



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

*Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša*

Klasa:325-01/11-01/01
Urbroj:2196/01-2-12-5
Vukovar, 01. ožujka 2012.

GRADONAČELNIK
-ovdje

MATERIJAL
za sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara

Predmet: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina –donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke, dostavlja se

Gradsko vijeće Grada Vukovara donijelo je na svojoj 11. sjednici održanoj dana 08. srpnja 2010. godine Odluku o prihvaćanju Projekta Unutarnje vode (Podprojekt Sustav odvodnje grada Vukovara).Odluka je objavljena u Službenom vjesniku Grada Vukovara br. 7/10.

Prema navedenoj Odluci sklopljen je Ugovor o supsidijarnom financiranju između Hrvatskih voda, Vodovoda grada Vukovara d.o.o., Grada Vukovara i Općina Borovo, Bogdanovci i Trpinja dana 22.07. 2010. godine, a prema navedenom Ugovoru i Ugovor o povratu podzajma sklopljenog između Hrvatskih voda zastupanih po Banci agentu-Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., Vodovoda grada Vukovara d.o.o., Grada Vukovara i Općina Borovo, Bogdanovci i Trpinja dana 22.11.2011. godine.

Sukladno navedenim ugovorima vrijednost podprojekta određena je u iznosu do 7.100.000,00 EUR, a predviđeno je da se Podprojekt sufinancira iz sredstava darovnice u iznosu do 4.970.000,00 EUR te iz sredstava podzajma 2.130.000,00 EUR (glavnica Podzajma).

Također, sukladno navedenom Ugovoru o supsidijarnom financiranju predviđeno je da se sredstva podzajma iz sredstava na teret naknade za razvoj, a po pozivu Hrvatskih voda.

Zakonom o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine br. 153/09) proisani su načini financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina, a među kojima je i naknada za razvoj. Naknada za razvoj propisana je člancima 52.-58. navedenog zakona, a uvodi se odlukom predstavničkog tijela. Odlukom predstavničkog tijela, određuje se i visina naknade. Obveznik naknade za razvoj je obveznik plaćanja cijene vodne usluge, uz koju se obračunava naknada za razvoj i to putem računa za vodnu uslugu, na kojima se zasebno iskazuje.

Gradsko vijeće Grada Vukovara donijelo je na svojoj 3. sjednici održanoj dana 18. travnja 2011. godine Odluku o obračunu i naplati naknade za razvoj za financiranje

gradnje komunalnih vodnih građevina na području grada Vukovara, na iznos 0,50 kn/m³. Odluka je objavljena u Službenom vjesniku Grada Vukovara br. 5/11.

Kako je dana 20. veljače 2012. godine zaprimljen dopis Hrvatskih voda sa pozivom za donošenje Odluke o naknadi za razvoj u visini od 1,55 kn/m³ uza otplatu podzajma, potrebno je donijeti Izmjenu i dopunu Odluku o obračunu i naplati naknade za razvoj za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina, kojom bi se utvrdio iznos naknade za razvoj u iznosu od 2,05 kn/m³ isporučene vode.

Slijedom iznietog, ovaj Upravni odjel predlaže Gradonačelniku da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina.

PROČELNICA:

Lidija Nikšić, dipl.iur.



Prilog:

- prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj za financiranje komunalnih vodnih građevina
- prijedlog Zaključka
- Odluka o prihvaćanju Projekta Unutarnje vode (Podprojekt Sustav odvodnje Grada Vukovara)
- Ugovor o supsidijarnom financiranju
- Ugovor o povratu podzajma
- Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj za financiranje komunalnih vodnih građevina
- poziv Hrvatskih voda

Na temelju članka 47.stavka 3.točke 31. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11), Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina i isti se prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

Klasa: 325-01/11-01/01
Urbroj:2196/01-02-12-6

Vukovar, 01.ožujka 2012.godine





HRVATSKE VODE

pravna osoba za upravljanje vodama
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220

Centrala: 01/6307 333
Generalni direktor: 01/6151 779
Telefax: 01/6155 910
OIB: 28921383001

Klasa: 325-01/11-01/989
Urbroj: 374-1-13-12-3
Zagreb, 17. veljača 2012. god.

2

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 20.2.2012. / 2259 M

PREDMET: Poziv za donošenje Odluke o Naknadi za razvoj

Sukladno članku 7. stavak (1) alineja 1. Ugovora o supsidijarnom financiranju podprojekta Sustav odvodnje Grada Vukovara od 23.07.2010.god. upućujemo vam poziv za donošenje Odluke o Naknadi za razvoj prema sljedećim sastavnicama:

Naknadu za razvoj potrebno je odrediti u visini od 1,55 kn/m³ netto na cijenu usluge vodoopskrbe i odvodnje, što na procijenjenu potrošnju na uslužnom području Komunalnog društva 1.650.000 m³/godišnje s postotkom naplate od 90% generira iznos od 2.300.000,00 kn/godišnje, čini dostatna sredstva za otplatu anuiteta Podzajma.

Potrebno je da se Odluka o Naknadi za razvoj počne primjenjivati od 1. travnja 2012. godine, te da se primjenjuje do potpune otplate Podzajma.

Hrvatske vode, temeljem Ugovora o supsidijarnom financiranju, zadržavaju pravo obnoviti ovaj poziv, ako se tijekom realizacije utvrdi da ovdje utvrđene vrijednosti nisu dostatne za izvršenje obveza po Ugovoru o supsidijarnom financiranju.

S poštovanjem,

HRVATSKE VODE - Direkcija
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

3

Po ovlaštenju generalnog direktora
Voditelj Jedinice za provedbu projekta
Unutarne vode:

Dinko Polić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Grad Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, 32000 Vukovar
2. Općina Borovo, Glavna 3, 32227 Borovo
3. Općina Bogdanovci, Bana Jelačića 1, Bogdanovci, 32000 Vukovar
4. Općina Trpinja, Gajčanska 1, 32224 Trpinja
5. Vodovod grada Vukovara d.o.o., Jana Bate 4, 32000 Vukovar
6. Hrvatske vode - Jedinica za provedbu Projekta unutarnjih voda
 - Ured za ekonomsko-financijske poslove
 - Ured za pravne i kadrovske poslove
7. Arhiva

novanja privremenih pročelnika svih upravnih tijela uskladiti Pravilnik o unutarnjem redu upravnih tijela sa ovom Odlukom i Uredbom o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Službenici i namještenici zatečeni na radu u upravnim tijelima na dan stupanja na snagu ove Odluke, nastavljaju raditi na svojim dotadašnjim radnim mjestima te zadržavaju plaće i druga prava prema dotadašnjim rješenjima, do donošenja rješenja o rasporedu na radna mjesta u skladu s Pravilnikom o unutarnjem redu usklađenim s ovom Odlukom i Uredbom o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 023-05/09-01/01
Urbroj: 2196/01-01-10-4
Vukovar, 8. srpnja 2010.

Predsjednica Gradskog vijeća
Zdenka Buljan dipl. politolog

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Vukovara («Službeni vjesnik» Grada Vukovara br. 4/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 11. sjednici održanoj 8. srpnja 2010. godine, donosi

O D L U K U

I

Grad Vukovar uvodi CAF (COMMON ASESMENT FRAMEWORK) model upravljanja u Upravna tijela Grada koji se sastoji u procjeni i praćenju svih segmenata rada, usmjerenost na rezultate rada i uvođenje sustava kvalitete rada.

II

Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 023-01/10-01/02
Urbroj: 2196/01-02-10-1
Vukovar, 8. srpnja 2010.

Predsjednica Gradskog vijeća
Zdenka Buljan, dipl. politolog

Na temelju članka 32. stavak 1. točka 28. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, br.4/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 11. sjednici održanoj 8. srpnja 2010. godine, donosi sljedeću

ODLUKU O PRIHVAĆANJU PROJEKTA UNUTARNJE VODE (PODPROJEKT SUSTAV ODVODNJE GRADA VUKOVARA)

Članak 1.

Grad Vukovar uključit će se u Projekt Unutarnje vode (podprojekt Sustav odvodnje Grada Vukovara). Projekt obuhvaća realizaciju, izgradnju, korištenje i upravljanje „Sustava odvodnje Grada Vukovara“, kojeg su zajednički usvojile Svjetska banka – Međunarodna banka za obnovu i razvitak i Republika Hrvatska.

Projekt iz prethodnog stavka realizirat će se na području Grada Vukovara, Općine Bogdanovci, Općine Borovo i Općine Trpinja kroz podprojekt Sustav odvodnje Grada Vukovara, čiji je obujam i način financiranja određen Projektom unutarnjih voda (Projekt Hrvatskih voda, Vlade RH i nadležnih ministarstava te Međunarodne banke za obnovu i razvitak).

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Vukovara za provođenje radnji i poduzimanje mjera radi pristupanja Grada Vukovara navedenom Projektu.

Članak 3.

Gradsko vijeće Grada Vukovara donijet će odluku o uvođenju namjenskog povećanja cijene vode radi realizacije Projekta iz članka 1. ove Odluke na temelju rezultata stručnih studija i analiza koje prethode realizaciji Projekta.

Članak 4.

Pretpostavljeni Plan otplate podzajma IBRD-a u periodu 2012.-2022. godine sastavni je dio ove Odluke.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Vjesniku Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 325-01/09-01/03
Urbroj: 2196/01-02-10-2
Vukovar, 8. srpnja 2010.

Zdenka Buljan, dipl.politolog
Predsjednica Gradskog vijeća

Na temelju članka 32. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) Gradsko vijeće Grada Vukovara na 11. sjednici održanoj 8. srpnja 2010. godine donosi slijedeću

O D L U K U

I.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Komunalac d.o.o. Vukovar za zaduženje – produženje kratkoročnog zaduženja kod Hypo Alpe Adria banke d.d. Podružnica Vukovar za iznos do 1.000.000,00 kuna (slovima: jedanmilijun kuna), a zaduženje će se koristiti za potrebe nabave obrtnih sredstava.

II.

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 402-07/09-01/08
Urbroj: 2196/01-02-10-9
Vukovar, 8. srpnja 2010.

Zdenka Buljan, dipl.politolog
Predsjednica Gradskog vijeća

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 28. i članka 49. stavka 1. Statuta Grada Vukovara («Službeni vjesnik» Grada Vukovara br. 4/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na 11. sjednici održanoj dana 8. srpnja 2010. godine, donosi

O D L U K U

I

Prima se na znanje Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2010.godine.

II

Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 022-05/10-01/07
Urbroj: 2196/01-01-10-2
Vukovar, 8. srpnja 2010.

Zdenka Buljan, dipl. politolog
Predsjednica Gradskog vijeća

Na temelju članka 32. stavak 1. točke 7. Statuta Grada Vukovara (Službeni vjesnik Grada Vukovara br. 4/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 11. sjednici održanoj 8. srpnja 2010. g. donosi slijedeću

**O D L U K U
o zamjeni nekretnina**

I.

Gradsko vijeće Grada Vukovara suglasno je izvršiti zamjenu nekretnina na način da nekretninu u svom vlasništvu na k.č.br. 1232, upisanu u zk.ul.br. 9244 k.o. Vukovar, kuća br. 59 i dvor u Županijskoj ulici površine 1232 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, zamjeni za nekretninu u vlasništvu Srpske pravoslavne crkvene općine u Vukovaru na k.č.br. 1104, upisanu u zk.ul.br. 10215 k.o. Vukovar, kuća br. 24 i dvor i zgrada u Županijskoj ulici, površine 985 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište. Predmetna zamjena provodi se radi provedbe Detaljnog

**Dio I – OSNOVNI TEKST -
FINANCIRANJE I PROVEDBENE
POGODBE**

Odsjek 1. UVOD I DEFINICIJE

Članak 1.

Uvod

Budući da su Republika Hrvatska i Međunarodna banka za obnovu i razvitak iz Washingtona dana 12. lipnja 2007. sklopile ugovor o zajmu na iznos od 100.000.000,00 (stomilijuna) EUR (dalje u tekstu: Ugovor o zajmu) radi financiranja provedbe Projekta unutarnjih voda (dalje u tekstu: Projekt);

Budući da su Hrvatske vode i Međunarodna banka za obnovu i razvitak iz Washingtona dana 12. lipnja 2007. sklopile Ugovor o projektu (dalje u tekstu: Ugovor o projektu) radi provedbe Projekta unutarnjih voda;

Budući da su Republika Hrvatska – Ministarstvo financija i Hrvatske vode sklopile dana 10. prosinca 2007. godine Supsidijarni ugovor, kojim se dio sredstava zajma dodjeljuje Hrvatskim vodama u obliku zajma, a dio u obliku darovnice (dalje u tekstu: Dodatni ugovor);

Budući da je obveza Hrvatskih voda kao tijela za provedbu Projekta, temeljem Ugovora o projektu i Supsidijarnoga ugovora, sklopiti s Komunalnim društvom i jedinicama lokalne samouprave u obuhvatu Projekta ugovore o supsidijarnom financiranju;

Budući da se komunalna infrastruktura u Podprojektu gradi u korist Komunalnoga društva, koje će postati njezinim vlasnikom te budući da će Komunalno društvo neposredno pružati komunalne usluge vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda;

Budući da Grad osigurava lokalno financiranje povrata Podzajma;

Budući da su Grad Vukovar, Općine Tompojevci, Bogdanovci, Borovo i Trpinja dana 22.07.2010. godine sklopili Ugovor o suradnji na projektu realizacije izgradnje i puštanja u pogon „Sustava odvodnje Grada Vukovara“ kojim su uredili međusobne odnose glede realizacije i puštanja u pogon sustava odvodnje otpadnih voda te glede članstva u društvu Vodovod Grada Vukovara d.o.o. .

to se ugovorne strane sporazumijevaju kako slijedi:

Članak 2.

Definicije i upućivanja

- (1) Definicije u ovom Ugovoru su definicije iz Ugovora o zajmu ili Ugovora o projektu ili Supsidijarnoga ugovora, osim ako u ovom Ugovoru nije drukčije određeno.
- (2) Ovi izrazi u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:
 - 2.1. **Ugovor o bankovnim uslugama** je ugovor sklopljen između Hrvatskih voda i Banke agenta, radi naplate Podzajma i pribavljanja sredstava osiguranja od jedinica lokalne samouprave i Komunalnog društva sukladno Ovršnom zakonu i Zakonu o mjenici;
 - 2.2. **Banka agent** je komercijalna banka sa sjedištem u Republici Hrvatskoj koja je ugovorna strana Ugovora o bankovnim uslugama, te u ime Hrvatskih voda uz naknadu za svoje usluge od Komunalnog društva prikuplja sredstva za povrat podzajma;

- 2.3. **Podprojekt** je dio Projekta definiran u Prilogu 4;
- 2.4. **Posebni devizni račun** je račun koji su otvorile Hrvatske vode kod Banke agenta, radi povlačenja iznosa Zajma, koji se puni s vremena na vrijeme, prema dinamici provedbe Potprojekta, sredstvima Zajma s kojeg se izvršavaju plaćanja izravno izvođačima, konzultantima i dobavljačima, temeljem ugovora o nabavi;
- 2.5. **Namjenski kunski račun (escrow račun)** je račun koji otvara Komunalno društvo kod Banke agenta radi prikupljanja sredstava Naknade za razvoj s kojeg se izvršavaju plaćanja izdataka Potprojekta i obavlja otplata Podzajma;
- 2.6. **Naknada za razvoj** je naknada iz članka 52. stavak 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine br. 153/09) koja se naplaćuje uz cijenu vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje, prihod je javnoga isporučitelja vodne usluge i koristi se za gradnju, odnosno za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina prema Potprojektu. Naknada za razvoj uvodi se po pozivu Hrvatskih voda za cijelo razdoblje gradnje, naknada se koristi za financiranje gradnje, a tijekom razdoblja otplate Podzajma, naknada se koristi za financiranje otplate Podzajma. *Naknadom za razvoj* smatrat će se, u slučaju izmjene ili donošenja novog zakona koji uređuje materiju financiranja vodnoga gospodarstva, svaka druga tim zakonom uređena ekvivalentna naknada;
- 2.7. **Cijena vodne usluge** je cijena koju naplaćuje komunalno društvo za isporučene usluge vodoopskrbe i/ili odvodnje od korisnika tih usluga, temeljem članka 205. stavak (2) Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09);
- 2.8. **Plan gradnje komunalnih vodnih građevina** je plan iz članka 26. stavak (3) Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09);
- 2.9. **Ugovor o prikupljanju Naknade za razvoj te otplati Podzajma** je ugovor koji sklapa Banka agent sa Komunalnim društvom i Gradom/Općinom, radi financiranja gradnje, otplate Podzajma i pribavljanja sredstava osiguranja za povrat Podzajma;
- 2.10. **Podzajam** je iznos glavnice iz članka 3. stavak 3; u kontekstu izraza „povrat Podzajma“ izraz „Podzajam“ označava i glavicu i Kamatu i Naknadu na nepovučena sredstva;
- 2.11. **Kamata** je kamata na povučeni, a neotplaćeni dio glavnice Podzajma;
- 2.12. **Naknada na nepovučena sredstva** je naknada na nepovučeni dio glavnice Podzajma i na nepovučeni dio Bespovratnih sredstava;
- 2.13. **Bespovratna sredstva** označuje iznos iz članka 3. stavak 4.;
- 2.14. **Grad/Općina** se odnosi na ugovorne strane ovog Ugovora - sve jedinice lokalne samouprave na uslužnom području Komunalnoga društva i na svaku od njih;
- 2.15. **Financijski indikatori** su mjerila koja se koriste za utvrđivanje uspješnosti ostvarenja Projekta u smislu poslovanja Komunalnog društva a čije je donošenje određeno Zakonom o potvrđivanju Ugovora o zajmu između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj za projekt unutarnje vode odjeljak IV. Točka 1. a

u skladu sa Odjeljkom IV točka (c) Ugovora o projektu i sastavni su dio Izvještaja o procjeni broj 2 (Appraisal Report No. 2).

- 2.16. **Stupanj planirane potrošnje vode** je predviđena potrošnja vode a vrijednosti koje su iskazane Izvješćem o procjeni – Tablica br. 8, neovisno o stvarnom stanju priključenosti i količini stvarno potrošene vode.
- (3) Sva upućivanja u ovom Ugovoru, na članke, stavke, točke, alineje i priloge, bez posebne naznake akta u kojem su sadržani, odnose se na članke, stavke, točke, alineje i priloge iz ovog Ugovora.

Odsjek 2. FINANCIRANJE

Članak 3.

Financiranje tijekom gradnje

- (1) Ukupna procijenjena vrijednost Podprojekta određuje se u iznosu do **7.100.000,00 EUR (slovima: sedam milijuna sto tisuća eura)** s tim da će se konačan iznos utvrditi nakon provedbe svih postupaka nabave i dovršetka izgradnje Podprojekta.
- (2) Podprojekt će se, tijekom izgradnje, sufinancirati:
- iz sredstava podzajma dodijeljenoga ovim Ugovorom u ukupnom iznosu do **2.130.000,00 EUR (dva milijuna sto trideset tisuća eura)** (glavnica Podzajma),
 - iz sredstava darovnice dodijeljene ovim Ugovorom u ukupnom iznosu do **4.970.000,00 EUR (četiri milijuna devetsto sedamdeset tisuća eura)** (Bespovratna sredstva),
- (3) Hrvatske vode ovim Ugovorom daju, a Komunalno društvo preuzima iznos od **2.130.000,00 EUR (dva milijuna sto trideset tisuća eura)** u vidu zajma (glavnica Podzajma) pod uvjetima uređenim ovim Ugovorom.
- (4) Hrvatske vode ovim Ugovorom daju, a Komunalno društvo preuzima iznos od **4.970.000,00 EUR (četiri milijuna devetsto sedamdeset tisuća eura)** u vidu darovnice (Bespovratna sredstva) pod uvjetima uređenim ovim Ugovorom.
- (5) Izdaci u Podprojektu, koji su tijekom gradnje obuhvaćeni financiranjem temeljem ovog Ugovora, opisani su u Prilogu 1.
- (6) Procijenjena vrijednost Podprojekta iz stavka 1. ovog članka obuhvaća neto vrijednost radova, roba i usluga bez poreza na dodanu vrijednost. Sredstvima iz stavka 2. ovog članka će se sufinancirati samo neto vrijednost radova, roba i usluga.

Članak 4.
Povrat Podzajma

Povrat Podzajma izvršit će Komunalno društvo prema Hrvatskim vodama na način opisan u članku 8., uključivo i kamate u skladu sa člankom 9. na teret Naknade za razvoj.

Članak 5.
Osiguranje sredstava za povrat Podzajma

- (1) Komunalno društvo je u u obvezi, od raspoloživosti sredstava po ovom Ugovoru sukladno članku 18. do potpunoga povrata Podzajma, osigurati sredstva za povrat Podzajma, na teret Naknade za razvoj, sukladno odluci o Naknadi za razvoj koji donosi Grad/Općina temeljem članka 52. stavak (1) Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
- (2) Ako prikupljeni iznos Naknade za razvoj bude nedostatan za financiranje povrata Podzajma, Grad/Općina je u obvezi osigurati sredstva za povrat Podzajma na teret drugih sredstava proračuna Grada/Općine (opća sredstva proračuna Grada/Općine).

Članak 6.
Osiguranje sredstava za plaćanje poreza na dodanu vrijednost, carine i trošarine

Kako se sredstvima Zajma ne financira porez na dodanu vrijednost, carina i trošarine, to je Komunalno društvo u obvezi osigurati potreban iznos za plaćanje poreza na dodanu vrijednost na izdatke Podprojekta, po svakom pojedinačnom računu koji se plaća izvođačima, konzultantima i dobavljačima u Podprojektu te ga platiti izravno sa svoga računa. Sredstva za plaćanje poreza na dodanu vrijednost, carine i/ili trošarine na uvezenu robu Komunalno društvo može do početka otplate Podzajma financirati iz Naknade za razvoj.

Članak 7.
Obveze Grada/Općine

- (1) U svrhu ispunjenja svoje temeljne obveze iz članka 5. stavak (1), Grad/Općina je obvezan:
 - uvrstiti Potprojekt u Plan gradnje komunalnih vodnih građevina,
 - donijeti odluku o Naknadi za razvoj iz članka 52. stavak (1) Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva sukladno obrascu iz Priloga 2, kojom će se uvesti i održavati na snazi Naknada za razvoj u visini potrebnoj za financiranje gradnje te kasniji povrat Podzajma, kako je utvrđeno pozivom Hrvatskih voda (poziv se izrađuje u bitnom prema obrascu iz Priloga 1), te s vremenom povećavati ili smanjivati navedenu Naknadu za razvoj prema pozivu Hrvatskih voda,
 - odobriti promjenu cijene vodne usluge (prema potrebi) kako bi se Komunalno društvo održalo u dobrom stanju, neovisno o učinku izvođenja Potprojekta na poslovanje Komunalnog društva,
 - utjecati, na druge jedinice lokalne samouprave na uslužnom području Komunalnoga društva, da ispunjavaju svoje obveze iz ovoga stavka.
 - skrbiti o tome da Komunalno društvo neposredno obavlja komunalnu djelatnost opskrbe pitkom vodom te se do otplate Podzajma uzdržavati

od donošenja odluke o obavljanju komunalne djelatnosti opskrbe pitkom vodom putem koncesije te sklapanja ugovora o koncesiji,

- ako je Grad/Općina do stupanja na snagu ovog ugovora ishodio građevinsku dozvolu na svoje ime kao investitor za bilo koju od građevina iz Podprojekta opisanog u prilogu 4., dužni su o tome obavijestiti Hrvatske vode te prenijeti na Komunalno društvo pravni položaj investitora u roku koji odrede Hrvatske vode,

(2) U slučaju primjene članka 5. stavak (2) Grad/Općina se obvezuje:

- uplaćivati potrebni nedostajući iznos iz proračuna Grada/Općine najmanje 15 (petnaest) dana prije datuma dospjeća Kamate i Naknade na nepovučena sredstva, kao i na dan dospjeća glavnice Podzajma, na Namjenski kunski račun, bez prava na prijeboj ili cesiju s osnova bilo kojih tražbina Grada/Općine prema Komunalnom društvu ili obratno,
- ovlastiti Komunalno društvo da na datum dospjeća Kamate i Naknade na nepovučena sredstva, kao i na datum dospjeća glavnice Podzajma doznači dugujući iznos sa Namjenskog kunskog računa na račun Banke agenta, bez prava na prijeboj ili cesiju s osnova bilo kojih tražbina Komunalnoga društva prema Hrvatskim vodama ili Banci agentu,
- zabraniti Komunalnom društvu da raspolaže na bilo koji način iznosom uplaćenim iz proračuna Grada/Općine na Namjenski kunski račun, osim na način određen ovim Ugovorom,

(3) Stupanjem na snagu ovoga Ugovora smatra se da je/da su Komunalnom društvu od strane Grada/Općine:

- dane ovlasti iz stavka (2) ovoga članka,
- određene zabrane i ograničenja iz stavka (2) ovoga članka.

(4) Grad/Općina se obvezuje osiguravati, do konačne otplate podzajma, predviđeni Stupanj planirane potrošnje vode na svom području. Ukoliko Grad/Općina ne bi uspio osigurati predviđeni Stupanj planirane potrošnje vode bit će dužan prikupljati sredstva za otplatu podzajma kao da u cijelosti ispunjava predviđeni Stupanj planirane potrošnje vode uz primjenu članka 5. stavka 2. ovog Ugovora.

Članak 8.

Obveze Komunalnoga društva

(1) Komunalno društvo je, pri izvršenju ovlasti i zabrana iz članka 7. stavci (1) i (2), u obvezi:

- prikupljati Naknadu za razvoj, zajedno uz cijenu vodne usluge, na svoj račun,
- uplaćivati cjelokupnu prikupljenu Naknadu za razvoj na Namjenski kunski račun otvoren kod Banke agenta, jednom tjedno,
- predložiti Gradu/Općini promjenu cijene vodne usluge (prema potrebi) kako bi se Komunalno društvo održalo u dobrom stanju, neovisno o učinku izvođenja Potprojekta na poslovanje Komunalnog društva,
- na datum dospjeća Glavnice, kao i na datum dospjeća Kamate Podzajma doznačiti iznos koji nedostaje za plaćanje Glavnice odnosno Kamate (ako sredstva prikupljena na Namjenskom kunskom računu nisu dostatna za plaćanje Glavnice odnosno Kamate o roku dospjeća), na Namjenski kunski račun bez prava na prijeboj ili cesiju s osnova bilo kojih tražbina Komunalnoga društva prema Hrvatskim vodama ili Banci agentu, ako

- iznos iz podstavka 1. ovoga stavka nije dostatan za podmirenje Glavnice odnosno Kamate,
- ne raspolagati na bilo koji način Naknadom za razvoj osim na način određen ovim Ugovorom,
 - poduzimati sve, na zakonu utemeljene mjere, radi naplate Naknade za razvoj u visini potrebnoj za financiranje gradnje i kasniju otplatu Podzajma, uključivo i opominjanje dužnika i vođenje ovršnih, te po potrebi i drugih postupaka protiv dužnika,
 - obaviještavati Grad/Općinu jednom tjedno o ostvarenom primitku po osnovi uplata i naplate Naknade za razvoj,
 - obaviještavati Grad/Općinu o uplatama na Namjenski kunski račun otvoren kod Banke agenta, u roku do 15 dana po uplati.
- (2) Komunalno društvo je, pri izvršenju ovlasti i zabrana iz članka 7. stavci (2) i (3), u obvezi:
- na datum dospjeća Kamate i Naknade na nepovučena sredstva, kao i na datum dospjeća glavnice Podzajma doznačiti dugujući iznos sa Namjenskog kunskog računa na račun Banke agenta, bez prava na prijeboj ili cesiju s osnova bilo kojih tražbina Komunalnoga društva prema Hrvatskim vodama ili Banci agentu,
 - ne raspolagati na bilo koji način iznosom uplaćenim iz proračuna Grada/Općine na Namjenski kunski račun, osim na način određen ovim Ugovorom.
 - obaviještavati Grad/Općinu o uplatama sa Namjenskog kunskog računa na račun Banke agenta, u roku do 15 dana po uplati.

Odsjek 3. UVJETI PODZAJMA

Članak 9.

Uvjeti Podzajma

- (1) Komunalno društvo je u obvezi izvršiti povrat Podzajma, a Grad izvršiti svoje obveze iz članka 7., pod slijedećim uvjetima:
- (2) Ukupna procijenjena glavnica Podzajma iznosi: **2.130.000,00 EUR (dva milijuna sto trideset tisuća eura)** s tim da će se po provedbi Podprojekta utvrditi stvarno utrošeni iznos koji će jednostrano odrediti Hrvatske vode.
- (3) Kamata se plaća na povučenu, a neotplaćenu glavnice Podzajma i istovjetna je onoj iz članka II. stavak 2.05 Ugovora o zajmu.
- (4) Naknada na nepovučena sredstva plaća se na nepovučeni dio glavnice Podzajma i istovjetna je onoj iz članka II, stavak 2.03 Ugovora o zajmu.
- (5) Datum plaćanja Kamate i Naknade na nepovučena sredstva su: 5. travnja i 5. listopada, počev od raspoloživosti sredstava po ovom Ugovoru.
- (6) U razdoblju od stupanja na snagu ovoga Ugovora do 5. listopada 2011. Kamata i Naknada na nepovučena sredstva plaćaju se na teret Podzajma, na način da se ista umanje za dugujuće iznose Kamate i Naknade na nepovučena sredstva, o čemu će Hrvatske vode izdati Komunalnom društvu obavijest.

- (7) Na otplatu glavnice Podzajma primjenjuje se Prilog 3. Ugovora o zajmu, s tim da se riječi u tablici u Prilogu 3 Ugovora o zajmu koje glase: „svakog 15. travnja i 15. listopada, počevši od 15. travnja 2012. do 15. travnja 2022.“ mijenjaju u riječi „svakog 5. travnja i 5. listopada, počevši od 5. travnja 2012. do 5. travnja 2022.“, a riječi „15. listopada 2022.“ u riječi: „5 listopada 2022.“
- (8) Odredbe članka II. stavci 2.07 i 2.08 Ugovora o zajmu, koje se primjenjuju u pravnom odnosu između Banke i Zajmoprimca, primjenjuju se i u pravnom odnosu između Hrvatskih voda, s jedne strane i Komunalnoga društva i Grada/Općine, s druge strane, pod uvjetom da Banka primijeni te odredbe prema Zajmoprimcu, a Zajmoprimac prema Hrvatskim vodama.
- (9) Valuta povrata Podzajma je HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan stvarnog plaćanja. Ali ako su između datuma dospijeca plaćanja po ovom Ugovoru i datuma stvarnoga plaćanja Hrvatske vode platile dio Supsidijarnoga zajma (glavnicu i kamatu) po višem tečaju (veći nominalni iznos HRK) u odnosu na dan stvarnoga plaćanja po Komunalnom društvu, tada će Komunalno društvo biti u obvezi naknaditi tečajnu razliku Hrvatskim vodama u roku od 15 dana po ispostavi zahtjeva Hrvatskih voda. A ako su Hrvatske vode platile dio Supsidijarnoga zajma (glavnicu, kamatu i/ili kamatu na nepovučena sredstva) po nižem tečaju (niži nominalni iznos HRK) u odnosu na dan stvarnoga plaćanja po Komunalnom društvu, Hrvatske vode su dužne izvršiti povrat tečajne razlike Komunalnom društvu u roku od 15 dana od dana stvarnoga plaćanja po Komunalnom društvu.
- (10) Račun na koji se obavlja povrat Podzajma uređen je Ugovorom o prikupljanju Naknade za razvoj te povratu podzajma.

Članak 10.

Obavijest o Kamati i Naknadi na nepovučena sredstva

- (1) Kamata i Naknada na nepovučena sredstva podložne su izmjenama sukladno Odluci Banke o odricanju ili djelomičnom odricanju (waiver).
- (2) Hrvatske vode obavještavaju Grad/Općinu i Komunalno društvo o sljedećem:
 - kamata na glavnicu Podzajma jednaka je stopi koju Republika Hrvatska plaća prema odredbama Odjeljka 2.05 Ugovora o zajmu, a Naknada na nepovučena sredstva naplaćuje se na nepovučena sredstva Podzajma prema stopi koju Republika Hrvatska plaća prema odredbama Odjeljka 2.03 Ugovora o zajmu,
 - kamata na glavnicu Podzajma i Naknada na nepovučena sredstva podložne su izmjenama, sukladno obavijestima Banke s vremena na vrijeme u skladu s Ugovorom o zajmu.
- (3) Hrvatske vode se obvezuju po dobivanju ovih obavijesti od Banke u roku do 15 dana obavijestiti Grad/Općinu i Komunalno društvo o njihovom sadržaju, a bez izmjene odredbi ovoga Ugovora.

Članak 11.

Ugovor o prikupljanju Naknade za razvoj te otplati Podzajma

- (1) U svrhu financiranja gradnje i povrata Podzajma Grad/Općina i Komunalno društvo su dužni sklopiti Ugovor o prikupljanju Naknade za razvoj, te otplati Podzajma s Bankom – agentom, temeljem čijih će se odredbi s Namjenskog

kunskog računa, vršiti financiranje gradnje i povrat Podzajma a Komunalno društvo i dati odgovarajuća sredstva osiguranja povrata Podzajma sukladno Ovršnom zakonu i Zakonu o mjenici i čeku, za svoje obveze iz članka 8. ovoga Ugovora.

- (2) Nijedna odredba ovoga Ugovora i Ugovora o prikupljanju Naknade za razvoj te otplati Podzajma neće se tumačiti tako da Grad/Općina daje jamstva za obveze Komunalnoga društva, niti da Komunalno društvo daje jamstva za obveze Grada/Općine.
- (3) U smislu stavka 1. ovoga članka pod „odgovarajućim sredstvima osiguranja povrata Podzajma“ koja sukladno stavku 1. ovoga članka ima dati Grad/Općina smatra se odgovarajući broj javnobilježnički ovjerenih bjanko zadužnica, izdanih sukladno članku 183.a Ovršnog zakona i odredbi Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, u vrijednosti najmanje 2 polugodišnje rate. Precizan izričaj ove obveze uređuje se Ugovorom o prikupljanju Naknade za razvoj te otplati Podzajma.

Odsjek 4. PROVEDBENE POGODBE

Članak 12.

Institucionalni i provedbeni okvir

- (1) Hrvatske vode su u obvezi provesti Potprojekt, u sudjelovanju sa Komunalnim društvima, kako je uređeno Ugovorom o projektu, a radi ispunjenja Financijskih indikatora Potprojekta.
- (2) Hrvatske vode će u okviru Potprojekta, izvršavati:
 - prava i obveze tijela za provedbu projekta, sukladno Ugovoru o projektu, neovisno o tom tko je investitor u Potprojektu (npr. pomoć Komunalnom društvu u pripremi Projekta, praćenje izvršenja Potprojekta, i dr.) i
 - prava i obveze investitora u Potprojektu, sukladno Ugovoru o projektu, u svoje ime, a za račun Komunalnoga društva (npr. provedba postupaka nabave, ugovoranje, nadzor nad izvršenjem ugovora, izvršavanje plaćanja, izvještavanje o napredovanju Potprojekta i dr.), osim onih obveza za koje je ovim Ugovorom izričito utvrđeno da su obveza Komunalnoga društva (npr. provedba imovinsko-pravnih poslova, ishodaenje upravnih akata, uvođenje Hrvatskih voda u posjed i dr.).
- (3) Hrvatske vode i Komunalno društvo, svatko u granicama svojih prava i obveza, dužno se pridržavati podređenih dokumenata Ugovoru o zajmu i to: Plana provedbe projekta, Okvira politike za nabavu zemljišta i preseljenje, Sigurnosnih politika i Okvira zaštite okoliša (Environmental Framework), gdje su primjenjivi.
- (4) Komunalno društvo i Grad/Općina će: (i) osigurati financijska sredstva tijekom izgradnje, te sredstva potrebna za obveze ispunjenja duga prema Hrvatskim

vodama; (ii) poduzeti sve nužne mjere potrebne za uspješnu provedbu Potprojekta od strane Komunalnog društva, uključujući, ali ne isključivo: (A) prilagodbu cijena kako bi se održalo poslovanje i podmirili troškovi povezani s radom i investicijama; (B) osiguranje nužnih sredstava i prostora; (C) olakšavanje postupka izdavanja dozvola za infrastrukturne investicije; (D) operativna poboljšanja Komunalnog društva; te (E) ispuniti pokazatelje za Financijskih indikatora te Planiranog stupnja potrošnje vode.

- (5) Hrvatske vode su ovlaštene jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ili temeljem članka 21. stavak (1) suspendirati plaćanja iz sredstava Podzajma zbog neispunjenja bitnoga sastojka ovoga Ugovora iz članka 20. od strane Komunalnog društva i/ili Grada/Općine.
- (6) Komunalno društvo i Grad/Općina će: (A) upravljati Potprojektom s dužnom pozornošću i učinkovitošću te u skladu s razumnim tehničkim, ekonomskim, financijskim, upravnim, ekološkim, socijalnim i vodnim standardima i praksama zadovoljavajućima za Svjetsku Banku, te u skladu s odredbama procjene utjecaja na okoliš, plana upravljanja okolišem i akcijskog plana nabave zemljišta i preseljenja, ovisno o slučaju, te Smjernicama za borbu protiv korupcije; (B) osigurati, čim to bude potrebno, resurse potrebne za ove svrhe; (C) održavati politike i procedure ažurnima kako bi se omogućilo praćenje i procjena napretka Potprojekta i ispunjavanja ciljeva istoga u skladu s operativnim i financijskim te pokazateljima zaštite okoliša prihvatljivima Svjetskoj Banci; (D) (1) održavati sustav financijskog upravljanja i pripremati financijska izvješća u skladu sa sustavno primjenjivanim računovodstvenim standardima prihvatljivima Svjetskoj Banci, kako bi prikladno odražavali aktivnosti, resurse i troškove povezane s Potprojektom; te (2) na zahtjev Svjetske Banke ili Hrvatskih voda, dati rečena financijska izvješća na reviziju nezavisnim revizorima prihvatljivima Svjetskoj Banci, u skladu sa sustavno primjenjivanim računovodstvenim standardima prihvatljivima Svjetskoj Banci, te rečena revidirana izvješća predati Svjetskoj Banci i Hrvatskim vodama; (E) omogućiti Svjetskoj Banci i Hrvatskim vodama nadzor nad provedbom Potprojekta, njegovog rada i sve relevantne dokumentacije i evidencije; te (F) pripremiti i podnijeti Svjetskoj Banci i Hrvatskim vodama sve informacije koje Svjetska Banka i Hrvatske vode razumno zatraže vezano za navedeno.

Članak 13.

Postupci nabave

- (1) Postupci nabave radova, roba i usluga u Podprojektu provest će se prema pravilima Banke, kako je uređeno Ugovorom o zajmu.
- (2) Postupke nabave provode Hrvatske vode, za račun Komunalnoga društva, putem svog povjerenstva za nabavu.
- (3) Povjerenstvo će sačinjavati:
 - 3 (tri) predstavnika Hrvatskih voda,
 - 1 (jedan) predstavnik Komunalnoga društva, i
 - 1 (jedan) predstavnik Grad/Općine.
- (4) Povjerenstvo odlučuje većinom glasova, koja mora uključivati i najmanje dva glasa predstavnika Hrvatskih voda.

Članak 14.

Ugovori o nabavi

- (1) Ugovore o nabavi radova, roba i usluga u Podprojektu s odabranim izvođačima/dobavljačima/uslugodavcima sklopit će Hrvatske vode i Komunalno društvo.
- (2) U postupcima nabave i ugovorima o nabavi Hrvatske vode imaju pravni položaj komisionara, za račun Komunalnoga društva, a Komunalno društvo će imati pravni položaj kupca/naručitelja.
- (3) Ugovorna cijena po ugovorima o nabavi bit će plaćana kako slijedi:
 - Izvođači/dobavljači/uslugodavci ispostaviti će račune s vjerodostojnom dokumentacijom na ime Komunalnoga društva,
 - Komunalno društvo će odobriti ili osporiti iste u roku do 10 dana od ispostave računa kupcu/naručitelju,
 - Komunalno društvo će, u roku iz prethodne alineje, podnijeti Hrvatskim vodama zahtjev za plaćanje na poslovni račun izvođača/dobavljača/uslugodavca, uz koji se prilaže neosporeni račun s vjerodostojnom dokumentacijom,
 - Hrvatske vode će odobriti ili osporiti iste u roku do 10 dana od ispostave računa Hrvatskim vodama,
 - Komunalno društvo će u roku dospjeća računa platiti iznos poreza na dodanu vrijednost izravno na poslovne račune izvođača/dobavljača/uslugodavaca,
 - Komunalno društvo će po rješenju (ili drugom odgovarajućem aktu) carinskih vlasti platiti carinu i/ili trošarinu na uvezenu robu, gdje je primjenjivo, u roku dospjeća određenoga rješenjem (ili drugim odgovarajućim aktom) carinskih vlasti,
 - Hrvatske vode će odobriti isplatu s Posebnog deviznog računa otvorenog kod Banke agenta svih neosporenih iznosa računa na poslovne račune izvođača/dobavljača/uslugodavaca, u roku dospjeća računa.
- (4) Radnje iz alineja 2, 3, 4 i 5. prethodnog stavka provest će se u rokovima plaćanja određenim ugovorima o nabavi.
- (5) Ako zbog nepravodobnog postupanja bilo kupca/naručitelja, bilo komisionara bude kašnjenja u plaćanju izvođačima/dobavljačima/uslugodavcima, eventualnu zateznu kamatu, ugovornu kaznu ili štetu podmiriti će strana zbog čijeg propusta nije pravodobno izvršeno plaćanje. Hrvatske vode su ovlaštene ocijeniti osnovanost zahtjeva izvođača/dobavljača za ispunjenje obveza iz ovog stavka i realnost naplate po istom zahtjevu.
- (6) Hrvatske vode će, ako zahtjev iz prethodnog stavka ocijene osnovanim i realno naplativim, uputiti Komunalnom društvu poziv za ispunjenje obveza sukladno zahtjevu izvođača/dobavljača.
- (7) Komunalno društvo će poziv Hrvatskih voda iz prethodnog stavka bezuvjetno smatrati konačnim i dostatnim dokazom o visini i osnovi svojih obveza iz stavka (5) ovog članka.

Članak 15.

Imovinsko pravni poslovi, ishođenje upravnih akata, posjed i obilazak gradilišta

- (1) Komunalno društvo je u obvezi:
- kao kupac otkupiti i/ili, kao korisnik izvlaštenja ishoditi izvlaštenje nekretnina potrebnih za provedbu Podprojekta, neovisno o tom stječe li se pravo vlasništva na nekretninama ili pravo služnosti (vodova, prolaza, i dr.),
 - kao stranka nabaviti ili samostalno izraditi (ako je za to sudski registrirana te ovlaštena) sve potrebne dokumentarne podloge za ishođenje upravnih akata (studiju utjecaja na okoliš, elaborate o izvlaštenju i dr.),
 - kao stranka u upravnom postupku ishoditi sve upravne akte potrebne za izgradnju građevina u Podprojektu (lokacijska, građevinska i uporabna dozvola, uvjeti zaštite prirode i dr.),
 - u slučaju bilo kakvih sporova u vezi s navedenim nekretninama voditi sudske i druge postupke te poduzeti sve druge potrebne mjere za realizaciju Podprojekta,
 - uvesti Hrvatske vode u posjed gradilišta, koje će uvesti izvođača u posjed gradilišta,
 - omogućiti Hrvatskim vodama suposjed drugih nekretnina (zemljišta i objekata) koje su u izravnoj vezi s izvršenjem Podprojekta,
 - omogućiti predstavnicima Zajmoprimca, Banke i Hrvatskih voda obilazak gradilišta, drugih nekretnina iz prethodne alineje i uvid u ostale radnje koje izvode u Podprojektu, ako to zatraže Banka, Zajmoprimac ili Hrvatske vode.
- (2) Grad/Općina je u obvezi, kada je to u mogućnosti, olakšati postupke ishođenja upravnih akata iz stavka (1) ovoga članka.

Članak 16.

Unapređenje poslovanja

Komunalno društvo je u obvezi, u okviru provedbe dijela A.3. Projekta unaprijeđivati vlastito poslovanje, s ciljem zadovoljenja Financijskih indikatora Podprojekta.

Članak 17.

Revidirana financijska izvješća

Komunalno društvo je u obvezi provesti reviziju svojih financijskih izvješća jednom godišnje i dostavljati Hrvatskim vodama svoja revidirana financijska izvješća, za vrijeme provedbe Podprojekta, najkasnije do 31. svibnja svake godine za prethodnu financijsku godinu.

Odsjek 5. RASPOLOŽIVOST SREDSTAVA PODZAJMA I BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Članak 18.

Raspoloživost sredstava Podzajma i Bespovratnih sredstava

Sredstva Podzajma i Bespovratnih sredstava bit će raspoloživa za isplatu, kad se ispune sve niže pretpostavke, posljednjim od sljedećih datuma:

1. datum stupanja na snagu ovog Ugovora;
2. datum stupanja na snagu Ugovora o povratu podzajma
3. datum dostave sredstava osiguranja po Ugovoru o prikupljanju Naknade za razvoj, te otplati Podzajma Banci agentu.

Odsjek 6. UPOZNATOST S UGOVOROM O ZAJMU, UGOVOROM O PROJEKTU I PODREDNOM DOKUMENTACIJOM UZ OVE UGOVORE

Članak 19.

Upoznatost

- (1) Ovaj se Ugovor poziva na Ugovor o zajmu i Ugovor o Projektu, koji su objavljeni u okviru Zakona o potvrđivanju Ugovora o zajmu između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj za Projekt unutarnje vode (Narodne novine - Međunarodni ugovori, broj 08/07), i svima su dostupni.
- (2) Grad/Općina i Komunalno društvo potvrđuju da im je dostavljena i preslika Supsidijarnoga ugovora.
- (3) Grad/Općina i Komunalno društvo potvrđuju da su im dostavljene i preslike podređenih akata uz Ugovor o zajmu i Ugovor o projektu prema Prilogu 3.
- (4) Grad/Općina i Komunalno društvo potvrđuju da su pročitali dokumente iz stavka (1), (2) i (3) ovoga članka, te da su upoznati s njihovim sadržajem i smislom.

Odsjek 7. PRAVNA SREDSTVA HRVATSKIH VODA

Članak 20.

Bitni sastojci

Bitni sastojci ovog Ugovora su:

- obveza Grada/Općine za osiguranje sredstava za financiranje gradnje i povrat Podzajma iz članka 5. na način opisan u članku 7.
- obveza Komunalnoga društva na osiguranje sredstava za financiranje gradnje i povrat Podzajma na način opisan u članku 8.
- obveze Komunalnoga društva iz članka 14. stavak (3), alineje 2., 3., 5. i 6.
- obveze Komunalnoga društva iz članka 15.

Članak 21.

Pravna sredstva Hrvatskih voda

- (1) Osim pravnih sredstava kojima Hrvatske vode raspolažu po osnovi neispunjenja ugovornih obveza Grada/Općine i Komunalnoga društva, po općim pravilima obveznoga prava, Hrvatske vode su ovlaštene i jednostrano obustaviti plaćanja iz sredstava Podzajma ili Bespovratnih sredstava, ako Komunalno društvo ili Grad/Općina ne ispunjava svoje obveze po ovom Ugovoru, a u slučaju duljeg zastoja u ispunjavanju obveza po ovom Ugovoru, ovlaštene su jednostrano raskinuti ugovore o nabavi.
- (2) Hrvatske vode su ovlaštene jednostranom izjavom učiniti ukupan iznos Podzajma dospjelim, i naplatiti naknadu štete u visini sredstava neplaćenoga Podzajma:
 - kada prema pravilima Ugovora o zajmu, Banka raskine Ugovor o zajmu i učini cjelokupan iznos Zajma dospjelim u odnosu na Zajmoprimca, a Zajmoprimac raskine Supsidijarni ugovor i učini cjelokupan iznos Supsidijarnoga zajma dospjelim u odnosu na Hrvatske vode,
 - kada Komunalno društvo i/ili Grad/Općina ne ispunjava svoje obveze koje su bitan sastojak ovoga Ugovora, i nema izgleda, po ocjeni Hrvatskih voda, da će ih u razumnom roku ispuniti.
- (3) Komunalno društvo i Grad/Općina se obvezuju u pogledu gospodarenja vodoopskrbnom i kanalizacijskom mrežom pridržavati Financijskih indikatora te se obvezuju osigurati da eventualne buduće investicije neće ugrožavati otplatu Podzajma odnosno ispunjenje obveza po ovom Ugovoru.

Odsjek 8. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Stranačka sposobnost i parnična sposobnost

- (1) Svaka ugovorna strana je zasebna ugovorna strana u ovom Ugovoru.
- (2) Nijedna odredba ovoga Ugovora neće se tumačiti tako da su:
 - Komunalno društvo i Grad/Općina - jedna ugovorna strana ili nužni suparničari,
- (3) Neovisno o stavcima (1) i (2) ovoga članka, Hrvatske vode mogu primijeniti pravna sredstva iz članka 21. prema svim stranama u Ugovoru.

Članak 23.

Prilozi

Ovaj Ugovor čine ovaj Osnovni tekst i Prilozi:

Prilog 1 – Poziv na donošenje Odluke o Naknadi za razvoj – obrazac,

Prilog 2 – Odluka o Naknadi za razvoj – obrazac,

Prilog 3 – Popis podrednih akata uz Ugovor o zajmu i Ugovor o projektu,

Prilog 4 - Opis Podprojekta, i

Prilog 5 - Plan provedbe Podprojekta.

Članak 24.

Izmjene i dopune Ugovora

Kasnije izmjene i dopune ugovora valjane su samo ako su sklopljene pisanim putem neovisno o tome radi li se o bitnim ili sporednim pitanjima. Usmene pogodbe o bilo kojem pitanju iz prethodne rečenice nemaju učinka.

Članak 25.

Stupanje na snagu

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa po ovlaštenim predstavnicima strana u Ugovoru odnosno danom potpisa posljednjeg potpisnika ovog Ugovora.
- (2) Komunalno društvo i Grad/Općina izričito potvrđuju kako su zakonom i statutima te drugim aktima propisani postupci za sklapanje i stupanje na snagu ovog Ugovora valjano provedeni, a dozvole i suglasnosti za sklapanje i stupanje na snagu ovog Ugovora valjano ishodišne.

Članak 26.

Sporovi

U slučaju spora strane se obvezuju provesti postupak sporazumnoga raspravljanja spornih pitanja, a u odsustvu odluke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 27.

Komunikacija

Sva komunikacija između ugovornih strana smatra se urednom i s punim učinkom, ako je razmijenjena neposrednom predajom pisanih isprava, zapisnikom ili zabilješkom sa sastanka, uključiv i tonski zapis, ili upućivanjem pisanih akata preporučenom poštom ili telefaksom.

Članak 28.

Primjerci

U znak prihvatanja ovog Ugovora ovlašteni predstavnici strana ga potpisuju u 12 izvornih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 izvorna primjerka.

Za HRVATSKE VODE

generalni direktor

Jadranko Husarić, dipl. ing.

Za VODOVOD GRADA VUKOVARA
d.o.o. Vukovar

direktor

Milica Zebec, dipl. inž. vod.

Ugovor o supsidijarnom financiranju

Za Grad VUKOVAR
gradonačelnik



Željko Šabo, teolog

Za OPĆINU TRPINJA
Općinski načelnik



Miroslav Palic, ing. stroj.

Za OPĆINU BOROVO
Općinski načelnik



Rado Bosić, oec.

Za OPĆINU BOGDANOVCI
Općinski načelnik



Marijan Gelo, dr. vet. med.

HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, MB 1209361 zastupane po generalnom direktoru Jadranku Husariću dipl. ing., kao Tijelo za provedbu projekta koje u ime i za račun zastupa **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.**, Zagreb, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217, (u daljnjem tekstu: **Banka agent**) koju temeljem važeće Odluke o ovlaštenjima za potpisivanje ugovora o plasmanima iz mandatnog poslovanja skupno zastupaju Pomoćnik Direktora Direkcije poslovanja s velikim poduzećima i javnim sektorom, Đurđa Tolić i Ekspert u Direkciji poslovanja s velikim poduzećima i javnim sektorom Renata Bergman, a temeljem Ugovora o bankovnim uslugama zaključenog dana 16.06.2008. (šesnaestog lipnja dvije tisuće i osme) godine između Hrvatskih voda, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 i Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4-----

Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4, MB 3007693, OIB: 95863787953 (u daljnjem tekstu: **Komunalno društvo**) koje zastupa direktor Milica Zebec, dipl oec., OIB: 73719818015, kao korisnik kredita-----

GRAD VUKOVAR, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, MB: 2534347, OIB: 84060189362, (u daljnjem tekstu: **Grad**) zastupan po Gradonačelniku Željko Sabo, teolog, OIB: 03218069026-----

Općina Borovo, Borovo, Glavna 3, MB: 2554992, OIB: 02417916452, (u daljnjem tekstu: **Općina Borovo**) koju zastupa Općinski načelnik Rado Bosić, oec., OIB: 69401104084-----

Općina Bogdanovci, Bogdanovci, Bana J. Jelačića 1, MB: 2548500, OIB: 03766309328, (u daljnjem tekstu: **Općina Bogdanovci**) koju zastupa Općinski načelnik Marijan Gelo, dr. vet. med., OIB: 2826555461, -----

Općina Trpinja, Trpinja, Gajčanska 1, MB: 2548615 OIB: 15398815159 (u daljnjem tekstu: **Općina Trpinja**) koju zastupa Općinski načelnik Miroslav Pallé, ing. stroj., OIB 82360149186-----

zaključuju dana 22.11.2011.(dvadesetdrugog studenog dvije tisuće i jedanaeste) godine-----

UGOVOR O POVRATU PODZAJMA-----
BROJ: 7/2011-HV/VU-----

UVODNE ODREDBE-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

1. da su Republika Hrvatska i Međunarodna banka za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: IBRD), dana 12.06.2007. godine sklopile Ugovor o zajmu na iznos od 100.000.000,00 EUR (slovima: sto milijuna eura) (dalje u tekstu: **Ugovor o zajmu**) radi financiranja provedbe Projekta unutarnjih voda (dalje u tekstu: Projekt);-----



2. da su Hrvatske vode i Međunarodna banka za obnovu i razvitak, dana 12.06.2007. godine sklopile Ugovor o projektu (dalje u tekstu: **Ugovor o projektu**) radi provedbe Projekta unutarnjih voda;

3. da su Republika Hrvatska i Hrvatske vode dana 10.12.2007. godine, u svrhu daljnje provedbe Projekta, sklopile Dopunski ugovor (u daljnjem tekstu: **Dopunski ugovor**);

4. da su Hrvatske vode, **Vodovod grada Vukovara, d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4 i Grad Vukovar, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1 i Općina Borovo, Borovo, Glavna 3 i Općina Bogdanovci, Bogdanovci, Bana Josipa Jelačića 1 i Općina Trpinja, Trpinja, Gajčanska 1** sklopili dana 22.07.2010. Ugovor o supsidijarnom financiranju podprojekta „Sustav odvodnje GRADA VUKOVARA“ (u daljnjem tekstu: **Supsidijarni ugovor**);

5. da su Hrvatske vode i Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 dana 16.06.2008. godine sklopile **Ugovor o bankovnim uslugama**;

6. da su obveze Komunalnog društva i Grada/Općine ugovorene Supsidijarnim ugovorom te da se u ovom Ugovoru iste neće ponovno utvrđivati.

7. da prihvaćaju terminologiju, definicije i sl. utvrđene gore navedenim ugovorima te da istu ovim Ugovorom nije potrebno ponovno definirati te da će se koristiti i u ovom Ugovoru.

8. da je člankom 11. Supsidijarnog ugovora, u svrhu daljnje realizacije Podprojekta, ugovorena obveza zaključivanja Ugovora o povratu Podzajma s Bankom agentom. Stoga predmet ovog Ugovora o povratu podzajma (u daljnjem tekstu: **Ugovor**) je utanačenje uvjeta korištenja, rok i način povrata i osiguranje povrata Podzajma sukladno slijedećim točkama ovog Ugovora.

1. IZNOS PODZAJMA: Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je člankom 3. Supsidijarnog ugovora utvrđena ukupna procijenjena vrijednost Podprojekta **Sustav odvodnje GRADA VUKOVARA** u ukupnom iznosu do **7.100.000,00 EUR** (slovima: sedam milijunastotisuća eura), s tim da će se konačan iznos utvrditi nakon provedbe svih postupaka nabave i dovršetka izgradnje Podprojekta, od čega su iznos od **4.970.000,00 EUR** (slovima: četir milijunadevetstosedamdesettisuća eura) iz sredstava darovnice kao bespovratna sredstava, a iznos od **2.130.000,00 EUR** (slovima: dvam milijunastrotridesettisuća eura) predstavlja glavnica Podzajma.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je člankom 9. Supsidijarnog ugovora utvrđena ukupna procijenjena glavnica Podzajma te da iznosi **2.130.000,00 EUR** (slovima: dvam milijunastrotridesettisuća eura) s tim da će se po provedbi Podprojekta utvrditi stvarno utrošeni iznos koji će jednostrano odrediti Hrvatske vode.

Podzajam označava glavnica, kamatu i naknadu na nepovučena sredstva.

Podzajam iz prethodnog stavka iskazan u valuti EUR, IBRD može s vremena na vrijeme pretvarati u drugu valutu.

2. NAMJENA: gradnja objekata i uređenje komunalne infrastrukture za projekt **Sustav odvodnje GRADA VUKOVARA**

3. NAČIN ISPLATE: na poslovni račun izvođača/dobavljača/uslugodavca, uz koji se prilaže neosporeni račun s vjerodostojnom dokumentacijom, a sve pobliže opisano člankom 14 Supsidijarnog ugovora.

4. POČETAK KORIŠTENJA SREDSTAVA PODZAJMA:

Komunalno društvo mogu započeti s korištenjem odobrenih sredstava Podzajma nakon datuma stupanja na snagu ovog Ugovora, nakon što Grad/Općina i Komunalno društvo dostave Banci agentu sve instrumente osiguranja povrata Podzajma iz točke 12. ovog Ugovora, te nakon što kod Banke agenta otvori založni račun sukladno točki 15. ovog Ugovora.

5. POČEK: do dana 05.10.2011. godine-

6. KAMATNA STOPA: na povučenu, a neotplaćenu glavnici Podzajma, kamata je jednaka stopi koju Republika Hrvatska plaća sukladno odredbama Članka II. Odjeljka 2.05. Ugovora o zajmu, tj. po stopi kojoj plaća Zajmoprimac iz Ugovora o zajmu.

Kamatna stopa je podložna izmjenama sukladno Odluci IBRD o odricanju ili djelomičnom odricanju (waiver).

7. INTERKALARNA KAMATA: Tijekom počeka (predviđenog vremena izgradnje) obračunava se interkalarna kamata koja je jednaka redovnoj, plaća se na teret Podzajma, na način da se Podzajam umanju za dugujući iznos interkalarne kamate.

Interkalarna kamata je podložna izmjenama sukladno Odluci IBRD o odricanju ili djelomičnom odricanju (waiver).

8. ZATEZNA KAMATA: na sva potraživanja koja su dospjela, a nisu plaćena o dospijeću obračunava se zatezna kamata po stopi zakonske zatezne kamate koja je promjenjiva, ovisno o visini eskontne stope koju propisuje Hrvatska narodna banka i ostaje nepromijenjena do donošenja odluke Hrvatske narodne banke o promjeni eskontne stope.

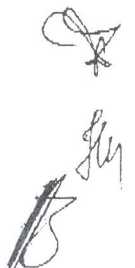
9. NAKNADA NA NEPOVUČENA SREDSTVA: Naknada na nepovučena sredstva plaća se na teret Podzajma na nepovučeni dio glavnice Podzajma, na način da se Podzajam umanju za dugujući iznos naknade. Naknada na nepovučena sredstva istovjetna je onoj iz članka II, stavak 2.03 Ugovora o zajmu.

Naknada na nepovučena sredstva podložna je izmjenama sukladno obavijestima IBRD s vremena na vrijeme u skladu s Ugovorom o zajmu.

10. ROK I NAČIN PLAĆANJA KAMATE I NAKNADE:

10.1 Datumi plaćanja kamate u vrijeme počeka i naknade na nepovučena sredstva su 05.04. i 05.10. svake godine počevši od raspoloživosti sredstava po ovom Ugovoru. U razdoblju od stupanja na snagu Supsidijarnog ugovora do 05.10.2011. godine kamata i naknada na nepovučena sredstva se plaćaju na teret Podzajma, na način da se isti umanju za dugujuće iznose kamate i naknade na nepovučena sredstva, o čemu će Hrvatske vode izdati Komunalnom društvu obavijest.

10.2 U razdoblju otplate Podzajma kamate se plaćaju svakog 05.04. i 05.10. svake godine.



11. ROK I NAČIN OTPLATE PODZAJMA:

11.1 Sredstva Podzajma otplaćuju se tijekom razdoblja 15 (petnaest) godina, uključujući razdoblje počeka, u polugodišnjim ratama svakog 05. travnja i 05. listopada svake godine počevši od 05. travnja 2012. godine do 05. listopada 2022. godine.

11.2 Odredbe Članka II. Odjeljci 2.07. i 2.08. Ugovora o zajmu, koje se primjenjuju u pravnom odnosu između IBRD i Republike Hrvatske, primjenjuju se i u pravnom odnosu između Hrvatskih voda s jedne strane i Komunalnog društva i Grada/Općine s druge strane, pod uvjetom da IBRD primjeni te odredbe prema Republici Hrvatskoj, a Republika Hrvatska prema Hrvatskim vodama.

11.3 Udio otplatne rate – otplata glavnice Podzajma i postotak ukupnog iznosa glavnice Podzajma plativ na svaki pojedini datum otplate glavnice odredit će se na slijedeći način:

1) ako se sredstva Podzajma u potpunosti povuku do datuma otplate glavnice IBRD će iznos glavnice koja dospijeva na naplatu na svaki pojedini datum otplate glavnice odrediti tako što će pomnožiti povučeni iznos glavnice Podzajma do prvog datuma otplate glavnice s udjelom otplatne rate za svaki pojedini datum otplate glavnice, a taj će se iznos otplate po potrebi usklađivati da bi se odbili iznosi na koje se primjenjuje valutna konverzija.

Datum dospijeća glavnice	Udio otplatne rate (izražen u postocima)
svakog 05. travnja i 05. listopada počevši od 05. travnja 2012. do 05. travnja 2022. godine	4,55%
05. listopada 2022. godine	4,45%

2) ako sredstva Podzajma ne budu u potpunosti povučena do prvog datuma otplate glavnice IBRD iznos glavnice Podzajma koji dospijeva na naplatu na svaki datum otplate glavnice odredit će se kako slijedi:

a) ako je bilo povlačenja sredstava Podzajma do prvog datuma otplate glavnice, dužnik će otplatiti iznos povučen do tog datuma u skladu sa stavkom 1. ove točke.

b) svako povlačenje izvršeno nakon prvog datuma otplate glavnice otplatit će se na datum otplate glavnice koji pada nakon datuma povlačenja u iznosima koje odredi IBRD tako što će iznos povlačenja pomnožiti s razlomkom, brojnik kojega je originalni udio otplatne rate utvrđen u tablici u stavku 1. ove točke za rečeni datum otplate glavnice (u daljnjem tekstu: originalni udio otplatne rate), a nazivnik kojega je zbroj svih preostalih originalnih udjela otplatne rate za datume otplate glavnice koji padaju na ili nakon tog datuma. Iznosi otplate po potrebi će se uskladiti tako da se odbiju svi iznosi opisani u stavku 4. ove točke na koji se primjenjuje valutna konverzija.

3) a) Iznosi Podzajma povučeni unutar dva kalendarska mjeseca prije bilo kojeg datuma otplate glavnice smatrat će se samo u svrhu izračunavanja iznosa glavnice koji dospijeva na bilo koji datum otplate glavnice, kao povučeni i nepodmireni na slijedeći datum otplate glavnice nakon datuma povlačenja, a dospijevaju na naplatu na datume otplate glavnice počevši od datuma otplate glavnice koji slijedi nakon datuma povlačenja.

b) Bez obzira na odredbe podstavka a) ovog stavka, ako IBRD u bilo kojem trenutku prihvati sustav izdavanja obračuna na datum dospijea prema kojemu se obračuni izdaju na ili nakon određenog datuma otplate glavnice, odredbe navedenog podstavka više se neće primjenjivati na povlačenja izvršena nakon prihvaćanja takvog sustava izdavanja obračuna.

4) Bez obzira na odredbe stavaka 1. i 2. ove točke 11.3. nakon valutne konverzije sveukupnoga ili bilo kojega dijela povučenog iznosa Podzajma u odobrenu valutu, iznos koji se tako konvertira u odobrenu valutu, a koji dospijeva na naplatu na datum otplate glavnice koji nastupa tijekom razdoblja konverzije odredit će IBRD tako da će pomnožiti taj iznos u njegovoj valuti denominacije neposredno prije konverzije s (i) deviznim tečajem koji odražava iznose glavnice u odobrenoj valuti koje plaća IBRD prilikom transakcije osiguranja od valutnog rizika koji se odnosi na konverziju, ili (ii) ako IBRD tako odredi u skladu sa smjernicama o konverziji, s tečajnom komponentom Screen Rate-a1.

5) Ukoliko je povučeni saldo Podzajma denominiran u više valuta Podzajma, odredbe ove točke primjenjivat će se zasebno na iznos denominiran u svakoj pojedinoj valuti Podzajma kako bi se za svaki takav iznos pripremio zaseban plan otplate.

11.4 Valuta povrata Podzajma je HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan stvarnog plaćanja. Ali ako su između datuma dospijea plaćanja po ovom Ugovoru i datuma stvarnoga plaćanja Hrvatske vode platile dio Supsidijarnoga zajma (glavnicu i kamatu) po višem tečaju (veći nominalni iznos HRK) u odnosu na dan stvarnoga plaćanja po Komunalnom društvu, tada će Komunalno društvo biti u obvezi nadoknaditi tečajnu razliku Hrvatskim vodama u roku od 15 dana po ispostavi zahtjeva Hrvatskih voda. A ako su Hrvatske vode platile dio Supsidijarnoga zajma (glavnicu, kamatu i/ili naknadu na nepovučena sredstva) po nižem tečaju (niži nominalni iznos HRK) u odnosu na dan stvarnoga plaćanja po Komunalnom društvu, Hrvatske vode su dužne izvršiti povrat tečajne razlike Komunalnom društvu u roku od 15 dana od dana stvarnoga plaćanja po Komunalnom društvu.

11.5 Komunalno društvo se obvezuje na datum dospijea kamate iz točke 6., 7. i 8., naknade na nepovučena sredstva iz točke 9. ovog Ugovora, i na datum dospijea glavnice Podzajma iz točke 11., 11.3 doznačiti dugujući iznos sa Založnog računa iz točke 15. ovog Ugovora na račun Banke agenta.

12. OSIGURANJE:

Komunalno društvo je u obvezi izvršiti povrat Podzajma, a Grad/Općina mu osigurati financijska sredstva iz članka 5. stavak (1) Supsidijarnog ugovora na način određen u članku 7. istog.

12.1 U svrhu ispunjenja svojih ugovorenih obveza iz članka 7. Supsidijarnog ugovora Grad/Općina se obvezuju dostaviti odnosno u svrhu ispunjenja svojih ugovornih obveza iz čl. 8. Supsidijarnog ugovora Komunalno društvo se obvezuje dostaviti:

a) svaki po 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu Zadužnicu kojom Grad i svaka Općina daje suglasnost da se radi naplate tražbina Hrvatskih voda zaplijene svi kunski i devizni računi Grada i svake od Općina kod svih pravnih osoba koje obavljaju platni promet po tim računima i to za cijeli iznos dospjele obveze, a u skladu s odredbama članka 125. Ovršnog zakona.

b) 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu Zadužnicu kojom Komunalno društvo daje suglasnost da se radi naplate tražbina Hrvatskih voda zaplijene svi njegovi kunski i devizni računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju platni promet po tim računima i to za cijeli iznos dospjele obveze, a u skladu s odredbama članka 125. Ovršnog zakona.

c) svaki po 10 (deset) komada vlastitih trasiranih bjanko akceptiranih mjenica Grada/Općina, s potpisanom klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem ovjerenim kod javnog bilježnika.

d) 10 (deset) komada vlastitih trasiranih bjanko akceptiranih mjenica Komunalnog društva, s potpisanom klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem ovjerenim kod javnog bilježnika.

12.2 Nijedna odredba ovog Ugovora i Supsidijarnog Ugovora neće se tumačiti tako da Grad/Općina daje jamstva za obveze Komunalnog društva, niti da Komunalno društvo daje jamstvo za obveze Grada/Općine.

13.1 Grad/Općina i Komunalno društvo potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku agenta odnosno Hrvatske vode da mogu u cilju naplate dospjelog dugovanog iznosa po ovom Ugovoru, a za cijelo vrijeme postojanja obveza Grada/Općina i Komunalnog društva po ovom Ugovoru, iskoristiti bilo koju od mjenica iz točke 12. ovog Ugovora predanu joj u svrhu naplate dospjelog potraživanja.

13.2 Grad/Općina i Komunalno društvo potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku agenta da u ime i za račun Hrvatskih voda, odnosno Hrvatske vode na ispunjenje bilo koje mjenice na dospjeli iznos koji Grad/Općina i Komunalno društvo duguju u trenutku ispunjavanja mjenice, kao i drugim nedostajućim podacima, domicilirane iste na Banku agenta ili treću osobu kod koje Grad/Općina i Komunalno društvo imaju otvoren račun.

13.3 Grad/Općina i Komunalno društvo izričito i neopozivo se odriču prava isticanja bilo kojeg prigovora koji ima temelj u osobnim odnosima s izdavateljem mjenica ili s kojim prijašnjim imateljem mjenica, ukoliko Banka agent odnosno Hrvatske vode postave zahtjev da ispuni svoje obveze iz izdanih mjenica.

13.4 Grad/Općina i Komunalno društvo se odriču prava postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakvih šteta koju eventualno trpe u slučaju da su Banka agent odnosno Hrvatske vode postupile na način opisan u prethodnim stavcima.

14. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Banci agentu na dan zaključenja ovog Ugovora.

U slučaju da Banka agent iskoristi zadužnicu ili neku od mjenica iz točke 12. ovog Ugovora, Komunalno društvo i Grad/Općina dužni su dostaviti Banci agentu na njegov prvi poziv novu zadužnicu ili mjenicu.

15. Komunalno društvo se obvezuje Banci agentu da će kod Banke agenta otvoriti založni račun (**escrow račun**) na koji će uplaćivati sredstva za povrat Podzajma sukladno odredbama članka 8. stavka 1. podstavka 2. i 3. Supsidijarnog ugovora.

16.1 Potpisom ovog Ugovora Komunalno društvo i Grad/Općina su neopozivo i izričito suglasni da će sredstva doznačena temeljem ovog Ugovora isključivo koristiti za namjenu sukladno točki 2. ovog Ugovora i omogućiti Hrvatskim vodama ili trećim po njihovom nalogu namjensku kontrolu korištenja Podzajma odobrenog temeljem ovog Ugovora, te sve druge ugovorene radnje sukladno odredbi članka 15. Supsidijarnog ugovora.

16.2 Ukoliko Hrvatske vode utvrde da se sredstva Podzajma odobrena ovim Ugovorom ne koriste za namjenu za koju su dana, Banka agent će, uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda, otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje nastalo temeljem ovog Ugovora i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa Podzajma.

16.3 Nadalje, Banka agent će u ime i za račun Hrvatskih voda otkazati ovaj Ugovor u slučaju nastupa okolnosti iz članka 21. Supsidijarnog ugovora.

16.4 Komunalno društvo se obvezuje za cijelo vrijeme korištenja Podzajma, Banci agentu dostavljati godišnje financijsko izvješće i suglasan je da se informacije i podaci o njegovom stanju i poslovanju mogu dostaviti Hrvatskim vodama.

17.1 Banka agent ima pravo, uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda, otkazati ovaj Ugovor i učiniti ukupan iznos Podzajma dospjelim, te tražiti naplatu i prije proteka rokova ugovorenih za povrat, ukoliko Komunalno društvo i/ili Grad ne ispunjavaju bilo koju obvezu ugovorenu Supsidijarnim ugovorom odnosno ovim Ugovorom.

17.2 Komunalno društvo i Grad/Općina se potpisom ovog Ugovora obvezuju Banci agentu vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje u roku od 8 (osam) dana od dana kada im je Banka agent u pisanom obliku postavila zahtjev za navedenim.

18.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je Banka agent postavila zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u trenutku kada je Banka agent uputila pisanu obavijest Komunalnom društvu i Gradu/Općina, da su zbog njihovog propusta da udovolje obvezama po ovom Ugovoru pali u zakašnjenje s ispunjenjem istih slijedom čega je cjelokupan iznos Podzajma postao dospjelim, te da su u roku od 8 (osam) dana od dana kada im je upućena preporučenom pošiljkom obavijest, dužni podmiriti cjelokupan iznos Podzajma Banci agentu na način odnosno sukladno preuzetim obvezama po Supsidijarnom ugovoru.

18.2 Ugovorne strane suglasne su da tako učinjena obavijest proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke u poštanski ured, bez obzira da li je ista uručena Komunalnom društvu i/ili Gradu/Općina.

18.3 Uz zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja, Banka agent je obavezna dostaviti i obračun cjelokupnog dugovanja s pripadajućim kamatama.

19.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Ugovora o zajmu, Ugovora o projektu, Dopunskog ugovora i Supsidijarnog Ugovora navedenih u uvodnim odredbama ovog Ugovora.

19.2 Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

20. Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana, a izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

21. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

22. Ugovorne strane potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, odriču se prava pobijanja istog zbog promijenjenih okolnosti odnosno iz bilo kojeg drugog razloga, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze.



23. Ovaj Ugovor stupa na snagu kada se ispune niže pretpostavke, posljednjim od slijedećih datuma:-----


- datumom dostave svih instrumenata osiguranja iz točke 12. ovog Ugovora.-----
- datumom potpisa po svim ovlaštenim predstavnicima u ovom Ugovoru-----
- datumom stupanja na snagu ugovora o otvaranju i vođenju založnog računa (escrow račun) iz točke 15. ovog Ugovora.-----

24.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke agenta.-----

24.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju spora, dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133. b i 134. a, Zakona o parničnom postupku.-----

25. Izvorni primjerak ovog Ugovora pripada Banci i četiri ovjerene preslike, a Komunalnom društvu, Gradu i Općinama pripada po jedna ovjerena preslika, dok jedan primjerak pripada javnog bilježniku.-----

ZA KOMUNALNO DRUŠTVO:----- **HRVATSKE VODE**-----
direktor Milica Zebec, dipl.oec.----- zastupane po -----
BANCI AGENTU-----


Vodovod grada Vukovara
d.o.o.
32010 Vukovar
Jana Bate 4

Ekspert-----
Renata Bergman-----
Pomoćnik Direktora-----
Đurđa Tolić-----



ZA GRAD:-----
gradonačelnik **Željko Sabo, tjepl. inž.**-----

Za Općinu Borovo-----
općinski načelnik **Rado Bosić, oec.**-----

Za Općinu Bogdanovci-----
općinski načelnik **Marijan Gelo, dr. vet. med.**-----

Za Općinu Trpinja-----
općinski načelnik **Miroslav Palić, ing. stroj.**-----

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
Klasa: 400-08/09-01/02
Urbroj: 2196/01-01-11-6

Vukovar, 18. travnja 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Džanak

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04-Uredba, 178/04, 38/09 i 79/09) te članka 32., stavka 1., točke 28. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara na 3. sjednici održanoj dana 18. travnja 2011., donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/04, 9/05, 5/06, 7/06, 8/06, 2/07, 6/07, 7/08, 4/09, 7/09, 6/10 i 9/10) članak 3. mijenja se i glasi:

" Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine kako slijedi:

1.	za I. zonu 80,00 kuna	
	- javne površine	49,30 kn
	- nerazvrstane ceste	25,70 kn
	- groblja	-
	- javna rasvjeta	5,00 kn
2.	za II. zonu 60,00 kuna	
	- javne površine	37,00 kn
	- nerazvrstane ceste	19,30 kn
	- groblja	-
	- javna rasvjeta	3,70 kn
3.	za III. zonu 50,00 kuna	
	- javne površine	30,80 kn
	- nerazvrstane ceste	16,10 kn
	- groblja	-
	- javna rasvjeta	3,10 kn
4.	za IV. zonu 40,00 kuna	
	- javne površine	24,60 kn
	- nerazvrstane ceste	12,90 kn
	- groblja	-
	- javna rasvjeta	2,50 kn

5.	za V. zonu 20,00 kuna	
	- javne površine	12,30 kn
	- nerazvrstane ceste	6,40 kn
	- groblja	-
	- javna rasvjeta	1,30 kn
6.	za VI. zonu 10,00 kuna	
	- javne površine	6,20 kn
	- nerazvrstane ceste	3,20 kn
	- groblja	-
	- javna rasvjeta	0,60 kn

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara, a primjenjuje se od 01. siječnja 2011. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE
KLASA:363-03/04-01/02
URBROJ:2196/01-01-11-30

Vukovar, 18. travnja 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Džanak

Na temelju članka 52., stavak 1., članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine broj“ br. 153/09) i članka 32., stavka 1., točke 28. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09) Gradsko vijeće Grada Vukovara na 3. sjednici održanoj 18. travnja 2011., donosi

ODLUKU

o obračunu i naplati naknade za razvoj za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se obveza plaćanja naknade za razvoj za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području grada Vukovara (dalje u tekstu: naknada za razvoj), namjene kojima služi prihod od naknade za razvoj, obveznici plaćanja naknade za razvoj, osnovica naknade za razvoj, način obračuna i naplate naknade za razvoj, nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj.

Članak 2.

Obveznici plaćanja naknade za razvoj su svi korisnici usluga javne vodoopskrbe na području grada Vukovara.

KLASA: 325-01/11-01/05
URBROJ: 2196/01-01-11-3

U Vukovaru, 18. travnja 2011.

Članak 3.

Osnovica za obračun naknade za razvoj je jedinica mjere isporučene vode izražena u kunama.
Naknada za razvoj iznosi 0,50 kn/m³ isporučene vode.
Naknada za razvoj je javno davanje na koje se ne obračunava porez na dodanu vrijednost prilikom prikupljanja tih sredstava od obveznika plaćanja naknade.

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Džanak

Članak 4.

Naknada za razvoj obračunava Vodovod grada Vukovara d.o.o., kao javni isporučitelj putem računa za vodnu uslugu ispostavljenog obveznicima iz članka 2. ove odluke, na kojem se posebno iskazuje i naplaćuje u rokovima određenim za naplatu vodne usluge..

Članak 5.

Prihod od Naknada za razvoj koristiti će se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina koje donosi Gradsko vijeće Grada Vukovara.

Članak 6.

Sredstva naknade za razvoj prihod su Vodovoda grada Vukovara d.o.o., a koriste se isključivo za realizaciju Plana iz prethodnog članka ove odluke i istu Vodovod grada Vukovara d.o.o. ne smije koristiti za druge namjene.

Članak 7.

Vodovod grada Vukovara d.o.o. obvezuje se svaka tri mjeseca dostavljati pisana izvješća o stanju naplate naknade za razvoj kao i o utrošku sredstava naknade za razvoj Upravnom odjelu za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara.

Vodovod grada Vukovara d.o.o. obvezuje se najkasnije do kraja mjeseca ožujka podnijeti Gradskom vijeću Grada Vukovara godišnje izvješće o naplaćenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj za prethodnu godinu.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara, a primjenjuje se od 1. svibnja 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 52. stavak 1., članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva(„Narodne novine broj“ br. 153/09) i članka 32. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11) Gradsko vijeće Grada Vukovara na---- sjednici održanoj-----2012., donosi

prijedlog-O D L U K E
o izmjeni i dopuni Odluke obračunu i naplati naknade za razvoj za financiranje
gradnje komunalnih vodnih građevina

Članak 1.

U Odluci o obračunu i naplati naknade za razvoj za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 5/11) u članku 2. iza riječi "vodoopskrbe", dodaju se riječi "odnosno odvodnje".

Članak 2.

Članak 3. stavak 2. mijenja se i glasi:

" Naknada za razvoj iznosi 2,05 kn/m³ isporučene vode."

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

"Prihod od Naknade za razvoj koristiti će se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na sljedeći način:

-iznos od 0,50 kn/m³ isporučene vode za gradnju komunalnih vodnih građevina na području grada Vukovara, sukladno planu gradnje komunalnih vodnih građevina koji donosi Gradsko vijeće Grada Vukovara,

-iznos od 1,55 kn/m³ isporučene vode za realizaciju Podprojekta "Sustav odvodnje Grada Vukovara" i to za gradnju Glavnog spojnog kolektora Borovo-naselje-Vukovar s pripadajućim crpnim stanicama i ostalim građevinama.

Članak 4.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Sredstva naknade za razvoj prihod su Vodovoda grada Vukovara d.o.o. i koriste se sukladno namjeni određenoj ovom Odlukom.

Vodovod grada Vukovara je u obvezi dio prikupljene naknade za razvoj u iznosu od 1,55 kn/m³ uplaćivati na namjenski kunkski račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. koji služi financiranju gradnje i povratu podzajma, za realizaciju Podprojekta "Sustav odvodnje Grada Vukovara", bez prava na prijeboj ili cesiju s osnova bilo kojih tražbina Vodovoda grada Vukovara d.o.o. prema Hrvatskim vodama ili Banci agentu sukladno Ugovoru o supsidijarnom financiranju sklopljenom između Hrvatskih voda, Grada Vukovara i Vodovoda grada Vukovara d.o.o. dana 22.07. 2010. godine i Ugovoru o prikupljanju naknade za razvoj, te otplati podzajma sklopljenog između Grada Vukovara, Vodovoda grada Vukovara d.o.o. i Hrvatske poštanske banke d.d. dana 22.11.2011. godine.

Podzajam iz prethodnog stavka dio je ugovornog aranžmana koji se odnosi na Zajam br. 7640/HR Međunarodne banke za obnovu i razvitak.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara, a primjenjuje se od 01.04.2012. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 325-01/11-01/05
URBROJ: 2196/01-01-12-__

U Vukovaru, _____ 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća

Tomislav Džanak