

Na temelju članka 47.stavka 3.točke 1. Statuta Grada Vukovara ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11), Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu i isti se prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

Klasa: 363-01/11-01/129  
Urbroj:2196/01-02-11-3

Vukovar, 08. prosinca 2011.godine





REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



**GRAD VUKOVAR**

*Upravni odjel za uređenje grada,  
upravljanje gradskom imovinom,  
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša*

Klasa: 363-01/11-01/129  
Urbroj: 2196/01-2-11-2  
Vukovar, 08. prosinca 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**-ovdje**

**MATERIJAL**  
**za sjednicu Gradskog vijeća Grada Vukovara**

**Predmet: Odluka o komunalnom doprinosu**  
**-donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o**  
**o komunalnom doprinosu, predlaže se**

Zakonodavac je u članku 31. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu odredio komunalni doprinos kao novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. istog Zakona (javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematoriji i javna rasvjeta). Također, stavkom 5. istog članka, određeno je da se sredstvima komunalnog doprinosa financira i pribavljanje zemljišta na kojem se grade navedeni objekti i uređaji komunalne infrastrukture, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Pravni osnov za donošenje Odluke o komunalnom doprinosu sadržan je u članku 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04.-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11) i članku 32. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11).

U članku 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza donošenja Odluke o komunalnom doprinosu od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave i njezin obvezan sadržaj. Odlukom se obvezno utvrđuje:

- područja zone u gradu, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i

-izvorce sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Važeća Odluka o komunalnom doprinosu obuhvaća Odluku o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/04), Odluku o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 9/05), Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 5/06), Odluku o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/06), Odluku o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 8/06), Odluku o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 2/07), Odluku o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 6/07), Odluku o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/08), Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09), Odluku o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/09), Odluku o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 6/10), Odluku o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 9/10) i Odluku o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 5/11).

Područja zona su ista kao i u donesenoj novoj Odluci o komunalnoj naknadi, a promjene koje se predlažu donošenjem nove Odluke o komunalnom doprinosu su sljedeće :

1. zone za naplaćivanje komunalnog doprinosa se smanjuju sa šest na pet, mijenja se cijena zona, a pojedini dijelovi grada mijenjaju i zonu i cijenu

a) prva zona- centar Vukovara ostaje ista, a cijena po m<sup>3</sup> se smanjuje sa 80,00 kn na 70,00 kn

b) druga zona- centar Borova naselja ostaje druga zona, a cijena po m<sup>3</sup> se smanjuje sa 70,00 kn na 50,00 kn

c) treća zona- zona obuhvaća prostor između prve i druge zone i granica građevinskog područja Vukovara, odnosno formira se od dijelova druge, četvrte i pete zone prema važećoj Odluci, a cijena zone iznosi 30,00 kn po m<sup>3</sup>, što znači da se nekim dijelovima grada koji su bili u drugoj i četvrtoj zoni, cijena smanjuje sa 60,00 i 40,00 kn po m<sup>3</sup> na 30,00 kn po m<sup>3</sup> (Sajmište, Mitnica, dio Borova naselja koji nije u II. zoni), a nekim dijelovima grada koji su bili u petoj zoni prema važećoj odluci, povećava sa 20,00 kn po m<sup>3</sup> na 30,00 kn po m<sup>3</sup> ( npr. Lužac, Budžak, Trokut),

d) četvrta zona prostor građevinskog područja naselja Sotin i Lipovača sa istom cijenom od 20,00 kn po m<sup>3</sup> koju su imaju prema važećoj Odluci

e) peta zona se sastoji od poduzetničkih zona i prostora izvan građevinskog područja (osim Jakobovca i Ovčare) do granice Grada, sa istom cijenom od 10,00 kn po m<sup>3</sup> koju imaju prema važećoj Odluci

Smatramo da je predložena podjela usklađenje i ujednačavanje zona za naplaćivanje komunalnog doprinosa u skladu sa pogodnošću položaja i stupnju opremljenosti komunalne infrastrukture pojedine zone. -Članak 2. i Članak 3.

2. dolazi do promjena kod davanja obročne otplate komunalnog doprinosa, smanjivanjem broja mjesečnih obroka, za fizičke i pravne osobe, ovisno o visini iznosa (fizičke osobe za komunalni doprinos do 50.000,00 kn sa 24 na maksimalno 12 obroka, za komunalni doprinos preko 50.000,00 kn sa 36 na maksimalno 24 mjesečna obroka i za pravne osobe za komunalni doprinos preko 100.000,00 kn sa 36 na maksimalno 24

mjesečna obroka) radi lakšeg planiranja projekata, sukladno priljevu sredstava–Članak 5.

3. proširivanje sredstava osiguranja naplate potraživanja kod obročne otplate za fizičke i pravne osobe-Članak 6.

4. izostavljanje pojedinih dokumenata za pravne osobe, a koje je potrebno priložiti kod dobijanja obročne otplate, koje smatramo nepotrebna (BON 1 i BON 2)-Članak 6.

Slijedom iznijetog, ovaj Upravni odjel predlaže Gradonačelniku da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu i prosljedi ga Gradskom vijeću na daljnje razmatranje i usvajanje.



PROČELNICA:

Lidija Nikšić, dipl.iur.

Prilog:

- preslik važeće Odluke (interni pročišćeni tekst)
- prijedlog kluba vijećnika HDZ-a za izmjenom Odluke
- prijedlog nove Odluke
- kartografski prikaz zona prema novoj Odluci
- prijedlog Zaključka

PROČIŠĆENI TEKST-za internu upotrebu

"Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/04, 9/05, 5/06, 7/06, 8/06, 2/07, 6/07, 7/08, 4/09, 7/09, 6/10 i 9/10

Osnovni tekst-7/04

Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu-9/05  
Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu-5/06  
Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu-7/06  
Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu-8/06  
Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu-2/07  
Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu-6/07  
Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu-7/08  
Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu-4/09  
Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu-7/09  
Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu-6/10  
Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu-9/10  
Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu-5/11

## **ODLUKA o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆA ODREDBA**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Gradu Vukovaru, i to:

- područja zona u Gradu za plaćanje komunalnog doprinosa ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,

- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine, za pojedine zone,

- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,

- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,

- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

### **II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### Članak 2.

U Gradu Vukovaru utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

Zona I (prva) obuhvaća prostor centra Vukovara omeđen crtom koja kreće od rijeke Dunav te ide Ulicom Dunavski prilaz (desna strana), željezničkom prugom, rijekom Vuka, ulicama Ivana Gorana Kovačića, Frankopanskom, Trgom kralja Tomislava, ulicama Nikole Andrića, Stjepana Radića, Trgom Slavija (obje strane navedenih ulica i trgova) te usjekom koji ide preko kč.br. 3940 k.o. Vukovar do rijeke Dunav.

#### Zona II (druga) obuhvaća:

- prostor omeđen crtom I zone koja dalje kreće željezničkom prugom od granice I. zone i ide putem kč.br. 2645 k.o. Vukovar do Voćarske ulice pa nastavlja ulicama Voćarska, Duga, Vatroslava Lisinskog, Sajmište (od križanja sa Ulicom Vatroslava Lisinskog do križanja sa Istarskom ulicom) Ulicom Istarskom do Ulice Stanka Vraza gdje kod kč.br. 4430/1 k.o. Vukovar prelazi iza rekreacijskog centra "Lijeva bara" na Samoborsku ulicu i nastavlja Ulicom Hrvatske nezavisnosti do Ulice Ivane Brlić Mažuranić gdje siječe Ulicu Marije Jurić Zagorke, te preko kč.br. 4990/4 i 4991, obje k.o. Vukovar, siječe Prosinu ulicu te preko kč.br. 4348/3 i 4346, obje k.o. Vukovar, izlazi na Ulicu Široki put i nastavlja dalje Ratarskom ulicom do Ulice Bana Josipa Jelačića na Zagrebačku ulicu sve do rijeke Dunav.
- prostor centra Borova naselja omeđen crtom koja kreće od spoja ulica Dvanaest redarstvenika i Kudeljarska i ide željezničkom prugom do granice sa Općinom Borovo, granicom sa Općinom Borovo, i Ulicom Dvanaest redarstvenika do spajanja sa Kudeljarskom ulicom (obje strane navedene ulice).

#### Zona III (treća) obuhvaća:

- prostor poduzetničke zone "Priljevo", kč.br. 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/10, 622/11, 622/12, 622/13, 622/14, 622/15, 622/16, 622/17, 623/1, 624/1, 624/2, 623/4, dio k.č. 623/5, 625, 626, 627, 628/1, 628/2, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 i 664/3 sve k.o. Vukovar,

#### Zona IV (četvrta) obuhvaća:

- prostor omeđen crtom II zone u Vukovaru koja dalje kreće željezničkom prugom, ulicama Radnička, Sajmište (od raskrižja sa Radničkom ulicom do raskrižja sa ulicom Ive Tijardovića), Augusta Cesarca (obadvije strane navedenih ulica) do granice građevinskog područja, granicom građevinskog područja Vukovara do Ulice Široki put preko kč.br. 5012 k.o. Vukovar, i zapadnom stranom kč.br. 5048/3, 5048/1, 5047/3, 5047/4, 5047/1, 5036/2, 5036/1 i 5039, sve k.o. Vukovar, prelazi Ulicu Bana Josipa Jelačića na Varaždinsku ulicu i preko kč.br. 4066/5, 4066/1 i 4020/1, sve k.o. Vukovar, ide do rijeke Dunav.
- prostor omeđen crtom II zone u Borovu naselju koja kreće od željezničke pruge, Kolodvorskom ulicom (lijeva strana), dalje ide Kudeljarskom ulicom (od raskrižja sa Kolodvorskom ulicom do raskrižja sa Vinogradskom ulicom), ulicama Vinogradskom, Neretvanskom, Bosanskom, Ramskom do Bobotskog kanala pa preko kč.br. 91/2 k.o. Borovo II do Trpinjske ceste te ide Hercegovačkom, Mostarskom (obje strane navedenih ulica) te granicom sa Općinom Borovo do II zone.

#### Zona V (peta) obuhvaća:

- prostor omeđen crtom I, II, III i IV zone i granicom građevinskog područja Vukovara,
- građevinsko područje Sotina, Lipovače.

#### Zona VI (šesta) obuhvaća:

- prostor između građevinskog područja Vukovara, Sotina i Lipovače i granice grada Vukovara,
- prostor Slobodne Podunavske zone Vukovar kč.br. 4619/1, 4619/2, 4619/3, 4619/4, 4619/5, 4619/6, 4619/7, 4619/8, 4619/9, 4619/10, 4619/11, 4619/12, 4619/13, 4619/14, sve k.o. Vukovar,
- prostor poduzetničkih zona:

1. "VUPIK" kč.br. 5188/1,5188/2, 5188/3, 5188/4, 5188/5, 5188/6, 5188/7 i 5188/8, sve k.o. Vukovar,

2. Sajmište kč.br. 4755/1, 4753, 5211/1, 5211/2, 5210, 5209, 5214/38, 6309/1, 6310, 9213, 5212 i 7209, sve k.o. Vukovar,

3. Đergaj kč.br. 1194/1 i 1195/1, obje k.o. Vukovar,  
- naselje Jakobovac i Ovčara.

### III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine, i to:

1. za I. zonu 80,00 kn	
- javne površine	49,30 kn
- nerazvrstane ceste	25,70 kn
- groblje	-----
- javna rasvjeta	5,00 kn
2. za II. zonu 60,00 kn	
- javne površine	37,00 kn
- nerazvrstane ceste	19,30 kn
- groblje	-----
- javna rasvjeta	3,70 kn
3. za III. zonu 50,00 kn	
- javne površine	30,80 kn
- nerazvrstane ceste	16,10 kn
- groblje	-----
- javna rasvjeta	3,10 kn
4. za IV. zonu 40,00 kn	
- javne površine	24,60 kn
- nerazvrstane ceste	12,90 kn
- groblje	-----
- javna rasvjeta	2,50 kn
5. za V. zonu 20,00 kn	
- javne površine	12,30 kn
- nerazvrstane ceste	6,40 kn
- groblje	-----
- javna rasvjeta	1,30 kn
6. za VI. zonu 10,00 kn	
- javne površine	6,20 kn
- nerazvrstane ceste	3,20 kn
- groblje	-----
- javna rasvjeta	0,60 kn

#### **IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 4.**

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom u Proračun Grada Vukovara u cijelosti ili, kod obročne otplate, prve rate prije izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi.

##### **Članak 5.**

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada odobrit će plaćanje komunalnog doprinosa u više obroka ovisno o visini obračunatog iznosa komunalnog doprinosa u rokovima kako slijedi:

###### **A) Fizičke osobe**

- za komunalni doprinos u iznosu od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn -  
u maksimalno 24 mjesečna obroka, s time da prvi obrok mora iznositi 30 % ukupne obveze, a ostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima s tim da visina obroka mora biti veća od 1.000,00 kuna.

- za komunalni doprinos u iznosu preko 50.000,00 kn  
u maksimalno 36 mjesečnih obroka, s time da prvi obrok mora iznositi 30 % ukupne obveze, a ostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima, s tim da visina obroka mora biti veća od 1.000,00 kuna.

###### **B) Pravne osobe**

- za komunalni doprinos u iznosu preko 100.000,00 kn-  
u maksimalno 36 mjesečnih obroka, s time da prvi obrok mora iznositi 30% ukupne obveze, a ostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima, s tim da visina obroka mora biti veća od 5.000,00 kuna.

Na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode”.

##### **Članak 5.a**

Obročna otplata komunalnog doprinosa odobriti će se samo ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa uz zahtjev za obročnu otplatu priloži:

###### **1. jedno od slijedećih sredstva osiguranja naplate potraživanja**

###### **A) Fizičke osobe**

- jamstvo druge osobe, uz uvjet da osoba koja svojim jamstvom osigurava naplatu duga komunalnog doprinosa mora imati slobodan dio jedne trećine neto plaće ili drugih primanja veći od visine obroka komunalnog doprinosa,
- ispravu kojom dozvoljava uknjižbu založnog prava na predmetnoj nekretnini čiji je vlasnik i za koju se plaća komunalni doprinos,

###### **B) Pravne osobe**

- neopozivu garanciju banke ili druge financijske organizacije ovlaštene za obavljanje platnog prometa u Republici Hrvatskoj u visini duga komunalnog doprinosa, s rokom važnosti do isplate zadnjeg obroka i koja mora biti bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na poziv.

###### **2. Slijedeće dokaze svoje sposobnosti (u izvorniku ili ovjerovljenoj preslici):**



#### A) Fizičke osobe

- potvrdu poslodavca o isplaćenim primanjima u zadnja 3 mjeseca,
- potvrdu poslodavca za jamca (ukoliko je to sredstvo osiguranja plaćanja) o isplaćenim primanjima u zadnja 3 mjeseca,
- potvrdu Upravnog odjela financija Grada Vukovara da nema dugovanja prema Gradu,
- za obrt potvrdu mjerodavne ustanove o ispunjenju svih obveza plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,

#### B) Pravne osobe

- podatak o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2) ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva,
- potvrdu mjerodavne ustanove o ispunjenju svih obveza plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- potvrdu Upravnog odjela financija Grada Vukovara da nema dugovanja prema Gradu.”

### **V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### Članak 6.

Grad Vukovar kao investitor ne podliježe obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

Pravne i fizičke osobe nositelji prava građenja u poduzetničkoj zoni Priljevo i Vukovarskoj gospodarskoj zoni koje će u zoni obavljati proizvodne djelatnosti oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti.

Gradonačelnik može do iznosa 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a preko tog iznosa Gradsko vijeće osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom obrazovanju, zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, uslužnim i proizvodnim djelatnostima, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada Vukovara.

#### Članak 7.

Gradonačelnik može do iznosa 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a preko tog iznosa Gradsko vijeće osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike građevinskih čestica na kojima se gradi građevina, odnosno investitore, koji su ostvarili pravo na obnovu temeljem Zakona o obnovi (“Narodne novine br. 24/96, 54/96, 87/96 i 57/00), a izgradnjom građevine na drugoj lokaciji.

#### Članak 8.

Gradonačelnik može do iznosa 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a preko tog iznosa Gradsko vijeće osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike građevinskih čestica na kojima se gradi građevina, odnosno investitora, koji su ostvarili pravo na stambeno zbrinjavanje temeljem članka 7. Zakona o područjima posebne državne skrbi (“Narodne novine” br. 86/08).

Gradonačelnik može osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike građevinskih čestica koji grade stambeni objekt, a sami su investitori ako im je prosječni mjesečni prihod svih članova obitelji jednak ili manji od zakonom utvrđene minimalne plaće.

#### Članak 9.

Pravo na potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruju vlasnici građevnih čestica na kojima se gradi građevina, odnosno investitor, iz članka 7. i 8. ove Odluke samo za volumen građevine koji je utvrđen prema uvjetima i mjerilima Zakona o obnovi.

#### Članak 10.

Gradonačelnik je dužan izvijestiti Gradsko vijeće o oslobađanjima od plaćanja komunalnog doprinosa svakih šest mjeseci.

### **VI. IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### Članak 11.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 6, 7. i 8. ove Odluke, sredstva potrebna za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu namiriti će se iz Proračuna Grada Vukovara.

### **VII. ZAVRŠNA ODREDBA**

#### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 8/02 i 4/03) i Odluka o utvrđivanju komunalne djelatnosti od značaja za Grad Vukovar ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 9/97).

CENTRUM

GRAD VUKOVAR

15.9.2011/110794

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
Trg Dr. Franje Tuđmana 1  
32000 VUKOVAR

N/P PREDsjedNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GOSP. TOMISLAV ĐANAK

U Vukovaru 14.rujna.2011.

**Predmet :**

- Prijedlog za donošenje Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu
- Prijedlog za donošenje Odluke o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi

Poštovani,

Sukladno Članku 34. i Članku 36. stavak 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vukovara predlažemo da prijedloge ovih dviju Odluka dostavite stručnim službama u Gradu na razmatranje i u što kraćem roku ih uvrstite na dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

U prilogu :

- Prijedlog za donošenje Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu
- Prijedlog za donošenje Odluke o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi
- Pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu
- Pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi
- Karta 1 – podjela Grada na zone nekad
- Karta 2 – podjela Grada na zone sada
- Karta 3 – prijedlog nove podjele grada na zone

S poštovanjem

Predsjednica kluba vijećnika HDZ-a :  
dr.med.spec Ivanka Mihajlović

*Ivanka Mihajlović*

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 49/11) te članka 32. stavka 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09 i 7/11) Gradsko vijeće Grada Vukovara na \_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2011 godine, donosi

## **ODLUKU o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu**

### Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 7/04, 9/05, 5/06, 7/06, 8/06, 2/07, 6/07, 7/08, 4/09, 7/09 i 6/10) članka 2. mijenja se i glasi:

„U Gradu Vukovaru utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

- **Zona I (prva)** obuhvaća prostor centra Vukovara u koji pripadaju: Ulica Dunavski prilaz, Županijska ulica, Ulica Ivana Gundulića, Ulica Marina Držića, Mirogojska ulica, Ulica kralja Tvrtka, Ulica 204 vukovarske brigade, Ulica Olajnica, Ulica Julija Benešića, Trg žrtava fašizma, Ulica Kardinala Alojzija Stepinca, Bolnička ulica, Ulica Andrije Hebranga, Ulica Lavoslava Ružičke, Dunavska ulica, Ulica dr. Antuna Bauera-Paje, Ulica fra Grge Čevapovića, Ulica Lokvanjski sokak, Parobrodska ulica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera, Ulica Ivana Gorana Kovačića, Frankopanska ulica, Ulica Nikole Tesle, Trg kralja Tomislava, Zmajeva ulica, Ulica Nikole Andrića, Ulica Stjepana Radića, Trg Slavija, Ulica Svetog Bone, Ulica Šamac, Trg hrvatskih branitelja, Samostanska ulica, Ulica Ljudevita Gaja, Ulica dr. Franje Tuđmana, Trg Republike hrvatske, Ulica Vladimira Nazora, Ribarska ulica, Ulica Josipa Rukavine.

- **Zona II (druga)** obuhvaća prostor centra Borova naselja u koji pripadaju: Ulica Dvanaest redarstvenika (desna strana ulice), Ulica Domovinskog rata, Ulica blage Zadre, Željeznička ulica, Ulica Vile Velebite, Ulica Vijenac Ruđera Boškovića, Ulica Hrvatskog zrakoplovstva, Ulica kralja zvonimira, Ulica Đure Đakovića, Ulica Ive Lole Ribara, Ulica Brune Bušića, Ulica dr. Ante Starčevića, Trg Dražena Petrovića, Ulica Krešimira Čosića, Ulica Bernarda Vukasa, Ulica Nikole Perlića, Sportska ulica, Ulica Rudolfa Perišina, Ulica Vijenac kneza Branimira.

- **Zona III (treća)** obuhvaća prostor između prve i druge zone i granica građevinskog područja Vukovara.

- **Zona IV (četvrta)** obuhvaća prostor građevinskog područja naselja Sotin i Lipovača.

- **Zona V (peta)** obuhvaća:

- Prostor između granica građevinskog područja Vukovara, Sotina, Lipovače i granica Grada,

- Prostor Slobodne Podunavske zone Vukovar kč. br. 4619/1, 4619/2, 4619/3, 4619/4, 4619/5, 4619/6, 4619/7, 4619/8, 4619/9, 4619/10, 4619/11, 4619/12, 4619/13, 4619/14, sve k.o. Vukovar,

- Prostor poduzetničke zone „VUPIK“ kč.br. 5188/1, 5188/2, 5188/3, 5188/4, 5188/5, 5188/6, 5188/7, 51888, sve k.o. Vukovar,

- Prostor poduzetničke zone Sajmište kč.br 4755/1, 4753, 5211/1, 5211/2, 5210, 5209, 5214/38, 6309/1, 6310, 9213, 5212 i 7209, sve k.o. Vukovar,

- Prostor poduzetničke zone Đergaj kč.br. 1194/1 i 1195/1, obje k.o. Vukovar,

- Prostor Gospodarske zone „Borovo“
- Naselje Jakobovac i Ovčara.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja 2011.

Ovlašćuje se Komisija za Statut i Poslovnik da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

REPUBLIKA HRVATSKE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 363-01/11-01/129  
Urbroj:

Vukovara, \_\_\_\_\_ 2011.

Predsjednik Gradskog vijeće  
Tomislav Džanak

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04.-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11) i članka 32. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09 i 7/11) Gradsko vijeće Grada Vukovara na---- sjednici održanoj-----2011., donosi

## **ODLUKU o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆA ODREDBA**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Gradu Vukovaru, i to:

- područja zona u Gradu za plaćanje komunalnog doprinosa ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,

- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine, za pojedine zone,

- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,

- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,

- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

### **II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### Članak 2.

U Gradu Vukovaru utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

Zona I (prva) obuhvaća prostor centra Vukovara omeđen crtom koja kreće od rijeke Dunav te ide Ulicom Dunavski prilaz (desna strana), željezničkom prugom, rijekom Vuka, ulicama Ivana Gorana Kovačića, Frankopanskom, Trgom kralja Tomislava, ulicama Nikole Andrića, Stjepana Radića, Trgom Slavija (obje strane navedenih ulica i trgova) te usjekom koji ide preko kč.br. 3940 k.o. Vukovar do rijeke Dunav.

Zona II (druga) obuhvaća obuhvaća prostor centra Borova naselja omeđen crtom koja kreće od spoja ulica Dvanaest redarstvenika i Kudeljarska i ide željezničkom prugom do granice sa Općinom Borovo, granicom sa Općinom Borovo, i Ulicom Dvanaest redarstvenika do spajanja sa Kudeljarskom ulicom (obje strane navedene ulice).

Zona III (treća) obuhvaća obuhvaća prostor između prve i druge zone i granica građevinskog područja Vukovara.

Zona IV (četvrta) obuhvaća obuhvaća prostor građevinskog područja naselja Sotin i Lipovača.

Zona V (peta) obuhvaća:

- prostor između granica građevinskog područja Vukovara, Sotina, Lipovače i granica Grada,
- prostor izdvojenih građevinskih područja Jakobovac i Ovčara,
- prostor Slobodne Podunavske zone Vukovar k.č. br. 4619/1, 4619/2, 4619/3, 4619/4, 4619/5, 4619/6, 4619/7, 4619/8, 4619/9, 4619/10, 4619/11, 4619/12, 4619/13, 4619/14, sve k.o. Vukovar,
- prostor poduzetničke zone "VUPIK", kč.br. 5188/1, 5188/2, 5188/3, 5188/4, 5188/5, 5188/6, 5188/7, 51888, sve k.o. Vukovar,
- prostor poduzetničke zone "Sajmište", kč.br 4755/1, 4753, 5211/1, 5211/2, 5210, 5209, 5214/38, 6309/1, 6310, 9213, 5212 i 7209, sve k.o. Vukovar,
- prostor poduzetničke zone "Đergaj", kč.br. 1194/1 i 1195/1, obje k.o. Vukovar,
- prostor poduzetničke zone "Priljevo", k.č. br. 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/10, 622/11, 622/12, 622/13, 622/14, 622/15, 622/16, 622/17, 623/1, 624/1, 624/2, 623/4, dio k.č. 623/5, 625, 626, 627, 628/1, 628/2, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 i 664/3, sve k.o. Vukovar i
- prostor Vukovarske gospodarske zone, kč. br. 395/19, 395/23, 395/27, 395/58, 395/60, 395/65, 395/66, 395/52, 395/26, 395/1 i 401/2, sve k.o. Vukovar.

### III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine, i to:

1. za I. zonu 70,00 kn	
- javne površine	31,50 kn
- nerazvrstane ceste	35,70 kn
- groblja	0,30 kn
- javna rasvjeta	2,50 kn
2. za II. zonu 50,00 kn	
- javne površine	22,50 kn
- nerazvrstane ceste	25,50 kn
- groblja	0,20 kn
- javna rasvjeta	1,80 kn
3. za III. zonu 30,00 kn	
- javne površine	13,50 kn
- nerazvrstane ceste	15,30 kn
- groblja	0,12 kn
- javna rasvjeta	1,08kn
4. za IV. zonu 20,00 kn	
- javne površine	9,00 kn
- nerazvrstane ceste	10,20 kn
- groblja	0,08 kn
- javna rasvjeta	0,72 kn

5. za V. zonu 10,00 kn	
- javne površine	4,50 kn
- nerazvrstane ceste	5,10 kn
- groblja	0,04 kn
- javna rasvjeta	0,36 kn

#### **IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 4.**

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom u Proračun Grada Vukovara u cijelosti ili, kod obročne otplate, prve rate prije izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi.

##### **Članak 5.**

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada odobrit će plaćanje komunalnog doprinosa u više obroka ovisno o visini obračunatog iznosa komunalnog doprinosa u rokovima kako slijedi:

###### **A) Fizičke osobe**

- za komunalni doprinos u iznosu od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn - u maksimalno 12 mjesečnih obroka, s time da prvi obrok mora iznositi 30 % ukupne obveze, a ostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima s tim da visina obroka mora biti veća od 1.000,00 kuna.

- za komunalni doprinos u iznosu preko 50.000,00 kn u maksimalno 24 mjesečna obroka, s time da prvi obrok mora iznositi 30 % ukupne obveze, a ostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima, s tim da visina obroka mora biti veća od 1.000,00 kuna.

###### **B) Pravne osobe**

- za komunalni doprinos u iznosu preko 100.000,00 kn- u maksimalno 24 mjesečna obroka, s time da prvi obrok mora iznositi 30% ukupne obveze, a ostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima, s tim da visina obroka mora biti veća od 5.000,00 kuna.

Na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode”.

##### **Članak 6.**

Obročna otplata komunalnog doprinosa odobriti će se samo ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa uz zahtjev za obročnu otplatu priloži:

###### **1. jedno od sljedećih sredstva osiguranja naplate potraživanja**

###### **A) Fizičke osobe**

- jamstvo druge osobe, uz uvjet da osoba koja svojim jamstvom osigurava naplatu duga komunalnog doprinosa mora imati slobodan dio jedne trećine neto plaće ili drugih primanja veći od visine obroka komunalnog doprinosa,

- ispravu kojom dozvoljava uknjižbu založnog prava na predmetnoj nekretnini čiji je vlasnik i za koju se plaća komunalni doprinos,

- neopozivu garanciju banke ili druge financijske organizacije ovlaštene za obavljanje platnog prometa u Republici Hrvatskoj u visini duga komunalnog doprinosa, koja mora ostati



pravovaljana 15 dana duže od dospijeca zadnjeg obroka i koja mora biti bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na poziv.

B) Pravne osobe

- ispravu kojom dozvoljava uknjižbu založnog prava na predmetnoj nekretnini čiji je vlasnik i za koju se plaća komunalni doprinos,
- neopozivu garanciju banke ili druge financijske organizacije ovlaštene za obavljanje platnog prometa u Republici Hrvatskoj u visini duga komunalnog doprinosa, koja mora ostati pravovaljana 15 dana duže od dospijeca zadnjeg obroka i koja mora biti bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na poziv.

2. Sljedeće dokaze (u izvorniku ili ovjerovljenoj preslici):

A) Fizičke osobe

- potvrdu poslodavca za jamca (ukoliko je to sredstvo osiguranja plaćanja) o isplaćenim primanjima u zadnja 3 mjeseca
- potvrdu Upravnog odjela za financije i proračun Grada Vukovara da nema dugovanja prema Gradu Vukovaru, ne stariju od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva i
- za obrt potvrdu mjerodavne ustanove o ispunjenju svih obveza plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i

B) Pravne osobe

- potvrdu Upravnog odjela za financije i proračun Grada Vukovara da nema dugovanja prema Gradu Vukovaru, ne stariju od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva.
- potvrdu mjerodavne ustanove o ispunjenju svih obveza plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva

## V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 7.

Grad Vukovar kao investitor ne podliježe obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

Pravne i fizičke osobe nositelji prava građenja u poduzetničkoj zoni Priljevo i Vukovarskoj gospodarskoj zoni koje će u zoni obavljati proizvodne djelatnosti oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti.

Gradonačelnik može do iznosa 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a preko tog iznosa Gradsko vijeće osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom obrazovanju, zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, uslužnim i proizvodnim djelatnostima, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Vukovara.

### Članak 8.

Gradonačelnik može do iznosa 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a preko tog iznosa Gradsko vijeće osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike građevinskih čestica na kojima se gradi građevina, odnosno investitore, koji su ostvarili pravo na obnovu temeljem Zakona o obnovi ("Narodne novine br. 24/96, 54/96, 87/96, 57/00, 38/09 i 45/11), a izgradnjom građevine na drugoj lokaciji.

## Članak 9.

Gradonačelnik može do iznosa 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a preko tog iznosa Gradsko vijeće osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike građevnih čestica na kojima se gradi građevina, odnosno investitora, koji su ostvarili pravo na stambeno zbrinjavanje temeljem članka 7. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 86/08 i 57/11).

Gradonačelnik može osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike građevnih čestica koji grade stambeni objekt, a sami su investitori ako im je prosječni mjesečni prihod svih članova obitelji jednak ili manji od zakonom utvrđene minimalne plaće.

## Članak 10.

Pravo na potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruju vlasnici građevnih čestica na kojima se gradi građevina, odnosno investitor, iz članka 8. i 9. ove Odluke samo za volumen građevine koji je utvrđen prema uvjetima i mjerilima Zakona o obnovi.

## Članak 11.

Gradonačelnik je dužan izvijestiti Gradsko vijeće o oslobađanjima od plaćanja komunalnog doprinosa svakih šest mjeseci.

## **VI. IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### Članak 12.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 7, 8. i 9. ove Odluke, sredstva potrebna za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu namiriti će se iz Proračuna Grada Vukovara.

## **VII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara, a stupa na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja 2012. godine.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/04), Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 9/05), Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 5/06), Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/06), Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 8/06), Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 2/07), Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 6/07), Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/08), Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 4/09), Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom

doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/09), Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 6/10), Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 9/10) i Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 5/11).

REPUBLIKA HRVATSKE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 363-01/11-01/129  
Urbroj: 2196/01-01-11-4

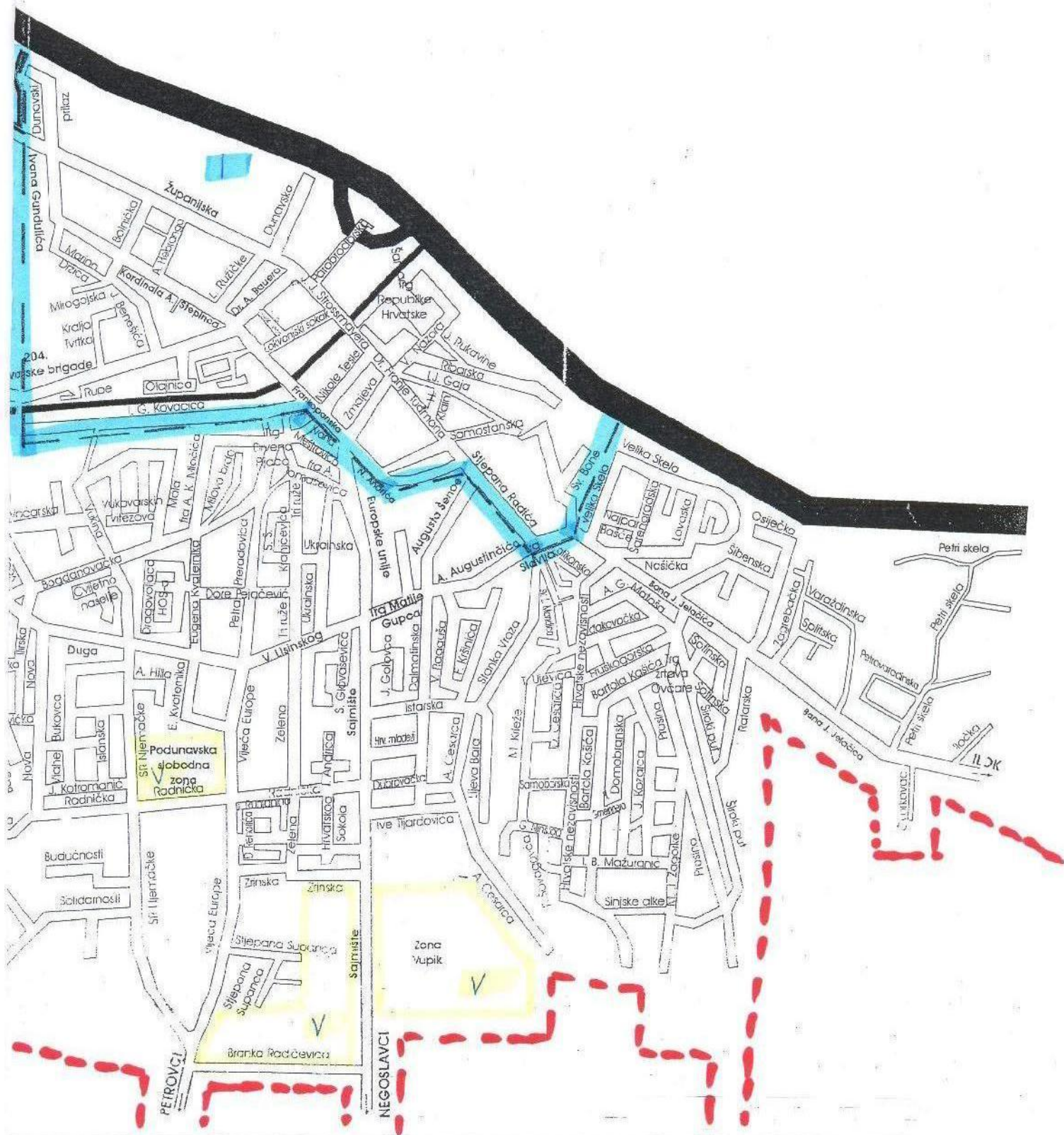
Vukovar, \_\_\_\_\_ 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Tomislav Džanak



# Grad Vukovar

Upravni odjel komunalnog  
gospodarstva i uređenja grada





I ZONA (CENTAR)

II ZONA (CENTAR B. NASELJA)

III ZONA (IZMEĐU I. i II ZONE i GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA)

IV ZONA (SOTIN I LIPOVAČA)

V ZONA (GOSPODARSKE ZONE)

--- GRAĐEVINSKA ZONA