

Na temelju članka 68. stavka 4. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12 i 7/13), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## **ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvaćanju Godišnjeg financijskog izvješća trgovačkog društva „Vukovarska gospodarska zona d.o.o.“ iz Vukovara, Gospodarska 10, OIB: 37862172935, za 2013.g. i isti se s priloženim izvješćem prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 400-01/14-01/11  
URBROJ: 2196/01-02-14-3  
Vukovar, 2.listopada. 2014.

**Gradonačelnik**

**Ivan Penava, prof.**

*PRIJEDLOG ODLUKE*

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12 i 7/13), Gradsko vijeće Grada Vukovara na \_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_, donijelo je

**ODLUKU**

**I**

Prihvća se Godišnje financijsko izvješće trgovačkog društva „Vukovarska gospodarska zona d.o.o.“ iz Vukovara, Gospodarska 10, OIB: 37862172935, za 2013. godinu.

**II**

Ova će se Odluka objaviti u „Službenom vjesniku „ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-01/14-01/11  
URBROJ: 2196/01-01-14-4  
Vukovar, \_\_\_\_\_2014.

**Predsjednik Gradskog vijeća:**

**Igor Gavrić, mag.ing.**

KLASA: 400-01/14-01/11  
URBROJ: 2196/01-05-14-2  
Vukovar, 30. rujna 2014.

**GRADONAČELNIK**  
- ovdje

**MATERIJAL**  
za sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara

**PREDMET: Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., Vukovar za 2013. godinu**  
*-donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvaćanju  
Financijskog izvješća trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona  
d.o.o., Vukovar za 2013. godinu*

Sukladno članku 68. stavku 4. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09, 7/11, 4/12 i 7/13), dana 10. rujna 2014. godine trgovačko društvo Vukovarska gospodarska zona d.o.o. iz Vukovara, Gospodarska zona 10, dostavilo je Gradu Vukovaru Godišnje financijsko izvješće za poslovnu 2013. godinu.

Godišnje financijsko izvješće za poslovnu 2013. godinu dostavlja se Gradonačelniku Grada Vukovara na razmatranje sa prijedlogom da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvaćanju Financijskog izvješća Vukovarske gospodarske zone d.o.o. za 2013. godinu i prosljedi ga Gradskom vijeću na daljnje razmatranje i usvajanje.

**Obrazloženje:**

**Pravna osnova:**

Pravna osnova za donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvaćanju Financijskog izvješća trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2013. godinu je Statut Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12 i 7/13).

Člankom 68. stavak 4. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12 i 7/13) određeno je da „Direktori odnosno predsjednici uprava trgovačkih društava u kojima je Grad većinski vlasnik i ravnatelji ustanova čiji je Grad osnivač, dužni su do kraja lipnja tekuće godine podnijeti izvješća o poslovanju za prethodnu godinu na temelju konačnih godišnjih obračuna Gradonačelniku, koji ih razmatra i upućuje Gradskom vijeću“.

### **Ocjena stanja:**

Skupština trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o., dana 16. lipnja 2014.g. donijela je Odluku o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvješća za Vukovarsku gospodarsku zonu d.o.o. iz Vukovara za 2013. godinu kojom prihvaća Račun dobiti i gubitka za 2013. g. u kome je iskazan gubitak u iznosu od 216.142,00 kn. Gubitak je nastao iz razloga što je Porezna uprava obračunala kamate na cjelokupan dug na porez na promet nekretninama u iznosu od 189.337,00 kn i radi toga što je izvršen otpis potraživanja u iznosu od 129.105,00 kn od tvrtke RES IMMOBILES do.o. koja je u stečaju. Nastavno, da nije bilo ova dva rashoda, na koje Uprava društva nije imala utjecaj, Vukovarska gospodarska zona d.o.o. ostvarila bi dobit u iznosu od 102.300,00 kn.. Dana 16. lipnja 2014. g. Skupština društva donijela je i Odluku o pokriću navedenog gubitka iz neraspoređene dobiti prenijete iz prethodnih razdoblja.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno hrvatskim standardima financijskog izvještavanja .

Financijski izvještaji u svim značajnim odrednicama objektivno su iskazali rezultate poslovanja kao i stanje imovine i obveza.

### **Osnovna pitanja koja se uređuju Odlukom:**

Predloženom Odlukom prihvaća se Financijsko izvješće trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2013. godinu.

### **Cilj donošenja Odluke:**

Svrha izvještavanja je upoznavanje i praćenje: organizacije, načina rada, aktivnosti te financijskih pokazatelja trgovačkog društva.

### **Sredstva potrebna za realizaciju Odluke:**

Za realizaciju predložene Odluke, u Proračunu Grada Vukovara nisu potrebna nikakva sredstva.

S poštovanjem,

**PROČELNIK**

**Dragan Njegić, dipl.oec.**

### ***Privitak:***

*-Godišnje financijsko izvješće VGZ-a za 2013.godinu*

*-prijedlog Zaključka*

*-prijedlog Odluke*



**Broj: I-11-64/14**

U Vukovaru, 9. rujna 2013.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 10.9.2014./8490 SW

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR

Primljeno: 10.9.2014.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
400-01/14-01/11	5	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
383-14-1		

**GRAD VUKOVAR**

g. Ivan Penava, gradonačelnik

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VUKOVARA**

g. Igor Gavrić, predsjednik Gradskog vijeća ✓

*Dr. Franje Tuđmana 1*

*32000 Vukovar*

**PREDMET: Godišnje financijsko izvješće za 2013. godinu**  
- dostavlja se

Poštovani,

U pravitku dopisa dostavljamo Vam godišnje financijsko izvješće za 2013. godinu za trgovačko društvo Vukovarska gospodarska zona d.o.o., kao i:

- Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2013.g.,
- Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2013.g. do 31.12.2013.g.
- Bilanca – stanje na dan 31.12.2013.g.,
- Bilješke uz financijske izvještaje za 2013.g.,
- Odluku o utvrđivanju financijskog izvješća za Vukovarsku gospodarsku zonu d.o.o. iz Vukovara za 2013.godinu
- Odluku o pokriću gubitka Vukovarske gospodarske zone d.o.o. iz Vukovara za 2013. godinu.

S poštovanjem,

Privitak:

-kao u tekstu

**DIREKTOR:**

**VUKOVARSKA GOSPODARSKA  
ZONA d.o.o.**  
**Dragan Njegić, dipl.oec**

Vukovar, Gospodarska zona d.o.o.  
OIB: 37862172935



## GODIŠNJI FINANIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2013. godinu

**649.570.489,06**

Kontrolni broj

Vrsta izvještaja: 10Matični broj (MB): 02244055Matični broj suda (MBS): 030092813Osobni identifikacijski broj (OIB): 37862172935Naziv obveznika: VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.Poštanski broj i mjesto: 32000 VUKOVARUlica i kućni broj: GOSPODARSKA ZONA 10

Adresa e-pošte: \_\_\_\_\_

Internet adresa: \_\_\_\_\_

Šifra općine/grada: 518Šifra županije: 16Šifra NKD-a: 6820Konsolidirani izvještaj: NEObveza revizije: NE OIB rev.: \_\_\_\_\_Šifra svrhe predaje: 2Oznaka veličine: 1Oznaka vlasništva: 11Porijeklo kapitala: 100 0  
(domaći kapital, %) (strani kapital, %)Broj zaposlenih: 0 0  
(krajem razdoblja) (u prethodnoj godini) (u tekućoj godini)Broj zaposlenih: 0 0  
(na temelju sati rada) (u prethodnoj godini) (u tekućoj godini)Broj mjeseci poslovanja: 12 12  
(u prethodnoj godini) (u tekućoj godini)

### Popis dokumentacije

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Bilanca i Račun dobiti i gubitka                                     |
| <input type="checkbox"/> | Dodatni podaci   |
| <input type="checkbox"/> | Bilješke uz financijske izvještaje                                   |
| <input type="checkbox"/> | Izveštaj o novčanom tijeku   |
| <input type="checkbox"/> | Izveštaj o promjenama kapitala                                       |
| <input type="checkbox"/> | Revizorsko izvješće  |
| <input type="checkbox"/> | Godišnje izvješće  |
| <input type="checkbox"/> | Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka                       |
| <input type="checkbox"/> | Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja               |
| <input type="checkbox"/> | Godišnji financijski izvještaj prema MSFI-u (nestandardni izvještaj) |

Matični brojevi pripojenih subjekata: \_\_\_\_\_

Matični brojevi sudionika statusnih promjena spajanja: \_\_\_\_\_

Knjigovodstveni servis: 00332852 FINA  
(matični broj servisa) (naziv servisa)Osoba za kontaktiranje: MIJATOVIĆ MARICA Verzija Excel datoteke: 2.0.4.  
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)Telefon: 032455348 Telefaks: 032441815Adresa e-pošte: matica.mijatovic@fina.hrPrezime i ime: NJEGIĆ DRAGAN  
(osoba ovlaštene za zastupanje)

**VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA**  
d.o.o. M.P.

Vukovar, Gospodarska zona 10  
OIB: 37862172935

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obrazac  
**POD-RDG**

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		213.784	283.999
1. Prihodi od prodaje	112		213.784	283.999
2. Ostali poslovni prihodi	113			
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		341.276	217.016
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		0	10.909
a) Troškovi sirovina i materijala	117			
b) Troškovi prodane robe	118			3.211
c) Ostali vanjski troškovi	119			7.698
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		0	0
a) Neto plaće i nadnice	121			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122			
c) Doprinosi na plaće	123			
4. Amortizacija	124		3.715	3.445
5. Ostali troškovi	125		184.764	100.433
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		32.034	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		32.034	
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128			
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130		120.763	102.229
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		8.092	10.559
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		8.092	10.559
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137		22.671	189.337
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		21.041	189.337
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141		1.630	
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		608.406	24.758
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		264.484	129.105
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		830.282	319.316
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		628.431	535.458
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		201.851	-216.142
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		201.851	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		0	216.142
XII. POREZ NA DOBIT	151		87.925	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		113.926	-216.142
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		113.926	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	216.142
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157			



II. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158			0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159				
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160				
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161				
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162				
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163				
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164				
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165				
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA	166				
IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167			0	0
V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168			0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169				
2. Pripisana manjinskom interesu	170				

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA  
d.o.o.

Vukovar, Gospodarska zona 10

OIB: 37862172935



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		27.129.814	26.760.326
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		27.129.814	26.760.326
1. Zemljište	011		27.121.012	26.746.356
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013		8.802	13.970
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		1.016.136	829.313
I. ZALIHE (036 do 042)	035		0	0
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		484.866	420.380
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045		373.853	298.506
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		111.013	121.874
6. Ostala potraživanja	049			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		1.500	408.908
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			407.408
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		1.500	1.500
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	058		529.770	25
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		4.067	1.400
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		28.150.017	27.591.039
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		693.419	436.908
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		559.494	633.050
1. Zadržana dobit	073		559.494	633.050
2. Preneseni gubitak	074			
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		113.925	-216.142
1. Dobit poslovne godine	076		113.925	
2. Gubitak poslovne godine	077			216.142
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		2.317.040	2.423.891
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		203.048	229.312
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			
4. Obveze za predujmove	097			400
5. Obveze prema dobavljačima	098		13.335	43.112
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101			
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		1.844.097	1.880.007
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105		256.560	271.060
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		25.139.558	24.730.240



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 37862172935; VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		28.150.017	27.591.039
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
<b>DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA  
d.o.o.

Vukovar, Gospodarska zona 10  
OIB: 37862172935



VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O.  
GOSPODARSKA ZONA 10  
VUKOVAR  
OIB: 37862172935

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2013. GODINU

### I INFORMACIJE O DRUŠTVU

#### 1. Naziv, adresa, pravni oblik

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA D.O.O., VUKOVAR (u nastavku Društvo), OIB 37862172935, MBS 030092813, osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.  
Sjedište Društva: Vukovar, Gospodarska zona 10.  
Uprava Društva: Dragan Njegić, direktor Društva.

#### 2. Opis vrste poslovanja i glavne aktivnosti

Osnovna djelatnost Društva je 6820 iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup.

### II OSNOVE SASTAVLJANJA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja (Narodne novine br.30/08. i 4/09., 58/11. i 140/11.) uključujući izmjene HSFI 1, HSFI 9, HSFI 12, HSFI 15 i HSFI 16 koje je donio Odbor za standarde financijskog izvješćivanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu (Narodne novine br. 109/07.). Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

### III SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

#### Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća građevinsko zemljište, i sredstva koje društvo koristi pri gospodarskoj djelatnosti. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto nabavnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti sukladno HSFI-u 6.

Amortizacija dugotrajne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

Elektronička računala 50%

Oprema 25%

Uredski namještaj 10%.

Zemljište ima neograničeni vijek trajanja te se ne amortizira.

#### Financijska imovina

Financijsku imovinu čine novčana sredstva i sudski depozit.. Priznavanje se vrši u skladu s odredbama HSFI 9.



#### Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

#### Kapital

Kapital se sastoji od upisanog temeljnog kapitala, prenesene dobiti i dobiti tekuće godine. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbi HSFI 12.

#### Obveze

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.

#### Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, te odgođene prihode koji se sastoje od vrijednosti darovanog građevinskog zemljišta.

#### Prihodi

Prihodi se priznaju u periodu kada određena ekonomska korist ulazi u Društvo, odnosno kada se može pouzdano izmjeriti sukladno HSFI-u 15.

#### Rashodi

Rashodi se priznaju kada dođe do smanjenja ekonomske koristi koja proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza koje se mogu pouzdano izmjeriti. Priznavanje se vrši sukladno HSFI-u 16.

Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi) izražene su u kunama bez lipa.

### IV RAČUN DOBITI I GUBUTKA

#### PRIHODI

##### Struktura prihoda

Pozicija	2012	%	2013.	%	Indeks
Poslovni prihodi	213.784	26	283.999	89	133
Financijski prihodi	8.092	1	10.559	3	130
Ostali prihodi	608.406	73	24.758	8	4
UKUPNO	830.282	100	319.316	100	38

#### POSLOVNI PRIHODI

##### Struktura poslovnih prihoda

Pozicija	2012.	%	2013.	%	Indeks
Prihodi od prodaje	213.784	100	283.999	100	133
Ostali poslovni prihodi					
UKUPNO	213.784	100	283.999	100	133



## FINANCIJSKI PRIHODI

### Struktura financijskih prihoda

Pozicija	2012.	%	2013.	%	Indeks
Kamate	8.092	100	10.559	100	130
UKUPNO	8.092	100	10.559	100	130

## OSTALI PRIHODI

### Struktura ostalih prihoda

Pozicija	2012.	%	2013.	%	Indeks
Prihod od refundacije troškova prethodnog razdoblja	502.500	83			
Prihod od refundacije troškova tekuće godine	101.430	16	24.758	100	24
Ostalo	4.473	1			
UKUPNO	608.403	100	24.758	100	5

## RASHODI

### Struktura rashoda

Pozicija	2012.	%	2013.		Indeks
Poslovni rashodi	341.276	54	217.016	41	64
Financijski rashodi	22.671	3	189.337	35	835
Ostali rashodi	264.484	43	129.105	24	49
UKUPNO	628.431	100	535.458	100	85

## POSLOVNI RASHODI

### Struktura poslovnih rashoda

Pozicija	2012.	%	2013.		Indeks
Materijalni troškovi			10.909	5	
Troškovi osoblja					
Amortizacija	3.715	1	3.445	2	93
Ostali troškovi	184.764	55	100.433	46	54
Vrijednosna usklađenja	32.034	9			
Ostali poslovni rashodi	120.763	35	102.229	47	85
UKUPNO	341.276	100	217.016	100	64

## FINANCIJSKI RASHODI

### Struktura financijskih rashoda

Pozicija	2012.	%	2013.	%	Indeks
Kamate	22.671	100	189.337	100	835
UKUPNO	22.671	100	189.337	100	835



## OSTALI RASHODI

### Struktura ostalih rashoda

Pozicija	2012.	%	2013.	%	Indeks
Donacije	2.000	1			
Naknadno utvrđeni rashodi prethodnih godina	262.484	99			
Otpis potraživanja			129.105	100	
UKUPNO	264.484	100	129.105	100	49

## POSLOVNI REZULTAT

### Utvrđivanje rezultata

Pozicija	2012.	2013.	Indeks
Ukupni prihodi	830.282	319.316	38
Ukupni rashodi	628.431	535.458	85
Dobit/ <b>gubitak</b> prije oporezivanja/	201.851	<b>-216.142</b>	
Porez na dobit	128.295		
Dobit/ <b>gubitak</b> razdoblja	73.556	<b>-216.142</b>	

## V BILANCA

### AKTIVA

#### DUGOTRAJNA IMOVINA

##### Struktura dugotrajna materijalna imovina

r. br.	Opis	2012.	2013.	Indeks
1	Zemljište	27.121.012	26.746.356	99
2	Postrojenja i oprema	8.802	13.970	159
	UKUPNO	27.129.814	26.760.326	99

Do povećanja vrijednosti dugotrajne imovine došlo je zbog obračuna poreza na promet nekretnina na vrijednost zemljišta

#### KRATKOTRAJNA IMOVINA

##### Struktura kratkotrajne imovine

Pozicija	2012.	%	2013.	%	Indeks
Potraživanja	484.866	48	420.380	51	87
Kratkotrajna financijska imovina	1.500		408.908	49	27261
Novac u banci	529.770	52	25		
UKUPNO	1.016.136	100	829.313	100	82



#### Struktura potraživanja

Pozicija	2012.	%	2012.	%	Indeks
Potraživanja os kupaca	373.853	77	298.506	71	80
Potraživanja od države	111.013	23	121.874	29	110
UKUPNO	484.866	100	420.380	100	87

Kratkotrajna financijska imovina sastoji se od potraživanja za dani zajam Gradu Vukovaru u iznosu (glavnica + kamate) od 407.408 kuna i depozita u iznosu od 1.500,00 kn.

#### AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Aktivna vremenska razgraničenja predstavlja plaćeni trošak budućeg razdoblja u iznosu od 1.400,00 kn.

#### PASIVA

#### KAPITAL I REZERVE

#### Struktura kapitala

Pozicija	2012.	2013.
Temeljni kapital	20.000	20.000
Preneseni gubitak		
Prenijeta dobit	559.484	633.050
Dobit poslovne godine	73.556	
Gubitak poslovne godine		216.142
UKUPNO	653.050	436.908

#### KRATKOROČNE OBVEZE

#### Struktura kratkoročnih obveza

Pozicija	2012.	%	2013.	%	Indeks
Obveze za jamčevine	203.048	9	229.312	9	113
Obveze prema dobavljačima	13.335	1	43.112		323
Obveze za poreze i doprinose	1.884.466	79	1.880.007	78	100
Ostale kratkoročne obveze	256.560	11	271.460	13	106
UKUPNO	2.357.409	100	2.423.891	100	102

Obveze za jamčevine odnose se na jamčevine koje se uplaćene po predugovorima za prodaju građevinskog zemljišta.

Obveze za poreze i doprinose uglavnom se odnose na proknjižene obveze po ugovoru o djelu za Čović Dražena, a koje se sporne dok se ne riješi predmet na sudu, obveze za porez po ugovoru o djelu za obnašanje direktorske funkcije u 2013. godini i članove nadzornog tijela i obveze za porez na promet nekretnina po Rješenju PU.

Ostale kratkoročne obveze odnose na obvezu isplate ugovora o djelu za Čović Dražena u iznosu od 250.560 kn, a ostatak redovne isplate po ugovoru o djelu.



## OGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA

### Struktura prihoda budućeg razdoblja

Pozicija	2012.	%	2013.	%	Indeks
Odgođeni prihodi budućeg razdoblja	25.139.558	100	24.730.240	100	99

Odgođeni prihodi budućeg razdoblja odnose se na vrijednost ranije darovanog građevinskog zemljišta.

Ukupna aktiva odnosno pasiva iznosi za 2013. godinu 27.591.039 kn.

## VI PRIHVATANJE I OBJAVA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE UPRAVE DRUŠTVA

### Objava financijskih izvještaja

Uprava Društva je svojom odlukom i ovjerom financijskih izvještaja, prihvatila financijske izvještaje za 2013. godinu i odobrila objavu.

Direktor

Dragan Njegić

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA  
d.o.o.  
Vukovar, Gospodarska zona 10  
OIB: 37862172935



Na temelju čl. 428. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93. do 68/13.) i čl. 11. Zakona o registru godišnjih financijskih izvješća (NN br. 47/03.). Skupština trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. donijela je dana 16. lipnja 2014. godine

#### ODLUKU

o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvješća za Vukovarsku gospodarsku zonu d.o.o. iz Vukovara za 2013. godinu

#### Član 1.

Uprava Društva, sukladno propisima za 2013. godinu predočila je Skupštini temeljne financijske izvještaje za 2013. godinu i to:

1. Bilanca na dan 31.12.2013. godine
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz financijska izvješća
4. Prijava poreza na dobit za 2013. godinu (PD)
5. Godišnji financijski izvještaj za potrebe javne objave (GFI-POD)

#### Član 2.

Skupština prihvaća:

1. Račun dobiti i gubitka za 2013. godinu u kome je iskazan gubitak u iznosu od 216.141.92 kn.
2. Bilanca na dan 31.12.2013. godine u kojoj je ukupan iznos aktive, odnosno pasive 27.591.038,56 kn..

Predsjednik Skupštine

Povjerenik Vlade RH za obavljanje poslova iz nadležnosti  
Gradskog vijeća i gradonačelnika Grada Vukovara

Damir Grizelj, **VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA** d.o.o.

Vukovar, Gospodarska zona 10

OIB: 37862172935



Na temelju čl. 428. Zakona o trgovačkim društvima (NN br.111/93. do 68/13) i čl. 11. Zakona o registru godišnjih financijskih izvješća (NN br. 47/03.). Skupština trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. donijela je 16. lipnja 2014. godine

**ODLUKU**

o pokriću gubitka Vukovarske gospodarske zone d.o.o. iz Vukovara za 2013. godinu

U poslovnoj 2013. godini ostvaren je gubitak u iznosu od 216.141,92 kn. koji će se pokriti iz nerasporedene dobiti prenijete iz prethodnih razdoblja.

Predsjednik skupštine

Povjerenik Vlade RH za obavljanje poslova iz nadležnosti  
Gradskog vijeća i gradonačelnika Grada Vukovara

Damir Grizelj  
**VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA**  
d.o.o.  
Vukovar, Gospodarska zona 10  
OIB: 37862172935