

Na temelju članka 47. stavka 3. točke 14. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09., 7/11. i 4/12.) gradonačelnik Grada Vukovara donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnine oznake k.č.br. 508/1, zemljište pod poslovnom zgradom ulica Priljevo 22a, zemljište pod 4 gospodarske zgrade, zemljište pod nadstrešnicom, zemljište pod 4 spremnika za gorivo, zemljište pod bazenom i dvorište površine 20862 m², upisane u zk. ul. br. 5761 k. o. Vukovar, po tržišnoj cijeni, bez javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda, javnoj ustanovi Lučka uprava Vukovar, Dunavski prilaz 15, Vukovar, OIB 43504091006.

II.

Tržišna cijena nekretnine iz točke I. ovog zaključka, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, iznosi 3. 650.000,00 kn.

III.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i donošenje.

Obrazloženje

Javna ustanova Lučka uprava Vukovar, Dunavski prilaz 15, Vukovar, uputila je Gradu Vukovaru prijedlog kupoprodaje k. č. br. 508/1, zemljište pod poslovnom zgradom ulica Priljevo 22a, zemljište pod 4 gospodarske zgrade, zemljište pod nadstrešnicom, zemljište pod 4 spremnika za gorivo, zemljište pod bazenom i dvorište površine 20862 m², upisane u zk. ul. br. 5761 k. o. Vukovar, u vlasništvu Grada Vukovara.

Na predmetnoj čestici osnovano je pravo građenja u korist trgovačkog društva Terminal Dunav d.o.o. koje, prema Ugovoru o koncesiji, na istoj obavlja lučku djelatnost pretovara i skladištenja naftnih derivata. Ugovor o koncesiji uskoro istječe, a navedeno trgovačko društvo je uputilo Lučkoj upravi Vukovar zahtjev za proširenje djelatnosti. Sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12.) preduvjet dodjele nove koncesije je vlasništvo zemljišta od strane Republike Hrvatske.

Središnje tijelo za upravljanje i raspolaganje imovinom Republike Hrvatske je Državni ured za upravljanje državnom imovinom pa je istom upućen dopis u kojem je izražena namjera prodaje predmetne nekretnine na kojoj Republika Hrvatska, sukladno odredbama Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda („Narodne novine“ broj 109/07. i 132/07.) ima pravo prvokupa budući se ista nalazi na unutar lučkog područja.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom odgovorio je pozitivno, tj. dao je suglasnost za kupoprodaju predmetne nekretnine po cijeni od 3.650.000,00 kn, sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka iz područja građevine mr. sc. Slavka Živkovića, dipl. ing. građ., broj LUV508/1-1/14, iz kolovoza 2014. godine.

M

Obzirom na vrijednost nekretnine donošenje odluke o prodaji u nadležnosti je Gradskog vijeća Grada Vukovara

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA:944-01/14-01/01
URBROJ:2196/01-2-14-5
Vukovar, 19. kolovoza 2014.



Gradonačelnik
Ivan Penava, prof.

Ivan Penava

Na temelju članka 32. stavak 1. točke 7. Statuta Grad Vukovara (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 4/09., 7/11. i 4/12.), Gradsko vijeće Grada Vukovara na sjednici održanoj _____ 2014. god., donosi slijedeću

ODLUKU
o prodaji nekretnine

I.

Grada Vukovara prodati će nekretninu oznake k.č.br. 508/1, zemljište pod poslovnom zgradom ulica Priljevo 22a, zemljište pod 4 gospodarske zgrade, zemljište pod nadstrešnicom, zemljište pod 4 spremnika za gorivo, zemljište pod bazenom i dvorište površine 20862 m², upisane u zk. ul. br. 5761 k. o. Vukovar, bez javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda, javnoj ustanovi Lučka uprava Vukovar, Dunavski prilaz 15, Vukovar, OIB 43504091006..

II.

Nekretnina iz točke I. ove odluke prodati će se po tržišnoj cijeni koja, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, iznosi 3. 650.000,00 kn.

III.

Gradonačelnik Grada Vukovara ovlašćuje se na zaključenje ugovora o kupoprodaji temeljem kojega će javna ustanova Lučka uprava Vukovar steći pravo vlasništva nekretnine iz točke I. ove odluke i isto upisati u zemljišne knjige.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:944-01/14-01/01
URBROJ:2196/01-2-14-6

Vukovar, _____ 2014.

Predsjednik Gradskog vijeća
Igor Gavrić, mag. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

KLASA:944-01/14-01/01
URBROJ:2196/01-2-14-4 IA
Vukovara, 18. kolovoza 2014.

Gradonačelnik
-ovdje

PREDMET: Prijedlog zaključka i odluke o prodaji k. č. br. 508/1 u k. o. Vukovar
- dostavljaju se

Poštovani,

Grad Vukovar vlasnik je nekretnine na lučkom području luke Vukovar oznake k. č. br. 508/1, zemljište pod poslovnom zgradom ulica Priljevo 22a, zemljište pod 4 gospodarske zgrade, zemljište pod nadstrešnicom, zemljište pod 4 spremnika za gorivo, zemljište pod bazenom i dvorište površine 20862 m², upisane u zk. ul. br. 5761 k. o. Vukovar.

Na predmetnoj čestici osnovano je pravo građenja u korist trgovačkog društva Terminal Dunav d.o.o. koje, prema Ugovoru o koncesiji, na istoj obavlja lučku djelatnost pretovara i skladištenja naftnih derivata. Ugovor o koncesiji uskoro istječe, a navedeno trgovačko društvo je uputilo Lučkoj upravi Vukovar zahtjev za proširenje djelatnosti. Sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12.) preduvjet dodjele nove koncesije je vlasništvo zemljišta od strane Republike Hrvatske te je Lučka uprava Vukovar uputila Gradu Vukovaru prijedlog otkupa predmetnog zemljišta. Kako je središnje tijelo za upravljanje i raspolaganje imovinom Republike Hrvatske Državni ured za upravljanje državnom imovinom, istom je upućen dopis u kojem je izražena namjera prodaje predmetne nekretnine na kojoj Republika Hrvatska, sukladno odredbama Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda („Narodne novine“ broj 109/07. i 132/07.) ima pravo prvokupa budući se ista nalazi na unutar lučkog područja.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom odgovorio je pozitivno, tj. dao je suglasnost za kupoprodaju predmetne nekretnine po cijeni od 3.650.000,00 kn, sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka iz područja građevine mr. sc. Slavka Živkovića, dipl. ing. građ., broj LUV508/1-1/14, iz kolovoza 2014. godine.

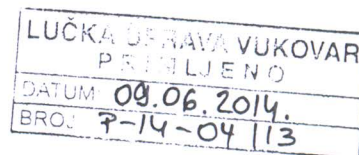
Obzirom na vrijednost nekretnine donošenje odluke o prodaji u nadležnosti je Gradskog vijeća Grada Vukovara pa je potrebno istome zaključkom uputiti prijedlog odluke o prodaji na razmatranje i donošenje.

S poštovanjem,

Privitak:

- prijedlog Zaključka
- prijedlog Odluke o prodaj
- elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine





REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

KLASA:940-06/14-08/143
URBROJ: 536-0513/02-2014-6

Zagreb, 30.svibnja 2014.

LUČKA UPRAVA VUKOVAR

**Dunavski prilaz 15
32000 Vukovar**

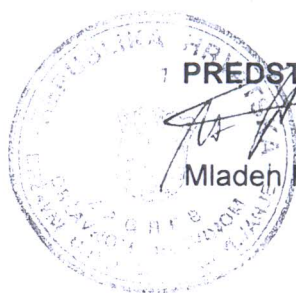
PREDMET: Ponuda po pravu prvokupa nekretnine u k.o. Vukovar
- očitovanje – dostavlja se

VEZA: VAŠ BROJ RV- 14-04/04 IH

Temeljem ponude po pravu prvokupa Grada Vukovara podnesene nama i to zemljišnoknjižne čestice

z.k.č.br. 508/1 ukupne površine 20862 m², upisane u zk.ul. 5761 k.o. Vukovar

suglasni smo s istom te predlažemo da Lučka uprava Vukovar koristi pravo prvokupa sukladno članku 123. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda („Narodne novine“ br. 109/07 i 132/07). Prilikom kupnje predmetnih nekretnina trebalo bi za utvrđivanje kupoprodajne cijene pribaviti procjenu ovlaštenog sudskog vještaka.



PREDSTOJNIK

Mladen Pejnović

Dostaviti

1. Lučka uprava Vukovar, Dunavski prilaz 15, 32000 Vukovar
2. Ministarstvo pomorstva, promete i
Infrastrukture – na znanje
3. Pismohrana

- Genđić -



LUČKA UPRAVA VUKOVAR
PORT AUTHORITY VUKOVAR
Dunavski prilaz 15 ♦ 32 000 Vukovar
Tel: (032) 450 255, 450 256
Telefax: (032) 450 258
e-mail: office@port-authority-vukovar.hr
www.port-authority-vukovar.hr

21

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 11.7.2014./5902 N



Vukovar, 09.07.2014.

RV-14-04/09/BM

Grad Vukovar
Trg Franje Tuđmana 1
32 000 Vukovar
n/p Gradonačelnika

PREDMET: Otkup zemljišta na lučkom području luke Vukovar

Poštovani,

na lučkom području luke Vukovar lučku djelatnost temeljem Ugovora o koncesiji obavljaju 4 koncesionara. Jedan od njih je i Lukoil čija tvrtka Terminal Dunav d.o.o. u luci Vukovar obavlja lučku djelatnost pretovara i skladištenja naftnih derivata. Vlasnik zemljišta ukupne površine 20862 m² na kojem se nalazi područje na kojem koncesionar obavlja djelatnost je Grad Vukovar.

Obzirom da Ugovor o koncesiji s navedenom tvrtkom uskoro istječe, a prema Zakonu o koncesiji preduvjet dodjele nove koncesije je vlasništvo zemljišta od strane Republike Hrvatske, Lučka uprava Vukovar osigurala je svojim financijskim planom potrebna sredstva za otkup predmetnog zemljišta u 2014. godini.

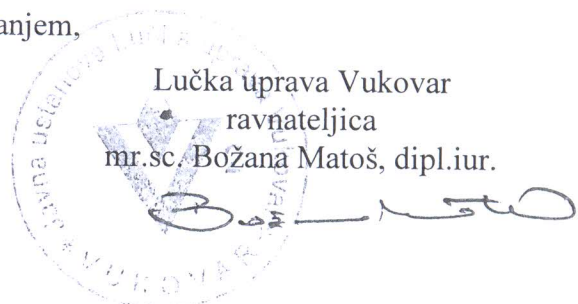
Slijedom navedenog i procedure otkupa zemljišta po pravu prvokupa Republike Hrvatske koje na lučkom području provodi Lučka uprava, Grad Vukovar uputio je 17. siječnja 2014. godine ponudu Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom za otkup predmetnog zemljišta te je isti Ured po ovoj ponudi dao svoju suglasnost dana 30. svibnja 2014. godine.

Ovim putem obraćamo Vam se sa zamolbom da nas obavijestite o mogućem datumu potpisivanja Ugovora o kupoprodaji kako bismo na vrijeme pribavili procjenu ovlaštenog sudskog vještaka prema traženju Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

U slučaju bilo kakvih dodatnih pitanja ili potrebe za održavanje sastanka na ovu temu prije potpisivanja Ugovora, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Lučka uprava Vukovar
ravnateljica
mr.sc. Božana Matoš, dipl.iur.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VUKOVAR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5761

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2744/10

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	508/1	ZEMLJIŠTE POD POSLOVNOM ZGRADOM ULICA PRILJEVO 22 A, ZEMLJIŠTE POD 4 GOSPODARSKE ZGRADE, ZEMLJIŠTE POD NADSTREŠNICOM, ZEMLJIŠTE POD 4 SPREMNIKA ZA GORIVO, ZEMLJIŠTE POD BAZENOM I DVORIŠTE			20862	
		ZEMLJIŠTE POD POSLOVNOM ZGRADOM ULICA PRILJEVO 22 A			104	
		ZEMLJIŠTE POD GOSPODARSKOM ZGRADOM			31	
		ZEMLJIŠTE POD GOSPODARSKOM ZGRADOM			17	
		ZEMLJIŠTE POD GOSPODARSKOM ZGRADOM			41	
		ZEMLJIŠTE POD GOSPODARSKOM ZGRADOM			127	
		ZEMLJIŠTE POD NADSTEŠNICOM			121	
		ZEMLJIŠTE POD SPREMNIKOM ZA GORIVO			168	
		ZEMLJIŠTE POD SPREMNIKOM ZA GORIVO			327	
		ZEMLJIŠTE POD SPREMNIKOM ZA GORIVO			233	
		ZEMLJIŠTE POD SPREMNIKOM ZA GORIVO			233	
		ZEMLJIŠTE POD BAZENOM			341	
		DVORIŠTE			19119	
		UKUPNO:			20862	

B
Vlasnički list

Rbr .	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. GRAD VUKOVAR, VUKOVAR, DR. F. TUĐMANA 1	

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr .	UPISI	Primjedbe
1.1	Prilikom prijenosa palcele iz zk.ul. 9244 prenose se slijedeći upisi: Primljeno: 29. svibnja 2000. godine Broj: Z-2109/00 Zabilježeno je postojanje spora broj: P-1366/99 na kč.br. 508/1 tužitelja "Drvopromet" d.d. protiv tuženika Grad Vukovar do pravomoćnog okončanja spora.	
2.1	Primljeno: 13. svibnja 2002. godine Broj: Z-1922/02 Temeljem čl. 8. st. 2. Zakona o lukama unutarnjih voda NNRH br. 142/98 i Uredbe o određivanju lučkog područja luke Vukovar NNRH br.100/01 od 08. studenog 2001. godine, zabilježuje se da kč.br. 508/1, ima svojstvo lučkog područja.	

C
Teretni list

Rbr .	UPISI	Iznos	Primjedbe
-------	-------	-------	-----------

C

Teretni list

Rbr .	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno: 28. siječnja 2008. godine Z-366/08 Temeljem ugovora o osnivanju prava građenja od 10. travnja 2007. godine, odluke od 20. ožujka 2007. godine i aneksa ugovora od 07. veljače 2008. godine, uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 508/1, na određeno vrijeme, odnosno do 04. prosinca 2025. godine, koje se upisuje u zk.ul. 7191 o.o. za korist: 2. TERMINAL DUNAV D.O.O., VUKOVAR, PRILJEVO 22A OIB: 08857087180		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.01.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na zamlnicu od 15. siječnja 2014. godine koja je uložena pod brojem KI-395/2014.



ZK referent:
MAĐAROŠ DANIJELA

Mr. sc. SLAVKO ŽIVKOVIĆ, dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak iz područja građevine

VINKOVCI, Duga 139

telefon: 032/304844; 098/431698

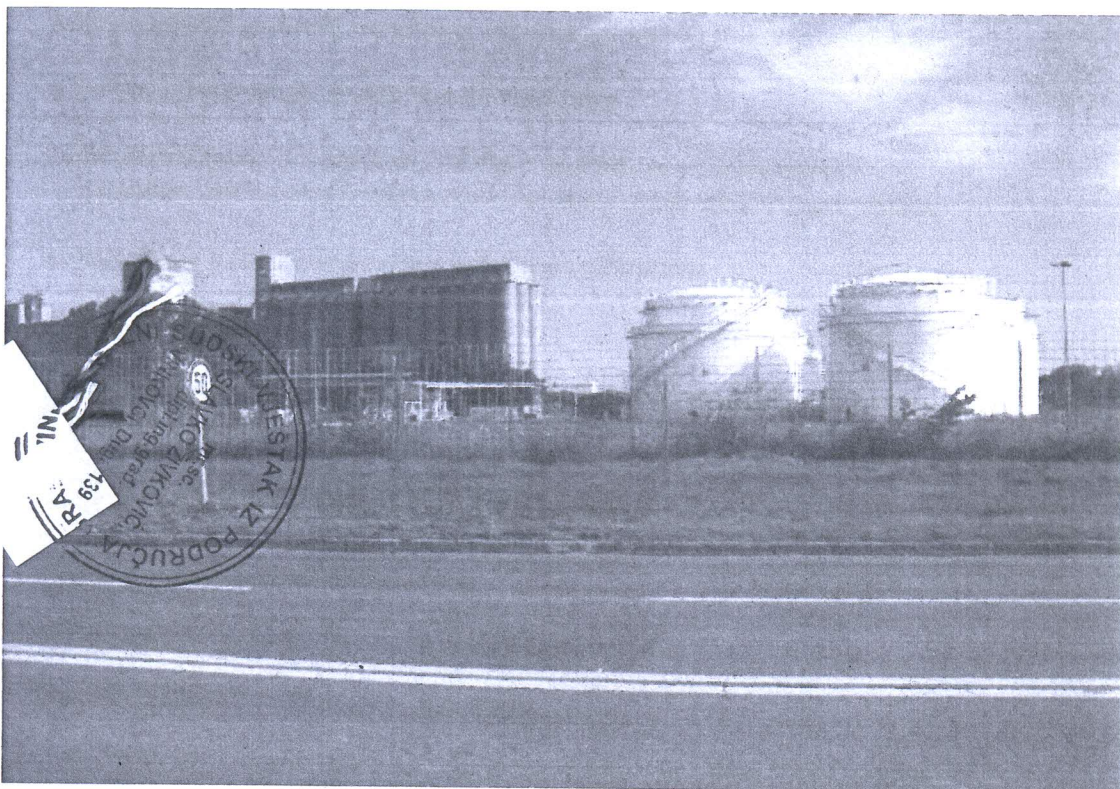
E-mail: slavko.zivkovic1@optinet.hr

BROJ: LUV508/1-1/14

U Vinkovcima: kolovoz 2014.



ELABORAT O PROCJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA - PROCJENA ZEMLJIŠTA



Predmet: LUV508/1-1/14

**Lokacija: k.o. Vukovar
k.č. 508/1
zk. ul. 5761**

**Naručitelj: JAVNA USTANOVA
LUČKA UPRAVA VUKOVAR
Dunavski prilaz 15, Vukovar**

U Vinkovcima: kolovoz 2014.

1. OPĆENITO

Na zahtjev:

LUČKA UPRAVA VUKOVAR

iz:

Vukovara

izvršen je očevid na :

k.č. 508/1

k.o. Vukovar

Svrha izrade elaborata je:

procjena vrijednosti dijela nekretnine - zemljišta, iste upisane u zk uložak 5761.

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito:

- a) Zakon o vlasništvu i drugim pravnim stvarima
- b) Podataka gradskih i općinskih službi o utvrđivanju početne cijene zemljišta i komunalne infrastrukture, te ostalih bitnih tržišnih parametara.
- c) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina

Očevid je izvršen:

kolovoz 2014. godine.

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na navedenoj lokaciji daje se nalaz i mišljenje.

2. PODACI O NEKRETNINAMA

Prema podacima Općinskog suda u

Vukovaru

zk. ul. 5761

k.o. Vukovar

upisano je u A

k.č. 508/1

zemljište pod poslovnom zgradom ulica Priljevo 22 A,
zemljište pod 4 gospodarske zgrade, zemljište pod nadstrešnicom, zemljište pod 4 spremnika za gorivo, zemljište pod bazenom i dvorište - 20862 m2
zemljište pod poslovnom zgradom ulica Priljevo 22 A - 104 m2
zemljište pod gospodarskom zgradom - 31 m2
zemljište pod gospodarskom zgradom - 17 m2
zemljište pod gospodarskom zgradom - 41 m2
zemljište pod gospodarskom zgradom - 127 m2
zemljište pod nadstrešnicom - 121 m2
zemljište pod spremnikom za gorivo - 168 m2
zemljište pod spremnikom za gorivo - 327 m2
zemljište pod spremnikom za gorivo - 233 m2
zemljište pod spremnikom za gorivo - 233 m2
zemljište pod bazenom - 341 m2
dvorište - 19119 m2

B - Vlastovnica

u vlasništvu:

1. GRAD VUKOVAR VUKOVAR, DR. F. TUĐMANA 1

C - Teretovnica

predmet procijene nije pravna provijera, a niti provjera sa upravno-pravnog naslova.

3. GEOMETRIJSKI PODATCI

Površina čestice: k.č. 508/1 20862 m²

Postojeća infrastruktura:

javni vodovod	DA
kanalizacija	DA
NN električna mreža	DA
plinska mreža	DA
telefonska mreža	DA

Katastarska čestica 508/1 se nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja u ulici Priljevo. Pristup do čestice asfaltirana ulična cesta.

4. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINA

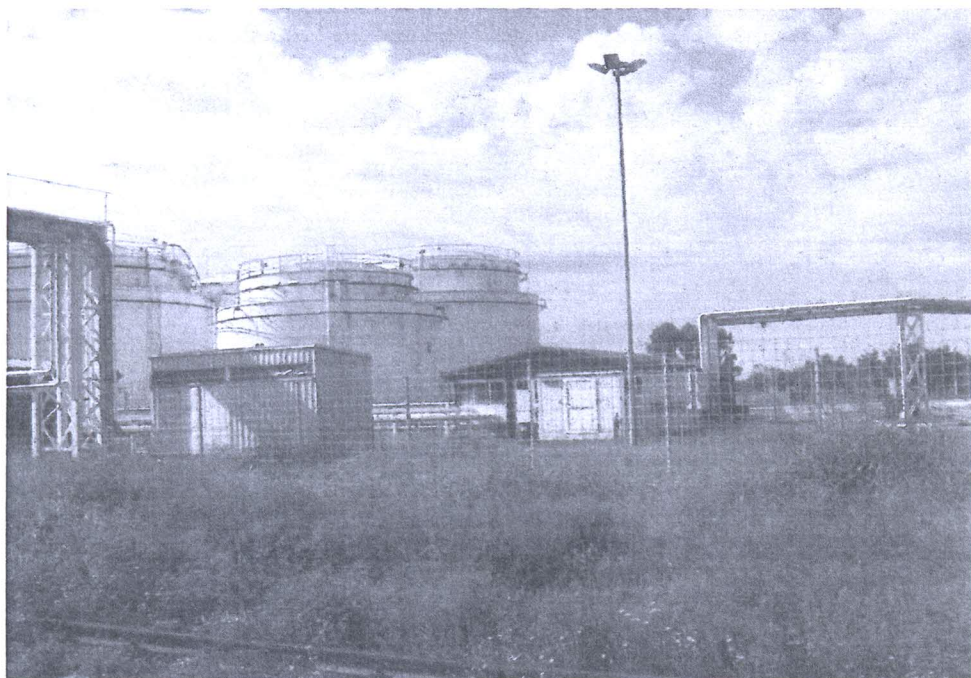
Zemljište

Katastarska čestica 508/1 se nalazi unutar lučkog područja, odnosno ima svojstvo lučkog područja. U dan očevida ista je izgrađena kao što je vidljivo iz priloženih fotografija. Prema Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina radi se o prvoj kategoriji zemljišta. Prema podjeli grada Vukovara, zona na adresi nekretnine: Vukovar, Priljevo 22A je u II gradskoj zoni. Katastarska čestica se nalazi na većoj udaljenosti od središta grada.

a) Postojeće stanje u dan očevida

Stvarno stanje na terenu vidljivo iz priloženih fotografija (vidi u nastavku).

U naravi se radi o zemljištu koje se nalazi u zoni industrijskih i poslovnih površina.



pogled sa sjeverne strane

6. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnina - zemljišta, predloženih od

LUČKA UPRAVA VUKOVAR

**k.o. Vukovar
k.č. 508/1**

mišljenja sam da je prihvatljiva tržišna vrijednost:

k.č.508/1	3.650.000,0	kuna
-----------	--------------------	-------------

(1EURO : 7.62 kuna)

- PRILOZI:
1. Preslika kopije plana
 2. Preslika Izvadka
 3. Rješenje o imenovanju

U Vinkovcima, kolovoz 2014.



ELABORAT IZRADIO
Mr. sc. SLAVKO ŽIVKOVIĆ
dipl. inž. građ.