

Na temelju članka 47., stavka 1., točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 109/07, 125/08 i 36/09), i članka 47. Stavka 3. Točke 1. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4/09), a u svezi s člankom 81. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), gradonačelnik Grada Vukovara, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaća se inicijativa za Upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) u Vukovaru, a koja se odnosi na slijedeće:

- omogućiti kolni prilaza iz Županijske ulice za ulične objekte;
- omogućiti parkiranje na postojećem parkiralištu uz javnu cestu u Županijskoj ulici;
- omogućiti izgradnju objekata poštivajući postojeću parcelaciju.

Članak 2.

Inicijativa iz članka 1. Ovog Zaključka je opravdana i prosljeđuju se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
KLASA: 350-02/11-01/07
URBROJ: 2196/01-02 -11-2
Vukovar, 13. lipnja 2011. g.



Gradonačelnik

Željko Sabo, teolog



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

*Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša*

Klasa: 350-02/11-01/07

Urbroj: 2196/01-2-11-1

Vukovar, 13. lipnja 2011. god.

GRADONAČELNIK
-ovdje

**PREDMET: Detaljni plan uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5)
- prijedlog za izradu Izmjena i dopuna**

Detaljni plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5) u Vukovaru usvojen je na 32. sjednici Gradskog vijeća Grada Vukovara održanoj 11. ožujka 2010.godine. („Službeni vjesnik Grada Vukovara“ br. 3/10.).

Člankom 71. Odluke o donošenju DPU „Županijska ulica“ (DPU-5) određene su Mjere provedbe plana. Prvi korek provedbe Plana predstavlja izrada parcelacijskog elaborata temeljem plana parcelacije (grafički prilog 4. UVJETI GRADNJE).

Predmetnom parcelacijom potrebno je utvrditi prostore građenja i formirati koridore javnih površina u kojima je smještena komunalna infrastruktura. Tek nakon provedene parcelacije moguće je započeti s realizacijom plana. Unutar koridora javnih površina nalaze se prometnice preko kojih je osiguran kolni prilaz u objekte.

Problematika:

1. Nemogućnost izdavanja lokacijskih dozvola dok se ne formira koridor javnih površina, iz razloga što je planom predviđen kolni ulaz u objekte isključivo s nove prometnice koja se nalazi unutar koridora javnih površina (kolini ulaz i za objekte uz Županijsku ulicu planiran je s nove prometnice).
2. Planom je predviđeno parkiranje isključivo u novoj višetažnoj garaži, a ne na postojećem parkiralištu uz Županijsku ulicu;
3. Planom parcelacije predviđene su veće parcele koje su nastale spajanjem više postojećih ili više dijelova postojećih parcela što uvjetuje potencijalne investitore da moraju odkupiti dijelove susjednih parcela.

Ovaj Upravni odjel, u cilju provedbe plana, odnosno formiranja koridora javnih površina, zatražio je od Porezne uprave Vukovar procjenu vrijednosti zemljišta za predmetnu lokaciju. Procjena je od 50 – 100 eura.

Budući da smo svjesni koliko je predmetna lokacija atraktivna za buduće investitore, uz Vašu suglasnost, svim vlasnicima parcela za dijelove na kojima je planiran koridor javnih površina, pismeno je upućen poziv da daju izjavu o prihvaćanju ili odbijanju otkupa dijela zemljišta. Ponuđena cijena otkupa je 100 eura/m².

Iz tablice i grafičkog prikaza koji se nalaze u prilogu može se zaključiti da nije moguće započeti s realizacijom predmetnog Plana.

Ovaj Upravni odjel smatra da je potrebno izmjeniti, odnosno dopuniti DPU „Županijska ulica“ (DPU-5) u dijelu koji se odnosi na:

- omogućiti kolni prilaz iz Županijske ulice za ulične objekte;
- omogućiti parkiranje na postojećem parkiralištu uz javnu cestu u Županijskoj ulici;
- omogućiti izgradnju objekata poštujući postojeću parcelaciju.

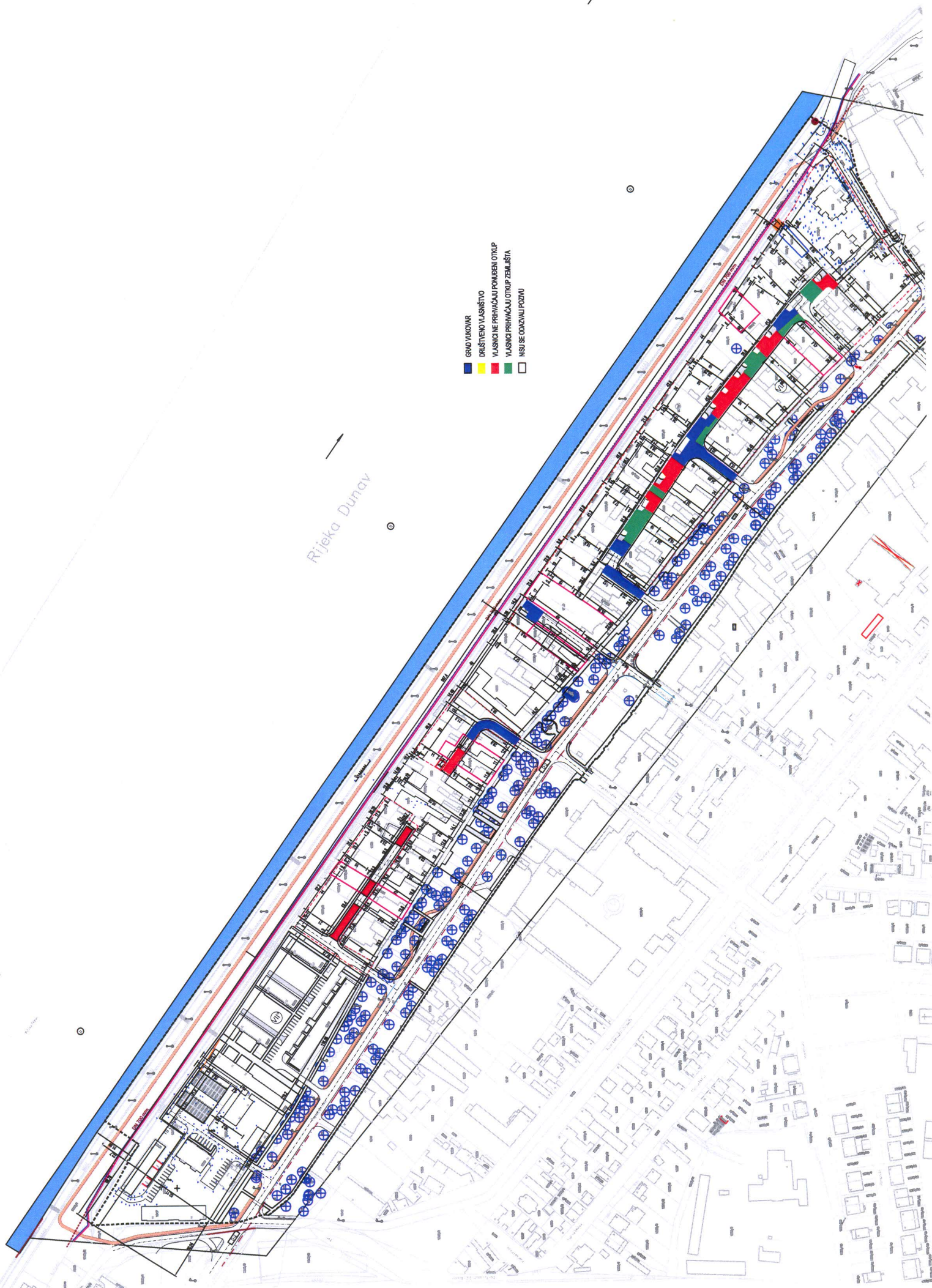
Predlaže se Gradonačelniku da ovaj prijedlog uputi Gradskom vijeću Grada Vukovara na razmatranje.

S poštovanjem

PO OVLAŠTENJU:

Đorđe Njegić, dipl. ing. arh.





- GRAD YUKOMAR
- DRUŠTVENO VLASNIŠTVO
- VLASNICI PRIVIČAJU PONUĐENI OTKUP
- VLASNICI PRIVIČAJU OTKUP ZEMLIŠTA
- NISU SE ODAZVALI POZIVU

Rijeka Dunav

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 32. točka 25. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 4709), Gradsko vijeće Grada Vukovara, Gradsko vijeće Grada Vukovara, na ---. sjednici održanoj --- lipnja 2011. godine, donosi

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ (DPU-5)

(Službeni vjesnik Grda Vukovara 02/10)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru, ukupne površine 13,41 ha, u nastavku DPU -5.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU-5 je Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara. Odgovorna osoba je Pročelnik upravnog odjela za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna DPU-5

Članak 3.

Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09 i 55/11).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna DPU-5

Članak 4.

Izradom Izmjena i dopuna DPU-5 nastoji se:

- omogućiti realizacija Detaljnog plana uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru (DPU-5).

Obuhvat Izmjena i dopuna DPU-5

Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna DPU-5 je Detaljni plan uređenja „Županijska ulica“ u Vukovaru (DPU-5).

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna DPU-5

Članak 6.

Objekti unutar obuhvata Izmjena i dopuna DPU-5 su uglavnom bile brojne male jednokatnice i dvokatnice s velikim stražnjim vrtovima, od kojih je većina doseže do same obale rijeke Dunav. Planom koji je na snazi DPU-5 predviđeno je formiranje koridora za javne površine kao preduvjet za realizaciju plana. Zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa potrebno je iznaći novo rješenje.

Unutar koridora prometnice u Županijskoj ulici nalazi se oštećeno parkiralište koje treba staviti u funkciju. Na krajnjem zapadnom i istočnom dijelu nalaze se postojeći višestambeni objekti s nedovoljnim brojem parkirališnih mjesta.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna DPU-5

Članak 7.

Donošenjem Izmjena i dopuna DPU-5 planira se:

- omogućiti kolni prilaz iz Županijske ulice za ulične objekte;
- omogućiti sanaciju postojećeg parkirališta uz javnu cestu u Županijskoj ulici;
- omogućiti izgradnju objekata poštivajući postojeću parcelaciju.

**Popis potrebnih stručnih podloga
(sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetsko, graditeljsko, hortikulturno,
estetsko i dr. obilježje) potrebnih za izradu DPU-5**

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-5, budući se obuhvat nalazi unutar registrirane Kulturno-povijesne cjeline grada Vukovara, neophodna je konzervatorska podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-5 koristit će se već izrađena Konzervatorska podloga za UPU „Šire središte grada“. Predmetna Konzervatorska podloga pribavljena je i izrađena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, travanj 2007. godine.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04, 45/04, 163/04.) katastarski prikazi DPU-5 će se izrađivati na digitalnom topografsko – katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

Grad Vukovar raspolaže svim potrebnim kartografskim prikazima za potrebe izrade DPU-5 u digitalnom obliku, te će isti biti dostavljeni stručnom izrađivaču, odnosno izvršitelju.

Grad Vukovar raspolaže Geodetskim elaboratom „Snimanje drvoreda u Županijskoj ulici“ u Vukovaru, te će isti biti dostavljeni stručnom izrađivaču, odnosno izvršitelju.

**Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve
(podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU-1
iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi DPU-5**

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-5 zatražit će se od:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2;
3. Hrvatske vode, Osijek, Splavarska 2a;
4. „Vodovod grada Vukovara“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
5. Hrvatske ceste, Zagreb, Vončinina 5;
6. Hrvatske ceste, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
7. Županijska uprava za ceste, Vinkovci, Glagoljaška 4;
8. Prvo plinarsko društvo Vukovar, Vukovar, K. A. Stepinca 27;
9. „Tehnostan“ d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 23;
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Vinkovci, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
11. Lučka uprava Vukovar, Vukovar, Županijska 62;
12. PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
13. PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, S. Radića 62;
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Nikole Jurišića 13;

**Rok za izradu Izmjena i dopuna DPU-5, odnosno njegovih pojedinih faza
i rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU-5 tijela i osoba određenih
posebnim propisima**

Članak 12.

Rok za izradu Izmjena i dopuna DPU-5 iznosi 100 kalendarskih dana (ne računajući dane koji će biti potrebni za upućivanje prijedloga DPU-5 na javni uvid, samo trajanje javnog uvida te odgovore na možebitne primjedbe).

Rokovi za izradu pojedinih faza DPU-5:

- dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku 15 dana
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna DPU-5 za potrebe prethodne rasprave u roku od najviše 15 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva;
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-5 za javnu raspravu – u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi;
- provođenje javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-5 - 15 dana
- obrada primjedbi s javne rasprave – u roku najviše 15 dana
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-5 (za ishođenje mišljenja nadležnih tijela) - u roku 15 dana po prihvaćanju izvješća sa javne rasprave od strane Gradonačelnika;
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-5 – u roku 10 dana nakon dobivanja mišljenja nadležnih tijela;

**Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata
kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje,
tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU-5**

Članak 13.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU-5 ne propisuje se zabrana izdavanja akata.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna DPU-5

Članak 14.

Izrada Izmjena i dopuna DPU-5 financirat će se sredstvima proračuna Grada Vukovara.

Završne odredbe

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenom vjesniku“ Grada Vukovara.

Klasa: 350-02/11-01/07
Urbroj: 2196/01-01-11-3
Vukovar, --. lipnja 2011. g.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Tomislav Džanak