



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/11-01/07
Urbroj: 2196/01-2-12-54
Vukovar, 04. travnja 2012. g.

GRADONAČELNIK
-ovdje

**PREDMET: Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
„Županijska ulica“ u Vukovaru (DPU-5)
- donošenje Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana**

Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) u Vukovaru, započeta je Odlukom o izradi od 30. lipnja 2011. godine. Izrađivač plana je tvrtka „ARHEO“ d.o.o. Zagreb, Ivana Šibla 17.

U postupku izrade plana provedene je javna rasprava u razdoblju od 25. 11 2011.g. do 09. 12. 2011. godine.

Nakon održane javne rasprave i izrađenog Izvješća o javnoj raspravi izrađen je Nacrt konačnog prijedloga plana na koji su temeljem članka 94. ZOPUIG zatražena mišljenja o poštivanju zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Predlaže se Gradonačelniku da razmotri i prihvati Izvješće o javnoj raspravi, te sukladno članku 95. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) na temelju njega i dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru (DPU-5) i mišljenja iz s članka 94. istog Zakona, odnosno mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima, utvrdi konačni prijedlog plana i proslijedi ga Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

S poštovanjem

Pročelnica:

Lidija Nikšić, dipl. iur.

- Prilog: 1. Izvješće o javnoj raspravi
2. Nacrt konačnog prijedloga plana
3. Mišljenja iz stavka 94. ZOPUIG
4. Prijedlog Zaključka



Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ broj: 76/07; 38/09; 55/11 i 90/11) i članka 47. točka 13. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog „Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Županijska ulica“ u Vukovaru (DPU-5).

II

Konačni prijedlog plana iz točke 1. ove Odluke utvrđen je na temelju Nacrta konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru (DPU-5), Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja iz s članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ broj: 76/07), odnosno mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima, a koja su dali svoje zahtjeve u postupku izrade Prijedloga plana.

III

Konačni prijedlog plana iz točke 1. ove Odluke prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-02/11-01/07
Urbroj: 2196/01-02-12-55
Vukovar, 04. travnja 2012. godine



Gradonačelnik:

Željko Sabo, teolog

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te članka 32. točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ 4/09) Gradsko vijeće Grada Vukovara na sjednici održanoj 2012. godine donosi

ODLUKU

o donošenju

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica „ (DPU-5)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) (u daljnjem tekstu: PLAN) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) a sastoji se od:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje):

II. Grafički dio (u mjerilu 1:1000)

0. Pregledna karta Izmjena i dopuna
1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Telekomunikacije
 - 2.3. Elektroopskrba
 - 2.4. Plinska i toplinska mreža
 - 2.5. Vodoopskrba
 - 2.6. Odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja
 - 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju vodnogospodarstvo
4. Uvjeti gradnje

III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Vukovara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vukovara.

Članak 3.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) izrađen je u skladu s Odlukom o izradi ovog plana (Službeni vjesnik Grada Vukovara 07/11).

Uvid u plan može se obaviti u Upravnom odjelu komunalnog gospodarstva i uređenja grada Vukovara, dr. Franje Tuđmana 1.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

U članku 5. dodaje se D3 - zdravstveno

Članak 5.

U članku 14. mijenja se tablica u 2. stavku koja glasi:

Svi navedeni uvjeti prikazani tabelarno za svaku pojedinu novoformiranu česticu

Broj parc.	(m ²) površina parcele	Max. Kig.	Max. Kis.	Minimalna katnost građevina	Maksimalna katnost građevina	Mini. Visina građ.	Max. Visina Građ.	Namjena parcele / građevina
1	1.758	0,5	1,5	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	D8
2	525	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
3	755	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
4	842	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
5	804	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
6	767	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
7	754	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
8	649	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
9	820	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
10	719	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
11	765	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
12	261	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
13	387	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
14	347	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
15	537	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
16	350	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
17	369	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
18	537	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
19	387	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
20-dilatacija uz Županijsku ulicu	1.495	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
20-dilatacija uz Dunav		0,4	2,0		Po+P+4		17	M1
21	261							Z1
22	1307	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	D5
23	2471			-postojeća izgradnja - zaštićeni objekt				D5,D8
24	330	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
25	302	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
26	302	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
27	297	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
28	629			-postojeća izgradnja- zaštićeni objekt				D1
29	808	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	D

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "ŽUPANIJSKA ULICA" (DPU-5)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

30	846			-postojeća izgradnja- zaštićeni objekt				D1
31	354	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
32	364	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
33	480	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
34	458			-postojeća izgradnja- zaštićeni objekt				M1
35	386	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
36	275	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
37	920	0,6	2,0	P+1	Po+P+2+Pk	7,5	12	M1
38	19.132			-postojeća izgradnja				S
39	1.288	0,6	3,0		Po+P+4		17	IS
40	368	0,6	3,0		Po+P+4		17	D3
41	396	0,6	3,0		Po+P+4		17	M1
42	879	0,5	2,5		Po+P+4		17	M1
43	36							TS
44	962	0,4	2,0		Po+P+4		17	M1
45	263							Z1
46	597	0,4	2,0		Po+P+4		17	M1
47	247							Z1
48	1.347	0,4	2,0		Po+P+4		17	M1
49	1.190	0,4	2,0		Po+P+4		17	M1
50	35							TS
51	532							Z1
52	1.248	0,4	2,0		Po+P+4		17	M1
53	1.246	0,4	2,0		Po+P+4		17	M1
54	1.390	0,4	2,0		Po+P+4		17	M1
55	433							Z1
56	1.041	0,4	2,0		Po+P+4		17	M1
57	3.480			-postojeća izgradnja				M1
58	57							TS
59	43.219							IS
60	1.523							IS
61	1.386							IS
62	973							IS
63	5.243							IS
64	1.804							IS
65	17.320							IS
66	12.580							IS

Članak 6.

3.1.2. Javna parkirališta

U članku 25. dodaje se stavak koji glasi:

Unutar koridora prometnice u Županijskoj ulici moguća je sanacija postojećih parkirališta.

Članak 7.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

U članku 45. brišu se stavci 2. i 3.

Članak 8.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 56. se briše.

Članak 9.

Članak 57. se briše.

Članak 10.

Članak 58. se briše.

8. Mjere provedbe Plana

Članak 11.

U članku 71. brišu se stavci 2. i 3., a dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

Moguće je izvršiti spajanje dvaju susjednih čestica iste namjene te se isto ne smatra izmjenom Plana.

Članak 12.

U članku 72. brišu se stavci 1. i 2., a u 3. stavku koji postaje stavak 1. briše se riječ „... javno-...“.

Stavak 4. postaje stavak 2.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSTO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/11-01/07
Urbroj: 2196/01-01-12-56

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Džanak