

Na temelju članka 78. stavak 1. te članaka 102 i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 25. Statuta Grada Vukovara (Sl. vjesnik Grada Vukovara br. 4/09) Gradsko vijeće Grada Vukovara na ..... sjednici održanoj ..... 2012. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana**  
**Grada Vukovara**

**TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara (u nastavku teksta: Generalni urbanistički plan). Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2012. godine.

Članak 2.

**U Članku 4.** brojka "2331,6" zamjenjuje se brojkom "2411,18 ha".

Članak 3.

**Članak 5.** mijenja se i glasi:

*"Generalni urbanistički plan grada Vukovara sadrži:*

*KNJIGA 1. - OSNOVNI DIO PLANA*

- II ODREDBE ZA PROVOĐENJE*
- 0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA*
- 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA*
- 1.0. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene*
- 1.1. Korištenje i namjena prostora*
- 1.1.1. Stambena namjena – S*
- 1.1.2. Mješovita namjena – M*
- 1.1.3. Javna i društvena namjena – D*
- 1.1.4. Gospodarska namjena proizvodna - I*
- 1.1.5. Gospodarska namjena – luka i lučka postrojenja L*
- 1.1.6. Komunalno servisna namjena – K*
- 1.1.7. Gospodarska namjena - poslovna K*
- 1.1.8. Zajedničke odredbe*
- 1.1.9. Površine infrastrukturnih sustava – IS*
- 1.1.10. Sportsko-rekreacijska namjena – R*
- 1.1.11. Javne zelene površine*
- 1.1.12. Posebna namjena – N*
- 1.1.13. Groblja*
- 1.1.14. Vode i vodna dobra*
- 1.1.15. Zona željeznice, kolodvori i stajališta*
- 1.2. Razgraničavanje namjena površina*
- 2. UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VUKOVARSKO - SRIJEMSKU ŽUPANIJU*
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI*
- 3.1. Proizvodno-poslovna namjena*
- 3.2. Komunalno-servisna namjena K*
- 3.3. Poslovna namjena K*
- 3.4. Luka i lučka postrojenja L*
- 3.5. Zajedničke odredbe*
- 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI*
- 4.1. Predškolske ustanove*
- 4.2. Osnovne škole*
- 4.3. Zajedničke odredbe*
- 4.4. Srednje škole*
- 4.5. Veleučilište i znanstvene institucije*
- 4.6. Građevine kulture*

- 4.7. *Zdravstvena i socijalna skrb*
- 4.8. *Vjerske građevine*
- 4.9. *Drugi sadržaji društvenog interesa*
- 4.10. *Zajedničke odredbe*
- 5. *UVJETI I NAČIN GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA*
- 6. *UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA*
- 6.1. *Vrste stambenih građevina i uvjeti njihove gradnje*
- 6.2. *Način gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina*
- 6.3. *Način gradnje višestambenih građevina*
- 6.4. *Način gradnje pomoćnih i manjih poslovnih građevina*
- 6.5. *Uređivanje građevne čestice*
- 7. *UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE*
- 7.1. *Prometna mreža*
- 7.1.1. *Ulična mreža*
- 7.1.2. *Prostori za kretanje pješaka*
- 7.1.3. *Parkirališta i garaže*
- 7.1.4. *Biciklističke staze*
- 7.1.5. *Autobusni promet*
- 7.1.6. *Željeznički promet*
- 7.1.7. *Telekomunikacijska mreža*
- 7.1.8. *Riječni promet*
- 7.2. *Komunalna infrastrukturna mreža*
- 7.2.1. *Građevine i uređaji za opskrbu vodom*
- 7.2.2. *Građevine i uređaji za odvodnju voda*
- 7.2.3. *Građevine za opskrbu energijom*
- 7.2.3.1. *Elektroenergetski sustav*
- 7.2.3.2. *Plinoopskrba*
- 7.2.3.3. *Toplinarstvo*
- 7.2.3.4. *Korištenje obnovljivih izvora energije*
- 7.3. *Građevine za gospodarenje otpadom*
- 7.4. *Benzinske postaje*
- 8. *UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA*
- 8.1. *Posebno vrijedna područja i cjeline*
- 8.1.1. *Posebno vrijedna područja prirode*
- 8.1.2. *Vode i vodno dobro*
- 8.1.3. *Posebno vrijedna izgrađena područja*
- 8.2. *Posebno osjetljiva područja i cjeline*
- 8.3. *Zaštita šuma*
- 9. *MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNE KULTURNE BAŠTINE*
- 9.1. *Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti*
- 9.2. *Mjere zaštite i očuvanja evidentirane nepokretne kulturne baštine*
- 9.2.1. *Zaštićeno kulturno dobro i kulturna baština predložena za zaštitu*
- 9.2.2. *Evidentirana kulturna baština lokalnog značenja*
- 9.2.3. *Zaštita slike grada*
- 10. *OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE*
- 10.1. *Zaštićeni i posebno vrijedni izgrađeni predjeli*
- 10.2. *Održavanje i dogradnja pretežno dovršenih predjela Grada*
- 10.3. *Pretežno nedovršeni predjeli*
- 10.4. *Zaštita, održavanje i uređenje zaštićenih dijelova prirode i drugih zelenih površina*
- 10.5. *Održavanje i uređenje priobalja Dunava i Vuke*
- 10.6. *Izgradnja, uređenje i održavanje prostora višenamjenskog kanala Dunav-Sava*
- 11. *GOSPODARENJE S OTPADOM*
- 12. *MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ*
- 13. *MJERE PROVEDBE PLANA*
- 13.1. *Obveza donošenja detaljnijih planova*
- 13.2. *Urbanističko-arhitektonski natječaj*
- 13.3. *Studija utjecaja na okoliš*
- 13.4. *Mjere uređivanja i zaštite zemljišta*
- 13.5. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*

Popis grafičkih prikaza M 1:5000:

- 1(A) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA I OBAVEZE IZRADE PLANOVA
- 1(B) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA I OBAVEZE IZRADE PLANOVA
- 2(A) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA  
MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 2(B) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA  
MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3.1.(A) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET
- 3.1.(B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET
- 3.3.(A) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE  
ENERGETSKI SUSTAV - CIJEVI TRANSPORT PLINA
- 3.3.(B) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE  
ENERGETSKI SUSTAV - CIJEVI TRANSPORT PLINA
- 3.4.(A) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE  
ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA
- 3.4.(B) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE  
ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA
- 3.6.(A) INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE  
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 3.6.(B) INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE  
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 4.1.(A) UVJETI KORIŠTENJE I ZAŠTITE PROSTORA  
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 4.1.(B) UVJETI KORIŠTENJE I ZAŠTITE PROSTORA  
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 4.2.(B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA  
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 4.3.(A) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA  
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU-VODNOG GOSPODARSTVA
- 4.3.(B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA  
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU-VODNOG GOSPODARSTVA
- 4.4.(A) OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- 4.4.(B) OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

KNJIGA 2 - Obvezni prilozi

- 1. OBRAZLOŽENJE
  - I OBRAZLOŽENJE
    - 1. POLAZIŠTA
    - 1.0. UVOD
  - II IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
    - 1. IZMJENE U PLANU PROSTORNOG UREĐENJA
    - 2. IZMJENE ODREDBI ZA PROVOĐENJE
- 2. IZVOD IZ PPUG-a GRADA VUKOVARA
- 3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA
- 4. ODLUKA O IZRADI
- 5. ZAHTEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANAKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
- 6. IZVJEŠĆA O PRETHODNIM RASPRAVAMA
  - 6.1. PRETHODNA RASPRAVA
  - 6.2. PONOVDNA (DRUGA) PRETHODNA RASPRAVA
  - 6.3. JAVNA RASPRAVA
- 7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
- 8. SAŽETAK ZA JAVNOST"

Članak 4.

U Članku 6. riječi "9 (devet)" zamjenjuje se sa riječima "8 (osam)".

Članak 5.

U Članku 7. briše se "treća" alineja.

Članak 6.

Članak 8. mijenja se i glasi:

"Ovom Odlukom utvrđuju se sljedeće odredbe za provođenje GUP-a

0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA

- 0.1. **Grad Vukovar** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;
- 0.2. **Naziv grad Vukovar** označava naselje Vukovar sa statusom grada;
- 0.3. **Generalni urbanistički plan** (GUP grada Vukovara) je prostorni plan koji se je donesen za građevinsko područje naselja Vukovar i dio naselja Jalkovec, čije su granice određene u prostornom planu.
- 0.4. **Građevinsko područje naselja** utvrđeno prostornim planom uređenja, grada i općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje,
- 0.5. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja,
- 0.6. **izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.
- 0.7. **Izgrađeni dio građevinskog područja** su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.
- 0.8. **neizgrađeni dio građevinskog područja** je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m.
- 0.9. **građevinsko zemljište** je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina,
- 0.10. **građevna čestica** - je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;
- 0.11. **na jednoj građevnoj čestici** - moguća je gradnja više građevina osnovne namjene i više pomoćnih građevina;
- 0.12. **građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;
- 0.13. **građevina s utjecajem na okoliš** je svaka građevina za koju je prema propisima o zaštiti okoliša obvezna procjena utjecaja na okoliš;
- 0.14. **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena;
- 0.15. **složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina;
- 0.16. **zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);
- 0.17. **zgrada** čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m su zgrade u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici;
- 0.18. **zamjenska građevina** – je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
- 0.19. **interpolacija** – gradnja na preostalom neizgrađenom prostoru koji se nalazi između postojećih građevina na kojem se može formirati građevna čestica;
- 0.20. **izvorni urbanistički planovi** – planovi prema kojima se gradilo naselje;
- 0.21. **koridor ulice** – površina između regulacijskih linija ulice –građevna čestica ulice;
- 0.22. **površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);
- 0.23. **prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;

- 0.24. **krovnna kućica** – dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
- 0.25. **lokalni uvjeti** – su temeljna polazišta za izradu detaljnih prostornih planova i urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat u prostoru, a sadrže elemente stanja i prostornih mogućnosti, kao što su:
- reljef, voda, zelenilo;
  - posebno vrijedni dijelovi prirodnog nasljeđa i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;
  - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
  - ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;
  - trgovi, ulice i druge javne površine;
  - veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina;
  - opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;
  - komunalna oprema;
  - druge posebnosti i vrijednosti;
- Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu, ili urbani blok – zonu omeđenu javnom površinom.
- Pravilima načina i uvjeta gradnje se određuju propozicije za uređivanje prostora i urbanističko tehnički uvjeti za gradnju.
- 0.26. **krajobraz** je određeno područje, opaženo ljudima, čija je osobnost rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika i koje obilježava prevladavajuća prisutnost prirodnih sastojina;
- 0.27. **krajobrazne vrijednosti** su svojstvenosti prirodnoga, kultiviranog ili kulturnog krajobraza, koje određuju njegovu prirodnu, kulturno-povijesnu i estetsku osobnost;
- 0.28. **lokacijski uvjeti** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru utvrđeni lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja na temelju dokumenta prostornog uređenja, ovoga Zakona i posebnih propisa;
- 0.29. **namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja;
- 0.30. **osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene;
- 0.31. **pretežna namjena** je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća;
- 0.32. **prizemlje (P)** - je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova) ;
- 0.33. **suteren (S)** - je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, na kosom terenu suteren se definira kao nadzemna etaža;
- 0.34. **podrum (Po)** - je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- 0.35. **kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
- 0.36. **potkrovlje (Pk)** - je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;
- 0.37. **visina građevine** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 0,90 m;
- 0.38. **ukupna visina građevine** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena); Na ravnom terenu broj podrumskih etaža nije ograničen.
- 0.39. **niz** – građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislunjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;
- 0.40. **obiteljska stambena zgrada** – je građevina površine do 400 m<sup>2</sup> GBP sa 1-2 stana, visine do 3 nadzemne etaže od kojih je jedna potkrovlje ili uvučeni kat, moguća je gradnja podruma;
- 0.41. **pomoćna građevina** – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (garaže, spremišta ogrjeva i slične prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visine jedne etaže uz mogućnost gradnje podruma i krovništa bez nadozida;
- 0.42. **postojeća katastarska čestica** – čestica evidentirana katastarskim planom;
- 0.43. **prirodni teren** – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- 0.44. **regulacijska linija** – vanjski rub građevne čestice javno-prometne površine;
- 0.45. **tavan** – dio građevine ispod kosog krovništa koji nije stambene ili poslovne namjene, nadozida visine do 50 cm, a visine sljemena max. 5,0 m od poda tavana;

- 0.46. **samostojeća građevina** – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 0.47. **višestambena građevina** – građevina s više od 2 stana koja može imati do četiri nadzemne etaže, a prizemlje može biti namijenjeno poslovanju. Iznimno u Južnom naselju postojeće građevine mogu imati šest etaža. Od maksimalnog broja etaža jedna etaža može biti potkrovlje ili uvučeni kat sa 70% površine osnovne etaže. Moguća je izgradnja podruma i suterena.
- 0.48. **tlocrtna površina (TP)**, odnosno zemljište pod građevinom, površina je dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže;
- 0.49. **ugrađena građevina** – građevina koja se s dvije ili više strana nalazi na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 0.50. **urbana matrica** – mreža javnih površina, ulica trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;
- 0.51. **vijenac građevine** – gornja kota nadozida potkrovlja ili tavana mjerena od kote gotovog poda;
- 0.52. **koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ )** – odnos tlocrtna površine i površine građevne čestice;
- 0.53. **gustoća izgrađenosti ( $G_{ig}$ )** – odnos zbroja pojedinačnih  $k_{ig}$  i zbroja građevnih čestica
- 0.54. **koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ )** – odnos ukupne građevinske bruto površine i površine građevne čestice.
- 0.55. **obuhvat dokumenta prostornog uređenja** je prostorna ili administrativno utvrđena cjelina koja se namjerava prostorno urediti određivanjem obveze izrade i donošenja odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja;
- 0.56. **odgovarajuća posebna geodetska podloga** je kartografska podloga (digitalni ortofoto plan s visinskim prikazom – slojnice i kote s uklopljenim katastarskim planom ili topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) izrađena u odgovarajućem mjerilu i ovjerena od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina;
- 0.57. **opremanje građevinskog zemljišta** je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom u dokumentu prostornog uređenja;
- 0.58. **prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima tog plana;
- 0.59. **druga infrastruktura** su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području;
- 0.60. **javna infrastruktura državne i regionalne razine** su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;
- 0.61. **komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;
- 0.62. **urbana komasacija** je postupak spajanja čestica građevinskog zemljišta u jednu cjelinu i njezina podjela na građevne i druge čestice u skladu s detaljnim planom uređenja na području komasacije uz istodobno sređivanje vlasničkih i drugih stvarno-pravnih odnosa na tom zemljištu s ciljem podjele građevnih čestica vlasnicima tog zemljišta razmjerno njegovoj površini i jedinici lokalne samouprave za potrebe površina javne namjene;
- 0.63. **urbana obnova** je skup planskih mjera i uvjeta za funkcionalnu i kvalitativnu promjenu gospodarskih, društvenih, kulturnih i okolišnih nedostataka degradiranih naseljenih i drugih područja;
- 0.64. **uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom;
- 0.65. **uređenje građevinskog zemljišta** je skup odluka, mjera i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta.
- 0.66. **lokacijska dozvola** izdaje se za sve građevine osim za zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m, zgrade za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m i jednostavne građevine i radove iz članka 209. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
- 0.67. **građenju zgrade** čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m i zgrade za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m, može se pristupiti na temelju pravomoćnog rješenja o uvjetima građenja.
- 0.68. za **zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m** i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m izgrađenu bez rješenja o uvjetima građenja izdaje se rješenje o izvedenom stanju. Zgrada se smatra izgrađenom ako su joj dovršeni najmanje jedna etaža i krov te ako su dovršeni dijelovi prikladni za uporabu.
- 0.69. **krovišta građevina** mogu biti različitih oblika:
- kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna i višestrešna, nagib im može biti najviše 45°.

- ravan ili krov blagog nagiba je krov s nagibom do 10°.
- zaobljena krovšta.

Pokrov može biti crijepom, limom i drugim materijalima, a zabranjuje se upotreba salonita.

- 0.70. **urbanistički plan uređenja (UPU)** je prostorni plan koji će se, u skladu sa zakonom, donijeti za pojedine prostorne cjeline određene Zakonom i ovim planom.
- 0.71. Ograda građevne čestice niske gradnje može na uličnu stranu imati visinu do 1,5 m, a ona prema susjedima do 2,0 m. Iznimka su ograde za druge namjene čija se visina određuje odobrenjem za gradnju."

#### Članak 7.

**U Članku 8.** stavku 1.1.1.1. treći stavak mijenja se i glasi:

"Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, na istoj čestici u zasebnoj poslovnoj građevini, ili na zasebnoj građevnoj čestici."

Na kraju stavka 1.1.1.1. dodaje se peta alineja koja glasi:

"- druge javne sadržaje kao što su prostorije za mjesni odbor, političke stranke i sl."

#### Članak 8.

U stavku 1.1.4.1. na kraju se dodaju dvije nove alineje koje glase:

- gospodarska namjena;
- energetske građevine."

#### Članak 9.

**U podtočki "1.1.5. Gospodarska namjena - luka i lučka postrojenja L"** na kraju dodaje se novi tekst koji glasi:

"U zoni planiranja za proširenje putničke luke mogu se graditi i turistički, ugostiteljski te rekreacijski sadržaji."

#### Članak 10.

**U istom Članku 8.** stavku 1.1.9.1. iza prve alineje dodaje se nova koja glasi:

"- termoelektrane;".

#### Članak 11.

U stavku 1.1.11.1. u podstavku 2. iza riječi "najveće" dodaje se riječ "pojedinačne", a brojka "5" zamjenjuje se brojkom "10".

#### Članak 12.

**U podtočki "1.1.12. Posebna namjena - N"** dodaje se novi stavak "**1.1.12.2.**" koji glasi:

"1.1.12.2. Planom je omogućena gradnja Memorijalnog, informacijskog i edukacijskog centra Domovinskog rata u Vukovaru."

#### Članak 13.

**U točki "2. UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VUKOVARSKO-SRIJEMSKU ŽUPANIJU"**, stavak "2.3". mijenja se i glasi:

"2.3. Na području obuhvata GUP-a su od važnosti za državu i županiju sljedeće građevine:

##### 1. Prometne građevine

##### Ceste

- \* podravsko - podunavski cestovni smjer; Ormož - Otok Virje – Varaždin - Virovitica – Osijek - Ilok koji je svrstan u prvu skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu fazu i etapnu izgradnju brze ceste
  - državne ceste
  - D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin -Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G. P. Ilok (gr. R. Srbije)
  - D55; Borovo (D2)-Vinkovci-GP Županija (gr. BiH)
  - D57; Vukovar(D2) - Orolik- Nijemci-čvor Lipovac (A3)
  - D 519: Dalj(D213) – Borovo (D2)
  - županijske ceste: Ž 4125, Ž 4137, Ž4138, Ž4138, Ž4150, Ž4151, Ž4152 i Ž4173
  - lokalne ceste u nadležnosti Županijske uprave za ceste: L46004, L46005, L46011, L46012, 46013 i L 46014.

##### Željezničke građevine

- priključna željeznička pruga na X. koridor i ogranak V.b.:
- M 601 – (MP 14/II 210): Vinkovci – Vukovar – Borovo Naselje – Vukovar (skraćeno Vinkovci – Vukovar).

- druga željeznička pruga je od značaja za regionalni promet.  
R 104 – (MP 14): Vukovar – Borovo Naselje – Dalj – Erdut – Državna granica – Bogojevo).
- kao željeznička pruga od značaja za lokalni promet je razvrstana pruga:  
L 213 – (II 210); Vukovar – Stari Vukovar duljine 5,691 km.  
Ta pruga je dalje od luke praktično cijela urušena.

#### Građevine riječnog prometa

- plovni put Dunavom
- planirani višenamjenski kanal Dunav – Sava
- postojeća luka Vukovar
- postojeći granični prijelaz Vukovar

### 2. Elektroenergetske građevine

- planirana termoelektrana Vukovar
- planirani DV 2x400 kV
- TS 110/35/10 kV Vukovar (postojeća)
- DV 110 kV Ernestinovo - Vukovar (postojeći)
- DV 110 kV Vinkovci - Vukovar (postojeći)
- DV 110 kV Vukovar - Nijemci (postojeći)
- TS 110/35/10 kV Vukovar 2 (planirana)
- DV 2x110 kV Vukovar - Ilok (planirani)
- DV 2x110 kV, priključak (ulaz-izlaz) TS 110/35/10 kV Vukovar 2 na DV 2x110 kV Vukovar - Ilok (planirani)
- DV 110 kV TE „Tanja“ Erdut (alternativa Dalj) - Vukovar (planirani)

#### Građevine za transport nafte i plina

- postojeći magistralni naftovod JANAF s planiranim novim cjevovodom u istom koridoru (Constanza – Omišalj),
- planiran magistralan plinovod Vinkovci – Vukovar – Osijek.

### 3. Vodne građevine

- Vodoopskrbni sustav – crpilište Vukovar – Cerić
- planirani magistralni cjevovod "Vinkovci – Vukovar",
- sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava,
- planiran sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara
- postojeće i planirane obaloutvrde i ostale regulacijske i zaštitne građevine.

### 4. Druge građevine

- proizvodni, trgovački, kulturni i sportski sadržaji
- gospodarska namjena.

### 5. Telekomunikacijske građevine

- postojeći komunikacijski čvorovi u Vukovaru, mjesne centrale (UPS) te postojeći i planirani magistralni i mjesni telekomunikacijski vodovi i stupovi GSM. Unutar postojećih lokacija potrebno je smještati uređaje i opremu za buduća proširenja kao i za potrebe drugih TV postaja.

### 6. Kulturna dobra

- povijesna graditeljska cjelina
- arheološka područja i lokaliteti

### 7. Prirodna baština

- park šuma Adica
- Vukovarsko groblje

### 8. Građevine posebne namjene za potrebe obrane

- vojni kompleksi "Vukovar" i "Trešnja".

Članak 14.

Stavak "2.4." se briše.

Članak 15.

**U podtočki "3.1. Proizvodno-poslovna namjena"** dodaje se novi stavak "3.1.7". koji glasi:

"3.1.7. Lokacija za gradnju gospodarske namjene je u sjevernom dijelu grada, na dijelu područja dosadašnjeg letjelišta.

Radi racionalnog funkcioniranja treba gospodarskoj zoni osigurati priključak na željezničku prugu te na sustav cestovnih prometnica. U Dunavu se planira 3 veza za šlepere.



Površina građevne čestice će biti oko 25 ha. Točno će se odrediti lokacijskom dozvolom. Lokacija je određena u planu namjene površina. Ostali dio područja gospodarske zone će se koristiti za druge gospodarske sadržaje."

#### Članak 16.

**U podtočki "7.1.7. Telekomunikacijska mreža"** u stavku "7.1.7.2." umjesto riječi "stupova u i izvan građevinskih područja" dodaje se riječ "priključaka".

U stavku "7.1.7.5." podstavku drugom "HT-a" se zamjenjuje riječju "telekomunikacije".

Dodaju se novi stavci **"7.1.7.6., 7.1.7.7."** koje glase:

*"7.1.7.6. Lokacijske dozvole za antenske stupove baznih stanica izdavati će se temeljem PPŽ-a.*

*7.1.7.7. Temeljem odredbi ove Odluke izdavati će se lokacijske dozvole za antenske prihvate."*

#### Članak 17.

Dodaje se nova **podtočka "7.1.8. Riječni promet"** i tekst koja glasi:

##### **"7.1.8. Riječni promet"**

*Za odvijanje riječnog prometa GUP-om je određen prostor međunarodnog plovnog puta, zone putničke i teretne luke, zimovnik za mala plovila te plovni put budućim kanalom Dunav Sava. Uz obalu su planirana privezišta. Njih treba planirati tako da ne ugrožavaju sigurnost plovidbe."*

#### Članak 18.

**U podtočki "7.2.3.1. Elektroenergetski sustav"** stavci "7.2.3.1.4. i 7.2.3.1.5." mijenjaju se i glase:

*"7.2.3.1.4. Distribucija električne energije vrši se putem distribucijskih dalekovoda do TS 35/10 kV Vukovar 1, 2 i 3, te Borovo Naselje. U planu je rekonstrukcija TS 35/10 kV Vukovar 3 na 110/20 kV naponsku razinu. Od navedenih TS do postojećih i planiranih sadržaja distribucija električne energije vršiti će se na 10 kV naponu. U konačnici je predviđen prijelaz 10 kV mreže na 20 kV pogonsku razinu na području cijeloga grada. Napajanje električnom energijom novih kupaca vršiti će se preko postojećih i, po potrebi, novih TS 10(20)/0.4 kV, te 10(20) kV podzemnih kabela unutar građevinskog područja, dok je izvan njega dopuštena izgradnja nadzemnih DV 10(20) kV na samostojećim stupovima, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom. Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0.4 kV i trase 10(20) kV dalekovoda detaljno će se utvrditi prilikom izdavanja dozvola za građenje.*

*7.2.3.1.5. Niskonaponska mreža će se u pravilu graditi podzemnim kabelima, a tamo gdje to lokalne prilike dopuštaju, i uz suglasnost gradske uprave, kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopovima na samostojećim stupovima. Dopuštena je izgradnja niskonaponske mreže sa samonosivim kabelskim snopom preko krovnih stalaka."*

Dodaju se novi stavci **"7.2.3.1.7. i 7.2.3.1.8."** koji glase:

*"7.2.3.1.7. U slučaju da se trasa prometnice kod njenog izmještanja u novoj trasi poklopi s trasom elektroenergetskog kabela, iste treba predvidjeti u zelenom pojasu pokraj prometnice.*

*7.2.3.1.8. Građevina za proizvodnju u zoni dosadašnjeg letjelišta će se priključiti na elektroenergetsku mrežu HEP-a prema posebnim uvjetima u vrijeme ishoda dozvola.*

#### Članak 19.

**U podtočki "7.2.3.2. Plinoopskrba"** dodaju se novi stavci **"od 7.2.3.2.5. do 7.2.3.2.8"** koji glase:

*"7.2.3.2.5. Dopunske izvore energije moguće je osigurati upotrebom geotermalne energije i optimalnom orijentacijom i izvedbom građevina radi pasivnog korištenja sunčeve energije, a može se koristiti i male elektrane na vodi te druge dopunske izvore energije.*

*7.2.3.2.5. Građevne visokogradnje ne smiju se graditi iznad podzemnih plinskih instalacija.*

*U slučaju izgradnje građevina uz plinovod, isti zaštititi propisanim mjerama (toč. 3.2.1. pravilnik PPD 4000/2004) ili u slučaju drugih podzemnih instalacija osigurati minimalne razmake propisane istim pravilnikom uz nadzor operatora distribucijskog sustava.*

*Prije početka izvođenja zemljanih radova, potrebno je probnim iskopom odrediti točnu trasu plinovoda.*

*Sve radove u neposrednoj blizini plinovoda izvesti ručno bez upotrebe mehanizacije.*

*7.2.3.2.6. Priklučenje pristana za putnička plovila je moguće na profil promjera  $d = 110$  mm, na mjestu navedenom u - OPISU PLINSE MREŽE, cca 70 m od područja obuhvata.*

*Novoizgrađena plinska mreža (proširenje) mora kapacitetom zadovoljiti opskrbu plinom svih predvidivih potrošača - građevina za duže razdoblje.*

*Postavljanje plinske mreže treba planirati u zelenoj površini, a sekcije moraju biti razdvojene podzemnim ventilima.*

*Podzemni plinovod mora biti izgrađen od polietilenskih cijevi i fittinga najmanje kvalitete PE 100 klase SDR11.*

Regulacijska, sigurnosna oprema kao i transportne cijevi trebaju biti u skladu s HR propisima i zahtjevima operatora distribucijskog sustava.

7.2.3.2.7. Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak, koji završava mjerno regulacijskom postajom - MRP, ili regulacijskom postajom - RP, veličine ne manje od G-4.

RP i MRP mogu biti postavljene kao:

- Fasadne - na fasadama građevina
- Samostojeće - od G-4 i veće
- Podzemne - samo RP i to do 25 m<sup>3</sup>/h

što se određuje za svaku građevinu posebno, Energetskim uvjetima, projektom plinskog priključka i instalacije, a ovisi o: regulacijskom pravcu građ. čestice, smještajem građevine na čestici i drugim uvjetima.

MRP i RP moraju biti zaštićeni od pristupa motornih vozila i ostalih mogućih uzroka oštećenja, kao i pristupa neovlaštenih osoba.

U području obuhvata GUP-a za građevine pod kulturno-povijesnom zaštitom moraju se poštovati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju RP i MRP-a.

7.2.3.2.8. Plinska instalacija se izrađuje na osnovu projekta, koji je u skladu s ZoPUG (NN 76/07), drugim hrvatskim propisima, Pravilnicima PPD 40000, 4001 i 4003, sa pravilima tehničke prakse, te Energetskim uvjetima.

Plinsku instalaciju investitor smije graditi nakon dobivenog akta koji dozvoljava građenje ishodenog kod nadležnog tijela u skladu s ZoPUG (NN 76/07) i Energetske suglasnosti ishodenog od Operatora distribucijskog sustava. Investitor mora dostaviti projekt na suglasnost operateru distribucijskog sustava, koji ga zadržava u svojoj arhivi.

U području obuhvata GUP-a za građevine pod kulturno-povijesnom zaštitom moraju se poštovati njihove smjernice i uvjeti o postavljanju nadzemne plinske instalacije."

#### Članak 20.

**U istom Članku 8. iza podtočke "7.2.3.2. Toplinarstvo" dodaje se nova podtočka "7.2.3.4. Korištenje obnovljivih izvora energije" koja glasi:**

"7.2.3.4. Korištenje obnovljivih izvora energije

7.2.3.4.1. Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije.

Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.

7.2.3.4.2. Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi na građevnim česticama građevina drugih namjena ili na vlastitoj čestici. Kod gradnje na vlastitoj građevnoj čestici treba osigurati najmanje 30% zelenila oko njih te barem 1 PM na građevnoj čestici.

7.2.3.4.3. Za gradnju građevina koje koriste obnovljive izvore energije, a grade se na zasebnim građevnim česticama treba ishoditi odobrenje za gradnju u skladu s odredbama odgovarajućih propisa. Građevine moraju biti obzirne prema okolišu.

7.2.3.4.4. Građevine što koriste obnovljivih izvora energije, mogu se graditi u svim namjenama osim u parkovima. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života stanovnika u blizini.

7.2.3.4.5. Za postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na pročelja te krovove zgrada ili na njihovu građevnu česticu, nije potrebno izdavati nikakav posebni akt tijela nadležnog za upravne poslove prostornog uređenja i graditeljstva."

#### Članak 21.

**U podtočki "8.1.2. Vode i vodno dobro" dodaju se novu stavci "8.1.2.2. do 8.1.2.6." koji glase:**

"8.1.2.2. Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda .

8.1.2.3. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

8.1.2.4. Planira se rekonstrukcija i dogradnja obaloutvrde na desnoj obali Dunava od carine (spust za čamce) do ušća rijeke Vuke, nasipavanje dijela akvatorija lučice uzvodno do mosta i nasipavanje dijela Otoka športova kako bi se omogućila adekvatna obrana od poplava predmetnog područja.

8.1.2.5. Prikaz svih planiranih vodnih građevina, kopnenog teritorija na rijeci Dunav i akvatorija nove lučice na kartama je orijentacijski, a detaljne lokacije i trase odredit će se idejnim projektom.

8.1.2.6. Ako je tijekom izvođenja radova građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje ili radova održavanja voda nužno izvaditi pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo po odredbama Zakona o vodama."

Članak 22.

**Podtočka "8.3. Sigurnosne zone oko vojnih lokacija"** mijenja se i glasi:

"8.3. *Zaštita šuma*

- 8.3.1. *Planom se štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planira na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).*
- 8.3.2. *Izbjegavaju se zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.*
- 8.3.3. *Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava."*

Članak 23.

**U podtočki "9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti"** stavku 9.1.3. dodaje se nova prva alineja koja glasi:

"- *Vukovarski Gorjanovićev profil (ispod vodotornja)"*

Članak 24.

**U podtočki "9.2.1. Zaštićeno kulturno dobro i kulturna baština predložena za zaštitu"** iza stavka "9.2.1.5." dodaje se novi stavak **"9.1.2.6."** koji glasi:

"9.2.1.6. *Na trasi obilaznice locirana su sljedeća arheološka nalazišta.*

- 20.1. *AN 1 "Rastici - Đergaj - Gložik"*  
20.2. *AN 2 "Tialjevci" i "Planta"*  
20.3. *AN 3 "Lužac" i "Jankovo"*  
20.4. *AN 4 "Erovac" i "Jankovo"*  
20.5. *AN 5 "Štrbanac" i "Ijeva Supoderica"*

*Na trasi Zaobilaznice Vukovara, spojnih cesta i čvorišta, nalazi se veći broj arheoloških nalazišta čiji postupci zaštite su u tijeku. Za sve zahvate na izgradnji predmetne građevine moraju se prethodno ishoditi suglasnosti i provesti mjere zaštite kulturnih dobara sukladno aktima nadležnog tijela Ministarstva kulture."*

Članak 25.

**U točki "12. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ"** dodaje se novi stavak **"12.8"**, koji glasi:

"12.8. *Mjere zaštite proizlaze iz Zahtjeva zaštite i spašavanja izrađenih temeljem Pravilnika o metodi izrade procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08 i 127/10) te drugih propisa."*

Članak 26.

**U podtočki "13.1. Obveza donošenja detaljnijih planova"** briše se stavak "13.1.5.", stavak "13.1.6." postaje stavak "13.1.5.", a stavak 13.1.7. postaje stavak "13.1.6."

Članak 27.

**Podtočka "13.6. Druge mjere"** i stavak "13.6.1." se brišu.

Članak 28.

Na kraju **Članka 8.** dodaje se novi **"Članak 9"** koji glasi:

*"Uvid u Prostorni plan može se obaviti radnim danom od 8-15 sati u prostorijama Upravnog odjela za uređenje Grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1."*

Članak 29.

**Dosadašnji "Članak 9."** postaje **"Članak 10."** i glasi:

*"Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Vukovara."*

Klasa:

Ur. broj:

Predsjednik Gradskog vijeća:

Tomislav Džanak

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ broj: 76/07, 38/09, 55/011 i 90/11) i članka 47. točka 13. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

### I

Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

### II

Konačni prijedlog plana iz točke 1. ove Odluke utvrđen je na temelju Nacrta konačnog prijedloga Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), odnosno mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima, a koja su dali svoje zahtjeve u postupku izrade plana.

### III

Konačni prijedlog plana iz točke 1. ove Odluke prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-02/09-01/15  
Urbroj: 2196/01-02-12-156  
Vukovar, 10. 04. 2012. godine

