

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Na temelju članka 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Gradsko vijeće Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje 2009. – 2012. godine.

II

Ovaj Zaključak i Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje 2009. – 2012. godine će se objaviti u Službenom vjesniku Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Klasa: 350-01/10-01/39
Urbroj: 2196/01-01-13-43
Vukovar, -- . ožujka 2013. g.

Predsjednik Gradskog vijeća

Goran Bošnjak, dipl. iur.

Na temelju članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ broj 3/11) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Izvješća o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje 2009. – 12012. godine.

II

Prijedlog Izvješća iz točke 1. ovog Zaključka utvrđen je na temelju Nacrta Izvješća o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje 2009. – 12012. godine.

III

Prijedlog Izvješća iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i prihvaćanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/10-01/39
Urbroj: 2196/01-02-13-42
Vukovar, 08. ožujka 2013. g.

Gradonačelnik:

Željko Sabo, teolog





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

*Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša*

Klasa: 350-01/10-01/39
Urbroj: 2196/01-2-13-41
Vukovar, 08. ožujka 2013. g.

GRADONAČELNIK
- ovdje

**PREDMET Izvješće o stanju u prostoru Grada Vukovara
- prijedlog za prihvaćanje**

Sukladno odredbi članka 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 9. Pravilnika o sadržaju i obveznim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ broj 117/12) izrađen je Nacrt Izvješća o stanju u prostoru Grada Vukovara za razdoblje 2009. – 2012. godina.

Izrađivač Nacrta Izvješća je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb, Ulica braće Domany 4.

Ovaj Upravni odjel je sudjelovao u izradi te razmorio dostavljeni Nacrt Izvješća.

Predlaže se Gradonačelniku da isti razmotri i donese zaključak o prihvaćanju i utvrđivanju prijedloga Izvješća te ga uputi Gradskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje..

S poštovanjem



Pročelnica:
Lidija Nikšić, dipl. iur.

- Prilog: 1. Nacrt Izvješća o stanju u prostoru;
2. Prijedlog Zaključka.

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno
gospodarstvo i zaštitu okoliša

PRIJEDLOG
IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU
GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE



ZAGREB, veljača 2013.

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

ELABORAT: IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
Nacrt prijedloga

NARUČITELJ: GRAD VUKOVAR
32000, VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1

STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
10000 ZAGREB
Ulica braće Domany 4

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

RADNI TIM:
ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.
BORIS MOŠTAK, ing.građ.
GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom.
MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.
DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.
VEDRANA JURKOVIĆ, bacc.arh.
ANA RAJČEVIĆ, dipl.ing.mat.
VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

DIREKTOR: LUKA ŠULENTIĆ, dipl.ing.arh.

Zagreb, veljača 2013.

SADRŽAJ

TEKST

Stranica

I.	POLAZIŠTA.....	1
1.	Osnova i ciljevi izrade Izvješća.....	1
2.	Zakonodavno – institucionalni okvir.....	1
3.	Osnovna prostorna obilježja Grada Vukovara.....	2
4.	Grad Vukovar u okviru prostornog uređenja Vukovarsko-srijemske županije.....	5
II	ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA.....	7
1.	Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Vukovara.....	7
2.	Sustav naselja.....	9
2.1.	Sustav središnjih naselja prema veličini i funkciji.....	11
2.2.	Struktura površina postojećih naselja i površina za razvoj naselja (GP).....	13
2.3.	Struktura izdvojenih površina za razvoj izvan naselja (izdvojena građevinska područja izvan naselja).....	16
2.4.	Degradirana područja – područja zagađena minama.....	16
3.	Gospodarske djelatnosti.....	16
3.1.	Gospodarske djelatnosti s osnova ekološki održive namjene prostora izvan naselja.....	16
3.2.	Gospodarske djelatnosti u naseljima.....	21
4.	Opremljenost prostora infrastrukturom.....	22
4.1.1.	Prometna infrastruktura.....	22
4.1.1.1.	Cestovna infrastruktura.....	22
4.1.1.2.	Željeznički promet.....	23
4.1.1.3.	Putnički i teretni terminali.....	23
4.1.1.4.	Poštanski promet.....	26
4.1.2.	Elektronička komunikacijska infrastruktura.....	28
4.1.3.	Opskrba energijom.....	31
4.1.3.1.	Toplinska energija.....	31
4.1.3.1.1.	Proizvodnja toplinske energije.....	31
4.1.3.1.2.	Distribucija toplinske energije.....	31
4.1.3.1.3.	Opskrba toplinskom energijom.....	31
4.1.3.2.	Električna energija.....	32
4.1.3.3.	Cjevovodni transport nafte i plina.....	35
4.1.3.4.	Plinoopskrba.....	35
4.2.	Komunalna infrastruktura i uređenje građevinskog zemljišta.....	38
4.2.1.	Opskrba pitkom vodom.....	38
4.2.2.	Odvodnja otpadnih voda.....	41
4.2.3.	Uređenje građevinskog zemljišta.....	44
5.	Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja.....	44
5.1.	Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti.....	44
5.2.	Zaštita prirodnog, kulturnog i urbanog krajobraza.....	46
5.3.	Zaštita i očuvanje kulturne baštine.....	46
5.4.	Područja od posebnog državnog interesa i obilježja.....	51
5.4.1.	Područja s posebnim razvojnim problemima (područja posebne državne skrbi i potpomognuta područja).....	51
5.4.2.	Pogranična područja.....	51
5.4.3.	Područja za potrebe obrane.....	51
5.4.4.	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća.....	52
5.4.4.1.	Ugroženost od poplava.....	52
5.4.4.2.	Ugroženost od požara.....	52
5.4.4.3.	Ugroženost od potresa.....	52
5.4.4.4.	Ugroženost od mina.....	52
6.	Obvezni prostorni pokazatelji.....	52
6.1.	Osjetljivost prostornog razvoja Grada Vukovara u odnosu na zaštitu okoliša.....	52
6.2.	Područja i lokacije onečišćenja okoliša.....	53

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

6.3.	Sanirani dijelovi okoliša	53
6.4.	Gospodarenje otpadom	54
6.5.	Dokumenti zaštite okoliša	54
III.	ANALIZA PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA	59
1.	Izrada dokumenata prostornog uređenja	59
2.	Provedba dokumenata prostornog uređenja	59
2.1.	Provedba PPUG-a Vukovara	59
2.2.	Provedba GUP-a Vukovara	61
3.	Provedba drugih razvojnih prostornih dokumenata	63
3.1	Plan i program obnove razvoja grada Vukovara za razdoblje od 01.01.2009. do 31.12. 2013.	63
4.	Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru Grada Vukovara	67
IV.	PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOSTI RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	68
1.	Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	68
2.	Ocjena potrebe, izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja Grada Vukovara	69
3.	Prijedlog aktivnosti za unapređenje održivog razvoja u prostoru	70
3.1.	Prijedlog i razlozi izrade, odnosno izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja	71
3.2.	Prijedlog izrade drugih razvojnih dokumenata i programa (studije, istraživanja, razvojne koncepcije) s osnovnim polazištima	71
3.3.	Prioritetne aktivnosti u provođenju dokumenata prostornog uređenja (sanacija degradiranih područja, sprečavanje negativnih procesa i ostvarivanje uvjeta za daljnji prostorni razvoj)	72
3.4.	Aktivnosti za unapređenje sustava prostornog uređenja	72
3.4.1.	Prijedlozi za unapređivanje stanja u razvoju sustava odvodnje, s obzirom na aktualne trendove razvoja za naredne 4 godine	73
V.	IZVOR PODATAKA	75

I. POLAZIŠTA

Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena postojećeg stanja, analiza prostornog razvoja i planiranje razvoja za naredno razdoblje. Cilj izrade Izvješća je planirati i predvidjeti mogući razvoj koji se temelji na postojećim uvjetima.

1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća

Izvješće se, prema uputama Zavoda za prostorno planiranje – Hrvatski zavod za prostorni razvoj od 30.05.2011. godine, radilo tako da bude u funkciji izrade Izvješća na razini Županije i Države. Traži se da sva Izvješća budu oblikovno, grafički i sadržajno ujednačena. Verifikacija bi se prema uputama trebala odvijati u fazama:

1. Prva faza podrazumijeva osiguranje podataka i stvaranje informacijske osnove (s grafičkim prikazima)
2. Druga faza bi trebala biti kompletiranje informacijsko-podatkovne osnove
3. Treća faza je usvajanje Izvješća

Rad bi trebali koordinirati Županijski zavodi za prostorno uređenje.

U Izvješću je, sukladno članku 7. Pravilnika sadržano:

- I. POLAZIŠTA
- II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA
- III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA
- IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

2. Zakonodavno – institucionalni okvir

Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: Izvješće) izrađuje se na temelju članka 47. Stavka 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru. (NN. 117/12), kao dokument praćenja stanja u prostoru za razdoblje od 4 godine.

Ovim Pravilnikom određen je sadržaj i obvezni prostorni pokazatelji izvješća o stanju u prostoru (dalje u tekstu: Izvješće) te drugi zahtjevi u vezi s praćenjem stanja u području prostornoga uređenja.

Odredbe ovoga Pravilnika odgovarajuće se primjenjuju u postupku izrade Izvješća na razini Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Prema članku 47. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji*, Izvješće sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom pokazatelja za navedeno razdoblje.

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji je propisana obveza izrade Izvješća za jedinice lokalne samouprave kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Zadnje Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni vjesnik Grada Vukovara, broj 4/01) Grad Vukovar donio je 2001. godine za četverogodišnje razdoblje, na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04). U međuvremenu su doneseni novi zakoni i propisi koji bitno utječu na formiranje uvjeta za prostorni razvoj i načine korištenja prostora.

S obzirom na navedeno Grad Vukovar je pristupio izradi ovog Izvješća.

3. Osnovna prostorna obilježja Grada Vukovara

Grad Vukovar smješten je na sjeveroistoku Vukovarsko-srijemske županije (VSŽ) uz državnu granicu s Republikom Srbijom. Prirodni položaj Grada Vukovara određen je smještajem uz rijeke Dunav i Vuku, na razmeđi Srijema i Slavonije. Prema površini Vukovar je osma (zauzima 4,09% površine VSŽ), a po broju stanovnika druga jedinica lokalne samouprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji (15,47% stanovnika VSŽ).

Na području Grada je 2001. g. živjelo 31.670 stanovnika. Od ukupno 31.670 stanovnika, prema popisu iz 2001. g., poljoprivrednog stanovništva je bilo manje od 2%, a poljoprivredno aktivnog 1%. U posljednjih 10 godina u grad se vratio dio prognanika.

Godine 2011. u Gradu je živjelo 27.683 stanovnika, od toga 57,37 % Hrvata, 34,87 % Srba, a 7,76 % stanovnika ostalih nacionalnosti.

Grad Vukovar jedan je od najstarijih hrvatskih gradova, bogate baštine u arheološkom i povijesnom smislu, registrirani su spomenici kulture i zaštićena povijesna jezgra grada. Uz dobar geoprometni položaj, grad se razvio u pokretača razvojnih procesa u svom okruženju te je administrativno središte Vukovarsko-srijemske županije. Obuhvaća naselja Vukovar, Sotin i Lipovaču.

Današnji regionalni značaj Vukovara postupno se povećava radi ratnih razaranja i procesa obnove. Njegov je potencijal s međunarodnog stajališta velik. Vukovar se nalazi u središtu makroregije srednje i jugoistočne Europe, a i poveznica je prema jadranskoj mikroregiji i prema regijama sjeverne i zapadne Europe. Vrijednosti prometnog položaja na Dunavu doprinosi i blizina najvećeg željezničkog čvora šire regije (Vinkovci), kao i cestovnih i željezničkih koridora X i Vc, cjevovoda Rijeka-Sisak-Novi Sad te zračne luke Klisa.

Na području Grada Vukovara čija je površina 10.003,50 ha, dominiraju kvalitetne poljoprivredne površine, a manjim dijelom šumske površine. Riječ je o ravničarskom kraju umjerene kontinentalne klime čija okolica (Vukovarsko-srijemska županija) obiluje prirodnim resursima: poljoprivrednim obradivim površinama (149.994 ha ili 61,3% površine Županije), šumskim površinama (69.424 ha ili 28,3% površine Županije), raspoloživom drvnom masom (oko 19,1 mil. m³) za razvitak drvoprerađivačke industrije, nalazištima kvalitetne gline, šljunka i pijeska za razvitak opekarstva i industrije građevinskog materijala, nalazištima nafte i zemnog plina (godišnje se proizvede oko 70.000 t nafte i oko 3,5 mil. m³ zemnog plina) te prirodnim ljepotama, kao potencijalom za razvoj kontinentalnog, izletničkog i avanturističkog turizma, ali i lovnog i ribolovnog, te u zadnje vrijeme i gastronomskog, a u budućnosti i kurturološkog turizma.

Grad Vukovar nalazi se na razmeđi Slavonije i Srijema, podijeljenih rijekom Vukom i spojenih Dunavom. Upravo zbog toga vukovarsko područje spaja izuzetno lijepa prirodna obilježja praćena velikom raznolikošću i bogatstvom prirodnih resursa.

Krajobrazna obilježja čine ravnice Slavonije, povišeni Vukovarski ravnjak i brdovito područje početka Fruške gore u Srijemu, rijeke Dunav i Vuka, klanci, strme i visoke dunavske obale sa sprudovima, šume, močvare i bare široko rasprostranjene po gradskom području te plavna nizinska područja donjeg toka Vuke. Tu raznolikost obilježava bogatstvo prirodnih resursa.

Do početka rata okoliš je, uz intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju, bio dobro očuvan i održavan. Rat je degradirao okoliš, a kapaciteti namijenjeni očuvanju okoliša (npr. kolektor) su bili uništeni. Prvenstveno se radi o zagađenju minsko-eksplozivnim sredstvima, nekontroliranoj sječi šumskih prostora, ali i degradaciji prostora parkovne arhitekture unutar samoga grada do koje je došlo tijekom okupacije. Osjetljivi prostori okoliša su bili zapušteni. U dijelu močvara, bara i plavnih prostora te osjetljivom sustavu dunavske obale i pripadajućih obalnih i ritskih šuma na adama šireg gradskog područja i danas je prostor bez sanacije. Ratnim djelovanjima i nekontroliranom sječom šuma uništena su mnoga prirodna staništa, što je smanjilo bioraznolikost. To se osobito odnosi na ptice močvarice i selice.

Prirodni resursi na kojima se razvijao Grad Vukovar su plodno tlo (crnica), šume, vodna bogatstva i mineralne sirovine. Najveći dio tala se intenzivno koristi, a ona na južnom području Grada, Vukovarskom ravnjaku, smatraju se najkvalitetnijim i najplodonosnijim. Šume na prostoru Grada Vukovara spadaju u najkvalitetnije i najljepše nizinske šume. Najzastupljenije su zajednice vrba,

topola, hrasta lužnjaka, graba te crne i bijele johe. Autohtonu vegetaciju ovog područja sačinjavaju nizinske plavne šume čije je oblikovanje i razvoj uvjetovano stalno prisutnim većim količinama vode u tlu. Vode kraja bogate su ribom, a niz rukavaca i plitko korito spore rijeke Vuke idealna su mjesta za njihova mrjestilišta. Šume i okolna polja su bogata divljači, osobito ptičjim vrstama, od kojih se ističu populacije fazana i prepelica.

Vukovarska luka je jedna od četiri hrvatskih međunarodnih riječnih luka, jedina na plovnom putu rijeke Dunav, kao jednom od najznačajnijih europskih plovnih puteva i plovna je svih 365 dana u godini. Plovni put Rajna-Majna-Dunav, kojim prolazi značajni dio unutar-europskog transporta, daje vukovarskoj luci izuzetan značaj.

U skladu s utvrđenom mrežom europskih unutarnjih plovnih puteva, rijeka Dunav cijelim tokom kroz Republiku Hrvatsku razvrstana je u vrlo visoku kategoriju plovnih puteva (E-80).

Luka Vukovar nalazi se na desnoj obali rijeke Dunav, na površini od 32 ha i na prosječnoj nadmorskoj visini od 83,50 m n.m. Položaj je vrlo povoljan u odnosu na maticu rijeke tako da je normalan rad moguć i pri najnižim vodostajima, a to znači svih 365 dana u godini.

Luka ima vrlo značajan geoprometni položaj u prostoru. U tranzitu roba nalazi se na križanju prometnih puteva, na 3500 km dugom transeuropskom plovnom putu Rajna - Majna - Dunav (VII Dunavski koridor Sjeverno more - Crno more) i s dobrom željezničkom i cestovnom vezom s Jadranom priključkom na koridor Vc.

U sustavu željezničkog prometa postoje dva željeznička koridora.

Prvi, od značaja za međunarodni promet, je jednokolosiječna željeznička pruga Vinkovci - Vukovar - Borovo naselje - Vukovar.

Drugi koridor je jednokolosiječna željeznička pruga II reda Borovo (MP 14) - Vukovar - Stari Vukovar. Ona je prije rata bila u funkciji teretnog prometa.

Ova željeznička pruga je, osim kratkog poteza do kompleksa luke, potpuno uništena, a željeznički kolodvor je razrušen.

Kolodvor Borovo naselje je obnovljen.

U rujnu 2007. godine ponovno je uspostavljena izravna željeznička veza Grada Vukovara s Vinkovcima i Zagrebom.

Opremljenost prostora Grada Vukovara cestovnom infrastrukturom je nakon rata na zadovoljavajućoj razini u odnosu na funkciju i povezanost gradskih i prigradskih naselja.

U međuvremenu su provedeni zahvati na izgradnji i rekonstrukciji. U toku je intenzivni rad na obnovi postojećih i izgradnji nedostajućih cestovnih koridora kako bi što prije bila dostignuta potrebna razina povezanosti cijelog prostora Grada Vukovara i Vukovarsko-Srijemske županije.

Ukupna duljina svih razvrstanih cesta na području Grada je 56,1 km.

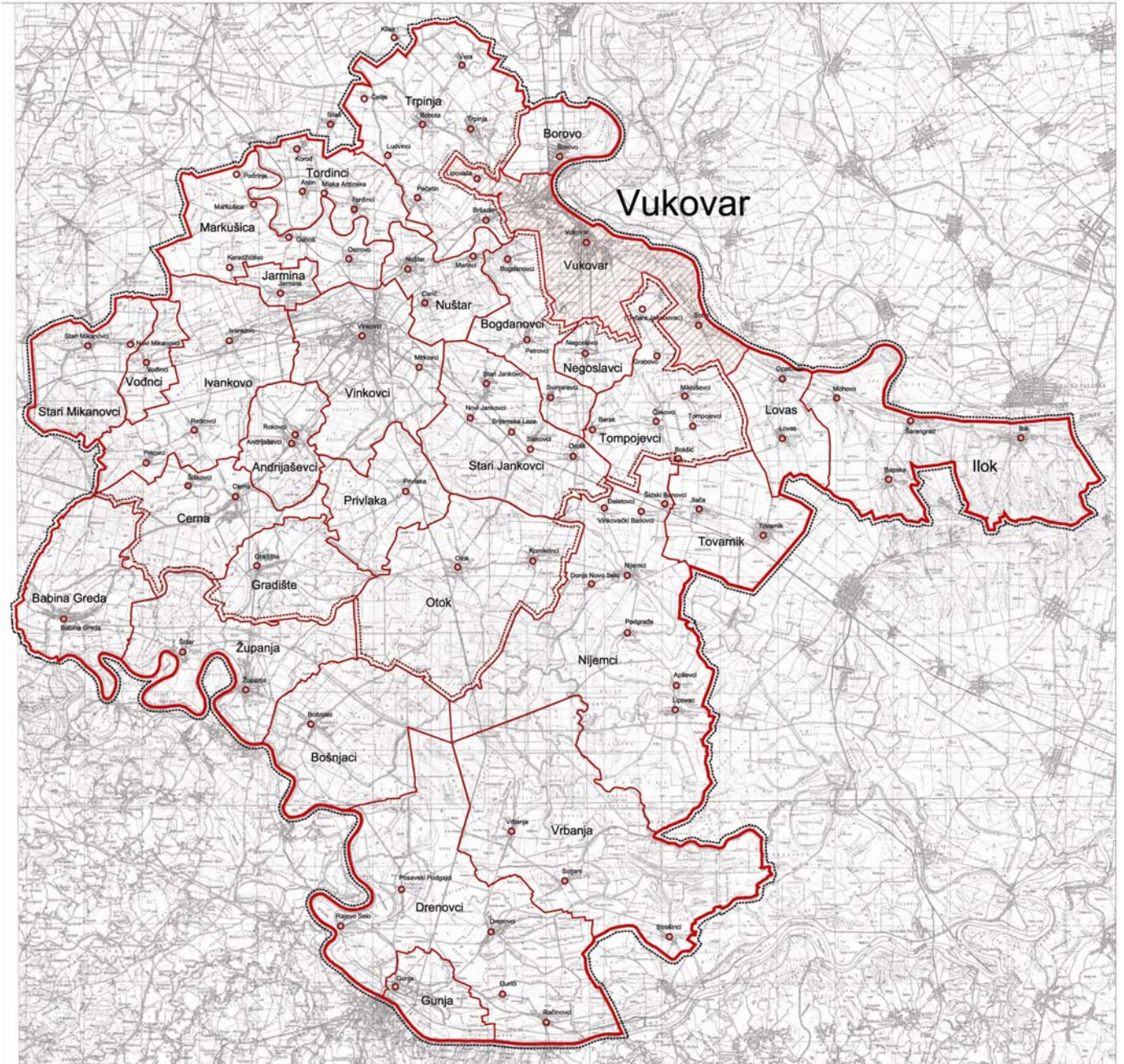
Na arheološkom lokalitetu Vučedol pronađeno je mnogo bogato urešene keramike, od kojih su jedna u obliku golubice i jedna u obliku čizmice, također je poznato izletišta.

Ljeti kada je nizak vodostaj rijeke Dunav, mnogi posjetitelji s područja Vukovara i okolice se dolaze kupati na dunavski otok zvan Orlov otok.

Gospodarstvo je kao i svi ostali čimbenici na prostoru Grada Vukovara pretrpjelo teške posljedice ratnog razaranja. Prijeratno vukovarsko gospodarstvo karakteriziraju velike tvrtke poput Borova, Vupika, Vuteksa, Drvoprometa i druge, od kojih je samo Borovo zapošljavalo 24.000 ljudi. Nad većinom tvrtki je završen stečajni postupak ili su u procesu privatizacije, a ujedno su opterećene dugovima, gubitkom tržišta, velikim oštećenjima na objektima, tehnološki zastarjelom opremom, nedostatkom visokoobrazovanim stručnim kadrom itd.

U tvrtkama koje danas posluju, trenutna zaposlenost ne dostiže u ukupnom broju niti 1/10 prijeratne populacije.

POLOŽAJ GRADA VUKOVARA U ODNOSU NA VUKOVARSKO SRIJEMSKU ŽUPANIJU
Kartografski prikaz broj 1



4. Grad Vukovar u okviru prostornog uređenja Vukovarsko-srijemske županije

Vukovar je središte Vukovarsko-Srijemske županije. Graniči sa općinama Borovo, Trpinja, Bogdanovci, Negoslavci, Tompojevci i Lovas.

Najduža granica, ona na Dunavu je državna granica sa Republikom Srbijom.

Prostornim planom Županije istaknuta je potreba razvoja Vukovara kao važnog većeg regionalnog gradskog i županijskog središta, kao nositelja lokalnog razvoja.

Obnova i revitalizacija gospodarstva i poljodjelstva uz očuvanje i zaštitu prostora, zatim gradnja državnih cesta, cjelovito definiranje sustava odvodnje otpadnih voda, te suvremeno rješenje zbrinjavanja otpada. U planu se ukazuje na potrebu boljeg iskorištenja vrijedne prirodne i kulturne baštine uz očuvanje prirodnog i kultiviranog krajobraza.

U odnosu na prostornu strukturu Županije, Grad Vukovar je značajan ne samo kao županijsko već i šire regionalno ali i povijesno središte. Jedan je od važnijih centara u mreži podunavskih gradova srednje veličine u ovom dijelu Europe.

Njegov razvoj će se odvijati i u budućnosti tako da će se interakcije Grada, prometnih tokova, gospodarstva i poljoprivrede, širenja i samostalnog razvoja pojedinih naselja, stalno preplitati. U pojedinim elementima će razvojni procesi Vukovara utjecati i na prostor u susjednoj državi Srbiji.

Neka od državnih i županijskih gospodarskih opredjeljenja imaju veliki utjecaj na daljnji prostorni razvoj Grada Vukovara. U nastavku je navedeno nekoliko strateški značajnih elemenata koji se planom određuju.

To su:

- 1. Realizacija Plana posebnog obilježja višenamjenskog kanala Dunav – Sava;
- 2. Rješenje željezničkog čvora Vukovar o kome ovisi razvoj prostora južno od današnje pruge te prostora u samom središtu Grada;
- 3. Obnova željezničkog čvora Vukovar o kojoj ovisi razvoj okolnog prostora južnog dijela grada;
- 4. Predviđeno je širenje groblja na zapad;
- O višenamjenskom kanalu ovisi prostorni razvoj središnjeg dijela Grada, status prostora današnje luke, način obnove željezničke pruge, način gradnje novih ulica preko planirane zone kanala i infrastrukturne veze itd. Planom se čuva rezervat za njegov koridor. Za sam Vukovar bi bilo povoljnije da je luka i dalje na Dunavu, a da je početak kanala van izgrađenog gradskog područja;
- Planirana gradnja nove Brze Podravske ceste južno od gradskih izgrađenih prostora omogućiti će rasterećenje gradske ulične mreže i bolju povezanost sa drugim dijelovima Županije i cijele Hrvatske;
- Formiranje velike zone vrijednog krajolika uz Vučedol uz korištenje u turističko-rekreativne svrhe, doprinijeti će očuvanju postojećih vrijednosti i turističkih posjećenosti Grad;
- Razvoj gospodarskih zona, a napose transformacija nekadašnjeg kompleksa Kombinata Borovo i područja uz luku, doprinijet će razvoju Grada, a time i povratku stanovnika;
- Dovršetak obnove i razvoj središta doprinijeti će većoj turističkoj posjećenosti;
- Očuvanje poljoprivrednog krajolika i intenzivna proizvodnja omogućiti će sklad kultiviranog, proizvodnog i visokourbaniziranog krajolika specifičnog za Vukovar;
- Linearni skladan razvoj samog Vukovara duž obala Dunava sa korištenjem njegovih obiju obala i Ade za turističko rekreativnu namjenu učiniti će cijelo područje Grada mjesto ugodnim za život;
- Vukovar raspolaže najkvalitetnijim poljoprivrednim zemljištem, šumama i livadama uz Dunav i Vuku;
- Vrijedan krajobraz sa šumama, livadama i poljoprivredom, te strmim obalama uz Dunav daje posebnost razvoju Grada. Položaj Vukovara uz Dunav je najvažniji element razvoja.

Ocijenjeno je da bi se daljnji prostorni razvoj Grada trebao zasnivati na sljedećim gospodarskim elementima:

- Administrativne, obrazovne, znanstvene i kulturne funkcije će i u budućnosti imati vrlo veliki utjecaj na razvoj;
- Kao i u svim gradovima za očekivati je sve veći razvoj kvartarnih djelatnosti u budućnosti;
- Trgovina zajedno sa ugostiteljskim, turističkim i raznovrsnim uslužnim djelatnostima će se prostorno

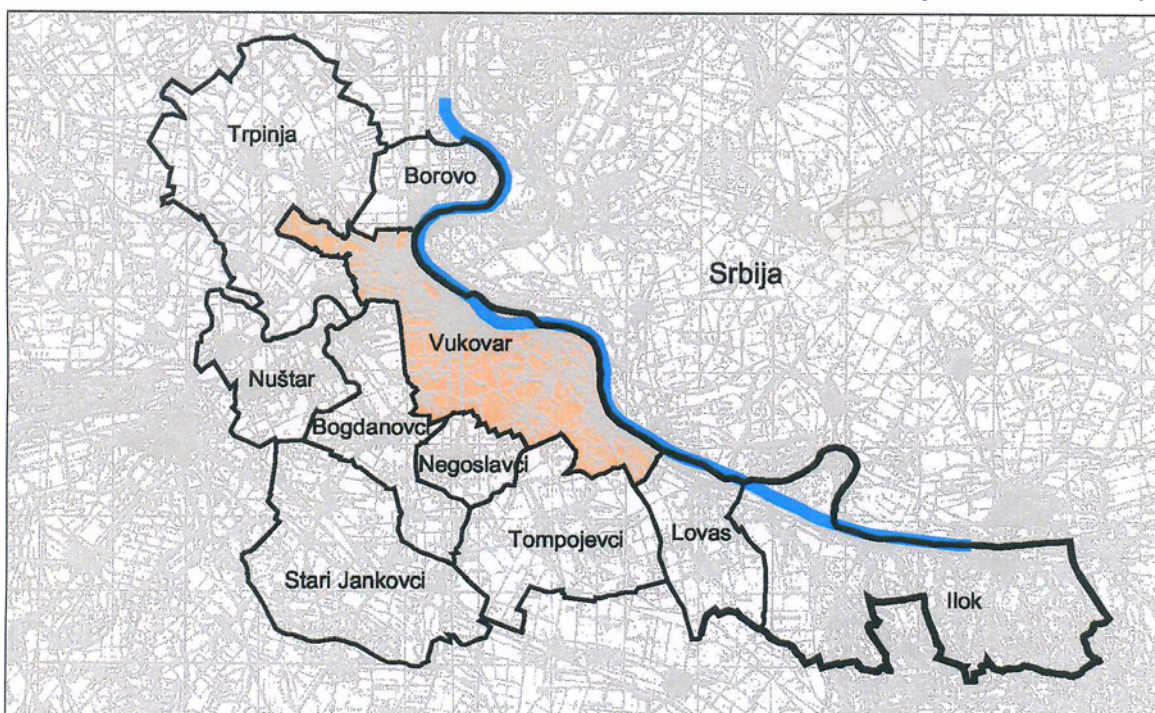
- sve više razvijati. Pri tome bi trebalo izbjeći greške drugih gradova u kojima su veliki trgovački centri s perifernim načinom gradnje zauzimali prevrijedne lokacije uz povijesne dijelove;
- Prerada, malo poduzetništvo najrazličitijih oblika, obrti i tzv. male proizvodnje će u gospodarstvu Grada u budućnosti tražiti sve više prostora;
 - Industrijska proizvodnja koja je gospodarski razvila Vukovar početkom 20. stoljeća zahtijevat će novu i drugačiju upotrebu postojećih prostora u budućnosti. Tvrčke poput Borova, Vupika, Vuteksa, Luke itd. će sigurno u budućnosti trebati specifične prostorne mogućnosti razvoja, a pojavit će se nove;
 - Kao posljedica lociranja slobodne zone u gradu povećati će se zahtjevi za prostorom pratećih djelatnosti;
 - Daljnji razvoj intenzivnije poljoprivredne djelatnosti jedan je od gradskih razvojnih elemenata;
 - Razvoj rekreacijskih, lovnih i ribolovnih djelatnosti u prostorima šuma i livada, ali i na samom Dunavu te na južnim dijelovima Grada, doprinosit će raznovrsnosti u gospodarskom razvoju;
 - Turizam je za Vukovar iznimno važan. Sam povijesni grad ali i Vučedol te manifestacije što se mogu organizirati tijekom cijele godine privlačit će sve više posjetilaca. Za to treba osigurati i odgovarajuće kapacitete.
 - Posebnu pažnju treba posvetiti svim memorijalnim centrima i grobljima kao mjestima odavanja poštovanja i sjećanja na poginule branitelje i ostale žrtve Domovinskog rata Grada Vukovara.

U odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije najznačajniji elementi prostornog razvoja Grada Vukovaru su:

- Očuvanje i obnova povijesne jezgre grada i njegovo ukupno razvojno značenje za Županiju;
- Daljnja stimulacija prostornog razvoja tvrtki koje su nositelji razvoja;
- Razvoj visokoškolskih i drugih obrazovnih institucija u funkciji poticanja ukupnog razvoja;
- Osiguranje koridora za novu državnu cestu (Podravska magistrala), te Brza obilaznica i definiranje statusa željezničke pruge u južnom dijelu Grada;
- Očuvanje i unapređenje najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta i proizvodnje u rubnom južnom dijelovima Grada;
- Očuvanje i turističko-rekreativno korištenje šumskih i livadnih prostora u cijelom prostoru;

POLOŽAJ GRADA VUKOVARA U ODNOSU NA SUSJEDNE OPĆINE

Kartografski prikaz broj 2



II ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Vukovara

Prema tipu naselja na prostoru Grada Vukovara naselja su podijeljena na:

- Gradsko naselje – Vukovar
- Ruralno naselje – Grabovo (dio)
- Ruralno naselje – Lipovača
- Ruralno naselje – Sotin

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Vukovara struktura postojeće namjene površina na području Grada Vukovara je sljedeća:

STRUKTURA POSTOJEĆE NAMJENE POVRŠINA

Tablica broj 1

	ha	%
1. Izgrađeni dio građevinskih područja naselja	1.150,65	11,50
2. Izgrađeni prostori izvan građevinskih područja naselja		
farme, klaonica, silosi	61,07	0,61
groblja	0,85	0,01
građevine uz letjelište	0,94	0,01
lovačko društvo	1,73	0,02
turizam	4,63	0,05
2. UKUPNO:	69,22	0,69
3. Vodene površine	692,28	6,92
4. Deponija otpada	4,90	0,05
5. Posebna namjena	12,81	0,13
6. Prometnice, obale	106,00	1,06
7. Šume	1.179,11	11,79
8. Poljoprivredne površine	6.788,53	67,86
UKUPNO GRAD	10.003,50	100,00

Kao što je vidljivo iz tablice br. 1 "Struktura postojeće namjene površina" obradive poljoprivredne površine zauzimaju više od dvije trećine prostora Grada Vukovara, odnosno 67,86%, zatim slijede građevinska područja s udjelom od 11,5% i šume isključivo osnovne namjene s udjelom od 11,79%.

Na prostoru Grada Vukovara od poljoprivrednih površina pojavljuju se: osobito vrijedno obradivo tlo P1, vrijedno obradivo tlo P2, ostala obradiva tla i ostalo poljoprivredno tlo. Najzastupljenije je vrijedno obradivo tlo, a nalazi se na prostoru uz Dunav i Vuku.

Farme, klaonica i silosi se nalaze u zoni kvalitetnih poljoprivrednih tala kako bi iste funkcionalnije mogle spremati urod i uzgajati stoku. Naselja su građena duž prometnica i formiraju kompaktno građevinsko područje.

Površine šuma su uz vodotoke i predstavljaju prostorni okvir za rekreacijsko i turističko korištenje.

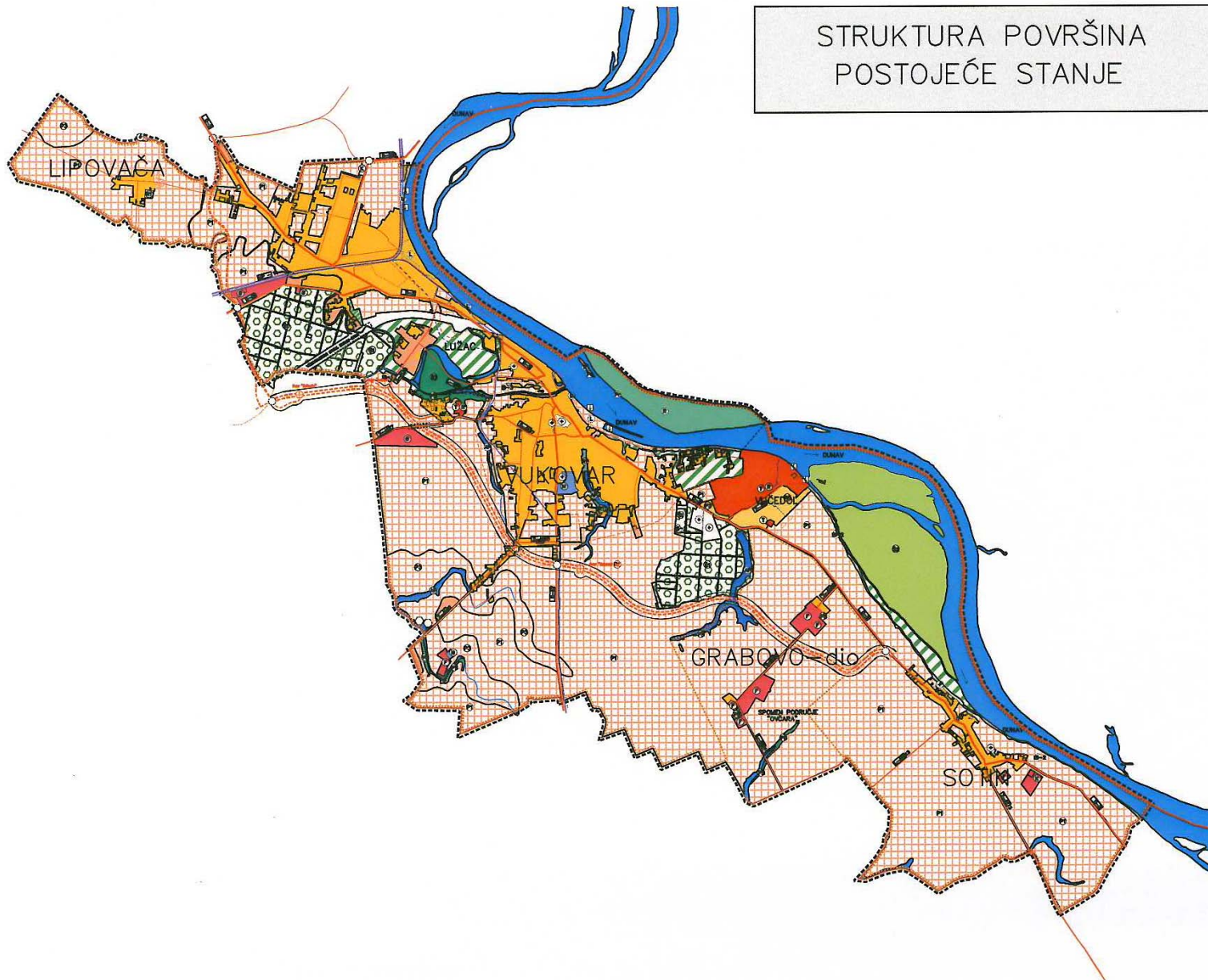
Naročito se to odnosi na šume na objema obalama Dunava, te one uz Vuku.

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

STRUKTURA NAMJENE POVRŠINA – POSTOJEĆE STANJE

Kartografski prikaz broj 3

STRUKTURA POVRŠINA
POSTOJEĆE STANJE



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE
TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA GRADA VUKOVARA (PO ŽUPANIJSKOM PLANU)
- GRANICA GRADA VUKOVARA (PO STATIRU GRADA)
- GRANICE NASELJA

PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- POSTOJEĆE
- IZGRADJENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 - ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
 - ZAŠTIĆENA ŠUMA – PROSTOR ODMORA, REKREACIJE I SPORTA
 - POSEBNA NAMJENA
 - GROBLJE

POVRŠINE IZVAN NASELJA

- POSTOJEĆE
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T – turizam, R – rekreacija
 - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
 - OSTALA OBRADIVA TLA
 - SPORT, REKREACIJA I ODMOR – KUPALIŠTE
 - ŠUMA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
 - ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
 - ZAŠTIĆENA ŠUMA
 - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
 - VODNE POVRŠINE
 - AKUMULACIJA
za otpad ili prijetnje – AP
 - POSEBNA NAMJENA
 - GOSPODARSKE GRADJEVINE
F – FARMICE, K – KLAĐARICA, G – GOSPODARSKA
 - GROBLJE
 - ODLAGALIŠTE OTPADA – PRIJEDLOG SANACIJE
 - PUNJSKA IZMERNO REDUKCIJSKA STANICA

CESTOVNI PROMET

- POSTOJEĆE
- DRŽAVNA CESTA
 - ŽUPANIJSKA CESTA
 - LOKALNA CESTA
 - OSTALE VAŽNE GRADSKÉ CESTE

ŽELJEZNIČKI PROMET

- POSTOJEĆE
- MAGISTRALNA POMOĆNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
MP – 14
 - ŽELJEZNIČKA PRUGA II. REDA

RIJEČNI PROMET

- POSTOJEĆE
- RIJEČNA LIKA (LUČKO PODRUŠJE)
 - PRIVEZ PLOVILA

2. Sustav naselja

Grad Vukovar nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Vukovarsko-srijemske županije. Ujedno se nalazi na području uz rijeke Dunav i Vuku.

Sastoji se od tri odvojene prostorne cjeline:

- sam grad Vukovar koji se širi od povijesne jezgre prema Borovu na sjeveru i naselju Sotin na istoku.
- u istočnom djelu je naselje Sotin,
- u zapadnom djelu je naselje Lipovača.
- Dio Grabova, je u južnom djelu

Grad Vukovar obuhvaća prostor od 100,03 km² (10.003,50 ha), odnosno zauzima 4,4% površine Županije.

Na prostoru Grada Vukovara nalaze se četiri naselja: Grabovo (dio), Sotin, Lipovača i Vukovar.

BROJ I UDIO BROJA STANOVNIKA PREMA TIPU NASELJA

Tablica broj 2

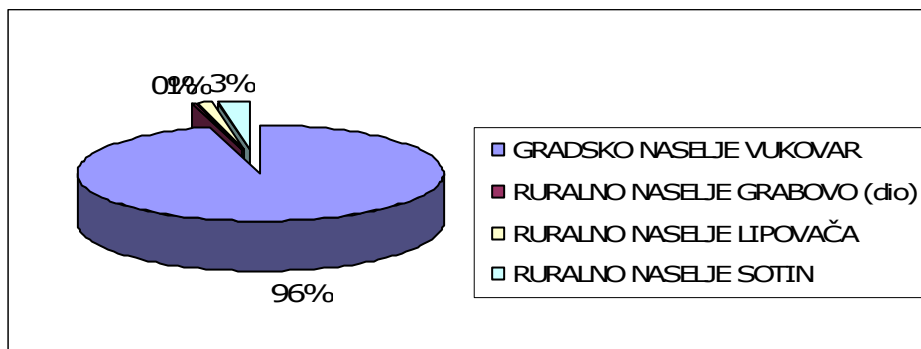
TIP NASELJA	NAZIV NASELJA	Broj stanovnika prema tipu naselja (broj stanovnika 2011. god.)	Udio broja stanovnika prema tipu naselja (%)
GRADSKO NASELJE	Vukovar	26.468	95,36
RURALNA NASELJA	Grabovo (dio)	47	0,16
	Lipovača	386	1,38
	Sotin	782	2,79
ZASEOCI DO 200 STANOVNIKA	-	-	-
UKUPNO:		27.683	100,00

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, konačni Popis stanovništva 2011. god.

* zbroj po naseljima je 27.683.

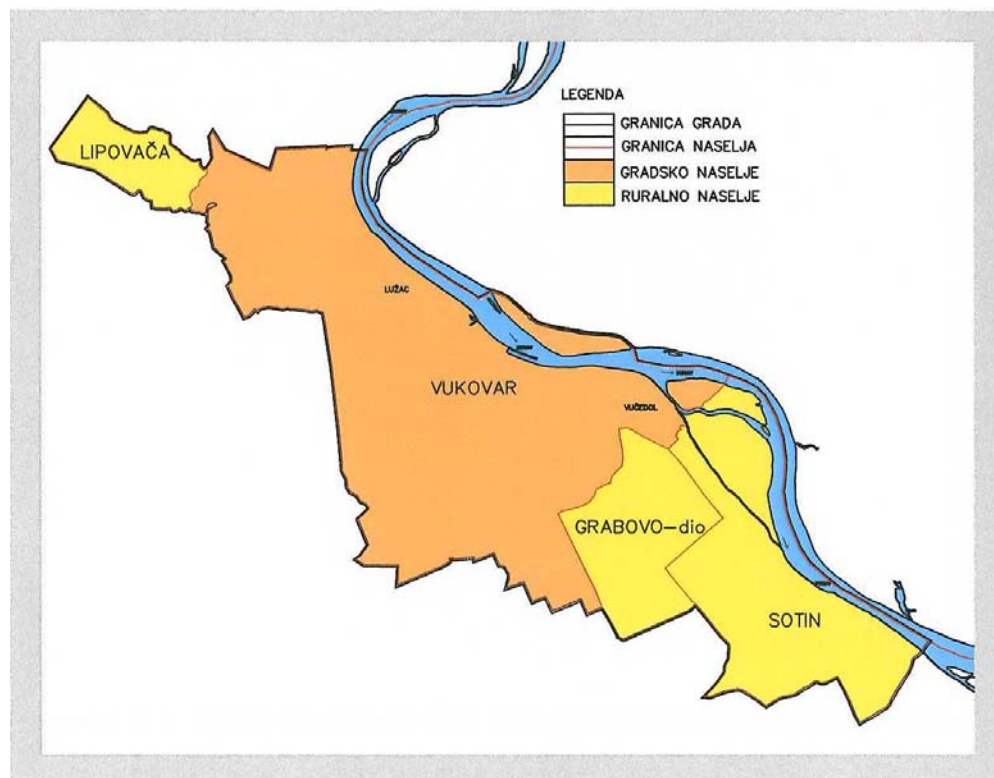
TIPOVI NASELJA

Grafički prikaz broj 1



TIPOVI NASELJA

Kartografski prikaz broj 4



Prema tablici broj 2 "Broj i udio broja stanovnika prema tipu naselja" na prostoru Grada Vukovara dominantan je udio gradskog naselja (95,36%) u odnosu na ruralna naselja (4,34%).

Gustoća naseljenosti na području Grada Vukovara prikazana je u tablici broj 3 "Gustoća naseljenosti za područje Grada Vukovara".

GUSTOĆA NASELJENOSTI ZA PODRUČJE GRADA VUKOVARA

Tablica broj 3

Gustoća naseljenosti (opća) (broj stanovnika st/km ²)	Gustoća naseljenosti grada (JLS) (broj stanovnika st/km ²)	Gustoća naseljenosti sjedišta Grada (broj stanovnika st/km ²)
280,10	436,32	436,32

Opća gustoća naseljenosti za Grad Vukovar je 283,6 st/km².

Gustoća naseljenosti za naselje Vukovar, odnosno sjedište jedinice lokalne samouprave Vukovar je 436,32 st/km².

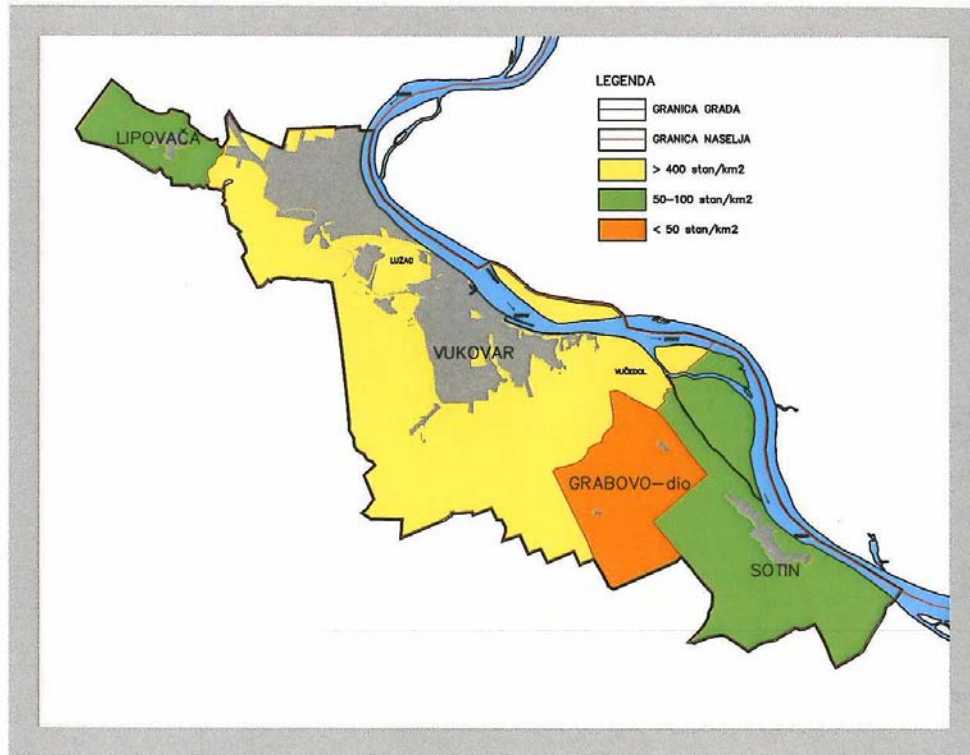
GUSTOĆA NASELJENOSTI (OPĆA) PO NASELJIMA

Tablica broj 4

Naziv naselja	Gustoća naseljenosti (broj stanovnika st/km ²)
Vukovar	436,32
Grabovo (dio)	4,34
Lipovača	79,35
Sotin	33,61

Kao što je vidljivo iz tablice broj 4 "Gustoća naseljenosti (opća) po naseljima", najveću gustoću naseljenosti ima naselje Vukovar, a najmanju gustoću naseljenosti ima naselje Grabovo (dio).

GUSTOĆA NASELJENOSTI (OPĆA) PO NASELJIMA KARTOGRAFSKI PRIKAZ BR. 5



2.1. Sustav središnjih naselja prema veličini i funkciji

U skladu s usmjerenjima i ciljevima razvoja naselja iz Strategije prostornog razvoja Hrvatske, Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije utvrdio je mrežu središnjih naselja Županije.

Mrežom središnjih naselja Plan je uspostavio policentrični sustav. Jačanjem mreže lokalnih središta te orijentacijom naselja na razvoj gospodarskih djelatnosti, turizma, sporta i rekreacije (koji se temelji na korištenju prirodnih resursa) te dobra prometna povezanost naselja osnovni su uvjeti za revitalizaciju ruralnih područja.

Mreža središnjih naselja na području Grada Vukovara je organizirana na sljedeći način (tablica broj 5 "Broj i udio naselja prema funkciji):

- Regionalno (srednje razvojno) središte je grad Vukovar
- Ostala naselja su: Grabovo (dio), Lipovača i Sotin.

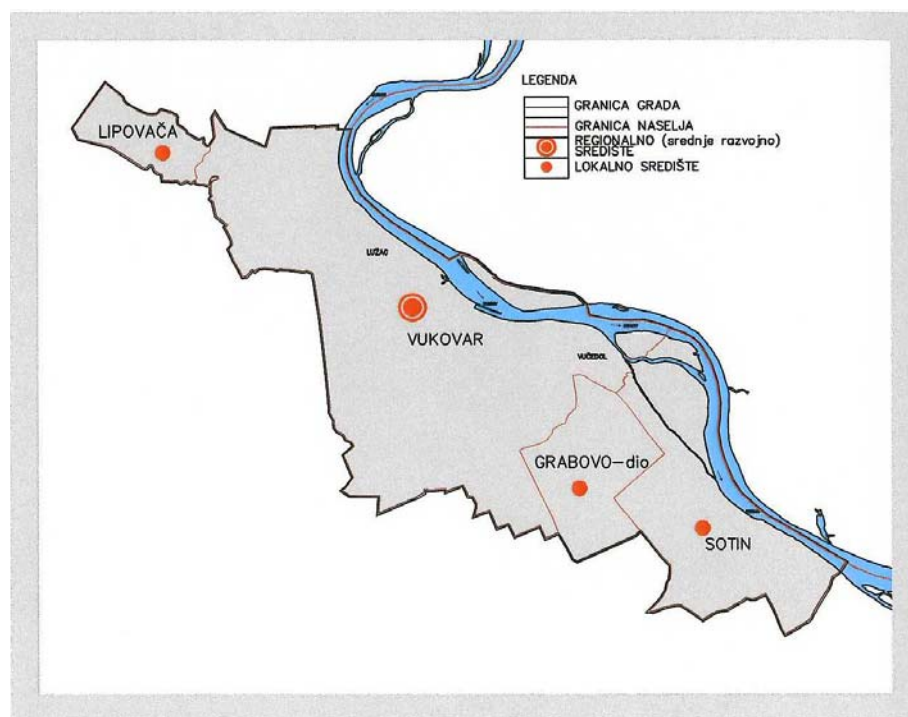
BROJ I UDIO NASELJA PREMA FUNKCIJI

Tablica broj 5

Naselja prema funkciji	Broj naselja	%
Regionalno (srednje razvojno središte)	1	25
Veće lokalno središte	-	-
Lokalno središte	-	-
Ostala naselja	3	75

NASELJA PREMA FUNKCIJI

Kartografski prikaz broj 6

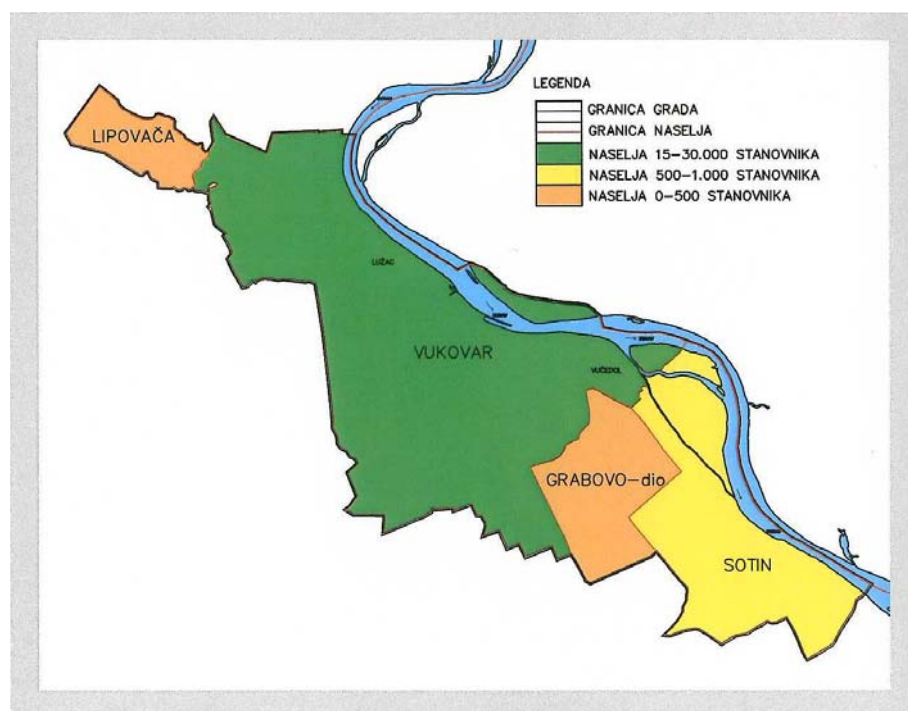


BROJ I UDIO NASELJA PREMA VELIČINI

Tablica broj 6

Naselja prema veličini	Broj naselja	%
15.000-30.000 stanovnika	1	25
500-1.000 stanovnika	1	25
0-500 stanovnika	2	50

U tablici broj 6 "Broj i udio naselja prema veličini" prikazana su naselja prema veličini odnosno broju stanovnika. Samo jedno naselje je u grupi naselja sa 15.000-30.000 stanovnika (Vukovar). U grupi naselja s 500-1.000 stanovnika je jedno naselje (Sotin), a dva naselja su u grupi naselja s manje od 500 stanovnika (Grabovo (dio) i Lipovača).



2.2. Struktura površina postojećih naselja i površina za razvoj naselja (GP)

Prema tipu naselja na prostoru Grada Vukovara naselja su podijeljena na:

- Gradsko naselje – Vukovar
- Ruralna naselja – Grabovo (dio), Lipovača i Sotin.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Vukovara struktura postojećih površina za razvoj na području Grada Vukovara je sljedeća:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 7

NAZIV NASELJA	Površina izgrađenog dijela GP (ha)	Površina planiranog dijela GP* (ha) (neizgrađenog)	Ukupna površina Građevinskog područja %	Udio izgrađenog dijela GPU* u odnosu na GP* %	Udio planiranog dijela GP* u odnosu na GP*	Izgrađena površina GP* po stanovniku ha/stanovniku
Vukovar	1.106,00	759,81	1.865,81	55,22	44,78	0,027
Grabovo (dio)	-	7,50	7,50	-	100	-
Lipovača	28,14	3,55	31,69	11,2	88,8	0,1
Sotin	75,12	21,01	96,13	21,85	78,15	0,021

K U tablici broj 7 "Građevinska područja naselja" prikazane su površine izgrađenih i planiranih (neizgrađenih) dijelova građevinskih područja naselja. Udio planiranih dijelova građevinskih područja naselja u odnosu na neizgrađeno kreće se od najmanjeg u dijelu naselja Grabovo (0,0%) do 55,22% u naselju Vukovar. Za naselje Vukovar izrađen je Generalni urbanistički plan grada Vukovara kojim je definirano korištenje i namjena površina.

VUČEDOL

Iako Vučedol statistički predstavlja dio grada Vukovara, za širu zonu Vučedola su određene posebne granice građevinskog područja za razvoj. Danas je stambena gradnja u ovom prostoru pretežno bespravna i kombinacija je kuća za odmor i obiteljskih stambenih kuća.

Planom se želi formirati cjelovitu turističku rekreacijsku zonu. U nju se može, nakon detaljnije valorizacije, uklopiti i one postojeće zgrade koje mogu biti u toj funkciji. Pri tom je osnovni preduvjet provesti geološka ispitivanja i odrediti mjere koje treba poduzeti radi očuvanja stabilnosti tla u blizini obala Dunava.

Objedinjavanjem arheološke zone se planira obnoviti i proširiti rekreacijske sadržaje te formirati kvalitetnu turističku zonu koja će na najbolji način prezentirati višetisućljetne tragove života u vukovarskom prostoru

Za Vučedol je donesen UPU kojim su određene površine za različitu namjenu, kontaktne zone, zone sporta i rekreacije, te stambenih zgrada u funkciji turizma.

Na prostoru Grada Vukovara od poljoprivrednih površina pojavljuju se: osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo, ostala obradiva tla i ostalo poljoprivredno tlo. Najzastupljenije je vrijedno obradivo tlo na prostoru uz Dunav i Vuku.

Građevinska područja na prostoru Grada Vukovara su:

- Građevinsko područje Vukovar
- Građevinsko područje Sotin
- Građevinsko područje Vučedol
- Građevinsko područje Lipovača
- Građevinsko područje Grabovo – dio (Jakobovac, Ovčara)
- Građevinsko područje Dobra voda
- Građevinsko područje Ekonomija Dubrava
- Građevinsko područje Đergaj

Najveći udio u građevinskim područjima imaju građevinska područja naselja.

Na području Grada Vukovara nalazi se jedno gradsko naselje: Vukovar, a ostala naselja su ruralna naselja (tablica br.8 "Broj i udio broja stanovnika prema tipu naselja").

BROJ I UDIO BROJA STANOVNIKA PREMA TIPU NASELJA

Tablica broj 8

TIP NASELJA	NAZIV NASELJA	Broj stanovnika prema tipu naselja (broj stanovnika 2001. god.)	Udio broja stanovnika prema tipu naselja (%)
GRADSKO NASELJE	Vukovar	26.468	95,36
RURALNA NASELJA	Grabovo (dio)	47	0,16
	Lipovača	386	1,38
	Sotin	782	2,79
ZASEOCI DO 200 STANOVNIKA	-	-	-
UKUPNO:		27.683	100,00

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, konačni rezultati Popisa stanovništva 2011. god.

* zbroj po naseljima je 27.683.

POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA PREMA TIPU NASELJA

Tablica broj 9

Tip naselja	Naziv naselja	Površina GP* (ha)
Gradska naselja	Vukovar	1.879,43
Prijelazna – slabije urbanizirana naselja	Sotin	96,13
Seoska naselja	Grabovo (dio)	7,25
	Lipovača	31,69
UKUPNO:		2.014,50

GP* - građevinska područja naselja

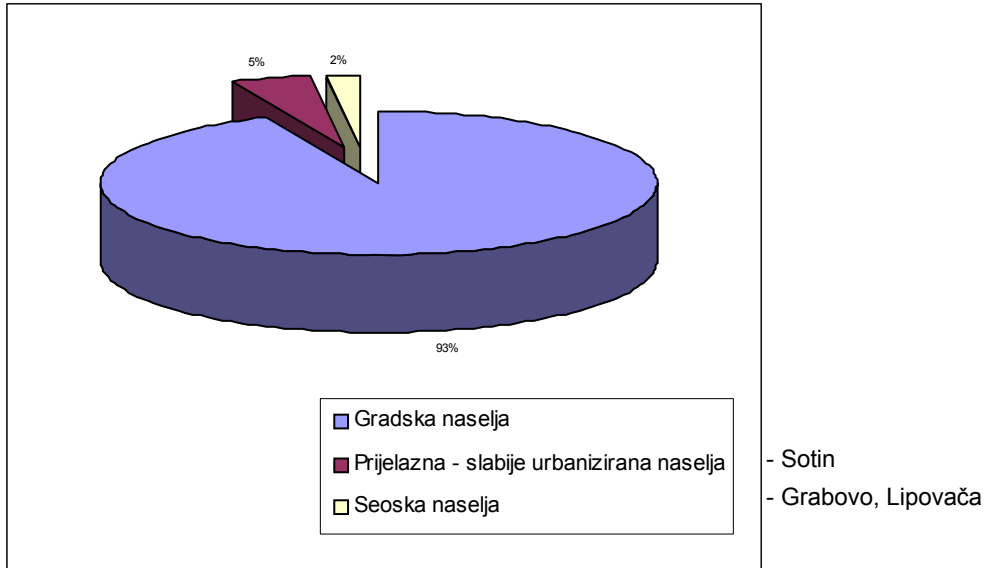
Izvor podataka: PPUG Vukovar

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

U tablici broj 9 "Površina građevinskih područja naselja prema tipu naselja" gradsko naselje Vukovar ima najveću površinu građevinskog područja, a najmanju ima naselje Grabovo (dio). Ukupna površina svih građevinskih područja naselja iznosi 20,15 km² (2.014,50 ha).

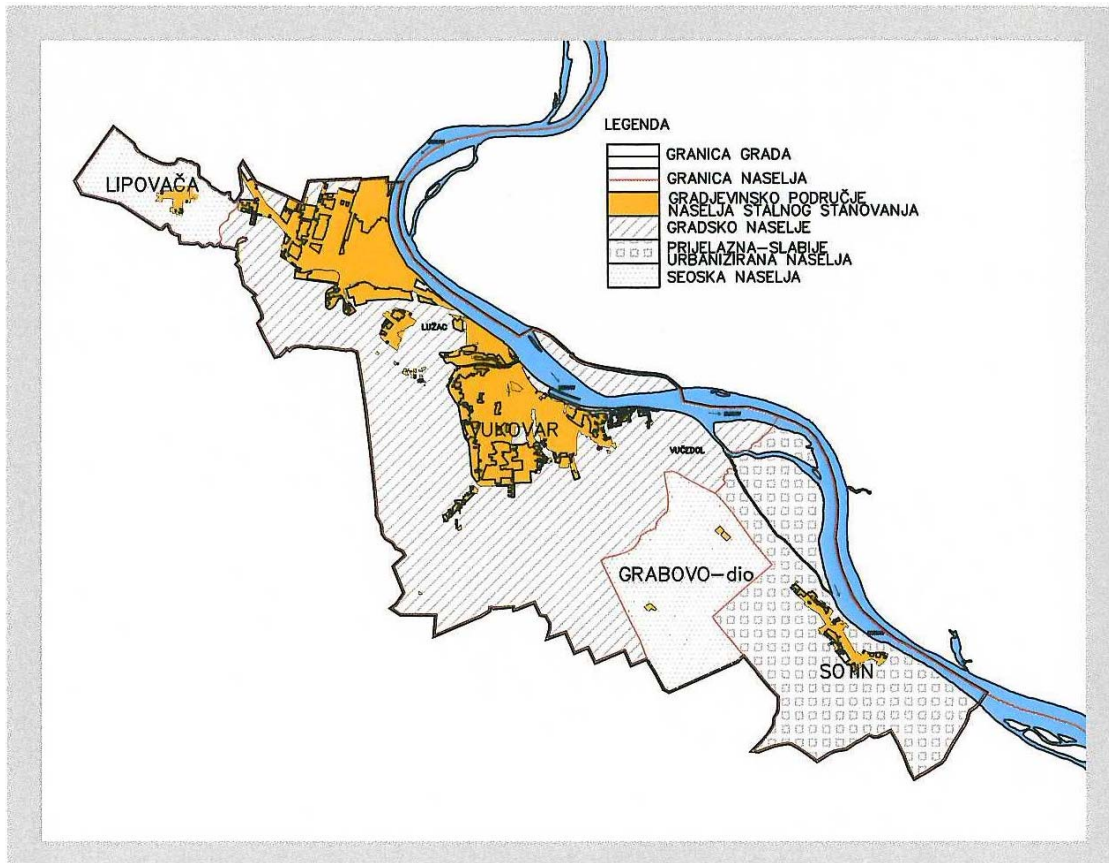
POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA PREMA TIPU NASELJA

Grafički prikaz broj 2



POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA PREMA TIPU NASELJA

Kartografski prikaz broj 8



2.3. Struktura izdvojenih površina za razvoj izvan naselja (izdvojena građevinska područja izvan naselja)

Izvan građevinskih površina naselja stalnog i povremenog stanovanja PPUG Vukovara formirana su građevinska područja: ugostiteljsko-turističke namjene, turističko-rekreacijskih zona, gospodarskog kompleksa i groblja te odlagališta komunalnog otpada.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA

1. EKONOMIJA DUBRAVA

Izdvojeno je područje za razvoj prostora van građevinskog područja naselja. Planirana je kao gospodarska zona – farme na površini od 13,91 ha.

2. DOBRA VODA – LOVAČKI DOM

Na lokaciji površine 1,73 ha je prostor u funkciji lovnog turizma. Posebno je označen infrastrukturni (trafostanica) prostor površine 0,73 ha

3. GROBLJE LIPOVAČA

Postojećem groblju je osiguran prostor za razvojna površini od 0,85 ha.

4. JAKOBOVAC - OVČARA

Na ovom putu je spomen područje Ovčara na površini od 0,74 ha.

Na lokaciji postojećih farmi površine 48,26 ha planira se prostor za njihov detaljni razvoj.

5. SOTIN

Farme na površini od 4,01 ha se planom zadržava i za budući razvoj.

6. ĐERGAJ

Pored kompleksa postojećih silosa u prostoru između magistralne željezničke pruge i državne ceste na površini oko 22,54 ha se planom određuje za gospodarsku namjenu.

2.4. Degradirana područja – područja zagađena minama

U periodu od 2009. do 2011. godine razminirano je svih ostalih cca 2,065 km² minski sumnjivog prostora. Time na području Grada Vukovara više nema opasnosti od minski opasnih područja.

3. Gospodarske djelatnosti

3.1. Gospodarske djelatnosti s osnova ekološki održive namjene prostora izvan naselja

Poljoprivreda

Poljoprivredno zemljište je vrijedan prirodni resurs koji je potrebno čuvati od prenamjene. Budući da poljoprivredno zemljište predstavlja proizvodni prostor, potrebno ga je racionalno koristiti i okruniti te unaprijediti njegovo korištenje.

Odnos poljoprivrednog zemljišta i ostalog zemljišta na prostoru Grada Vukovara prikazan je u tablici broj 11 "Površina poljoprivrednog i ostalog zemljišta po kategorijama".

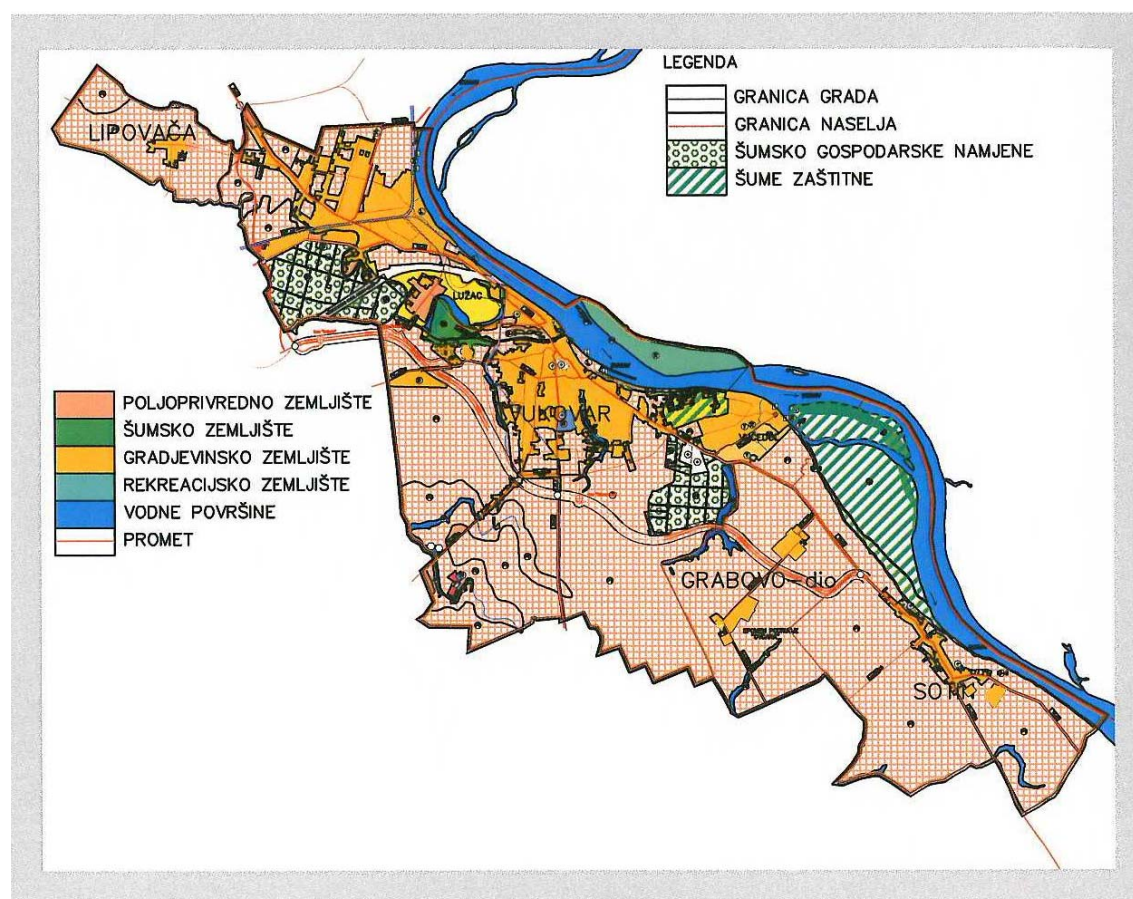
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG I OSTALOG ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA

Tablica broj 10

NAMJENA	POVRŠINA (ha)
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	6.788,53
ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	1.179,11
VODNE POVRŠINE	692,28
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	1.150,65
SPORTSKO-REKREACIJSKO ZEMLJIŠTE	112,94
OSTALE POVRŠINE	324,74
ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA	79,74
POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA	146,17
UKUPNO:	10474,16

POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG I OSTALOG ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA

Kartografski prikaz broj 9



Na ovom podatku iz katastra, odnosno PPUG-a Vukovara, na prostoru Grada Vukovara nalaze se sljedeće poljoprivredne površine:

- osobito vrijedno obradivo tlo
- ostalo obradivo tlo

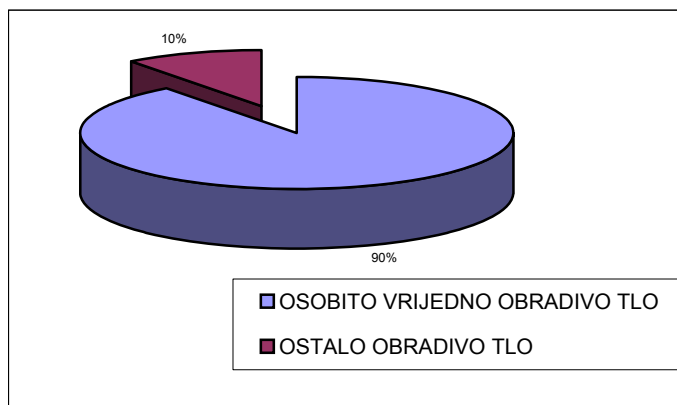
UDIO POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA

Tablica broj 11

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	%	ha
OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO	89,80	5158,71
OSTALO OBRADIVO TLO	10,20	551,36
UKUPNO:	100,00	5710,07

UDIO POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA

Grafički prikaz broj 3



Osobito vrijedno obradivo tlo ima najveći udio u poljoprivrednim površinama. Kako bi se prirodni potencijal područja u smislu proizvodnje što bolje iskoristio, trebalo bi se sustav melioracijske odvodnje podići na višu razinu.

Za proizvodnju prema ekološkim načelima postoje svi preduvjeti te bi razvoj poljoprivredne proizvodnje trebalo usmjeriti i na ekološku proizvodnju.

Šumarstvo

Ukupna šumska površina iznosi 1.179,11 ha, a njen udio u ukupnoj površini Grada Vukovara je 11,49%.

Površina šuma iznosi 1.033,99 ha, a površina šumskog zemljišta iznosi 145,12 ha (tablica broj 13 "Površina šuma i šumskog zemljišta").

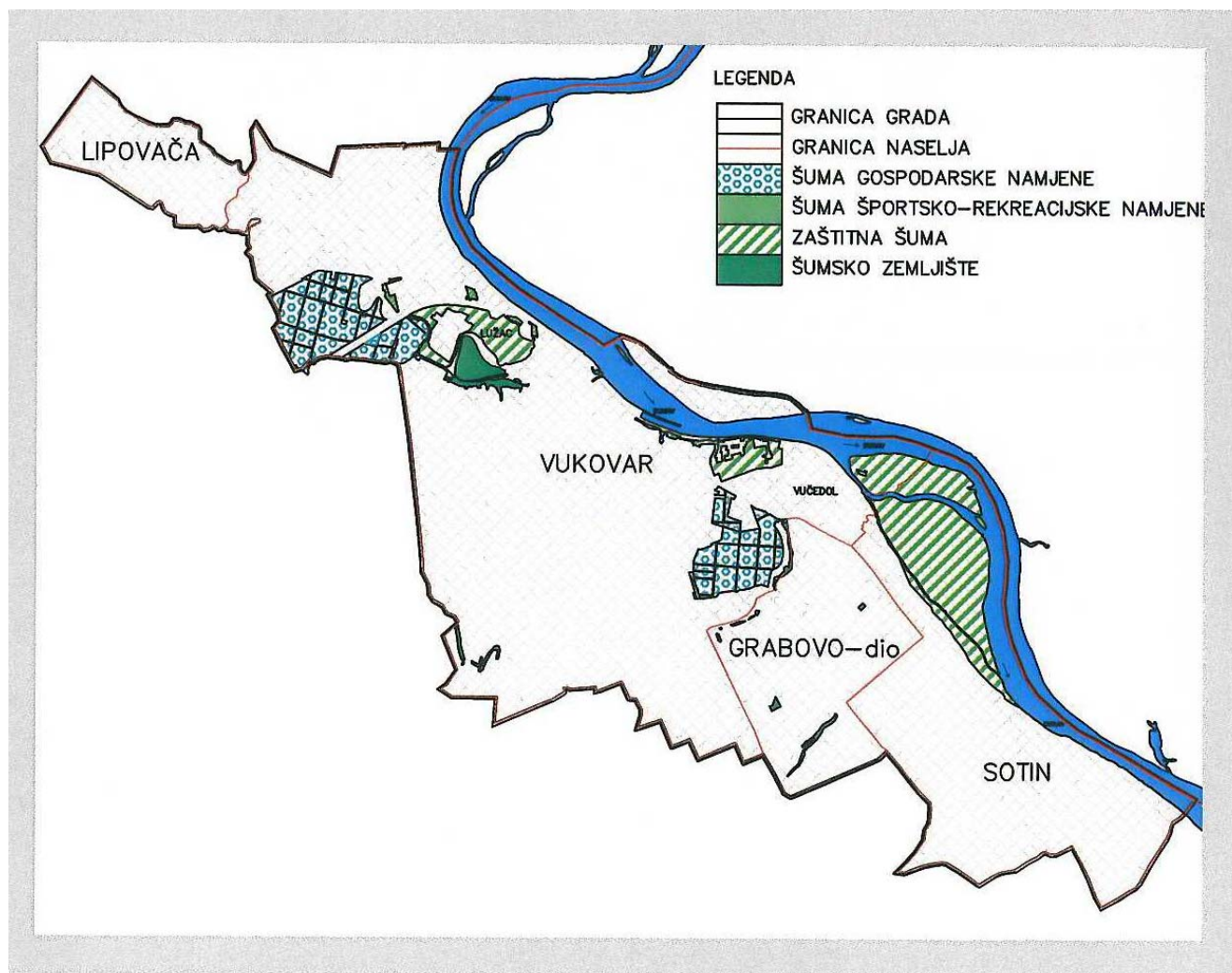
POVRŠINA ŠUMA I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

Tablica broj 12

POVRŠINA ŠUMA I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	
Površina šuma (ha)	Površina šumskog zemljišta (ha)
1.033,99	145,12

POVRŠINA ŠUMA I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

KARTOGRAFSKI PRIKAZ broj 10



Na prostoru Grada Vukovara zastupljene su: gospodarske šume i šume posebne namjene (sport i rekreacija, zaštitne šume) kojima gospodare Hrvatske šume, te ostale šume i šumske površine u individualnom vlasništvu.

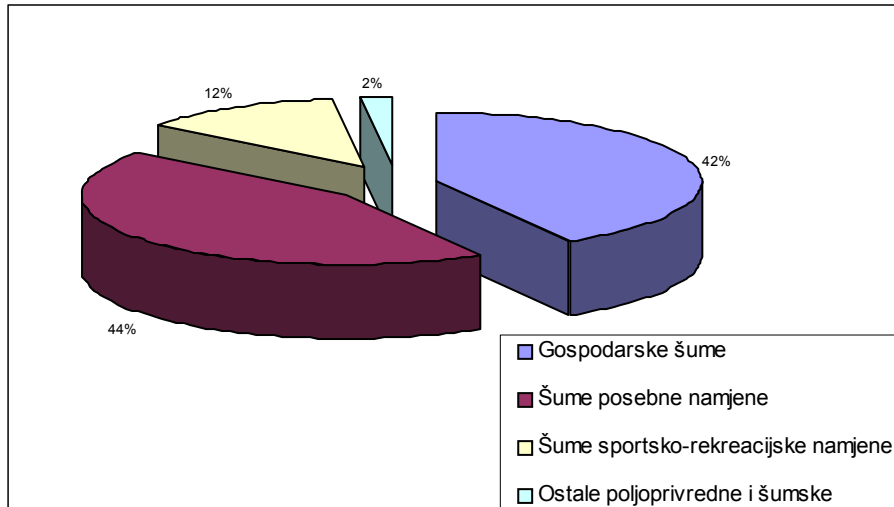
UDIO POVRŠINA ŠUMA PO NAMJENI

Tablica broj 13

ŠUME PO NAMJENI	UDIO POVRŠINA ŠUMA PO NAMJENI (%)	POVRŠINA (ha)
Gospodarske šume	41,72	491,98
Šume posebne namjene	44,11	520,17
Šume sportsko-rekreacijske namjene	12,30	145,12
Ostale poljoprivredne i šumske površine	1,87	21,84
UKUPNO:	100	1.179,11

UDIO POVRŠINA ŠUMA PO NAMJENI

Grafički prikaz broj 4



Gospodarenjem šuma trebalo bi se osigurati postojanost ekosustava i poboljšati gospodarenje šuma i šumskog zemljišta na način da se održava njihova biološka raznolikost, produktivnost, sposobnost obnavljanje i potencijal.

Racionalnim gospodarenjem prostora mora se ograničiti smanjenje šumskih površina kao i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima.

Istraživanje i vađenje mineralnih sirovina

Na području Grada nema eksploatacijskih polja za eksploataciju mineralnih sirovina. Iz Dunava se vadi pijesak.

Proizvodnja

Izvan građevinskih područja naselja PPUG Vukovara osim farmi nema lokacija na kojima se planiraju ili već posluju pojedini veći proizvodni objekti.

Energetski i vodnogospodarski sustav

Struktura korištenja vodnih resursa

Na području Grada Vukovara dva su zahvata koja služe za opskrbu pitkom vodom vodoopskrbnih sustava. To su vodocrpilište Cerić sa zaštitnom zonom i vodozahvat na Dunavu.

Gotovo u cijelosti zadovoljenje potreba za pitkom vodom osigurava se zahvatom dunavske vode.

Kapacitet kaptažnog bunara na desnoj obali rijeke Dunav je $Q =$ oko 350 l/s. Drugi izvor je vodocrpilište "Cerić" koje se nalazi sjevernije izvan granice Grada (na granici općina Trpinja i Borovo). Ovo vodocrpilište ima sedam bunara (ukupna izdašnost $Q =$ 280 l/s).

Sukladno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, za svaki od ovih vodozahvata su utvrđene i u službenom glasniku objavljene Odluke o sanitarnoj zaštiti.

Područje Grada se nalazi unutar dva sliva: dunavskog i rijeke Vuke. Područje Grada je u cijelosti u sustavu melioracije poljoprivrednih površina. Osobitost ovog područja je nedostatak melioracijskih kanala koji su manjim dijelom uređeni, a u tijeku su aktivnosti na uređenju, ili se planiraju.

Većina vodotoka na prostoru grada Vukovara pripada slivnom području "Vuka" odnosno slivnom¹ i

¹ Odluka o utvrđivanju slivnih područja, "Narodne novine" br. 20/96, 98/98 i 5/99

vodnom² području rijeka Drave i Dunava. Vododjelnica dravskog i savskog sliva prolazi područjem Grada. Ostali vodotoci u dijelu naselja Sotin pripadaju slivnom području "Biđ – Bosut" odnosno slivnom i vodnom području rijeke Save.

U skladu s visokim stupnjem reguliranosti vodotoka, izgrađeni sustav obrane od poplava vrlo dobro štiti prostor grada Vukovara od velikih voda rijeke Dunav i rijeke Vuke. Stoga nije planirana izgradnja novih regulacijskih građevina nego samo redovito održavanje i rekonstrukcija postojećih nasipa Lužac i Budžak.

Trgovina, obrt i skladište

Svi objekti trgovine, obrta i skladišta smješteni su unutar granica građevinskih područja naselja, a koncentracija je u gradskom naselju Vukovar.

Turizam, sport i rekreacija

Za potrebe turizma, sporta i rekreacije PPUG Vukovar formirao je:

- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke zone "Vučedol"
- zonu za lovni turizam "Dobra voda"
- posebna zona rekreacije na "Maloj adi" – lijeva obala Dunava
- posebna zona rekreacije u šumi "Adici"
- Orlov otok – desna obala Dunava

3.2. Gospodarske djelatnosti u naseljima

U cilju osiguranja osnovnih infrastrukturnih uvjeta za malo i srednje poduzetništvo i privlačenja domaćih i stranih ulagača, posljednjih godina su uložena znatna proračunska sredstva u uređenje Poduzetničke zone Priljevo, Gospodarske zone Vukovar i Podunavske slobodne zone.

Poduzetnička zona Priljevo zauzima oko 40.931 m². Zona je namijenjena za proizvodne, skladišno-distribucijske, proizvodno-uslužne i uslužno-trgovačke aktivnosti.

Gospodarska zona Vukovar smještena je na zapadnom prilazu Vukovaru. Od središta je udaljena 4 km. Zauzima 33 ha na sjecištu željeznice s državnim cestovnim prometnicama prema Vinkovcima i Osijeku. Dobro je cestovno povezana s 39 km udaljenim čvorom Županja na autocesti Zagreb-Lipovac, preko 16 km udaljenim Vinkovcima, najvećim željezničkim čvorištem u Hrvatskoj. Zbog blizine i dobre prometne povezanosti sa susjednim državama Bosnom i Hercegovinom, Mađarskom i Srbijom, Gospodarska zona može imati dominantnu ulogu u međunarodnom tranzitu roba. Jedna od najbitnijih komparativnih prednosti Gospodarske zone je smještaj u neposrednoj blizini Luke na Dunavu.

Podunavska slobodna zona d.o.o. Vukovar prva je slobodna zona u Vukovarsko-srijemskoj županiji. Otvorena je 2003. godine. Osnivači su Fond za obnovu i razvoj grada Vukovara i poduzeće Filir d.o.o. Ugovor o koncesiji sklopljen je na 25 godina. Zona raspolaže sa 15.000 m² zatvorenog i 3.600 m² otvorenog poslovnog prostora.

Poslovno-inovacijski centar „BIC - Vukovar“

Započeta izgradnja Poslovno-inovacijskog centra „BIC Vukovar“ radi razvoj zaokruženog koncepta potpore inovativnom, tehnološki i proizvodno orijentiranom poduzetništvu. Izgradnjom ovakvog centra želi se privući, ali i potaknuti stvaranje i rast inovativnih tehnološki orijentiranih tvrtki te im pružiti cjelovit paket usluga kao podrška njihovom poslovanju.

Projekt se realizira na području Vukovarske gospodarske zone na površini od 15776 m² a obuhvaća rekonstrukciju dvije zgrade: bivše tvornice Borovo Poly (bruto površine 9700 m²) te zgrade bivše Tiskare Borovo (bruto površine 1.025 m²).

² Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja, "Narodne novine" br. 20/96, 98/98 i 5/99

Poslovno- inovacijski centar "BIC - Vukovar" će u svom sastavu imati 4 centra:

- Poduzetnički inkubator.
- Centar inovativnog poduzetništva,
- Edukacijski centar,
- Proizvodni centar

Realizacijom ovog projekta Grad Vukovar nastoji stvoriti preduvjete za razvoj poduzetništva kroz stvaranje i rast tvrtki baziranih na novim tehnologijama, što će otvoriti nova radna mjesta, pridonijeti smanjenju nezaposlenosti i omogućiti razvoj gospodarstva ovog područja.

Poduzetnički inkubator Vukovar: radi stavljanja u funkciju započeta je gradnja poslovnih prostora i stvaranje što većeg broja poduzetnika početnika u prvoj fazi do institucionalnog osnivanja Poduzetničkog inkubatora Vukovar, Grad Vukovar je ponudio u subvencionirani podzakup 10 poslovnih prostora u Tržnom centru Borovo naselje, ukupne površine 311,05 m². Svi prostori su u potpunosti uređeni (sa strujom, vodom, grijanjem, telefonskim priključkom).

Osim građevinskih područja naselja stalnog i povremenog stanovanja, formirani su i izdvojeni dijelovi građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene, turističko-rekreacijske namjene i gospodarski kompleks. Odredbama PPUG Vukovar dati su uvjeti, način gradnje i korištenja prostora kao i mjere zaštite voda, poljoprivrednog tla, šuma, prirode, kulturnih dobara i dr.

Zbog svega navedenog moguća ograničenja su u dokumentima prostornog uređenja, kao i u mogućnostima financiranja velikih projekata od strane države zbog nastale krize.

4. Opremljenost prostora infrastrukturom

4.1. Opremljenost javnom infrastrukturom lokalne razine (cestovni, željeznički, pomorski, riječni, zračni, cjevovodni promet, telekomunikacijska infrastruktura, opskrba energijom, pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda)

4.1.1. Prometna infrastruktura

4.1.1.1. Cestovna infrastruktura

Opremljenost prostora Grada Vukovara prometnom i komunalnom infrastrukturom u ovisnosti je o stupnju razvijenosti svakog od sustava, vodeći računa o devastaciji kao posljedici ratnih razaranja i višegodišnjeg neodržavanja. U međuvremenu su provedeni zahvati na izgradnji i rekonstrukciji. U toku je intenzivni rad na obnovi postojećih i izgradnji nedostajućih sustava komunalne infrastrukture kako bi što prije bila dostignuta potrebna razina opremljenost.

Ukupna duljina svih razvrstanih cesta na području Grada je 56,1 km.

Državne ceste

Ukupno četiri³ državne ceste na području Grada imaju ulogu kvalitetnog povezivanja prostora Države te omogućavanja priključaka na mrežu europskih cesta. To su:

D 2: GP Dubrava Križovljanska (granica Republike Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - GP Ilok (granica Srbije i Crne Gore),

D 55: Borovo (D 2) - Vinkovci - GP Županja (granica Republike Bosne i Hercegovine),

D 57: Vukovar (D2) - Orolik - Nijemci - Lipovac (D4) i

D 519: Dalj (D 213) - Borovo (D2).

Ukupna dužina državnih cesta na području Grada iznosi 34,24 km.

Županijske ceste

Cestovni koridori važni za prostor Grada su županijske ceste čija je uloga kvalitetno povezati područje Županije i omogućiti priključak na mrežu državnih cesta. To su:

Ž 4125: Lipovača - D2,

³ Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, NN br. 79/99, 111/00, 98/01, 143/02, 17/10

Ž 4137: Nuštar (D 55) - Bogdanovci - Vukovar (D2),
Ž 4138: Vukovar: D2 - Ž 4137,
Ž 4150: D 57 - Petrovci - St. Jankovci - D 46,
Ž 4151: T.L. Vučedol - D2,
Ž 4152: D 2 - Ovčara i
Ž 4173: Sotin (D2) - Tovarnik (D 46).

Njihova dužina na području Grada iznosi 15,5.

Lokalne ceste

Lokalne ceste čija je uloga u povezivanju pojedinih dijelova Grada su:

L 46004: Ž 4111 - Lipovača (Ž 4125),
L 46005: Lipovača (Ž 4125) - Bršadin (D 55),
L 46011: Ž 4138 - Vukovar (D2),
L 46012: Ž 4137 - Ž 4150 i
L 46013: Petrovci (Ž 4150) - Negoslavci - D2,
L 46014: Ž 4152 - Grabovo - Čakovci (Ž 4196).

Dužina lokalnih cesta na području Grada iznosi 6,4 km.

4.1.1.2. Željeznički promet

U sustavu željezničkog prometa postoje dva željeznička koridora.

Prvi, od značaja za međunarodni promet, je jednokolosiječna željeznička pruga razvrstana u kategoriju M6 Prikjučne željezničke pruge na X. koridor i ogranak V.b)⁴

M601 - MP14/II210: Vinkovci - Vukovar-Borovo naselje - Vukovar.

Drugi koridor je jednokolosiječna željeznička pruga II reda⁵ II 210: Borovo (MP 14) - Vukovar - Stari Vukovar. Ona je prije rata bila u funkciji teretnog prometa.

Ova željeznička pruga je, osim kratkog poteza do kompleksa luke, potpuno uništena, a željeznički kolodvor je razrušen.

Kolodvor Borovo naselje je obnovljen.

U rujnu 2007. godine ponovno je uspostavljena izravna željeznička veza Grada Vukovara s Vinkovcima i Zagrebom. Ona funkcionira ali rijetko.

4.1.1.3. Putnički i teretni terminali

Na području Grada Vukovara putnički terminal cestovnog prometa je autobusni kolodvor, izgrađen je u centru grada, dok je za željeznički promet u dugoročnom rješenju osiguran položaj za željezničku stanicu Vukovar, te autobusni kolodvor u ulici Blage Zadre. Autobusni javni međugradski gradski i prigradski prijevoz putnika kao koncesionar obavlja Čazmatrans Vukovar d.o.o. Ukupno su organizirane tri gradske autobusne linije koje dnevno prometuju samo od jutra do večeri. To su: Ulica Dvanaest redarstvenika (Borovska cesta) - Borovo naselje – centar - Sajmište; Trpinjska cesta - Borovo naselje – centar - Novo groblje i Borovo naselje – Vukovar. Ovisno o liniji, učestalost autobusa kreće se između 16 i 20 polazaka radnim danom.

Na potezu prema Sotinu, odnosno Iloku, gradski i prigradski prijevoz putnika nije organiziran. To je u sustavu međugradskog prijevoza. Autobusi na međugradskim linijama su vezani na Osijek i Vinkovce. Postojeći autobusni kolodvor ne zadovoljava suvremene potrebe korisnika.

⁴ Odluka o razvrstavanju magistralnih željezničkih pruga, "Narodne novine" br. 64/93

⁵ Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga I. i II. reda, "Narodne novine" br. 64/93, 92/95 i 49/03
Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, "Narodne novine" br. 81/06, 13/07
Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu, "Narodne novine" br. 77/92, 40/07, 61/11

Broj, vrsta i površina prometnih terminala prikazan je u tablici broj 14 "Putnički i teretni terminali".

PUTNIČKI I TERETNI TERMINALI

Tablica broj 14

	Vrsta terminala	Broj	Razina (kategorija) terminala
Cestovni promet	Autobusni kolodvor Vukovar	1	regionalna
	Autobusni kolodvor u ulici Blage Zadre		lokalna
Željeznički promet	Željeznički kolodvor Vukovar	1	regionalna
	Stajalište Borovo naselje	1	lokalna

Izvor podataka: PPUG Vukovar

1. Riječni promet

Vukovarska luka je jedna od četiri hrvatske međunarodne riječne luke, jedina na plovnom putu rijeke Dunav, kao jednom od najznačajnijih europskih plovnih puteva. Plovna je svih 365 dana u godini. Plovni put Rajna-Majna-Dunav, kojim prolazi značajni dio unutar-europskog transporta, daje vukovarskoj luci izuzetan značaj.

U skladu s utvrđenom⁶ mrežom europskih unutarnjih plovnih puteva, rijeka Dunav cijelim tokom kroz Republiku Hrvatsku razvrstana je u vrlo visoku kategoriju plovnih puteva (E-80). Pripadajuća klasa plovnosti je VI c, a njome su određene sljedeće karakteristike potiskivanih konvoja plovila s teglenicama:

- gaz: 2,50 - 4,50 m,
- nosivost: 9600 - 18000 t,
- duljina i širina:
 - po dvije teglenice u redu: 270 - 280 m, širine 22,80 m
 - po tri teglenice u redu: 195 - 200 m, širine 33,00 - 34,20 m
- minimalna visina ispod mostova: 9,10 m (5,25 m za dvije razine kontejnera i 7,00 m za tri razine kontejnera).

Istim dokumentom određene su i luke od međunarodnog značenja u koje je razvrstana postojeća Luka Vukovar (P 80-47).

Luka Vukovar nalazi se na desnoj obali rijeke Dunav, u km 1335 + 100, na površini od 32 ha i na prosječnoj nadmorskoj visini od 83,50 m n.m. Položaj je vrlo povoljan u odnosu na maticu rijeke tako da je normalan rad moguć i pri najnižim vodostajima, a to znači svih 365 dana u godini.

Luka ima vrlo značajan geoprometni položaj u prostoru. U tranzitu roba nalazi se na križanju prometnih puteva, na 3500 km dugom transeuropskom plovnom putu Rajna - Majna - Dunav (VII Dunavski koridor Sjeverno more - Crno more) i s dobrom željezničkom i cestovnom vezom s Jadranom priključkom na koridor Vc.

Za potrebe odvijanja putničkog prometa (pristajanja putničkih plovila na kružnim putovanjima, tzv. riječnih kruzera) izgrađen je putnički pristan (putničko pristanište Vukovar) duljine 75 m. Smješten je nizvodno od ušća Vuke u Dunav na rkm 1333 desne obale rijeke Dunav. Na putničkom pristanu su izvršene preinake pristana u turističke namjene, tako da osim mogućnosti pristajanja putničkih plovila, pristan omogućuje i obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti. Početak pristajanja putničkih plovila na putničkom pristaništu Vukovar zabilježen je 2002.g. sa svega dva plovila. Od trenutka pristajanja prvih putničkih plovila u 2002.g., Lučka uprava Vukovar na putničkom pristaništu Vukovar bilježi porast putničkog prometa, te je 2011.g. pristalo 182 putnička plovila sa 21.914 putnika, sa tendencijom daljnjeg rasta.

Otvoren je granični prijelaz za malogranični promet preko Dunava, kako bi se osigurala riječna veza sa Srbijom.

⁶ Zakon o potvrđivanju Europskog ugovora o glavnim unutarnjim plovnim putevima od međunarodnog značaja (AGN) "Narodne novine" br. 16/98

Do 1991. g. godišnji promet kretao se između 1,0 - 1,2 milijuna tona uglavnom rasutih tereta. Za Domovinskog rata lučka postrojenja potpuno su bila devastirana i otuđena. Luka je tijekom Domovinskog rata doživjela velika razaranja i štete, i nije bila spremna za javni promet neposredno nakon mirne reintegracije ovog prostora u pravni i gospodarski poredak Republike Hrvatske. Računa se da je ukupan iznos investicija, ponajviše u otklanjanju ratnih šteta iznosio oko 5,5 mil. EUR. Od 1998. g. luka opet radi, a pretovarene količine tereta dosegle su 925 000 t u 2006.g., no zbog posljedica globalne ekonomske krize razina količine prekrasnog tereta znatno se smanjila i u 2009.g. iznosila je svega oko 156.000 t razina vrsta prekrasnih tereta. Nakon 2009.g. luka ostvaruje blagi oporavak na prometno-transportnom tržištu i količina prekrasnog tereta u 2011.g. iznosi oko 300.000 t sa tendencijom daljnjeg rasta.

Lučka infrastruktura je postupno obnovljena. Izvršeni su popravci operativnih površina, industrijskih željezničkih kolosijeka (oko 3,0 km). Osigurano je rezervno napajanje elektroenergetskog postrojenja. Izgrađena je nova vertikalna obala dužine 50 m i javna rasvjeta.

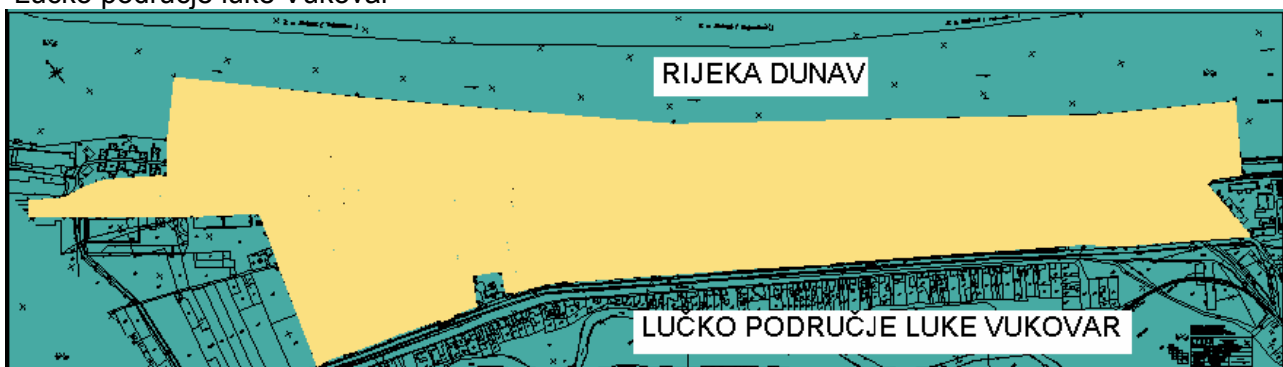
Luka Vukovar danas raspolaže sa slijedećim kapacitetima. Mobilna dizalica nosivosti 63 t, dvije portalne dizalice nosivosti 5/6 t, portalna dizalica nosivosti 16/25 t, dvije lokomotive, brod tegljač-potiskivač, 7 viličara nosivosti 2-5 t, viličar nosivosti 20 t, 2 utovarivača, grabilice za rasute terete kapaciteta 3 m³ i 5 m³, C-kuke nosivosti 25 t i uređaj za prekrcaj kontejnera. Skladišni kapaciteti su slijedeći : otvoreno skladište 10.000 m², zatvoreno skladište 3.000 m², spremnici za naftu i derivate 12.382 m³ i silos za žitarice i uljarice 45.000m³.

Godine 2001^{6a} su određene dvije lokacije lučkog područja luke Vukovar i dva sidrišta i osnovana Lučka uprava Vukova kao javna ustanova zadužena za upravljanje lučkim područjem luke Vukovar.

Trenutno u luci Vukovar lučku djelatnost obavljaju četiri lučka operatora: Luka Vukovar d.o.o. na terminalu za opće terete, višenamjenskom, za rasute terete, za paletizirani i komadni teret, Terminal Dunav d.o.o. na terminalu za tekući teret, Vupik riječni pretova d.o.o. na specijaliziranom terminalu za žitarice i uljarice i Nautica Vukovar d.o.o. na terminalu za tekuće terete.

Označeno lučko područje (slika 9) pokriva površinu oko 32 ha i ograničeno je na sjeveru rijekom Dunav na jugu javnom cestom između centra Vukovara i Osijeka/Vinkovaca, na istoku stambenom zonom i na zapadu površinom za komercijalno - industrijski razvoj (zona "Borovo").

Lučko područje luke Vukovar



Izgradnja planiranog kanala Dunav-Sava i položaj njegovog ušća u Dunav smanjili bi operativnu površinu luke za oko 6 ha na oko 26 ha. Naime projektom VKDS predviđeno je rušenje dijela luke (oko jedne četvrtine prostora) i to dijela koji je operativno funkcionalan i na kojem trenutno djelatnost obavlja lučki operater "Luka Vukovar d.o.o."

S obzirom na važnost luke Vukovar u prometnom smislu i s obzirom na osnovna načela koncesijskog odnosa koja obuhvaćaju zajamčene uvjete za slobodno obavljanje djelatnosti, realizaciji projekta izgradnje kanala Dunav-Sava (prema postojećoj tehničkoj dokumentaciji) treba prethoditi temeljito programirana dinamika izgradnje dodatnih lučkih kapaciteta kako bi se kompenzirao gubitak prostora i omogućila puna operativnosti i funkcionalnost luke za vrijeme i nakon izgradnje ušća kanala.

Program izgradnje "Nove luke Istok" obuhvaća izgradnju infrastrukturnih lučkih građevina, obale, cestovno-željezničke i komunalne infrastrukture, lučkih obalnih prekrcajnih uređaja, te izgradnju i nabavku terminalne opreme, a čine ga sljedeće funkcionalne cjeline:

- višenamjenski terminal
- terminal za rasuti teret

6a Uredba o određivanju lučkog područja Luke Vukovar (NN 100/01)

- terminal za paletizirani i komadni teret
- terminal za tekuće terete (nafta i naftni derivati, biogoriva)
- terminal za opskrbu brodova, prihvata otpadnih tekućina s brodova i prekrcaj tekućih tereta.
- terminal za žitarice i uljarice

Luka Vukovar se gradi (rekonstruira) iz razloga planiranog povećanja obima prometa i iz razloga što će u doglednoj budućnosti na mjestu postojeće luke prolaziti kanal Dunav – Sava. U skladu s tim potrebno je osigurati nesmetan rad luke, te odvijanje putničkog i teretnog željezničkog prometa za vrijeme i nakon izgradnje luke i kanala.

Da bi osigurali kontinuiran protok željezničkog prometa kroz luku, kao i njeno funkcioniranje, potrebno je uskladiti izvođenje građevinskih radova u nekoliko faza:

I. FAZA

- Izmjestiti kolosijek za putnički promet izvan lučkog područja, a kolosijek za teretni promet izgraditi uz rub lučkog područja (uz cestu Borovo – Vukovar) koji će se početi odvajati kod silosa.
- Izgraditi vertikalnu obalu, nove obalne kolosijeke i skladišni prostor.
- Priključiti nove obalne kolosijeke na postojeće.

II. FAZA

- Izgradnja dijela luke na ušću VKDS

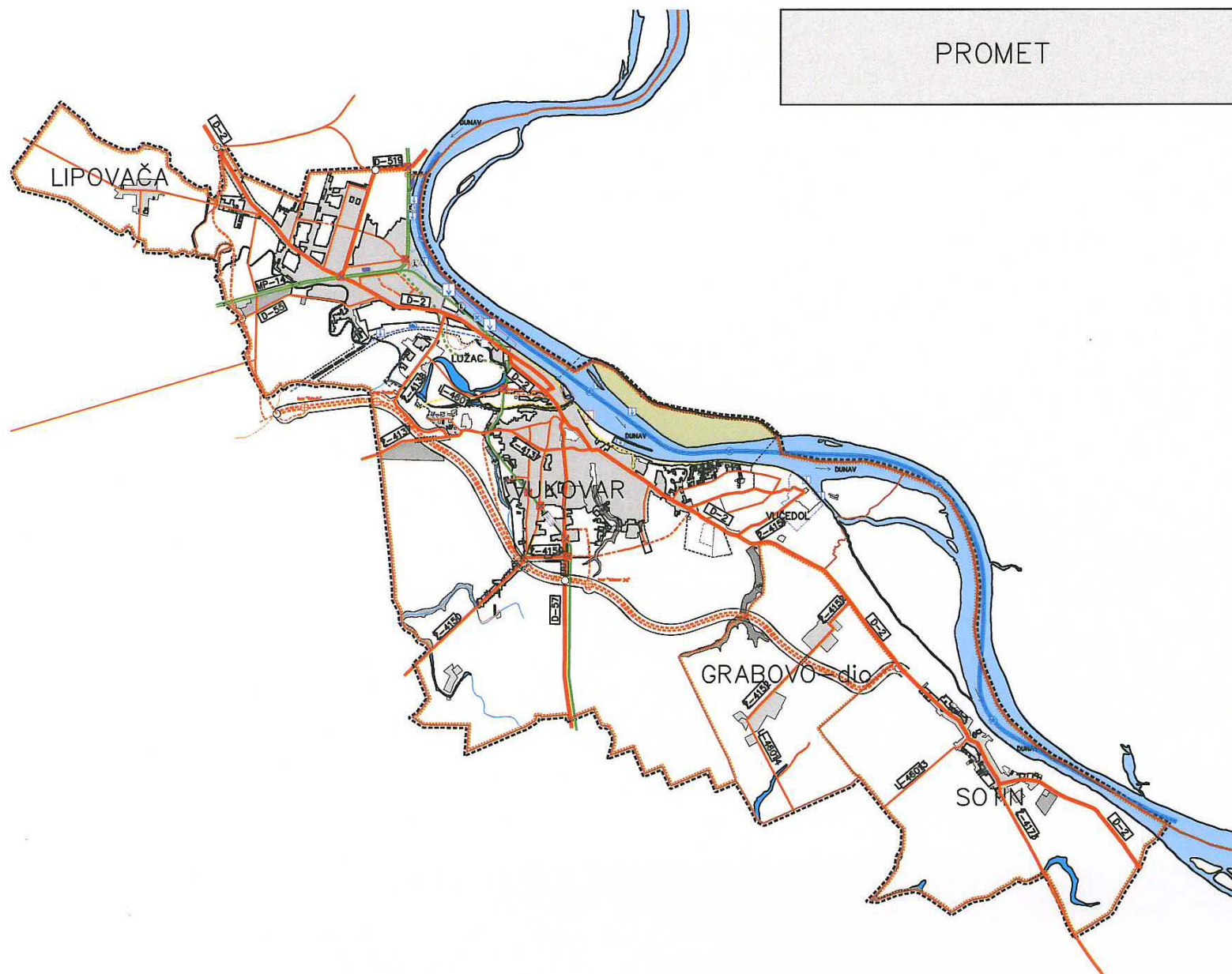
4.1.1.4. Poštanski promet

Unutar sustava poštanskog prometa obavljaju se sve vrste različitih poštanskih usluga (prijem i otprema novčanih uputnica, telegrama, paketa, pisama i sl.). Sve ove poslove obavlja se preko ukupno tri jedinice poštanske mreže. Jedinice su, prema razini mogućih usluga, razvrstane u dvije kategorije. Jedna, a koja ujedno obavlja i poslove dostave (granice dostavnog područja poklapaju se s administrativnim granicama) u kategoriji je poštanskog centra. To je 32000 Vukovar. Ostale su razvrstane u kategoriju poštanskih ureda. To su 32010 Vukovar (Borovo naselje), 32011 Vukovar (Mitnica) i 32232 Sotin.

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Kartografski prikaz broj 11



PROMET

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
- DRŽAVNA GRANICA
 - GRANICA GRADA VUKOVARA (PO ŽUPANIJSKOM PLANU)
 - GRANICA GRADA VUKOVARA (PO STARJU GRADA)
 - GRANICE NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

PROMET

CESTOVNI PROMET

- | POSTOJEĆE | PLANIRANO | |
|-----------|-----------|-------------------------------|
| | | BRZA DRŽAVNA CESTA |
| | | DRŽAVNA CESTA |
| | | ŽUPANIJSKA CESTA |
| | | LOKALNA CESTA |
| | | VAŽNE NEKVALIFIKIRANE CESTE |
| | | OBJEKTI |
| | | NADVOŽNJAK |
| | | ČVOROV NA BRZU DRŽAVNOJ CESTI |
| | | BICIKLISTIČKE STAZE |
| | | NOVO ŠETALIŠTE, OBALOUTVRDA |

ŽELJEZNIČKI PROMET

- | POSTOJEĆE | PLANIRANO | |
|-----------|-----------|---------------------------------------|
| | | MAGISTRALNA POMOĆNA ŽELJEZNIČKA PRUGA |
| | | ŽELJEZNIČKA PRUGA II. REDA |
| | | PUTNIČKI MEYUMJESNI KOLODVOR |
| | | CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI |
| | | PRIJELAZI U DVAJE RAZINE |
| | | STAJALIŠTE |

RIJEČNI PROMET

- | POSTOJEĆE | PLANIRANO | |
|-----------|-----------|---|
| | | DRŽAVNA LUKA I PRISTANIŠTE |
| | | PUTNIČKA LUKA |
| | | PRISTANIŠTA |
| | | MEYUNARODNI PLOVNI PUT |
| | | VIŠENAMJENSKI KANAL DUNAV-SAVA |
| | | STALNI GRANIČNI RIJEČNI PRIJELAZ |
| | | MALOGRANIČNI RIJEČNI PRIJELAZ (SKELA) |
| | | ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE |
| | | RIJEČNA LUKA (LUČKO PODRUČJE) |
| | | PODRUČJE POTENCIJALNOG ŠIRENJA LUKE, ZA ISTRAŽIV. |

4.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Opremljenost prostora grada Vukovara postrojenjima i uređajima sustava fiksnih i mobilnih elektroničkih komunikacija vrlo je dobra. Svi postojeći kapaciteti uglavnom su novijeg datuma, što znači najnoviju tehnologiju i najkvalitetnije materijale. Svi uređaji za prijenos položeni su podzemno. Na osnovnim pravcima unutar važnih cestovnih koridora izgrađena je kabelaška kanalizacija, a na ostalim mjestima kabelaška minikanalizacija. Postoji ukupno 9 elektroničkih komunikacijskih postrojenja (1 tranzitna telefonska centrala i 8 područnih).

Na prostoru Grada Vukovara ima ukupno 7 baznih stanica, od toga 4 u Vukovaru, 2 u Borovu naselju i jedna u Sotinu.

Nepokretna mreža

Ustroj javnih elektroničkih komunikacija definiran je Zakonom, Pravilnikom o javnim elektroničkim komunikacijama u nepokretnoj mreži i Pravilnikom o javnim elektroničkim komunikacijama u pokretnoj mreži.

Danas na području Grada Vukovara, djeluju Hrvatske telekomunikacije, koje su organizaciono podijeljene na četiri regije.

U svakom pristupnom području smještena je pripadajuća pristupna centrala na koju su korisnici priključeni izravno, posredovanjem UPS-a ili UPM-a, a na području Grada Vukovara preko mjesnih centrala (LC). Na komutacijske čvorove pretplatnici se priključuju korisničkim vodovima koji povezuju svakog pojedinog pretplatnika na najbliži komutacijski čvor koji omogućuje pružanje traženih telekomunikacijskih usluga.

Pristupna mreža na području Grada Vukovara obuhvaća područje mjesnog telefonskog prometa i sastoji se od korisničkih uređaja i aparata, sustava prijenosa i jedne ili više pristupnih centrala.

U pristupnoj mreži mogu postojati sljedeći vodovi:

- korisnički - između pristupnih centrala i telefonskih aparata i uređaja
- spojni - između UPS i matičnih LC

Sve pristupne centrale vezane su spojnim vodovima na tranzitne, odnosno u decentraliziranoj pristupnoj mreži na tandem - tranzitne centrale.

Područje Grada Vukovara komunikacijski je na visokoj razni razvoja, a taj trend će se nastaviti daljnjim nastavkom razvoja telekomunikacija.

Komutacija

Stanje komutacija na području Grada Vukovara prikazano je u priloženoj tablici. U većini slučajeva naziv mjesne mreže odgovara i nazivu naselja ili dijela grada u kojem se ta komutacija nalazi. Većina komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu, međutim ponegdje, a naročito u ruralnim područjima, jedna komutacija pokriva dvije i više mjesnih mreža. Naziv mjesne mreže u pravilu odgovara uvijek nazivu komutacije. U Gradu Vukovaru jedna komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu osim u dijelovima grada Sajmište i Desna Supoderica gdje mjesne mreže završavaju u RSS-u Sajmište, te naselje Lipovača koje je spojeno na RSS-u Trpinjska cesta.

JAVNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE NA PODRUČJU GRADA VUKOVARA

Tablica broj 15

KOMUTACIJA		PODRUČJE PREKRIVANJA (MJESNA MREŽA)
AXE 10	GC	centar grada
RSS 1 Mitnica	LC	dio grada Mitnica
RSS 2-4 Sajmište	LC	dio grada Sajmište i Desna Supoderica
RSS 3 Vinarija	LC	dio grada Vinarija
RSS 6 Lužac	LC	dio grada Lužac
RSS 7 Budžak	LC	dio grada Budžak
RSS 8 Borovo naselje	LC	dio grada Borovo naselje
RSS 9 Borovska cesta	LC	dio grada Borovska cesta
RSS 10 Trpinjska cesta	LC	dio grada Trpinjska cesta i Lipovača
RSM Dobra voda	LC	dio grada Dobra voda
RSS Sotin	LC	Naselje Sotin

Prijenos

U mreži javnih elektroničkih komunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa, SDH (sinkrone digitalne hijerarhije) i PDH (pleziokrone digitalne hijerarhije), s iznimkom korisničkog pristupnog područja gdje će u dužem vremenskom razdoblju prevladati analogni sustavi s tendencijom da se točka digitalizacije što više približi onom korisniku gdje je takav zahtjev ekonomski opravdan.

U javnoj mreži Grada Vukovara upotrebljavaju se sljedeći prijenosni mediji:

- svjetlovodni kabeli
- bakreni kabeli

Razvojni program predvidio je izgradnju uglavnom svjetlovodnih kabela i kao prijenosnog medija. U razdoblju 1991-2003. godine u funkciji je bio TK centar Vukovar koji je ukinut, a koji je uspio izgraditi gustu mrežu svjetlovodnih spojnih putova, povezujući pri tome gotovo sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere.

Danas na području Grada Vukovara djeluje HT, koji je organizaciono podijeljen na četiri regije.

Trebalo bi uzeti u obzir činjenicu slobodnog tržišta elektroničkih komunikacija i djelovanje više subjekata, dakle i mogućnost postojanja drugačije konfiguracije EK mreža.

Pristup

Pristupna mreža omogućava povezivanje korisničkih terminala uređaja na najbliže čvorove javne telekomunikacijske mreže. Ukupan razvoj ovog segmenta mreže temeljio se do sada na korištenju simetrične bakrene parice kao prijenosnog medija. Izvjestan napredak napravljen je prije dvadesetak godina zamjenom zračno-papirne izolacije žila parica izolacijom od polietilena i PVC-a.

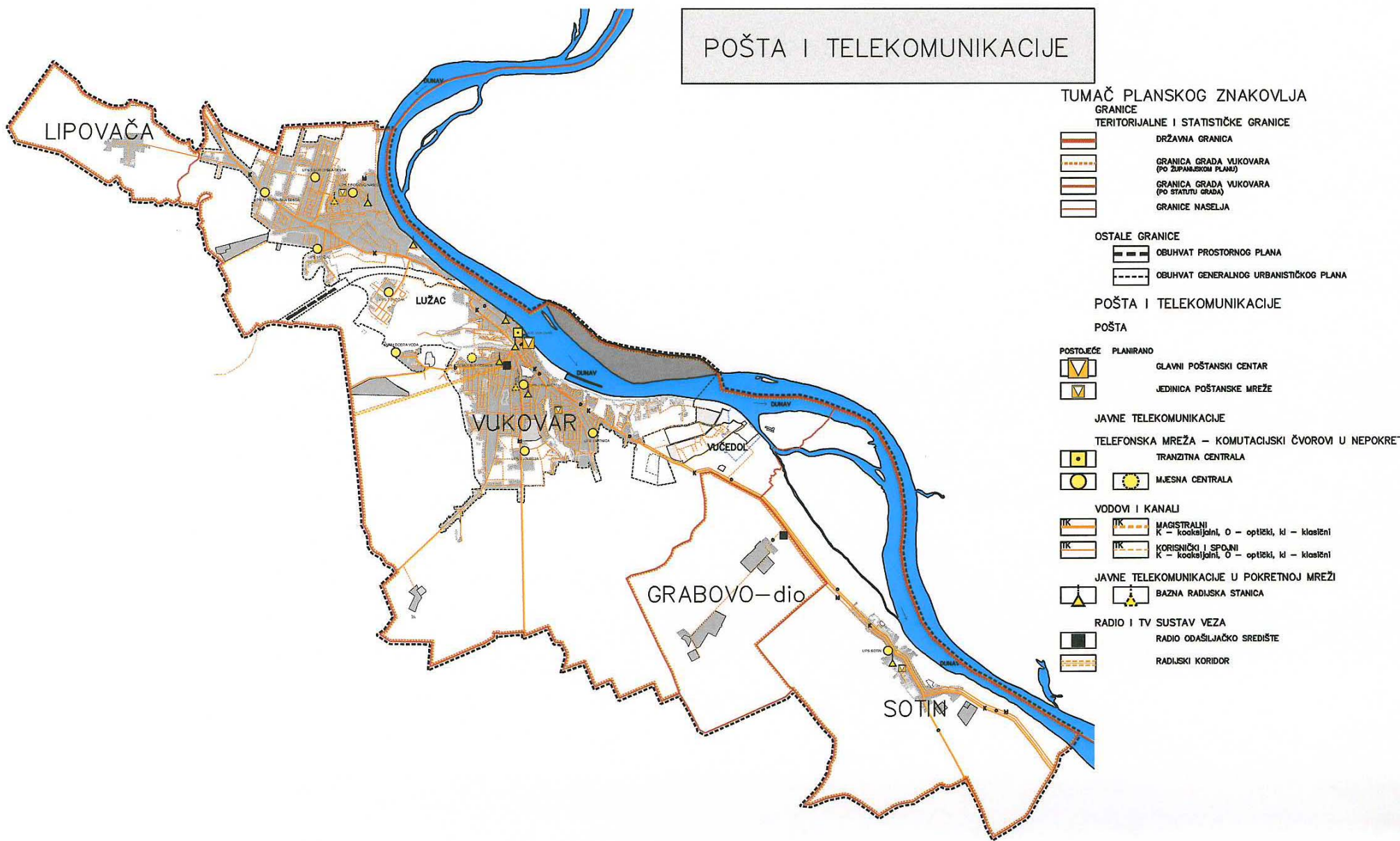
U podsustavu pokretnih elektroničkih komunikacija na prostoru Grada u funkciji je ukupno sedam baznih radijskih stanica (analogne i digitalne).

Od postrojenja i uređaja radio i TV sustava veza u funkciji je jedno radio-odašiljačko središte, a jedan antenski stup (Jakobovac) služi samo kao alternativni odašiljač.

Prema podacima Hrvatskih telekomunikacija (Zagreb 2012. g.), u razdoblju od 2009. do 2012. godine izgrađene su ukupno 3 bazne stanice: 2 u Vukovaru i 1 u Borovu naselju.

Pokretna mreža

Na slobodnom tržištu pokretnih komunikacija djeluju tri operatera s nacionalnom koncesijom, čiji sustav infrastrukturnih objekata (odašiljača) dobro pokriva područje grada Vukovara i šireg prostora izvangradskih naselja.



4.1.3. Opskrba energijom

4.1.3.1. Toplinska energija

4.1.3.1.1. Proizvodnja toplinske energije

Proizvodnju toplinske energije u gradu Vukovaru obavlja Tehnoston d.o.o. koji je u vlasništvu Grada Vukovara. Djelatnost se odvija na temelju dozvole za proizvodnju toplinske energije koju je izdala HERA.

Proizvodnja se obavlja u 7 kotlovnica, na 7 lokacija u gradu, u 12 kotlova, ukupno instalirane toplinske snage ~46 MW u toplovodnom režimu rada. Od ukupnog kapaciteta ~40 MW je u funkciji što čini 87% raspoloživog kapaciteta, dok je ~6 MW u pričuvi i iznosi 13% raspoloživog kapaciteta.

U 2009. godini energetska djelatnost za proizvodnju toplinske energije Tehnoston d.o.o., proizveo je ukupno 31.642 MWh toplinske energije tarifnim kupcima kategorije kućanstvo i poduzetništvo za potrebe grijanja prostora i tople vode.

U sadašnjem trenutku, 91% ukupno proizvedene toplinske energije dobiveno je iz prirodnog plina (plin koristi 4 kotlovnice ukupne snage ~36 MW), dok je svega 9% proizvedene toplinske energije dobiveno iz ekstra lakog loživog ulja proizvodnjom u 3 kotlovnice ukupne snage ~4 MW.

4.1.3.1.2. Distribucija toplinske energije

Distribucija toplinske energije na području grada Vukovara obavlja se na temelju izdane dozvole od strane HERA-e i koncesije koju je izdala lokalna samouprava - Grad Vukovar.

Distribuciju obavlja Tehnoston d.o.o., koristeći distribucijsku toplinsku mrežu cjevovoda i energetske objekte - toplinske stanice.

Toplinska mreža cjevovoda izrađena je od predizoliranih cijevi od najvećeg promjera DN 300 do najmanjeg DN 50. Ukupna duljina trase distribucijske mreže iznosi ~7 km i sastoji se od 5 potpuno nezavisnih cjelina, uglavnom lociranih na području gdje su izgrađene višestambene građevine.

Najveća toplinska mreža ukupne duljine ~4 km nalazi se u Borovo naselju. Slijedi toplinska mreža Olajnica u duljini ~1,5 km, dok su ostale tri mreže mnogo manje i iznose zajedno 1,5 km.

Na distribucijsku mrežu priključeno je u 89 toplinskih stanica indirektnog tipa, putem kojih se predaje toplinska energija tarifnim kupcima kategorije kućanstvo i poduzetništvo. Toplinsku energiju koristi 3.434 tarifnih kupaca kategorije kućanstava i 59 pravnih subjekata kategorije poduzetništvo.

Na distributivnom području grada Vukovara u višestambenim objektima, na zajedničkom mjerenju, privode se kraju radovi na ugradnji uređaja za lokalnu razdiobu isporučene, toplinske energije (razdjelnika troškova - alokatora) u 1.661 stan i ugradnji zasebnih mjerila topline u 950 stanova, čime se završava opremanje stanova sa uređajima uz pomoć kojih tarifni kupci imaju mogućnost štednje.

Ugrađeni uređaji omogućuju tarifnim kupcima pojedinačno mjerenje isporučene toplinske energije i pravedniju raspodjelu zajedničkih troškova isporučene toplinske energije.

4.1.3.1.3. Opskrba toplinskom energijom

Opskrba toplinskom energijom je energetska djelatnost koja nema utjecaja na zahvate u prostoru kao što to imaju proizvodnja i distribucija, a definirana je zakonskim i podzakonskim aktima iz područja energetike. Djelatnost opskrbe toplinskom energijom može obavljati pravna osoba koja je pribavila dozvolu za obavljanje djelatnosti opskrbe toplinskom energijom od HERA-e.

Od 13. srpnja 2009. godine otvoreno je tržište električne energije u Republici Hrvatskoj, a od 1. listopada 2010. godine počelo je djelovati i tržište plina. Kako je i opskrba toplinskom energijom tržišna djelatnost za očekivati je da će se u skoro vrijeme urediti i ova djelatnost te početi djelovati kao tržišno uređena.

4.1.3.2. Električna energija

Područje Grada Vukovara danas je vrlo dobro je opskrbljeno elektroenergetskim vodovima i postrojenjima.

Tijekom rata su 62 od ukupno 118 trafostanica bile srušene ili oštećene. Obnovljeno je ili izgrađeno 8 ha zračnih dalekovoda, DV 10(20) kV, 43 km kabelskih vodova, te 60 km mreže javne rasvjete.

Unutar visokonaponskog dijela sustava postoji jedno transformatorsko postrojenje TS 110/35/20 kV Vukovar 1. Ovo postrojenje priključeno je visokonaponskim uređajima za prijenos električne energije (dalekovodi D 110 kV) s dva postrojenja (TS Vinkovci i TS Nijemci) unutar Županije odnosno s jednim (TS Ernestinovo) u zapadnijoj Županiji osječko-baranjskoj.

Od postrojenja srednjeg napona postoje četiri: TS 35/10(20) kV Vukovar 1, TS 110/35/10 kV Vukovar 2, TS 35/10(20) kV Vukovar 3 i TS 35/10(20) kV Borovo naselje. Ukupna instalirana snaga u svakom od transformatorskih postrojenja iznosi $P = 2 \times 8$ MVA. Unutar kompleksa nekadašnjeg kombinata Borovo su još 2 TS 35/10 kV.

Osim što su sredjenaponska postrojenja povezana međusobno uređajima za prijenos iste naponske razine (kabelski vod K 35 kV između TS 110/35/10 kV Vukovar 2 i TS 35/10 kV Borovo naselje odnosno zračni vodovi D 35 kV između TS 110/35/10 kV Vukovar 2, TS 35/10 kV Vukovar 1 i TS 35/10 kV Vukovar 3), osigurani su priključci i s postrojenjima u kontaktnom prostoru (TS 35/10 kV Vinkovci, TS 35/10 kV Dalj i TS 35/10 Opatovac).

Registriran je veći broj postrojenja za transformaciju sa srednjeg na niski napon. Instalirana snaga ovih postrojenja je različita i u skladu s je s tipom postrojenja:

- do 250 kVA – željezni rešetkasti,
- do 400 kVA – prošireni toranjski i
- do 630 kVA – kabelski i montažno betonski.

Postrojenja su:

- | | | |
|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1. TS DVOR | 32. TS SJEVER 1 | 63. TS DOBRA VODA |
| 2. TS ĐANOVICA | 33. TS VLASINSKA | 64. TS D. PLEČAŠA |
| 3. TS PRERADOVIĆEVA | 34. TS B NASELJE 5 | 65. TS GRAĐEVINAR – EL dio |
| 4. TS POLICIJA | 35. TS TOPLANA – EL dio | 66. TS SILOS VP – EL dio |
| 5. TS RUPA | 36. TS TOMO GORETA | 67. TS DRVOPROMET |
| 6. TS ŠUP | 37. TS 12.04.1945. | 68. TS VUPIK |
| 7. TS C. ZVIJEZDA | 38. TS O. KERŠOVANIJA | 69. TS CIGLANA 2 |
| 8. TS DUNAV | 39. TS B. CESTA 4 | 70. TS MODATEKS |
| 9. TS B. CESTA 1 | 40. TS B. ADŽIJE | 71. TS VUTEKS 1 |
| 10. TS B. CESTA 3 | 41. TS ANDRIĆEVA | 72. TS PETROVA GORA |
| 11. TS S. MARKOVIĆA | 42. TS PROSINA 2 | 73. TS RADNIČKO NASELJE 1 |
| 12. TS DALMATINSKA | 43. TS NASELJE V. VLAHOVIĆA | 74. TS LIJEVA BARA 1 |
| 13. TS TROKUT | 44. TS MIROGOJSKA | 75. TS K. PEJNOVIĆ |
| 14. TS TRP. CESTA 2 | 45. TS I.G. KOVAČIĆA | 76. TS VUTEKS 2 |
| 15. TS PROSINA 1 | 46. TS II KONGRES | 77. TS BLOK C |
| 16. TS D. SUPODERICA | 47. TS LUŽAC 1 | 78. TS ELIP |
| 17. TS ROBNA KUĆA | 48. TS 8.12.1944. | 79. TS S. SUPANC |
| 18. TS KOMERCIJALNA BANKA | 49. TS SLAVONSKA | 80. TS RATARSKA |
| 19. TS B. CESTA 2 | 50. TS BEOGRADSKA | 81. TS GARNIZON |
| 20. TS PROLETERSKA | 51. TS L. SUPODERICA | 82. TS LIJEVA BARA 2 |
| 21. TS LIČKA 1 | 52. TS MASARYKOVA | 83. TS 1. MAJ |
| 22. TS VINKOVAČKA CESTA | 53. TS S. MARKOVIĆA P.P. | 84. TS NOVA RIJEČKA |
| 23. TS NOVO GROBLJE | 54. TS SPORTSKA DVORANA | 85. TS BOLNICA |
| 24. TS MAJEVIČKA | 55. TS UL. BRATSTVA I JEDINSTVA | 86. TS KOZARAČKA (VUK 69) |
| 25. TS RADNIČKI DOM | 56. TS HOTEL DUNAV – EL dio | 87. TS LUŽAC 3 |
| 26. TS 40-DOMKE | 57. TS KUMROVEČKA | 88. TS ADICA |
| 27. TS 80-DOMKE | 58. TS KOZARAČKA 2 | 89. TS PRILJEVO |
| 28. TS RAD. NASELJE 3 | 59. TS SAJMIŠTE 2 – EL dio | 90. TS DIZALICA 1 |
| 29. TS OLAJNICA 3 | 60. TS R. CENTAR | 91. TS DIZALICA 2 |
| 30. TS OLAJNICA 4 | 61. TS LIČKA 2 | 92. TS ELEKTRA |
| 31. TS NIZ B.N. | 62. TS BUDŽAK - KRIVA BARA | 93. TS OLAJNICA 10 |

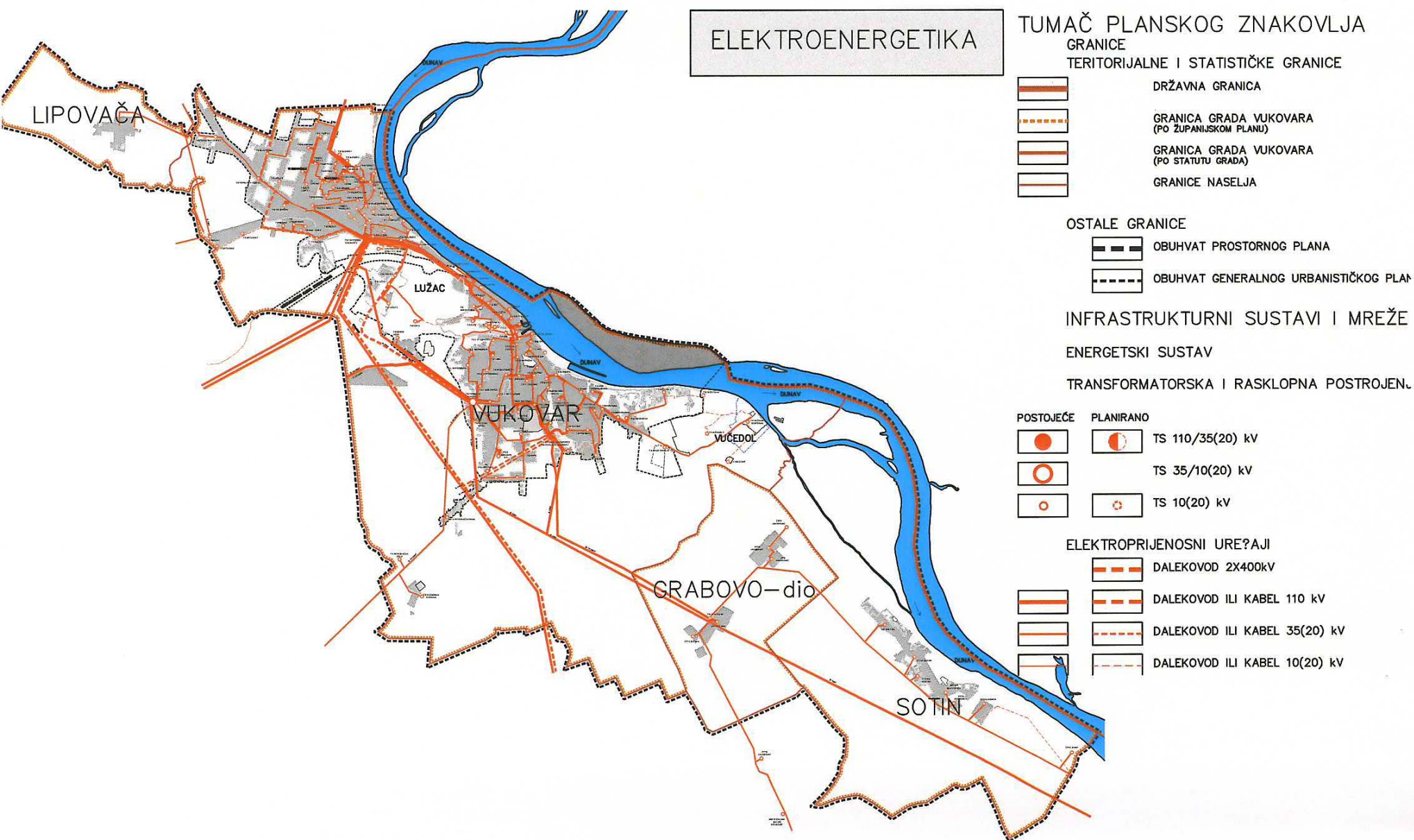
IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

94. TS SLAVIJA	101. TS DUDIK	108. TS OLAJNICA 1
95. TS DOM UMIROVLJENIKA	102. TS LUŽAC 2	109. TS OLAJNICA 2
96. TS VUČEDOL RESTORAN	103. TS VODOVOD	110. TS SOLITER 1
97. TS VUČEDOL 2	104. TS SJEVER	111. TS SOLITER 2
98. TS 2. KOLONIJA	105. TS ZAPAD 1	112. TS TRPINJSKA CESTA 3
99. TS AMD	106. TS ZAPAD 2	
100. TS GOLDŠMIT	107. TS KOLONIJA	

U protekle 4 godine je u dijelu distribucije električne energije izgrađeno:

- TS 10(20)0,4 kV – 7 kom
- KB 10(20)0,4 kV - XAP 49-A 3x(1x150 mm²) – 6.300 m
- mreža niskog napona (X00/0-A 3x7 ϕ +71,5+2x16 mm²) – 7.000 m
- kabeli niskog napona (XP00-A 4x150+1,5 mm²) – 1.800 m

Ukupno je izvedeno u opskrbenj mreži 15.100 m.



4.1.3.3. Cjevovodni transport nafte i plina

Područjem Grada Vukovara pružaju se i cjevovodi iz sustava transporta nafte i plina:

- postojeći magistralni naftovod JANAF s planiranim novim cjevovodom u istom koridoru (Constanza - Omišalj),
- planiran magistralan plinovod Vinkovci - Vukovar - Osijek.

Južnim dijelom prostora Grada Vukovara, uz naselje Sotin, položen je cjevovod JANAF-a za transport nafte. To je magistralni naftovod za međunarodni transport.

Postoji magistralni plinovod.

4.1.3.4. Plinoopskrba

Sustav opskrbe prirodnim plinom izgrađuje se velikom brzinom. Opskrbni cjevovodi položeni su unutar koridora cestovnih prometnica. Radni tlak unutar sustava je do 1-4 bara (srednji tlak), te visokotlačna mreža s tlakom od 4-8 bara (radni predlak 6 bara).

Potrebne količine prirodnog plina osigurane su priključkom na plinsku mjerno redukcijsku stanicu MRS Vukovar smještenu južno od naselja Lužac. Do postrojenja položen je magistralni plinovod Slavonski Brod - Negoslavci - Vukovar koji je s južne strane uveden u prostor unutar granica Grada.

PRIKLJUČCI

Ukupno izgrađenih priključaka u Gradu Vukovaru je u razdoblju od 2009. – 2012. godine 7433 (ukupno u cijelom sustavu 13.363).

POTROŠAČI

Ukupan broj potrošača u Gradu Vukovaru je 6721, od toga kategorije domaćinstvo je 6386, dok je kategorije komercijalnih 335. Od ukupnog broja potrošača 95 % su kategorije domaćinstva.

U 2012. godini ostvaren je porast od 62 novo priključenih potrošača.

POTROŠNJA PRIRODNOG PLINA

Ukupna godišnja potrošnja prirodnog plina na području Grada Vukovara za 2012. godinu je cca. 11.850.000 m³ odnosno 109.750,00 MWh.

Uzimajući u obzir broj potrošača kategorije domaćinstvo u 2012. godini njihova prosječna godišnja potrošnja plina iznosi cca 1050 m³/god, odnosno 9.723,00 kWh/god. Što je u odnosu na prethodne godine nešto smanjena potrošnja.

OPSKRBA PLINOM

Tablica broj 16

1.	Duljina plinovoda	59 (km)
2.	Udio zgrada spojenih na plinovod	cca 10%
3.	Prosječna potrošnja plina po kućanstvu	cca 1.050 m ³ /god

Za protekle 4 godine na prostoru Grada Vukovara izgrađeno je u poslovnoj zoni Priljevo 630 m opskrbnog plinovoda, a u kolonijama III. i IV. 2989,74 m opskrbnih plinovoda.

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

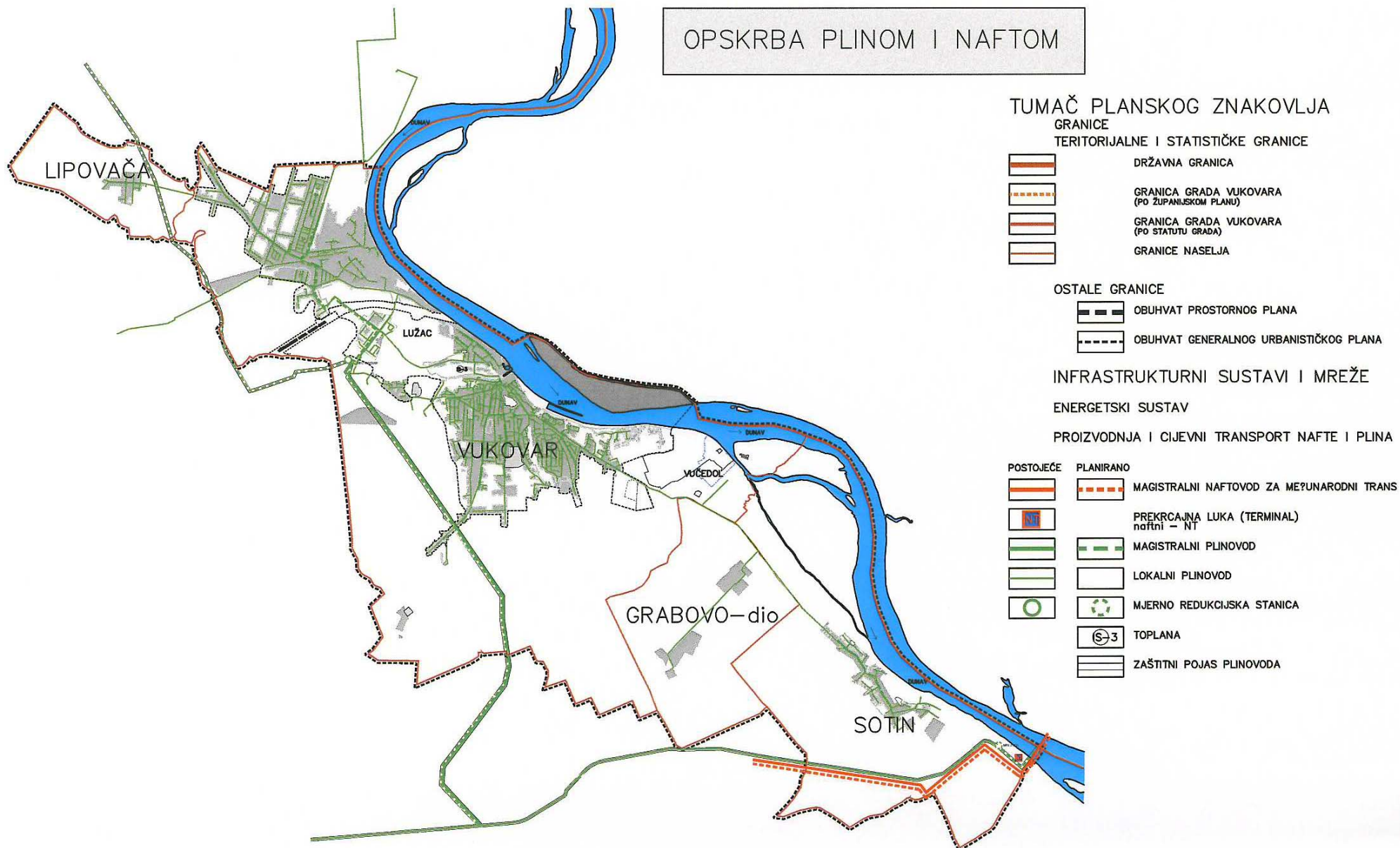
Specifikacija plinovoda na izgrađenoj mreži

Tablica broj 17

mreža	d32	d63	d90	d110	d160	d225	D300	d75	d50	d40	d125	ukupno
VT Vukovar				2599	7,99	168839						19466,61
Slobodna zona Prilj		630										630
VGZ				2918	1190							4108
ST etapa I (Lužac)		4631	335	138								5104
MRS Lužac-Rubik				318	47	2000	51					2416
ST etapa II		2100	1117	285	1090	2514						7116
ST etapa I faza II		3190	1450	1442	3736							9818
Kolonije III i IV	1597	473	175,3	202,64	124,58			30,07	35,82	249,2	101,8	2989,74
ST etapa III		21425	4145	949	3136	27						29682
ST etapa IV		12996	8070	1172		3081						25319
ST etapa V		32278	6132	9241	3547							51198
ST etapa VI		4473	1425									5898
Proš Petri skela		249,79										249,79
Proš. unije		89,56										89,56
Ovčara		1842										1842
Lipovača		3235	1468									4703
Sotin		8252	1526	6958								16636
UKUPNO	1597	95401,35	26041	26195,3	12956,6	24586	51	30,07	35,82	249,2	101,8	187245,7

Podaci o dužinama VT plinovoda distribucije PPD d.o.o. Vukovar

mreža	d32	d63	d90	d110	d160	d225	d75	d50	d40	d125	ukupno
VT Vukovar				2599	7,99	16.839,6					19446,61
VT Neg-Đel						4277,85					4277,85
UKUPNO				2599	7,99	21117,45					23724,46



4.2. Komunalna infrastruktura i uređenje građevinskog zemljišta

4.2.1. Opskrba pitkom vodom

Za analizu korišteni su podaci iz PPUG Vukovara i komunalnog poduzeća Vodovod iz Vukovara.

Vodoopskrbni sustav grada Vukovara obuhvaća grad Vukovar, prigradska naselja Sotin i Lipovača te sljedeća naselja: Mikluševci, Čakovci, Tompojevci, Bokšić, Berak, Svinjarevci, Negoslavci, Petrovci, Bogdanovci, Bršadin, Borovo, Trpinja, Bobota, Ludvinci i Čelije.

Ukupna duljina vodoopskrbne mreže Vodovoda grada Vukovara je 328.052,00 m.

Cjevovodi pitke vode izvedeni su od različitih profila i kreću se od 50 mm do 600 mm, a izvedeni su od više vrsta materijala – PE-HD, PVC, LJ.Ž., Čel., POC. i AC.

(Navedeno stanje je 26.12.2012.)

1. VODOOPSKRBA – PROJEKTI

Redni broj	Naziv izrađenih projekata od 2009-2012.	Obavljeni radovi u iznosu (kn)	Godina izvedbe
1.	Izrada idejnog rješenja za lokacijsku dozvolu i glavnog projekta za Sustavno gospodarenje tehnološkom otpadnom vodom sa pogona za proizvodnju vode	200.000,00	2011.
2.	Izrada glavnog projekta Izgradnja zamjenske transformatorske stanice na pogonu za proizvodnju vode DTS 12(24)-2x630, 20(10)/0,4 kV 2x1000 kVA	18.000,00	2011.
3.	Izrada izmjene Glavnog projekta Izgradnja i rekonstrukcije magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od Županijske ulice do ulice Bana Josipa Jelačića	21.700,00	2011.
4.	Izrada izmjene Glavnog projekta Izgradnja i rekonstrukcije magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od ulice Jana Bate do ulice Lipovački put - 2. faza	14.500,00	2011.
5.	Izrada izmjene i dopune Idejnog i Glavnog projekta Izgradnja i rekonstrukcija magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od Županijske ulice do ulice Bana Josipa Jelačića	65.000,00	2012.

2. VODOOPSKRBA – IZVEDENI RADOVI

Redni broj	Naziv izvedenih radova od 2009-2012.	Obavljeni radovi u neto iznosu (kn)	Godina izvedbe
1.	Izvođenje radova na održavanju vodoopskrbnog cjevovoda Radničke ulice u Vukovaru	59.599,85	2009.
2.	Rekonstrukcija magistralnog cjevovoda ulice Jana Bate - Lipovački put	227.613,02	
3.	Sanacija vodoopskrbnog cjevovoda u Gospičkoj ulici u Vukovaru	150.000,00	2010.
4.	Održavanje vodoopskrbnog cjevovoda u ulici Vatikanska i SR Njemačke u Vukovaru	622.755,20	
5.	Ugradnja nadzemnih hidranata u gradu Vukovaru	394.308,94	2011.
10.	Izgradnja i rekonstrukcija magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od Županijske ulice do ulice Bana Josipa Jelačića 2. Etapa i Održavanje vodoopskrbnog cjevovoda u ulici Vladimira Nazora u Gradu Vukovaru	1.460.163,37	
6.	Održavanje vodoopskrbnog cjevovoda u ulici Velika skela u Vukovaru	353.500,00	2012.
7.	Izmještanje vodoopskrbnog cjevovoda u ulici Matice Hrvatske u Vukovaru	178.316,83	
8.	Održavanje vodoopskrbnog cjevovoda u ulici SR Njemačke, Domovinskog rata i Bana Josipa Jelačića u Vukovaru	1.818.989,18	
9.	Održavanje hidrantske mreže - vodoopskrbnih cjevovoda u ulicama Našička, Lovaska, Šarengradaska i Najpar bašče u Vukovaru	431.672,43	

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

3. PRIJEDLOZI ZA UNAPREĐENJE SUSTAVA VODOOPSKRBE ZA NAREDNE 4 GODINE

Redni broj	Prijedlozi za unapređenje sustava vodoopskrbne mreže sa osiguranom tehničkom dokumentacijom i aktima gradnje	Procijenjena vrijednost investicije (kn)
1.	Sanacija vodoopskrbne mreže u Vukovaru, ulica Istarska	390.400,00
2.	Sanacija vodoopskrbne mreže u Vukovaru, ulica Stanka Vraza	390.400,00
3.	Sanacija vodoopskrbne mreže u Vukovaru, ulica Šarengradska i Najpar bašće	256.200,00
4.	Sanacija vodoopskrbne mreže u Vukovaru, ulica Našička i Lovaska	488.000,00
5.	Sanacija vodoopskrbne mreže u Vukovaru, ulica Velika skela	780.800,00
6.	Sanacija vodoopskrbne mreže u Vukovaru, ulica Ukrajinska	347.700,00
7.	Sanacija vodoopskrbne mreže u Vukovaru, ulica Milovo brdo	183.000,00
8.	Sanacija vodoopskrbne mreže u naselju Bogdanovci	1.992.000,00
9.	Sanacija glavnih cjevovoda PE-HD DN 110 u naselju Petrovci	2.040.000,00
10.	Sanacija glavnih cjevovoda PE-HD DN 110 u naselju Svinjarevci	1.354.000,00
11.	Izgradnja nove vodospreme	13.879.000,00
12.	Izgradnja i rekonstrukcija magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od ul. Jana Bate do ul. Lipovački put-I. III. FAZA	10.840.000,00
13.	Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda C.S. Borovo naselje - Lučki prilaz	12.235.000,00
14.	Izgradnja i rekonstrukcija magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od Županijske ulice do ulice J. B. Jelačića	9.000.000,00

Analiza, opis (inventura) današnjeg stanja sustava predmetne infrastrukture s brojčanim pokazateljima:

Materijal cjevovoda	Profil cjevovoda (mm)	Duljina cjevovoda (m)
betonska cijev	300	18.923
betonska cijev	300/450	2.075
betonska cijev	400	13.746
betonska cijev	400/600	12.787
betonska cijev	500	1.445
betonska cijev	500/750	9.328
betonska cijev	600	6.678
betonska cijev	600/900	6.657
betonska cijev	700	1.310
betonska cijev	700/1050	1.866
betonska cijev	800/1200	1.544
betonska cijev	800	4.576
betonska cijev	1000	2.450
betonska cijev	1400	1.750
PVC	300	8.777
PVC	400	17.162
PVC	500	7.300
PVC	1000	329
PE	600	5.872
PE	630	5.434
PE	700	975
PE	800	430
Duktil	700	316
ukupno cjevovoda:		131.730

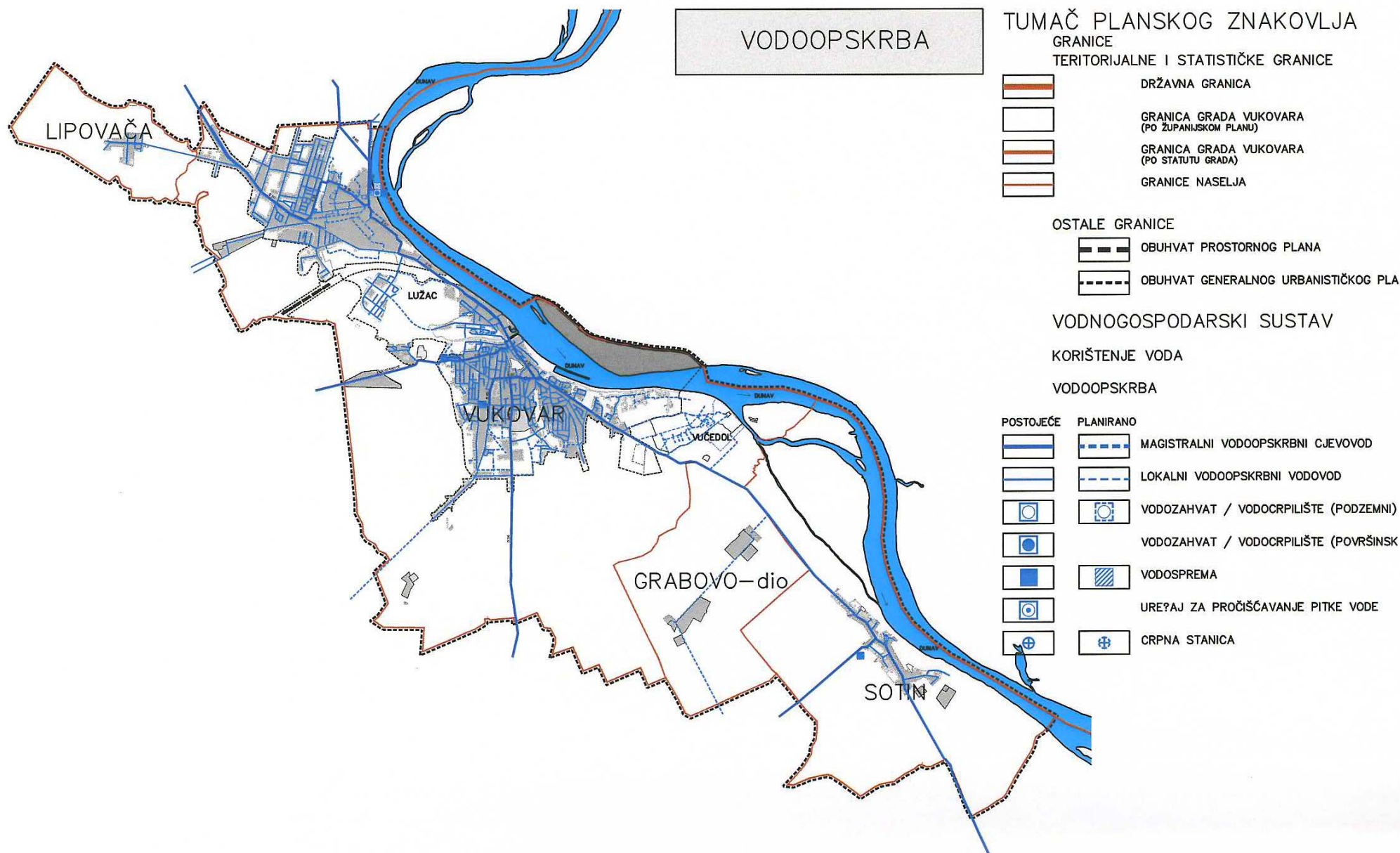
CRPNE STANICE (po dvije crpke u crpnom bazenu)

kom 12

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

VODOOPSKRBA

Kartografski prikaz broj 15



4.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Za analizu korišteni su podaci iz PPUG Vukovara i komunalnog poduzeća Vodovod iz Vukovara.

Kratki opis izgrađenog / rekonstruiranog / obnovljenog / izrađenih projekata u posljednje 4 godine (2009-2012.) predmetnog sustava:

1) izgradnja sustava odvodnje	tehničke karakteristike	godina izgradnje
Izgradnja kanalizacijske mreže u naselju Lužac, ul. Katarine Zrinske	DN 400, L=433,86m	2009.
Izgradnja kanalizacijske mreže u naselju Lužac, Težački put	DN 400, L=256, 92 m	2009.
Izgradnja kolektora u ulici Priljevo, Vukovar	DN 400, L=819,42 m	2009.
Izgradnja kolektora u ulici Stjepana Supanca, Vukovar	DN 400, L=285,76 m; L=433,86 m; L= 256,92 m	2009./2010.
Izgradnja kolektora u ulici Radnička, Vukovar	DN 300, L=551,95 m, DN 400, L=272,73 m	2009/2010.
Izgradnja kanalizacije ulica Gospička, Vukovar	DN 400, L= 306,80 m	2010.
Izgradnja kanalizacije ulica Vinogradska i Kudeljarska, Vukovar	DN 300, L=1.081,60 m; DN100, L=64,72 m	2010.

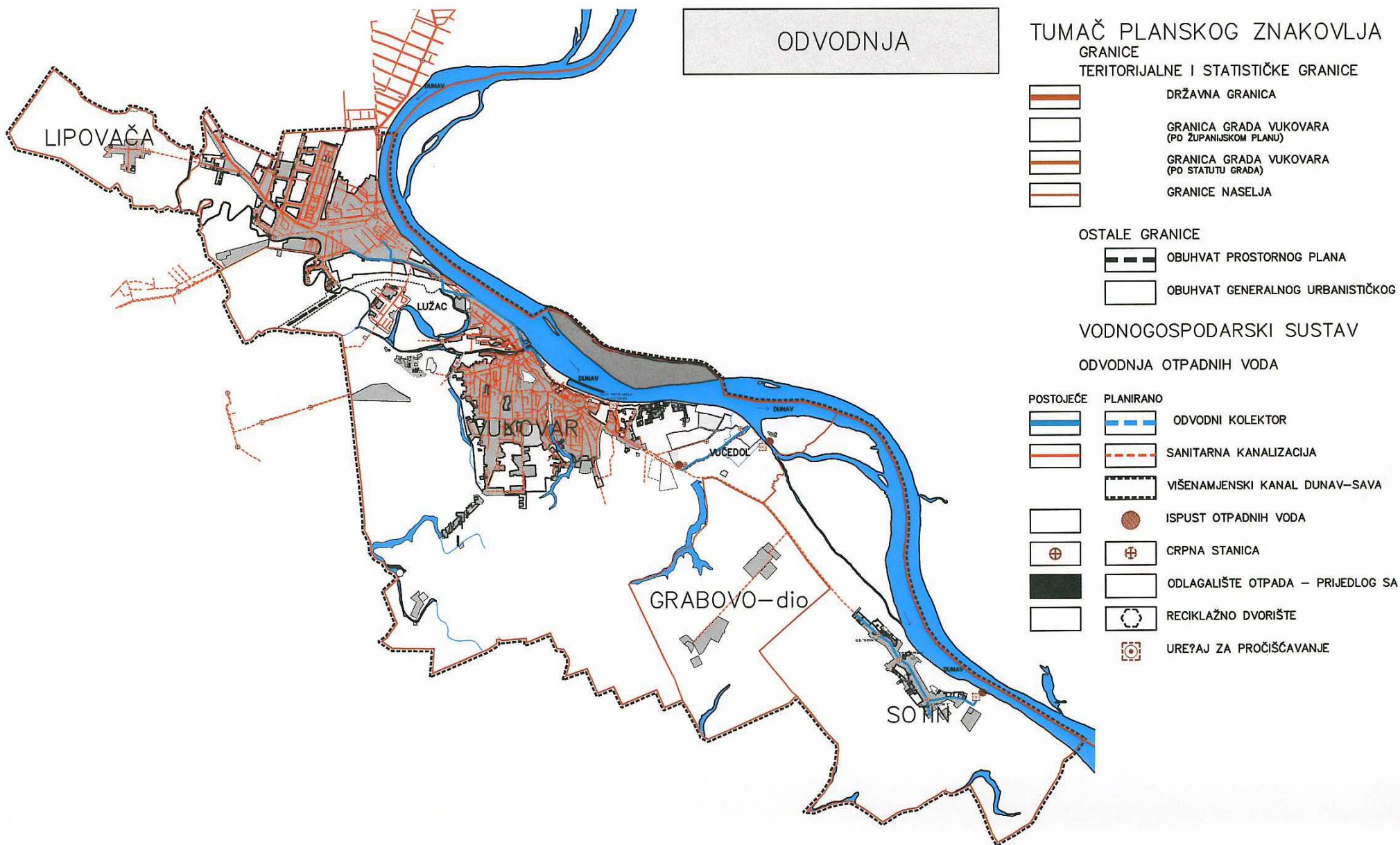
2) rekonstrukcija sustava odvodnje	tehničke karakteristike	godina rekonstrukcije
Rekonstrukcija kolektora C4	DN 1000, L=328,51 m; DN 700, L=315,79 m; DN 300, L=319,78 m	2009.
Rekonstrukcija dijela kolektora B1, ulica Nikole Tesle, Vukovar	DN 400/600, L=194,91 m	2010.

3) sanacija sustava odvodnje	tehničke karakteristike	godina sanacije
Sanacija kanalizacije u ulici Samostanska, Vukovar	DN 400, L=184,09 m	2008.
Sanacija zapornice u "Rupama", Vukovar	DN 500, L=33,47 m	2008.
Sanacija kanalizacije u ulici Ljudevita Gaja, Vukovar	DN 400, L=302,38 m	2008.
Sanacija kanalizacije u ulici Dragovoljaca HOS-a, Vukovar	DN 400, L=332,09 m	2008.
Sanacija kanalizacije u ulici Tri ruže, Vukovar	DN 400, L=309,60 m	2008.
Sanacija kanalizacije u ulici Bolnička, Vukovar	DN 500, L=138,12m	2009.
Sanacija kolektora u ulici Olajnica -1 i Olajnica - 2, Vukovar	DN 600, DN 800, L=150,00 m	2009.
Sanacija dijela kolektora D -Varaždinska ulica u Vukovaru	DN 800, L= 276,00 m	2009.

4) izrađena projektna dokumentacija sustava odvodnje:	nivo izrade projektne dokumentacije	godina izvedbe projektne dokumentacije
Podsustav odvodnje i rekonstrukcije kolektora B1, A1 i A2 u Vukovaru	glavni projekt	2009.
Glavni spojni kolektor Borovo naselje-Vukovar	idejni projekt	2009.
Građevina odvodnje otpadnih voda u ulici A. Cesarca u Vukovaru	idejni projekt	2009.
Građevina odvodnje otpadnih voda u Radničkoj ulici u Vukovaru	idejno rješenje i glavni projekt	2009.
Odvodnja otpadnih voda u ulici 204. Vukovarske brigade u Vukovaru	idejni i glavni projekt	2009.

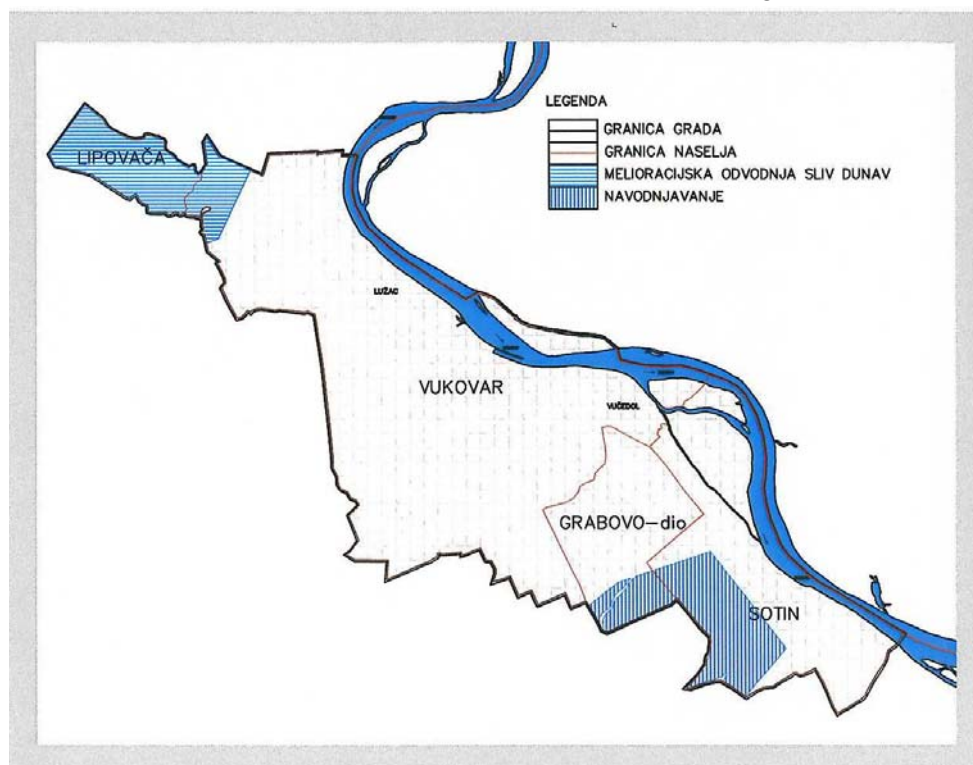
IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

Studija izvodljivosti Glavnog spojnog kolektora Borovo naselje -Vukovar	studija	2009.
Građevina odvodnje otpadnih voda u ul. Stjepana Radića	idejni i glavni projekt	2010.
Građevina odvodnje otpadnih voda u ul. Branka Radičevića	idejni i glavni projekt	2010.
Građevina odvodnje otpadnih voda u Iločkoj ulici, Vukovar	idejni i glavni projekt	2010.
Građevina odvodnje otpadnih voda u Kolodvorskoj ulici	idejni i glavni projekt	2010.
Građevina odvodnje otpadnih voda u Odvojkul. Trpinjske ceste	idejni i glavni projekt	2010.
Kanalizacija Lipovača	glavni projekt	2010.
Glavni spojni kolektor Borovo naselje - Vukovar	glavni projekt	2010.



PODRUČJE MELIORACIJSKE ODVODNJE I NAVODNJAVANJA

Kartografski prikaz broj 17



4.2.3. Uređenje građevinskog zemljišta

Uređenje građevinskog zemljišta je skup odluka, mjera i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta. Građevinsko zemljište je nužno urediti, tj. opremiti komunalnom infrastrukturom kako bi postalo uređeno građevinsko zemljište te time omogućilo izgradnju na istom. Zakonom je propisana minimalna razina komunalne opremljenosti-pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.

Grad je pripremio zemljište za gradnju gospodarskih zona Priljevo, Đergaj, Borovo, Ekonomija Dubrava, te pojedinačnih lokacija za gradnju zona društvene, gospodarske i stambene namjene. Uređivala su se zemljišta za parkove i trgove, te nove prometnice.

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

5.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti

Na području Grada Vukovara u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti je zabilježen samo jedan lokalitet. To je posebni rezervat šumske vegetacije – Vukovarske dunavske ade⁷. Zaštitu je proglasila Skupština Vukovar 1989. godine.

Posebno vrijedni dijelovi krajolika koje se planom štiti su:

- Priobalje Dunava i cjeline ada sa šumama i sprudovima koje treba sačuvati od devastacije.

⁷ Sl. vjesnik općine Vukovar 3/89

BROJ, POVRŠINA I GUSTOĆA ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

TE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI PREDLOŽENIH ZA ZAŠTITU

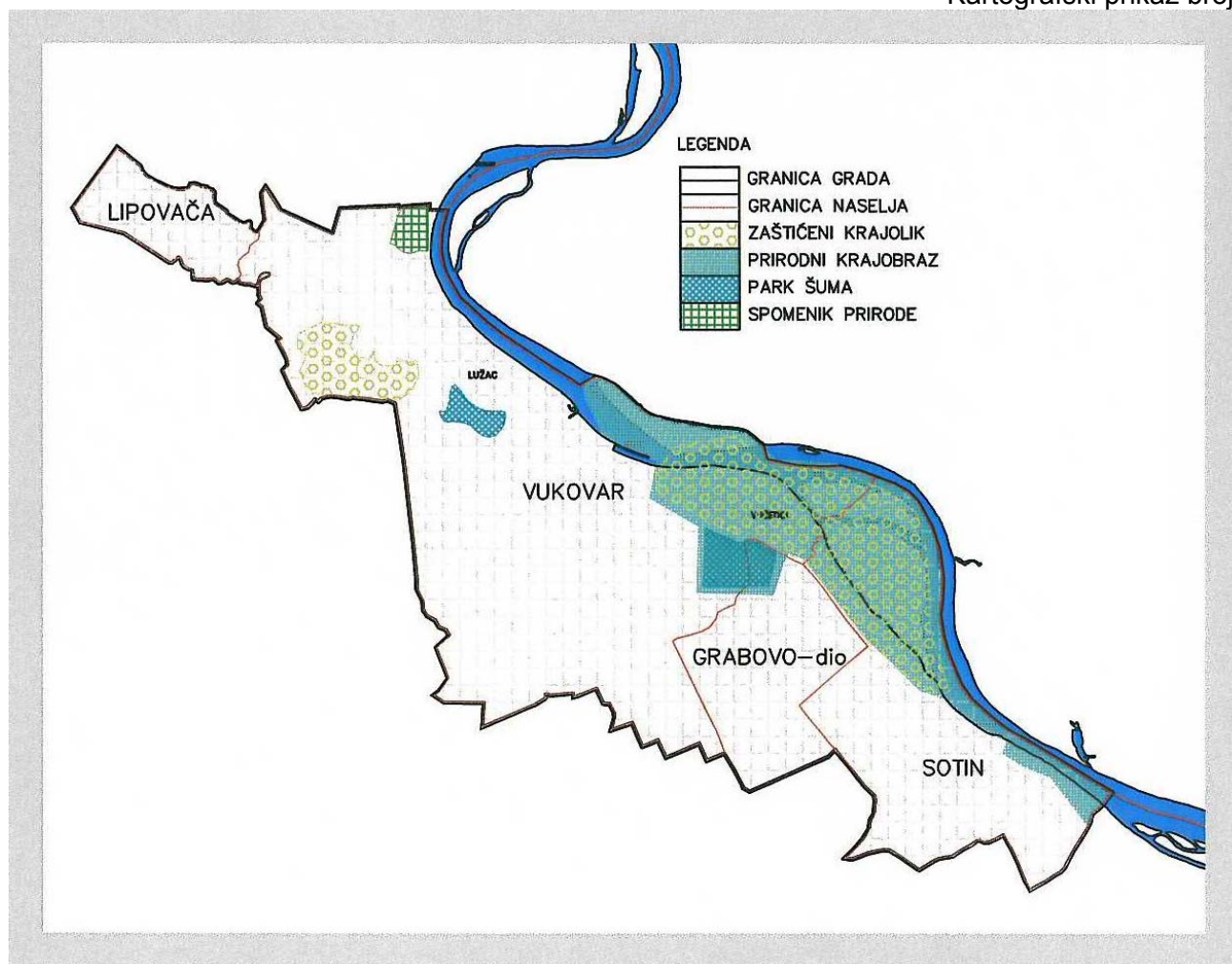
Tablica broj 18

Naziv prirodne vrijednosti	Broj	Površina (ha)	% od površine GRADA	ha/100 stanovnika
Zaštićene prirodne vrijednosti:				
posebni rezervat šumske vegetacije - "Vukovarska dunavska ada"		115		
Predloženo za zaštitu:				
priobalje Dunava na lijevoj obali				
obala uz Vučedol				
cijela Ada				
šume uz Vuku - Adica				
prostor starog korita uz Vuku kao značajni krajobraz				
šuma Dubrava - tzv. "Mala Dubrava"		237,41		
drvoređ platana na ulazu u Vukovar				

Izvor podataka: PPUG Vukovar

VRIJEDNI DIJELOVI PRIRODE I ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Kartografski prikaz broj 18



5.2. Zaštita prirodnog, kulturnog i urbanog krajobraza

Unutar prostora Grada Vukovara nalaze se vrijedni dijelovi prirode, a to su:

- prirodni krajobraz,
- kultivirani krajobraz.

VRIJEDNI DIJELOVI PRIRODE

Tablica broj 19

NAZIV	Površina (ha)	% od površine Grada	ha/100 stanovnika popis 2011
prirodni krajobraz	10,50	0,10	0,036
kultivirani krajobraz	69,24	0,69	0.240

Izvor podataka: PPUG Vukovara

Najveći dio prostora zauzima kultivirani krajobraz.

U prostoru Grada Vukovara razlikuju se sljedeće prostorne cjeline krajobraza:

- Priobalje Dunava i cjeline ada sa šumama i sprudovima treba sačuvati od devastacije
- Priobalje Vuke sa rukavcima i autohtonom vegetacijom, treba sačuvati i unapređivati korištenje
- Surduke i akumulacije Grabova i Vuke treba sačuvati od građevinskih intervencija.

Prirodni krajolik treba imati i nadalje prirodnu raznolikost, zaštititi će se biotički potencijal, naročito onaj koji je karakterističan za područje. Niti jedna djelatnost ne smije trajno poremetiti prirodne režime krajolika, a tamo gdje je oštećen treba izvršiti sanaciju. Konfliktna i ranjiva područja su dijelovi obale rijeka Dunav i Vuka zbog širenja građevinskih područja naselja sekundarnog razvoja.

Na zaštićenim dijelovima prirode, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode, dopuštene su samo one radnje koje ih ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih su proglašeni zaštićenima. Za sve zahvate treba ishoditi dopuštenje od nadležne službe.

U Vukovaru postoji niz vrijednih vrtova, perivoja drvoreda i pojedinačnih stabala za koje se predlaže provesti postupke zaštite. To su:

- drvored platana na zapadnom ulazu u Vukovar,
- širi prostor oko Vučedola, od Vukovara do Sotina a između obala Dunava i državne ceste predlaže se zaštititi,
- prostor uz Vuku se također predlaže zaštititi kao vrijedan krajobraz,
- Perivoj uz dvorac Eltz, Gimnaziju, Franjevački samostan,
- četveroredni potez drvoreda u Županijskoj ulici.

Za sve zaštićene prirodne vrijednosti treba donijeti Pravilnik o unutarnjem redu, kojim se pobliže uređuju pitanja i propisuju mjere zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenih područja.

Sve navedene prirodne vrijednosti treba evidentirati te procijeniti mogućnost i potrebu za zaštitom temelja Zakona o zaštiti prirode.

5.3. Zaštita i očuvanje kulturne baštine

Sukladno tablici broj 20 "Broj i udio zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara" na prostoru Grada Vukovara nalaze se devedeset i pet zaštićenih kulturnih dobara, a od toga osam registriranih kulturnih dobara, četiri preventivno zaštićenih kulturnih dobara i ostalo su evidentirana kulturna dobra od lokalnog značenja.

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

BROJ I UDIO ZAŠTIĆENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA Tablica broj 20

Kulturna dobra nacionalnog značenja		Zaštićena kulturna dobra		Preventivno zaštićena dobra	
Broj	%	Broj	%	Broj	%
1	8	8	66	4	26

Izvor podataka: PPUG Vukovara

U ukupnom broju prostornih (zonskih) kulturnih dobara [arheol. lokaliteti, groblja, memorijalna područja, povijesni perivoji] je 60, a pojedinačnih građevina je 35.

INVENTARIZACIJA KULTURNIH DOBARA PREMA SPOMENIČKIM VRSTAMA I TIPOVIMA

Tablica broj 21

		Spomeničke vrste													Σ	
		Arheološka nalazišta		Civilne građevine				Sakralne građevine			Memorijalne građevine i područja			Kult. kraj.		Pokrk.d.
Naselja		Arheološki lokaliteti	Potencijalni arh. lokaliteti	Javne zgrade	Stambene zgrade	Stambene zgr. etnol.obilj.	Dvorci, kurije, vile	Crkve i veće kapele	Kapele - poklonci, kalvarije	Raspela	Spomen. obilj.	Groblja	Memorijalna područja	Povijesni parkovi	Inventar i zbirke	
V	Vukovar	12	16	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	31
S	Sotin	24	-	3	1	3	1	2	3	6	1	2	-	1	4	51
L	Lipovača	-	3	-	1	-	-	1	-	3	-	1	-	-	-	9
G	Grabovo-dio	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2	-	1	-	-	4
Σ		36	19	3	2	3	4	4	3	9	3	3	1	1	4	95

Spomenici viših vrijednosnih skupina međunarodne vrijednosti (0) je 2, nacionalne 1(A) je 4 i regionalne 2(B) je 3, mikroregionalne/županijske važnosti 3(C) su 2 kulturna dobra, lokalne/općinske 4(B) vrijednosti je 7 kulturnih dobara, a mjesnog značenja 5(E) koji su od važnosti samo na razini pojedinačnog seoskog naselja je čak 27. Nekategoriziranih je 58 elemenata baštine, uglavnom potencijalnih ili nedovoljno istraženih arheoloških lokaliteta koje još nije moguće vrednovati.

Pred dovršenjem je gradnja muzeja Vučedol. On će predstavljati arheološki lokalitet od europskog značaja.

Obnovljeni muzej Vukovar i kuća Ružička su objekti od velikog kulturnog značaja ne samo za Grad već i širu regiju.

Popis kulturnih dobara, arheološki lokaliteti na području Grada Vukovara.

ARHEOLOŠKA BAŠTINA - Arheološki lokaliteti, nalazišta, zone⁸

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Razina zaštite	Mjere zaštite	Prijedlog kateg.	Izvor
V-40	Arheol. lok. [prap.]	zona od Petri skele do Vučedola (plato uz Dunav)	[E-636] R-563	D-MK	prereg.	2 (B)	MK-KOO
V-41	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Kirchbaum-Radošević" (1 km nizvodno od Petri skele)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-42	Arheol. lok. [prap.]	"Vučedol" nizvodno od Petri skele (izdvojeni lok.)	[E-924] R-575	D-MK	prereg.	1 (A)	MK-KOO
V-43	Arheol. lok. [prap.]	"Vinogradi Berendi" (500 m nizvodno od Petri skele, kod "Dangube", k.č. 5386)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-44	Arheol. lok. [r.srv.]	"Petri skela II"	R-597	D-MK	prereg.	2 (B)	MK-KOO
V-45	Arheol. lok. [prap./ant.]	"Petri skela I"	[E-840] [P-48/80] R-599	D-MK	prereg.	1 (A)	MK-KOO
V-46	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Eltz" (na brijegu povrh stare klaonice, istočno, stare k.č. 4644, 4646)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV

⁸ Kulturna dobra s identifikacijskim brojevima V-01 do V-39 nalaze se izvan granica obuhvata GUP-a, te su inventarizirana u Konzervatorskoj podlozi PPUO Vukovar

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Razina zaštite	Mjere zaštite	Prijedlog kateg.	Izvor
V-47	Arheol. lok. [prap.]	"Vinogradi Mihajlović" (na brijegu, površ stare klaonice, zapadno)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-48	Arheol. lok. [prap./ant.]	"Velika skela" (surduk kod stare klaonice)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV AMZ
V-49	Arheol. lok. [prap.]	Bana J. Jelačića	E-pl	ZP	istraž.	N	AMZ
V-50	Arheol. lok. [srv.]	Bana J. Jelačića 64, 70	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-51	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Laudembach" (stare k.č. 4161, 4162, 4173)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-52	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Rukavina"	E-pl	ZP	istraž.	N	AMZ
V-53	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Zamfirov"	E-pl	ZP	istraž.	N	AMZ
V-54	Arheol. lok. [prap./r.srv.]	"Lijeva Bara"	[E-182, 556] R-233	D-MK	prereg.	1 (A)	MK-KOO
V-55	Arheol. lok. [prap./r.srv.]	"Desna Bara"	[E-256] R-456	D-MK	prereg.	1 (A)	MK-KOO
V-56	Arheol. lok. [prap.]	"Vinograd Brandecker" (na Desnoj Bari)	E-pl	ZP	istraž.	N	Dorn ("Ogled" 11/69)
V-57	Arheol. lok. [prap./r.srv.]	"Lijeva Bara – Slavija"	P-420/84	D-MK	registrac	N	MK-KOO
V-58	Arheol. lok. [prap.]	nova ciglana (Sajmište)	E-pl	ZP	istraž.	N	AMZ
V-59	Arheol. lok. [prap.]	Zrinjska ul. 5	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-60	Arheol. lok. [prap.]	"Štrbanac" – Vinograd Polhert	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-61	Arheol. lok. [srv.]	"Supoderica"	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-62	Arheol. lok. [prap./srv.]	"Švapsko brdo"	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV AMZ
V-63	Arheol. lok. [prap.]	(S. Penezića), A. Mihanovića 39	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-64	Arheol. lok. [prap.]	"Lijeva Supoderica"	[Rek-379] E-4517	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-65	Arheol. lok. [prap.]	"Desna Supoderica"	[Rek-376] [E-1739] E-4514	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-66	Arheol. lok. [prap.]	Mala ul.	E-pl	ZP	istraž.	N	AMZ
V-67	Arheol. lok. [prap.]	"Ciglana Eltz" (između grad. stadiona i želj. pruge, Ul. 204. vukovarske brigade)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV AMZ
V-68	Arheol. lok. [srv.]	Ul. 204. vukovarske brigade 93	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV AMZ
V-69	Arheol. lok. [srv.]	"Adica" (kod nekadaš. mosta, uz staro korito Vuke)	[Rek-375] E-4513	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-70	Arheol. lok. [prap.]	"Sretin salaš" (Dobra voda)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-71	Arheol. lok. [prap./srv.]	"Dobra voda"	[E-934] [P-9/75] R-682	D-MK	prereg.	2 (B)	MK-KOO
V-72	Arheol. lok. [ant.]	Lužac (kod Plinske stanice uz most)	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-73	Arheol. lok. [prap.]	Lužac (Prol. brigada), A.B. Šimića 29	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-74	Arheol. lok. [prap./srv.]	Priljevo, Želj. kolodvor	E-pl	ZP	istraž.	N	AMZ
V-75	Arheol. lok. [prap./r.srv.]	Priljevo, Benz. pumpa INA	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-76	Arheol. lok. [prap.]	Priljevo, stara ciglana	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV AMZ
V-77	Arheol. lok. [prap.]	Priljevo / Kudeljarska ul., "Švapski vinogradi"	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV
V-78	Arheol. lok. [prap.]	(V. Đurđevića), Kriva Bara 26	[Rek-377] E-4515	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-79	Arheol. lok. [prap.]	(V. Đurđevića), Kriva Bara 17	[Rek-378] E-4516	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-80	Arheol. lok. [prap.]	"Budžak"	[Rek-1893] [E-1740] E-4545	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-81	Arheol. lok. [prap.]	(II. vinkovački odvojak), F. Kuhača, prema Bobotskom kanalu	E-pl	ZP	istraž.	N	GMV

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

POVIJESNE GRADITELJSKE / URBANISTIČKE CJELINE

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Razina zaštite	Mjere zaštite	Prijedlog kateg.	Izvor
V-82	Pov.urb. cjelina Vukovara [18.-20.st.]	potez od ž. kolodvora Priljevo do Vodotornja na Mitnici	[E-915] [P-91/68] [R-731] Z-1734	D-MK	trajno zaštić.	2 (B)	MK
V-83	Pov.urb. cjelina Borovo-Bata [r.mod.]	industrijski pogoni i stambeno naselje ("kolonije") "Bata – ville"	E-pl	D-MK	PZ-D	2 (B)	teren

VUKOVAR [izvan granica GUP-a]

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spom. status	Raz. zaštite	Adm. mjere zaštite	Prijedlog kateg.	Izvor
V-01	Arheološki lokalitet [prap./ant./srv.]	Vučedol - "Gradac" i "Trojstvo" [prap./ant.] Vučedol - "Gradac" [prap./srv.] Vučedol - "Trojstvo" [ant./srv.]	[E-183] R-386 [E-554] [E-555]	D-MK	prereg.	0/A	MK-KOO
V-02	Arheološki lokalitet [prap.nas.]	Vučedol - "Barišičev vinograd" (k.č. 6863, 6870), prema Vukovaru	[Rek-373] E-4511	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-03	Arheološki lokalitet [prap.nekrop.]	Vučedol - "Vujičev vinograd"	[Rek-374] E-4512	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-04	Arheološki lokalitet [prap.nas.]	Vučedol	[E-924] R-575	D-MK	prereg.	1(A)	MK-KOO
V-05	Arheološki lokalitet	lok. "Vučedolski surduk"	[P-UP-Io-03-25/3-82] R-676	D-MK	prereg.	1(A)	MK-KOO
V-06	Arheološki lokalitet [prap./srv.]	Vučedol - novi restaurant	E-pl	L-GV	ZP	N	GMV
V-07	Arheološki lokalitet [ant.]	Vučedol - "Reissov salaš" (k.č. 5221, 5223)	E-pl	L-GV	ZP	N	GMV
V-08	Arheološki lokalitet [prap.]	Vučedol - "Vukasov vinograd" (stare k.č. 4416, 4418), lijevo od ceste za Sotin	E-pl	L-GV	ZP	N	GMV
V-09	Arheološki lokalitet [prap.]	Vučedol - "Kušičev vinograd" (rudina "Trojstvo"), 1 km nizvodno od Vučedola	E-pl	L-GV	ZP	N	GMV
V-10	Arheološki park [prap./srv.]	Vučedol – šira zona lokaliteta	u post. zaštite	D-MK	PZ-D	0	MK-KOO
V-11	Arheološki lokalitet [prap.]	Petri-skela, potez od Vučedola do Vukovara	r-563	D-MK	prereg.	N	MK-KOO
V-12	Arheološki lokalitet [prap.nas.]	lok. PIK - ekonomija Dubrava (I. od Petrovačkog puta)	[Rek-1894] E-4546	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
V-13	Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]	top. "Liget", SI. od Trpinjske ceste (lok. srednj. sela Liget)	E-pl	L-GV	istraž.	N	Pavičić / karte
V-14	Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]	JZ. od Trpinjske ceste (lok. srednj. sela Bešenevo)	E-pl	L-GV	istraž.	N	Pavičić / karte
V-15	Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]	S. od Borova Naselja (lok. srednj. sela Nozdra)	E-pl	L-GV	istraž.	N	Pavičić / karte
V-16	Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]	top. "Đergaj", J. od Vinkovačke ceste (lok. srednj. sela Đerge)	E-pl	L-GV	istraž.	N	Pavičić / karte
V-17	Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]	J. od Lužca, na obali Vuke (lok. srednj. sela Pulja)	E-pl	L-GV	istraž.	N	Pavičić / karte
V-18	Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]	JZ. od Dobre vode (lok. srednj. sela Hotišinci)	E-pl	L-GV	istraž.	N	Pavičić / karte
V-19	Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]	top. "Erovac", JI. od Dobre vode (lok. srednj. sela Herijevac)	E-pl	L-GV	istraž.	N	Pavičić / karte
V-20	Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]	top. "Dukinci", J. od Bogdanovačkog puta, na vrhu "Crepovog dola" (lok. srednj. sela Dukinci)	E-pl	L-GV	istraž.	N	Pavičić / karte
V-21	Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]	J. od Bogdanovačkog puta na "Supoderici" (lok. srednj. sela Milkovci)	E-pl	L-GV	istraž.	N	Pavičić / karte
V-22	Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]	J. od Bogdanovačkog puta na "Supoderici" (lok. srednj. sela Obradovci)	E-pl	L-GV	istraž.	N	Pavičić / karte
V-23	Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]	lok. "Crkveno Dambovo", SZ. od Petrovačkog puta, kod gradske dep. otpada, (lok. srednj. sela Dambovo)	E-pl	L-GV	istraž.	N	Pavičić / karte
V-24	Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]	SZ. od ekonomije Dubrava (lok. srednj. sela Račinci)	E-pl	L-GV	istraž.	N	Pavičić / karte
V-25	Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]	J. od Sajmišta, uz Negoslavački put (lok. srednj. sela Kosinci)	E-pl	L-GV	istraž.	N	Pavičić / karte
V-26	Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]	JI. od Sajmišta uz Negoslavački put (lok. srednj. sela Sana)	E-pl	L-GV	istraž.	N	Pavičić / karte
V-27	Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]	2,5 km JI. od Sajmišta, uz Negoslavački put, (lok. srednj. sela Ibran)	E-pl	L-GV	istraž.	N	Pavičić / karte
V-28	Potenc. arh. lokalitet [srv.nas.]	top. "Bokovci", 2 km J. od Dudika, između Negoslavačkog i Grabovskog puta (lok. srednj. sela Bokovci)	E-pl	L-GV	istraž.	N	Pavičić / karte

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spom. status	Raz. zaštite	Adm. mjere zaštite	Prijed. kateg.	Izvor
V-29	Ladanjska vila Streim	Vučedol	Z-1134	D-MK	trajna zaštita	4(E)	MK-U
V-30	Ladanjska kurija - paviljon Paunović	lok. "Trešnja" (Jl. od Petrovačkog puta; J. od ekonomije Dubrava)	E-pl	D-MK	PZ-D	4(E)	teren
V-31	Pravosl. kapela Sv. Prokopija obitelji Paunović	lok. "Trešnja" (Jl. od Petrovačkog puta; J. od ekonomije Dubrava)	E-pl	D-MK	PZ-D	4(E)	teren

* **Napomena:** Popis kulturnih dobara koja se nalaze unutar granica GUP-a nije sadržan u ovoj tablici, te će biti elaboriran u GUP-u, nastavljajući se na identifikacijske brojeve s oznakom V-32 i dalje.

SOTIN

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spom. status	Nadl. zaštite	Adm. mjere zaštite	Prijed. kateg.	Izvor
S-01	Arheološki lokalitet [prap./ant./srv.]	lok. "Srednje polje"	[E-188, 561, 562], R-238	D-MK	prereg.	3(C)	MK-KOO
S-02	Arheološki lokalitet [ant.]	lok. "Cornacum" i "Gradina"	[E-178] R-240	D-MK	prereg.	1(A)	MK-KOO
S-03	Arheološki lokalitet [prap.]	lok. "Zmajevac" (I. od sela)	[Rek-177] [E-553] R-509	D-MK	prereg.	2(B)	MK-KOO
S-04	Arheološki lokalitet [prap.nekrop.]	u mjestu (nelocirano)	[Rek-352] E-4497	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
S-05	Arheološki lokalitet [prap.nas.]	lok. "Božičev vinograd"	[Rek-353] E-4498	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
S-06	Arheološki lokalitet [prap.nas.]	lok. "Gradac"	[Rek-354] E-4499	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
S-07	Arheološki lokalitet [prap.]	lok. "Jarkovac" (uz cestu od Vukovara)	[Rek-355] E-4500	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
S-08	Arheološki lokalitet [srv.nas.]	lok. "Kamenac" (na obali Dunava)	[Rek-356] E-4501	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
S-09	Arheološki lokalitet [prap.nas.]	lok. "Kružna peć"	[Rek-357] E-4502	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
S-10	Arheološki lokalitet [prap.nas.]	lok. "Pod selom"	[Rek-358] E-4503	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
S-11	Arheološki lokalitet [ant.nas.]	"Pod selom" (nelocirano)	[Rek-359] E-4504	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
S-12	Arheološki lokalitet [srv.nas.]	"Pod selom" (nelocirano)	[Rek-360] E-4505	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
S-13	Arheološki lokalitet [ant.nekrop.]	Matice hrvatske 16-18 (ulica za Grabovo)	[Rek-361] E-4506	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
S-14	Arheološki lokalitet [prap.nas.]	lok. "Vrućak" (na Dunavu?)	[Rek-1888] E-4510	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
S-15	Arheološki lokalitet [ant.nas.]	lok. "Vrućak" (na Dunavu?)	[Rek-1887] E-4509	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
S-16	Arheološki lokalitet [srv.nas.]	lok. "Vrućak" (na Dunavu?)	[Rek-1886] E-4508	D-MK	istraž.	N	MK-KOO
S-17	Arheološki lokalitet [prap.]	lok. "Ilkičev vinograd" (nelocirano)	E-pl	L-GV	istraž.	N	GMV
S-18	Arheološki lokalitet [prap.]	lok. "Jurišin vinograd" (nelocirano)	E-pl	L-GV	istraž.	N	GMV
S-19	Arheološki lokalitet [prap.]	lok. "Trštenik" (nelocirano)	E-pl	L-GV	istraž.	N	GMV
S-20	Arheološki lokalitet [prap.]	lok. usjek naftovoda (nelocirano)	E-pl	L-GV	istraž.	N	GMV
S-21	Arheološki lokalitet [prap.]	lok. "zadružna njiva" (nelocirano)	E-pl	L-GV	istraž.	N	GMV
S-22	Arheološki lokalitet [prap./ant./srv.]	lok. "Skendra" (SZ. od sela)	E-pl	L-GV	istraž.	N	GMV
S-23	Arheološki lokalitet [prap./ant.]	V. Nazora 18	E-pl	L-GV	istraž.	N	GMV
S-24	Arheološki lokalitet [ant.]	F. Tuđmana 12	E-pl	L-GV	istraž.	N	GMV
S-25	Stambena zgrada [etnol. obilježja]	Vukovarska 38	P-371/5/01/98	D-MK	u post. zašt.	5(E)	MK-KOO
S-26	Stambena zgrada [etnol. obilježja]	Vukovarska 46	P-371/6/01/98	D-MK	u post. zašt.	5(E)	MK-KOO
S-27	Stambena zgrada [etnol. obilježja]	F. Tuđmana 21	P-371/4/01/98	D-MK	u post. zašt.	5(E)	MK-KOO
S-28	Stambena zgrada [seces.]	Vukovarska 36	E-pl	L-GV	PZ-L	5(E)	teren
S-29	Župni dvor [klas.]	Kardinala Stepinca	E-pl	D-MK	PZ-D	4(D)	teren
S-30	Druš. dom (kuća Königsberg) [hist.]	F. Tuđmana 2	E-pl	L-GV	PZ-L	5(E)	teren
S-31	Stara škola [hist.]	Kardinala Stepinca	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren
S-32	Pošta [seces.]	F. Tuđmana 20	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren
S-33	Žup. crkva Sv. Marije Pomoćnice	Kardinala Stepinca	[E-100], [R-111] Z-1165	D-MK	trajna zaštita	2(B)	MK-U
S-34	Pravosl. cr. Sv. Nikolaja	F. Tuđmana 44/46	P-371/62/94	D-MK	prod. prev.	4(D)	MK-KOO
S-35	Kalvarija	Kardinala Stepinca (uz žup. cr.)	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren
S-36	Kapela-poklonac Sv. Marije Pomoćnice	na izvoru I. od sela (obala Dunava)	E-pl	L-GV	PZ-L	5(E)	teren
S-37	Kapela-poklonac BDM	Matice hrvatske 17	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren
S-38	Raspelo [zidano/metalno]	S. Radića 84	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren
S-39	Raspelo [kamen]	Rkt. groblje, Mirogojska ul.	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren
S-40	Raspelo [kamen] (spom. Domov. ratu)	Trg sotinskih žrtava (park, sred. sela)	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spom. status	Nadl. zaštite	Adm. mjere zaštite	Prijed. kateg.	Izvor
S-41	Raspelo [kamen]	Kardinala Stepinca (ispred žup.cr.)	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren
S-42	Raspelo [drveno]	F. Tuđmana 44/46 (ispred pravosl. cr.)	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren
S-43	Raspelo [drveno]	Pravosl. groblje, Dunavska ul.	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren
S-44	Spom.-ploča palim borcima NOB-a	F. Tuđmana 2 (na Društvenom domu)	Rek-1035	D-MK	revizija (ukl.)	5(E)	MK-KOO
S-45	Groblje rkt.	Mirogojska ul.	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren
S-46	Groblje pravosl.	Dunavska ul.	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren
S-47	Park [u središtu sela]	Trg sotinskih žrtava	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren
S-48	Inventar žup. cr. Marije Pomoćnice	Kardinala Stepinca	[E-90] R-40	D-MK	revizija (uništ.)	2(B)	MK-KOO
S-49	Inventar pravosl. cr. Sv. Nikolaja	F. Tuđmana 44/46	[E-105] R-71	D-MK	revizija (otuđ.)	3(C)	MK-KOO
S-50	Arheološki nalazi [447 predmeta]	Arheološki muzej Zagreb	[Rek-35] E-35	D-MK	prereg.	N	MK-KOO
S-51	Numizmatički nalazi [1937 kom. novca]	lokacija nepoznata	[Rek-36] E-36	D-MK	revizija (nep.)	N	MK-KOO

LIPOVAČA

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spom. status	Nadl. zaštite	Adm. mjere zaštite	Prijed. kateg.	Izvor
L-01	Potenc.arh.lokalitet [srv.nas.]	S. od sela (lok.srednj.sela Palagar)	E-pl	L-GV	istraž.	N	Pavičić / karte
L-02	Potenc.arh.lokalitet [srv.nas.]	JZ. od sela (lok.srednj.sela Pačetin)	E-pl	L-GV	istraž.	N	Pavičić / karte
L-03	Potenc.arh.lokalitet [srv.nas.]	Jl. od sela (lok.srednj. sela Tržac)	E-pl	L-GV	istraž.	N	Pavičić / karte
L-04	Stambena zgrada [seces.]	Sv. Ane 5	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren
L-05	Crkva Sv. Ane	Sv. Ane 30	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren
L-06	Raspelo Sv. Prokopija [kamen]	ugao Sv. Ane / Grobljanska	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren
L-07	Raspelo - rkt. [kamen]	groblje	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren
L-08	Raspelo - pravosl. [kamen]	groblje	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren
L-09	Groblje	S. od sela, uz Bobotski kanal	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren

GRABOVO - DIO (OVČARA)

Ident. br.	Kulturno dobro / vrsta, tip	Adresa/lokalitet	Spom. status	Nadl. zaštite	Adm. mjere zaštite	Prijed. kateg.	Izvor
G-01	Kurija vlastelinstva Eltz	u središtu sela	E-pl	D-MK	PZ-D	4(D)	teren
G-02	Spom.-obilježje Dom. rata	vrh bare Varginac, 1 km I. od sela	E-pl	D-MK	PZ-D	4(D)	teren
G-03	Spom.-ploča Dom. rata	vrh bare Varginac, 1 km I. od sela	E-pl	L-GV	ZP	5(E)	teren
G-04	Memorijalno područje - masovna grobnica Ovčara	vrh bare Varginac, 1 km I. od sela	E-pl	D-MK	PZ-D	1(A)	teren

5.4. Područja od posebnog državnog interesa i obilježja

5.4.1. Područja s posebnim razvojnim problemima (područja posebne državne skrbi i potpomognuta područja)

Cijelo područje Grada Vukovara je područje od posebnog državnog interesa.

5.4.2. Pogranična područja

Grad Vukovar s Dunavom i dijelom njegove lijeve obale graniči s Republikom Srbijom. Cijelo područje Grada Vukovara je pogranično područje. Postoji malogranični prijelaz preko Dunava.

5.4.3. Područja za potrebe obrane

Sve lokacije koje su bile u funkciji obrane nisu više od interesa za Ministarstvo obrane Republike Hrvatske.

5.4.4. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

5.4.4.1. Ugroženost od poplava

Dunav i Vuka predstavljaju opasnost od poplava. Obaloutvrde su na Dunavu dijelom izvedene. Područje Otoka sportova, koji se nalazi na koti nižoj od maksimalnih vodostaja Dunava, je praktički svake godine ljeti ugrožen od poplava te se brani zečjim nasipima.

Područje uz Vuku je kod velikih voda također ugroženo, jer su najveće zabilježene visoke vode bile više od okolnih nasipa. I ovdje se obrana provodi zečjim nasipima.

5.4.4.2. Ugroženost od požara

Na prostoru Grada Vukovara površine ugrožene požarima su šume, polja žitarica, a u slučaju havarije i prostori uz plinovode.

5.4.4.3. Ugroženost od potresa

Područje Grada Vukovara se nalazi unutar zone VII^o MCS ljestvice.

5.4.4.4. Ugroženost od mina

Na prostoru Grada Vukovara u periodu od 2007. do 2011. godine razminirano je cca 2,065 km² minski sumnjivog prostora.

Važno je napomenuti da je svaki ulazak u minski sumnjiv prostor (MSP) na vlastitu odgovornost te predstavlja opasnost po život i ugrožava sigurnost građana.

Od ustroja Hrvatskog centra za razminiranje od 1998. godine do kraja lipnja 2009. godine kroz 81 projekt razminiranja u Vukovaru je razminirano 517 ha. Pronađene su 84 protupješačke mine, 28 protuoklopnih mina i 136 različitih neeksplozivnih ubojnih sredstava. (To ne uključuje površine koje je razminirala HV, jedinice specijalne policije). Trenutno u Vukovaru postoji 237,9 ha minski sumnjivog prostora.

6. Obvezni prostorni pokazatelji

6.1. Osjetljivost prostornog razvoja Grada Vukovara u odnosu na zaštitu okoliša

Zaštitu okoliša se provodi kroz zaštitu zraka, vode, tla, krajobraza. Regulativom zaštite okoliša ustanovljen je čitav niz postupaka i mjera zaštite okoliša, koje bitno utječu i na prostorni razvoj naselja u sklopu Grada Vukovara. Republika Hrvatska podržava načelo održivog razvitka, pa je određeno praćenje i analiziranje onečišćenih dijelova okoliša, saniranje zatečenog stanja, ustroj zaštite okoliša u prostornom uređenju te izrada dokumenata zaštite okoliša.

Analizirajući prostor Grada Vukovara, nema lokacija sa onečišćivačima zraka.

Zaštita voda od onečišćavanja i zagađivanja od primarnog je značenja za život i zdravlje ljudi i ukupnu zaštitu okoliša. Mjere koje pri tom treba poduzimati podrazumijevaju sprečavanje i zabranu bilo kakvih zahvata i ponašanja koja utječu na onečišćenje voda i stanje okoliša. Prve su mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima odnosno u okviru zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Druge su mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, odnosno izgradnju sustava odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, koje Grad Vukovar nema riješene. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola treba propisati sljedeće mjere zaštite:

- Treba izgraditi vodonepropusne sustave odvodnje oborinskih i otpadnih voda.
- Preko slivnika s taložnicama odvodit će se u javnu kanalizaciju oborinske vode sa svih prometnih površina.
- Kod uređenja a napose kod proširenja vukovarskog groblja posebnu pažnju treba obratiti drenaži i odvodnji u sustav javne odvodnje kako bi bilo izbjegnuto ugrožavanje naseljenih dijelova.

Radi zaštite vodotoka potrebno je uvesti kontrolu svih ulaznih tokova i inventarizirati zagađivače, posebno one kod kojih postoji mogućnost unošenja ili odlaganja opasnih tvari. Na Dunavu je to posebno važno zbog vodozahvata.

S obzirom na međunarodni značaj rijeke obavezno je provoditi ispitivanje kakvoće njene vode⁹. Sve postupke i radnje u svrhu zaštite vodotoka i voda kako bi bila dostignuta i održana potrebna razina kvalitete vodotoka, obavezno je provoditi u skladu s važećom regulativom¹⁰.

U svrhu zaštite vodonosnog područja postojećih i novih zona sanitarne zaštite crpilišta "Cerić" i smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari, na prostoru Grada izričito je zabranjeno¹¹ bilo kakovo ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, građenje kemijskih industrijskih postrojenja i/ili građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

Radi zaštite voda rijeke Dunava i krajolika uz rijeku i na Adi nije predviđena znatna eksploatacija pijeska iz rijeke, a u tom prostoru korito Dunava i uz obale Ade će sačuvati prirodni izgled spleta kanala i rukavaca.

Na određenim lokacijama nakon analize stanja korita rijeke te potrebe čišćenja korita od suvišnog nanosa u svrhu tehničkog održavanja rijeke Dunav i održavanja plovnog puta, moguća je ograničena eksploatacija.

Koristit će ga se i u rekreacijske i u turističke svrhe, ali i za ribolov.

Radi zaštite ribljih vrsta i očuvanje biotopa važno je očuvati vodotoke u prirodnom stanju.

6.2. Područja i lokacije onečišćenja okoliša

Područje Grada Vukovara nema trajno riješeno zbrinjavanje otpada. Sanacija privremenih komunalnih deponija i rješavanje dugoročnog odlaganja otpada je prioritetni cilj. Grad je odgovoran za gospodarenje komunalnim otpadom.

Na području Grada Vukovara je više deponija građevinskog otpada, koje potječu od uklanjanja ruševina devastiranih objekata tijekom obnove. Gradski deponij građevinskog otpada (bivša Ciglan) potrebno je preseliti na područje iza sadašnje, a između očišćenog prostora i ceste treba prokopati kanal.

Rješavanjem dugoročnog odlaganja otpada (Petrovačka dola i dr.) bi se uklonile i sanirale ilegalne deponije otpada. Lokacija za predobradu i skladištenje opasnog otpada i ona za njegovo sabiralište još nije određena.

Do konačnog odabira tih lokacija, treba u kompleksu gdje opasni otpad nastaje osigurati odgovarajući prostor i transport do mjesta na kojem je moguće njegovo propisno deponiranje.

Grad Vukovar je jedan od osnivača Javne ustanove za zbrinjavanje komunalnog otpada istočne Slavonije čija je intencija izgradnja nove regionalne deponije komunalnog otpada. Postojeći deponij se može koristiti kao potencijalnu za reciklažno dvorište ili za deponij II. kategorije inertnog otpada uz potrebne predradnje.

Prema odredbama Zakona o otpadu¹² Grad Vukovar će izraditi Plan gospodarenja otpadom.

6.3. Sanirani dijelovi okoliša

Sanirani su oni prostori gdje su raščišćene ruševine objekata stradalih u Domovinskom ratu. Također je saniran znatan prostor koji je bio miniran.

⁹ Državni plan za zaštitu voda, "Narodne novine" br. 8/99

¹⁰ Zakon o vodama, "Narodne novine" br. 107/95

¹¹ Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, "Narodne novine" br. 55/02

¹² Narodne novine 151/03

6.4. Gospodarenje otpadom

Temeljni dokument gospodarenja otpadom s područja Grada je Plan gospodarenja otpadom Grada Vukovara.

Za gospodarenje otpadom bi trebalo realizirati sljedeće:

1. županijski / regionalni centar
2. reciklažno dvorište
3. kompostana
4. lokacije za građevinski otpad
5. pretovarna stanica
6. sanacija divljih odlagališta

6.5. Dokumenti zaštite okoliša

To su sljedeći dokumenti:

- Program zaštite okoliša za područje Županije
- Program zaštite prirode na području Županije
- Program zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti na području Županije
- Plan sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta otpada na području Županije
- Plan gospodarenja otpadom u Županiji
- Izrada procjene utjecaja na okoliš.

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

Tablica broj 22

Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka
1. OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA				
1.1. DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1. Broj stanovnika	28.016	DZS
		2. Indeks kretanja broja stanovnika	88,5	
		3. Prirodni prirast stanovništva	0,00	
	B. Razmještaj i struktura domaćinstava	1. Broj domaćinstava	11.062	DZS
		2. Indeks rasta broja domaćinstava	92,3	
		3. Prosječna veličina domaćinstva	2,5	
1.2. SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1. Indeks razvijenosti 2. Stupanj razvijenosti		MRREI
2. STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA				
2.1. OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1. Broj naselja	4	DZS
		2. Gustoća naselja	436,32/1000 km ²	
		3. Gustoća naseljenosti	83,60/km ²	
2.2. KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1. Površina naselja	2.014,50 ha	PPUG GUP, UPU, DPU
		B. Građevinska područja (GP)	1. Površina GP naselja – ukupno planirana	1.150,65 ha
	2. Udio GP u odnosu na ukupnu površinu Grada		11,50 %	
	3. Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu Grada		5,6 %	
	4. Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP			
	5. Broj stanovnika/ukupna površina GP	0,04 stanovn./ha	PPUG	
6. Broj stanovnika/izgrađena površina GP	0,027 stanovn./ha	PPUG		

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

2.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana	180,61 ha, ha/st.	PPUG	
		2.	Površina i udio površine pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu izdvojenog građevinskog područja:		PPUG	
		2.a.	Ugostiteljsko-turistička namjena	6,02 ha, 3,3 %	PPUG	
		2.b.	Gospodarska namjena – ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna)	61,44 ha, 34 %, ha/st.		
		2.c.	Sport i rekreacija	106,92 ha, 59,2 %,	PPUG	
		2.d.	Područja posebne namjene	1,87 ha/st, 1,0 %		
3. POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama			
		a)	Državne	34,24 km		
		b)	Županijske	15,50 km		
		c)	Lokalne	6,40 km		
		2.	Udio pojedinih vrsta cesta		HAC, HC, ŽUC	
		a)	Državne	61,00%		
		b)	Županijske	27,60%		
		c)	Lokalne	11,40%		
		3.	Cestovna gustoća (dužina cesta / površina područja)	56,14/ 100,03 0,56 km/km ²		
	3.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA	B. Željeznički promet	1.	Duljine pruga	18,5 km	HŽ
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	%	
				Magistralna Pruga II reda	5,2 km, 28 % 13,3 km 72 %	
		C. Riječni promet	3.	Gustoća željezničkih pruga (dužina / površina područja)	km/km ²	
			1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	1	
			2.	Klasa i duljina plovnih putova		MPPI
		VI. klasa	20,7 km			
		Vb	4,4 km			
	D. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0	HAKOM	

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

			Duljina elektroopskrbnih vodova	15 km	
	A. Opskrba električnom energijom	1.	Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti		HEP
		a)	srednji napon	42 %	
		b)	niski napon	58 %	
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	1.	Duljina plinovoda	187 km	
	B. Opskrba plinom	2.	Udio prema vrsti plinovoda		lok.distr.
		a)	domaćinstva	95 %	
		b)	komercijalno	5 %	
	C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	0 km	JANAF, INA
	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbe mreže	328,052 km	KOMUNALAC
		2.	Potrošnja pitke vode	l / stanovniku	
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	1.	Duljina kanalizacijske mreže	km	KOMUNALAC
	B. Pročišćavanje otpadnih voda	2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	1, broj ES	
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti - reciklažno dvorište	1, 0,86 ha	AZO
	Odlagališta otpada	2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	1, 4,9ha	
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA				
	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	67,86 ha	PPUG
		2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	67,86 %	PPUG
		3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,023 ha/stanovniku	PPUG
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	11,79 ha	PPUG
	B. Šumarstvo	2.	Udio šumskog zemljišta/Grad	0,12 %	PPUG
		3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,00042 ha/stanovniku	
	C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak)	149,4 ha	
		2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu Grada	1,5 %	
		3.	Dužina vodotoka	33 km	
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti	5, 117,5 ha	
	Zaštićena područja prirode	2.	Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	1, 129,13 ha	MZOIP
		3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	2, 237 ha	

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

4.3. KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1. Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	95	MK
4.4. PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća			
5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA				
5.1. PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1. Broj donesenih PP 2. Broj donesenih izmjena i dopuna PP 3. Broj PP u izradi	6 3 0	
		Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama	307	
5.2. PROSTORNIH PLANOVA		1. a) Lokacijska dozvola b) Rješ. o uvjetima građenja c) Potvrda glavno projekta d) Uporabne dozvole	265 218 83	
5.3. INSPEKCIJSKI NADZOR		1. Nadzor urbanističke inspekcije (broj rješenja) 2. Nadzor građevinske inspekcije (broj rješenja)		MGIPU

III. ANALIZA PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada dokumenata prostornog uređenja

Za izradu dokumenata prostornog uređenja odgovorne su institucije nadležne za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i prostorno planiranje, na razini Grada tj., Upravni odjel za uređenje Grada upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša (sastoji se od Odsjeka prostornog planiranja, Odsjeka komunalnog gospodarstva i Odsjeka za obnovu i uređenje grada) i Upravni odjel za upravljanje imovinom Grada i poslove stanovanja (sastoji se od Odsjeka za imovinske poslove i Odsjeka za poslove stanovanja). Institucije na razini Vukovarsko-srijemske županije su Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zavod za prostorno uređenje i JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije.

Na nacionalnoj razini odgovornosti su podijeljene između Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva, Ministarstva zaštite okoliša i prirode Ministarstva kulture, Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja te Ministarstva prometa.

Aktivnu ulogu u poslovima zaštite okoliša imaju i brojna gradska komunalna poduzeća, te javne ustanove na nacionalnoj razini.

2. Provedba dokumenata prostornog uređenja

Sukladno Zakonu svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima :

1. Lokacijskom dozvolom koja je upravni akt koji se izdaje u skladu s dokumentom prostornog uređenja i posebnim propisima.
2. Potvrda glavnog projekta - nije upravni akt
3. Građevinska dozvola – izdaje Ministarstvo
4. Rješenje o uvjetima građenja. Za građevine do 400 m² GBP ili do 600 m² GBP za poljoprivredne građevine

Za prostor Grada Vukovara za izdavanje je nadležan Upravni odjel za uređenje Grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša (Trg dr. Franje Tuđmana 1).

Od 2009. – 2012. Godine izdano je:

Lokacijskih dozvola	307
Rješenja o uvjetima građenja	265
Potvrda glavnog projekta	218
Uporabnih dozvola	83

2.1. Provedba PPUG-a Vukovara

Prostorni plan uređenja Grada Vukovara se provodi od njegova donošenja krajem 2006. godine (Službeni vjesnik Grada Vukovara, br. 1/06). U međuvremenu je uočena potreba njegove djelomične izmjene. Prva izmjena je donesena 2012. godine (Sl. Vjesnik Grada Vukovara 4/12). Odnosi se na usklađenja sa, u međuvremenu izrađenim, projektima na regionalnoj razini, kao što su kanal Dunav-Sava, obilaznica Vukovara, proširenje lučkog područja i putničke luke, regulacija vodotoka, mogućnost prenamjene letjelišta u gospodarsku zonu, itd.

Pokrenuta je druga izmjena i dopuna PPUG-a, prvenstveno radi planiranja gradnje velike termoelektrane na plin te njoj pripadajućih plinovoda, dalekovoda i trasa vodova za sustav hlađenja. Obavljena je prva prethodna rasprava. Početkom 2013. g. Je dopunjena Odluka o izradi (Sl. Vjesnik Grada Vukovara 1/13).

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

STRUKTURA POVRŠINA

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA PPUG-a

Tablica broj 23

Red. br.	GRAD VUKOVAR	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan / ha	ha / stan
1.0.	Planirani broj stanovnika:	50.000-60.000			5-6	0,20-0,17
1.1.	Građevinska područja sveukupno	GP	2016,69	19,96		
	izgrađeni dio GP		1150,65	11,39		
	neizgrađeni dio (novoplanirano)		866,04	8,57		
1.2.	Izgradnja van građevinskog područja ukupno		67,67	0,67		
	- Infrastrukturne građevine	IS	0,37	0,00		
	- posebna namjena	N	1,87	0,02		
	- Farme, klaonica, silosi za žito	F K S	61,07	0,60		
	- Spomen područje "Ovčara"		0,84	0,01		
	- Groblja		0,85	0,01		
	- Građevine uz uzletište		0,94	0,01		
	- Lovačko društvo		1,73	0,02		
	- Turističko-rekreativna namjena ukupno	T R	112,94	1,12		
	- izgrađeni dio		4,63	0,05		
	- neizgrađeni dio		108,31	1,07		
1.3.	Poljoprivredne površine sveukupno		5710,07	56,52		
	- osobito vrijedna obradiva tla	P1	5158,71	51,06		
	- ostala obradiva tla	P3	551,36	5,46		
1.4.	Šumske površine sveukupno		1179,11	11,67		
	- šuma sportsko rekreacijske namjene	R	145,12	1,44		
	- šuma gospodarske namjene	Š1	491,98	4,87		
	- šuma zaštitne namjene	Š2	520,17	5,15		
	- Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	21,84	0,22		
1.5.	Vodene površine ukupno	V	692,28	6,85		
1.6.	Ostale površine sveukupno		324,74	3,21		
	- posebna namjena	N	12,81	0,13		
	- pročistač otpadnih voda	IS	0,38	0,00		
	- sanacija deponije		4,90	0,05		
	- druge površine (prometnice, obala...)		306,65	3,04		
	UKUPNO GRAD		10 003,50¹³	100,00		
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno		79,74	0,79		
	- zaštićeni krajobraz, evidentirano u Upravi za zaštitu prirode u Ministarstvu kulture		10,50	0,10		
	- zaštićeni krajobraz, evidentirano u PPŽ-u Vukovarsko-Srijemske		69,24	0,69		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština ukupno		195,47	1,93		
	- arheološko područje		49,30	0,49		
	- povijesna graditeljska cjelina – kulturno povijesna cjelina		146,17	1,45		
	UKUPNO ZAŠTIĆENE CJELINE		275,21	2,72		

Izvor podataka: PPUG Vukovara

¹³ Površina se odnosi na onu mjeru unutar granica Grada dobivenih od Državne geodetske uprave.

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 24

NAZIV NASELJA	Površina izgrađenog dijela GP (ha)	Površina planiranog dijela GP* (ha) (neizgrađenog)	Udio izgrađenog dijela GPU* u odnosu na GP* %	Udio planiranog dijela GP* u odnosu na GP*	Planirana površina GP* po stanovanju ha/stanovniku (neizgrađenog)	Izgrađena površina GP* po stanovniku ha/stanovniku
Vukovar	1.106,00	759,81	55,22	44,78	0,033	0,027
Grabovo (dio)	-	7,50	-	100	0,05	-
Lipovača	28,14	3,55	11,2	88,8	0,066	0,1
Sotin	75,12	21,01	21,85	78,15	0,077	0,021
dio Borova	-	2,19	-	-	-	-

2.2. Provedba GUP-a Vukovara

Generalni urbanistički plan Vukovara se provodi od 2007. godine. No 2009. g. su bile pokrenute inicijative za njegovu izmjenu. Prve izmjene i dopune su donesene 2012.g. (Službeni vjesnik Grada Vukovara 4/12). Radi lokacije Termoelektrane na plin pokrenuta je druga izmjena i dopuna GUP-a. Za nju je obavljena prethodna rasprava.

Početakom 2013. godine je dopunjena Odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP-a (Službeni vjesnik Grada Vukovara 1/13).

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

KORIŠTENJE POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA I GUP-A VUKOVARA

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica broj 25

Red. br.	GRAD VUKOVAR	Oznaka	Ukupno ha	% od površine obuhvata	stanovnika / ha	ha / stanovniku
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA		Planirani broj stanovnika: 45.000-50.000		18,3-20,3	0,55-0,49
1.1.	Stambena, mješovita i javna namjena ukupno		813,0	34,87		
	- Stambena	S	701,7	30,09		
	- Mješovita	M	62,6	2,69		
	- Javna I društvena	D	44,3	1,89		
	- Javna i društvena u zelenilu	D	1,9	0,09		
	- Turističko - ugostiteljska namjena	T	2,5	0,11		
1.2.	Gospodarska i komunalna namjena ukupno		225,6	9,67		
	- Gospodarska namjena – proizvodna	I	112,2	4,81		
	- Gospodarska namjena – luka i lučka postrojenja	L	36,9	1,57		
	- Gospodarska namjena – poslovna	K	71,6	3,08		
	- Gospodarska namjena – odlagalište pijeska	K	4,9	0,21		
1.3.	Sportsko rekreacijska namjena ukupno	R	134,8	5,79		
1.4.	Javne zelene površine ukupno		450,5	19,32		
	- Uređeni parkovi	Z1	11,1	0,48		
	- Uređene zelene površine	Z2	45,4	1,95		
	- Šume	Z3	27,8	1,19		
	- Šume sportsko-rekreacijske namjene	Z4	156,2	6,69		
	- Uređenje obale	Z5	11,8	0,51		
	- Kultivirani krajobraz	Z6	194,1	8,32		
	- Memorijalno područje	Z7	4,1	0,18		
1.5.	Vodne površine ukupno		334,7	14,36		
1.6.	Ostale površine ukupno		142,4	6,10		
	- Posebna namjena	N	23,8	1,03		
	- Groblja		29,1	1,24		
	- Zona željeznice i željezničkih postrojenja		24,0	1,04		
	- Pješačke površine		22,8	0,97		
	- Višenamjenski kanal Dunav - Sava		36,8	1,57		
	- Površine infrastrukturnih sustava	IS	5,9	0,25		
1.7.	Prometne površine ukupno		230,6	9,89		
UKUPNO GUP			2331,6	100,00		
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2,1.	Zaštićena prirodna baština ukupno		212,7	9,12		
	- dijelovi prirode- zaštićeni		31,8	1,36		
	- dijelovi prirode - predloženi za zaštitu		180,9	7,76		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština ukupno		156,0	6,69		
	- Povijesne graditeljske cjeline - zaštićene		156,0	6,69		
UKUPNO ZAŠTITA			368,7	15,81		

Izvor podataka: GUP grada Vukovara

3. Provedba drugih razvojnih prostornih dokumenata

3.1 Plan i program obnove razvoja grada Vukovara za razdoblje od 01.01.2009. do 31.12.2013.

Plan i Program obnove i razvoja grada Vukovara 2009.-2013. strateški je dokument koji je izradio Fond za obnovu i razvoj grada Vukovara u suradnji s Ekonomskim institutom, Zagreb. Fond je bio nositelj participativnog pristupa izradi Plana i Programa na način da je identificirao sve interesne skupine u procesu obnove i razvoja grada Vukovara i uključio ih u aktivnosti izrade Plana i Programa. Suradnici Fonda i članovi imenovanih povjerenstava za područja obnove i razvoja grada Vukovara sakupili su obimnu informativnu građu analitičkih podloga za ocjenu stanja obnove i razvoja grada Vukovara, obradili prijave projekata u Javnom pozivu i ocijenili ih.

Plan i Program obnove i razvoja grada Vukovara za razdoblje 2009.-2013. godine strateški je dokument kojim se definiraju ključna područja obnove i razvoja Vukovara u narednom petogodišnjem razdoblju. To su prostorno uređenje i zaštita okoliša, gospodarstvo, društvene djelatnosti, zdravstvo i socijalna skrb, te obitelj i branitelji. Temeljem analize informacija o stanju i potrebama za svako područje identificirani su problemi čije bi rješavanje doprinijelo ubrzanju obnovi i gospodarskom razvoju grada Vukovara.

Opći strateški cilj je "Grad Vukovar je u potpunosti obnovljen, s preduvjetima za ubrzanu društveno-gospodarski razvoj grada". To znači da se grad Vukovar ubrzano obnavlja u gospodarskom, demografskom i društvenom smislu, a dinamika njegovog gospodarskog i društvenog razvoja smanjuje razlike u regionalnoj razvijenosti Vukovara i drugih dijelova Republike Hrvatske. Pet posebnih ciljeva obnove i razvoja grada Vukovara s podciljevima su:

(1) Gospodarski razvoj grada Vukovara

- Snažna potpora malom i srednjem poduzetništvu putem poticaja, poduzetničke infrastrukture i programa financiranja
- Smanjen deficit na tržištu rada aktivnim mjerama obrazovanja i privlačenjem stručnih kadrova
- Programi i projekti razvoja gospodarstva usklađeni su i provode se koordinirano u suradnji svih partnerskih institucija
- Potiču se djelatnosti u kojima Vukovar ima izražene komparativne i konkurentne prednosti.

(2) Razvoj socijalne kohezije i društvene infrastrukture u gradu Vukovaru

- Postignuta viša razina standarda opremljenosti odgojno-obrazovnih ustanova
- Usklađeni obrazovni programi s potrebama tržišta rada
- Očuvanje i puna valorizacija kulturno-povijesne baštine
- Razvoj kulture, sporta i civilnog sektora

(3) Obnova i prostorno uređenje grada Vukovara

- Obnoviti i izgraditi stambeni fond
- Provoditi održavanje i modernizaciju komunalne infrastrukture
- Izgraditi i održavati prometnu infrastrukturu
- Povećati i modernizirati kapacitete luke Vukovar
- Provesti valorizaciju prirodnih resursa Vukovara i ojačati društvenu svijest o zaštiti okoliša
- Razminirati područje grada Vukovara
- Poticati i doprinijeti rješavanju imovinsko-pravnih odnosa

(4) Potpora uspostavi održivog sustava zdravstva i socijalne skrbi

- Pružiti adekvatnu zdravstvenu i socijalnu skrb populaciji s posebnim potrebama
- Zdravstvena i socijalna skrb raspolaže svim potrebnim kapacitetima, uključivo kvalificirane kadrove, objekte i opremu

(5) Povratak stanovništva i demografska obnova grada Vukovara

- Vukovarski branitelji i stradalnici Domovinskog rata uspješno su uključeni u programe resocijalizacije i integracije
- Trajno je očuvan spomen na Vukovar – Grad heroj

Prema kriterijima doprinosa ostvarenju ciljeva obnove i razvoja grada Vukovara, ocijenjen je ukupno 201 prijedlog projekata prikupljenih putem javnog poziva za podnošenje prijave projekata. Stručna povjerenstva ocijenila su kvalitetu sadržaja projekata, prioritet i pripremljenost prijavljenih projekata. Ukupno 87 stručnih članova sudjelovalo je u radu 5 povjerenstava:

1. Povjerenstvo za prostorno uređenje, graditeljstvo, infrastrukturu, promet, vodno gospodarstvo i zaštitu okoliša
2. Povjerenstvo za gospodarstvo, rad, poduzetništvo, poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo, ruralni razvoj i turizam
3. Povjerenstvo za društvene djelatnosti (znanost, obrazovanje, sport, kultura)
4. Povjerenstvo za zdravstvo i socijalnu skrb
5. Povjerenstvo za obitelj i branitelje

Od ukupno 201 prikupljenog prijedloga projekta, nad 77 projekata nadležnost provedbe ima Vlada Republike Hrvatske, dok su 124 projekta u nadležnosti jedinica lokalne i regionalne samouprave.

Grad Vukovar kao jedinica lokalne samouprave ima značajnu ulogu u obnovi i razvoju grada. Grad svojim aktivnostima stvara preduvjete za obnovu i razvoj, pri čemu zbog nedostatnih proračunskih sredstava Grada, za namjenske projekte među ostalim može tražiti sufinanciranje od strane Fonda za obnovu i razvoj grada Vukovara. Fond je pružio potporu značajnim razvojnim aktivnostima Grada Vukovara poput donošenja prostornih planova i GUP-a, izrade digitalnih karata i ažuriranja katastra i gruntovnice, osnivanja Razvojne agencije Vukovar (VURA), Poduzetničke zone Priljevo, Gospodarske zone i drugih.

Odluka o izradi Programa ukupnog razvoja grada Vukovara (PUR) donesena je na temelju čl. 39. točka 10. Statuta Grada Vukovara (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 7/01, 2/04, i 2/06) od strane Gradskog poglavarstva, na sjednici održanoj 8. rujna 2006. godine. Raspisanim javnim pozivom u lokalnim medijima pozvani su svi zainteresirani subjekti i građani za sudjelovanje u izradi PUR-a. Nakon toga formirane su tri interesne skupine: gospodarstvo, društvene djelatnosti i infrastruktura. Cilj rada u interesnim skupinama bilo je uključivanje lokalnih stručnjaka za pojedina područja te osiguravanje pozitivnog ozračja za daljnje provođenje i sudjelovanje pojedinaca u projektima koji trebaju uslijediti nakon dovršetka PUR-a. Rad interesnih skupina vodila je LEDA PC VSŽ (do raskida ugovora i prekida izrade PUR-a u veljači 2008. godine). Odlukom Gradskog poglavarstva od 14. listopada 2008. godine nastavak i završetak izrade PUR-a Grada Vukovara povjeren je Regionalnoj razvojnoj agenciji Slavonije i Baranje d.o.o. Osijek. PUR još nije usvojen (stanje studeni 2009.).

PUR planira sveobuhvatan razvoj na načelima održivosti i optimalne iskorištenosti resursa postizanjem razvojnih ciljeva koji će doprinijeti dugoročnom zadovoljstvu stanovnika.

PUR omogućuje planiranje, provedbu, praćenje i nadzor gospodarskog razvitka u razdoblju od 5 godina, a potencijalnim ulagačima daje uvid u strategiju zajednice u koju žele ulagati. Donatori, na osnovi PUR-a, odlučuju o raspodjeli bespovratnih sredstava.

Nakon izrađene SWOT analize postavljena su mnoga razvojna pitanja koja se mogu sažeti u tri ključna pitanja za razvoj Vukovara. To su:

1. Kako podržati rast zaposlenosti i razvoj poslovnih subjekata?
2. Kako osigurati komunalnu i društvenu infrastrukturu na cjelokupnom području Grada?
3. Kako osigurati razvoj kulturno-zabavnih, sportsko-rekreativnih i turističkih sadržaja?

Sukladno postavljenim razvojnim ciljevima, PUR predlaže tri ključna cilja:

1. Razvoj konkurentnog gospodarstva koje stvara visoku dodanu vrijednost;
2. Uravnotežen i održiv prostorni razvoj;
3. Razvoj ljudskih resursa u skladu s potrebama ukupnog društveno-ekonomskog razvoja.

Za svaki od predloženih ciljeva definirani su prioriteti i mjere za njegovo ostvarenje. Kako je PUR osnovni razvojni dokument nužno je praćenje njegove provedbe. Praćenje provedbe treba uzeti u obzir dinamičnu prirodu PUR-a te uvažavati načela transparentnosti i partnerstva.

U javnom pozivu 2009. godine prijavljen je ukupno 201 projekt u funkciji ostvarenja općeg strateškog cilja potpune obnove grada Vukovara i stvaranja preduvjeta za ubrzani društveno-gospodarski razvoj grada. Najveći dio projekata (77% prijava) odnosi se na program obnove i prostornog uređenja (78 projekata) i na program razvoja socijalne kohezije i društvene infrastrukture grada Vukovara (77 projekata). Ukupno 124 projekta prijavljena za (sufinanciranje iz dijela su nadležnosti jedinica lokalne i regionalne samouprave (JLRS), a 77 projekata u nadležnosti provedbe državnih institucija (Vlade RH). Struktura projekata prema broju prijava po ciljevima obnove i razvoja grada Vukovara i nadležnostima prikazana je u Pravitku 1.

Ukupna vrijednost prijavljenih projekata iznosi 2.797.075.966,11 kuna, od čega 46% čine projekti u nadležnosti države, a 54% u nadležnosti lokalne samouprave. Promatrano po ciljevima, najbrojnije prijave u području obnove i prostornog uređenja očekivano imaju i najveću zbirnu vrijednost (61% ukupne vrijednosti projekata odnosno 1,7 milijardi kuna), pri čemu se više od 70% sredstava traži za projekte u nadležnosti lokalne samouprave.

Za program socijalne kohezije i društvene infrastrukture u cilju jačanja društvenog kapitala poticanjem razvoja društvenih djelatnosti prijavljeni su projekti ukupne vrijednosti oko 500 milijuna kuna. Projekti nadležnosti lokalne samouprave čine 2/3 vrijednosti projekta tog posebnog cilja, a predviđeno sufinanciranje iz vlastitih ili drugih izvora je ispod 5% traženih sredstava.

Najveći udio sufinanciranja iz drugih izvora predviđen je za projekte poticanja razvoja gospodarstva i poduzetništva, poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, ruralnog razvoja i turizma. Za program gospodarskog razvoja grada Vukovara prijavljeno je projekata u vrijednosti 281 milijun kuna, od čega se više od polovice sredstava namjerava namaknuti iz drugih izvora.

Projekti potpore obitelji i braniteljima u vrijednosti do 223 milijuna kuna su svi prijavljeni u državnoj nadležnosti sa zanemarivim udjelom sufinanciranja iz drugih izvora.

Najmanja prijavljena vrijednost projekata zabilježena je u programu razvoja sustava zdravstva i socijalne skrbi, 76 milijuna kuna s naslova državnih tijela i 0% sufinanciranja iz ostalih izvora sredstava.

Analiza prijavljenih projekata prema ciljevima, nadležnosti i vrijednosti proizlazi iz Pravitka 2. i 3., a prikazana je u tablici 56.

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

STRUKTURA PRIJAVLJENIH PROJEKATA PREMA CILJEVIMA, PODNOSITELJU PRIJAVE I VRIJEDNOSTI

Tablica 26.

Cilj		RH	JLRS	UKUPNO	Udio u ukupnoj vrijednosti projekata	Udio vlastitih sredstava u vrijednosti projekta
1	Poticanje razvoja gospodarstva i poduzetništva, poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, ruralnog razvoja i turizma	203.900.000,00 kn	77.122.860,00 kn	281.022.860,00 kn	10%	51,6%
2	Jačanje društvenog kapitala poticanjem razvoja društvenih djelatnosti - znanosti, obrazovanja, sporta i kulture	303.124.692,21 kn	197.037.665,91 kn	500.162.358,12 kn	18%	4,7%
3	Potpoma obnovi, prostornom uređenju, graditeljstvu, razvoju i održavanju komunalne infrastrukture, razvoju prometa, vodnog gospodarstva te promoviranje zaštite okoliša	484.510.620,00 kn	1.232.199.400,49 kn	1.716.710.020,49 kn	61%	18,4%
4	Potpoma uspostavi održivog sustava zdravstva i socijalne skrbi	76.330.500,00 kn	63.000,00 kn	76.393.500,00 kn	3%	0,0%
5	Potpoma obiteljima i braniteljima	222.787.227,50 kn	0 kn	222.787.227,50 kn	8%	0,3%
opći	Grad Vukovar je u potpunosti obnovljen s preduvjetima za ubrzani društveno-gospodarski razvoj grada	1.290.653.039,71 kn	1.506.422.926,40 kn	2.797.075.966,11 kn	100%	17,4%

Prednost u godišnjim planovima daje se nastavku projekata koji su pokazali dobre rezultate u prethodnom razdoblju, a čiji bi prekid kontinuiteta ugrozio dosadašnje učinke (primjer horizontalna mjera poticanja poduzetništva programom sufinanciranja ili stipendiranje, završetak obnove objekata u slučaju da je prekid radova štetan u tehničkom smislu, i slično).

Korisno je pokrenuti one projekte čija je realizacija preduvjet ostvarivanja drugih projekata. Budući da se razvoj po područjima mora odvijati komplementarno, to je uputno istodobno započeti provedbu više rangiranih projekata iz svakog razvojnog područja.

Iznimno je važno naglasiti daje obnova i razvoj dinamični proces, te da prijavljene projekte u prvom krugu poziva 2009. godine valja smatrati planom aktivnosti za prvo dvogodišnje razdoblje. Fond će svake godine raspisivati novi javni poziv za prijavu projekata i zaprimati nove prijedloge projekata, te provoditi reevaluaciju postojećih projekata u skladu s aktualnim stanjem i potrebama obnove i razvoja grada Vukovara.

Plan i Program obnove i razvoja grada Vukovara za razdoblje 2009.-2013. godina strateški je dokument prema kojemu se trebaju planirati i provoditi aktivnosti usmjerene ka obnovi i razvoju grada Vukovara u narednom petogodišnjem razdoblju. U Planu i Programu je razvidna hijerarhija ciljeva koje valja ostvariti da bi se riješili identificirani problemi koji koče daljnji društveno-ekonomski napredak Vukovara. Plan aktivnosti koji je sastavni dio ovog Plana i Programa dinamičan je akcijski plan. Njega temeljem postupka kontinuiranog praćenja i izvještavanja o učinjenom valja ažurirati jednom godišnje kako bi konkretni projekti bili istinski u funkciji razvojnih ciljeva Vukovara. U tom je pogledu nužna stalna koordinacija i proaktivna suradnja svih nositelja procesa obnove i razvoja grada Vukovara.

Uloga Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara je ubrzanje društveno-ekonomske revitalizacije Grada Vukovara s naglaskom na izgradnju osnovne komunalne infrastrukture i poticanje razvoja gospodarstva. Budući da Fond ima značajnu ulogu i u objedinjavanju potreba u gradu Vukovaru izradom Plana i Programa za obnovu i razvoj Grada Vukovara u razdoblju 2009.-2013. godine i koordinacijom svih relevantnih sudionika njegove provedbe, dodatna aktivnost Fonda očituje se u sufinanciranju programa i projekata obnove i razvoja Grada Vukovara u nadležnosti Vlade RH kao i projekata u nadležnosti JLP(R)S.

Projekte od državnog interesa Fond će financirati u 100%-tnom iznosu, dok će za programe i projekte JLP(R)S izraditi jasan model sufinanciranja programa i projekata obnove i razvoja kako bi na temelju predloženih i usvojenih kriterija transparentno donosio odluke o sufinanciranju programa i projekata obnove i razvoja Grada Vukovara u nadležnosti JLP(R)S.

Svi elementi Plana i Programa se baziraju na PPUG-u i GUP-u Grada Vukovara.

4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru Grada Vukovara

Prema podacima iz Izvješća o stanju u prostoru Vukovarsko-srijemske županije broj stanovnika od popisa 2001. godine do prvih rezultata popisa 2011. se smanjio za 3.044 stanovnika. Gustoća naseljenosti iznosi 436 st/km². Pad broja stanovnika se znatno smanjio i potrebe vezane za: zaposlenje, životni standard, opremljenost društvenom infrastrukturom, te opremljenost javnom i komunalnom infrastrukturom.

Osnovni uvjet za razvoj naselja na području Grada Vukovara je ostvariti planirani gospodarski razvoj koji će omogućiti povećanje životnog standarda, odnosno podići kvalitetu života stanovnika Grada Vukovara. Planirani gospodarski razvoj utjecat će i na poboljšanje razine komunalne opremljenosti.

Postojeće poljoprivredne površine treba koristiti što ekonomičnije, sukladno modernim tržišnim kretanjima. Šumske površine koliko je moguće zadržati u postojećim površinama. Zaštita prirode, krajobraza i graditeljske baštine valorizirat će se prema smjernicama nadležnih tijela i osoba. Zaštita okoliša provodit će se prema planskim dokumentima.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOSTI RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

Osnovna potrebe Grada u cilju daljnjeg održivog razvoja su u osnovi:

- kvalitetan sustav komunalne infrastrukture (opskrba energijom, opskrba pitkom vodom te napose sustav odvodnje otpadnih voda), te
- prometni sustav

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Od sustava komunalne infrastrukture ističe se sustav opskrbe primarno električnom energijom na kojeg će se sve više postavljati zahtjevi za fleksibilnošću po pitanju priključka zgrada i građevina u sklopu kojih su izvedeni lokalni manji sustavi korištenja obnovljivih izvora energije. To je ključno. U cilju održivog razvoja bilo da je riječ gospodarskim djelatnostima, bilo da je riječ o kućanstvima, preporuka je osigurati prije svega uvijete na nivou sustava a potom i poticati izgradnju manjih lokalnih sustava korištenja obnovljivih izvora energije kao sastavni dio sustava zgrade / građevine. Ti sustavi ne samo da će za potrebe tih zgrada i građevina rezultirati određenim pozitivnim ekonomskim učincima, oni će u konačnici smanjiti i opterećenje postojećeg sustava opskrbe električnom energijom, te u cjelini pridonijeti manjem štetnom utjecaju na okoliš. Smanjenje opterećenje postojećeg sustava znači smanjenje troškova kroz smanjenu potrebu za izgradnjom novih uređaja, smanjenu cijenu održavanja i popravaka sustava (do kojih dolazi zbog preopterećenja i zastare sustava zbog preopterećenja), itd. Pozitivna praksa zemalja Europske unije koje primjenjuju takav način poticanja lokalne proizvodnje električne energije ukazuju na opravdanost preuzimanja takvih najboljih praksi.

Državnom politikom disperziranja izvora dobave prirodnog plina te nakon izgradnje plinoopskrbnog sustava, stvaraju se pretpostavke i za jeftiniju ali i stabilniju opskrbu korisnika prirodnim plinom kao energentom. To je prije svega značajno za gospodarske djelatnosti kojima plin kao energent može biti značajan u poslovnim / proizvodnim procesima.

Na nivou prikupljanja, analizi i vođenja stanja podataka o prostoru, preporuka je stoga da se sustavno krene u utvrđivanje stanja i izradi kvalitetan katastar vodova u cjelini na principima GIS-a (uz prethodno definiran i s nadležnim institucijama usklađen standard i metodologiju), jer je to osnova za daljnje kvalitetno i ekonomično upravljanje sustavom i upravljanje troškovima.

Izrada PPUG Vukovar trajala je u razdoblju od 2004.-2007. godine. PPUG Vukovar izrađen je prema postavkama starog Zakona. Donošenjem PPUG stvorili su se osnovni prostorni uvjeti za razvoj gradskog središta pa tako i ostalih naselja. Formirane su granice građevinskog područja naselja unutar kojih je moguća izgradnja potrebitih gospodarskih, javnih i društvenih, stambenih i drugih sadržaja. Prostorne mogućnosti su velike. No unatoč donošenju zakona i drugih propisa koji bi trebali stimulirati ulaganja u gospodarski razvoj Vukovara, rezultati su relativno mali.

Luka se razvija dobro, no otežavajuća okolnost joj je lokacija početka kanala Dunav-Sava upravo u lučkom području.

Kompleks Borovo se obnavlja, no ima još mnogo prostora za obnovu proizvodnje, ali i za lociranje novih proizvodnih i drugih gospodarskih sadržaja.

Luka se razvija dobro, no otežavajuća okolnost joj je lokacija početka kanala Dunav-Sava upravo u lučkom području.

Prostorne, prometne i mogućnosti komunalnog opremanja su takve da omogućuju razvoj svih djelatnosti što se nalaze na području Grada Vukovara. Dio procesa je pokrenut.

Sagrađeni su novi gospodarski objekti, obnavlja se robna kuća, obnovljeni su mnogi objekti javne i društvene namjene, uređuju se pojedini gradski javni prostori (groblje, Ovčara, muzej, spomenička soba, parkovi, trgovi itd.).

U poljoprivredi i vinogradarstvu je načinjen veliki pomak u postizanju što bolje kvalitete proizvoda.

Riječni promet roba ali i putničkog (turizam) se sve više razvija.

Ograničenje predstavlja manjak interesa za investiranje u Vukovar, a kada su ti interesi i prisutni, proces odlučivanja (od državne, županijske pa i gradske razine) je dug i kompliciran.

Cestovne veze sa regijom nisu kvalitetne te bi gradnja obilaznice, kao djela brze državne ceste omogućila bolju dostupnost.

Željeznički promet bi se trebao pogustiti i omogućiti bolju dostupnost na razini županije, ali i veze sa drugim dijelovima Hrvatske.

Preporuka je stoga ovog Izvješća što se izgradnje tiče da se kroz kvalitetnu analizu već planiranih površina, te kroz provedbene dokumente prostornog uređenja a napose zemljišnu politiku otkupa, komasacije, pripreme čestica za mogućnost gradnje – da naglasak na urbanizaciju i povećane stupnja urbane uređenosti i definiranosti naselja, a tek potom na širenje na neizgrađene poljoprivredne površine. I svakako na analizu realizacije planiranih površina i po potrebi njihova izbacivanja iz građevinskog područja naselja te planiranja na mjestima na kojima to iz aspekta potreba, mogućnosti, očuvanja okoliša ima više smisla.

A što se tiče korištenja zemljišta, preporuka je da se aktiviraju postojeće institucije kao što su Agencija za poljoprivredno zemljište i da se mjerama lokalne politike financijskih benefita, olakšica i dr., potakne zainteresirane na korištenje trenutno neuređenih i neobrađenih površina.

U suradnji s regionalnom upravom potrebno je razraditi metodologiju edukacije, poticanja stanovništva te mjere benefita i sankcioniranja onih koji krše pravila kako bi se reducirale količine otpada koje se transportiraju na odlagalište.

To konkretno znači da je potrebno na razini naselja razviti mrežu "zelenih otoka" mjesta na kojima građani mogu u zasebne kontejnere zasebno odlagati otpad (staklo, plastiku, aluminij, papir) a za ostale vrste otpada urediti nekoliko reciklažnih dvorišta za bakar, druge metali, drvo, guma, elektronički otpad, itd.). Također, potrebno je u suradnji s obrazovnim institucijama razviti kontinuirane programe edukacije djece predškolske i školske dobi koje je potrebno sinkronizirati i sa mjerama poticanja odvajanja otpada u kućanstvima (zasebne vrećice, kante, itd.) ili sankcioniranja kroz veće pristojbe i dr.

Cjelokupnoj problematici gospodarenja otpadom potrebno je pristupiti sistematično jer jedino takav pristup i međusobno nadopunjujuća rješenja stvaraju pretpostavke za kvalitetan dugoročni razvoj. Ako se to ne uradi, taj će problem postati gorući i daleko kompliciraniji za rješavanje ako bude u rukama trećih osoba.

2. Ocjena potrebe, izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja Grada Vukovara

Sadržaj, izgled i metodologija izrade dokumenata prostornog uređenja temelji se na regulativi koja je uz manje ili veće izmjene i korekcije prisutna zadnjih 18 godina. I ona kao takva je u određenim segmentima zastarjela i ne stvara kvalitetne pretpostavke za budući razvoj niti za zaštitu okoliša. Izmjene zakonskih odredbi koje su se tijekom vremena desile za pojedine aspekte važne za dokumente prostornog uređenja (zaštita okoliša itd.), u određenim aspektima međusobno nisu usklađene pa je za očekivati da je cilj izrade nove regulative i to usklađenje.

Pod time se misli primarno na metodologiju ali napose na sinkroniziranost korištenja i tumačenja dokumenta prostornog uređenja koji pored svojih određenih rješenja (temelj kojih se nalazi u važećoj regulative), u određenim slučajevima ne daje kvalitetna i jednostavno provediva rješenja prostornih problema. I to otežava daljnje realizacije određenih zahvata u prostoru.

U tijeku izrade ovog izvješća Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja započelo je s izradom revizije važeće zakonske regulative (i pratećih pravilnika), te izradu nove a koja se odnosi na sustav i metodologiju prostornog planiranja, i u kojoj se najavljuju značajne promjene i pojednostavljenja, i koja se najavljuje za sredinu 2013. godine.

U cilju osiguranja osnovnih infrastrukturnih uvjeta za malo i srednje poduzetništvo i privlačenja domaćih i stranih ulagača, posljednjih godina su uložena znatna proračunska sredstva u uređenje Poduzetničke zone Priljevo, Gospodarske zone Vukovar i Podunavske slobodne zone.

U razdoblju od donošenja PPUG-a Vukovar do današnjeg dana došlo je do izmjene velikog broja zakona i propisa koji su nastali zbog usklađivanja s europskom zakonskom regulativom i europskim standardima. Među najbitnijim zakonom koji se promijenio, je Zakon o prostornom uređenju i gradnji koji definira način i uvjete izrade prostornih planova. Osim što se promijenila zakonska regulativa, promijenila su se gospodarska kretanja u svijetu, pa tako i u Republici Hrvatskoj.

Potreba izrade novih ili izmjene postojećih pratećih planova određivat će se kod donošenja Odluke o izradi novih .

3. Prijedlog aktivnosti za unapređenje održivog razvoja u prostoru

Kontinuirano praćenje stanja u prostoru – geografski informacijski sustav

Prvi korak je sustavno, usklađeno praćenje stanja u prostoru na način da se vodi evidencija o:

- Infrastrukturi (kroz katastar vodova),
- Prometnicama (evidencijom stanja, stupnja uređenosti, opremljenosti...),
- Izdanim aktima za građenje,
- Radovima i investicijama na zgradama javnih institucija,
- Drugim investicijama proračunskih sredstava.

S obzirom na to da se sva dokumentacija i općenito funkcioniranje sustava vodi digitalnim putem, prijedlog je utvrditi zajednički standard izrade, pripreme podataka, njihova sistematiziranja i međusobne razmjene kako bi se u budućnosti izbjegli nepotrebni koraci, gubilo vrijeme, nepotrebno utvrđivalo nešto što je postojeće itd. To podrazumijeva suradnju i s nadležnim institucijama na principu aktivne razmjene podataka. Sve to predstavlja osnovu za izradu geografskog informacijskog sustava koji u konačnici putem sistematiziranih podataka omogućiti vrlo lako i jednostavno utvrđivanje stanja i potrebe s ciljem preciznog dimenzioniranja aktivnosti, troškova, budućih očekivanih obveza itd. Na takav način se mogu potrebna proračunska sredstva daleko preciznije utvrditi i puno preciznije kontrolirati njihovo trošenje.

Obnovljivi izvori energije i energetska učinkovitost

Osmisliti lokalnu politiku (ili primijeniti dobru praksu drugih gradova i općina koji su navedeni problem kvalitetno riješili) po pitanju poticanja ugradnje opreme u cilju korištenja obnovljivih izvora energije primarno u funkciji umanjavanja energetske potreba zahvata i boljeg sumarnog učinka na okoliš.

Mjerama umanjavanja naknada poticati ugradnju fotonaponskih elemenata na krovove velikogabaritnih zgrada – proizvodnih / poslovnih i drugih namjena. Izričito zahtijevati da se krovovi i/ili površine pročelja sportskih dvorana u sklopu škola (ili druge velikogabaritne zgrade javne društvene namjene – vrtići) koriste i za postavu fotonaponskih elemenata, odnosno da se ugradnjom sustava korištenja i drugih oblika obnovljive energije (geotermalna energija) umanje dugoročno troškovi grijanja i hlađenja.

U tom smislu pokrenuti zajedno s MGIPU potrebne aktivnosti na poboljšanju energetske učinkovitosti zgrada javne namjene – škola, vrtića, ambulanti, i dr. Preporuka je koordinirati aktivnosti i s UNDP Croatia i po mogućnosti ako postoji mogućnost uskladiti svoje projekte s njihovima u cilju preuzimanja znanja i informacija koje mogu skratiti vrijeme i uštedjeti financijska sredstva. Utvrditi mogućnost prijave tih projekata za financiranje iz EU fondova (projekcija troškova i osiguranje potrebnog udjela od 15 % sredstava za navedene projekte).

Zahtijevati da oprema i uređaji koji se ugrađuju a koji se financiraju iz proračunskih sredstava svoje energetske potrebe rješavaju koristeći vjetar, sunce uz minimalni utrošak energije iz sustava i koji svojim tehničkim rješenjima osiguravaju najduži vijek trajanja i najmanji stupanj održavanja i razinu dnevnih troškova.

3.1. Prijedlog i razlozi izrade, odnosno izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja

Treba postupno izrađivati planove navedene u GUP-u. Dovršiti će se druge izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a. Za građevinska područja izdvojene namjene raditi će se UPU-u.

3.2. Prijedlog izrade drugih razvojnih dokumenata i programa (studije, istraživanja, razvojne koncepcije) s osnovnim polazištima

Prometni sustav

Izraditi prometnu studiju odnosno na drugi način proanalizirati kvalitetu vođenja svih vidova prometa kroz naselja - motornih vozila, biciklista i pješaka, utvrditi kritične točke te pokrenuti potrebne radnje za njihovo rješavanje (bilo kroz izradu potrebne projektne dokumentacije za potrebe uređenja, rekonstrukcije / izgradnje (ili kroz korekciju prometne regulacije unutar postojećih prometnih površina).

U suradnji s nadležnom PU, razmotriti na kojim mjestima i na koji način sukladno tehničkim pravilima i propisima a bez potrebe izrade posebne projektne dokumentacije, osigurati kvalitetno i sigurno vođenje ne motornih vidova prometa, s obzirom na to da su oni (pješaci i biciklisti) najugroženije kategorije sudionika u prometu).

Izraditi prostornu bazu podataka o stanju prometnica u cilju izrade nužnih analiza za potrebe planiranja financijskih sredstava za njihovo održavanje, uređenje, planiranje izgradnje i dr. Isto koordinirati i s drugim nadležnim institucijama (uspostaviti standard sinkroniziranja i usklađivanja podataka).

Općenito, nastaviti sa stupnjem uređenja prometnica u cilju osiguranja većeg stupnja sigurnosti kretanja svih sudionika u prometu.

Biciklistički promet

Kako bi dugoročno naselja Grada postala mirnija, tiša i manje zagađena, potrebno je raznim mjerama poticati stanovništvo da u što većoj mjeri i što češće, napose u lokalnom prometu kroz naselja, koriste bicikl kao osnovno prevozno sredstvo. Za to postoji dobra praksa drugih gradova (na žalost u pravilu izvan RH i to pretežno u sjevernim dijelovima Europe) koji su jednostavnim ali sustavnim pristupom tijekom vremena naglasak lokalnog prometa s automobila prebacili na bicikl odnosno manje skutere/motocikle.

Te aktivnosti podrazumijevaju prije svega:

- Osiguranje infrastrukture – biciklističke staze / odvojeni neovisni putevi, elementi uz prijelaze kolnika, signalizacija i dr.
- Osiguranje mjesta sigurnog i zaštićenog privremenog ostavljanja bicikala uz sve zgrade javne namjene i na javnim površinama na kojima se očekuje ili je prisutan drug broj interesantnih sadržaja,
- Osiguranje od blokiranja biciklističkih staza motornim vozilima (zaustavljanjem ili parkiranjem na biciklističkim stazama i sl.),
- Kampanjama "dani bez automobila",
- Politikom cijena parkiranja ili evidencije prolaska vozila kroz središte naselja, i drugim mjerama.

Dugoročno, politika korištenja bicikla kao prevoznog sredstva dobro je i za okoliš ali i za građanstvo,

jer takav oblik svakodnevne rekreacije može samo poboljšati zdravstvenu sliku stanovništva, što će posredno utjecati na smanjenje drugih troškova. Ono što mora biti imperativ je mrežu planirati na način da se kretanje bicikala osigurava u kontinuitetu, po istim principima po kojima se osigurava kontinuitet kretanja motornih vozila. Samo je sigurna, razrađena i kontinuirana mreža biciklističkih staza i puteva preduvjet za povećanje broja biciklista u narednom periodu.

Od razvojnih dokumenata i programa Grad Vukovar planira izraditi:

- Program ugroženosti stanovništva
- Plan zaštite i spašavanja
- Plan zaštite od požara.

Gospodarenje otpadom

Kreirati regionalnu strategiju i lokalnu politiku s ciljem odvajanja otpada na mjestu nastanka kao jedine dugoročno održive mjere, te njegovo usmjeravanje i korištenje kao resursa razvoja. Obvezno ići za time da se biološki razgradiv otpad (najveće mase) odlaže lokalno u kompostane i da ga se pokuša iskoristiti kao gospodarski resurs (zemlja za cvijeće i dr.). Cilj je u konačnici smanjenje masa i volumena otpada koji se transportira na odlagalište.

Za to je potrebno:

- Napraviti strategiju i program s jasnim koracima i akcijama koje je potrebno poduzeti (preporuka je pronaći i proanalizirati te u odgovarajućoj mjeri i preuzeti najbolju praksu drugih gradova unutar RH ili izvan RH koji su taj problem kvalitetno riješili);
- Sukcesivno osiguravati što bolju infrastrukturu za odvajanje otpada, kroz izgradnju "zelenih otoka" (mreže kontejnera za odvojeno prikupljanje otpada), kroz mrežu kontejnera za odvajanje otpada u naseljima, kroz uređenje reciklažnih dvorišta, sustavom kanti/kontejnera/vrećica za domaćinstvo;
- Mjerama i politikom cijena, olakšica i penala pokušati nametnuti kulturu vođenja brige o vrstama i tretiranju otpada na mjestu nastajanja;
- Programima edukacije djece predškolske/školske dobi, vanjske nastave, akcijama u cilju osvještavanja vrijednosti otpada i njegova oporabljanja, akcijama čišćenja grada i naselja itd.
- Javnim tribinama, okruglim stolovima, predavanjima po gradskim četvrtima i naseljima prikazivanjem loših i dobrih praksi podići svijest stanovništva.
- Poticati poduzetničke programe koji za ulaznu sirovinu imaju određene vrste otpada (uz nužne mjere zaštite okoliša)

i dr.

Za lokaciju termoelektrane na plin i tvornice bioetanola treba izraditi program utjecaja na okoliš.

3.3. Prioritetne aktivnosti u provođenju dokumenata prostornog uređenja (sanacija degradiranih područja, sprečavanje negativnih procesa i ostvarivanje uvjeta za daljnji prostorni razvoj)

Najvažniji prioriteti su: dovršiti razminiranje cijelog područja Grada te trajno zaštititi Vukovar od poplava.

3.4. Aktivnosti za unapređenje sustava prostornog uređenja

Treba planirati gradnju gospodarskih sadržaja što će doprinijeti povećanju broja radnih mjesta, a time i zadržavanje te povratak stanovništva u Vukovar. Za to treba širiti sustav društvene i komunalne infrastrukture te gradnju stanova.

3.4.1. Prijedlozi za unapređivanje stanja u razvoju sustava odvodnje, s obzirom na aktualne trendove razvoja za naredne 4 godine

1. Projekti nominirani za IPA/EU strukturne fondove - prvo programsko razdoblje (2012.-2013.) iz područje odvodnje

KOMPONENTA A	
SANACIJA I REKONSTRUKCIJA SUSTAVA ODVODNJE	
KOMPONENTA A1	Projekti s osiguranom tehničkom dokumentacijom i aktima gradnje
Naziv investicije	Tehnički podaci - duljine L (m) i profili DN (mm)
Rekonstrukcija kolektora B1, A2 i A1	DN 160, L=293 m; DN 200, L=1354 m; DN 500, L=295 m; DN700, L=682m; DN 800, L=285 m; DN 1100, L=283 m; DN1200, L=94 m
Sanacija kanalizacije u ulici A.K. Miošića	DN 400, L= 302,00 m
Sanacija kanalizacije u ulici fra A. Tomaševića	DN 400, L= 225,00 m
Sanacija kanalizacije u ulici Ukrajinska	DN 400, L= 351,00 m
Sanacija kanalizacije u ulici Velika skela	DN 400, L= 660,00 m

KOMPONENTA A2	Projekti sa tehničkom dokumentacijom u izradi
Naziv investicije	Tehnički podaci - duljine L (m) i profili DN (mm)
Sanacija i rekonstrukcija cca 20% sustava odvodnje (dotrajnost cca 5 km i podkapacitiranost cca 10 km)	Različiti profili: L= cca 15.000,00 m

KOMPONENTA B	
IZGRADNJA NOVIH KOLEKTORA ZA KOMPLETIRANJE SUSTAVA ODVODNJE	
KOMPONENTA B1	Projekti sa osiguranom tehničkom dokumentacijom i aktima gradnje
Naziv investicije	Tehnički podaci - duljine L (m) i profili DN (mm)
Nastavak izgradnje I etape kanalizacijske mreže zone " D "	DN 300, L=1.030,00m; DN 400, L=610,00 m
Nastavak izgradnje II etape kanalizacijske mreže zone " D "	DN 300, L=1.965,00m; DN 740, L=2.705,00 m
izgradnja kanalizacije u ulici Vile Velebita	DN 800, L=92,00m; DN 600, L=1.004,00 m
Dovršetak kanalizacije Lužac (ul. A.B. Šimića, Njivice, Karlovačka)	DN 400, L=740,97 m
Izgradnja kolektora u ul. 204.Vukovarske brigade do Adice	DN 300, L=1.041,00 m, PEHD DN 160, L=660,00 m
Izgradnja kanalizacije u ulici Augusta Cesarca, Vukovar	DN 400, L=498,30 m; DN 300, L=1.278,00 m; PEHD DN 110, L=75,00 m

KOMPONENTA B2	Projekti sa tehničkom dokumentacijom u izradi
Naziv investicije	Tehnički podaci - duljine L (m) i profili DN (mm)
Rasterećenje kolektora u Radićevoj ulici	DN 400, L= 130,00 m
Izgradnja kanalizacije u ulici Branka Radičevića, Vukovar	DN 315, L=715,00,Tlačni vod DN 110, L=100,00 m+crpna stanica, Ukupno L= 815,00 m
Izgradnja produžetka kanalizacije u ulici Iločkoj, Vukovar	DN 315, L=170,00 m
Izgradnja produžetka kanalizacije u Kolodvorskoj ul. i Kudeljarskoj ul., Vukovar	DN 400, L= 192,00 m; DN 400, L=233,00 m, Ukupno L=425,00 m
Izgradnja produžetka kanalizacije u ulici odvojak Trpinjske ceste, Vukovar	DN 400, L=132,00 m
Izgradnja kanalizacije naselja Lipovača (grad Vukovar)	DN 300, L= 2.150,00 m; PEHD DN 110; L= 1.200,00 m; Ukupno: L=3.350,00 m
Izgradnja kolektora C1 u ulici Vatroslava Lisinskog - Trg Slavija	DN 900; L= 110,00 m; DN 1110; L= 720,00 m; ukupno: L= 830,00 m
Izgradnja kanalizacije u Voćarskoj ulici, Vukovar	DN 400, L=130,00 m
Izgradnja kanalizacije u Voćinskoj ulici,	DN 400, L=160,00 m

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA VUKOVARA
ZA RAZDOBLJE OD 2009.-2012. GODINE

Vukovar	
Izgradnja kanalizacije u ulici Kneza Domagoja, Vukovar	DN 400, L=160,00 m
Izgradnja kanalizacije u ulici Marka Marulića, Vukovar	DN 400, L=160,00 m
Izgradnja kanalizacije u ulici Desna Supoderica, Vukovar	DN 300, L=300,00 m
Izgradnja kanalizacije u ulici Lijeva Supoderica, Vukovar	DN 300, L=210,00 m
Izgradnja produžetka kanalizacije u ulici Vijeća Europe, Vukovar	DN 300, L=1.300,00 m
Izgradnja produžetka kolektora C2 u ulici Sajmište, Vukovar	DN 700, L=300,00 m
Izgradnja kanalizacije naselja Sotin (grad Vukovar)	DN 300, L= 7.700,00 m; tlačni vod: PEHD 150; L= 7.800,00 m, Ukupno L= 15.500,00 m

KOMPONENTA D	
IZGRADNJA UPOV VUKOVAR	
Naziv investicije	Tehnički podaci
Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Vukovar	55 000 - 77 700 ES

2. *Proizvodnja toplinske energije*

Plan za naredno razdoblje

Osnova planiranja proizvodnje toplinske energije u narednom razdoblju temelji se na korištenju jeftinih ili jeftinijih energenata od onih koji su trenutno u uporabi. Ovakav pristup rezultirao je slijedećim ciljevima:

1. Plinifikacija proizvodnih pogona - kotlovnica koje koriste LUEL, što uključuje 3 kotlovnice ukupne snage ~4 MW, koje sada proizvode 9% ukupne proizvodnje toplinske energije.
2. Izgradnja postrojenja za proizvodnju toplinske energije, koja će koristiti obnovljive izvore energije (kao što su bio-masa, pelete, sunčeva energija) kapaciteta ~4 MW za potrebe grijanja potrošne tople vode u ljetnom režimu rada.

Zahvati u prostoru za realizaciju ovih ciljeva ograničeni su na postojeće lokacije kotlovnica i uključuju rekonstrukciju ili dogradnju postojećih objekata za proizvodnju toplinske energije.

3. *Distribucija toplinske energije*

Plan za naredno razdoblje

Plan distribucije toplinske energije u narednom razdoblju temelji se na stvaranju povoljnih ekonomskih uvjeta za priključenje novih tarifnih kupaca na toplinsku mrežu poglavito s posebnim naglaskom na obiteljske kuće.

Za preciznije planiranje s brojčanim pokazateljima, nužno je stvoriti cijeli niz preuvjeta koji nisu u ingerenciji energetske politike, već ovise o dugoročnoj strategiji energetske politike Republike Hrvatske.

Kako je cjelokupna toplinska mreža u gradu Vukovaru obnovljena i mlađa je od 10 godina, ne planiraju se veći investicijski zahvati na rekonstrukciji postojeće mreže.

V. IZVOR PODATAKA

- Državni zavod za statistiku, prvi rezultati Popisa stanovništva 2011. god.
- Prostorni plan uređenja Grada Vukovara
- Generalni urbanistički plan grada Vukovara
- Odluka o utvrđivanju slivnih područja, "Narodne novine" br. 20/96, 98/98 i 5/99
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja, "Narodne novine" br. 20/96, 98/98 i 5/99
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, NN br. 79/99, 111/00, 98/01, 143/02, 17/10
- Odluka o razvrstavanju magistralnih željezničkih pruga, "Narodne novine" br. 64/93
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga I. i II. reda, "Narodne novine" br. 64/93, 92/95 i 49/03
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, "Narodne novine" br. 81/06, 13/07
- Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu, "Narodne novine" br. 77/92, 40/07, 61/11
- Zakon o potvrđivanju Europskog ugovora o glavnim unutarnjim plovnim putevima od međunarodnog značaja (AGN) "Narodne novine" br. 16/98
- Komunalno poduzeće Vodovod iz Vukovara
- HEP VINKOVCI (pogon Vukovar)
- Prvo plinarsko društvo d.o.o. iz Vukovara
- HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE - Telekomunikacijski centar Zagreb
- HRVATSKI CENTAR ZA RAZMINIRAVANJE – Vukovarsko-Srijemske Županije
- Sl. vjesnik općine Vukovar 3/89
- Državni plan za zaštitu voda, "Narodne novine" br. 8/99
- Zakon o vodama, "Narodne novine" br. 107/95
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, "Narodne novine" br. 55/02
- Narodne novine 151/03
- Plan i Program obnove i razvoja grada Vukovara 2009.-2013.
- Državna geodetska uprava.
- Uredba o određivanju lučkog područja Luke Vukovar (NN 100/01)
- Upravni odjel za uređenje Grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
- Upravni odjel za upravljanje imovinom Grada i poslove stanovanja