/01-01-15-4
Vukovar, _____ 2015.

Predsjednik Gradskog vijeća
Igor Gavrić, mag.ing.