

Na temelju članka 47.stavka 3.točke 1. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12 i 7/13), Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog izmjene Odluke o komunalnoj naknadi i isti se proslijeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

Klasa: 363-03/15-01/4
Urbroj:2196/01-02-15-3

Vukovar, 17. lipnja 2015.godine

Gradonačelnik

Ivan Penava, prof.



Ivan Penava

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Klasa: 363-03/15-01/4
Urbroj: 2196/01-7-15-2
Vukovar, 17. lipnja 2015. god.

GRADONAČELNIK
-ovdje-

MATERIJAL
za sjednicu Gradskog vijeća grada Vukovara

**Predmet: Izmjena Odluke o komunalnoj naknadi
–donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke, dostavlja se**

Visina komunalne naknade dobiva se umnoškom koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Člankom 4. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/11) određeno je ukupno pet zona za naplaćivanje komunalne naknade i to na način da je I. zonom obuhvaćen prostor centra Vukovara, II. zonom centar Borova, III. zonom prostor između prve i druge zone i granica građevinskog područja Vukovara, IV. zonom prostor građevinskog područja naselja Sotin i Lipovača dok je V. zonom obuhvaćen prostor između granica građevinskog područja Vukovara, Sotina, Lipovače i granica Grada, te prostor izdvojenih građevinskih područja Jakobovac i Ovčara, prostor Slobodne Podunavske zone, prostor poduzetničke zone „Vupik“, prostor poduzetničke zone „Sajmište“, prostor poduzetničke zone „Đergaj“, prostor poduzetničke zone „Priljevo“ te prostor Vukovarske gospodarske zone.

Člankom 5. iste Odluke određeni su koeficijenti za svaku pojedinu zonu koji se kreću u rasponu od 1,00 za I. zonu do 0,50 za V. zonu, dok su člankom 6. Odluke o komunalnom doprinosu određeni koeficijenti namjene koji se kreću od 6,00 za poslovne prostore za financijsko posredovanje, osiguranje, posredovanje nekretninama, igre na sreću i sportske kladionice do koeficijenta od 1,00 za poslovne prostore koji služe proizvodnoj djelatnosti.

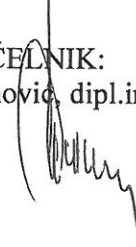
Dana 17. lipnja 2015. godine zaprimili smo Prijedlog Upravnog odjela za gospodarstvo, poljoprivredu i međunarodnu suradnju Klasa:363-03/15-01/4, Urbroj: 2196/01-5-15-1 kojim predlažu izmjenu Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni Vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/11) na način da se u V. zonu za naplaćivanje komunalne naknade u Gradu Vukovaru uključi tvornički krug Borovo k.č. br. 47, 36/1, 37/1, 38/1, 39/16, 39/1, 39/9, 39/15, 39/7, 39/8, 39/14, 39/10, 39/11, 39/3, 39/6, 39/4, 39/2, 39/12,

39/5, 39/17, 395/10, 395/11, 395/16 k.o. Vukovar, sa ciljem olakšavanja poslovanja poduzetnicima u gradu Vukovaru.

Slijedom navedenog ovaj Upravni odjel predlaže gradonačelniku Grada Vukovara da donese Zaključak o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi te ga proslijedi Vijeću Grada Vukovara na razmatranje i usvajanje.

Lj. U.


PROČELNIK:
Goran Martinović, dipl.ing.građ.



Prilog:

- Prijedlog za uključivanje tvorničkog kruga Borovo u V. zonu za naplaćivanje komunalne naknade*
- prijedlog Zaključka*
- prijedlog Odluke*



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
POLJOPRIVREDU I MEĐUNARODNU SURADNJU

KLASA: 363-03/15-01/4
URBROJ: 2196/01-5-15-1
Vukovar, 17. lipnja 2015.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
- Ovdje

PREDMET: Prijedlog za uključivanje tvorničkog kruga Borovo u V. zonu za komunalnu naknadu u Gradu Vukovaru
-dostavlja se,

U svrhu olakšavanja poslovanja poduzetnicima u Gradu Vukovaru predlažemo izmjenu Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br.11/11), odnosno da se tvornički krug Borovo uključi u V. zonu za komunalnu naknadu u Gradu Vukovaru.

S poštovanjem,

PROČELNICA:

Marijana Grubišić, dipl.oec.



**k.č. br. 39/16, 36/1, 39/1, 39/9, 39/15, 39/7, 37/1, 39/8, 39/14, 39/10,
39/11, 39/3, 39/6, 39/4, 39/2, 39/12, 39/5, 39/17, 38/1, 47, 395/10,
395/11 395/16, k.o. Vukovar**

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14), te članka 32. st.1. točke 28. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12 i 7/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara na ___ sjednici održanoj dana _____ 2015. godine donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 11/11) u članku 4. stavku 1. podstavku 5. iza riječi:

„ prostor Vukovarske gospodarske zone, k.č. br. 395/19, 395/23, 395/27, 395/58, 395/60, 395/65, 395/66, 395/52, 395/26, 395/1 i 401/2, , sve k.o. Vukovar.“,

„ dodaju se riječi koje glase:

„ prostor tvorničkog kruga trgovačkog društva Borovo d.d., k.č. br. 47, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6 , 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 39/11, 39/12, 39/14, 39/15, 39/16, 39/17, 395/10, 395/11, 395/16, k.o. Vukovar“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:363-03/15-01/4
Urbroj:2196/01-01-15-4
Vukovar, _____ 2015.

Predsjednik Gradskog vijeća

Igor Gavrić, mag.ing.

Na temelju članka 23., stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11) i članka 32., stavka 1., točke 28. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11) Gradsko vijeće Grada Vukovara na 10. sjednici održanoj 11. studenoga 2011., donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- naselja u Gradu Vukovaru u kojima se naplaćuje komunalna naknada.
- područja zona u Gradu Vukovaru,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi i način plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Vukovar, koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju obveze plaćanja komunalne naknade.
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade.

II. TEMELJNE ODREDBE

a) Naselja u Gradu Vukovaru u kojima se plaća komunalna naknada

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na području grada Vukovara, te naselja Sotin i Lipovača.

b) Područja zona u Gradu

Članak 3.

U Gradu Vukovaru određuje se ukupno pet zona za naplaćivanje komunalne naknade

Članak 4.

U smislu članka 3. ove Odluke:

Zona I. (prva) obuhvaća prostor centra Vukovara omeđen crtom koja kreće od rijeke Dunav te ide Ulicom Dunavski prilaz (desna strana), željezničkom prugom, rijekom Vuka, ulicama Ivana Gorana Kovačića, Frankopanskim, Trgom kralja Tomislava, ulicama Nikole Andrića, Stjepana Radića, Trgom Slavija (obje strane navedenih ulica i trgova) te usjekom koji ide preko kč. br. 3940 k.o. Vukovar do rijeke Dunav.

Zona II. (druga) obuhvaća prostor centra Borova naselja omeđen crtom koja kreće od spoja ulica Dvanaest redarstvenika i Kudeljarska i ide željezničkom prugom do granice sa Općinom Borovo, granicom sa Općinom Borovo, i Ulicom Dvanaest redarstvenika do spajanja sa Ku-

deljarskom ulicom (obje strane navedene ulice).

Zona III. (treća) obuhvaća prostor između prve i druge zone i granica građevinskog područja Vukovara.

Zona IV. (četvrta) obuhvaća prostor građevinskog područja naselja Sotin i Lipovača.

Zona V. (peta) obuhvaća:

prostor između granica građevinskog područja Vukovara, Sotina, Lipovače i granica Grada, prostor izdvojenih građevinskih područja Jakobovac i Ovčara,

prostor Slobodne Podunavske zone Vukovar k.č. br. 4619/1, 4619/2, 4619/3, 4619/4, 4619/5, 4619/6, 4619/7, 4619/8, 4619/9, 4619/10, 4619/11, 4619/12, 4619/13, 4619/14, sve k.o. Vukovar,

prostor poduzetničke zone "VUPIK", kč.br. 5188/1, 5188/2, 5188/3, 5188/4, 5188/5, 5188/6, 5188/7, 51888, sve k.o. Vukovar.

prostor poduzetničke zone "Sajmište", kč.br. 4755/1, 4753, 5211/1, 5211/2, 5210, 5209, 5214/38, 6309/1, 6310, 9213, 5212 i 7209, sve k.o. Vukovar,

prostor poduzetničke zone "Đergaj", kč.br. 1194/1 i 1195/1, obje k.o. Vukovar,

prostor poduzetničke zone "Priljevo", k.č. br. 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/10, 622/11, 622/12, 622/13, 622/14, 622/15, 622/16, 622/17, 623/1, 624/1, 624/2, 623/4, dio k.č. 623/5, 625, 626, 627, 628/1, 628/2, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 i 664/3, sve k.o. Vukovar i

prostor Vukovarske gospodarske zone, kč. br. 395/19, 395/23, 395/27, 395/58, 395/60, 395/65, 395/66, 395/52, 395/26, 395/1 i 401/2, sve k.o. Vukovar.

c) Koeficijent zona (Kz) za pojedine zone

Članak 5.

Koeficijenti zona su:

1. za I. zonu	1,00
2. za II. zonu	0,90
3. za III. zonu	0,80
4. za IV. zonu	0,70
5. za V zonu	0,50

d) Koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište

koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti

Članak 6.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijenti namjene određuju se kako slijedi:

- poslovni prostori koji služe za financijsko posredovanje, osiguranje, posredovanje nekretninama, igre na sreću i sportske kladionice 6,00
- poslovni prostori koji služe za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (barovi, restorani), djelatnosti putničkih agen-

cija i tur. operatora, trgovina na veliko i malo
3,00

-poslovni prostori koji služe za proizvodne djelatnosti
1,00

-poslovni prostori koji služe za ostale djelatnosti
1,50

-građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

e) Nekretnine važne za Grad Vukovar koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade

Članak 7.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine koje koriste:

1. Grad Vukovar i Vukovarsko-srijemska županija u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnici ili korisnici zgrada i građevinskog zemljišta bili neposredni obveznici plaćanja komunalne naknade
2. trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom ili većinskom vlasništvu Grada Vukovara,
3. trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe, iz područja javnih potreba čija se djelatnost po zakonu financira iz Proračuna Grada Vukovara,
4. humanitarne organizacije,
5. za obavljanje športske djelatnosti,
6. za odmor i rekreaciju građana javnog karaktera,
7. javne knjižnice, čitaonice i arhivi, muzeji, galerije, kazališta i društveni domovi,
8. sakralne građevine i
9. groblja.

f) Uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

Članak 8.

Na zahtjev vlasnika, odnosno ovlaštenog korisnika nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske ili Grada Vukovara, privremeno će se osloboditi od plaćanja komunalne naknade:

1. osobe koje su korisnici pomoći za uzdržavanje kod Centra za socijalnu skrb,
2. osobe koje su ostvarili pravo na troškove stanovanja prema Odluci o socijalnoj skrbi Grada Vukovara i
3. osobe koje primaju mirovinu sa zaštitnim dodatkom, dok ta prava traju.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade za tekuću godinu.

Sve pravne i fizičke osobe nositelji prava građenja u Poduzetničkoj zoni Priljevo i Vukovarskoj gospodarskoj zoni oslobađaju se plaćanja komunalne naknade za izgrađeni objekt u zoni od dana dobivanja uporabne dozvole, odnosno drugog akta na osnovu kojeg se objekt može početi koristiti, i to:

- u prvoj godini 100%
- u drugoj godini 50% i

- u trećoj godini 25%.

Trgovačka društva i fizičke osobe obrtnici koji izgrade objekt namijenjen za proizvodne djelatnosti na području Grada Vukovara oslobađaju se plaćanja komunalne naknade za izgrađeni objekt od dana dobivanja uporabne dozvole, odnosno drugog akta na osnovu kojeg se objekt može početi koristiti, i to:

- u prvoj godini 100%
- u drugoj godini 50% i
- u trećoj godini 25%.

Članak 9.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 8. ove Odluke, sredstva potrebna za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 19. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu osigurat će se u Proračunu Grada Vukovara iz drugih prihoda.

g) Rokovi plaćanja komunalne naknade

Članak 10.

Komunalnu naknadu obveznik plaća na žiro račun Grada na osnovi izvršnog rješenja, mjesečno, s tim da je rok za uplatu do 20. u mjesecu za prethodni mjesec.

Za dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 2/01, 2/02, 3/03, 9/05, 8/06, 2/07, 6/07 i 6/10).

Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara, a stupa na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja 2012. godine.

REPUBLIKA HRVATSKE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/11-01/06
URBROJ: 2196/01-01-11-4
Vukovar, 11. studenoga 2011.

- način isplate stipendije i način nadzora korištenja stipendije,
- obvezu dostavljanja potvrde o upisu,
- odredbe o mogućnosti otkaza stipendije i odustajanja od stipendije,
- odredbe o načinu i rokovima povrata stipendije, za slučajeve za koje se povrat propiše,
- način rješavanja međusobnih prava i obveza i spornih slučajeva,
- mjesto i datum sklapanja ugovora,
- potpis ugovornih strana odnosno zastupnika,
- druge uobičajene odredbe.

Ugovoreni iznos stipendije može se tijekom trajanja školovanja povećati ili smanjiti ovisno o financijskim mogućnostima Grada, kretanja cijena i troškova života.

Isplata stipendija obavlja se putem štedne knjižice ili tekućeg računa u mjesečnim obrocima.

Članak 15.

Stipendija Grada je bespovratna pod uvjetom da stipendist nakon završetka školovanja radi na području Grada Vukovara najmanje dvije godine ako je stipendiju primao od početka školovanja, odnosno najmanje polovicu vremena za koje je primao stipendiju.

Ako ne ispuni uvjet iz prethodnog stavka, stipendist je obvezan vratiti primljeni iznos stipendije, kao i u slučaju ako bez opravdanog razloga odustane od stipendije odnosno otkáže Ugovor o stipendiranju.

Stipendist nije obvezan vratiti stipendiju ako po završetku studija nije uspio dobiti posao u struci na području Grada Vukovara, niti mu je Grad u mogućnosti osigurati posao, što će biti regulirano Ugovorom o stipendiranju.

Povrat stipendije se obavlja u istom broju obroka u kojem je stipendist primao stipendiju.

Članak 16.

Sve stručne, administrativne i pomoćne poslove oko pripreme, objave i provedbe Natječaja za dodjelu stipendija i pripreme Ugovora o stipendiranju obavlja Upravni odjel za društvene djelatnosti, a poslove isplate stipendija obavlja Upravni odjel financija.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Pravilnik o stipendiranju učenika i studenata ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 2/97 i "Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 9/00).

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 604-01/02-01/02
Urbroj: 2188/02-01-02-4

Vukovar, 28. studenoga 2002.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Pilip Karaula

Na temelju članka 27. točka 2. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/01), a u svezi s člankom 20b Zakona o komunalnom gospodarstvu ("N.N." br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), Gradsko vijeće Grada Vukovara na svojoj 12. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2002. godine donosi

O D L U K U

o vrijednosti boda za obračunavanje komunalne naknade

I

Utvrđuje se vrijednost boda (B) za obračunavanje visine komunalne naknade u iznosu od 0,50 kuna/mjesečno/m2 korisne površine stambenog prostora u I (prvoj) zoni Grada Vukovara.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara, a primjenjivat će se od 01. siječnja 2003. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 363-03/02-01/06
Urbroj: 2188/02-01-02-3