

Na temelju članka 47., stavka 3., točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću KTG Vukovar d.o.o. i prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 053-01/11-01/04
URBROJ: 2196/01-02-11-7
Vukovar, 3. studenoga 2011.

Gradonačelnik

Željko Sabo, teolog



Na temelju članka [redacted]. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09), Gradsko vijeće Grada Vukovara, na [redacted]. sjednici održanoj [redacted]. studenog 2011. godine, donosi:

ODLUKU
o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću
KTG Vukovar d.o.o., HR – 32 000 Vukovar, Gospodarska zona 10

Članak 1.

Društvo s ograničenom odgovornošću KTG Vukovar d.o.o., HR – 32 000 Vukovar, Gospodarska zona 10, osniva se na temelju Memoranduma o razumijevanju, potpisanog dana 11. travnja 2011. godine između Grada Vukovara i KTG AG, Švicarska, klasa: 053-01/11-01/04, urbroj: 2196/01-02-11-5.

Članak 2.

Temeljni kapital društva iznosi 1.000.000,00 kn.

Poslovni udjeli osnivača društva su:

1. Grad Vukovar – 100.000,00 kn
2. KTG Energy Financial Holding SA, Zug, Švicarska – 100.000,00 kn
3. Christof Holding AG, Graz, Austrija – 100.000,00 kn
4. KTG Swiss, Lugano, Švicarska – 700.000,00 kn

Članak 3.

Član uprave – direktor društva je gosp. Rajko Vučković iz Zagreba, Lašćinska cesta 84, OIB: 23813843773, koji zastupa samostalno i pojedinačno.

Članak 4.

Društvo će imati Nadzorni odbor.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: [redacted]

URBROJ: [redacted]

Vukovar, [redacted]. studenog 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća
Tomislav Džanak

MOU
Memorandum o razumijevanju
Vukovar-Hrvatska 11.04.2011.

Ovaj Memorandum o razumijevanju (MOU) obvezujući je dokument u kojem je sadržan bilateralni sporazum između:

Grada Vukovara, Dr.Franje Tuđmana 1, 32000, Vukovar, kojeg zastupa gradonačelnik gosp. Željko Sabo i predsjednik Gradskog vijeća gosp. Tomislav Džanak,

i

KTG AG, Švicarska, kompanija formirana i registrirana po zakonu Švicarske sa registracijskim brojem CH-350.3.001.636-5, koju zastupaju gosp. dr. Branko Montenegro, predsjednik i gosp. Mosè Franco, potpredsjednik.

Ovaj MOU predstavlja izraz volje obiju strana kojom one izražavaju namjeru zajedničkog djelovanja, podjele zaduženja, odgovornosti i beneficija.

1. Uvod

Predstavnici Grada Vukovara s jedne strane i KTG AG Švicarska s druge strane sastali su se dana 28.02.2011. god u Vukovaru. Tema sastanka bila je realizacija novog projekta koji obuhvaća izgradnju nove plinske energetske centrale za proizvodnju električne energije i tople vode u gradu Vukovaru. Električna energija će dijelom (35-45%) biti namijenjena prodaji na domaćem tržištu za pokrivanje manjka u Hrvatskoj bilanci struje, a ostatak struje će biti namijenjen izvozu na Europsko tržište.

Grad Vukovar sa jedne strane i KTG AG sa druge strane dogovorili su opće uvjete provedbe ovog projekta, te imaju namjeru putem ovog MOU postaviti okvire postignutog sporazuma.

Svrha ovog MOU je definiranje načina na koji će Grad Vukovar sa jedne strane i KTG AG sa druge strane, dati svoj doprinos prije, za vrijeme i nakon realizacije projekta.

2. Joint venture - Udjeli i vlasništvo

Nakon potpisivanja ovog MOU, u Vukovaru će se po zakonima Republike Hrvatske osnovati nova operativna kompanija. Kompanija će biti zajedničko ulaganje između Grada Vukovara sa jedne strane, sa udjelom u vlasništvu od 10 % (deset posto) u novoj kompaniji, i KTG AG Švicarska sa udjelom u vlasništvu od 90% (devedeset posto) u novoj kompaniji.

Nova Joint Venture kompanija biti će osnovana pod imenom KTG Vukovar .

Navedeni udjeli u vlasništvu su konačni i ne podliježu daljim izmjenama.



3. Dizajn i koncept Projekta

Gorivo	Nova centrala koristiti će plin kao pogonsko gorivo, a u nepredviđenim slučajevima, problemima sa isporukom plina ili kod nestašice plina, ili drugog slučaja "više sile", koristiti će druga goriva kao što su nafta/dizel kao rezervnu opciju u skladu sa energetske dopuštenjima i zakonskim propisima o energiji Republike Hrvatske.
Tehnologija	Odluka o tehnologiji koja odgovara izgradnji ove centrale biti će donesena u skladu sa studijom izvodljivosti. Za ovu vrstu i veličinu centrala uglavnom se koristi tehnologija koja predviđa dvije različite vrste koncepta: a) Plinske turbine sa kombiniranim ciklusom ili b) Kogenerativni plinski agregati.
Sveukupna proizvodnja	<p>U ovoj početnoj fazi projekta postoje različite opcije vezane za proizvodne kapacitete i njihovu izvodljivost; to ovisi od više faktora kao što su potrebe za toplom vodom, osigurano snabdijevanje plinom, priključak na mrežu i dalekovode, različite vrste turbina ili agregata koje ponude izvođači po sistemu ključ u ruke, itd.</p> <p>Na bazi podataka dobivenih od državnih institucija gdje Država Hrvatska ima manjak od 800 MW/ h električne energije, kao i na bazi strateškog položaja grada Vukovara i činjenice da je povezan sa plinovodom prema Osijeku, a ujedno, da će doći do puštanja novog magistralnog plinovoda Mađarska - Slavonski Brod, što će povećati kapacitet plinovoda, gore navedene činjenice daju opravdanje za gradnju termoelektrane snage 550 MWh.</p> <p>Konačni projekt kapaciteta nove centrale može se utvrditi tek u drugoj fazi, kada budu poznati svi tehnički detalji i sprovedene odgovarajuće studije (kao što su nabavka plina, priključak na mrežu, kapacitet prijenosa, itd) .</p>
Proizvodnja el.energije	Cilj je da se na domaćem tržištu proda 35-45% proizvedene struje, a preostala struja bude namijenjena izvozu. Joint Venture kompanija namjerava ostvariti maksimalnu profitabilnost od prodaje električne energije.
Proizvodnja tople vode	Proizvodnja tople vode koja nastaje u procesu proizvodnje struje biti će upotrijebljena za agrar i potrebe Grada Vukovara
Vremenski okvir	Imajući u vidu blizinu infrastrukture i priključaka na plinsku mrežu, električnu mrežu, itd. i uz punu potporu grada Vukovara i Vukovarsko-Srijemske Županije kod ubrzanog izdavanja rješenja kao što su građevinske i druge dozvole, period projektiranja i izgradnje nove centrale neće biti duži od 3 godine počev od dana pravomoćnosti Građevinske dozvole.
Trajanje	Korištenje najnovije tehnologije omogućava jednostavan rad, niske operative troškove i dug životni vijek takove centrale. Pod normalnim okolnostima životni vijek ovoga tipa centrale je do dvadeset pet-trideset ili više godina (25-30 i više godina).
Zemljište	Zemljište predviđeno za izgradnju centrale (minimalno 50.000m ²) osigurati će Grad Vukovar u roku od 120 dana od dana potpisivanja ovog MOU.



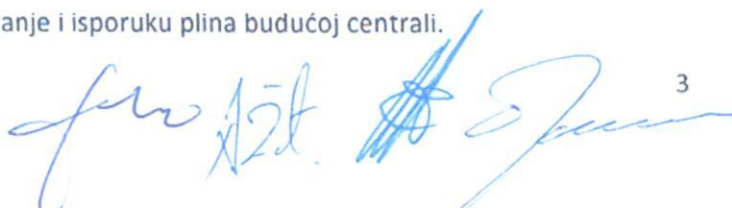
2

- Financiranje** Investicija u planiranu izgradnju centrale snage 550 MWh iznosi oko 490 milijuna Eura. Obaveza osiguranja sredstva za ovu investiciju pada na KTG AG.
- Izgradnja** Građevinski radovi, građevinski materijali i radna snaga gdje god je to moguće biti će povjereni domaćim tvrtkama. Rukovođenje izgradnjom i upravljanje sredstvima za izgradnju spada u obaveze Joint Venture kompanije, ali pod direktnim nadzorom KTG AG.
- Eksploatacija** Upravljanje i eksploatacija nove centrale obaveza je uprave nove Joint Venture kompanije. To obuhvaća rukovođenje radom centrale, održavanje i prodaju električne energije i tople vode.
- Uposlenici** Zapošljavati će se lokalno stanovništvo gdje god to bude moguće.
- Emisija CO2** Imajući u vidu suvremenu tehnologiju i činjenicu da se kao gorivo koristi plin, to garantira nizak nivo emisije štetnih tvari u atmosferu.
- Mogući takozvani "Karbonski Krediti" koji nastanu kao rezultat rada centrale, biti će predmetom trgovine u korist nove Joint Venture kompanije.

4. Uvjeti Ugovora

- a) Grad Vukovar sa jedne strane i KTG AG sa druge strane izražavaju spremnost da se uključe u Joint Venture kompaniju koja će za posljedicu imati formiranje nove kompanije u Vukovaru prema zakonima Republike Hrvatske.
- b) Grad Vukovar biti će vlasnik udjela od deset posto u novoj kompaniji.

KTG Švicarska ili subjekt kojeg ona odredi biti će vlasnik udjela od devedeset posto u novoj kompaniji. KTG ima pravo da nadležnost nad upravljanjem proizvodnjom i nastavkom projekta prenese na treću kompaniju kao svog predstavnika.
- c) Strane su dogovorile da će nova centrala proizvoditi električnu energiju do 550 MWh.
- d) Danom početka projekta smatrati će se dan osnivanja nove Joint venture kompanije.
- e) Datum početka realizacije projekta smatra se 3 god., počev od dana pravomoćnosti Građevinske dozvole.
- f) Očekivani životni vijek nove centrale je do dvadeset pet-trideset i više godina (25-30 i više godina).
- g) KTG će osigurati investicijska sredstva za planiranje i izgradnju buduće centrale.
- h) KTG će biti zadužen za izgradnju, eksploataciju i upravljanje budućom centralom.
- i) KTG će biti zadužen za proizvodnju i prodaju električne energije.
- j) KTG će biti odgovoran za snabdijevanje i isporuku plina budućoj centrali.



3

- k) Grad Vukovar će osigurati zemljište za izgradnju nove centrale. Dodijeljeno zemljište (cca 50.000 m²) biti će u Industrijskoj zoni i takvih dimenzija da omogućava izgradnju centrale uključujući i rezervnu površinu za moguće skladište ekstra lakog ulja, kao rezervnog goriva.
- l) Grad Vukovar prima na znanje da centrala prilikom rada proizvodi minimalnu buku, te će se s tim u vezi pobrinuti da dodijeljeno zemljište ne podliježe operativnim restrikcijama.
- m) Grad Vukovar i Vukovarsko-Srijemska Županija će omogućiti sve priključke i tehničke uvjete za priključak na plinsku mrežu, vodovodnu mrežu, kanalizacijsku mrežu, električnu mrežu, gradski sistem grijanja, pristup cestovnoj mreži, pristup željeznici (ako je moguće ili potrebno) i sve ostale potrebne priključke i tehničke zahtjeve.
- n) Proizvodnja tople vode nastale u procesu proizvodnje električne energije biti će korištena za agrar i eventualne druge potrebe Grada Vukovara.
- o) Cijena proizvedene tople vode, pokrivat će proizvodne troškove, u svakom slučaju u visini da nova Joint Venture kompanija ne trpi gubitke.
- p) Proizvodnja električne energije biti će u nadležnosti KTG AG.
- q) U skladu sa postojećom zakonskom regulativom, novo osnovana Joint Venture kompanija imati će pravo na porezne olakšice.

5. Podjela nadležnosti

U nastavku je dana podjela zaduženja, odgovornosti i obveza. Ovaj spisak nije konačan, ali pruža opću sliku o tome tko je za što odgovoran. Obveze i zaduženja biti će detaljnije utvrđene aneksima ovog MOU.

5.1. KTG će bit odgovoran i imati će obvezu u pogledu slijedećeg:

- a) Investicija i sredstva za izgradnju buduće centrale.
- b) Studija izvodljivosti za buduću centralu, uključujući i mogućnosti osiguranja potrebnih količina zemnog plina iz Hrvatske.
- c) Projektiranje buduće centrale.
- d) Izgradnja buduće centrale.
- e) Osiguranje ugovora sa izvođačima po principu ključ u ruke.
- f) Osiguranje dobrog kvaliteta građevinskih radova na novoj centrali.
- g) Osiguranje kvalitetne opreme za buduću centralu.
- h) Osiguranje pravovremenog završetka izgradnje i puštanja u rad buduće centrale.
- i) Osiguranje managmenta za buduću centralu.



4

- j) Osiguranje održavanja buduće centrale.
- k) Osiguranje operativnog upravljanja i eksploatacije buduće centrale.
- l) Osiguranje preuzimanja i trgovine proizvedenom električnom energijom.
- m) Osiguranje kvalitetne i blagovremene isporuke tople vode za Grad Vukovar.

5.2. Grad Vukovar i Vukovarsko Srijemska Županija će pružiti svu potrebnu pomoć novoosnovanom Joint Venture kompanija – KTG VUKOVAR d.o.o. Vukovar u pogledu slijedećeg:

- a) osiguranja lokacije za izgradnju centrale od oko 50.000 m² u industrijskoj zoni (u blizini rijeke, parcela treba omogućiti dovoljno prostora za buduću centralu i skladište rezervnog goriva) u roku od 120 dana od dana potpisivanja ovog MOU.
- b) osiguranja energetske suglasnosti / odobrenja Gospodarstvenih institucija i/ ili odobrenje Vlade Hrvatske, ukoliko je potrebno, sukladno Hrvatskim zakonima i regulativama.
- c) U pripremi Studije utjecaja na okoliš, geotehničke studije i druge slične studije (protupožarna zaštita, sanitarna, seizmička, klimatska studija, vodna studija ...) i pri osiguranju svih potrebnih odobrenja i dozvole (ekološku, vodnu, geološku, urbanističku, sve dozvole do građevinske dozvole) sa svim stručnim službama i svom logistikom.
- d) Da administrativno omogući sve priključke i tehničke uvjete za priključak na plinsku mrežu, vodovodnu mrežu, kanalizacijsku mrežu, električnu mrežu, gradski sistem grijanja, pristup cestovnoj mreži, pristup željeznici (ukoliko je moguće ili potrebno) i sve ostale potrebne priključke i tehničke zahtjeve za buduću centralu.
- e) Da zajednički sa novom Joint Venture kompanijom u najbržem roku i blagovremeno osigura stručnu pomoć radi dobivanja svih potrebnih dozvola za realizaciju projekta (lokacijsku dozvolu, građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu - po završenoj izgradnji) kao i za sve druge potrebne dozvole na gradskom, županijskom i državnom nivou, za rad buduće centrale.
- f) Da asistira kod oslobađanja od poreza ili porezne olakšice u skladu sa važećim zakonima Republike Hrvatske koji se odnose na nova investicijska ulaganja i nove kompanije.
- g) Da pruži pomoć pri administrativnom osiguranju i omogućavanju priključaka na mrežu i energetske sustav Hrvatske, podstanicu, te općenito sve tehničke uvjete potrebne za spajanje na državni elektro-energetski sustav.

6. Aktivnosti nadzora

Nova Joint Venture kompanija imati će Nadzorni odbor, a Predsjednika Nadzornog odbora uvijek će određivati KTG, potpredsjednika Nadzornog odbora uvijek će određivati Grad Vukovar, a ostali članovi će biti u omjeru udjela vlasništva; dužnost Nadzornog odbora je da redovito obavještava uključene strane o stanju projekta, performansama, sastancima, da li su zadovoljni napretkom radova i podrškom, te o nastalim problemima, itd.



5

7. Rok i prestanak važenja ovog Memoranduma o razumijevanju

- a) Ovaj MOU biti će na snazi tijekom čitavog životnog vijeka nove centrale.
- b) Ovaj MOU može se raskinuti i prije navedenog datuma raskidanja, samo i isključivo u sljedećim slučajevima:
 - Ukoliko jedna Strana ne bude djelovala sukladno ovom dokumentu u dobroj vjeri ili bude počinila materijalnu povredu svojih obveza (u daljem tekstu "Strana prekršilac"), i ukoliko ne bude ispravila učinjene propuste postupanja u dobroj vjeri ili materijalne povrijede, ovisno od konkretnog slučaja, nakon što dobije pismenu obavijest o tome 90 dana unaprijed od druge Strane (u daljem tekstu "Oštećena strana")u kojem je sadržan opis načina na koji je Strana prekršilac propustila djelovati u dobroj vjeri ili je počinila materijalnu povredu, u kojem slučaju povrijeđena strana može raskinuti ovaj MOU i to putem pismene obavijesti za Stranu prekršioca.
 - U slučaju koji se obično smatra slučajem "Vise sile" a na koji ne može razumno utjecati ni jedna Strana, ali pod uvjetom da nastavak takvog slučaja ima za posljedicu nemogućnost izvršenja ugovora (ili razumnog djelovanja u dobroj vjeri) u neograničenom trajanju; svaki takav slučaj koji bude uzrokom privremene nemogućnosti djelovanja dovesti će do obustave provođenja ovog projekta tijekom perioda njegovog trajanja, nakon čega će se provođenje projekta nastaviti.

8. Sporovi

Strane pristaju da svaki spor koji bude nastao po ovom MOU treba rješavati dobronamjnim pregovorima u roku od 60 dana od dana nastanka takvog spora. Ukoliko to ne uspije, svaka strana može pokrenuti postupak kod Međunarodne arbitraže u Zurichu, Švicarska, na čiju isključivu nadležnost pristaju obje strane za navedenu svrhu, i čija odluka će biti u potpunosti provediva i obvezujuća za obje strane.

Na ovaj MOU primjenjuju se arbitražna pravila dogovorene međunarodne arbitraže u Zurichu, te materijalno pravo Republike Hrvatske. Jezik arbitraže je na engleskom jeziku.

9. Opći i drugi uvjeti

- a) Svaka odredba ovog dokumenta za koju se ustvrdi da je pravno nevažeća ili neprovediva smatrati će se izmijenjenom kako bi što je moguće bliže i realnije bila u skladu sa zakonskim odredbama, ako je to moguće, a u suprotnom će biti odbačena.
- b) Ovaj MOU ima značaj osnovnog Ugovora između strana i biti će dopunjen u formi aneksa i dodataka.
- c) Svaka izmjena ili dopuna ovog akta smatrati će se važećom samo ako su je pismenim putem prihvatile obje strane.
- d) Svaki dolje navedeni potpisnik potvrđuje da ima pune ovlasti za zakonsko izvršenje ovog MOU.
- e) Svaka strana u svakom trenutku mora osigurati dokument da je u pravnom pogledu ovlaštena za provođenje ovog akta.
- f) Ovaj MOU je obvezujući za obje Strane i za sve njihove nasljednike ili imenovane subjekte.



6

g) Ovaj MOU stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih osoba KTG AG i ovlaštenih osoba od strane Grada Vukovara.

h) Ovaj MOU je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dva na engleskom i dva na hrvatskom jeziku.

S namjerom preuzimanja obveza, obje su Strane zadužile svoje predstavnike da potpišu ovaj MOU na dolje naznačeni datum.

Vukovar, 11. 04. 2011. god.

Klasa: 053-01/11-01/04
Urbroj: 2196/01-02-11-5

Za KTG AG:

Predsjednik
Dr. Branko Montenegro

Potpredsjednik
Mose Franco



(službeni žig i potpis)

Za Grad Vukovar:

Gradonačelnik
Željko Sabo



Predsjednik Gradskog Vijeća
Tomislav Džanak